

FREDERIKSSUND KOMMUNE



Udskrift	
Plan og Miljøudvalget	
den 12. juni 2003 kl. 14.00	
i mødelokale Udvalgsværelset, Teknisk forvaltning	
Fællesmøde med Teknisk Udvalg kl. 15.15 om Trafik- og Miljøhandlingsplan	
Mødedeltagere:	Finn Vester , Anette Lauge Jensen, Kurt Jensen, Jesper Thorup, Stefan G. Rasmussen.
Fraværende:	
Mødet slut:	
	Finn Vester (sign.) Anette Lauge Jensen (sign.)
	Kurt Jensen (sign.) Jesper Thorup (sign.)
	Stefan G. Rasmussen (sign.)

Indholdsfortegnelse

Åbent møde

[Sag nr. 48](#)

Budget 2004-2007

Sag nr. 49**Budget 2004-2007, investeringsoversigt****Sag nr. 50****Gennemførelse af økonomisk strategi****Sag nr. 51****Redegørelse for håndtering af bestemmelser om imprægnering og overfladebehandling i deklaration for Græse Bakkeby Nord****Sag nr. 52****Ansøgning om tilladelse til udstykning af 5 parcelhusgrunde, Havelse Mølle 16 (landzonesag)****Sag nr. 53****Forslag til regionplantillæg med VVM-redegørelse og miljøgodkendelse for udvidelse af Haldor Topsøe A/S i Frederikssund****Sag nr. 54****Trafik- og Miljøhandlingsplan for Frederikssund Kommune.****Sag nr. 55****Eventuelt****Lukket møde****Sag nr. 56****Salg af Ådalsparken**

Sag nr. 48	Budget 2004-2007
Journal nr.:	00.01S02/4201
Sag fra:	-
Lovgrundlag:	Styrelseslovens §21, stk.3 og §37
Sagsfremstilling:	Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til driftsbudget på Plan- og Miljøudvalgets politikområder: 20 Miljø og 21 Støttet byggeri Der vedlægges reviderede områdebeskrivelser, budgetbemærkninger og forslag til teknisk korrektion af budgettet.

Bevilling:	-
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	Bilagssamling: Områdebeskrivelser, budgetbemærkninger og forslag til aktivitetsændringer.
Indstilling:	Forvaltningen indstiller, at Plan- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler, at forslag til budget for 2004-2007 incl. teknisk korrektion godkendes.
Beslutninger:	Plan- og Miljøudvalgets møde den 12. juni 2003, sag nr. 48: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet.

Sag nr. 49	Budget 2004-2007, investeringsoversigt
Journal nr.:	00.01S02/4203 - jp/gt
Sag fra	
Lovgrundlag:	Styrelsesloven § 21, stk. 3 og § 37.
Sagsfremstilling:	<p>Byrådet har i sit møde den 11. marts 2003 vedtaget budgetdirektiv for budget 2004 med overslagsårene 2005, 2006 og 2007.</p> <p>Der er redegjort for driftsbudget 2004-2007 i særskilt sagsfremstilling.</p> <p>Forvaltningen har udarbejdet "Forslag til investeringsoversigt 2004-2007", som fastlægger en økonomisk ramme for arbejdet med byomdannelse, byudvikling, erhverv og kulturmiljøer.</p> <p>Som supplement til dette forslag til investeringsoversigt indstiller chefgruppen til Økonomiudvalget, at der bl.a. til planlægningen af Sydbyen og den nye by ved St. Rørbæk afsættes en udviklingspulje på kr. 1.000.000 om året.</p> <p>Sammenholdt med "Genopretningsplan – model A" af 28. maj 2003 er de økonomiske konsekvenser af investeringsoversigten et mindrefor-brug på kr. 66.000 i 2004, kr. 272.000 i 2005 og kr. 324.000 i 2006.</p>
Bevilling:	-
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-

Bilag:	"Forslag til investeringsoversigt 2004-2007 for Plan- og Miljøudvalget" af 4. juni 2003 "Investeringsoversigt 2003-2007 – genopretningsplan – model A" af 28. maj 2003
Indstilling:	Forvaltningen indstiller, at Plan- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler at forslag til investeringsoversigt for 2004 - 2007 godkendes.
Beslutninger:	Plan- og Miljøudvalgets møde den 12. juni 2003, sag nr. 49: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet.

Sag nr. 50	Gennemførelse af økonomisk strategi
Journal nr.:	83.15.04Ø00
Sag fra:	Teknisk Forvaltning
Lovgrundlag:	Den kommunale styrelseslov.
Sagsfremstilling:	<p>Som opfølgning på den økonomiske genopretningsplan behandlede Økonomiudvalget den 26. maj 2003 (sag nr. 128) det oplæg til økonomisk strategi som Chefgruppen har udarbejdet i samarbejde med konsulenter fra KLK.</p> <p>Økonomiudvalget anbefalede Chefgruppens indstilling om</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at den økonomiske balancemodel godkendes som styringsredskab for den økonomiske strategi, 2. at der i den økonomiske strategi - indtil der foreligger en sikker likviditetsprognose - arbejdes med en målsætning om at kassebeholdningen skal være positiv ultimo 2005, 3. at anlægsniveauet som udgangspunkt fastholdes på et gennemsnit på 28. mio. kr. årligt i den 4-årige periode, og at Chefgruppen udarbejder en revideret investeringsoversigt til behandling i Økonomiudvalget den 16. juni 2003, 4. at kommunen udnytter lånerammen fuldt ud, 5. at forsyningsvirksomhedernes gæld til kommunekassen søges afviklet hurtigere end planlagt, 6. at det undersøges om kommunen kan realisere engangsindtægter ved salg af ejendomme, grunde og andre aktiver. Oplæg foreligger på Økonomiudvalgets møde den 4. august 2003. 7. at det undersøges om kommunens låneafdrag kan reduceres ved at omlægge kommunens lån,

	<ol style="list-style-type: none"> 8. at sparemålet på 18 mill. kr. fastholdes med henblik på at de beskrevne besparelser gennemføres fra 2004, 9. at sparekataloget udbygges med yderligere besparelser fra 2005, 10. at konsekvenserne af budgetopfølgningen i 2003 imødekommes gennem kompenserende besparelser i 2003 i form af tiltag der ikke indgår i sparekataloget, 11. at Chefgruppen iværksætter en række tværgående tiltag med henblik på rationalisering og effektivisering af organisationen, og 12. at arbejdet med den økonomiske strategi følger den reviderede budgettidsplan. <p>Økonomiudvalget aftalte at forslaget til økonomisk strategi drøftes på temamøde for Byrådet tirsdag den 3. juni 2003 kl. 17.00-19.00. I forlængelse af temamødet behandler Byrådet på det ordinære byrådsmøde indstillingen vedrørende den økonomiske strategi.</p> <p>Det aftales desuden at Økonomiudvalget afholder ekstraordinært møde den 4. juni 2003 kl. 17.00, hvor opfølgning på økonomiseminaret og Byrådets beslutninger den 3. juni 2003 drøftes.</p> <p>I følge den overordnede tidsplan for udarbejdelsen af budget 2004-2007 skal fagudvalgene den 10. til 17. juni 2003 behandle budgetoplægget og de administrative forslag til driftsbesparelser.</p> <p>Helt konkret anbefales det i den økonomiske strategi at fagudvalgene behandler og rangordner de administrative besparelsesforslag, og tilføjer eventuelle bemærkninger som forberedelse af høringsprocessen i MED-udvalg, brugerbestyrelser m.v.</p> <p>Såfremt fagudvalgene ønsker at fjerne enkelte af de administrativt udarbejdede spareblokke, skal de erstattes af kompenserende besparelser.</p> <p>Høringssvarene og fagudvalgenes supplerende bemærkninger behandles på Byrådets prioriteringsseminar den 25. august 2003.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Afventer fastlæggelse af mål og metoder for den økonomiske strategi.
Bilag:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Økonomisk Afdelings oversigt over besparelsesblokke på budget 2004 - 2007, af 2. juni 2003 2. Skemaer for de enkelte besparelsesblokke

	Notatet: Udkast til økonomisk strategi for Frederikssund Kommune, KLK, af 20. maj 2003, ligger i sagen
Indstilling:	Chefgruppen anbefaler over for Økonomiudvalget <ol style="list-style-type: none"> 1. at de udarbejdede besparelsesforslag behandles og rangordnes i fagudvalgene med henblik på udsendelse i høring i MED-udvalg, brugerbestyrelser m.v. 2. at processen i øvrigt tilrettes i overensstemmelse med Byrådets beslutning den 3. juni 2003
Beslutninger:	Økonomiudvalgets møde den 4. juni 2003, sag nr. 143 Økonomiudvalgets beslutning vil blive eftersendt den 6. juni 2003
Sag:	Behandling af forslag til besparelsesblokke på udvalgets område vil ske på baggrund af Økonomiudvalgets udmelding.
Bilag:	Oversigt over samtlige besparelsesblokke Besparelsesforslag på udvalgets område Bilagene vil ligeledes blive eftersendt den 6. juni 2003.
Indstilling:	Teknisk Forvaltnings indstilling vil foreligge på mødet
Beslutning:	Plan- og Miljøudvalgets møde den 12. juni 2003, sag nr. 50: Økonomiudvalget har den 6. juni 2003 anmodet udvalget om at kommentere og rangordne besparelsesforslagene til Økonomiudvalgets behandling af sagen. Økonomiudvalget udsender herefter besparelsesforslag i MED-Struktur m.v. Udvalget anbefaler forslag til besparelse på udvalgets område Blok P1. Stefan Rasmussen og Jesper Thorup foreslog, at Plan- og Miljøudvalget og Teknisk Udvalg sammenlægges senest 1.1.2004 og at dette forslag indgår i Økonomiudvalgets behandling af tværgående besparelsesforslag.

Sag nr. 51	Redegørelse for håndtering af bestemmelser om imprægnering og overfladebehandling i deklaration for Græse Bakkeby Nord
Journal nr.:	02.00G01/3523 – aw
Sag fra:	-
Lovgrundlag:	-

Sagsfremstilling:	<p>I forbindelse med salg af grunde til parcelhusbyggeri i Græse Bakkeby Nord er grundene pålagt deklaration, som bl.a. foreskriver miljøvenlig imprægnering og overfladebehandling af træ på udvendige bygnings-sider.</p> <p>Teknisk Forvaltning har i forbindelse med byggeansøgninger til grunde-ne modtaget flere henvendelser fra bygherrer, som har spørgsmål til eller er utilfredse med disse bestemmelser. Der har været spørgsmål om, hvorfor vi foreskriver linolie/træbjærev som overfladebehandling og hvorvidt vi tillader vacuumimprægnerede vinduer.</p> <p>Forvaltningen har efter research på Miljøstyrelsens hjemmeside, hos Agenda 21-kontoret, hjemmesider fra Raadvadcenteret og fabrikanten af linolie-malede vinduer fundet frem til et niveau for administrationen af deklarationens bestemmelser om imprægnering og overfladebehandling. Principperne i forvaltningens administration af bestemmelserne er i hovedtræk følgende:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Der tillades vacuumimprægnerede vinduer 2. Til facadebeklædning tillades ikke træ, som er tryk- eller vacuumimprægneret, dog tillades varmebehandlet træ 3. Krav om, at overfladebehandling af facader kun må ske med linolie/ træbjærev og at overfladebehandling af vinduer kun må ske med linolie-maling eller tilsvarende naturprodukt med minimal afgang fastholdes. <p>Principperne er forklaret nærmere i vedlagte brev.</p>
Bevilling:	-
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Forespørgsel af 14.04.03 vedr. deklaration på parcel nr. 02 i Græse Bakkeby Nord 2. Svarbrev af 14.05.03 fra Teknisk Forvaltning vedr. forespørgsel til deklaration på parcel nr. 02 3. Uddrag af deklaration for parcelhuse i Græse Bakkeby Nord
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at de tre administrationsprincipper, som fremgår af ovenstående tages til efterretning.
Beslutninger:	<p>Plan- og Miljøudvalgets møde den 12. juni 2003:</p> <p>Indstillingen tiltrådt. Udvalget ønsker fortsat orientering om udviklingen på området.</p>

Sag nr. 52	Ansøgning om tilladelse til udstykning af 5 parcelhusgrunde, Havelse Mølle 16 (landzonesag)
Journal nr.:	01.03.03G01/4373 -aw
Sag fra:	-
Lovgrundlag:	Planloven, naturbeskyttelsesloven
Sagsfremstilling:	<p>Arkitektfirmaet Jesper Staun M.A.A. og P.A.R. har ansøgt om tilladelse til udstykning af 5 parcelhusgrunde fra ejendommen matr. nr. 10i og 10k Sigerslevvester By med beliggenhed som vist på vedlagte kort.</p> <p>Arkitektfirmaet søgte i år 2000 om udstykning af 15 parcelhusgrunde på samme ejendom, og fik ved den lejlighed afslag af Frederiksborg Amt med begrundelse i, at udstykningen vil stride mod planlovens formål, naturbeskyttelsesloven (åbeskyttelseslinie) og regionplanen. Afslaget blev stadfæstet af Naturklagenævnet.</p> <p>Ifølge ansøgeren berører den nye udstykning ikke åbeskyttelseslinie, men dette viser sig ved eftermåling ikke at være korrekt. Ansøgningen er derudover fortsat i strid med planloven og regionplanen samt kommuneplanen.</p> <p>Teknisk Forvaltning anbefaler derfor, at ansøgningen afvises.</p>
Bevilling:	-
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Oversigtskort 2. Udstykningsplan 3. Forslag til afslag på ansøgningen
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at der meddeles afslag på ansøgningen i form af vedlagte brev 2. at der ikke tages skridt til at søge at ændre kommuneplan eller regionplan med henblik på, på sigt, at åbne mulighed for det ansøgte.
Beslutninger:	<p>Plan- og Miljøudvalgets møde den 12. juni 2003:</p> <p>Udvalget vedtog at meddele ansøgeren, at sagen ikke kan komme fremmes p.t., og at sagen vil indgå i Byrådets vurdering af mulighederne for bebyggelse i det åbne land, som led i det planlagte</p>

	Kommuneplantillæg om kulturmiljøer i 2004-2005.
--	---

Sag nr. 53	Forslag til regionplantillæg med VVM-redegørelse og miljøgodkendelse for udvidelse af Haldor Topsøe A/S i Frederikssund
Journal nr.:	J. nr. 01.01.03P17/3934 og 02.00G01/3370 – pf/br/vav
Sag fra:	-
Lovgrundlag:	Planloven og Miljøbeskyttelsesloven
Sagsfremstilling:	<p>Teknisk Forvaltning har den 13. maj 2003 fra HUR modtaget oven-nævnte forslag til regionplantillæg, hvidbog fra 1. høringsrunde og forslag til miljøgodkendelse fra Frederiksborg Amt.</p> <p>HUR-rådet behandlede på mødet den 29. april 2003 sagen, og det blev besluttet at sende forslaget i offentlig høring, med en høringsperiode fra 12. maj til 7. juli 2003.</p> <p>Rådet behandlede samtidig de indkommende ideer og forslag fra 1. høringsfase og vedtog at tiltræde vurderingen i hvidbogen.</p> <p>HUR-rådet besluttede desuden, at HUR's endelige behandling af regionplantillægget først finder sted, når virksomheden kan dokumentere, at støjkraft kan overholdes.</p> <p>Frederikssund Kommune sendte efter Plan- og miljøudvalgets februar møde en række bemærkninger til udkastet til regionplantillæg, jævnfør vedlagte brev af 3. marts 2003 om:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. at støj og forurening ikke øges ud over vilkårene fra miljøgodkendelsen fra 1998, b. placering og udseende af den nye hal, c. beplantningsbælte og eventuel støjvold, d. regulering af eksisterende facade mod Roskilde Fjord, e. regulering af transporten til og fra virksomheden, samt f. løsning af behovet for natparkering af lastbiler. <p>Disse bemærkninger er enten optaget i regionplantillægget, eller der er givet tilsagn fra mulige samarbejdspartner (blandt andet fra Haldor Topsøe A/S) om fortsat samarbejde om de enkelte spørgsmål, som udvalget har rejst.</p>

	<p>Ifølge udkast til miljøgodkendelse for det nye anlæg, gives der ikke tilladelse til øget forurening som følge af den nye produktion. Det fremgår, at Frederikssund Kommunes tidligere fremsendte bemærkninger til støj og trafikpåvirkning søges tilgodeset. Miljømæssigt er der derfor ikke bemærkninger til Frederiksborg Amts udkast af 8. april 2003 til miljøgodkendelse. Der er ikke taget stilling til bygningsmæssige udvidelser, afkast eller andre anlæg i forbindelse med projektet.</p> <p>Det foreslås, at det meddeles HUR, at Frederikssund Kommune ikke har yderligere bemærkninger til det nu fremsatte forslag til regionplantillæg og miljøgodkendelse.</p>
Bevilling:	-
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	<p>Brev af 3. marts 2003 til HUR</p> <p>HURs Hvidbog 1 af 31. marts 2003</p> <p>HURs forslag til Regionplantillæg (Retningslinier og VVM-Redegørelse) om Haldor Topsøe A/Ss katalysatoranlæg (eftersendes)</p> <p>Udkast til miljøgodkendelse af 8. april 2003 findes i sagen</p>
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at det overfor økonomiudvalg og Byråd anbefales, at det meddeles HUR, at Frederikssund Kommune ikke har yderligere bemærkninger – eller forslag – til regionplantillægget og udkast til miljøgodkendelse, end dem der er sendt som bemærkninger til det oprindelige Debatoplæg om emnet.</p>
Beslutninger:	<p>Plan- og Miljøudvalgets møde den 12. juni 2003:</p> <p>Indstillingen anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet.</p>

Sag nr. 54	Trafik- og Miljøhandlingsplan for Frederikssund Kommune.
Journal nr.:	05.00P21/1132
Sag fra:	
Lovgrundlag:	Vejloven, planloven og miljøloven.
Sagsfremstilling:	<p>Sagen er genoptaget fra fællesmødet for Teknisk Udvalg og Plan- og Miljøudvalget den 22. maj 2002.</p> <p>Byrådet godkendte den 12. november 2002 følgende:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. En vision for trafik- og miljøarbejdet.

	<p>2. Prioriterede målsætninger.</p> <p>3. Uprioriterede indsatsområder, dog således at indsatsen vedr. trafiksikkerhed, tryghed og skoleveje prioriteres højest.</p> <p>Der er nu udarbejdet et projektkatalog med en prioriteret liste over projekter der bør udføres. De foreslåede projekter er prioriteret ud fra en samlet vurdering af deres effekt, økonomi, samt forholdet til målsætninger og indsatsområder, med udgangspunkt i følgende pointsystem:</p>	
	<p>Trafiksikkerhed</p> <p>Skoleveje</p> <p>Tryghed</p> <p>Bedre fordeling af indfaldstrafikken</p> <p>Mindskelse af tung- og gennemkørende trafik</p> <p>Kollektiv trafik.</p>	<p>30 point</p> <p>20 point</p> <p>20 point</p> <p>10 point</p> <p>10 point</p> <p>10 point</p>
	<p>For hvert projektforslag vurderes effekten som stor = 1,0, nogen = 0,5 eller ingen = 0,0. Et projekt kan således max opnå 100 point.</p> <p>Den nævnte prioritering er vejledende og bør være udgangspunktet for den politiske prioritering. Der er dog også andre forhold, som gør sig gældende, herunder kommunens økonomiske formåen, eventuelt tilknyttede ledningsarbejder, eller at projekterne indgår i kommunens øvrige planer for eksempel byudvikling.</p> <p>Ovennævnte projektkatalog har været forelagt følgegruppen på et møde den 2. juni 2003. Kommentarer fra følgegruppemødet ligger i form af 2 dokumenter, dels et referat fra mødet og dels et dokument med Sydbyens kommentarer.</p> <p>Endvidere er der udarbejdet et dokument med Teknisk Udvalg og Plan- og Miljøudvalget rettelselser til projektkataloget.</p> <p>Endelig har forvaltningen udarbejdet et forslag til et kommissorium for et trafiksikkerhedsråd indeholdende evaluering efter en vis periode.</p> <p>Nu kan projektkataloget samt den endelige sammenfattede Trafik- og Miljøhandlingsplan (på 8 sider) behandles. Den sammenfattede Trafik- og Miljøhandlingsplan forventes optrykt i et antal eksemplarer, som kan udleveres til interesserede og fremlægges på biblioteket.</p>	

	<p>Den hjemmeside der er etableret i forbindelse med udarbejdelse af Trafik- og Miljøhandlingsplanen, foreslås gjort permanent, således at borgeren kan se den færdige plan med alle underbilagene. Endvidere kan hjemmesiden rumme informationer om gennemførte projekter, nye trafiktal, opdaterede uheldsstatistikker samt steder med hastighedskontrol. Hjemmesiden bør opdateres minimum 4 gange om året.</p>
Bevilling:	Der er samlet givet bevillinger på kr. 563.000.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	<p>Bilag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Trafik- og Miljøhandlingsplan, revideret forslag til projektkatalog. 2. Teknisk Udvalg og Plan- og Miljøudvalget rettelse til projektkataloget. 3. Frederikssund Kommune, Trafik- og Miljøhandlingsplan. 4. Referat af følgegruppemøde. 5. Kommissorium for et færdselssikkerhedsråd. 6. Kommentarer fra Sydbyen. <p>Bilag 1 vil blive rettet og uddelt på mødet den 12. juni 2003. Rettelserne vil blive gennemgået på mødet. Øvrige bilag udsendes fredag.</p>
Indstilling:	<p>Forvaltningen indstiller,</p> <p>at Teknisk Udvalg og Plan- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet godkender:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Revideret forslag til projektkatalog, indeholdende rettelse besluttet af Teknisk Udvalg og Plan- og Miljøudvalget på mødet den 22. maj 2003, rettelse der fremgår af referat af følgegruppemødet og med forslag fra sydbyen; med en fastholdelse af prioriteringsmetode og pointsystem, 2. "Frederikssund Kommune, Trafik- og Miljøhandlingsplan", samt 3. det udarbejdede forslag til kommissorium for et færdselssikkerhedsråd.
Beslutninger:	<p>Plan- og Miljøudvalgets møde den 12. juni 2003:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Indstillingen anbefales. 2. Indstillingen anbefales. 3. Indstillingen kan ikke anbefales.

Sag nr. 55	Eventuelt
Sagsfremstilling:	Intet.
Beslutninger:	Plan- og Miljøudvalgets møde den 12. juni 2003: Intet.