

FREDERIKSSUND KOMMUNE



UDSKRIFT	
Byrådet	
6. november 2001 kl. 19.00	
i Byrådssalen	
Mødedeltagere:	Knud B. Christoffersen , Grethe Olsen, Ole Søgaard, Jytte Holm-Pedersen, Kurt Jensen, Birgit Madsen, Morten A. Andersen, Lis Olsen, Bente Nielsen, Finn Vester, Kurt Mikkelsen, Ove Scheel, Mogens Andersen, Tony R. D. Frederiksen, Dann Eland.
Fraværende:	Ove Scheel
Mødet slut:	Kl. 21.15

Indholdsfortegnelse

Åbne møde

[Sag nr. 179](#)

Tilsynsrapport for personligningen i Frederikssund Kommune

[Sag nr. 180](#)

Byggemodning, Græse Bakkeby Nord
Bevillingsansøgning

[Sag nr. 181](#)

Grønt regnskab for Bycirklen i Frederikssundfingern

[Sag nr. 182](#)

Forældreklage til Tilsynsrådet vedrørende Naturbørnehavens flytning til Stenhøjgård

[Sag nr. 183](#)

Anlægsregnskab for Vestmolen, vejanlæg

[Sag nr. 184](#)

Revision af kommunens styrelsesvedtægt

[Sag nr. 185](#)

Lokalplanforslag nr. 90. Opførelse af blandet bolig- og erhvervsbebyggelse ved Nygade og Bruhnsvej

[Sag nr. 186](#)

Havnepladsen, etape 2

[Sag nr. 187](#)

Påbudt konvertering af diverse lån i boligselskaberne

[Sag nr. 188](#)

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 til Kommuneplan 1997- 2009

[Sag nr. 189](#)

Forslag til Lokalplan 81 for boligbebyggelse på Nordre Pakhusvej, matr.nr. 49f og 49n Frederikssund Bygrunde

[Sag nr. 190](#)

Byggemodning, Græse Bakkeby Nord
Bevillingsansøgning til rådgivning

[Sag nr. 191](#)

Trafikplanlægning i Frederikssund Kommune

Lukket møde

[Sag nr. 192](#)

Salg af Sydkajen

[Sag nr. 193](#)

Fremtidig anvendelse af Kystnært areal

[Sag nr. 194](#)

Erhvervelse af arealer

Sag nr. 195
Salg af areal og opførelse af tæt-lav bebyggelse

Sag nr. 196
Salg af erhvervsgrund

Sag nr. 197
Byggemodning Græse Bakkeby Nord
Valg af Totalrådgiver

Sag nr. 179	Tilsynsrapport for personligningen i Frederikssund Kommune
Journal nr.:	25.25.05. K03
Sag fra:	Skatte- og Opkrævningsforvaltningen.
Lovgrundlag:	Skattestyrelseslovens §13 stk. 1.
Sagsfremstilling:	<p>I henhold til Ligningsrådets anvisninger har Told- og Skatteregion Hillerød gennemført tilsyn med personligningen for produktionsperioden 1. juli 2000 til 30. juni 2001 i Frederikssund Kommune. Tilsynet omfatter</p> <ul style="list-style-type: none"> • efterprøvelse af skatteansættelser • kontrol af målopfyldelse og kontrolprocesser • vurdering af samarbejde og instruktion <p>Formålet med tilsynet er, at Ligningsrådet kan få indblik i ligningens effektivitet og ensartethed og herunder få en bedre mulighed for opfølgning af ligningsplanen.</p> <p>Det fremgår af rapporten, at regionen generelt har udtalt tilfredshed med personligningen i Frederikssund Kommune og samarbejdet med regionen.</p>
Bevilling:	Ingen.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen.
Bilag:	Tilsynsrapport for personligningen i Frederikssund Kommune for perioden 1. juli 2000 til 30. juni 2001 fra Told- og Skatteregion Hillerød.
Indstilling:	Skatte- og Opkrævningsforvaltningen indstiller til Byrådet, at tilsynsrapporten tages til efterretning.
Beslutninger:	Byrådets møde den 6. november 2001: Taget til efterretning.

Sag nr. 180	Byggemodning, Græse Bakkeby Nord Bevillingsansøgning

Journal nr.:	05.01.00 G01/MJ/HRL
Sag fra:	Teknisk Udvalg.
Lovgrundlag:	Planloven, Lov om udstykning og regulering samt Museumsloven.
Sagsfremstilling:	<p>I forbindelse med projektering af ovennævnte byggemodning skal der udarbejdes en udstykningsplan for byggemodningen for veje, stier parceller m.v.</p> <p>Udstykningsplanen er en viderebearbejdning af den retningsgivende udstykningsplan som allerede er udarbejdet i Lokalplan nr. 77 og er en nødvendig forudsætning for, at den valgte rådgiver kan påbegynde projektering af bl.a. veje i området.</p> <p>Eftersom der påregnes kontraktindgåelse med totalrådgiver for byggemodningen medio november 2001 og denne påbegynder projektering umiddelbart herefter er det nødvendigt at udbyde udstykningsplanen hurtigst muligt.</p> <p>Der påregnes indhentet 2 underhåndsbud i uge 40 samt modtagelse af tilbud i uge 41.</p> <p>Udover omkostninger til honorar og udlæg for landinspektørydelsen i 2001 er der behov for dækning af andre omkostninger i forbindelse med byggemodningen f.eks.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rendegraver med fører i forbindelse med Egns museet Færgegårdens prøvegravninger i byggemodningsområdet, • ydelser fra landskabsarkitekt i forbindelse med udarbejdelse af revideret landskabsplan, ydelsesbeskrivelse i udbudsmateriale mv. <p>Anlægsbevilling på 300.000 kr. er godkendt af Byrådet den 1. maj 2001 til bygherrerådgivning i forbindelse med udbud af rådgivningsydelsen for byggemodningen.</p>
Bevilling:	Tillæg til anlægsbevilling på 2.000.000 kr.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen.
Bilag:	Ingen.
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller at Teknisk Udvalg anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet,</p> <p>at der til tidligere anlægsbevilling ydes tillæg på 2.000.000 kr. finansieret af det på investeringsoversigten i 2002 afsatte rådighedsbeløb på 11.849.000 kr.</p>
Beslutninger:	Teknisk Udvalgs møde den 8. oktober 2001:

	<p>Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p>Teknisk Udvalg anmoder borgmesteren om tilladelse til at iværksætte udstykningsplan i uge 42 af hensyn til tidsplanen for projektering og udbud af anlægsarbejderne.</p> <p>Borgmesteren har den 9. oktober 2001 givet denne godkendelse.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 22. oktober 2001: Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 6. november 2001: Godkendt.</p>
--	---

Sag nr. 181	Grønt regnskab for Bycirklen i Frederikssundfingern
Journal nr.:	00.16.00G01/1189 - wk
Sag fra:	Plan- og Miljøudvalgets møde den 11. oktober 2001, sag nr. 107.
Lovgrundlag:	-
Sagsfremstilling:	<p>Det fælles grønne regnskab for Bycirklen for 1998-1999 foreligger nu færdigtrykt. Data fra de enkelte kommuner er fremlagt i bilag.</p> <p>Regnskabet indeholder en række indikatorer, som hver især er belyst ud fra målsætningerne på området, status for udviklingen og forslag til kommende handlinger.</p> <p>For at styrke Bycirkelns grønne profil har Borgmestermødet den 12. september 2001 godkendt, at regnskabet udsendes som orientering til landets kommuner og amter, forskellige organisationer og pressen. Den enkelte kommune afgør selv distributionen af bilagsmaterialet.</p> <p>Borgmestermødet godkendte endvidere, at regnskab 2000 og 2001 udarbejdes af Agenda-21 Centret og at anbefalingerne fra arbejdsgruppen af 8. maj 2001 og notat af 29. august 2001 fra Agenda-21 Centerleder følges ved udarbejdelsen.</p>
Bevilling:	-
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	<p>Grønt regnskab 1998-1999 for Bycirklen i Frederikssundfingern.</p> <p>Bilag til grønt regnskab 1998-1999.</p> <p>Anbefalinger fra arbejdsgruppen af 8. maj 2001.</p>

	Notat af 29. august 2001 fra Agenda-21 Centerleder Jan Poulsen.
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd, at Det Grønne Regnskab 1998-1999 samt anbefalinger for regnskab 2001-2002 tages til efterretning.
Beslutninger:	<p>Plan- og Miljøudvalgets møde den 11. oktober 2001: Indstillingen oversendes til Økonomiudvalget, idet regnskabet tages til efterretning.</p> <p>Bente Nielsen påpeger, at på grund af manglende mål og indsatsområder vil et regnskab for 2000 og 2001 ikke kunne belyse undersøgelsesområderne meningsfuldt.</p> <p>Bente Nielsen anbefaler, at mål og handleplaner udarbejdes forud for fornyet dataindsamling.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 22. oktober 2001: Regnskabet blev taget til efterretning. Økonomiudvalget bakker i øvrigt op om arbejdsgruppens anbefalinger.</p> <p>Lis Olsen tilslutter sig Bente Nielsens bemærkninger.</p> <p>Byrådets møde den 6. november 2001: Venstre stillede følgende ændringsforslag:</p> <p>Frederikssund Kommune anbefaler, at det næste grønne regnskab udskydes indtil Bycirklen og dermed hver af kommunerne har udarbejdet mål og handleplaner for de 7 områder.</p> <p>For forslaget stemte 6 medlemmer 4 (V), 1 (C) og Jytte Holm-Pedersen. Imod forslaget stemte 8 medlemmer 7 (A) og 1 (F). Forslaget er herefter forkastet.</p> <p>Byrådet tog herefter Det Grønne Regnskab for 1998-1999 til efterretning.</p>

Sag nr. 182	Forældreklage til Tilsynsrådet vedrørende Naturbørnehavens flytning til Stenhøjgård
Journal nr.:	82.00
Sag fra:	Børne- og Kulturforvaltningen
Lovgrundlag:	Serviceoven
Sagsfremstilling:	Byrådet vedtog den 27. juni 2001 at opsigte lejemålet på Ll. Blødevej 8 C hvor Naturbørnehaven har til huse.

	<p>Lejemålet opsiges med henblik på at flytte Naturbørnehaven til en ny pavillon på Stenhøjgård.</p> <p>Forældrene i Naturbørnehaven klager over Byrådets behandling af sagen til Tilsynsrådet i Frederiksborg Amt i forbindelse med opsigelsen af lejemålet på Ll. Blødevej 8 C.</p> <p>Forældrene indsigelser fremgår af vedlagte bilag.</p> <p>Byrådets forslag til redegørelse til Tilsynsrådet fremgår ligeledes af vedlagte bilag.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	<p>Forældreklage til Tilsynsrådet i Frederiksborg Amt af 10. juli 2001.</p> <p>Byrådets forslag til redegørelse til Tilsynsrådet.</p>
Indstilling:	Borgmesteren anmoder Byrådet om at godkende redegørelsen til Tilsynsrådet.
Beslutninger:	Byrådets møde den 6. november 2001: Godkendt.

Sag nr. 183	Anlægsregnskab for Vestmolen, vejanlæg Projekt nr. 222051		
Journal nr.:	08.03.02G01		
Sag fra:	Teknisk Udvalg		
Lovgrundlag:	Kommunens kasse- og regnskabsregulativ.		
Sagsfremstilling:	<p>Projektet har omfattet færdiggørelse af Vestmolen indeholdende afretning af kysten langs Vestmolen og Nordkajen, etablering af molehoved, anlæg af sti langs Nordkajen frem til Lindhardts grund, herunder projektering og tilsyn.</p> <p>Der foreligger følgende regnskab:</p>		
	Forbrug	Bevilling	Afvigelse
	2.284.028	2.220.000	-64.028
	Merforbruget kan væsentligst henføres til projekteringsfejl. Hovedparten af merudgiften er dækket ind via forsikringserstatning.		
Bevilling:	Ingen.		
Økonomi og personale-	Ingen.		

mæssige konsekvenser:	
Bilag:	Ingen.
Indstilling:	Teknisk Forvaltning anbefaler, at anlægsregnskabet fremsendes til Økonomiudvalg og Byråd med anbefaling, idet oplyses, at udgifterne er afholdt tidligere år, og derfor finansieret af kassebeholdningen.
Beslutninger:	Teknisk Udvalgs møde den 8. oktober 2001: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd. Økonomiudvalgets møde den 22. oktober 2001: Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt. Byrådets møde den 6. november 2001: Godkendt.

Sag nr. 184	Revision af kommunens styrelsesvedtægt
Journal nr.:	01.01.A01-209
Lovgrundlag:	Lov om kommunernes styrelse, § 2
Sagsfremstilling:	<p>Byrådet godkendte den 1. maj og den 12. juni 2001 en række justeringer af den gældende styrelsesvedtægt med henblik på iværksættelse pr. 1. januar 2002.</p> <p>Efterfølgende har Byrådets beslutninger vedrørende organisatoriske forhold og det politiske ansvar gjort det nødvendigt endnu en gang at justere styrelsesvedtægten, så den er i overensstemmelse med de faktiske forhold.</p> <p>Ændringerne omfatter dels konsekvenserne af etableringen af en ny familie-enhed som opfølgning på analysen af familieområdet (ny § 15 og 17), og dels beslutningen om at etablere et fælles skatteankenævn (ny § 18). Sidstnævnte under forudsætning af skatteministeriets godkendelse.</p> <p>De konkrete forslag til justering af vedtægten fremgår af vedlagte bilag.</p> <p>Ændringer af styrelsesloven skal undergives to behandlinger i Byrådet.</p>
Bevilling:	Ingen.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Der er taget højde for de økonomiske konsekvenser i forbindelse med vedtagelsen af de organisatoriske tilpasninger.
Bilag:	Forslag til revideret § 15, § 17 til styrelsesvedtægten for Frederikssund Kommune, af 29. oktober 2001.

	Forslag til revideret § 18 til styrelsesvedtægten for Frederikssund Kommune, af 29. oktober 2001.
Indstilling:	Borgmesteren anbefaler at den reviderede styrelsesvedtægt underlægges Byrådets 1. behandling.
Beslutninger:	Byrådets møde den 6. november 2001: Byrådet godkendte at den reviderede styrelsesvedtægt med en præcisering i §17, stk. 2 hvorefter (Pædagogisk Psykologisk Rådgivning tilføjes) oversendes til Byrådets 2. behandling.

Sag nr. 185	Lokalplanforslag nr. 90. Opførelse af blandet bolig- og erhvervsbebyggelse ved Nygade og Bruhnsvej
Journal nr.:	02.00P20/1217 – kbp
Sag fra:	Plan- og Miljøudvalgets møde den 11. oktober 2001, sag nr. 109.
Lovgrundlag:	Lov om Planlægning.
Sagsfremstilling:	<p>Plan- og Miljøudvalget vedtog i møde den 6. februar 2001 at være sindet at tillade en bebyggelse i 2 eller eventuelt 2½ etager med en bebyggelsesprocent på 60 – 80% afhængig af projektet, hvis der udarbejdes en ny lokalplan for ejendommen.</p> <p>En sådan lokalplan vil kunne udarbejdes i overensstemmelse med Kommuneplan 1997 incl. Tillæg nr. 5 om butiksstørrelser:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kommuneplanen fastsætter, at nybyggeri langs Nygade og Bruhnsvej skal opføres som en randbebyggelse mod vej indenfor et byggefelt på 10 meter, og at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 60%. Ved større bebyggelser kan den dog hæves til 80%, hvis dette skaber en harmonisk helhed. • Af Kommuneplanen fremgår det, at der ikke må etableres dagligvarebutikker med et areal, der er større end 400 m². Byrådet vedtog den 29. juni 1999 tillæg 5 til Kommuneplanen, som giver mulighed for dispensere fra denne arealgrænse, hvis byggeriet kan ske som en styrkelse af den arkitektoniske og bymæssige helhed i bymidten. Det fremgår endvidere af Kommuneplantillæg 5, at tillægget har til formål at åbne mulighed for, at der kan etableres butikker med et areal på op til eksempelvis 700 – 800 m². <p>Plan- og Miljøudvalget har siden mødet den 20. august og 17. september behandlet udkast til lokalplan 90 for området.</p>

På baggrund heraf fremsender Teknisk Forvaltning et revideret udkast til lokalplan.

I forhold til tidligere udkast er tilføjet følgende ændringer:

- Det er præciseret, at der ud mod Bruhnsvej og Nygade skal etableres vinduer til butikkerne, og at butiksvinduerne ikke må blændes eller tilklæbes.
- Der er tilføjet en bestemmelse om, at det ikke er tilladt at etablere udvendige antenneanlæg, paraboler eller lignende, idet det forudsættes at ejendommen tilsluttes kabel-tv.
- Det er i § 9 blevet præciseret, at adgangsarealer skal udformes således, at de tilgodeser bevægelseshæmmedes færdsel på ejendommen.

I forhold til tidligere er følgende foreslået fastholdt:

- Bygningen har stadig den oprindelige krumning, da studier af skelforhold har vist, at bygningen ikke kan rettes ud mod Nygade, uden at der inddrages en del af vejarealet, og dette er ikke ønskeligt, da hele vejarealet forudsættes anvendt ved reovering af Nygade. Se kortbilag.
- Bestemmelsen om maksimal facadehøjde på 7 m og maksimal kiphøjde på 12 m er fastsat uændret, hvilket er i overensstemmelse med bestemmelserne for 2½ etage langs strøggaderne i den oprindelige lokalplan nr. 30.

I vedlagte notat med facadetegninger vises den eksisterende randbebyggelse langs Ågade, Nygade og Bruhnsvej med angivelse af bygningernes højdeforhold.

Tegnastuen Mangor & Nagel har desuden udarbejdet tegninger, der viser hvilke skyggevirkninger, den nye bebyggelse kan forventes at medføre. Tegningerne viser, at skyggevirkningerne ikke bliver mere dominerende end tilsvarende steder i bymidten.

- Den offentlige sti mellem Bruhnsvej 4 og 6 ind til Vibevej foreslås stadig flyttet og det foreslås, at arealet sammen med en del af vendepladsen ved Vibevej kan tillægges dels Bruhnsvej 4 dels nr. 6. Fem naboer til lokalplanområdet har fremsendt et skriftligt forslag herom. En sjette nabo har samtidig erklæret sig uenig i, at vendepladsen nedlægges.

Teknisk Udvalg vil behandle spørgsmålet om mulighed for at nedlægge vendepladsen på Vibevej og udvalgets udtalelse forventes at foreligge ved Plan- og Miljøudvalgets møde.

Bevilling:

Ingen.

Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:

Ingen.

Bilag:	Lokalplanforslag nr. 90 (rev. 2.10.2001).
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. At lokalplanforslag nr. 90 med ovennævnte rettelser fremsendes til Byrådets vedtagelse. 2. At lokalplanforslag nr. 90 herefter fremlægges til offentlig høring i henhold til planlovens bestemmelser.
Beslutninger:	<p>Teknisk Udvalgs møde den 8. oktober 2001 vedtog i sag nr. 134</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. At beslutningen om de fremtidige ud- og indkørselsforhold til ejendommen Nygade 16-18 og Bruhnsvej 2-4 fastholdes, således at indkørsel sker fra Bruhnsvej og udkørsel sker til Bruhnsvej og Nygade, men udvalget ønsker den præcise trafikafvikling (højre/venstresving) ved ud- og indkørsler forelagt til udvalgets stillingtagen. 2. At den offentlige sti fra Bruhnsvej til Vibevej flyttes til placering i forlængelse af A.C. Hansensvej. Det gamle stiareal nedlægges, og ejerne af Bruhnsvej 6 og 4 gives mulighed for at erhverve relevante dele af stiarealet, jf. kortbilag. 3. At vendepladsen til Vibevej nedlægges, idet ejeren af Bruhnsvej 2 gives mulighed for at erhverve den største del af vendepladsen, og idet restarealerne tillægges naboerne på Vibevej 1 og 2, jfr. kortbilag 4. At spørgsmålet om fremtidig skiltning på eventuel adgangs- og parkeringsbegrænsning på Vibevej tages op efter en drøftelse af muligheder og ønsker med beboerne og politiet. 5. At nedlæggelse af den offentlige sti og vendeplads ved Vibevej sker i henhold til lovbekendtgørelse 1999.08.19 nr. 671 om offentlige veje, kapitel 9 om nedlæggelse af offentlige og almene veje efter forudgående lokalplanlægning. <p>Plan- og Miljøudvalgets møde den 11. oktober 2001: Indstillingen anbefales i overensstemmelse med Teknisk Udvalgs vedtagelse om nedlæggelse af offentlig vej og sti.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 22. oktober 2001: Økonomiudvalget anbefaler Teknisk Forvaltnings, Teknisk Udvalgs og Plan- og Miljøudvalgets indstilling.</p> <p>Byrådets møde den 6. november 2001: Godkendt.</p>

Sag nr. 186	Havnepladsen, etape 2 Projektforslag
--------------------	--

Journal nr.:	08.03.25G01/714
Sag fra:	Teknisk Udvalg
Lovgrundlag:	Vejloven
Sagsfremstilling:	<p>Teknisk udvalg har den 8. oktober behandlet projektforslag vedrørende Havnepladsen etape 2 og genoptager sagen den 5. november 2001.</p> <p>Den resterende del af den samlede bevilling til Havnepladsen, kr. 4.024.000 søges frigivet nu på baggrund af det med projektforslaget fremlagte overslag og med efterfølgende justering, efter afholdelse af licitation og godkendelse af entreprenør på Teknisk Udvalgs møde i december.</p> <p>Evt. justeringer af bevillingsansøgningen besluttet af Teknisk Udvalg 3. december vil kunne indgå ved Byrådets behandling af sagen den 4. december.</p>
Bevilling:	Der foreligger overslag i forbindelse med projektforslaget. Bevilling søges frigivet på denne baggrund og af hensyn til tidsfaktoren.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen.
Bilag:	Projektbeskrivelse og –forudsætninger samt overslag ligger i sagen.
Indstilling:	<p>Forvaltningen indstiller:</p> <p>at det overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefales, at det i investeringsoversigten resterende rådighedsbeløb på kr. 4.024.000 (heraf er kr. 1.624.000 afsat i 2001 og kr. 2.400.000 afsat i 2002) af det samlede rådighedsbeløb til Havnepladsen på oprindelig kr. 7.200.000 bevilges frigivet og efter licitationen den 27. november 2001, justeres i forhold til de indkommende bud.</p>
Beslutninger:	<p>Teknisk Udvalgs møde den 8. oktober 2001: Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 22. oktober 2001: Økonomiudvalget anbefaler, at det i investeringsoversigten resterende rådighedsbeløb på kr. 4.024.000 (heraf er kr. 1.624.000 afsat i 2001 og kr. 2.400.000 afsat i 2002) af det samlede rådighedsbeløb til Havnepladsen på oprindeligt kr. 7.200.000 bevilges frigivet og efter licitationen den 27. november 2001, justeres i forhold til de indkomne bud. Teknisk Udvalg behandler eventuelle justeringer den 3. december 2001, hvorefter disse vil kunne indgå ved Byrådets behandling af sagen den 4. december 2001.</p> <p>Byrådets møde den 6. november 2001:</p>

Teknisk Udvalgs og Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.
--

Sag nr. 187	Påbudt konvertering af diverse lån i boligselskaberne: B/S Rosenvænget, B/S Rosenvænget, afd. 08/06 samt matr.nr. 7 ar Frederikssund markjorder, Kocksvej 15, tilhørende FAB, Frederikssund.
Journal nr.:	03.11.08 Ø20 m.fl.
Sag fra:	Økonomisk Afdeling
Lovgrundlag:	By- og Boligministeriets lovbekendtgørelse nr. 550 af 20. juni 2000 om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. samt By- og Boligministeriets bekendtgørelse nr. 253 af 10. april 2000.
Sagsfremstilling:	<p>Frederikssund Kommune har den 2. oktober 2001 modtaget meddelelse fra Nykredit A/S om, at By- og Boligministeriet har påbudt konvertering af diverse lån i boligselskabet Rosenvænget og Finansstyrelsen meddeler den 4. oktober 2001, at der er påbudt konvertering af lån i ejendommen matr.nr. 7 ar Frederikssund Markjorder.</p> <p>I medfør af ovennævnte lov, § 179 kan By- og Boligministeriet påbyde, at bl.a. ejere af almene boliger inden for en nærmere fastsat tidsfrist foretager konvertering af nominallån, hvortil der ydes støtte i form af rentesikring, ydelsessikring eller ydelsesstøtte i henhold til denne lov eller tidligere love.</p> <p>I henhold til samme lovs § 29 stk. 1 må udstedelse af pantebreve, herunder i forbindelse med konvertering eller omprioritering, i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation kun ske med kommunalbestyrelsens godkendelse, og i henhold til samme §'s stk. 1 nr. 4 må konvertering af realkreditlån, som nævnt i § 179, stk. 1, kun ske med By- og Boligministeriets godkendelse.</p> <p>By- og Boligministeriets, v/Finansstyrelsen, godkendelse foreligger kun på konvertering af lånene på ejendommen matr.nr. 7 ar Frederikssund markjorder, på nuværende tidspunkt.</p> <p>Det fremgår af By- og Boligministeriets bekendtgørelse nr. 253 af 10. april 2000 § 1 stk. 1 nr. 2, at bekendtgørelsen tillige vedrører konvertering af realkreditlån, hvortil der er stillet statsgaranti, kommunal garanti eller kommunal regaranti samt realkreditlån, hvortil støtten er ophørt.</p> <p><u>De konverterede lån er i overensstemmelse med nedennævnte betingelser:</u></p>

	<p>Ifølge bekg. § 5, stk. 1 må låneprovenuet højst svare til indfrielses-beløbet på det indfrie lån med tillæg af konverteringsomkostninger, herunder ved eventuel kurssikring af det nye lån og det lån, der indfries. Lånet kan oprundes til nærmeste hele kr. 1.000.</p> <p>Ifølge bekg. § 5, stk.2 skal konverteringslån have samme løbetid som restløbetiden på det indfrie lån.</p> <p><u>Godkendelse m.v.</u> Af bekg. § 12, stk. 2 skal kommunalbestyrelsen – henholdsvis Finans- styrelsen – meddele tilladelse til udstedelse af pantebrevene.</p> <p>Af samme § 's stk. 4 fremgår det, at kommunalbestyrelsen skal meddele sin accept til rykning af efterstående kommunale lån og vedstå kommunale garantier og regarantier på efterstående lån.</p> <p>Er der tale om kommunale garantier på realkreditlån optaget til finansiering af udbedring af ekstraordinære byggeskader, øget vedligeholdelse m.v. samt ombygning af ledige lejligheder og forbedringer af miljøet i almene boligorganisationers byggeri, vedstår Landsbyggefonden regarantien på lånene.</p> <p><u>Overførsel af garanti m.v.:</u> Ifølge bekg. § 13 overføres de offentlige garantier til det nye lån med samme procentsats og på samme vilkår som for det indfrie lån, jfr. dog § 14, hvoraf det af stk. 2 fremgår, at så længe den offentlige garantiforpligtelse på det nye lån overstiger den beregnede garantiforpligtelse på det indfrie lån uden afbrudt amortisation, yder staten garanti på hele forskelsværdien uden krav om kommunal regaranti. Den kommunale regaranti eller kommunegarantien beregnes på basis af det indfrie lån uden afbrudt amortisation. Når den statslige garanti efter 1. pkt. bortfalder, beregnes statens garanti og den kommunale regaranti eller kommunegaranti på baggrund af det nye lån.</p>
Bevilling:	Ingen.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen.
Bilag:	
Indstilling:	<p>På baggrund af ovennævnte indstiller Økonomisk Afdeling at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler,</p> <p><u>at</u> konvertering af lånene samt udstedelse af pantebrevene godkendes,</p> <p><u>at</u> rykning af de kommunale lån accepteres,</p>

	<p><u>at</u> de kommunale garantier vedstås, samt</p> <p><u>at</u> de kommunale regarantier vedstås</p> <p>på vilkår</p> <p><u>at</u> By- og Boligministeriets v/Finansstyrelsen, godkendelse af konverteringen indhentes,</p> <p><u>at</u> Finansstyrelsen vedstår sine garantiforpligtelser, samt</p> <p><u>at</u> Landsbyggefondens accept af regaranti af de kommunale garantier, der vedrører lån til ekstraordinære vedligeholdelsesarbejder samt byggeskader m.v., indhentes</p>
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalgets møde den 22. oktober 2001: Økonomisk Afdelings indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 6. november 2001: Godkendt.</p>

Sag nr. 188	Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 til Kommuneplan 1997- 2009 For et område til boligbebyggelse ved Nordre Pakhusvej.
Journal nr.:	01.02.05P20/1871 cnl
Sag fra:	Plan- og Miljøudvalgets møde den 11. oktober 2001, sag nr. 110.
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	<p>På Plan- og Miljøudvalgets møde den 17. september 2001 blev forslaget til en bebyggelsesplan for Per Frosts grund på Nordre Pakhusvej forelagt til principgodkendelse.</p> <p>Et flertal i udvalget kunne anbefale, at der udarbejdes et kommune-plantillæg, som tillader boliger på 2 etager.</p> <p>Hermed forelægges et forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 til Kommuneplan 1997 -2009, som ændrer lokalplanrammebestemmelserne for rammeområde B 1.5 således at der bliver mulighed for at bygge i to etager og med en max. bygningshøjde på 8,5 m.</p>
Bevilling:	Ingen.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen.
Bilag:	Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 til Kommuneplan 1997 - 2009.
Indstilling:	Forvaltningen anbefaler at,

	at Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 til Kommuneplan 1997-2009 overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefales vedtaget med henblik på offentlig fremlæggelse i 8 uger.
Beslutninger:	<p>Plan- og Miljøudvalget den 11. oktober 2001: Indstillingen anbefales inklusive bestemmelsen om gæstebolig-lejemål, dog max. i 10% af boligerne.</p> <p>Spørgsmålet om lovligheden i gæsteboligbestemmelsen ønskes undersøgt i offentlighedsfasen.</p> <p>Mogens Andersen anbefaler, at max. bygningshøjde fastholdes til 7 m.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 22. oktober 2001: Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p>
Bilag:	Notat fra møde med Per Frost af 26. oktober 2001.
Beslutninger:	<p>Byrådets møde den 6. november 2001: Byrådet godkendte med 13 stemmer for Økonomiudvalgets indstilling under forudsætning af at salgs- og magelægsaftale, jævnfør pkt. 198 på Byrådets tillægssdagsorden godkendes.</p> <p>Mogens Andersen (A) stemte imod.</p>

Sag nr. 189	Forslag til Lokalplan 81 for boligbebyggelse på Nordre Pakhusvej, matr.nr. 49f og 49n Frederikssund Bygrunde
Journal nr.:	01.02.05P20/1871 cnl
Sag fra:	Plan- og Miljøudvalgets møde den 11. oktober 2001, sag nr. 111.
Lovgrundlag:	Planloven.
Sagsfremstilling:	<p>På Plan- og Miljøudvalgs mødet den 17. september 2001 blev forslaget til en bebyggelsesplan for Per Frosts grund på Nordre Pakhusvej forelagt til principgodkendelse.</p> <p>Udvalget besluttede, at facade/parkering langs Nordre Pakhusvej bearbejdes, så der bliver mere åbent. En del parkeringspladser ønskes flyttet ind på arealet. Et flertal i udvalget kunne anbefale, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, som tillader boliger på 2 etager.</p> <p>Til mødet forelå brev af 19. september 2001 fra beboere på Nordre Pakhusvej 2 og 4, Skyllebakkegade 1, 3 og 9 samt Færgevej 15, 17 og 21.</p> <p>Dette brev er kommenteret i bilagte notat.</p>

	<p>Projektet er bearbejdet således, at der nu ligger en bolig mindre langs Nordre Pakhusvej. Dette bevirker at der nu er et 15 meter slip imellem de to længste bygninger, hvor der er blevet plads til 6 parkeringspladser. Dette giver lys og luft i forhold til den eksisterende pakhusbygning. Antallet af carporte er reduceret således, at de nu er anlagt med tre pladser og et affaldsrum under hvert tag. Det betyder at der ud for midten af hver af 4 blokke langs Nordre Pakhusvej og Nordkajen er planlagt fire små ankomstpladser med et træ på hver og uden parkering. De sidste p-pladser er lagt på hjørnet af Nordre Pakhusvej og Nordkajen som tidligere var udlagt som legeareal. Højden af boligblokkene ønskes fortsat fastsat til 8,5 m regnet fra kote 2,4.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Forslag til lokalplan 81. Notat af 05.10.2001 Kommentarer til brev fra beboere i Skillebakkegade.
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning anbefaler,</p> <p>at forslag til lokalplan nr. 81 for en boligbebyggelse på Nordre Pakhusvej overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefales vedtaget med henblik på offentlig høring på følgende betingelser:</p> <p>at forslag til kommuneplantillæg nr. 6 til Kommuneplan 1997 - 2009 vedtages,</p> <p>at der kan opnås en aftale om salg af en del af eller hele matr.nr. 49 n Frederikssund Bygrunde, og</p> <p>at ejerforeningen Nordkajen giver sit endelige samtykke til at en del af den nye bebyggelse får vejadgang fra Nordkajens private vejstykke.</p>
Beslutninger:	<p>Plan- og Miljøudvalgets møde den 11. oktober 2001: Indstillingen anbefales.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 22. oktober 2001: Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 6. november 2001: Byrådet godkendte med 13 stemmer for Økonomiudvalgets indstilling.</p> <p>Mogens Andersen (A) undlod at stemme.</p>

Sag nr. 190	Byggemodning, Græse Bakkeby Nord Bevillingsansøgning til rådgivning
Journal nr.:	05.01.00G01/1160
Lovgrundlag:	Tjenesteydelsesdirektivet
Sagsfremstilling:	<p>I forbindelse med EU-udbud af totalrådgivning for byggemodningsprojektet Græse Bakkeby Nord er der efter prækvalifikation udvalgt 5 firmaer som er blevet indbudt til at deltage i licitation d. 23.10.2001.</p> <p>Frederikssund kommunes bygherre rådgiver, HIFAB, der har forestået EU-udbuddet, har udfra en vurderingsmodel hvor tilbuddenes pris og kvalitet vægtes med hhv. 50 % hver, indstillet til kommunen at vælge det laveste bud.</p> <p>Der er behov for at gennemføre geotekniske undersøgelser m.v. i byggemodningsområdet som en forudsætning for at projekteringen af veje og stier kan gennemføres.</p> <p>Der er et behov for at søge om en samlet anlægsbevilling på kr. 1.720.000. Der er på investeringsoversigten i 2002 afsat kr. 11.849.000 hvoraf kr. 2.000.000 er søgt frigivet. Der er herefter et rådighedsbeløb i 2002 på kr. 8.129.000.</p> <p>Opmærksomheden henledes på at alle ansøgte midler er indenfor rammen i de i investeringsoversigten skønnede omkostninger.</p>
Bevilling:	
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen.
Bilag:	
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Udvalg anbefaler overfor Byrådet, at der ydes en anlægsbevilling på kr. 1.720.000 finansieret af det på investeringsoversigten i 2002 afsatte rådighedsbeløb på kr. 11.849.000.
Beslutninger:	<p>Teknisk Udvalgs møde den 5. november 2001: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 5. november 2001: Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 6. november 2001: Teknisk Udvalgs og Økonomiudvalgets indstilling blev omdelt til Byrådets medlemmer.</p> <p>Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.</p>

Sag nr. 191	Trafikplanlægning i Frederikssund Kommune
Journal nr.:	05.00P21/1132
Sag fra:	Teknisk Udvalg.
Lovgrundlag:	Vejloven, planloven og miljøloven.
Sagsfremstilling:	<p>I 1993 blev der udarbejdet en handlingsplan for trafik og miljø i Frederikssund Kommune. Der er i 1996-97 udarbejdet en ny "Kommuneplan 1997 til 2009", der indeholder et kapitel om trafik. I 1997 blev der udarbejdet en detaljeret prognosemodel for bymidten med henblik på en afklaring af de trafikale forhold på Havnen. I løbet af 1998/99 har Frederiksborg Amt i samarbejde med Frederikssund Kommune, Jægerspris Kommune og Skibby Kommune udarbejdet en rapport vedr. "Kronprins Frederiks Bro og Omkørselsvejen i Frederikssund". I 2000 er der igangsat en VVM-vurdering af en ny højklasset vejforbindelse til Frederikssund (Frederikssundsmotorvejens forlængelse). I 2001 har forvaltningen igangsat udarbejdelsen af et oplæg til en fremtidig trafikstruktur. Endvidere er der udarbejdet en parkeringsanalyse. Og endelig her i slutningen af 2001 har Frederiksborg Amt i samarbejde med Frederikssund Kommune, Jægerspris Kommune og Skibby Kommune udarbejdet en pjece vedr. en tunnelforbindelse under Roskilde Fjord fra Marbæk til Tørslev Hage. Udover ovennævnte større trafikplanlægningsarbejder har der også været andre aktiviteter i gang, bl.a. samarbejde med Vejdirektoratet om bekæmpelse af sorte pletter på Frederikssundsvej, trafikplanlæg langs det andet spor, udarbejdelse af helhedsplan for bymidten etc.</p> <p>Der er behov for at planlægningen for trafik i kommunen bliver systematiseret og færdiggjort og at resultatet af denne planlægning bliver en revideret "Handlingsplan for trafik og miljø". Væsentlige elementer i en sådan plan vil være den overordnede trafikstruktur, en operationel og systematisk plan for trafiksikkerhedsarbejder og en plan for hastigheden på de enkelte veje i kommunen. Som øvrige væsentlige temaer vil være parkeringsforhold, kollektiv trafik, de svage trafikanter, støjbelastning, barriereeffekt etc.</p> <p>Forvaltningen vil anbefale at en revideret "Handlingsplan for trafik og miljø" udarbejdes af VIA Trafik i Hillerød. Nødvendige trafiktællinger foreslås enten udført af Frederiksborg Amt eller Vejdirektoratet. Trafikprognose, støjberegninger etc. Foreslås udført af firmaet Tetraplan ApS.</p> <p>Det foreslås at en revideret "Handlingsplan for trafik og miljø" udsendes i offentlig høring i 8 uger inden en endelig vedtagelse. Endelig vedtagelse forventes at kunne ske i foråret 2002. Endelig tidsplan skal aftales med rådgiver.</p>

	<p>Forvaltningen modtager den 5. oktober et oplæg fra VIA Trafik som vil blive eftersendt til udvalget sammen med forvaltningens indstilling.</p> <p>Finansiering af udarbejdelse af planen forventes at kunne ske af de anlægsprojekter der er indarbejdet i investeringsoversigten.</p> <p>Udgifter i forbindelse med mangfoldiggørelse af materiale til udsendelse i forbindelse med offentlighedsfasen er ikke medtaget i bevillingsansøgning, idet udgifterne afhænger af hvilket materiale der offentliggøres og på hvilken måde. Særskilt bevilling vil blive søgt, når offentlighedsfasen er afklaret.</p>
Bevilling:	-
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	<p>Notat til borgmesteren om trafikplanlægning (trafikafvikling, sikkerhed og miljø) dateret 27. september 2001 ligger i sagen.</p> <p>Oplæg fra VIA Trafik vedr. udarbejdelse af "Handlingsplan for trafik og miljø" ligger i sagen.</p>
Indstilling:	<p>Forvaltningen havde den 5. oktober 2001 fremsendt følgende indstilling:</p> <p>Teknisk Forvaltning anbefaler, at det overfor Økonomiudvalg og Byråd indstilles til godkendelse,</p> <p>at trafiktællinger kalkuleret til kr. 30.000 finansieres af eksisterende driftsbudget,</p> <p>at der ydes en anlægsbevilling på kr. 400.000 finansieret ved fremrykning af de afsatte rådighedsbeløb til trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger på investeringsoversigten i 2003 og 2004 (kr. 200.000 er afsat i hvert år) til 2002, og</p> <p>at det afsatte rådighedsbeløb til trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger på investeringsoversigten i 2005 på kr. 200.000 fremrykkes til 2003.</p>
Beslutninger:	<p>Teknisk Udvalgs møde den 8. oktober 2001: Oplæg med tilbud fra VIA Trafik behandles på lukket møde.</p> <p>Teknisk Udvalg vedtog at anbefale Økonomiudvalg og Byråd, at der ydes en anlægsbevilling på kr. 400.000 finansieret indenfor det godkendte budget for 2002.</p> <p>Forvaltningens forslag hertil fremsendes til Økonomiudvalg og Byråd.</p>

Bilag:	Forvaltningens finansieringsforslag af 12. oktober 2001.
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalgets møde den 22. oktober 2001: Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt finansieret i overensstemmelse med forvaltningens finansieringsforslag af 12. oktober 2001.</p> <p>Anlægsbevillingen på kr. 400.000 anbefales finansieret fra følgende 2 projekter som er optaget på investeringsoversigten 2002-2005:</p> <p>(Projekt nr. 222093, Bruhnsvej Vest). I 2002 er der afsat kr. 2.400.000 og i 2003 er der afsat kr. 2.000.000. Kr. 200.000 anvendes til udarbejdelse af "Trafik- og Miljøhandlingsplan" i 2002.</p> <p>(Projekt nr. 222084, A.C. Hansensvej). I 2002 er der afsat kr. 2.500.000. Kr. 200.000 anvendes i 2002 til udarbejdelse af "Trafik- og Miljøhandlingsplan".</p> <p>Byrådets møde den 6. november 2001: Godkendt.</p>