

Det meddeles herved, at der afholdes møde i
TEKNIK- OG MILJØUDVALG

Onsdag, den 30. april 1997, kl. 13.00, i udvalgsværelse II

DELTAGERE: Jan Ohlsson
Formand

Asger Mansted

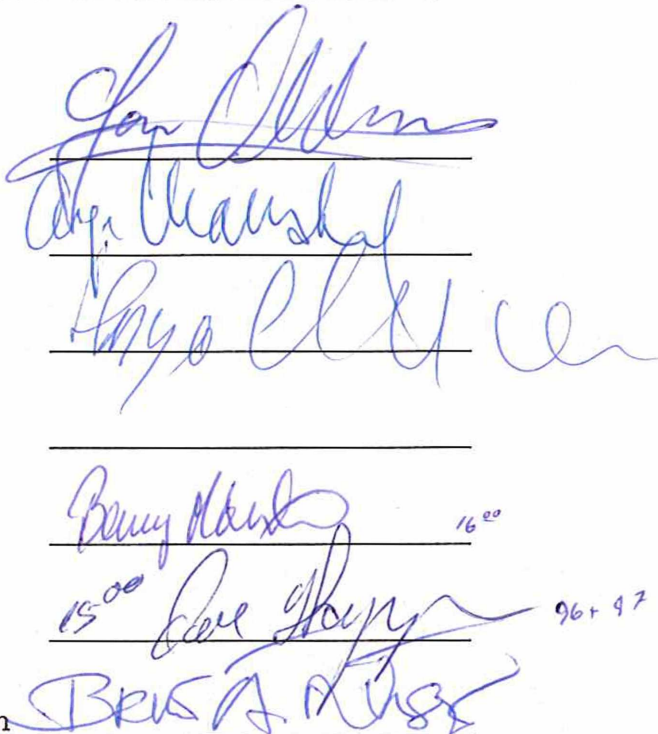
Inga Nielsen

Bibi B. Sørensen

Benny Mønster

Ove Skipper

Britta Astadatter Nilsson


The block contains handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. From top to bottom, the signatures correspond to: Jan Ohlsson, Asger Mansted, Inga Nielsen, Bibi B. Sørensen, Benny Mønster, Ove Skipper, and Britta Astadatter Nilsson. There are additional handwritten notes: '16⁰⁰' next to Benny Mønster's signature, '15⁰⁰' next to Ove Skipper's signature, and '96 + 97' next to Britta Astadatter Nilsson's signature.

MØDET HÆVET KL.: 17¹⁵

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 96 til 121 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II
fra fredag kl. 13.00

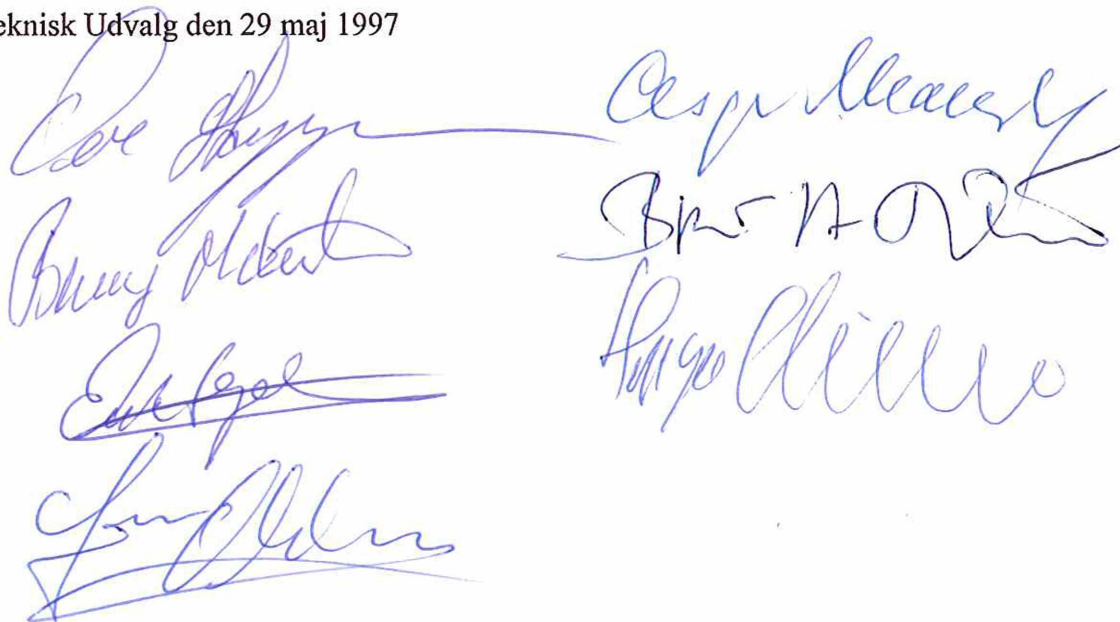
DAGSORDEN FOR MØDET:

- Pkt.nr. 96 INDFØRELSE AF VANDMÅLERE
Pkt.nr. 97 BUDGETOPFØLGNING
Pkt.nr. 98 BENYTTELSE AF AREAL EFTER DE TRE EGE - TILHØRENDE
STIFTELSEN
Pkt.nr. 99 AFFALD AFLÆSSET VED LILLE LYNGERUPVEJ 3
Pkt.nr. 100 NY VEDTÆGT FOR MODTAGESTATIONEN FOR OLIE- OG
KEMIKALIEAFFALD I FREDERIKSBORG AMT
Pkt.nr. 101 TRAFIKSIKKERHEDSPÅN - REVIDERET TIDSPÅN
Pkt.nr. 102 REGIOPÅNFORSLÅG 1997
Pkt.nr. 103 TILSKUD TIL ENERGIBESPARENDE FORÅNSTÅLTNINGER I
PENSIONISTERS BOLIGER
Pkt.nr. 104 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS - DOKUMENTATION AF
SÅGER
Pkt.nr. 105 BUDGETKORREKTION FOR LEVNEDSMIDDELKONTROLLEN I/S
FREDERIKSBORG AMT VEST
Pkt.nr. 106 FORURENING UNDER DK-TANKEN LYNGERUP
Pkt.nr. 107 ÅNSØGNING OM HESTEHOLD I SOMMERHUSOMRÅDE,
GØGEBÅKKEN 8, MATR. NR. 9 Å, BARÅKKERNE
Pkt.nr. 108 ÅNSØGNING OM DYREHOLD I SOMMERHUSOMRÅDE, SØKERVEJ
16, MATR. NR. 6 Å, BARÅKKERNE
Pkt.nr. 109 UDTÅLELSE VEDR. OPFYLD VED ET DIGE LANGS
VÅNGETVEJ
Pkt.nr. 110 MATR. NR. 7 Z, OVER DRÅBY, NYVÅNG 2
Pkt.nr. 111 MATR. NR. 8 H, LANDERSLEV, OREBJERGVEJ 18
Pkt.nr. 112 MATR. NR. 3 G, OVER DRÅBY, DRÅBYVEJ 58
Pkt.nr. 113 MATR. NR. 9 DV, NEDER DRÅBY, HOVEDGÅDEN 149
Pkt.nr. 114 MATR. NR. 4 B, KROGSTRUP, GL. STATIONSVEJ 3
Pkt.nr. 115 MATR. NR. 5 AC, NEDER DRÅBY, LEJRVEJ 5
Pkt.nr. 116 MATR. NR. 5 ET, SPURVEVEJ 1, OVER DRÅBY
Pkt.nr. 117 TEKNISK ENERGIRÅDGIVNING FOR SOGNESKOLEN MØLLE-
GÅRDSKOLEN SOLBÅKKESKOLEN OG RÅDHUSET
Pkt.nr. 118 PÅNLEGNING AF GRØNNE OMRÅDER/EDB PÅRÅMMER
Pkt.nr. 119 STATUS FOR INDFØRELSE AF CTS-ÅNLÆG I 19 KOMMUNALE
EJENDOMME
Pkt.nr. 120 DISPENSATION FRA FORBUDET OM ÅNVENDELSE AF
SPRØJTEMIDLER TIL VEDLIGEHOULDELSE AF GRØNNE OMR.
Pkt.nr. 121 PESTICIDKÅPÅGNE

Udvalgets protokollat fra mødet den 30 april 1997 ændres således,-

1. Indstillingens punkt 5 udgår. Udvalget ønsker forhandling med de private værker om et "Fælles regulativ for almen vandforsyning i Jægerspris Kommune. Denne forhandling søges afsluttet inden næste møde i udvalget.
2. Strategigrundlaget justeres, - specifikt anføres, at B1. a ændres således, at målerbrønde ved helårshuse alene kræves når særlige forhold tilsiger det, jf. bekendtgørelsen. Trykprøvning kræves når der foreligger en konkret mistanke om vandspild. Trykprøvning betragtes som en proces der er uafhængig af hovedprojektet (installation af målere). Under C8 anføres, at der stilles funktionskrav til målerbrønde ligesom der stilles krav om at installation i hus skal følge Vejledning 9 fra Danmarks private Vandværker".
3. Revideret budgetoverslag for 1997 og 1998 fremsendes hurtigst muligt til økonomiudvalget. Specifikke lånemuligheder i den aktuelle situation undersøges. Indtægtsmulighederne vurderes.
4. Under funktionskravet medtages
 - a. Målerbrønden kan efter nærmere aftale med værket placeres på anden måde end fastsat som standartplacering.
 - b. Der medtages som oplysning, at måler leveres af vandværket som en VA og EU godkendt måler.

Teknisk Udvalg den 29 maj 1997



Pkt.nr: 96

Journalnr.... : 13.02.06 B.lbnr. 25458

Sagsbehandler : SA Sagsid/lbnr. 6873 Fdm. init.

INDFØRELSE AF VANDMÅLERE

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Den 10 april 1997 har der været afholdt et møde med vandværker og rep. fra sommerhusgrf.
Ref. fra mødet vedlægges. Den 16. april har forvaltningen været til et møde med "Danske Vandværkers forening" (DVF).

På baggrund af det udførte forarbejde og det "Strategigrundlag" der foreligger på nuværende tidspunkt (bilag A, B, C, og D vedlægges), indstilles, at der arbejdes videre under overholdelse af efterfølgende overordnede rammer for arbejdet.

1. Det henstilles til de private vandværker, at indlede arbejdet med installering af målere inden for de respektive forsyningsområder. Det tilkendegives over for de private vandværker, at de enkelte værker har initiativpligt i forhold til Lovbekendtgørelse nr. 525 af 14 juni 1996. Parellelt hermed iværksætter Jægerspris Kommune som Vandværksbestyrelse de nødvendige aktiviteter for egne værker, således -
2. Der fastlægges en hensigtsmæssig opdeling af kommunen med henblik på, at det praktiske arbejde inden for de enkelte områder udføres i samme perioder.
3. På baggrund af områdeinddelingen fastlægges en tidsplan for installering af målere.
4. Der udsendes orientering til lodsejerne under de kommunale værker om tidspunkt for installering af målere og dermed en tidsfrist for, hvornår den enkelte lodsejer skal have etableret enten målerbrønd (sommerhuse) eller klargøring (evt. trykprøvning) af installation (helårsboliger).
5. Der søges vedtaget et Regulativ for de Kommunale værker. Dette regulativ beskriver "handelsforholdet" imellem vandværket og lodsejeren. Det skal indeholde det lovmæssige grundlag for de mere detaljerede tekniske og administrative krav. Miljø & Energiministeriets Normalregulativ følges så vidt som muligt.
6. De private værker modtager orientering om de kommunale aktiviteter. Jægerspris Kommune forhandler med De private Værker om et evt. "Fællesregulativ for samtlige værker" i Jægerspris Kommune, ligesom man er indstillet på at drøfte eventuelle fælles løsninger for

administration (måler aflæsning, opkrævning mv.)

7. Seneste udgave af "Strategiplanen", (skema A, B, C, og D) godkendes som det videre arbejdsgrundlag.
8. Der arrangeres et møde den 15. maj 1997 kl 15.30 med deltagelse af de private vandværker, fællesrådene, udvalg og forvaltning. Ved mødet gives et foredrag af Ole Bylav fra Danske Vandværkers Forening (DVF) under følgende disposition, -
 - a. Kommunernes opgaver inden for vandforsyningen.
 - b. Loven som styringsinstrument, lov, vedtægter, regulativer, normer, - funktionskrav.
 - c. Lidt om valg af målertyper.
 - d. Vandspild/nye afgifter, - et fremtidsperspektiv.
 - e. Regulativet i forbindelse med den forestående opgave, fordele ved et "Fællesregulativ".
 - f. Målerbrønden, hvorfor er den nødvendig.
 - g. Hvem og hvordan kan udgifterne afholdes/finansiering

9. Generelt.
Det bemærkes, at der ved ovennævnte ikke er medtaget forslag om, at Jægerspris Kommune organiserer et fælles udbud vedr. installation af målerbrønde. Dette er sket efter overvejelser omkring den kompleksitet et sådant udbud ville indebære, risici, en beskedent forventet besparelse for den enkelte, et hensyn til det ønskelige i en vis spredning af arbejdet mellem forskellige VVS mestre (herunder også tidsperspektivet), samt det betænkelige i at en kommune arrangerer udbud for arbejder, hvis udførelse og betaling er pålagt den enkelte borger. Der er tillige taget hensyn til, hvorledes samme situation er vurderet i andre kommuner.

Loven bestemmer, at lodsejer installerer måler, der stilles til rådighed af værket (§1).
Forvaltningen foreslår, at det enkelte vandværk træffer beslutning om valg af målertype og indhenter pris. For de kommunale værker foreslås, at der indhentes pris fra 2 leverandører og at spørgsmålet om bestilling herefter genoptages. De private værker holdes løbende orienteret, således, at de kan gøre brug af det materiale og de tilbud som Kommunen modtager.

Bilagsoversigt til punktet.

1. Referat fra møde den 10 april 1997.
2. Ajourført "Strategiplan"
3. Forslag til Regulativ for de kommunale vandværker.
4. Materiale andre kommuner
5. Referat fra møde den 16 april med DVF.

BESLUTNING:

- Udvalget understøtter også det økonomiudvalgs og byråds, at det arbejdes videre som foreslået under punkterne 1-9. Følgende ønskes dog tilføjet, -
- a. Mindst 4 distrikter indbydes til at afgive tilbud på 2-4-6-8000 m³ vand (An 1,5, klasse C) i Jægerspris kommune forbeholdt sig det til disse ad følge imellem tilbudene eller afkorte dem alle.
 - b. Regulativ foreslås ændret til et "Regulativ for de kommunale værker". I øvrigt således, at det bliver vedtaget fordel og dermed tillige tilføjes byråds "Normalregulativ". Regulativet vedlægges bilag, der også sætter funktionskrav for målerbrønde, som bestemmer om at hvis en del af tilmeldte skal følge vejledning om 9 fra "Danske Vandværkers Forening".

*Efter godkendelse af byrådet gennemses det kommunale regulativ for de kommunale i Aflæsesystemet.
C. Der oplyses kommanden om at fremkomme med de private vandværker om at fremkomme "Fællesregulativ" (se lovens §55). Efter vedtagelse af loven "Fællesregulativ" det netop retlige kommunale regulativ.*

Pkt.nr: 97

Journalnr.... : 00.01002 B.lbnr. 25506

Sagsbehandler : AJ

Sagsid/lbnr. 6921

Fdm. init.

BUDGETOPFØLGNING

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Økonomisk afdeling har foretaget budgetopfølgning udfra rapport pr. 20.03.97 samt kontakt til medarbejdere i fagforvaltningen.

Resultatet heraf er følgende: Merudgift/mindreindtægt: +
Mindreudgift/merindtægt: -

Teknik- og miljøudvalget:

	Tillægsbevilling i 1997	Afledt virkning i 1998 - 2001
00.25.11 Faste ejendomme beboelse	+15.300	+2.000
00.25.13 Andre faste ejendomme	+34.700	0
00.42.52 Detailkloaker	-73.600	0
00.42.53 Rensningsanlæg	+191.400	+206.400
00.52.87 Levnedsmiddelkontrollen	+129.300	+129.300
00.55.92 Foranstaltninger i øvrigt	+17.000	0
02.22.09 Vintervedligeholdelse	+80.000	0
02.22.28 Vintertjeneste	+130.000	0
i alt teknik- og miljøudvalget - merudgift	+524.100	+337.700

Bemærkninger til budgetopfølgning udsendes med dagsordenen.

Økonomisk afdeling, 23. april 1997.

Ovenstående indstilles videresendt til økonomiudvalget med anbefaling.

BESLUTNING:

Det kan skeles uoverensstemmelser mellem mængden af jobbet og mængden af personale og det økonomiske udvalget. Forvaltningen udvalgte at økonomiudvalget med anbefaling.

Pkt.nr: 98

Journalnr.... : 82.11 B.lbnr. 25361

Sagsbehandler : JK Sagsid/lbnr. 6776 Fdm. init.

**BENYTTELSE AF AREAL EFTER DE TRE EGE - TILHØRENDE
STIFTELSEN**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Borgmesteren ønsker en drøftelse i økonomiudvalget om hvorledes det ubebyggede areal, som tilhører Stiftelsen, og som grænser op til De Tre Ege, kan benyttes til fremtidigt byggeri.

Indstilling:

Til drøftelse.

ØK har behandlet sagen den 10.02.97, nr. 38.

Økonomiudvalget godkender, at forvaltningen fremsender forslag til skrivelse af 6. febr. 1997 til Miljø- og Energiministeriet.

Teknisk Forvaltning den 21 april 1997.

Miljø og Energiministeriet fremsender den 18 april 1997 svar på spørgsmål stillet af Jægerspris Kommune ved skrivelse dateret den 10 februar 1997. Ministeriets udtalelse er vejledende og der tilkendegives, -

1. Landsplanafdelingen er enig med Jægerspris Kommune i at arealet ved Byplanvedtægten er blevet overført til byzone.
2. Landsplankontoret mener ikke at arealet er omfattet af bestemmelser om "Støjbeskyttelseshensyn" såfremt det pågældende byggearbejde ikke udløser pligt til udarbejdelse af lokalplan.
3. Landsplankontoret vurderer at bestemmelserne i Byplanvedtægten ikke er tilstrækkeligt detaljerede, hvilket betyder, at man skønner at lokalplan skal udarbejdes.
4. Der skønnes, under nærmere forudsætninger, at være mulighed for ekspropriation. Det forudsættes bl.a, at ekspropriationen skal virkeliggøre bestemmelser i en "detaljeret plan", - Landsplankontoret skønner ikke at Byplanvedtægten er tilstrækkeligt detaljeret.

Som en konsekvens af Landsplankontorets besvarelse bør de omfattede arealers beskatningsmæssige forhold revideres. Såfremt byrådet statuerer "Lokalplanpligt" er arealet omfattet af støjrestriktionerne, ekspropriationshjemmelen understøttes. Såfremt der ikke skønnes, at være behov for lokalplan, kan byggeriet umiddelbart opføres efter opnåelse af ejendomsret. Ekspropriationssagen vil stå svagere, idet Byplanvedtægten" ikke er særligt detaljeret.

Det bemærkes at Rådhuset, 32 pensionistboliger, samt De tre Ege er

opført på baggrund af Byplanvedtægten , - som detailplan.

BESLUTNING:

~~Ordrer~~

Til orientering. Sagen overføres til økonomiudvalget.

Pkt.nr: 99

Journalnr.... : 07.01.09 B.lbnr. 25485

Sagsbehandler : HPS Sagsid/lbnr. 6900 Fdm. init.

AFFALD AFLÆSSET VED LILLE LYNGERUPVEJ 3

Økonomi: 60.000 kr. (konto for akut forureningsbekæmpelse)

Sagsfremstilling:

Regelgrundlag: Miljøbeskyttelsesloven
Bekendtgørelse om affald

Den 8. september 1995 modtog Teknisk forvaltning anmeldelse om aflæsning af affald på ejendommen Lille Lyngerupvej 3. Den 11. september blev ejendommen besigtiget. De to lejere på ejendommen beskyldte gensidigt hinanden for aflæsningen. Derfor blev der den 12. september 1995 indgivet politianmeldelse om aflæsningen.

Der foregår stadig en politimæssig efterforskning.

Aflæsningen er sket ned i en gammel jernbaneviadukt, øst for bro. Det bedømmes, at der ligger ca. 70 tons byggeaffald samt 5-10 tons blandet affald.

Ejendommen blev den 1. november 1995 overtaget af Fritze Lind, ejendommens nuværende ejer.

Forvaltningens bemærkninger:

Der er ikke praksis for i miljøretten, at ejere af ejendomme kan påbydes at betale omkostninger til oprydning af affald, der er smidt før deres ejerskab.

Forvaltningen har fået en bedømmelse af hvad det vil koste at fjerne affaldet fra Dansk GenbrugsMiljøservice ved Poul Erik Skinbjerg. Skinbjerg vurderer, at grunden kan opryddes ved hjælp af gummiged for ca. 55-60.000 kr. inkl. bortskaffelse. Heri er indregnet fjernelse af haveaffald m.m. på nabogrund for, at det bliver muligt at komme til affaldsbunken.

Det er ikke sikkert, at de to hovedmistankte kan dømmes for aflæsningen. Yderligere er betalingsevnen for disse to personer yderst ringe, hvilket vanskeliggør eventuel dækning af omkostningerne til fjernelse af affaldet.

Indstilling:

Det indstilles at

- forvaltningen gennemfører oprydning på grunden Lille Lyngerupvej 3.
- omkostningerne afholdes over konto 080 00 100-04
- omkostningerne vil blive søgt dækket ved eventuel retssag.

BESLUTNING:

Politiets stilling dogen afiron tes.

Pkt.nr: 100

Journalnr.... : 07.04.00P24 B.lbnr. 25486

Sagsbehandler : HPS Sagsid/lbnr. 6901 Fdm. init.

NY VEDTÆGT FOR MODTAGESTATIONEN FOR OLIE- OG
KEMIKALIEAFFALD I FREDERIKSBORG AMT

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Regelgrundlag: Bekendtgørelse om affald
Lov om kommunernes styrelse

Bilag: Forslag til vedtægter for MOFA I/S af den 4. april
1997

Jægerspris Kommune deltager sammen med øvrige kommuner i Frederiksborg Amt i Modtagestationen for olie- og kemikalieaffald i Frederiksborg Amt (MOFA). Der er indgået en tiårig overenskomst for modtagestationen der udløber den 31. august 1997.

Der er nedsat en arbejdsgruppe, der er fremkommet med forslag til ny vedtægt for MOFA. Forslag dateret den 4. april 1997.

Forvaltningens bemærkninger:

I den nuværende overenskomst har Jægerspris Kommune ikke plads i bestyrelsen, men deltager i en valggruppe, der vælger bestyrelsesmedlem. I den nye vedtægt er alle kommunerne repræsenteret i bestyrelsen. Bestyrelsesmedlemmernes stemmeandele er afhængigt af indbyggertallet. Indtil 15.000 giver 1 andel, 15-30.000 2 andele, 30.000-45.000 3 andele og over 45.000 4 andele. I dag har de største kommuner 6 andele.

Der bliver afholdt møde igen den 16. september 1997 i Fællesudvalget for MOFA. Her forventes vedtægten at blive fremlagt i endelig form for efterfølgende godkendelse i kommunerne. Af tidsmæssige hensyn vil det være praktisk, at den nye overenskomst træder i kraft den 1. januar 1998.

Indstilling:

Det indstilles at anbefale overfor ØK/Byråd at
- principgodkende de forelagte vedtægter for MOFA.

BESLUTNING:

Indstillingen tiltrædes.

Pkt.nr: 101

Journalnr.... : 05.00 B.lbnr. 25502

Sagsbehandler : AJ Sagsid/lbnr. 6917

Fdm. init.

TRAFIKSIKKERHEDSPLAN - REVIDERET TIDSPLAN

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: Revideret tidsplan, ansøgning til trafikpulje '97 og planforslag

Forvaltningens bemærkninger: Da trafiksikkerhedsplanen ikke som planlagt blev sendt ud til høring i januar er det nødvendigt at revidere tidsplanen.

Planen vil blive udsendt ultimo april og høringsperioden vil være ca. 1 måned. De indkomne ideer og bemærkninger vil blive forelagt udvalget på mødet i august.

Da udsættelsen betyder, at sagen ikke kan forelægges byrådet til temadrøftelse i maj, anmodes udvalget om, at videresende sagen til ØK og BY for fastsættelse af en ny dato. Forvaltningen foreslår i den forbindelse at temadrøftelsen afholdes i september 1997.

Trafikministeriet har igen i 1997 afsat midler til en trafikpulje. Det er i år muligt, at søge om midler til realisering af trafiksikkerhedsplanen. Forvaltningen har derfor kontaktet Anders Nyvig A/S og bedt dem være behjælpelig med udformning af en ansøgning.

Da projektet skal have en demonstrationsværdi foreslår Viggo Launbjerg fra Anders Nyvig A/S, at der udarbejdes et forslag for Gerlev-området bestående i sikring af krydsene Femhøjvej/Bygaden/Enghaven og Bygaden/Lyngerupvej/Tørslevvej, Opsætning af byporte, regulering af krydset Femhøjvej/Hasselhøjvej samt opmaling af cykelstriber på bygaden og Lyngerupvej. Hertil kommer en kampagne for at få skoleeleverne til, at køre gennem Landerslev i stedet for ad Hasselhøjvej.

Indstilling:

Det indstilles, at byrådet afholdes temadrøftelse i september 1997.

BESLUTNING:

Udvalget foreslår temadrøftelse den 16/9 1997.

Pkt.nr: 102

Journalnr.... : 01.01.02 B.lbnr. 25296

Sagsbehandler : SA

Sagsid/lbnr. 6711

Fdm. init.

REGIOPLANFORSLAG 1997

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Frederiksborg Amt har medio dec. 1996 udsendt "forslag til Regionplan 1997" til offentlig høring. Amtsborgmesteren anmoder om at indlæg til Regionplanen indsendes skriftlig til amtet senest den 1. april 1997.

Det indstilles, at økonomiudvalget tager stilling til, hvorledes sagen skal behandles af Jægerspris Kommune.

Indstilling fra chefgruppen vil foreligge ved økonomiudvalgets behandling af sagen.

ØK har behandlet sagen den 13.01.97, nr. 11.

Økonomiudvalget fremsender regionplanforslaget til høring i arbejdsgruppen for erhverv og turisme.

Jægerspris Kommune orienterer borgerne om høringsperioden.

Regionplanforslaget behandles i børne- og kulturudvalget den 20.02.97, Teknik- og miljøudvalget den 27.02.97, økonomiudvalget den 10.03.97 og byrådet den 18.03.97.

Teknisk forvaltning den 17.02.97.

Bilag: Referat fra møde med erhvervs- og turismegruppen den 4. februar 1997.

Den 4. februar 1997 afholdt erhvervs- og turismegruppen møde om Forslag til Regionplan 1997.

Indstilling:

Til drøftelse.

TU har behandlet sagen den 27.02.97, nr. 71.

Et materiale fra forvaltningen blev gennemgået.

Forvaltningen udarbejder et forslag til høringssvar til forelæggelse for økonomiudvalg og byråd.

Administrationen den 03.03.97.

Regionplanforslag 1997 har været forelagt fagudvalgene. Socialudvalget tog orienteringen til efterretning, Børne- og kulturudvalget tog orienteringen til efterretning, og man henviser til ved-

lagte notat, der er udarbejdet af erhvervs- og turismegruppen. Med hensyn til centerstrukturen anbefaler man planens pkt. 1 for ikke at svække muligheden for at udbygge amtslige institutioner i Frederikssund.

ØK har behandlet sagen den 10.03.97, nr. 48.

Økonomiudvalget oversender sagen til byrådet med anmodning om, at der udarbejdes notat vedr. den planmæssige stilling i forhold til lokalplan/regionplan samt de økonomiske konsekvenser af, at arealet syd for Duemosevej/Svanemosevej udlægges til parcelhusbyggeri.

Svarskrivelsen til Frederiksborg Amt ændres i forhold til de fremsatte forslag fra økonomiudvalgets medlemmer.

Byrådet har behandlet sagen den 18.03.97, nr. 37.

Byrådet godkender at ændret forslag til svarskrivelse, dateret 12.03.97, fremsendes til Frederiksborg Amt.

Asger Mansted, Konservative, ønsker at boligarealet placeres ved vestsiden af Møllevej. Arealerne her er mere velbeliggende i forhold til skole, hal, børnehaver, fritidshjem m.v.

4 medlemmer af byrådet (Venstre) kan ikke tilslutte sig regionplanforslagets udlæg af nye byzonearealer ved Duemosevej.

Lissi Pedersen er uenig i byrådets betragtning om, at der kun skal være 3 regionale centrer. Lissi Pedersen ønsker, at Helsingø optages som regionalt center.

Byrådet ønsker at der i svarskrivelsen til Frederiksborg Amt indføres følgende standpunkt: Det fremgår af regionplanens pkt. 4.6.4 at nye motorsportsbaner i landzone iøvrigt kun kan etableres i tilknytning til eksisterende støjende anlæg. Jægersprislisten og Konservative kan ikke acceptere, at nye motorsportsbaner kan etableres for så vidt angår Jægerspris Skydeterræn.

Tekniks forvaltning den 22.04.97.

Bilag: Brev af 02.04.97 fra Frederiksborg Amt (Miljø- og Energiministeriet).

Frederiksborg Amt har den 02.04.97 fremsendt kopi af Miljø- og Energiministeriets indsigelser og bemærkninger til forslag til Regionplan 97. Miljø- og Energiministeriet og andre statslige myndigheder har gennemgået forslaget og samlet fremsendt indsigelser m.v. til Amtet.

Det fremgår bl.a. af ministeriets brev, at der er tilstrækkelig eksisterende boligrummelig i Amtet. Derfor må de udpegede boligarealer i Frederiksværk, Græsted-Gilleleje, Helsingø, Slangerup og Jægerspris kommuner, samt to boligarealer i Allerød og et i Stenløse udgå af forslaget.

Det nævnes desuden i ministeriets brev, at sommerhusområder efter planlovens § 5 b skal fastholdes til ferieformål. I Regionplanforslaget er der ønsket om overførsel af sommerhusområder til

helårs-anvendelse i Frederiksværk, Helsingør, Græsted-Gilleleje og Helsingør kommuner. Disse ønsker om arealoverførsel må udgå af forslaget.

Indstilling: Det indstilles overfor økonomiudvalget, at Jægerspris Kommune anmoder om et møde med Frederiksborg Amt med henblik på at drøfte ovennævnte problemstillinger, samt mere generelt de forhold i Regionplanforslaget der har en særlig betydning, for Jægerspris Kommune.

BESLUTNING:

~~Det indstilles over for økonomiudvalget, at administrationen afholder et tekniskmøde med amtet der ad fremføre kommunens synspunkter om forhold i forbindelse med Regionplanforslaget.~~

Forvaltningen afholder et møde med amtet med henblik på at fastholde byrådets synspunkter i forbindelse med Regionplaneringen.

Pkt.nr: 103

Journalnr.... : 03.16 B.lbnr. 25378

Sagsbehandler : AS Sagsid/lbnr. 6793 Fdm. init.

**TILSKUD TIL ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER I
PENSIONISTERS BOLIGER**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: Brev fra Energistyrelsen af 28.01.97.
Brev fra Energistyrelsen af 31.01.97.
Brev fra Energistyrelsen af 07.02.97.
Brev fra Energistyrelsen af 13.02.97.

Der ydes statstilskud til energibesparende foranstaltninger i pensionisters boliger efter lov nr. 1050 af 23.12.92. Tilskuddet kan søges af ejere, lejere, boligtagere, andelshavere og ejerlejlighedsejere. Det er en betingelse, at pensionisten modtager varmetillæg og at boligen/bygningen er opført før 1979. Tilskuddet ydes med 50 % af de tilskudsberettigede udgifter incl. moms.

Energistyrelsen har i år indledt en kampagne "Lev livet lunere", der skal skabe øget opmærksomhed og efterspørgsel efter tilskudsordningen "Statstilskud til energibesparende foranstaltninger i pensionisters boliger". De tilskudsberettigede er - som i tidligere år - de pensionister, som er berettiget til at modtage varmetillæg i henhold til lov om social pension.

Kampagnens hovedopgave er at tilvejebringe redskaber, der kan støtte og lette arbejdet i den enkelte kommune, da det er kommunerne, der i praksis administrerer tilskudsordningen i hverdagen. De kommunale projekter kan være af informativ art og kan være praktisk støtte i forbindelse med gennemførelse af de energibesparende foranstaltninger f.eks i form af udfyldelse af papirer, råd i forbindelse med gennemførelse af arbejder eller organisering af selve arbejdet, hjælp ved optagelse af restfinansiering, oprydning m.v. Projekterne kan evt. gennemføres i samarbejde med energikon-sulenter, håndværkere, reklamebureauer m.fl. Kommuner, der modtager tilskud, skal sende rapporter til Energistyrelsen om projektets resultater.

Kommunerne har mulighed for at søge om tilskud til kommunale projekter hos Energistyrelsen. Projektansøgninger skal være Energi-styrelsen i hænde senest **mandag den 3. marts 1997**. Ansøgningen skal indeholde oplysninger om projektet, omkostningerne, antal berørte pensionister og det forventede antal gennemførte tilskuds-sager. Projektperioden forventes at være ca. et år og midlerne til projekterne forventes være i størrelsesordenen 50.000 til 100.000 kr. pr. projekt.

I forbindelse med "Lev livet lunere- kampagnen 97" indbyder Ener-gistyrelsen til en workshop den 2. - 3. april i Byggecentrum i Middelfart. Workshoppen henvender sig til projektlederen for at give inspiration til at gennemføre en målrettet kommunikationsind-sats over for kommunens tilskuds-berettigede pensionister.

Forvaltningens bemærkninger

I de par år tilskudsordningen har kørt, er det kun ganske få pensionister her i kommunen, der har spurgt til ordningen og opnået tilskud. En mere direkte henvendelse til pensionisterne vil uden tvivl betyde, at flere pensionister vil kunne få glæde af ordningen.

Der er 1300 pensionsmodtagere i kommunen og heraf modtager 260 pensionister et varmetillæg.

Teknisk forvaltning havde den 18.02.97 et møde med firmaet Madsens Marketing omkring mulighederne for hjælp til tilskudsprojektet. Firmaet har god erfaring med tilskudsordningen. Omkostningerne til en evt. hjælp, fra firmaet til et tilskudsprojekt, vil blive dækket af Energi-styrelsen. Et notat fra mødet den 18.02.97 vil blive fremlagt på mødet i teknik- og miljøudvalget.

Indstilling:

Til drøftelse.

TU har behandlet sagen den 27.02.97, nr. 70.

Forvaltningen bemyndiges til at arbejde videre med sagen.

Teknisk forvaltning 18.04.97.

Teknisk forvaltning sendte den 28.02.97 en ansøgning om støtte til en informationskampagne for at fremme gennemførelsen af energibesparende foranstaltninger hos tilskudsberettigede pensionister. Energistyrelsen sendte den 21.03.97 et tilsagn om kr. 110.000,- i støtte til kommunens skitserede informationskampagne.

Teknisk forvaltning vil sammen med firmaet Madsen Marketing Aps i løbet af sommeren 97 etablere en kampagne, som skal informere med annoncer og breve direkte og personligt til alle pensionister i kommunen, som modtager varmetillæg. Det er med i planen at en energigruppe af frivillige pensionister skal hjælpe andre pensionister med at udfylde ansøgningseskemaer m.v. og at der vil blive tilbud om gratis besøg af en energikonsulent.

Desuden vil lokale håndværksmestre, energikonsulenter, boligforeninger og mødesteder for unge- og ældre pensionister m. fl. blive inddraget i informationskampagnen.

En sidegevinst ved at hjælpe pensionisterne vil være mere arbejde til kommunens håndværkere og det vil samtidig gavne miljøet.

Indstilling: Til orientering.

BESLUTNING:

*Til orientering.
Fremendes til orientering for byrådet.*

Pkt.nr: 104

Journalnr.... : 01.07.04 B.lbnr. 25399

Sagsbehandler : AS Sagsid/lbnr. 6814 Fdm. init.

**HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS - DOKUMENTATION AF
SAGER**

Økonomi:

Bilag: brev fra Politimesteren af 19.02.97

Sagsfremstilling:

Jægerspris Kommune har den 10.02.95 og 30.05.95 til politiet anmeldt henholdsvis 348 og 48 husstande for overtrædelse af planlovens § 40 angående helårsbeboelse af sommerhuse.

På opfordring af Politimesteren i Frederikssund er der i disse 396 sager ialt blevet fremsendt dokumentation i 87 af sagerne.

I et brev af 19.02.97 meddeler Politimesteren i Frederikssund, at de resterende anmeldte sager, afvises i medfør af retsplejelovens § 749, stk. 1, da der ikke er skabt en rimelig formodning om at et strafbart forhold, som forfølges af det offentlige, er begået.

Denne afgørelse kan påklages til Statsadvokaten for Sjælland inden 4 uger efter, at kommunen har fået meddelse om afgørelsen.

Indstilling:

Til drøftelse.

TU har behandlet sagen den 27.02.97, nr. 65.

Udvalget tager politimesterens afgørelse til efterretning.

ØK har behandlet sagen den 10.03.97, nr. 59.

Økonomiudvalget oversender sagen til byrådets afgørelse.

Byrådet har behandlet sagen den 18.03.97, nr. 49.

Byrådet ønsker ikke at påklage afgørelsen.

Byrådet tager politimesterens afgørelse til efterretning.

Teknisk forvaltning den 21.04.97.

Politimesteren i Frederikssund har i perioden 20. - 25. marts 97 meddelt, at der i 6 politi- anmeldte sager ikke vil blive rejst påtale for overtrædelse af sommerhuslovgivningen, fordi videre forfølgning ikke kan ventes at føre til, at de pågældende findes skyldig i straf. De 6 sager er mellem de 87 sager, som af Jægerspris Kommune er blevet fremsendt med dokumentation.

I politiets afgørelse er der navnlig lagt vægt på, at eneste konstaterede tilknytning er tilmeldning til folkeregisteret.

Indstilling: Til orientering.

BESLUTNING:

Til orientering.

Pkt.nr: 105

Journalnr.... : 09.12.00 B.lbnr. 25498

Sagsbehandler : MM

Sagsid/lbnr. 6913

Fdm. init.

BUDGETKORREKTION FOR LEVNEDSMIDDELKONTROLLEN I/S
FREDERIKSBORG AMT VEST

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Økonomiske konsekvenser: Korrigeret merforbrug i 1997 på kr. 129.300, medtaget under budgetopfølgning.

Revideret budget 1997 for Levnedsmiddelkontrollen Frederiksborg Amt Vest ligger i sagen, ligesom det vedtagne budget 97.

Efter en ændring i levnedsmiddellovgivningen skal de enkelte levnedsmiddelvirksomheder ikke længere betale gebyr for tilsyn. Indtægtstabet udgør kr. 1.565.000 for LMK; Jægerspris' andel udgør kr. 160.900. Kommunernes indtægtstab modsvares af ændring i bloktilskuddene. Ændringen trådte i kraft ved årsskiftet; men på det tidspunkt indeholdt de vedtagne budgetter en forventning om brugerbetaling.

Et korrigeret budgetforslag, hvor der ikke er medtaget brugerbetaling, er godkendt i bestyrelsen for Levnedsmiddelkontrollen 13.03.97.

Indstilling:

- at teknik- og miljøudvalget anbefaler budgetforslaget til godkendelse i økonomiudvalg og byråd.

Økonomisk afdeling 15.04.97:

Ingen bemærkninger. Beløbet, kr. 129.300, er medtaget i budgetopfølgningen.

BESLUTNING:

Indstillingen tiltrædes.

Pkt.nr: 106

Journalnr.... : 09.08.00 B.lbnr. 25497

Sagsbehandler : MM

Sagsid/lbnr. 6912

Fdm. init.

FORURENING UNDER DK-TANKEN LYNGERUP

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Konsulenten for DK-benzin, Jord & Miljø A/S, har 14.02.97 sendt en risikovurdering vedrørende forureningen på ovennævnte ejendom.

Rapporten konstaterer, at der er fundet 85.000 mikrogram olie/liter i grundvandet umiddelbart nedstrøms tanken, i det primære grundvandsmagasin. (De vejledende grænseværdier for grundvand er 10 mikrogram). Risikovurderingen konkluderer, at der er risiko for forurening af såvel drikkevandsboringer (herunder Femhøj Vandværk) som markvindingsboringer i området. Derudover er der efterladt en restforurening i jorden med et areal på ca. 350 m², og forureningen går ud under Lyngerupvej. Den forurenede jordmængde skønnes at omfatte ca. 2.500 t jord.

Bygge- og miljøafdelingen i Jægerspris Kommune har drøftet risikovurderingen med Frederiksborg Amt. Grundlæggende er vi enige i rapportens konklusion, og vurderer, at der bør foretages foranstaltninger til at hindre, at der sker forurening af nogen vandforsyning.

Regelgrundlaget er dels olietankbekendtgørelsens § 16 - administreret af kommunen - og dels affaldsdepotloven og miljøbeskyttelseslovens § 24 om grundvandsbeskyttelse - administreret af amtet.

Hidtil er oprensning og undersøgelser foranlediget af DK-benzin, Ikast.

Bygge- og miljøafdelingen har i brev af 14.04.97 bedt om en drøftelse med DK-benzin både for så vidt ansvarsforholdene omkring forureningen, og for så vidt afværgetiltag, for at få et besluttelsesgrundlag for opfølgende afgørelser.

Der var ikke kommet tilbagemelding fra DK-benzin ved dagsorden-skrivning.

Frederiksborg Amt meddeler 15.04.97, at ejendommen vil blive registreret som affaldsdepot.

Indstilling:

- til drøftelse.

BESLUTNING:

Til orientering.

Pkt.nr: 107

Journalnr.... : 09.18.01 B.lbnr. 25496

Sagsbehandler : MM

Sagsid/lbnr. 6911

Fdm. init.

ANSØGNING OM HESTEHALD I SOMMERHUSOMRÅDE,
GØGEBAKKEN 8, MATR. NR. 9 A, BARAKKERNE

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ansøgning:

Fra en ny ejer af Gøgebakken 8 har forvaltningen fået ansøgning om tilladelse til at holde hest.

Der er tale om en af de oprindelige gårde i område, og der hører 7000 m² til ejendommen.

I den påtænkte stald er der støbt gulv. Møg fjernet efter udmugning af stald og rensning af fold vil blive kørt væk til en landmand.

Regler

I sommerhusområder må der ikke holdes svin, kvæg, får, geder eller heste. Forbudet mod dyrehold sigter mod at undgå nabogener (typisk lugt og fluer) og forurening.

Kommunen kan dog dispensere fra reglen, specielt til ejendomme med eksisterende stalde og møddinger mv. Forinden skal der foretages nabohøring med tre ugers svarfrist. Kommunens afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Reglerne står i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 366 af 10.maj 1992 om ikke-erhvervsmæssigt dyrehold, uhygiejniske forhold mm.

De deklARATIONER, der blev tinglyst ved udstykning til sommerhusområder, er ofte ikke tinglyst på stamparcellerne, de gamle gårde. Disse deklARATIONER har typisk forbud mod visse former for dyrehold.

Nuværende administrativ praksis:

Teknik- og miljøudvalget har 18.06.97 punkt 166 givet afslag på en dispensation fra områdets deklARATION. Der var søgt om at holde kyllinger. Udvalget fulgte grundejerforeningens anbefaling.

Der er ikke i udvalget behandlet sager efter bek. 366 gennem flere år, hvorfor der ikke er en egentlig praksis for dispensation i øjeblikket. Dog må det erkendes, at der findes en del af de nævnte dyr i sommerhusområder. I et mindretal af disse sager har en klage har gjort opmærksom på et problem, og på den baggrund har forvaltningen taget den pågældende sag op til konkret behandling. Ejere af disse dyr er blevet bedt om at lovliggøre forholdet; men ingen har valgt at søge dispensation.

I disse sager har der typisk været tale om egentlige sommerhuse. Det må ikke glemmes, at der gennem årene har været mange dyr, der ikke har medført klager.

Høring: Forvaltningen har skriftligt foretaget høring hos 6 naboer, hvor fristen udløber 24.april 97. Desuden er de to fællesråd for sommerhusgrundejerforeninger blevet hørt, samt grundejerforeningerne Hornsved og Hvilehøj.

Høringssvar 18.04.97:

Svarene er opsummeret på vedlagte bilag.

Kun to naboer har udtalt sig. En giver sin varme anbefaling, mens en anden er nervøs for fluer. Efter oplysning om, at en evt. tilladelse kan tages op ved gener, vil han ikke fraråde.

Grundejerforningerne anbefaler ikke.

Indstilling:

- at udvalget beslutter, om det vil give dispensation til hestehold på Gøgebakken 8 på vilkår af, at der ikke etableres mødding på ejendommen, men møget køres væk kort efter mugning.

BESLUTNING:

Det blev aftrødd, at meddele disp. på de opstillede vilkår.

Pkt.nr: 108

Journalnr.... : 09.18.01 B.lbnr. 25495

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 6910 Fdm. init.

ANSØGNING OM DYREHOLD I SOMMERHUSOMRÅDE, SØKERVEJ
16, MATR. NR. 6 A, BARAKKERNE

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: oversigt over høringssvar

Som reaktion på en indskærpelse af det generelle forbud mod dyrehold i sommerhusområder er der fra den ny ejer af Søkervej 16, Andekærgård, 07.04.97 indgået en ansøgning om tilladelse til dyrehold på ejendommen, der er et tidligere landbrug. Indskærpelsen tager udgangspunkt i mulighed for at vedligeholde vandløbet Postrenden langs en heget strækning. Der hører endnu 9.515m² jord til ejendommen, hvor noget er udlagt til fold, andet dyrkes.

Mht. regler, nuværende praksis mm henvises til et andet punkt på dagsordenen, en ansøgning om hestehold på Gøgebakken.

I dag er der 9 moderfår på ejendommen, men i ansøgningen ønskes mulighed for at anskaffe pony og/eller slagtesvin. Tilladelse ønskes til ejendommen og ikke kun til de nuværende ejere. Ejendomsmægleren havde angivet gode muligheder for dyrehold på det nedlagte landbrug. Ansøgningen er vedlagt en underskriftsindsamling blandt naboer, hvor 10 naboer har tilkendegivet sin støtte.

Bygge- og miljøafdelingen har 08.04.97 gennemført en nabohøring hos ejendomme med jord op til Søkervej 16. Desuden er de to fællesråd for sommerhusgrundejerforeninger og grf. Andekær blevet spurgt. Svarene er samlet på en oversigt. Typisk er de adspurgte naboer meget positive (dog med to markante undtagelser), mens grundejerforeningerne er negative.

Indstilling:

- at teknik- og miljøudvalget beslutter, om det vil give dispensation til visse former for dyrehold til de nuværende ejere af ejendommen, på vilkår af, at der ikke etableres mødding på ejendommen, men at møg køres umiddelbart bort til et af forvaltningen godkendt landbrug efter udmugning.

BESLUTNING:

Til drøft som indstillet.

Pkt.nr: 109

Journalnr.... : 01.05.00 B.lbnr. 25505

Sagsbehandler : MM

Sagsid/lbnr. 6920

Fdm. init.

UDTALELSE VEDR. OPFYLD VED ET DIGE LANGS
VÆNGETVEJ

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Frederiksborg Amt beder om kommunens udtalelse i en sag om opfyld på en strandeng, en naturtype der i naturbeskyttelsesloven er beskyttet mod ændringer.

Lokalkomiteen i Danmarks Naturfredningsforening har rettet henvendelse til amtet om påfyldningen, første gang i 1995. Der er lagt jord på over en strækning på 3-400 meter. Amtet har 23.10.096 givet påbud om lovliggørelse af opfyldet, hvilket bl.a. kunne ske ved en ansøgning til amtet iht. naturbeskyttelsesloven. Der er ikke kommet nogen skriftlig ansøgning.

07.04.97 har ejeren af ejendommen holdt orienterende møde med Bygge og miljøafdelingen om sagen. Han fortæller, at jorden er lagt som forstærkning af et gammelt dige, for at det bedre skulle kunne modstå kreaturerne færd. Han har udnyttet muligheden for at få overskudsjord fra dels fjernvarmearbejdet, og dels fra udgravning af overløbsbassin ved Vænget.

Ved mødet vil der foreligge forslag til svarskrivelse til Frederiksborg Amt.

Indstilling:

at udvalget tager stilling til en udtalelse til Frederiksborg Amt.

BESLUTNING:

*Udvalget indstiller over for amtet, at de udførte arbejder lovliggøres. ~~Det må~~
~~anses~~ Det bør imidlertid indskrives over for lodsejeren i opm tidens at følge de gældende lovregler.*

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 25494

Pkt.nr: 110

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6909

Fdm. init.

MATR. NR. 7 Z, OVER DRÅBY, NYVANG 2

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Kurt Wiborg, Buddinge Hovedgade 287A, 2880 Bagsværd ansøger om tilladelse til at opføre en tilbygning til ekst. sommerhus.

Tilbygningen ønskes opført 2,50 m. fra skel mod Hyldegårdsvej.

På ejendommen er den 1.2.1962 tinglyst deklARATION om en byggelinie på 12,0 m. fra vejmidte.

Hele tilbygningen er omfattet af byggelinien.

Indstilling.

At der meddeles afslag.

BESLUTNING:

Indstilling til træk.

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 25493 Pkt.nr: 111
Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6908 Fdm. init.
MATR. NR. 8 H, LANDERSLEV, OREBJERGVEJ 18

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Kirsten Petersen, Orebjergvej 18, Jægerspris ansøger om tilladelse til at opføre carport-udhus og brændeskur.

Bygningen ønskes placeret 1,50 m. fra naboskel (min. 2,50 m.).

Indstilling:

Efter foretaget syn indstilles at min. 2,50 m. til naboskel fastholdes.

BESLUTNING:

Indstillingen bifaldt.

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 25492 Pkt.nr: 112
Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6907 Fdm. init.
MATR. NR. 3 G, OVER DRÅBY, DRÅBYVEJ 58

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Niels Pedersen, Dråbyvej 60, Jægerspris ansøger om tilladelse til at opføre en stålhal på 450 m².

Ejendommen er beliggende i landzone, men der er ikke landbrugspligt.

Indstilling:

At sagen fremsendes Frederiksborg Amt med anbefaling.

BESLUTNING:

Indstillingen tiltrædes

Pkt.nr: 113

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 25491

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 6906

Fdm. init.

MATR. NR. 9 DV, NEDER DRÅBY, HOVEDGADEN 149

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Kignæs Måles Bådelaug v/ Tommy Bækkel fremsender ansøgning om tilladelse til at opføre miljøstation på havneområdet.

Bygningen er 1,40 m x 2,40 m. og ønskes placeret udenfor byggefelt.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 54 der i § 6 omtaler følgende:

§ 6 Tilladelser fra andre myndigheder

- 6.1 Der er tinglyst en fredningsdeklaration af 30.09.1952 med Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt som påtaleberettiget. Deklarationen omhandler forbud mod bebyggelse, beplantning, opsætning af master samt opfyldning og henkastning af affald. Fredningsnævnet har meddelt tilladelse til byggeriet, som er omtalt i § 4.3.
- 6.2 Strandensarealerne er omfattet af beskyttelsesbestemmelserne i naturbeskyttelseslovens § 3. Der må således ikke foretages ændringer i tilstanden uden forudgående dispensation fra Frederiksborg Amt.
- 6.3 Der er iflg. naturbeskyttelseslovens § 15 pålagt strandbeskyttelseslinie langs Roskilde Fjord. Der må således ikke foretages ændringer i tilstanden inden for en afstand af 100 m fra begyndelsen af den sammenhængende landvegetation uden forudgående dispensation fra Frederiksborg Amt.

Indstilling:

At sagen fremsendes Fredningsnævnet og Frederiksborg Amt med anbefaling.

BESLUTNING:

Det anbefales at bygningen placeres uden for det areal der er udlagt til bide og terracing/ parkering (fordi bil, 13.8.1993).

Journalnr.... : 03.01.03 B.lbnr. 25489 Pkt.nr: 114
Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6904 Fdm. init.
MATR. NR. 4 B, KROGSTRUP, GL. STATIONSVEJ 3

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Preben Hohol, Gl. Stationsvej 3, Jægerspris, ansøger om godkendelse til at nedlægge lejligheden på 1. sal.

Ejendommen er fra 1935 og lejligheden er etableret i 1969 og har et areal på 61 m².

Lejligheden er uden bad og med dårlige adgangsforhold.

Indstilling.

Anbefales nedlagt.

BESLUTNING:

Indstilling til trædet.

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 25488

Pkt.nr: 115

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6903

Fdm. init.

MATR. NR. 5 AC, NEDER DRÅBY, LEJRVEJ 5

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Charlotte Hyllested Pedersen & Finn Andersen, Lejrvej 5, 3630 Jægerspris ansøger om tilladelse til at opføre en garage.

Garagen ønskes placeret 1,40 m. fra naboskel med en bygningshøjde på 3,50 m. (max. 2,50 m).

Naboens accept foreligger

Indstilling:

Under hensyntagen til udformning af ekst. bebyggelse anbefales det ansøgte.

BESLUTNING:

Indstillingen vedtaget

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 25487 Pkt.nr: 116
Sagsbehandler : SA Sagsid/lbnr. 6902 Fdm. init.
MATR. NR. 5 ET, SPURVEVEJ 1, OVER DRÅBY

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom, Anker Thy, Damhusboulevard 111, 2610 Rødovre søger om dispensation fra deklaration der fastsætter en min. byggeafstand fra vejmidte på 12m. Den ønskede afstand er 9m.

Byggeandraget omfatter en 48 m2 stor dobbelt carport.

Efter en besigtigelse er det forvaltningens opfattelse, at byggeriet ikke på en uheldig måde vil påvirke området visuelt. Der vurderes, ikke at være nabointeresser på spil i et væsentligt omfang.

Indstilling.

Dispensation kan anbefales.

BESLUTNING:

Indstilling tiltrådt.

Pkt.nr: 117

Journalnr.... : 82.12 B.lbnr. 25376

Sagsbehandler : SGL Sagsid/lbnr. 6791 Fdm. init.

**TEKNISK ENERGIRÅDGIVNING FOR SOGNESKOLEN MØLLE-
GÅRDSKOLEN SOLBAKESKOLEN OG RÅDHUSET**

Økonomi: Overslag kr. 1.550.000,- Finansieret af NESAs rente p.t. 5,75 % p.a. Ingen budgetmæssig påvirkning, idet udgiften modsvares ved besparelsen inden for den budgetramme der er afsat til udgifter til el.

Sagsfremstilling:

NESA har udarbejdet beslutningsgrundlag for belysningsrenovering for ovennævnte 4 ejendomme.

Såfremt alle ejendomme renoveres er den samlede investering	kr. 1.302.000,-
Honorar til NESA	kr. 205.000,-
Diverse udlæg (tegninger m.v.)	kr. 43.000,-

I alt overslag	kr. 1.550.000,-
----------------	-----------------

Samlet besparelse pr. år	kr. 346.700,-
--------------------------	---------------

Samlet tilbagebetalingstid	år: 3,8
----------------------------	---------

Udbudsform: indbudt eller offentlig?
skal der hvis indbudt, indbydes udenbys?
Skal der udbydes som storeentreprise eller som 4 enkeltentrepriser?

Indstilling:

Det indstilles:

- at lade NESA udarbejde projekter for alle fire ejendomme.
- at udbyde som indbudt og som fire enkeltentrepriser.
- at indbyde tre lokale firmaer og et udenbys.

TU har behandlet sagen den 27.02.97, nr. 55.

Indstillingen tiltrædes.

Det indstilles tillige, at der etableres et beslutningsgrundlag for Kignæshallen.

Teknisk forvaltning den 22.04.97.

I forbindelse med energirådgivning fra NESA på de tre skoler og rådhuset er der forespurgt om resultatet af belysningsrenoveringen på De Tre Ege, der blev gennemført i 1994.

Det kan oplyses, at den estimerede besparelse var opgjort til 33.000 kwh, svarende til kr. 24.000,- pr. år. med en simpel tilbagebetalingstid på 4,2 år.

På forespørgsel fra teknisk forvaltning i 10. måned 1996, oplyste

NESA, at den årlige besparelse viser sig at være på ca. kr. 60.000,- og med en simpel betalingstid på under tre år.

BESLUTNING:

*Overføres til ~~de~~ bopæl
til orientering.*

Pkt.nr: 118

Journalnr.... : 04.01.00 B.lbnr. 25175

Sagsbehandler : SGL

Sagsid/lbnr. 6606

Fdm. init.

PLANLÆGNING AF GRØNNE OMRÅDER/EDB PROGRAMMER

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Teknisk forvaltning er i øjeblikket igang med, at undersøge en måde at planlægge plejen af kommunens grønne områder mere effektivt på.

I denne forbindelse pågår en kortlægning/opmåling af samtlige delområder, såsom sportspladser, institutioner, legepladser, skovområder, græsområder, gadekær m.v.

Denne opmåling skal registreres og holdes op imod timeforbrug på de enkelte plejeområder, samt sammenholdes med de for opgavernes løsning nødvendige maskinbehov.

Til brug for at løse ovenstående er der et ønske om at bruge EDB. Teknisk forvaltning har taget forbindelse til et firma, Brugerdata, der har udviklet de nødvendige EDB redskaber.

Brugerdata har besøgt teknisk forvaltning og præsenteret 2 programmer (moduler) der er minimum for at løse den aktuelle opgave.

Indstilling:

At orienteringen tages til efterretning.

TU har behandlet sagen den 31.10.96, nr. 258.

Til efterretning.

Teknisk forvaltning den 22.04.97.

Til brug for registrering af de grønne områder er der indkøbt et EDB-program, og opmåling af samtlige grønne områder pågår.

Kort/tegninger af de grønne områder er næsten færdig og i forlængelse af opmålingen skal denne indtegnes på kortene med de pågældende mængder.

Det påregnes at være færdig med opmåling og indtegnning på kort samt udregning af et budget i forhold til opmålingerne, den 01.08.97.

BESLUTNING:

Til orientering.

Pkt.nr: 119

Journalnr.... : 82.09.01 B.lbnr. 25343

Sagsbehandler : SGL Sagsid/lbnr. 6758 Fdm. init.

**STATUS FOR INDFØRELSE AF CTS-ANLÆG I 19 KOMMUNALE
EJENDOMME**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

CTS-anlægget er nu næsten færdiginstalleret i 19 kommunale ejendomme. På nær Kignæshallen der er 80 % færdig og Solbakkeskolen der netop er gået igang.

Hovedstationen er installeret i lokalerne i lægehuset.

På de tre skoler er der placeret en computer, hvorfra servicemedarbejderen hele tiden direkte kan overvåge og styre sin egen skole. Øvrige ejendomme bliver overvåget og styret fra hovedstationen.

Hovedstationen vil blive betjent af servicekorpset.

I denne forbindelse skal Bent Iversen, Solbakkeskolen - Knud Frederiksen, Sogneskolen - Jan Ravn og Thomas Jensen, Møllegårdskolen - Ove Skipper, De Tre Ege samt Søren Lindgaard, Teknisk Forvaltning, på kursus i betjening af CTS-anlægget.

Kurset forestås af leverandøren, og afholdes henholdsvis i lokalerne i lægehuset i direkte forbindelse med hovedstationen, og hos leverandøren i dennes kursuslokaler, hvor der er mulighed for, at hver mand undervises på sin egen computer.

Leverandøren (TA) oplyser, at det er nødvendigt at anvende 3 timer dagligt til at overvåge og styre via CTS-anlægget (måske 4 timer i opstartfasen).

Det er planen, at anlægget skal passes af tre servicemedarbejdere på skift. Således, at der ved sygdom eller andet fravær altid er en servicemedarbejder klar til at overtage vagten. Vagtskiftet skal være af en varighed på en uge.

De tre faste servicemedarbejdere vil være: Ove Skipper - Knud Frederiksen og Thomas Jensen.

Jan Ravn er reserve og Søren Lindgaard er tovholder.

Selve indkøringen af anlægget og oplæring af servicemedarbejderne foregår i februar og marts måned, hvorefter den daglige rutine bør køre, og erfaringerne indhentes, og bruges.

Det kan endvidere oplyses at budgettet, inklusive konvertering til fjernvarme på kr.: 3.534.000,00 er overholdt.

TU har behandlet sagen den 30.01.97, nr. 26.

Til efterretning

Teknisk forvaltning den 18.02.97.

CTS-anlægget er nu færdigindstalleret.

Afleveringsforretning er påbegyndt i uge 8, og foretages via hovedstationen og hvis der konstateres fejl, da syn på den enkelte ejendom.

TU har behandlet sagen den 27.02.97, nr. 57.

Til efterretning.

Teknisk forvaltning den 22.04.97.

Tirsdag dag den 15.04.97. er der afholdt endelig afleveringsforretning af CTS-anlægget i Jægerspris kommune. Deltagere i afleveringsforretningen var Energi & Miljøgruppen A/S fra rådgiverne, TA-control som entreprenør, Teknisk forvaltning som bruger, samt de personer fra servicekorpset, der i det daglige skal betjene CTS-systemet TA-Control fik afleveret CTS-systemet med få uvæsentlige mangler. Manglerne skal være udbedret senest den 01.06.97.

Fredag den 18.04.97. mødtes de medarbejdere fra servicekorpset, der skal passe CTS-systemet i det daglige, for at planlægge tur- nusordningen fremover. Det blev aftalt, at der afsættes 2 timer pr. dag i begyndelsen. Erfaringen vil vise om behovet er større eller mindre. TA vil i den kommende tid undervise og støtte servicemedarbejderne i brugen af CTS-systemet således at pasningen så hurtigt som muligt kan blive optimal.

Det skal bemærkes, at udover den daglige styring og overvågning fra hovedstationen af samtlige institutioner, styrer og overvåger pedellerne samtidig " deres egne bygninger." + de øvrige institu- tioner.

Det skal endvidere bemærkes, at grundet rationaliseringsgevinsten tidsmæssigt for den enkelte souschef, ved brug af CTS- systemet til styring og overvågning (funktioner der tidligere kostede mange skridt og mange timer) skønnes pasningen af CTS-anlægget fortsat at ske uden ændringer i normeringen.

I den kommende tid vil der, via erfaring ved den daglige overvåg- ning blive, taget stilling til hvilke alarmer der skal fremkomme og hvorledes disse helt nøjagtigt skal håndteres.

BESLUTNING:

Til orientering.

Pkt.nr: 120

Journalnr.... : 04.01.11 B.lbnr. 25375

Sagsbehandler : SGL

Sagsid/lbnr. 6790

Fdm. init.

DISPENSATION FRA FORBUDET OM ANVENDELSE AF
SPRØJTEMIDLER TIL VEDLIGEHOJDELSE AF GRØNNE OMR.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

På TU-mødet den 29.08.96 blev det aftalt at indføre totalt forbud imod anvendelse af pesticider i forbindelse med vedligeholdelse af grønne området.

Det blev endvidere aftalt, at der fra den ansvarlige for et plejeområde, kan ansøges om tilladelse til, at anvende et ukrudtsbekæmpende middel på et nøjere afgrænset område.

Der er et ønske fra "de grønne" om at anvende sprøjtemidler foreløbig ved følgende ejendomme:

De Tre Ege - Rådhuset - De beskyttede boliger - Lægehuset - Vandkunsten.

Bekæmpelsesmidlet **Gesatop 500 FW** ønskes anvendt på følgende områder:

Stensætninger, flisearealer, flisebelagte stier og lignende.

Behandles i det tidlige forår.

Inden pålægning af flis i bede. Behandles i det tidlige forår.

Kanter omkring bede med beplantninger.

Behandles i det tidlige forår.

Bekæmpelsesmidlet **Glyphogan** ønskes anvendt som vedligeholdelsesbekæmpelse af fremspiret ukrudt, og der sprøjtes efter behov henover sommeren.

Bekæmpelsesmidlerne er godkendt af Miljøstyrelsen. Datablade er vedlagt.

En væsentlig grund til at anvende bekæmpelsesmidlerne er, at det er meget mandskabskrævende, at luge manuelt, netop på de ovenfor beskrevne steder.

Indstilling:

Det indstilles at bevilge dispensation på de nævnte områder.

TU har behandlet sagen den 27.02.97, nr. 59.

Indstillingen tiltrædes således, at sagen genoptages om 1 år. Ved anlægsarbejder tilstræbes mindst mulig vedligeholdelsesbehov.

Udvalget fastholder målet om giftfri pleje og følger udviklingen.

Teknisk forvaltning den 22.04.97

På TMU-mødet den 29.08.96 blev det aftalt at indføre totalt forbud imod anvendelse af pesticider i forbindelse med vedligeholdelse af grønne områder.

Det blev endvidere aftalt, at der fra den ansvarlige for et plejeområde, kan ansøges om tilladelse til, at anvende et ukrudtsbekæmpende middel på et nøjere afgrænset område.

Der er et ønske fra "de grønne" om at anvende spøjtemidler foreløbig ved følgende ejendomme :

Sportspladserne.

Bekæmpelsesmidlet hedder Dimetho og bør anvendes på følgende områder:

Græsarealer/fodboldbaner til bekæmpelse af græshårmyg.

I april og maj klækkes æggene og larverne begynder at spise af græssets rødder og rodhals, hvilket bevirker at græsset dør.

Resultatet er meget store bare pletter i græstæppet, og der er kun en vej til genopretning, simpelthen at omlægge græsset. Dette medfører at den pågældende sportsplads skal lukkes midlertidigt.

Bekæmpelse: Der er to muligheder, når man først har fået problemet

1. Total omlægning af hele græsarealet, hvilket vil slå størstedelen af insekterne ihjel, men arealet skal brak i et år med gentagne jordbehandlinger, for at være sikre på at insekterne er døde.
2. Man kan sprøjte græsarealet forår og efterår i april / maj og gentage i august / september.

Midlet Dimethoat anvendes i landbruget, og er dermed godkendt.

Forbruget af Dimethoat er 0,5 ltr. pr. 1000 m² i 1000 l vand.

Der bør ikke være færdsel på arealet de første 10 dage efter sprøjtningen. (falde til ro)

Det skal oplyses, at problemet er ret sjældent, men at problemet er aktuelt på Sogneskolens idrætsplads.

Indstilling : Det indstilles fra forvaltningen, at græsset på Sogneskolen behandles.

BESLUTNING:

Indstillingen tiltrædes

Journalnr.... : 09.12.00 B.lbnr. 25504

Pkt.nr: 121

Sagsbehandler : SGL Sagsid/lbnr. 6919

Fdm. init.

PESTICIDKAMPAGNE

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Frederiksborg Amt har i foråret 1997 planlagt en pesticidkampagne, hvor en af aktiviteterne bl.a. er udsendelse af plakater samt foldere til fremlæggelse / ophængning på rådhuset og andre offentlige bygninger.

Der er til rådhuset leveret 100 foldere samt 50 plakater. Biblioteket har ligeledes modtaget en portion foldere.

Det kan oplyses, at en folder fremstillet med logo til udsendelse til husstandene i Jægerspris kommune vil koste ca. kr.: 40.000,00

Indstilling:

At orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING:

Indstillingen sikrøds.

Dagsorden for LUKKET møde i

TEKNIK- OG MILJØUDVALGET

Onsdag, den 30. april 1997, kl. 13.00 i udvalgslokale II

DAGSORDEN FOR MØDET:

- Pkt.nr. 122 DISPOSITIONSTILLÆG
- Pkt.nr. 123 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS,
- Pkt.nr. 124 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS,
- Pkt.nr. 125 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS,