

Plan- og Udviklingsudvalget

Referat fra møde

Onsdag den 8. maj 2013 kl. 14.30 i mødelokale F 7, Frederikssund Rådhus

Mødet slut kl. 16.45

MØDEDELTAGERE

John Schmidt Andersen (V)

Guri Bjerregaard (A)

Hanne Kyvsgaard (C)

Jesper Henriksen (A)

Kirsten Weiland (A)

Lis Olsen (V)

Poul Henrik Hedeboe (F)

Indhold

ÅBENT MØDE

- Sag nr. 30 Vinge - forslag til helhedsplan
- Sag nr. 31 Forslag til kommuneplantillæg 019 til kommuneplan 2009-2021 for ridecenter i Over Dråby.
- Sag nr. 32 Forslag til lokalplan 060 for et ridecenter i Over Dråby
- Sag nr. 33 Lokalplan 053 for produktionsskolen i Skibby. Endelig vedtagelse.
- Sag nr. 34 Lokalplan 058 for dagligvarebutik på Brobæksgade i Slangerup. Endelig vedtagelse
- Sag nr. 35 Høringssvar til Fingerplan 2013
- Sag nr. 36 Ansøgning om udarbejdelse af lokalplan for boligbebyggelse på Bøgevej i Jægerspris
- Sag nr. 37 Budgetoplæg 2014-2017
- Sag nr. 38 Budgetopfølgning 2013 pr. 31/3 - PU
- Sag nr. 39 Meddelelser

Journal nr.:
022275-2012

Sag nr. 30

Vinge - forslag til helhedsplan

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Arkitekterne fra Henning Larsen Architects og EFFEKT fremsender et færdigbearbejdet forslag til helhedsplan, som foreligger til de politiske møder d. 8. maj 2013.

Helhedsplanen viser, hvordan Byrådets visioner for Vinge fra programmet, som blev vedtaget i Byrådet i oktober 2012, kan realiseres. Helhedsplanen konkretiserer visionerne om Vinge som en by, der gør det nemt at vælge sunde og grønne løsninger. Vinge bygges op om en ny S-togstation, der binder byen sammen hen over banen og ligger i tæt kontakt med handel og andre byfunktioner, så dagligdagen bliver enkel for byens brugere. Vinges "grønne hjerte" - et grønt landskabeligt byrum med let adgang fra alle bebyggelser - giver byen en særlig identitet og er samtidig med til at sikre ideelle forhold for cyklister, gående og kollektiv trafik. Helhedsplanen viser endelig hvordan Vinges borgere får let og hurtig adgang til naturområderne med sø, mose og skov mod øst og til badestrand og andet friluftsliv ved fjorden mod vest.

Helhedsplanen er den røde tråd, som byen udvikles efter. Den bliver først til juridisk bindende planlægning efterhånden som den udmøntes i konkret kommune- og lokalplanlægning for de enkelte kvarterer i Vinge.

Vinge bliver en tæt by med ca. 10.000 indbyggere og 4.000 arbejdspladser, der bygges over flere årtier. Den kommunale service i Vinge skal udbygges sideløbende med at byen udvikler sig og skal naturligvis tilpasses fremtidens behov.

Kommunen ejer store arealer i bymidten (70 ha) og kan realisere mange års byudvikling på disse. Rækkefølgen i efterfølgende etaper er fleksibel og forventes indrettet efter, hvor og hvornår der kan tilkøbes jord på rimelige vilkår. Vinge startes med udvikling af et kvarter i byens østlige kant med en meget attraktiv placering tæt på naturen og tæt på den kommende station. De første huse bygges nord for Dalvejen i et område, der omtrent svarer til helhedsplanens kvarterudsnit øst.

Efter Byrådets behandling af forslaget til helhedsplan præsenteres det på Dansk Arkitekturcenter d. 13. maj 2013 og herefter indledes en debatperiode fra 27. maj til 26. august 2013. I debatperioden bliver der mulighed for at kommentere og komme med gode ideer til både helhedsplanen og udformningen af det første kvarter.

Høringssvarene fra debatperioden vil blive samlet i en hvidbog, som danner baggrund for den endelige behandling af helhedsplanen i Byrådet d. 25. september 2013.

Vinge har fået sin egen side på Facebook - "Byen Vinge" - som sammen med kommunens hjemmeside vil være vigtige platforme for kommunikation om byudviklingen i Vinge i debatperioden og fremefter.

Bevilling: Ingen

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Plan- og miljøchefen indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til helhedsplan godkendes
2. Offentligheden inviteres til at drøfte forslaget til helhedsplan og udformningen af det første kvarter i byen i en debatperiode fra 27. maj til 26. august 2013.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Pkt. 1 og 2: Anbefales.

Jesper Henriksen (A) var ikke til stede.

Journal nr.:
008177-2013

Sag nr. 31

Forslag til kommuneplantillæg 019 til kommuneplan 2009-2021 for ridecen- ter i Over Dråby.

Lovgrundlag:

Planloven

Sagsfremstilling:

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslag 060 for ridecenter i Over Dråby har administrationen vurderet, at de kommuneplanmæssige rammer for lokalplanen ikke er tilstrækkeligt præcise og dækkende til, at lokalplanen vil være i fuld overensstemmelse med rammerne for lokalplanlægningen, idet de eksisterende rammebestemmelser fastlægger områdets primære anvendelse til landbrug, gartneri og skovbrug. Der åbnes samtidigt mulighed for fritidsaktiviteter, der efter byrådets skøn kan indpasses i landområderne.

Da lokalplanforslaget åbner for egentligt erhverv, der ikke er omfattet den primære anvendelsesmuligheder som landbrug, gartneri og skovbrug og som heller ikke præcist dækkes af ordet "fritidsaktiviteter", har administrationen derfor udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 019, der definerer et rammeområde svarende til lokalplanens område og hvor anvendelse fastlægges til erhverv som rideskole med tilhørende faciliteter, handicapridning, stut-teri, opdræt, hertil knyttet landbrug og lignende aktiviteter med heste samt bolig for indehaver af ridecenteret. Forslaget til kommuneplantillæg 019 vedlægges dagsordenen.

Der er foretaget miljøscreening af forslaget til kommuneplantillæg i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen er vedlagt som bilag.

På baggrund af screeningen er det administrationens vurdering, at forslaget ikke vil medføre væsentlig indvirken på miljøet i forhold til tidligere gældende planlægning for området. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af forslaget. Dette skyldes, at kommuneplantillægget omfatter et mindre område på lokalt plan, hvor det vurderes, at de miljøaspekter, som loven omhandler, ikke vil blive påvirket, jævnfør lovens § 3, stk. 1, nr.3.

Bevilling:

Ingen

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling: Plan- og miljøchefen indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 019 fremlægges offentligt i 8 uger i henhold til gældende planlov.
2. Der ikke udføres en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Pkt. 1 og 2: Anbefales.

Jesper Henriksen (A) var ikke til stede.

Bilag: Forslag til kommuneplantillæg nr. 019 for ridecenter i Over Dråby. (BILAG)
Miljøscreening af forslag til KPT 019 og forslag til lokalplan 060 for ridecenter I over Dråby. (BILAG)

Journal nr.:
005339-2013

Sag nr. 32

Forslag til lokalplan 060 for et ridecenter i Over Dråby

Lovgrundlag:

Planloven

Sagsfremstilling:

Plan- og Udviklingsudvalget besluttede på sit møde den 10. april 2013, at der skulle udarbejdes en lokalplan for ridecenter i Over Dråby, så ridecenteret kan stå klar med nye faciliteter i forbindelse med Dansk handicapdræts værtskab for arrangementet Special Olympics den 23. - 25. maj 2014. Ejerne af Jægerspris Ridecenter ønsker at opføre en ny ridehal med staldafsnit og cafeteria samt sansehøve.

Plan- og miljøafdelingen har nu udarbejdet et forslag til lokalplan 060 for ridecenteret, der sikrer mulighed for udvidelse af de eksisterende ridefaciliteter med i alt 2.700 m² og som udlægger en ny hovedadgangsvej til ridecenteret fra Dråbyvej, så trafikbelastningen af Over Dråby landsby og Gammel Dråbyvej minimeres. Desuden fastsætter lokalplanen bestemmelser for den eksisterende bebyggelse mod landsbyens gadekær, da denne bygelse anses som miljøstøttende i forhold til gadekærets omgivelser samt bestemmelser for den nye bebyggelse, så denne bliver udført på en måde, der tager hensyn til omgivelserne. Efter opførelse af de nye bygninger vil der blive tale om et forholdvis markant anlæg, hvilket gør det hensigtsmæssigt med en vis styring af materialer og farver. Ansøgerne er meget opmærksomme på at opnå en god indpasning af bygningerne i omgivelserne. Lokalplanens bestemmelser om bygningernes ydre fremtræden er således blevet til på baggrund ejernes ønske i dialog med administrationen.

Lokalplanforslaget er vedlagt som bilag.

Der er foretaget miljøscreening af lokalplanforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen er vedlagt som bilag.

På baggrund af screeningen er det administrationens vurdering, at lokalplanforslaget ikke vil medføre væsentlig indvirken på miljøet i forhold til tidligere gældende planlægning for området. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af lokalplanforslaget. Dette skyldes, at lokalplanen omfatter et mindre område på lokalt plan, hvor det vurderes, at de miljøaspekter, som loven omhandler, ikke vil blive påvirket, jævnfør lovens § 3, stk. 1, nr.3.

Bevilling:

Ingen

Økonomiske og

Økonomi har ingen bemærkninger.

personalemæssige
bemærkninger:

Indstilling: Plan- og miljøchefen indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til lokalplan 060 fremlægges offentligt i 8 uger i henhold til gældende planlov.
2. Der ikke udføres en miljøvurdering af lokalplanforslaget.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Pkt. 1 og 2: Anbefales.

Jesper Henriksen (A) var ikke til stede.

Bilag: Miljøscreening af forslag til KPT 019 og forslag til lokalplan 060 for ridecenter I over Dråby. (BILAG)

Forslag til lokalplan 060 for ridecenter i Over Dråby. (BILAG)

Journal nr.:
001368-2012

Sag nr. 33

Lokalplan 053 for produktionsskolen i Skibby. Endelig vedtagelse.

Lovgrundlag:

Planloven

Sagsfremstilling:

Byrådet vedtog den 28. november 2012 at offentliggøre et forslag til lokalplan 053 for produktionsskolen i Skibby til offentlig fremlæggelse efter planlovens bestemmelser. Lokalplanforslaget har nu været i høring i perioden fra den 4. december til den 4. februar 2013.

Lokalplanforslaget har til formål at sikre formelle planmæssige rammer for, at produktionsskolens festsal ud over anvendelse til produktionsskolens egne formål også kan anvendes til kultur- og musikarrangementer samt til private arrangementer. Lokalplanen skal sikre, at arrangementerne kan foregå på en sådan måde, at gener i forhold til de omkringliggende boligområder kan undgås.

Der er i offentlighedsperioden indkommet 3 henvendelser vedrørende lokalplanforslaget og 1 indsigelse. De 3 henvendelser er kommet fra beboere på Fogedgårdsvej, beboere på Skuldelevvej/Bakkevej og fra Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Frederikssund. Indsigelsen er kommet fra Rohde og Nielsen Aps, som er ejere af en ubebygget nabogrund, hvor der kan opføres 8 seniorboliger.

Det skal samtidigt oplyses, at Rohde og Nielsen Aps sideløbende har klaget til Natur- og Miljøklagenævnet over byrådets vurdering af, at der jævnfør den på lokalplanforslaget udførte miljøscreening, ikke skulle udarbejdes en egentlig miljøvurdering af lokalplanforslaget. Natur- og Miljøklagenævnet har ved brev af 22. april 2013 oplyst, at nævnet ikke har kunnet give Rohde og Nielsen medhold i klagen, idet nævnet finder, at kommunen har foretaget en faglig vurdering af planforslagets miljøkonsekvenser og på baggrund heraf har truffet afgørelse om, at planforslaget ikke kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Natur- og Miljøklagenævnet finder således ikke grundlag for at tilsidesætte kommunen vurdering.

Der vedlægges bilag med de indkomne henvendelser/indsigelse i kopi samt klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med nævnets afgørelse. Der vedlægges desuden "hvidbog", hvor de indkomne bemærkninger kommenteres og hvor forvaltningen stiller forslag til beslutninger vedrørende henvendelserne.

På baggrund af indsigelsen fra Rohde og Nielsen Aps foreslås det, at teksten i § 10.5, 2. sætning: *"Beplantningen skal bestå af en blanding af bjergfyr, birk, røn og tjørn"* erstattes af følgende tekst: *"Beplantningen skal være buskagtig og skal bestå af en blanding af kvalkved, syren, navr, fuglekirsebær og benved"*.

På baggrund af henvendelsen fra beboerne på Fogedgårdsvej, der i deres henvendelse gjorde opmærksom på, at der især kunne forekomme støjgener i forbindelse med private arrangementer i sommerperioden, foreslås det at der i lokalplanen indsættes en ny § 3.4 således: *3.4 "Produktionsskolens bygninger må i sommerperioden fra den 1. maj til den 1. september ikke anvendes til private arrangementer"*.

Forslag til lokalplan 053 for produktionsskolen i Skibby forelægges med de foreslåede ændringer til endelig vedtagelse. Forslaget vedlægges dagsordenen.

Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Økonomi har ingen bemærkninger.
Indstilling:	Plan- og miljøchefen indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at: <ol style="list-style-type: none">1. Revideret forslag til lokalplan 053 for produktionsskolen i Skibby godkendes endeligt.
Tidligere beslutninger:	
Beslutninger:	Ændringsforslag stillet af Hanne Kyvsgaard: Sommerperioden i § 3.4 defineres som 1. maj til 1. oktober. For stemte: Hanne Kyvsgaard (C) Imod stemte: Guri Bjerregaard (A), Poul Henrik Hedeboe (F), Kirsten Weiland (A), Lis Olsen (V), John Schmidt Andersen (V) Fraværende: Jesper Henriksen (A) For indstillingen stemte: Guri Bjerregaard (A), Poul Henrik Hedeboe (F), Kirsten Weiland (A), Lis Olsen (V), John Schmidt Andersen (V) Imod stemte: Hanne Kyvsgaard (C) Fraværende: Jesper Henriksen (A) Anbefales.

Bilag: Endeligt forslag til lokalplan 053 for produktionsskole i Skibby (BILAG)
Hvidbog, behandling af hørings svar (BILAG)
Samlede henvendelser vedrørende lokalplanforslag 053 (BILAG)

Journal nr.:
019848-2012

Sag nr. 34

Lokalplan 058 for dagligvarebutik på Brobæksgade i Slangerup. Endelig vedtagelse

Lovgrundlag:

Planloven.

Sagsfremstilling:

Byrådet vedtog den 19. december 2012, at et forslag til lokalplan 058 for dagligvarebutik på Brobæksgade skulle fremlægges i offentlig høring i henhold til gældende lovgivning.

Lokalplanforslaget har nu været offentliggjort i perioden fra den 21. december 2012 til den 15. februar 2013.

Der er i offentlighedsperioden indkommet 6 henvendelser vedrørende lokalplanforslaget. Ingen af henvendelserne kan dog betragtes som en egentlig indsigelse mod formålet med planforslaget. Der er udarbejdet en hvidbog, hvor der gives et resumé af høringssvarene samt administrationens kommentarer og forslag til beslutning hertil. Hvidbogen vedlægges dagsordenen. Der vedlægges desuden bilag med kopi af høringssvarene i deres fulde længde. Endelig vedlægges lokalplanforslag, med de i hvidbogen foreslåede ændringer, til endelig godkendelse.

En borger udtrykker bekymring for trafiksituationen ved krydset Brobæksgade/Stationsvej i forbindelse med den nye butik og foreslår, at der etableres et lysreguleret kryds og at busserne, især rute 600S, fra Slangerup rutebilstation eventuelt kører ad det lysregulerede kryds ved Øvej/Københavnsvej. Vejafdelingen finder ikke, at der er grund til at ændre forholdene, idet krydset har en tilstrækkelig høj kapacitet til, at trafikken vil kunne afvikles uden væsentlige gener eller ventetider. Der foreslås derfor ingen ændringer på baggrund af henvendelsen.

DONG Energy har gjort opmærksom på, at firmaet har el-forsyningsanlæg inden for lokalplanens område og at der skal indhentes ledningsoplysninger m.v. inden anlægsarbejder igangsættes. Entreprenøren er opmærksom på dette og der foreslås derfor ingen ændringer på baggrund af henvendelsen.

En række borgere umiddelbart op ad lokalplanområdet langs Åvej og på Brobæksgade har forslag til ændringer i lokalplanen på 4 punkter.

For det første ønskes bygningshøjden reduceret til maksimalt 7 meter, især på grund af frygt for skyggegener fra den nye bebyggelse. Plan- og miljøafdelingen finder ikke at frygten for skyggegener er velbegrunderet.

Dels ligger den nye bebyggelse nord eller nordvest for den eksisterende bebyggelse og dels er afstanden til de nabogrunde, der ligger sydøst for nybyggeriet så stor, at skygge herfra vil være af et begrænset omfang, som er forventelig på en så central beliggenhed i byen. Det har desuden, på grund af bebyggelsens beliggenhed i bymidten, været et væsentligt formål med lokalplanen at den nye bebyggelse blev tilpasset det eksisterende omkringliggende bymiljø, hvorfor taghældningen ikke måtte være lavere. Det foreslås derfor, at højdegrænsen for den nye bebyggelse fastholdes på 8,5 meter.

For det andet ønskes ændringer i afskærmningsforantaltningerne mod nabogrundene syd for byggeriet således, at der i lokalplanen står, at støjhegnet skal være minimum 1,8 meter over højeste terrænkvote for nybyggeriet. Herudover ønskes det, at der i lokalplanens tekst tilføjes, at hegnet skal opføres i vedligeholdelsesfrit træ og at begrønning også skal udføres til bagsiden af støjhegnet. Det foreslås, at ønskerne imødekommes således:

Teksten i § 12.1 ændres til: *"I skellet mod matr. nr. 13g, 13ao, 13be og 13bf, Slangerup by, Slangerup skal den eksisterende mur suppleres et støjhegn. Hegnet skal være minimum 1,8 meter højt over højeste terrænkote for den nye butik".*

Teksten i § 12.2 tilføjes ordet "vedligeholdelsesvenligt" således at § 12.2 får følgende ordlyd: *"Støjhegnet skal være beklædt med vedligeholdelsesvenligt træ og skal have en fladevægt på over 20 kg/m². Samtidigt skal den være helt tæt også i forhold til jordoverflade eller underlag. Derfor skal der anvendes materialer og konstruktioner, der sikrer, at påvirkning af vind og vejr samt slid ikke forårsager revnedannelser eller andre utætheder".*

Teksten § 12.3 tilføjes sætningen. *"Begrønningen skal udføres på begge sider af støjhegnet", således at § 12.3 får følgende ordlyd: "Støjhegnet skal begrønnes med beplantning i form af slyngplanter. Begrønningen skal udføres på begge sider af støjhegnet".*

For det tredje ønskes det, at vareindleveringstidspunkterne for lørdage reduceres med 1 time til perioden 8.00-13.00, ligesom der ønskes udført en forsænket nedkørsel til aflæsserampe for yderligere at dæmpe støjen samt forbud mod parkering af lastbiler på aflæsningsarealet uden for tidsbegrænsningerne. For så vidt angår ønsket om reduceret vareindleveringsperioden med 1 time i perioden 13.00-14.00 og ønsket om etablering af en forsænket nedkørsel til aflæsserampe finder administrationen ikke disse skal efterkommes. Dels vil dette virke konkurrenceforvridende for den aktuelle butik, når andre de andre butikker i Slangerup kan få leveret varet til og med klokken 14.00 om lørdagen og dels viser de udførte støjberegninger, at miljøstyrelsens vejledende støjgrænser kan overholdes i det nævnte tidsrum med de allerede foreslåede foranstaltninger.

Med hensyn til parkering af lastbiler på aflæsningsarealet foreslås det at ønsket imødekommes ved, at der i redegørelsesteksten indføres følgende tekst i afsnittet lokalplanens påvirkning af lokalområdet: *"Last- og varebiler må ikke parkeres på aflæsningsarealet uden for de fastsatte tidspunkter for vareleverancer"*.

For det fjerde ønskes det, at det i lokalplanen præciseres, at belysning, spots m.v. skal være nedadrettede eller lyse ind mod butikken og at der installeres natsænkning af belysningen samt at der opsættes automatisk til slukning af lyset på aflæsningsarealet efter endt aflæsning. Det foreslås, at ønskerne imødekommes ved, at der i lokalplanen indsættes en ny § 10.9 med følgende ordlyd: *"Al belysning inden for lokalplanens område i øvrigt skal enten være nedadrettet eller pege ind mod bygningerne. I nattetimer skal lyset på parkeringsplads og bygninger automatisk enten dæmpes eller helt slukkes. Ved vareindleveringen skal lyset sensorstyres, så dette kun er tændt i forbindelse med indlevering af varer."*

Ansøger, Dansk Projekt-Invest, ønsker i redegørelsesteksten tilføjet et *"og/eller i tagrum"* til teksten: "ventilationsanlæg og kompressor placeres inde i bygningen". Det foreslås, at ønsket imødekommes. Dansk Projektinvest har desuden fremsendt et forslag til ændret indretning af forareal og parkeringsplads foran den nye butik.

Forslaget fastholder antallet af parkeringspladser, men disse placeres på en måde så flere af de eksisterende træer kan bevares, samtidigt med, at der kan skabes et større trafikfrit torv foran de 2 bygninger i lokalplanens område. Placeringen af den nye bebyggelse fastholdes. Det foreslås at ønsket imødekommes.

En borger er bekymret for sætningsskader af sin ejendom på Brobæksgade i forbindelse med pilotering af den nye bygning.

Med hensyn til faren for sætningsskader kan det oplyses, at funderingen vil blive udført som rammede pæle. Ved ramning vil forekomme vibrationer. Entreprenøren har oplyst, at vibrationer søges reduceret ved eventuelt at forbore i de øvre lag og ved at anvende en lille faldhøjde på rammebukkens hammer for at undgå hård ramning. Hertil kommer, at der inden rammearbejderne påbegyndes, opsættes vibrationsmålere på de nærmeste bygninger, så vibrationsniveauet kan overvåges og holdes på et niveau, hvor der ikke kan forventes skader. Entreprenøren har desuden oplyst, at de omkringliggende bygninger fotoregistreres inden igangsætningen af arbejdet og at der vil blive tegnet en allrisk forsikring, der i givet fald vil dække eventuelle skader, hvis de alligevel skulle opstå. Der foreslås ingen ændringer i lokalplanen på baggrund af henvendelsen.

Endelig har Foreningen for By- og Landskabskultur i Frederikssund meddelt, at foreningen finder, at den nye bygningsplacering mod Brobæksgade virker harmonisk og at proportioner og materialer tilpasser sig bymidten på en fin måde. Der foreslås ingen ændringer i lokalplanen på baggrund af henvendelsen.

Bevilling:	Ingen.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Økonomi har ingen bemærkninger.
Indstilling:	Plan- og miljøchefen indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at: <ol style="list-style-type: none">1. De foreslåede ændringer indarbejdes i lokalplanforslaget.2. Lokalplanforslaget herefter godkendes endeligt.
Tidligere beslutninger:	Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 10. april 2013 Anbefales. Guri Bjerregaard (A) var ikke til stede. <hr/> Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 17. april 2013 Anbefales. Pia Adelsteen (O) var ikke til stede. <hr/> Beslutning i Byrådet, Onsdag den 24. april 2013 Sagen tilbagesendes til udvalget. John Schmidt Andersen (V), Jens Ross Andersen (V) og Torben Petterson (A) var ikke til stede.
Beslutninger:	Pkt. 1 og 2: Anbefales. Jesper Henriksen (A) var ikke til stede.
Bilag:	<u>Forslag til lokalplan 058 for dagligvarebutik på Brobæksgade i Slangerup. Endelig vedtagelse. (BILAG)</u> <u>Samlede henvendelser fra offentlighedsfasen LPF 058 (BILAG)</u> <u>Hvidbog - behandling af høringsvar LPF 058 (BILAG)</u>

Journal nr.:
008098-2013

Sag nr. 35

Høringssvar til Fingerplan 2013

Lovgrundlag:

Planloven

Sagsfremstilling:

Naturstyrelsen under Miljøministeriet har udsendt Forslag til Fingerplan 2013 i høring i perioden 19. april til 14. juni.
Fingerplanen er et landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning, og sætter de overordnede rammer for den kommunale planlægning.

Plan og Miljø er i færd med at gennemgå materialet, og Plan og Miljøchefen vil give Plan- og Udviklingsudvalget en gennemgang af materialet på udvalgs mødet.

Plan og Miljø forslår at udvalget drøfter kommunens høringssvar omkring Forslag til Fingerplan 2013.

Vedlagt som bilag er Forslag til fingerplanen opdelt i 3 bilag:

Bilag 1: Forslag til Fingerplan 2013 - Hovedbudskaber

Bilag 2: Forslag til Fingerplan 2013 - Landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning

Bilag 3: Forslag til Fingerplan 2013 - Redegørelse og baggrundsmateriale

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Plan og Miljøchefen indstiller til Plan- og Udviklingsudvalget, at:

1. Udvalget drøfter kommunens høringssvar omkring Forslag til Fingerplan 2013, efter en gennemgang af materialet på udvalgs mødet.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Udvalget bemyndiger borgmester og udvalgsformand til i fællesskab at godkende et høringssvar. Høringssvaret forelægges Byrådet til orientering.

Jesper Henriksen (A) var ikke til stede.

Bilag:

Bilag 1: Forslag til Fingerplan 2013 - Hovedbudskaber

Bilag 2: Forslag til Fingerplan 2013 - Landsplandirektiv

Bilag 3: Forslag til Fingerplan 2013 - Redegørelse og baggrundsmateriale

Journal nr.:
007559-2013

Sag nr. 36

Ansøgning om udarbejdelse af lokalplan for boligbebyggelse på Bøgevej i Jægerspris

Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	<p>Arkitektgruppen 3D, Arkitekter MAA ansøger på vegne af entreprenørfirmaet Brian Ventrup, Landerslev, om opførelse af 11 tæt/lav boliger på ejendomme Bøgevej 3 og 4 i Jægerspris.</p> <p>Boligernes størrelse vil være på ca. 75 m² og tænkes indrettet handicapvenlige og vil alle få lille have/terrace.</p> <p>Murværket tænkes opført i røde tegl med lette facedelementer i træ ved vindues- og dørpartier.</p> <p>Taget tænkes belagt med "eternitskifer" i antracitgrå farve. Der vedlægges en situationsplan og facadeudsnit fra 3D-arkitekter.</p> <p>Ansøgningen strider ikke mod kommuneplanens rammer for områdets anvendelse som blandet byområde, men administrationen har vurderet, at ansøgningen jævnfør planlovens § 13 er lokalplanpligtig, hvorfor det foreslås, at der igangsættes lokalplanlægning for boligbebyggelsen.</p> <p>Da lokalplanområdet ligger indenfor støjkonsekvenszonen fra militærets skyde- og øvelsesterræn kræver lokalplanen forhandlinger med Forsvaret.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Økonomi har ingen bemærkninger.
Indstilling:	Plan- og miljøchefen indstiller til Plan- og Udviklingsudvalget, at
	<ol style="list-style-type: none">1. Der igangsættes lokalplanprocedure for det ansøgte boligbyggeri.
Tidligere beslutninger:	
Beslutninger:	Udsættes. Udvalget ønsker yderligere information om, hvilket marked der sigtes mod med boligerne.

Bilag: Situationsplan for ny bebyggelse på Bøgevej
Facadeudsnit Bøgevej

Journal nr.:
026408-2012

Sag nr. 37

Budgetoplæg 2014-2017

Lovgrundlag:
Sagsfremstilling:

Lov om kommunernes styrelse kap. V

Byrådet vedtog den 10. oktober 2012 budgettet for 2013.

Med byrådets fortsatte fokus på budgetoverholdelse og mulighed for at iværksætte nye initiativer skal fagudvalgene årligt komme med forslag til budgetforbedringer svarende til 1% af driftsudgifterne.

På fagudvalgenes januar møder drøftes overordnede prioriteringer for effektiviseringsrammer/besparelser, der skal danne baggrund for konkrete idéoplæg fra forvaltningen.

Idéoplæggene drøftes på forårets fagudvalgsmøder med henblik på fremlæggelse på budgetseminar 13. – 14. maj.

Supplerende sagsfremstilling til mødet den 8. maj 2013:

Administrationen vil på mødet gennemgå alle hovedområder med henblik på en drøftelse i udvalget og med henblik på en fremlæggelse på budgetseminar den 24. - 25. juni.

Bevilling:
Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Ingen

Sagen danner grundlag for det videre arbejde med budget 2014-2017

Indstilling:

Økonomichefen indstiller til Plan- og Udviklingsudvalget, at:

1. Udvalget drøfter overordnede principper for udvalgets forslag til budgetforbedringer, som kan danne udgangspunkt for administrationens arbejde.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 09. januar 2013

Udvalgets driftsmidler ligger udelukkende på busdrift. Plan- og Udviklingsudvalget har igangsat en analyse med henblik på optimering af den åbne og lukkede kørsel jævnfør pkt. 4 på dagsordenen.

Guri Bjerregaard (A) var ikke til stede.

Beslutninger:

Drøftet, idet udvalget bad administrationen om at udarbejde et oplæg, der beskriver budgetforudsætningerne og handlemuligheder på udvalgets område til budgetseminaret.

Jesper Henriksen (A) var ikke til stede.

Journal nr.:
005911-2013

Sag nr. 38

Budgetopfølgning 2013 pr. 31/3 - PU

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Fagområderne har i samarbejde med Økonomi foretaget en budgetopfølgning pr. 31. marts 2013 for Plan- og Udviklingsudvalgets driftsområde.

Udvalgets driftsområde består udelukkende af politikområdet Kollektiv trafik, der indeholder budgettet til den offentlige busdrift, d.v.s. løbende á conto betalinger til Movia, afregninger i forhold til Movia for tidligere regnskabsår, udgifter til rejsekortlån og udgifter til buslæskærme. Sidstnævnte er en rest af budget på 0,5 mio. kr. til infrastruktur (buslæskærme m.v.) fra Budget 2010. Langt hovedparten af udgifterne er á conto betalinger som budgettet er fastlagt efter, derfor ventes der fuld overensstemmelse mellem budget og forbrug i 2013.

På baggrund af de seneste økonomioplysninger fra Movia ventes regnskab 2012 at vise udgifter for ca. 26 mio. kr. for Frederikssund Kommune. Med á conto betalinger på 25,3 mio. kr., ventes der således blive en ekstrabetaling for kommunen på 0,6-0,7 mio. kr. vedrørende regnskabsåret 2012. Movia har udsendt basisbudgettet for 2014 i starten af 2013, her forventes der udgifter for 26,5 mio. kr. for kommunen i 2014. Med den forventede ekstrabetaling og det udsendte basisbudget er det således forventningen p.t. at kommunen får udgifter til busdrift på ca. 27,2 mio. kr. i 2014. Der er afsat 27,5 mio. kr. i kommunens budget til busdrift i 2014 med det nuværende prisregister, så pt. kan kommunens budget dække de forventede udgifter i 2014. Der er dog en række usikkerheder, der kan ændre dette billede, ikke mindst kan Movias budget 2014 til 1. behandling, der udsendes i juni 2013, indeholde større ændringer i forhold til basisbudgettet.

Bevilling:

Der foreslås ikke tillægsbevillinger for 2013.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling: Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Budgetopfølgningen godkendes.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Anbefales.

Jesper Henriksen (A) var ikke til stede.

Bilag: Forbrugsrapport 310313 - Plan- og udviklingsudvalget

Journal nr.:
022952-2012

Sag nr. 39

Meddelelser

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Status og informationer om kollektiv busbetjening.

Naturstyrelsens behandling af kommuneplan 2013

Naturstyrelsen og Frederikssund Kommune har i april drøftet Kommuneplan 2013. På et par punkter har det ikke været muligt at opnå fuld enighed inden for høringsfristen, hvorfor Naturstyrelsen har gjort indsigelse mod følgende:

1. udlæg af et nyt boligområde på 5,2 ha ved Jægerspris (ramme B 6.15)
2. udlæg af et vindmølleområde ved Louiseholm (ramme V 6.1)

Naturstyrelsen og Frederikssund Kommune er i dialog om de nødvendige ændringer af Kommuneplan 2013, som følge af indsigelserne.

Vedr. boligområdet ved Jægerspris finder Miljøministeriet, at der er tilstrækkelige boligudlæg. Udlæg af det ønskede område betinges derfor af, at et areal af mindst samme størrelse, beliggende udenfor byfingern, skal tages ud af kommuneplanen eller rækkefølgeplanlægges til tidligst efter 2025. Administrationen udarbejder et forslag til opfyldelse af det statslige krav, som Byrådet kan behandle sammen med høringssvarene fra offentlighedsfasen.

Vedr. vindmølleområdet har Forsvaret vurderet, at møller på skyde- og øvelsesejendommen vil begrænse brugen af arealerne til militære formål.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Indstilling:

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Meddelelserne blev taget til efterretning.
Jesper Henriksen (A) var ikke til stede.