

Beslutning: Teknik og Miljø Udvalget den 6. februar 2002 kl. 15.00 i Raadsalen

Fraværende:

Carsten Cederholm, som suppleant deltog Birgit Eckerøth
Visti Christensen deltog ikke i behandlingen af pkt. 29 og 30.

Indhold

Orientering og efterretning	19
13. Økonomirapportering	21
14. Arealoverførsel af del af privat fællesvej, Birkemosevej	23
15. Frigivelse af midler i Parkeringsfonden, 2002	23
16. Optagelse af privat stiareal som offentligt stiareal	24
17. Vejsyn 2001, privat fællesvej Buresø 2-10	25
18. Takstregulering taxikørsel	28
19. Ansøgning om dispensation fra lokalplan og bygningsreglement til 42 m antennemast for mobiltelefoni	30
20. Dispensationsansøgning fra bestemmelser i Bygningsreglement for småhuse	31
21. Dispensation fra lokalplan nr. 47 til terrænregulering	32
22. Møllevangen 2, Børnehuset Møllevang. Tilladelse til terrænregulering jf. bestemmelse i lokalplan	32
23. Ansøgning dispensation fra Lov om midlertidig regulering af boligforholdene, til nedlæggelse af lejlighed.....	33
24. Sundhedscenter, M. P. Jensensvej 4. Dispensation fra bestemmelser om lofthøjde og stigning på ramper, samt fra krav om individuel måling af el, vand og varme	34
25. Ansøgning om landzonetilladelse til lovliggørelse af 347 m ² bolig	36
26. Ansøgning om tilladelse til råstofindvinding, Højskolevej 1	37
27. Udpegning til statsskovdistriktets brugerråd	39
28. Genbrugsplads – nye containere	40
29. Lokalplanarbejde i Slangerup Kommune	40
Område	41
30. Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse i sommerhus	44
Eventuelt	44

Orientering og efterretning

a. Dagsordener/referater

Beslutninger fra Udvalget for Teknik og Miljø møde den 18.12.2001 – Frb. amt.

Dagsorden til Udvalget for Teknik og Miljø møde den 22.1.2002 – Frb. amt.



b. Love og bekendtgørelser

Bekendtgørelser¹, cirkulærer² og love³.

c. Tidsskrifter, rapporter, information m.v.

Link til offentlige myndigheder⁴

Frederiksborg Amt: Revideret vinterregulativ.

d. Spildevand

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen

e. Badevand

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen

f. Drikkevand

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen

g. Byggeri

Slagslundevej 16/ Slangerup Foderstofforretning. 3 antenner (højdeforøgelse) og 1 teknikskab. Byggetilladelse.

Byggetilladelse. Bygmarken 8. Tilbygning, 32 m2.

Byggetilladelse. Mølledammen 4. Enfamiliehus, 147 m2.

Byggetilladelse. Ågårdsstræde 4. Udstue, 12 m2

Byggetilladelse. Mølledammen 6. Enfamiliehus, 130 m2.

Byggetilladelse. Havremarken 1. Tagetage på enfamiliehus. 66 m2.

Byggetilladelse. Lindegårds Alle 18, Lindegårdsskolen. 2 tilbygninger. 514 m2.

Byggetilladelse til en tilbygning (beboelse) på Københavnsvej 25. 71 m2.

h. Miljø

Brev fra "Vi cykler til arbejde" - sekretariatet om at kampagnen i år bliver 22. april – 19. maj 2002. De opfordrer kommunen til at deltage. Grønt Forum har besluttet at lave nogle aktiviteter i forbindelse med kampagnen.

Frederiksborg Amts Bjørneklo sekretariat har sendt brev med opfordring til kommunerne m.fl. til at deltage i kampagne i foråret. Grønt Forum planlægger at deltage.

Danmarks Idrætsforbund ønsker underretning om afgørelser på miljøbeskyttelseslovens område ihht. Århus-konventionen.



i. Repræsentation i bestyrelser

AFAV I/S (Kommunen er repræsenteret ved: Henrik Maag og Erik Fristrøm)

Buresøudvalget (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm og Henrik Maag)

Ejerforeningen Ventesalsbygningen (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm)

MOFA (Kommunen er repræsenteret ved: John Schmidt Andersen og Henrik Maag)

Geodatacentret (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm og Henrik Maag)

Kratmølleskoven (Kommunen er repræsenteret ved: Henrik Maag og Carsten Cederholm)

Grønt Forum (Kommunen er repræsenteret ved: Henrik Maag og Ejvind Mortensen)

Referat af Grønt Forum møde d. 17. januar 2002

MIFAV (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm)

Agenda 21 Center (Kommunen er repræsenteret ved: Henrik Maag og Visti Christensen)

j. Udviklings- og samarbejdsprojekter

k. Planlægning

Miljøministeriet fremsender debatoplæg til landsplanredegørelse 2002.

Se følgebrev.

Hæfte med debatoplæg fremlægges til gennemsyn.

l. Diverse

13. Økonomirapportering

Sagsnr.: 100003120

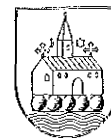
anri

- Regnskabsrapporter pr. 4. januar 2002.

Regnskabsrapporterne indeholder posteringer til og med 31. december 2001.

a. Driftsregnskab, det skattefinansierede område

00 Byudvikling, bolig- og miljøforanstaltninger		
Budget	Udgift kr.	4.104.400
	Indtægt kr.	815.230



Forbrug	Udgift kr.	4.666.069
	Indtægt kr.	1.333.678

Der er mindre overskridelser på både udgifts- og indtægtssiden, som behandles i forbindelse med regnskab 2001.

02 Trafik og infrastruktur

Budget	Udgift kr.	7.244.960
	Indtægt kr.	0

Forbrug	Udgift kr.	7.547.950
	Indtægt kr.	13.922

Overskridelsen der består af en række mindre poster (renholdelse, vejbelysning, afmærkning af kørebaner, EDB og Fortov ved Gørløsevej) behandles i forbindelse med regnskab 2001.

b. Driftsregnskab, forsyningsvirksomheder

Budget	Udgift kr.	12.459.400
	Indtægt kr.	19.638.770

Forbrug	Udgift kr.	11.818.286
	Indtægt kr.	19.459.404

Ingen bemærkninger.

c. Regnskab, investeringer

0022 Jordforsyning:

Budget	Udgift kr.	20.180.220
	Indtægt kr.	Vedrører ØU

Forbrug	Udgift kr.	9.195.323
	Indtægt kr.	Vedrører ØU

Anlægsarbejder og betalinger vil strække sig ind i 2002.

0035 Spildevandsanlæg:

Budget	Udgift kr.	8.882.120
	Indtægt kr.	515.200

Forbrug	Udgift kr.	5.745.665
	Indtægt kr.	2.266.560

Anlægsarbejder og betalinger budgetteret i 2001 vil strække sig ind i 2002. Indtægterne er blevet større end forventet primært pga. større interesse for tilslutning til regnvandsafledningssystemet end forventet.

0228 Kommunale veje:

Budget	Udgift kr.	4.425.760
	Indtægt kr.	306.570



Forbrug	Udgift kr.	1.788.442
	Indtægt kr.	0

Anlægsarbejder og betalinger budgetteret i 2001 vil strække sig ind i 2002.

Vedhæftet ses, som aftalt på Teknik- og Miljøudvalgets januarmøde, en oversigt over og en status for anlægsrammer, som hører under udvalget.

Forslag til beslutning

Forvaltningen indstiller, at økonomirapporteringen tages til efterretning.

Teknik og Miljø Udvalget den 6. februar 2002

Taget til efterretning.

14. Arealoverførsel af del af privat fællesvej, Birkemosevej

Sagsnr.: 100006247

Initialer jejo

Indledning

Fra landinspektør er der fremsendt sag om arealoverførsel af del af den private fællesvej, matr. nr. 13 af Slangerup, Birkemosevej til privat ejendom, matr. nr. 13 bh Slangerup, idet dette kræver vejbestyrelsens erklæring i medfør af Lov nr. 670 af den 19. august 1999 om private fællesveje.

Sagsfremstilling

Det areal der ønskes overført udgøres af det vejareal der udgøres af det 6 m brede forbindelsesareal fra den private fællesvej Birkemosevej til den offentlige sti Møllestien. I den matrikulære ændring er der indpasset en fremtidig stiadgang fra Birkemosevej til Møllestien, idet der udlægges et 2,5 m bredt stiareal til sikring af gående/cyklende adgang.

Økonomi

Arealoverførslen vil ikke belaste Slangerup Kommune økonomisk.

Vurdering

Den ønskede arealoverførsel vil ikke være til hinder for afvikling af trafikken, da den til fulde tilgodeser gående ved stiforbindelse fra Birkemosevej til Møllestien, og vil ikke være til hinder for afvikling af kørende trafik i området.

Forslag til beslutning

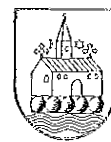
At der i medfør af Lov nr. 670 af den 19. august 1999 om private fællesveje, § 53, erklæres accept af at det ønskede areal til overførsel nedlægges som vejareal, på nær den 2,5 m brede strimmel, der opretholdes som sti.

Teknik og Miljø Udvalget den 6. februar 2002

Tiltrådt.

15. Frigivelse af midler i Parkeringsfonden, 2002

Sagsnr.: 100006214



Initialer jejo

Indledning

I forbindelse med ny og ombygning af bebyggelse i Slangerup bymidte, er det i visse tilfælde vanskeligt for grundejerne at etablere nødvendige parkeringsarealer på egen grund.

I sådanne tilfælde stilles der krav om indbetaling til Parkeringsfonden, der så ved anlæg af offentlige parkeringsarealer forsøger at skabe dækning for parkeringsbehov.

Sagsfremstilling

Som forholdene omkring parkering i forbindelse med handel i bymidten har udviklet sig, er der opstået et stigende behov for mere parkeringsareal ved "torvet" ved NETTO.

Økonomi

I Parkeringsfonden er der "opsparat" et beløb på kr. 108.000,- , som kan frigives til dækning af udgifterne ved etablering af parkeringsarealer.

Vurdering

En befæstelse af en del af den brede vejrabat langs Kongshøj alle, fra "torvet" og mod syd, vil kunne medvirke til at tilfældige parkeringer, til gene for omkringboende og trafikafviklingen, vil kunne reduceres.

Forslag til beslutning

Fremsendes ØU med anbefaling, at Parkeringsfondens midler frigives til dækning af udgifterne ved etablering af befæstet parkeringsareal langs Kongshøj alle.

Teknik og Miljø Udvalget den 6. februar 2002

Tiltrådt.

16. Optagelse af privat stiareal som offentligt stiareal

Sagsnr.: 100005864

Initialer jejo

Indledning

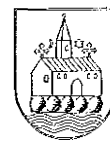
Som forbindelsessti fra Uvelse Byvej til Kornvænget er der i forbindelse med udstykning i 1971, udlagt matrikuleret stiareal, matr. nr. 3 ad Uvelse by, Uvelse.

Sagsfremstilling

Stiarealet har siden udstykningen været registreret som ejet af udstykkeren A/S Paros, et firma der efterfølgende gik konkurs. Det forhold blev konstateret omkring 1980. Reelt er arealet uden ejer.

Med jævne mellemrum har Teknisk Forvaltning modtaget henvendelse fra borgere omkring manglende ren- og vedligeholdelse af arealet, hvorfor Teknisk Forvaltning i 1995 administrativt besluttede at påtage sig forpligtigelsen til fremtidig ren- og vedligeholdelse.

Vejbestyrelsen (teknisk udvalg) kan i medfør af Lov nr. 671 af 19. august 1999 om offentlige veje, § 97, beslutte at optage almene stier og private fællestier som offentlige.



Økonomi

En overtagelse af arealet som offentligt stiareal vil kunne gennemføres for en udgift på ca. 2.500,- kr. til landinspektørarbejde.

Vurdering

For en gang for alle at få placeret ejerforholdet, vil det være at foretrække, at Slangerup Kommune overtager arealet, da ansvaret for ren- og vedligeholdelse allerede er påtaget.

Forslag til beslutning

At det i medfør af Lov nr. 671 af 19. august 1999 om offentlige veje, § 97, besluttet at optage matr. nr. 3 ad Uvelse by, Uvelse, som offentlig sti.

Teknik og Miljø Udvalget den 6. februar 2002

Tiltrådt

17. Vejsyn 2001, privat fællesvej Buresø 2-10

Sagsnr.: 100004152

jejo

Indledning

Der er af vejberettigede på adgangsvejen til Buresø 2-10 fremsat ønske om afholdelse af vejsyn for fastlæggelse af istandsættelse og vedligeholdelse af adgangsvejen, samt fastsættelse af begrænsninger for færdsel.

Fra ejerne af Buresø 2 og 4 er der rejst indsigelse mod regelmæssig færdsel med personbil på strækningen Buresø 2-10.

Vejudlægget forløber over ejendommene Buresø 2, 6, 8, og Birkevej 2, og har en samlet længde på ca. 95 m.

Sagsfremstilling

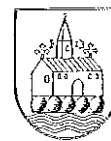
Adgangsvejen Buresø 2-10 er oprindeligt anlagt i forbindelse med udstykning af parceller langs Bure Sø, og tjener som adgang for ejendommene Buresø 6, 8 og 10. På den første strækning over ejendommen Buresø 2, ca. 35 meter, er udlægget 2,51 m, og på det videre forløb, ca. 60 meter, et udlæg på 3 meter. Adgangsvejen er anlagt på skrånende terræn uden nogen egentlig form for sidestøtte, når der ses bort fra nyopført støttemur på Buresø 6.

I 1997 blev der i forbindelse med en drøftelse om hvem der var adgangsberettiget, truffet beslutning om at etablere en hjørneafskæring for at forbedre adgangsmulighederne. I den forbindelse blev der talt om transport af byggematerialer i forbindelse med byggeri, ikke om regelmæssig færdsel med motorkøretøjer. Hjørneafskæringen er etableret.

I adgangsvejen Buresø 2-10 er placeret såvel vandledning som kloakledning til betjening af områdets brugere.

I oplægget til istandsættelse og vedligeholdelse er der kalkuleret med regelmæssig færdsel med køretøjer på op til 3500 kg, hvilket ejeren af Buresø 4 gør indsigelser mod.

Økonomi



I det fremsatte forslag til istandsættelse og vedligeholdelse er det medtaget, at udgifterne fordeles efter anvendelse, 3 parter for heltidsanvendelse og 2 parter for deltidsanvendelse, blandt de 4 vejberettigede.

Vurdering

Som forholdene er og forefindes for adgangsvejen Buresø 2-10, vil det være meget betænkeligt at tillade regelmæssig kørsel med køretøjer på op til 3500 kg, dels på grund af de meget trange forhold, dels på grund af manglende opbygning som vej, og dels på grund af terrænforholdene, hvor sidestøtte for adgangsvejen forekommer noget mangelfuld hvis den overhovedet kan påvises.

En anvendelse som hidtil har ikke givet de store problemer, hvorfor dette niveau må kunne accepteres.

Såfremt der skal ske forøget færdsel på arealet, er det fremsendte forslag ikke tilstrækkeligt. En udvidelse af arealet samt en beregning af stabilitet vil være nødvendig.

Forslag til beslutning

Afgørelse træffes efter besigtigelse.

Teknisk Udvalg den 6. juni 2001

Udvalget kan godkende færdsel for beboerne i nr. 6, 8 og 10 forudsat at de fremsender dokumentation for vejens stabilitet på hele strækningen. Eftervisning af stabilitet samt istandsættelse og vedligeholdelse påhviler ovennævnte grundejere.

Mht. skiltning til begrænsning af trafikken afklares med politiet. Der foreslås skiltning med motorkørsel forbudt med undertavle "undtagen vejens beboere" samt undertavle "max. 1500 kg".

Indledning

På baggrund af beslutning truffet af Teknisk Udvalg den 6.6.2001, og meddelt de færdselsberettigede ved brev af den 27. juni 2001, har ejerne af ejendommene Buresø 6, 8 og 10 ladet gennemføre undersøgelse og ladet udarbejde en Geoteknisk Rapport, for eftervisning af underbundens stabilitet og bæreevne for det areal, hvorpå den ønskede kørevej skal placeres.

Ejerne af Buresø 2 og 4 har fremsendt bemærkninger til udvalgets beslutning af den 6.6.2001, hvori de gør indsigelse.

Sagsfremstilling

Stabilitet.

Som grundlag for den Geotekniske Rapport er der på strækningen fra adgangsvejen Buresø og forbi ejendommene Buresø 2, 6, 8 og frem til Buresø 10, udført 5 borer, samt fremskaffet beregning af den etablerede støtte mur på ejendommen Buresø 6.

Rapportens konklusion er, at underlaget er stabilt og bæredygtigt for etablering af den ønskede vejadgang under forudsætning af, at den største totalvægt for køretøjer er sat til 2000 kg.



I rapporten er der forudsat et opbygningsprincip ved udlægning af stive geonet på den stabile underbund, hvorpå bærelagsopbygningen af stabile og komprimerbare materialer skal opbygges, afsluttet med en overbygning afsluttet med et lag af perlesten/nøddesten.

Det er i rapporten medtaget, at eksisterende ledninger, vand og kloak, placeres i eller under overkant bæredygtigt lag (OBL). Dybde til OBL overstiger i rapporten ikke 0,8 m, og da såvel vand- som kloakledninger burde ligge med jorddækning på min. 1,2 m, skulle dette ikke afføde styrkemæssigt problem.

Indsigelse.

Det fremføres, at udvalget ikke er gjort opmærksom på, at en del af vejen er udlagt på ejendommen Buresø 4, og udvalget derfor ikke har været i stand til på korrekt grundlag at træffe afgørelse. Buresø 4 forringes væsentligt, da en af bygningerne på grunden kommer til at ligge i "vejskel", mod tidligere skel mod "sti".

Der fremføres betænkelighed ved stabiliteten for stensætning og sokkelsten på Buresø 4 og skrænten mod Buresø 2 ved kørsel i forbindelse med tøbrud eller kraftig regn. Der udtrykkes også betænkelighed omkring stabilitet overfor vand-, kloak-, el- og telefonledninger, samt forholdet omkring den snævre passage mellem Buresø 2 og 4, p.g.a. elskab placeret i arealet, hvorved passagen reduceres i bredde.

Der ønskes fremsendt dokumentation til eftervisning af bæredygtighed og stabilitet for "vej" samt de påtalte punkter.

Økonomi

Slangerup Kommune vil ikke blive økonomisk belastet af sagens gennemførelse. Det forudsættes at udgifterne til gennemførelse af den ønskede vejadgang afholdes af ejerne af Buresø 6, 8 og 10.

Vurdering

Den fremsendte Geotekniske Rapport dokumenterer tilstrækkelig stabilitet og bæreevne for at det ønskede projekt kan gennemføres.

De i indsigelsen fremførte punkter omkring ledninger og stabilitet overfor omgivelserne, vil naturligt medtages i krav der forud for en gennemførelse skal dokumenteres ved udarbejdelse af projekt med beskrivelse.

Indsigelsens fremlægning af forholdet skel mod sti og vej, er ikke korrekt. Uagtet om det udlagte areal er benævnt sti eller vej, er forholdet det samme hvad angår skel. Det til andet brug (vej eller sti) udlagte areal medregnes ikke værdimæssigt til ejendommen, og "skel" må ikke bygningsmæssigt overskrides.

Udvalgets beslutning træffes i medfør af Lov nr. 670 af 19. august 1999 om private fællesveje, afsnit II, private fællesveje på landet.

Forslag til beslutning



At der meddeles tilladelse til det ansøgte på de efter mødet den 6. juni 2001 meddelte vilkår, suppleret med vilkår om hensyntagen til eksisterende forhold overfor ledninger, bygninger og tilstødende arealer, samt at der skal udarbejdes projekt og beskrivelse, der før arbejdets igangsætning skal godkendes af Teknisk Forvaltning.

Teknik og Miljø Udvalget den 6. februar 2002

Indstillingen tiltrådt. Birgit Eckerøth kan ikke tiltræde og beder om at sagen forelægges byrådet, idet vejarealet findes for smalt til at fungere som en vej.

18. Takstregulering taxikørsel

Sagsnr.: 100005708

Initialer lian

Indledning

Teknisk Udvalg behandlede på mødet den 2. januar 2002 en ansøgning om takstregulering fra vognmændene Jan Britze og Knud Romanowski. Efterfølgende har forvaltningen haft et møde med Jan Britze, der ønsker, at sagen genbehandles, da han mener at udgangspunktet for reguleringen i 2000 er forkert.

Sagsfremstilling

Ved behandlingen af ansøgning om takstregulering i 1998 besluttede Teknisk Udvalg, at taksterne fremover skulle følge Roskilde Taxa's takster i stedet for som tidligere Storkøbenhavns Taxinævns takster.

Vognmændene søgte dog om en regulering, der svarede til taksterne for Roskilde taxa fra 1. december 1997 til 1. november 1998 og Teknisk Udvalg godkendte denne takststigning den 2. december 1998.

Det vil sige, at Knud's og Jan's Taxi kørte med takster, der var lavere end Roskildes indtil næste ansøgning den 20. november 2000. (Jans Taxi har dog i forbindelse med ansøgning om fælles bestillingskontor med Ølstykke i 1999 søgt takstregulering, der blev afslået). Da Teknisk Udvalg på mødet den 29. november 2000 behandlede denne ansøgning og besluttede, at taksterne skulle reguleres efter den faktiske udgiftsstigning var udgangspunktet således en takst, der var et år ældre end niveauet i Roskilde Taxa.

Jan Britze mener derfor, at vognmændene aldrig vil kunne komme op på samme niveau som nabokommunerne Ølstykke og Stenløse, der begge følger Roskilde Taxi, efter Slangerup er begyndt på den nye beregningsform med indekstal.

Forvaltningen har efterfølgende undersøgt, hvorledes taksterne var i nabokommunerne Stenløse og Ølstykke. Begge kommuner har godkendt nyt takstregulativ den 21. november 1998, der fuldstændig følger Roskilde Taxas regulativ fra 1. november 1998. Begge kommuner bekræfter da også, at de følger disse takster. Roskildes takster fremgår af nedenstående.

Forvaltningen har herefter lavet en beregning med henholdsvis Roskilde-taksterne og Slangerup-taksterne for 1998 tillagt de %-stigninger (12,04%+3,04%), som Teknisk Udvalg har godkendt. Forskellen i taksterne fremgår af nedenstående skema.



Gennemsnitstur			Roskilde 2002	Gennem- snitstur	Slangerup 1998	Gennem- snitstur	Stigning 15,08%	Roskilde 1998	Gennem- snitstur	Stigning 15,08%
Gennemsnitstur lille vogn 9,2										
Dag kl. 6.00 – 18.00										
Grundtakst		1	25,00	25,00	24,00	24,00		25,00	25,00	
Metertakst pr. km	km	9,2	10,65	97,98	8,30	76,36		8,30	76,36	
Ventetid pr. time	sek.	138	315,00	12,08	250,00	9,58		285,00	10,93	
I alt for dagtur på 9,2 km				135,06		109,94	126,52		112,29	129,22
Nat kl. 18.00 – 6.00										
Grundtakst		1	30,00	30,00	29,00	29,00		30,00	30,00	
Meter pr. km	km	9,2	12,70	116,84	10,30	94,76		10,30	94,76	
Ventetid pr. time	sek	138	315,00	12,08	250,00	9,58		285,00	10,93	
I alt for natтур på 9,2 km				158,92		133,34	153,45		135,69	156,15
Gennemsnitstur stor vogn 13,2 km										
Dag kl. 6.00 – 18.00										
Grundtakst		1	35,00	35,00	33,00	33,00		34,00	35,00	
Metertakst pr. km	km	13,2	12,50	165,00	9,00	118,80		9,50	125,40	
Ventetid pr. time	sek	138	315,00	12,08	250,00	9,58		285,00	10,93	
I alt for dagtur på 13,2 km				212,08		161,38	185,72		171,33	197,16
Nat kl. 18.00 – 6.00										
Grundtakst		1	40,00	40,00	38,00	38,00		39,00	40,00	
Meter pr. km	km	13,2	14,75	194,70	11,10	146,52		12,00	158,40	
Ventetid pr. time	sek.	138	315,00	12,08	250,00	9,58		285,00	10,93	
I alt for natтур på 13,2 km				246,78		194,10	223,37		209,33	240,89

Som det fremgår er der stor forskel på om taksterne beregnes efter Roskilde 1997 (Slangerup 1998) eller 1998, men vognmændene vil ikke helt komme op på det sammen takster som Roskilde selv om udgangspunktet ændres.

Jan Britze ønsker at taksterne reguleres til Roskilde 2001 takster og begrundet sit ønske med at taxikørslen i Slangerup de seneste 3 år har kørt til takster noget under nabokommunerne. Derved har indtjeningen været noget mindre end vanligt og han mener ikke at kunne opretholde forretningen i længere tid på disse forudsætninger.

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at vognmændene i Slangerup som minimum skal have reguleret deres takster svarende til Roskilde 1998 niveau + 15,08 %. Set i lyset af, at nabokommunerne ikke regulerer efter indekstal, men udelukkende følger Roskilde, må det konstateres, at Knuds og Jans Taxi ikke vil kunne opnå de samme takster efter beregningsmetoden med indekstal. Det må dog forventes, at det nye af Danmarks Statistik indførte indekstal vil blive brugt ved regulering af Roskilde Taxas takster fremover. Da vognmændene samtidig de sidste 3 år har kørt til noget lavere takster, foreslår forvaltningen, at taksterne denne gang reguleres til Roskilde 2001 niveau.

For at fastsætte principperne for fremtidige takstreguleringer, vil Teknisk Udvalg få forelagt en sag om dette i løbet af foråret.



Forslag til beslutning

Det foreslås

At godkende en takststigning som ansøgt i brev af 25. november 2001.

Teknik og Miljø Udvalget den 6. februar 2002

Indstillingen tiltrådt.

19. Bøllemosevej 10. Ansøgning om dispensation fra lokalplan og bygningsreglement til 42 m antennemast for mobiltelefoni

100005175

fikr

Indledning

På ejendommen matrikel nr. 6 m Uvelse by, Uvelse, Bøllemosevej 10, der ejes af Bøllemosevej 10-12 A/S, søger landinspektørfirmaet LE34 Tele A/S på vegne af Telia Mobile om tilladelse til opsætning af en 42 m høj antennemast.

Sagsfremstilling

Det ansøgte er nedrivning af en eksisterende 40 m høj TV - antennemast (se fotos) og opførelse af en ny mast med tilhørende antenner for mobiltelefoni med en højde på i alt 42 m over terræn. Desuden en mindre radiohytte. Se bilag. Forøgelsen skyldes jf. ansøger, at den eksisterende mast ikke opfylder gældende normer til bæreevne – mod vandrette (vind-) påvirkninger. Nye master er som standard 42 m. De ønskede mobilantenner er angiveligt dimensionerede for opsætning i de ansøgte højder over terræn.

Den ny antennemast med antenner kræver dispensation fra lokalplan nr. 56 "Håndværksparceller på Bøllemosevej i Uvelse" § 6.3 vedrørende maksimal højde 8,5 m og fra § 7.4 ifølge hvilken der ikke må opsættes udvendige antenner. Desuden kræver det ansøgte dispensation fra Bygningsreglement af 1995 kap. 2 - igen fordi det ansøgte er højere end 8,5 m. Jf. lokalplanens § 3.1 må området kun anvendes til "erhvervsformål, såsom håndværks- og lagervirksomhed (herunder servicevirksomhed) med tilhørende boliger".

Den ny antennemast er en stålgermest, der opstilles på et betonfundament. På masten ønskes opsat 3 stk. 35 x 17 x 260 cm (b x d x h) panelantenner og op til 4 ø 120 x 60 cm minilinkantenner. Antennerne monteres direkte på masten – ikke på udragende bærerør. Ansøger anfører (se ansøgning), at antennerne er til brug for områdets beboere og erhvervsliv og besøgende. Desuden anføres, at masten er dimensioneret til at kunne bære andre operatørs antenner - der er således realitetsforhandlinger i gang med mindst 1 anden operatør. Der er for nuværende 3 andre tilsvarende operatører. En eventuel dispensation vil være gældende i 2 år.

Ejendommen hvor masteanlægget ønskes opført er beliggende i et blandet bolig- og erhvervsområde grænsende til landbrugsjord. Der er den 16. januar 2002 udsendt naboorientering til beboere/ brugere i lokalplanområdet, naboer og Dansk Naturfredningsforening. På mødet er høringsperioden udløbet og Teknisk Forvaltning vil orientere om eventuelle relevante indsigelser.



Vurdering

Det vurderes, at det ansøgte er en relativt mindre forøgelse (2 m) i forhold til den eksisterende 40 m mast. Det vurderes videre, at det ansøgte som antennemast for mobiltelefoni er en form for servicevirksomhed, der er indbefattet lokalplanens § 3.1 og, at det ansøgte derfor ikke skal dispensationsbehandles i relation til denne bestemmelse. Det vurderes, at det ansøgte i øvrigt er i overensstemmelse med lokalplanens hovedprincipper og intentioner.

Forslag til beslutning

Det foreslås, at der meddeles dispensation til det ansøgte.

Teknik og Miljø Udvalget den 6. februar 2002

Indstillingen tiltrådt.

20. Erik Arupsvej 1. Dispensationsansøgning fra bestemmelser i Bygningsreglement for småhuse

Sagsnr.: 100006082

fikr

Indledning

Erik Arupsvej 1 søger dispensation fra bestemmelser Bygningsreglement for småhuse, BR-S 98, afsnit 2.5.1 vedrørende bebyggelsens mindste afstand til skel og fra afsnit 2.8.1 vedrørende bebyggelsens højde i forhold til skel.

Sagsfremstilling

Det ansøgte er en tilbygning til enfamiliehus. Tilbygningen er med tagetage. Se bilag. Tilbygningen ønskes opført i en afstand af 2 m fra naboskel. Jf. Bygningsreglement for småhuse, BR-S 98 må bebyggelse ikke opføres nærmere skel end 2,5 m. Det ansøgte er desuden ca. 0,9 m højere end tilladt i forhold til det skrå højdegrænseplan mod naboskel, angivet i BR-S 98. Højdegrænseplanet er 1,4 x bebyggelsens afstand til skel. Ansøger anfører, at en alternativ placering af en tilbygning vil være mere kompliceret og angiver tillige indretningsmæssige årsager. Desuden anføres økonomiske årsager. Se dispensationsbegrundelse.

Vurdering

Bestemmelserne i Bygningsreglementet er fastsat af hensyn til brandsmitte parceller indbyrdes og desuden af sundhedsmæssige årsager, herunder lys og luft omkring/ ved bebyggelse. Det vurderes ikke, at de angivne motiver for ansøgningen er af en sådan art, at hensyn til brandfare og sundhed kan tilsidesættes. Det findes tillige, at Erik Arupsvej overvejende er præget af fritliggende bebyggelse og at den ansøgte byfortætning ville være fremmed for området.

Forslag til beslutning

Det foreslås, at der meddeles afslag til det ansøgte.

Teknik og Miljø Udvalget den 6. februar 2002

Indstillingen tiltrådt.



21. Mølledammen 8. Dispensation fra lokalplan nr. 47 til terrænregulering

Sagsnr.: 100006032

fikr

Indledning

Ejeren af Mølledammen 8, Bülow og Nielsen søger tilladelse til udføre terrænregulering der er omhandlet i lokalplan nr. 47 for Hauge Møllegård-området, § 9.6.

Sagsfremstilling

Det ansøgte er en regulering af terræn især omkring bygning og mod nabo i Mølledammen 18. Jf. lokalplan 47 må terrænreguleringer kun foretages med kommunalbestyrelsens godkendelse og det ansøgte kræver derfor dispensation.

Grunden skråner ca. 1,1 m. Se tegningsbilag. Formålet med reguleringen er en indplacering af beboelsesbygningen på et vandret plateau, der ønskes ca. midt mellem den højeste og laveste kote på ejendommen. Ved etablering sker der dels en afgravning af terrænet der bl.a. indebærer en niveauforskel mod nabo mod nordøst - Mølledammen 18 - på 90 cm, der dels optages i en lodret støttemur i betonbrosten på 60 cm dels en skråning. Dette anlæg fortsætter på en strækning af ca. 6 m i grundens skel mod det fælles friareal mod sydøst. Mod vej vil der ske en mindre påfyldning på grunden. Der er ikke tidligere udført støttemure mod de fælles friarealer.

Vurdering

Det ansøgte indebærer bl.a., at bygningen placeres midt mellem grundens højeste og laveste punkt og desuden bedre mulighed for etablering af niveaufri adgang til bygningen. Når bevoksning på ejendommen og naboejendommen er vokset til vil anlægget mod nr. 18 være af mindre betydning.

Det findes, at det ansøgte generelt er i overensstemmelse med andre reguleringer, der er udført i området, dog er der ikke tidligere meddelt tilladelse til støttemure mod fællesarealer.

Forslag til beslutning

Det foreslås, at der på betingelse af positiv naboorientering, meddeles tilladelse til terrænreguleringen mod vej og nabo men, at terrænforskelle mod fælles friareal skal optages i skråningsanlæg maks. 1 på 2 eller ved terrassering med samme maks. hældning. Det foreslås tillige, at naboorienteringen - reguleringens begrænsede omfang taget i betragtning – begrænses til Mølledammen nr. 18.

Teknik og Miljø Udvalget den 6. februar 2002

Indstillingen tiltrådt.

22. Møllevangen 2, Børnehuset Møllevang. Tilladelse til terrænregulering jf. bestemmelse i lokalplan

Genfremstilling

Sagsnr.: 10003791

fikr



Indledning

Slangerup Kommune søger for Børnehuset Møllevang, Møllevangen 2 tilladelse til terrænreguleringer der er omhandlet i lokalplan nr. 47 for Hauge Møllegård-området, § 9.6 vedrørende terrænregulering.

Sagsfremstilling

Det ansøgte er udearealerne omkring Børnehuset Møllevang - og deres tilslutning til de offentlige friarealer. Se tegningsbilag. Jf. lokalplan 47 må terrænreguleringer kun foretages med kommunalbestyrelsens godkendelse.

Ved udformningen af terrænet er der taget størst mulig hensyn til arealernes anvendelighed i det daglige brug. Der er derfor indarbejdet et amfi-teater og en kælkebakke. Samtidig er der andre steder etableret vandrette områder til boldspil m.m. Grundens beliggenhed som yderste/sidste i rækken har medført, at der er problemer fra andre udstykninger, der er blevet eksporteret til ejendommen og som derfor har skullet optages indenfor ejendommens område. Ved tilslutningen til de eksisterende friarealers koter er der i videst muligt omfang tilvejebragt naturlige overgange med slyngede forløb.

Vurdering

Det findes, at intentionerne i lokalplanen så vidt det er muligt er tilgodeset.

Forslag til beslutning

Det foreslås, at der meddeles tilladelse til det ansøgte.

Teknisk Udvalg den 5. december 2001

Godkendt under forudsætning af positiv naboorientering.

Fornyet sagsfremstilling

Der er den 13. december 2001 udsendt naboorientering. Der er indkommet 3 nabobemærkninger, se vedlagte.

Vurdering

På baggrund af de indkomne nabobemærkninger er det fortsat forvaltningens anbefaling, at der meddeles dispensation til de ansøgte terrænreguleringer.

Forslag til beslutning

Det foreslås, at der meddeles dispensation til det ansøgte.

Teknik og Miljø Udvalget den 6. februar 2002

Indstillingen tiltrådt.

23. Skolelodden 7. Ansøgning dispensation fra Lov om midlertidig regulering af boligforholdene, til nedlæggelse af lejlighed

Sagsnr.: 100006095

fkr

Indledning



Skolelodden 7 ønsker at nedlægge en selvstændig lejlighed. Det ansøgte kræver dispensation fra Lov om midlertidig regulering af boligforholdene, § 46.

Sagsfremstilling

Det ansøgte er nedlæggelse af en lejlighed. Se bilag. Jf. også Lov om midlertidig regulering af boligforholdene, § 46 er det ikke uden kommunalbestyrelsens samtykke tilladt, "at nedlægge en bolig helt eller delvis. Dette gælder, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, ved hel eller delvis sammenlægning af 2 eller flere boliger eller ved, at boligen helt eller delvis tages i brug til andet end beboelse". Det ansøgte kræver således dispensation.

Ejeren af Skolelodden 7 fik i 1996 tilladelse til en opdeling af beboelsesbygningen (enfamiliehuse) i 2 lejligheder, Skolelodden 7A og 7B. Datteren som lejer af 7B. Datteren er nu fraflyttet. Se i øvrigt vedlagte ansøgning.

Vurdering

Området udgøres generelt af enfamiliehuse. Det ansøgte er således typisk for området. Det vurderes ikke, at det ansøgte er i strid med intentioner i Lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Forslag til beslutning

Det foreslås, at der meddeles dispensation til det ansøgte.

Teknik og Miljø Udvalget den 6. februar 2002

Indstillingen tiltrådt.

24. Sundhedscenter, M. P. Jensensvej 4. Dispensation fra bestemmelser om lofthøjde og stigning på ramper, samt fra krav om individuel måling af el, vand og varme

Sagsnr.: 100005768

fikr

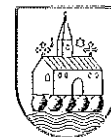
Indledning

Sundhedscenteret, beliggende M. P. Jensensvej 4/ Kongensgade 47, søger om dispensation fra bestemmelser i Bygningsreglement 1995 om mindste lofthøjde i enkelte rum og om maksimal stigning på ramper i fælles adgangsveje. Desuden søges dispensation fra Bekendtgørelse om individuel måling af el, gas, vand og varme.

Sagsfremstilling

I forbindelse med større til- og ombygning af Sundhedscenteret ansøges om:

1. Dispensation fra Bygningsreglement 1995, kap. 4.3.2 Stk. 1 og kap. 4.4.2 Stk. 1 vedrørende lofthøjde mindst 2,5 m i beboelsesrum, køkkener og arbejdsrum. Omfanget er ombyggede rum, ca. 140 m² i "Arupshus", der oprindeligt er opført til beboelse, senere anvendt til institution. Disse lokaler ønskes nu anvendt til beboerkøkken, grupperum, tekøkken og opholdsrum (Oasen). Se bilag 1, mrk. "A". Fremtidig lofthøjde angives til 2,35 m. Desuden udvidelse af 2 beboerkøkkener, hver på ca. 7 m² i åben forbindelse med opholdsstuer. Fremtidig lofthøjde angives til 2,4 m. Se bilag 2, mrk. "B". I begge tilfælde anføres bygningens konstruktion at være til hinder for tilvejebringelse af den i



bygningsreglementet krævede lofthøjde. I eksisterende del af køkkenerne er den krævede lofthøjde til stede.

- Dispensation fra Bygningsreglement 1995, kap. 4.2.2 Stk. 4: Ramper må ikke udføres med en større hældning end 1:20. Omfanget er 2 ramper, der forbinder eksisterende bygning med nybygning mod øst. Se bilag 3, mrk. "C₁" og "C₂". Den projekterede stigning er 1:12.

Slangerup Byråd har den 24. januar 2001 vedtaget følgende hensigtserklæring: Slangerup kommune tager i videst muligt omfang hensyn til handicappede og inddrager repræsentanter fra ældre - og handicapråd med flere ved offentlige projekter herunder om - og tilbygninger i kommunen Slangerup kommune indskærper over for lodsejerne at de har pligt til i følge loven, at vedligeholde fortove, at klippe deres hæk ind således at man frit og ubesværet kan passere. Slangerup kommune vil gøre en indsats for, at Slangerup by fortsat vil være ældre- og handicapvenlig. Slangerup kommune henstiller til det private erhvervsliv om at gøre en indsats for at ældre og handicappede, og folk med barnevogn, ubesværet har adgang til omgivelserne.

- Dispensation fra Bekendtgørelse om individuel måling af el, vand og varme. Jf. bekendtgørelsen skal der i ejendomme, der består af flere bolig- eller erhvervsenheder etableres fordelingsmålere for forbruget af el, gas, vand og varme i de enkelte enheder. Der forbruges ikke gas i ansøgte ejendom. Jf. bekendtgørelsens § 12 kan kommunalbestyrelsen dog meddele dispensation jf. bekendtgørelsens § 10 til plejehospitaler eller lign. institutionsbygninger. Som begrundelse for ansøgningen (se bilag 4) anfører ansøger (Mangor og Nagel), at store dele af boligarealet ligger i fælles opholds- og køkkenområder. Desuden, at der ofte vil være åbent mellem gang og den enkelte plejebolig, hvorved decentral måling af forbruget ikke vil være udtryk for det faktiske forbrug i boligen.

Vurdering

- Minimumskrav til rumhøjde hænger bl.a. sammen med indeklimaet. For lav en lofthøjde kan således være medvirkende årsag til problemer med forhøjet luftfugtighed og problemer som følge heraf. Desuden kan der være gener i form af støj eller en oplevelse af, at det pågældende rum opleves som indelukket eller på anden måde uegnet til ophold. Teknisk Forvaltning finder, at der dels er tale om relativt mindre områder, dels en mindre forskel til den krævede lofthøjde, men også at lysindfaldet vil være så stort, at de berørte rum ikke vil føles som uegnede til formålene.
- For at opnå den i bygningsreglementet maksimalt krævede hældning er det nødvendigt enten at øge længden på ramperne til næsten dobbelt længde eller hæve den lodrette indplacering af nybygningen. Det bemærkes, at en højere placering af nybygningen, der kunne minimere ramperne vil indebære enten ramper ved alle udgange fra værelser til terræn, eller at terrænet omkring nybygningen hæves. Rampe mrk. "C₁" kan umiddelbart forlænges ved at blænde dør mrk. "D"
- Det vurderes, at måling af el-, vand- og varmeforbruget i boligerne ikke kan udføres korrekt indefor den enkelte boligs rammer men, at der tillige vil være et forbrug i f.eks. fælles gang-, køkken- og opholdsarealer. Det findes, at energiforbrug i Sundhedscenterets storkøkken-funktion, i træningslokaler/ terapirum og i kontorafsniit bør måles separat. Boligområder bør desuden mindst underdeles i 3 afsnit. Se bilag 5 og 6.



Forslag til beslutning

1. Det foreslås, at der meddeles dispensation til den ansøgte lofthøjde i de ansøgte rum på betingelse, at det i forbindelse med byggesagsbehandlingen dokumenteres, at tilstrækkelig rumventilation er til stede.
2. Det foreslås, at der meddeles dispensation til den ansøgte hældning på rampe C₂ men, at rampe C₁ skal forlænges til den på bilag 3 viste punkterede linie, hvorved rampen bliver mindre stejl.
3. Det foreslås, at der udover central måling af ejendommens samlede forbrug skal etableres særskilte målere for el, vand og varmforsøg separat for hver af de 3 boligafsnit; for Sundhedscenterets storkøkken-funktion med tilhørende kantine; for træningslokaler/terapirum; for øvrige fællesarealer, samt for kontorafsnit. Måling af forbrug for den enkelte bolig fastsættes pr. bolig m² plus en skønnet andel af forbrug i træningslokaler/terapirum, kontorafsnit og øvrige fællesarealer. Se bilag 5 og 6.

Teknik og Miljø Udvalget den 6. februar 2002

Indstillingen tiltrådt.

25. Slagslundevej 15. Ansøgning om landzonetilladelse til lovliggørelse af 347 m² bolig

Sagsnr.: 100006124

thbl

Indledning

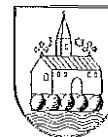
Arkitektfirmaet Krogh Hansens Tegnastue søger for matr. nr. 7b Jørlunde by, ejet af om godkendelse af udført tagetage på 97 m², hvorefter boligarealet udgør 347 m². Boligen er beliggende i landzone. Udvidelsen af boligarealet til mere end 250 m² kræver landzonetilladelse. Hovedstadens Udviklingsråd (HUR), er Landzonemyndighed i sagen. Slangerup Kommune skal sammen med ansøgningen fremsende en udtalelse til HUR. Ejendommen er beliggende indenfor Skovbeskyttelseslinien omkring Slagslunde Skov, og ejendommen er tillige omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af d. 20. august 1973, om fredning af arealer i Jørlunde, Slagslunde og Sperrestrup. Ifølge loven om Naturbeskyttelse, skal henholdsvis Frederiksborg Amt og Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt høres.

Sagsfremstilling

Det ansøgte er lovliggørelse af en udført udvidelse af boligarealet. Udvidelsen er udført ved ombygning/udnyttelse af et eksisterende tagrum. Der er således ikke ændret på boligens ydre volumen eller arkitektur. Se tegningsbilag.

Tagrummet – ikke udnyttet – er udført i forbindelse med en tilbygning, som der blev meddelt byggetilladelse til den 22.10.1990. I forbindelse med byggesagen er der meddelt tilladelser fra Frederiksborg Amt og Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt fordi ejendommen er beliggende på fornævnte fredede areal og indenfor skovbyggelinien.

Ejeren har udover 2 bygninger (02 og 04), der er fjernet i forbindelse med byggetilladelsen af 22.10.1990 nedrevet yderligere 2 bygninger (III og 05) Se bilag A. Se tillige opdateret situationsplan, bilag B. Vedlagt er desuden fotoregistrering, udført januar 2002.



Ejendommen er omfattet af kommuneplanens rammebestemmelser for ramme L.L.3. Kommuneplanen fastlægger, at der kun må opføres og indrettes bebyggelse og anlæg, der er nødvendig for jordbrugserhvervet samt boliger for indehavere og ansatte i virksomheden.

Vurdering

Efter forvaltningens vurdering er beboelsesbygningen - hvori tagetagen er udført - ikke markant i oplevelsen af området omkring ejendommen, herunder fra Slagslundevej, pga. terrænets form, beboelsesbygningen er placeret i en sænkning/ dal i terrænet, og bevoksning/ træer/ buske. Især om sommeren vil bygningen være næsten skjult af bevoksningen. Ejeren har desuden nedrevet og fjernet flere gamle skure-/ driftsbygninger, så ejendommen fremstår ryddeligt.

Forslag til beslutning

Det foreslås, at det anbefales overfor Hovedstadens Udviklingsråd, at der meddeles tilladelse til det ansøgte og at det ansøgte fremsendes til Frederiksborg Amt og Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt med Slangerup Kommunes anbefaling på betingelse, at tagmaterialerne på beboelsesbygningen holdes i en mørk, ikke reflekterende farve, og at ydervæggene holdes i jordfarver, sort, hvid eller en blanding af disse.

Teknik og Miljø Udvalget den 6. februar 2002

Indstillingen tiltrådt.

26. Ansøgning om tilladelse til råstofindvinding, Højskolevej 1

Sagsnr. 100005358

jejo/rier

Indledning

Frederiksborg Amt fremsender ansøgning om tilladelse til råstofindvinding på matr.nr. 3e Sundbylille by, Jørlunde, beliggende på Højskolevej 1.

Frederiksborg Amt er myndighed i sager vedrørende råstofindvinding, og i den forbindelse anmodes Slangerup Kommune, som plan- og vejmyndighed, om en udtalelse til sagen.

Se ansøgning (pga. at det er en stor ansøgning, ligger den til gennemsyn i Thomas Kingo)

Sagsfremstilling

Region- og kommuneplanforhold:

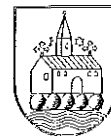
Ejendommen er beliggende i et regionalt råstofområde for indvinding af sand og grus (område D, Frederikssund i Regionplan 2001, for Frederiksborg Amt), og området er ligeledes udpeget som råstofområde i kommuneplanen.

I kommuneplanen er ejendommen beliggende i landområde L.L.2 og er primært forbeholdt jordbrugsformål (råstofindvinding betragtes også som sådan)

Forhold vedrørende ansøgning:

Det påtænkte indvindingsområde er beliggende mellem Frederikssundsvej og Sundbylille, såvel øst som vest for Højskolevej. Ejendommen er på ca. 116.000 m².

Der ansøges om over en periode på 10 år (ca. frem til 2011) at indvinde ca. 50.000 m³ om året.



Driftstider:

Der søges om følgende driftstider:

For gravemaskiner, transportanlæg og oparbejdningsanlæg:

Mandag – fredag : 6:00 – 16:00

lørdage : 6:00 – 12:00

For udlevering og læsning, herunder kørsel inden for virksomhedens område:

Mandag – fredag : 6:00 – 16:00

lørdage : 6:00 – 12:00

Efterbearbejdning af arealet efter endt indvinding:

Muld og råjord graves af og lægges i depot på ejendommen. Når indvindingen er afsluttet vil området blive efterbehandlet, således at råjorden fordeles i grusgraven og afdækkes med muld, og udlægges til jordbrugsmæssig drift, skovtilplantning og rekreativt formål.

Vejadgang:

Til- og frakørselsforhold til ejendommen på Højskolevej 1 foregår i dag ad Højskolevej fra henholdsvis Frederikssundsvej og Sundbylillevej.

Der er i ansøgningen søgt om etablering af 2 nye vejadgange fra ejendommen til Højskolevej. Teknisk Forvaltning vil i samråd med politiet tage stilling til sagen.

Intentionerne er at til- og frakørsel skal ske fra Frederikssundvej og at ud- og indkørselsforholdene vil blive udformet således at dette vil være naturligt.

Vedrørende vandindvindingsanlæg i området.

Forholdet er ikke belyst af ansøger, men indvindingsboringer til Sundbylille Vandværk er beliggende tættere på ejendommens sydlige skel end 300 m, og i området op mod det angivne indvindingsområde findes også enkeltindvindinger.

For at sikre vandkvaliteten bør Frederiksborg Amt i forbindelse med behandlingen af ansøgningen foretage en konkret vurdering af, om den ønskede råstofindvinding kan medføre en forureningsrisiko for disse anlæg.

Se kortbilag med angivelse af vandindvindingerne i området, samt placering af volde omkring graveområdet.

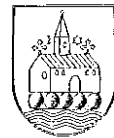
Vurdering

Teknisk Forvaltning vurderer, at det kan anbefales overfor Frederiksborg Amt, at der meddeles tilladelse til råstofindvinding på ejendommen, dog med bemærkning og betingelser som nævnt i nedenstående beslutningsforslag.

Forslag til beslutning

Det indstilles at det anbefales overfor Frederiksborg Amt, at der meddeles tilladelse til råstofindvinding på ejendommen, dog med følgende bemærkning/ betingelser:

- At det sker på betingelse af, at der ikke gives tilladelse til drift om lørdagen. Dette for at tage hensyn til de omkringliggende naboer, samt beboerne i Sundbylille.



- At det sker på betingelse af, at der *ikke* som ønsket i ansøgningen, må tilføres jord udefra, da det vil medføre yderligere trafikbelastning og øget omfang af drift på ejendommen.
- At kommunen anbefaler at amtet undersøger risikoen for forurening af de eksisterende vandindvindinger, da kommunen har en formodning om at råstofindvinding kan påvirke enkeltindvindingsanlæg samt de nærliggende vandforsyningsanlæg, der er beliggende indenfor en afstand af 300 m fra ejendommen.
Samtidig anbefaler kommunen at amtets vurdering fremsendes til ejerne af anlæggene inden for 300 m zonen.
- At kommunen bemærker, at der på ejendommen er udpeget 1 område, hvor der iht. Naturbeskyttelseslovens § 3 ikke må foretages ændringer i tilstanden. Udpegningen vedrører arealer på ejendommen med forekomst af naturlig sø og mose.
Kommunen anmoder amtet om, at der bliver foretaget en præcis kortlægning af § 3 områdets omfang, placering og en registrering af de beskyttede naturtyper i området.
- At kommunen bemærker, at der bør stilles krav til tilstrækkelig vandingsanlæg til sikring mod sandflugt.
- At kommunen bemærker, at der bør stilles udførlige krav til efterbehandlingen af arealet, således at de landskabelige værdier sikres på bedst mulige måde efter endt råstofindvinding i området.
- At kommunen bemærker at anbefalingen af tilladelse til råstofindvinding gives under forudsætning af at der kan opnås tilladelse til etablering af udkørsler fra ejendommen.

Teknik og Miljø Udvalget den 6. februar 2002

Det meddeles amtet, at kommunen ikke kan tiltræde råstofgravningen. Der udarbejdes i samarbejde med formanden et notat om de nærmere begrundelser.

27. Udpegning til statsskovdistriktets brugerråd

Sagsnr.: 100006256

anri

Indledning

Tisvilde Statsskovdistrikt har anmodet Slangerup Kommune om at udpege et medlem til skovdistriktets brugerråd.

Sagsfremstilling

Formålet med brugerrådet er at sikre større inddragelse af lokale myndigheder, organisationer og brugere af statens skove i driften og benyttelsen af skovene. I brugerrådet er følgende repræsenteret: Friluftsrådet, Danmarks Naturfredningsforening, Frederiksborg Amt, Dansk Idrætsforbund, Landboforeningen, Arresøforeningen, Jægerforbundet, Naturparkens Venner og to kommuner. Kommunerepræsentationen går på skift. I sidste 4-årsperiode var det Stenløse og Helsingør. I indeværende periode anmodes Slangerup og Frederiksværk om at udpege et medlem hver. Der afholdes mindst 2 møder i rådet om året. Brugerrådet yder ikke godtgørelse i forbindelse med deltagelse i arbejdet.



Forslag til beslutning

Det indstilles, at Teknik og Miljøudvalget udpeger et medlem af brugerrådet.

Teknik og Miljø Udvalget den 6. februar 2002

Erik Fristrøm udpeges til medlem af brugerrådet.

28. Genbrugsplads – nye containere

Sagsnr.: 100006226

2JO

Indledning

Den nuværende kontrakt med fa. Marius Pedersen A/S om leje af containere til Genbrugspladsen udløber pr. den 28. februar 2002. I den anledning ønsker forvaltningen at indkøbe en ny containerbestand og lease materiellet tilbage af Kommuneleasing.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har beregnet at indkøb af nyt materiel ved en leasingaftale over 8 år kan give en besparelse på godt kr. 30.000 pr. år i forhold til at leje det tilsvarende materiel – i så fald brugt materiel.

Det ønskede materiel kan indkøbes til en pris af kr. 600.000. Ved leasing over 8 år skal der med fast rente betales ca. kr. 90.000 pr. år i 7 år og det 8. år indfris kontrakten med kr. 90.000.

Leje af det tilsvarende materiel (delvist brugt materiel) vil ved fire års leje koste kr. 121.800 pr. år. Hertil kommer årlige prisreguleringer.

Økonomi

Genbrugspladsen er hjemsøgt af stigende affaldsmængder og deraf følgende udgiftsstigninger, hvorfor besparelser på driften er velkomne og nødvendige. Genbrugspladsen har p.t. et driftunderskud på knap kr. 3 mill. En egenfinansiering vil forøge underskuddet og tilbagebetalingstiden. Leasing ordningen vil for det første udgøre en besparelse på driftbudgettet og for det andet fordele udgiften over 8 år.

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering at leasing af nye containere er hensigtsmæssig i forhold til den nuværende lejeordning.

Forslag til beslutning

Det foreslås at der indkøbes en ny containerbestand og at indkøbet finansieres ved en leasingkontrakt over 8 år med Kommuneleasing.

Teknik og Miljø Udvalget den 6. februar 2002

Indstillingen tiltrådt.

29. Lokalplanarbejde i Slangerup Kommune

Status og tidsplan

Sagsnr.: 100006079



rier

Indledning

I 2000 og 2001 er der endeligt vedtaget henholdsvis 2 og 3 lokalplaner. Behovet for lokalplanlægning er større og der er opstået et efterslæb. Hermed fremlægges en liste over igangværende og fremtidigt lokalplanarbejde i Slangerup Kommune, med status for de enkelte planer og oplæg til afvikling af efterslæbet. Forslaget betyder at Teknisk Forvaltnings planressourcer i 2002 fokuseres på lokalplanlægning.

Sagsfremstilling

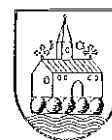
I Slangerup Kommune gælder for tiden 52 lokalplaner/byplanvedtægter.

Arbejdet med lokalplan for Boligområde i Jørlunde øst, Rappendam Have m.m. forventes afsluttet i februar 2002.

Se notat om forholdene vedr. de respektive lokalplaner på nedenstående liste.

Liste over forestående lokalplanarbejde i Slangerup Kommune.

Område	Bemærkninger	Tidsplan/status
Idrætsområdet i Uvelse	Ny lokalplan til erstatning for LP 51, udvidelse af boldbaner, børnehave m.m. mulighed for erhverv vedr. hallens lokaler.	Byrådet har besluttet at igangsætte lokalplanen. Lokalplanen forventes klar til høring i april.
Stationsbygningen	Der er nedlagt § 14 forbud mod nedrivning. Der skal udarbejdes en bevarende lokalplan.	Skal vedtages senest august 2002. Planen igangsættes nu.
LP 54 Hørup Ruder, fritidsområde		Igangsæt, men afventer projekt fra Speedway-banen. Forvaltningen forventer at modtage projekt i februar 2002, herefter kan lokalplanarbejdet genoptages.
LP 53 Miniby		Igangsæt. Der er udført forarbejder til en lokalplan af forvaltningen i samarbejde med Slangerup Miniby. Et oplæg til lokalplanlægningen forelægges politisk i april.



	<u>Ønsker om yderligere lokalplaner</u>	
Industriområde Øst	<p>(erstatning for byplanvedtægt 5, samt 19/19.2).</p> <p>Økonomiudvalget besluttede i sept. 2000 at imødekomme et ønske om ny lokalplan for at muliggøre mindre industrigrunde.</p> <p>Samtidig er der besluttet at nedlægge forbud mod nye boliger i området (iht. Regionplanen), hvilket ikke svarer overens med de gældende planer. Det virker ugennemskueligt for borgerne.</p> <p>Det foreslås at lokalplanlægning for Industriområde Øst opdeles i flere mindre områder, og at første lokalplan omfatter de ejendomme, der ønsker mindre byggegrunde.</p>	Det foreslås at arbejdet igangsættes nu.
Cavallogrunden, Bygaden 9, Jørlunde	<p>Der foreligger ikke projekt for området.</p> <p>Grunden udbydes til salg dette forår. Køberne beskriver en udnyttelse af grunden (samme salgsform som Kingovej 6).</p>	<p>Grunden udbydes til salg i løbet af første halvår.</p> <p>Lokalplanen kan igangsættes, når grunden er solgt.</p> <p>Lokalplanen indgår i prioriteringen for andet halvår af 2002.</p>
Etape 2 og 3 af ny lokalplanlægning for Industriområde Øst	<p>Erstatning for byplanvedtægt 5 og LP 19 og 19.2.</p> <p>Ajourføring af gældende lovgivning (regionplanen) om fortsat udbygning af industriområder, samt forbud mod nye boliger i området.</p>	Etape 2 og 3 vil indgå i prioriteringen for andet halvår af 2002.
Boligområde i Uvelse	<p>Der foreligger ikke projekt for området.</p> <p>Grunden forventes ikke udbudt til salg i 2002.</p>	
Øvej – tagmaterialer	Der foreslås at denne lokalplan ikke igangsættes nu.	
Nyt Industriområde Vest		Det foreslås, at en konsulent i 2002 udarbejder oplæg til politisk drøftelse om indhold i denne lokalplan.
Slangerupgård	Igangsættes når Slangerupgård har været	



	udbudt.	
Birkemosevej 5	Afventer konkret projekt	
Afløser for byplanvedtægt 8 (Området ved rutebilstationen og Brugsen)	Slettes af listen – der er p.t. ikke projekt og ikke finansiering til en indsats i området, der kan danne udgangspunkt for en ny lokalplan.	
Skovbørnehaven	Det foreslås at der ikke udarbejdes lokalplan for Skovbørnehaven. En landzonelokalplan vil give kommunen landzonekompetencen, men dispensationer fra skovbyggelinien må forventes fortsat at skulle indhentes. Samtidig er der tanker om at overføre landzonekompetencen til kommunerne også uden krav om landzonelokalplan.	

Økonomi

Udgifter til konsulentonorar afholdes over konsulentkontoen. 5 lokalplaner samt oplæg til politisk drøftelse af nyt erhvervsområde og minibyen søges gennemført i løbet af forår og sommer 2002. Det forventes umiddelbart, at konsulentmidlerne i 2002 samt overførsel af restbeløb fra 2001 vil være tilstrækkelige til dækning heraf. Fortsat lokalplanarbejde i efteråret 2002 vil imidlertid være nødvendigt for at indhente efterslæbet og vil kræve en ekstrabevilling. Målet er vedtagelse af op mod 10 lokalplaner i 2002, hvorefter efterslæbet skulle være indhentet.

Det foreslås, at der bevilges kr. 300.000 til planarbejdet i efteråret 2002.

Vurdering

Forvaltningen er i øjeblikket i gang med at afslutte arbejdet med lokalplanen for boligområdet i Jørlunde øst, vedr. Rappendam Have. Det forventes, at planen kan endeligt behandles i februar 2002.

Arbejdet med lokalplanerne for Idrætsområde i Uvelse, Stationsbygningen og Industriområde Øst 1. etape igangsættes med det samme. Hørup Ruder sættes i gang igen så snart materiale foreligger. Endnu en lokalplan udarbejdes i forår/sommer 2002. Hvilken afhænger bl.a. af, om der kommer projekter, som kræver en ny lokalplan hurtigt. Senest i april 2002 lægges op til beslutning om, hvilken plan der yderligere skal gennemføres i foråret.

I august fremlægges forslag til igangsætning af efterårets planopgaver.

Forslag til beslutning

Det foreslås at udvalget indstiller til økonomiudvalg og byråd,

- at lokalplanarbejdet gennemføres efter ovenstående plan.
- at der bevilges kr. 300.000 til planarbejde i efteråret.



- at der ikke udarbejdes lokalplan for Skovbørnehaven.

Teknik og Miljø Udvalget den 6. februar 2000

Indstillingen anbefales overfor økonomiudvalget og byrådet.

30. Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse i sommerhus

Sagsnr.: 100005382

Anri, Jejo

Den 7. november 2001 behandlede Teknisk Udvalg vedhæftede sag med beslutning om at meddele afslag på ansøgning om dispensation til helårsbeboelse.

Borgmesteren modtog efterfølgende et brev fra ansøgeren af 3. december 2001. Brevet er en appel om en genbehandling af sagen med fokus på det sociale element. Skrivelsen indeholder ikke nye faktuelle oplysninger.

Borgmesteren forelagde sagen for Byrådet med indstilling om at der gives den ansøgte dispensation. Forslaget bortfaldt pga. stemmelighed.

Ansøgeren har nu fremsendt fornyset ansøgning af 20. januar 2002 med en udtalelse fra læge Hans Christian Emus.

Forslag til beslutning

Forelægges til drøftelse

Teknik og Miljø Udvalget den 6. februar 2002

Erik Fristrøm og Birgit Eckerøth finder ikke at der er nye oplysninger i sagen, der begrundet en ændring af tidligere truffne beslutninger i teknisk udvalg og byråd.

Henrik Maag og John Schmidt Andersen ønsker sagen forelagt byrådet og kan i øvrigt tiltræde ansøgers ønske om dispensation til helårsbeboelse.

Eventuelt

Meddelelser til pressen
Minus 30 (lukket sag)

Mødet slut kl.: 17.40