



Beslutninger: Byrådet den 18. september 2002 kl. 19.00 i Raadsalen

Fraværende: John Schmidt Andersen

Indhold

67. Budgetforslag 2003	124
68. Forslag til tillæg nr. 6 til Kommuneplan 1997-2008, vedr. Slangerupgård.	124
69. Forslag til lokalplan nr. 60, for et nyt boligområde ved Slangerupgård	126

67. Budgetforslag 2003

Sagsnr.: 100005354

Initialer: LARA

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har på sit møde den 5. september 2002, udarbejdet forslag til budget 2003 – 2006.

Forslaget fremgår af ”ØU’s forslag til byrådets 1. behandling”

Det kan bemærkes at det ifølge budgetdirektivet er fastsat, at byrådets 2. behandling vil foregå på møde den 9. oktober 2002.

Sidste frist for fremsættelse af ændringsforslag til byrådets 2. behandling, er fastsat til den 25. september 2002 kl. 10:00.

Forslag til beslutning

Byrådet bedes 1. behandle budgettet, og oversende det til 2. behandlingen den 9. oktober 2002.

Slangerup Byråd den 18. september 2002

Oversendt til 2. behandling

68. Forslag til tillæg nr. 6 til Kommuneplan 1997-2008, vedr. Slangerupgård.

Sagsnr.: 100008217

rier

Indledning

Slangerup Kommune har udarbejdet forslag til lokalplan for Slangerupgård.



Lokalplanen er udarbejdet for muliggøre ombygning af den eksisterende Slangerupgård samt opførelse af yderligere rækkehusbebyggelse på ejendommen.

I Kommuneplan 1997-2008 for Slangerup Kommune er området omfattet af kommuneplanramme S.D.2, der fastlægger området til offentlige formål (skoler, børneinstitution, idrætshal og hal)

Det fremgår af bestemmelserne at:

- Slangerupgårds hovedhus, udlænger og park skal bevares
- Bebyggelsesprocenten ikke må overstige 40
- Bebyggelsens etageantal ikke må overstige 2 og bygningshøjden ikke må overstige 10 m.

Da projektet tillader en delvis nedrivning af Slangerupgård, og da områdets anvendelse udlægges til boligområde er det nødvendigt at udarbejde et tillæg til kommuneplanen for at ajourføre plangrundlaget for lokalplanlægning i området.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillægget er udarbejdet sideløbende med forslag til Lokalplan 60. Tillægget indebærer en ajourføring af plangrundlaget, ved at område S.D.2 udgår og erstattes af et nyt område S.B.22.

For rammeområde S.B.22 gælder følgende bestemmelser:

Lokalplaner, der træffer bestemmelser for området, skal sikre:

- a. at områdernes anvendelse fastlægges til boligformål med tilhørende lokale institutioner og kollektive anlæg (børneinstitutioner, varmecentral m.v.)
- b. at bebyggelsesprocenten under ét for område S.B.22 ikke overstiger 35,
- c. at bebyggelsen i område S.B.22 ikke opføres med mere end én etage med udnyttet tagetage og at højden ikke overstiger 8,5 meter,
- d. at der i området sikres et støjniveau under 55 dB(A) ved primære opholdsarealer ved hjælp af støjafskærmning mod Strandstræde.

Med vedtagelse af forslaget, fremlægges kommuneplantillægget i 8 uger fra den 24. september 2002 til og med den 18. november 2002.

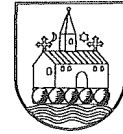
Se bilag: Forslag til tillæg nr. 6 til Kommuneplan 1997-2008.

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at forslaget til kommuneplantillægget kan vedtages til offentliggørelse, ændringerne er af underordnet betydning i forhold til den samlede kommuneplan.

Forslag til beslutning

Det indstilles, at anbefale overfor Økonomiudvalget og Byrådet at forslaget til Kommuneplantillæg nr. 6 godkendes til offentliggørelse i henhold til planlovens kapitel 6.



Teknisk og Miljø Udvalg den 16. september 2002
Anbefales

Økonomiudvalget den 17. september 2002
Anbefales

Slangerup Byråd den 18. september 2002
Godkendt til offentliggørelse

69. Forslag til lokalplan nr. 60, for et nyt boligområde ved Slangerupgård
Sagsnr.: 100007723
rier

Indledning

Boligselskabet Lejerbo har afgivet tilbud til Slangerup Kommune om køb af Slangerupgård. Lejerbo ønsker at etablere 45 boliger på ejendommen, dels i den delvist bevarede Slangerupgård, dels i nye 1 etages rækkehuse i områdets vestlige del. Området er omfattet af lokalplan 13.1. Den fastlægger områdets anvendelse til offentlige formål (boliger og administration, institution og lign.) For at muliggøre etablering af 45 boliger på ejendommen kræves der udarbejdet ny lokalplan for området.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget er der ligeledes udarbejdet tillæg til kommuneplan 1997-2008, der ændrer rammebestemmelserne for området således at området overgår fra offentligt formål til boligområde.

Sagsfremstilling

Lokalplanens indhold.

Lokalplanen udlægger området til tæt lav boligbebyggelse. Planen muliggør at der kan opføres 45 boliger, dels i den delvist bevarede Slangerupgård, dels i nye 1 etagers rækkehuse i områdets vestlige del. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 35.

Projektet der ligger til grund for lokalplanen er udarbejdet af Tegnestuen Møllestræde A/S for Lejerbo.

Lokalplanen fastlægger at den sydlige del af Slangerupgård ikke må nedrives uden byrådets tilladelse. Den nordlige del kan fornys med bebyggelse med taghældning, facadehøjde og tagrygning som den bevarede del af Slangerupgård. Nye rækkehuse må kun opføres i en etage med en taghældning på mellem 20 og 30 grader med en maksimal bygningshøjde på 6,5 m. Bebyggelsens facader skal være i gule tegl, som vandskuret eller pudset murværk indfarvet i gul mørtel, som den bevarede del af Slangerupgård.

Mindre facadepartier på rækkehusene i byggefelt II kan fremstå med blank murværk i gule tegl.

Tage skal dækkes med skifergrå cementtagsten eller skifergrå bølgeeternit.



Vejadgang til ejendommen må ske fra Slangerupgårdsvej og Strandstræde (dog må der ikke ske udkørsel til Strandstræde). Der skal etableres 1 parkeringsplads pr. bolig. Pladserne øst for det gamle stuehus skal placeres under hensyntagen til de bevaringsværdige træer (overvejende kastanie). Dette kan ske ved at skabe størst mulig afstand fra træer til p-anlægget og ved at lave en grusparkeringsplads, hvor kun muldlaget afrømmes.
Der udlægges fælles opholdsarealer mod syd.

En støjberægning på trafikstøjen fra Strandstræde viser at de primære opholdsarealer ved de nederste rækkehuse vil blive belastet med støj fra Strandstræde, med et støjniveau der ligger over det tilladte.

Inden boligerne kan tages i brug skal det sikres at der foretages støjdempering iht. Miljøstyrelsen Vejledning nr. 3/1984, vedrørende Trafikstøj i Boligområder.

Se bilag: Lokalplan nr. 60, forslag
Kortbilag 1, kortbilag 2, kortbilag 3

Lokalplanforslaget fremlægges ved godkendelsen til offentlig høring i perioden fra d. 24. september 2002 til d. 18. november 2002. Indtil lokalplanen er endeligt vedtaget kan der ikke gives tilladelse til udstykning, byggeri eller ændring af anvendelse. Hvis der fremkommer indsigelser, kan der heller ikke i en 4-ugers periode efter høringsfristens udløb gives tilladelser. Dog kan der evt. efter offentlighedsperiodens udløb opnås tilladelse til at udnytte ejendommen i overensstemmelse med forslaget.

Forslag til beslutning

Det indstilles, at det anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 60, for et nyt boligområde ved Slangerupgård godkendes til offentliggørelse i henhold til Planlovens kapitel 6.

Teknisk og Miljø Udvalg den 16. september 2002

Anbefales

Økonomiudvalget den 17. september 2002

Anbefales

Slangerup Byråd den 18. september 2002

Godkendt til offentliggørelse

Mødet slut kl.: 19:34

(Handwritten signatures in blue ink)

Peter Frederiksen
Jens Lindgreen
Anne-Lise Wærn
Knut Loh
F. Thomsen
M. Madsen