

FREDERIKSSUND KOMMUNE



UDSKRIFT

Plan og Miljøudvalget

13. januar 2000 kl. 10.00

i Udvalgsværelset, Teknisk Forvaltning

Mødedeltagere:	Ove Scheel , Kurt Jensen, Per Bille Henriksen, Bente Nielsen, Birgit Madsen.
Fraværende:	
Mødet slut:	kl. 13.45
	Ove Scheel (sign) Kurt Jensen (sign)
	Per Bille Henriksen (sign) Bente Nielsen (sign)
	Birgit Madsen (sign)

Indholdsfortegnelse

Åbne møde

Sag nr. 1

Evaluering af udvalgsarbejdet i Plan og Miljøudvalget

Sag nr. 2

Status og plan for udvalgets opgaver 1999/2000

Sag nr. 3

Forslag til Plan og Miljøudvalgets fremtidige budgetopfølgning

Sag nr. 4

Arealudlæg til skovrejsning i Regionplan 2001

Sag nr. 5

Forslag til kommuneplantillæg nr. 11

Sag nr. 6

Forslag til lokalplan 88 for et område til daginstitutioner m.v. i Store Rørbæk

Sag nr. 7

Forslag til ny 300 m strandbeskyttelseslinie

Sag nr. 8

Opførelse af et nyt enfamiliehus

Sag nr. 9

Nedrivning af sommerhus og opførelse af et nyt enfamiliehus

Beliggende: Græse Strandvej 11

Sag nr. 10

Ombygning af eksisterende erhvervslokaler til beboelse

Sag nr. 11

Regionplantillæg nr. 5. Spildevandsrensning i det åbne land

Sag nr. 12

Forvaltningen orienterer

Sag nr. 13

Eventuelt

Lukket møde

Sag nr. 14**Helhedsplan for byomdannelsesområde i bymidten**

Sag nr. 1	Evaluering af udvalgsarbejdet i Plan og Miljøudvalget
Journal nr.:	00.01A14/4496- bh
Sag fra:	Plan og Miljøudvalgets møde den 9. december 1999, sag nr. 135
Lovgrundlag:	
Sagsfremstilling:	Som baggrund for evaluering af arbejdet kan følgende spørgsmål drøftes: Har antallet af temadrøftelser været tilfredsstillende? og er der evt. forslag om temaer/emner, der bør tages op? Skal der arbejdes mere systematisk med at skabe en mere detaljeret viden om de sagsområder udvalget beskæftiger sig med - eller opnås den viden på et tilfredsstillende niveau gennem de sager, som sættes på dagsordenen i årets løb? Er sagsfremstillingen i dagsordenerne tilfredsstillende? hvilke former for information ønskes der evt. udbygget med? Er bilagsmængden passende? Har sagsmængden været tilfredsstillende? Kunne der med fordel foretages yderligere delegation - og evt. på hvilke områder? Er antallet af deltagere fra forvaltningen i udvalgsmøderne passende? Har udvalget i tilstrækkeligt omfang formået at inddrage borgerne i oplæg til strategier og lignende overordnede politikker? Er der ønsker om flere/færre borgermøder? Hvorledes opleves samarbejdet mellem forvaltning og udvalg? og samarbejdet indbyrdes i udvalget?
Bevilling:	
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	
Bilag:	
Indstilling:	Til drøftelse
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 9. december 1999: Udvalget vedtog at udsætte drøftelserne til udvalgets ordinære møde i januar 2000. Udvalget drøfter sagen alene

	fra kl. 10.00 - 11.00, hvorefter forvaltningen deltager i færdigbehandlingen af punktet. Plan og Miljøudvalgets møde den 13. januar 2000: Udvalget fremlagde sin evaluering, som vedlægges referatet.
Sag nr. 2	Status og plan for opgaver 1999/2000
Journal nr.:	00.01A14/3601
Lovgrundlag:	Den kommunale styrelseslov
Sagsfremstilling:	Udvalget vedtog i 1999 vedlagte oversigt over planlagte opgaver. Teknisk Forvaltning foreslår, at udvalget på sit første møde i 2000 drøfter status for resultaterne i 1999 og udvalgets ønsker til prioritering af opgaver i 2000.
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Oversigt over udvalgets opgaver i 1999 Forslag til plan for udvalgets opgaver i 2000.
Indstilling:	Teknisk Forvaltning anbefaler, at udvalget beslutter en plan for udvalgets opgaver i 2000.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 13. januar 2000: Udvalget tiltrådte forslaget og tilføjede - evt. lokalplanforslag for Gyldensteen og virksomhedsplan for planområdet.
Sag nr. 3	Forslag til Plan og Miljøudvalgets fremtidige budgetopfølgning
Journal nr.:	00.01Ø09/4487 - sb
Lovgrundlag:	Den kommunale styrelseslov § 40
Sagsfremstilling:	Budgetopfølgning for budget 2000. Den tidligere budgetopfølgningsprocedure med 2 årlige budgetkontroller (pr. 30.4. og 30.10) erstattes i budgetåret 2000 med 5 løbende rapporteringer til fag- og økonomiudvalg. Rapporterne baseres på det konstaterede forbrug pr. 29.2, 30.4, 30.6, 31.8 og 30.10. Af praktisk mulige hensyn vil Teknisk Forvaltning administrere disse således, at rapporteringen til Plan og Miljøudvalget sker på basis af forbruget måneden forinden, således at forbrugsopgørelsen kan kommenteres. Af hensyn til behandlingen i Økonomiudvalget vil forbrugsopgørelsen til videre politisk behandling ske på basis af tallene pr. ovennævnte datoer. Disse vil blive

	fremlagt for Plan og Miljøudvalget på mødet samme måned uden kommentarer. Udover den vedtagne budgetopfølgning vil forvaltningen gennemføre en mere gennemgribende budgetkontrol en gang årligt på de enkelte politikområder i henhold til særlig tidsplan.
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Økonomiudvalgets retningslinier for budgetopfølgning samt tidsplan og beskrivelse af budgetopfølgningsprocedure.
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget godkender den foreslående budgetopfølgningsprocedure og at udvalget anbefaler dette for Økonomiudvalget.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 13. januar 2000: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalget.
Sag nr. 4	Arealudlæg til skovrejsning i Regionplan 2001
Journal nr.:	01.01.02P17/4105 - aw
Lovgrundlag:	Planloven, Regionplan 1997
Sagsfremstilling:	Som led i fordebatten om Regionplan 2001 har Frederikssund Kommune og Bycirkelsamarbejdet for Frederikssundfingern tidligere fremsendt sine bemærkninger til Frederiksborg amt. Af disse bemærkninger fremgår, at man finder det nødvendigt med samlede, landskabelige overvejelser for eksempel i forbindelse med skovrejsning og ny bebyggelse. Bemærkningerne om de landskabelige overvejelser er underbygget i to rapporter: "Frederikssundfingern – udvikling, forskønnelse, bevarelse", som er udarbejdet i samarbejde med Frederiksborg Amt. Da Frederiksborg Amt havde deadline for indlæg til fordebatten inden jul 1999, og Teknisk Forvaltning vurderede, at det var væsentligt at konkretisere kommunens tidligere debatindlæg på området, foretog Teknisk Forvaltning i december en meget hurtig landskabsvurdering af et udvalg af de skovrejsningsområder, som er udlagt i Regionplan 1997. Skovrejsningsområderne er fra Amtets side alene placeret ud fra grundvandshensyn og uden nogen landskabelig stillingtagen. Vores landskabsvurdering er primært foretaget med udgangspunkt i Frederikssundsvej og landskabsoplevelsen langs denne.

	Teknisk Forvaltning har fremsendt landskabsvurderingen til Frederiksborg amt som "forvaltningens oplæg til Byrådet", og har gjort opmærksom på, at vi eftersender Plan- og Miljøudvalgets beslutning når denne foreligger. Teknisk Forvaltning gør opmærksom på, at der på et senere tidspunkt kommer en egentlig offentlighedsfase for Regionplan 2001, hvor kommunen igen kan fremlægge sine synspunkter. Indtil det nye regionplanforslag er offentligt fremlagt er den eksisterende regionplan gældende. Kommunens eller andres bemærkninger i forbindelse med fordebatten har ingen opsættende virkning f.eks. med hensyn til skovrejsning indenfor allerede udlagte områder.
Bevilling:	ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	ingen
Bilag:	Det til Frederiksborg Amt fremsendte oplæg til bemærkninger om skovrejsningsområder. Kortbilaget vil foreligge i farver på mødet.
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, 1. det administrative oplæg til bemærkninger om skovrejsning, der er fremsendt til Amtet, godkendes, og 2. Teknisk Forvaltning arbejder videre med sagen, så byrådet i forbindelse med offentlighedsfasen for Regionplan 2001 kan vende tilbage med en mere gennemarbejdet kommentar til regionplanforslagets eventuelle justerede skovrejsningsområder.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 13. januar 2000: Indstillingen tiltrådt, således at der tillige sker en sikring af planlægningen i forhold til ny motorvejstracé samt nuværende og fremtidige bysamfund.
Sag nr. 5	Forslag til kommuneplantillæg nr. 11
Journal nr.:	01.02.15P16/11 - aw
Lovgrundlag:	Planloven, Regionplan 1997 og Kommuneplan1997
Sagsfremstilling:	Byrådet har den 7. december 1999 besluttet, at der skal opføres en ny daginstitution på del af matr. nr. 6 a, Store Rørbæk. Plan- og Miljøudvalget har på møde den 9. december 1999 besluttet, at der skal udarbejdes lokalplan samt kommuneplantillæg for området, som foruden den nye institution omfatter et vandværk, en eksisterende daginstitution samt et spejderareal. Hele området ligger i landzone, men den østligste del indgår i kommuneplanens rammeområde G6.3 som ved

	lokalplanlægning skal overgå til byzone. Den vestligste del af området er således ikke rammelagt i kommuneplanen og skal derfor ved kommuneplantillæg rammelægges – området inddrages i rammeområde G 6.3. Ved telefonisk forespørgsel har Frederiksborg Amt tilkendegivet, at rammeændringen umiddelbart vurderes at være af mindre væsentlig betydning, således at den ikke kræver regionplanændring.
Bevilling:	ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	ingen
Bilag:	Forslag til kommuneplantillæg nr. 11 fremlægges til mødet
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at forslag til kommuneplantillæg nr. 11 videresendes til byrådets godkendelse og offentliggøres i henhold til planloven.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 13. januar 2000: Anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet.
Sag nr. 6	Forslag til lokalplan 88 for et område til daginstitutioner m.v. i Store Rørbæk
Journal nr.:	01.02.05P16/88 – aw
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	I overensstemmelse med Plan- og Miljøudvalgets beslutning på mødet den 9. dec. –99, fremlægges hermed forslag til lokalplan 88. Lokalplanforslaget giver mulighed for, at der kan opføres en ny daginstitution til 40 børn, som senere kan udvides til 60 børn, hvis der er behov for det. Institutionens areal er ca. 4000 m². Det foreslås, at der ved den nye daginstitution anlægges 10-15 p-pladser. Der udlægges areal til etablering af en befæstet sti nord for området. Stien muliggør ukompliceret adgang de to institutioner og spejderarealet imellem.
Bevilling:	Ingen (konsulenthonorar for udarbejdelse af lokalplanen er indeholdt i den samlede bevilling for hele daginstitutionsbyggeriet)
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Forslag til lokalplan 88 fremlægges til mødet
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at forslag til lokalplan 88 med videre sendes til Byrådets godkendelse, til offentliggørelse i henhold til planloven.

Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 13. januar 2000: Anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet.
Sag nr. 7	Forslag til ny 300 m strandbeskyttelseslinie
Journal nr.:	01.05.02G01 – ij
Lovgrundlag:	Lov om planlægning Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 800 af 5. oktober 1995 om retningslinier for fastlæggelsen af klitfrednings- og strandbeskyttelsesliniens forløb. <i>Lovforslag 95 – Bemærkninger til lovforslag om Klitfredning og strandbeskyttelse</i>
Sagsfremstilling:	Strandbeskyttelseskommisionen har i brev af 2. december 1999 fremsendt et eksemplar af kommissionens indstilling til miljø og energiministeren om den udvidede strandbeskyttelse. Sagen har tidligere været behandlet på udvalgets møde den 14. maj 1998 punkt 57 og 16. april 1998 punkt 49. Teknisk Forvaltning har ingen indsigelser til kommissionens indstilling til ministeren. Teknisk Forvaltning gør opmærksom på, at der i bemærkningerne til lovforslaget blandt andet er anført følgende: "For i videst muligt omfang at undgå, at der sker indgreb i natur- og landskabsværdierne i perioden, indtil de udvidede beskyttelseslinier træder i kraft, er det i lovens bemærkninger forudsat, at amtsrådene og kommunerne i deres administration efter planloven tager højde herfor ved at udvise særlig tilbageholdenhed med planlægningen og tilladelser efter planloven, der er i strid med formålet med beskyttelsesliniebestemmelserne."
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Der vedlægges kortbilag, der viser de ændringer, der er sket, fra forslaget blev offentligt fremlagt den 1. april 1998.
Indstilling:	Teknisk Forvaltning anbefaler, at kommissionens indstilling tages til efterretning.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 13. januar 2000: Indstillingen taget til efterretning.
Sag nr. 8	

	Opførelse af et nyt enfamiliehus Matr. Nr.: 10 I Græse by, Græse Beliggende: Græse Strandvej
Journal nr.:	B 388/99 – sk
Lovgrundlag:	Naturbeskyttelsesloven, Planloven, Frederikssund Kommuneplan 1997, Byggeloven og Bygningsreglementet BR-S 98 samt diverse servitutter.
Sagsfremstilling:	Ejeren af ejendommen ansøger om tilladelse til at opføre et enfamiliehus til helårsbrug på ejendommen. Huset opføres som udfyldning mellem 3 andre enfamiliehuse, der ligger på linie langs Græse Strandvej. Ejendommen ligger ud til de åbne strandenge langs Roskilde fjord. Da ejendommen ligger i landzone, kan projektet i henhold til Planlovens § 35 stk. 1 ikke gennemføres uden tilladelse fra landzonemyndigheden, som er Frederiksborg Amt. De åbne strandenge langs Roskilde fjord, er i bekendtgørelse om afgrænsning og administration af naturbeskyttelsesområder udpeget til henholdsvis til naturbeskyttelsesområde nr. 136 og fuglebeskyttelsesområde nr. 107. Enfamiliehuset opføres uden for den nuværende strandbeskyttelseslinie på 100 m jfr. naturbeskyttelseslovens § 15 stk. 1, men inden for den nye 300 m beskyttelseslinie, der endnu ikke er endeligt vedtaget, men er indstillet til ministerens godkendelse. Strandbeskyttelseskommisionen har sin indstilling ikke anerkendt bebyggelsen i området som sammenhængende, og har derfor ikke friholdt bebyggelsen for den nye strandbeskyttelseslinie. Ejendommen er ikke kloakeret, og området er for nærværende ikke med i spildevandsplanen. I kommuneplanens rammer for landskabsplanlægning under punkt 9.2. er anført, at strandengene langs fjorden er af landskabelig, botanisk og ornitologisk stor værdi. Det er videre anført, at byrådet lægger stor vægt på, at naturkvaliteterne bevares, eksempelvis strandengenes åbenhed, sjældne planter og ynglende fugle.
Bevilling:	Ingen bemærkninger
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen bemærkninger

Bilag:	Kort, der viser den påtænkte placering
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller at anbefale Frederiksborg Amt, at meddele afslag til projektet under henvisning til 1. planlovens generelle betingelser for bebyggelse i det åbne land 2. byrådets ovennævnte intentioner for de åbne strandenge, og 3. at placeringen vil være omfattet af strandbeskyttelse med vedtagelse af den nye 300 m strandbeskyttelseslinie.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 13. januar 2000: Indstillingen tiltrådt.
Sag nr. 9	Nedrivning af sommerhus og opførelse af et nyt enfamiliehus Matr. nr. 1 n Sigerslevvester by, Sigerslevvester Beliggende: Græse Strandvej 11
Journal nr.:	B 362/99 – sk
Lovgrundlag:	Naturbeskyttelsesloven, Planloven, Frederikssund Kommuneplan 1997, Byggeloven og Bygningsreglementet BR-S 98 samt diverse servitutter.
Sagsfremstilling:	Ejeren af ejendommen ansøger om tilladelse til at nedrive et 56 m² stort sommerhus og opføre et nyt 226 m² stort enfamiliehus i 1½ etage. Huset opføres samme sted på ejendommen, som det eksisterende sommerhus ligger. Samtidig ansøges om tilladelse til at ændre ejendommens status fra sommerhus til helårshus. Ejendommen ligger i et område med ældre skovagtig beplantning, hvor der i forvejen er opført 4 helårshuse. Området er afgrænset mod de åbne strandenge, og den eksisterende bebyggelse er i dag næsten skjult bag beplantningen. Ved en let rydning af beplantningen vil udsigten til fjorden blive uovertruffen. Samtidig vil et nyt hus med høj rejsning og med den fremskudte beliggenhed blive markant synligt fra fjorden. Det eksisterende hus ligger lavt i forhold til fjorden. Da ejendommen ligger i landzone, kan projektet i henhold til Planlovens § 35 stk. 1 ikke gennemføres uden tilladelse fra landzonemyndigheden, som er Frederiksborg Amt. De åbne strandenge langs Roskilde fjord, er i bekendtgørelse om afgrænsning og administration af naturbeskyttelsesområder udpeget til henholdsvis til

	naturbeskyttelsesområde nr. 136 og fuglebeskyttelsesområde nr. 107. Enfamiliehuset opføres uden for den nuværende strandbeskyttelseslinie på 100 m jfr. naturbeskyttelseslovens § 15 stk. 1, men inden for den nye 300 m beskyttelseslinie, der endnu ikke er endeligt vedtaget. Strandbeskyttelseskommisionen har i sin indstilling til ministeren ikke anerkendt bebyggelsen i området som sammenhængende, og har derfor ikke friholdt bebyggelsen for den nye strandbeskyttelseslinie. Ejendommen er ikke kloakeret og spildevandet ledes til septiktank med afløb til fjorden. Området er for nærværende ikke med i spildevandsplanen. I kommuneplanens rammer for landskabsplanlægning under punkt 9.2. er anført, at strandene langs fjorden er af landskabelig, botanisk og ornitologisk stor værdi. Det er videre anført, at byrådet lægger stor vægt på, at naturkvaliteterne bevares, eksempelvis strandenes åbenhed, sjældne planter og ynglende fugle.
Bevilling:	Ingen bemærkninger
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen bemærkninger
Bilag:	Kort, der viser den påtænkte placering
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at anbefale Frederiksborg Amt, at meddele afslag til projektet under henvisning til 1. planlovens generelle betingelser for bebyggelse i det åbne land 2. byrådets ovennævnte intentioner for de åbne strande, og 3. at placeringen vil være omfattet af strandbeskyttelse med vedtagelse af den nye 300 m strandbeskyttelseslinie.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 13. januar 2000: Indstillingen tiltrådt.
Sag nr. 10	Ombygning af eksisterende erhvervslokaler til beboelse Gammel Marbækvej 14.
Journal nr.:	B 6 / 99 – br
Lovgrundlag:	Byggeloven, Bekendtgørelse nr. 805 af 9. oktober 1995, og Lokalplan nr. 4.

Sagsfremstilling:	Bygnings- og Miljøafdelingen har den 29. september 1999 modtaget en ansøgning om tilladelse til ovennævnte byggeri. Der søges om tilladelse til at indrette en selvstændig bolig i erhvervslokalerne, som er sammenbygget med den eksisterende selvstændig bolig. Sagen har været til høring hos berørte naboer, men der kom ingen indsigelser mod projektet. En tilladelse vil kræve, at der også gives dispensation fra følgende bestemmelser: • Byggeloven, bekendtgørelse nr. 805 af 9. oktober 1995, § 10 A, til at indrette 2 selvstændige helårsbeboelser på en ejendom, uden at hver boligenhed med tilhørende grundareal kan udstykkes til en selvstændig ejendom med lovlig vejadgang. • Lokalplan nr. 4, §3, stk. 3.1 som foreskriver at området kun må bebygges med fritliggende parcelhuse.
Bevilling:	Ingen.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen.
Bilag:	Kort, der viser ejendommens placering
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at der gives tilladelse til det ansøgte og der gives de nødvendige dispensationer som ansøgt, på vilkår at der fremsendes et projekt, som opfylder bestemmelserne i BR-S 98. Indstillingen begrundes med: 1. at det er en god udnyttelse af lokalerne. 2. at det er uhensigtsmæssigt at have erhvervsaktivitet midt i beboelsesområdet.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 13. januar 2000: Sagen udsættes for nærmere belysning af ejendommens nuværende anvendelse, herunder antallet af lejemål.
Sag nr. 11	Regionplantillæg nr. 5. Spildevandsrensning i det åbne land.
Journal nr.:	01.01.03P17/4492 - tik
Lovgrundlag:	Planloven, Miljøbeskyttelsesloven, Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v.
Sagsfremstilling:	I maj 1997 vedtog Folketinget en ændring af Miljøbeskyttelsesloven med det formål at styrke indsatsen

	for at opnå en forbedring af afløbsforholdene i det åbne land. Amtet skal i et tillæg til Regionplanen udpege områder, hvor der skal ske en bedre rensning af spildevandet fra enkeltejendomme i det åbne land. Frederiksborg Amts forslag til Regionplantillæg vil blive sendt i høring i perioden fra den 10. januar 2000 til 6. marts 2000. Der afholdes orienteringsmøde for Udvalgsformænd fredag den 7. januar 2000. Der vil endvidere blive afholdt borgermøde for interesserede i høringsperioden. Regionplantillægget forventes vedtaget senest 1. juli 2000. Kommunerne skal senest 1 ½ år efter vedtagelse af Regionplantillægget have revideret den kommunale spildevandsplan, så der foreligger en godkendt plan for, hvordan udledning til søer og vandløb bringes i overensstemmelse med renskravene, d.v.s. senest udgangen af år 2001. Ejendomme, hvorfra der udledes spildevand til et vandløb, som ikke opfylder målsætningen, skal påbydes at rense spildevandet. Spilde-vandet skal renses efter bestemte rensklasser, som angives af Amtet. Når kommunen påbyder en grundejer at rense spildevandet fra ejendomme i det åbne land, skal påbudet følges af et tilbud om kontraktligt medlemskab af kloakforsyningen. Det lovpligtige tilbud gælder kun for helårsboliger. Hvis grundejeren tager imod tilbuddet, skal kloakforsyningen forestå etablering, drift og vedligeholdelse af en rensningsforanstaltning, der opfylder påbudet. Ejeren betaler tilslutningsbidrag og vandaflædningsbidrag efter reglerne i betalingsvedtægten samt ledninger på egen grund, bundfældningstank, el og vand. Ønsker ejeren et mere omkostningskrævende anlæg, må ejeren selv bekoste differencen.
Bevilling:	De bevillingsmæssige konsekvenser for kloakforsyningen vil blive belyst, når spildevandsplanen forelægges.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Vil blive belyst ved forelæggelse af forslag til høringssvar vedrørende Amtets udkast til Regionplantillæg 5
Bilag:	-
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller: at der afholdes fælles temamøde for Plan og Miljøudvalget og Teknisk Udvalg i februar 2000, hvor Amtets udkast til Regionplantillæg 5 om spildevandsrensning i det åbne land drøftes.

Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 13. januar 2000: Udvalget ønsker p.t. ikke temamøde.
Sag nr. 12	Forvaltningen orienterer
Sagsfremstilling:	1. Status for byggesagsbehandling Teknisk Forvaltning har gjort status for byggesagsbehandlingen i december måned og for 1999 som helhed. Månedens status vil blive opgjort til fremlæggelse på de kommende udvalgsmøder. I vedlagte skema er visse værdier angivet med xx. Forvaltningen vil inden næste måneds status arbejde på at oplyse disse værdier, så status i højere grad forholder sig til de opstillede servicemål. Det skal bemærkes, at en stor del af de igangværende sager, hvor der endnu ikke er givet tilladelse skyldes, at forvaltningen afventer oplysninger, der nødvendige for udstedelse af en tilladelse. 2. Der er meddelt dispensation i forbindelse med følgende byggetilladelser: J.nr. B 146/98 - br matr. nr. 10 ex Oppe Sundby, Åbjergvej 14 Opsætning af en kvist og indretning af beboelsesrum i eksist. erhvervslokale samt hæve eksist. tag for isolering. Dispensation fra Byggelovens § 6 B, stk. 1 og BR-S 98 , afsnit 2.2.1, stk. 1 til at hæve bebyggelsesprocenten fra 27,7 til 28,2. J.nr. B 311/99 - sk matr. nr. 221 ac Frederikssund bygrunde, Kocksvej 11. Opførelse af 3 stk. rækkehuse a 84,2 m² og 3 stk. udhuse a 3,15 m². Dispensation fra Byggelovens § 10 A, idet boligenhederne udstykkes i ejerlejligheder, hvor adgangsvej, p-plads og opholdsareler er fælles. Dispensation fra BR-S 98 bilag B afsn. B.2.1.2 til at undlade, at anlægge legeområde. J.nr. B 374/99 - kp matr.nr. 11 k Ude Sundby, Slåenbjerghuse 27. Opførelse af et enfamilehus på 157 m² med integreret carport og udhus. Dispensation fra lokalplan nr. 82 § 7, stk. 1 til at ændre byggefeltet under forudsætning af, at bebyggelsen følger vejforløbet.

J.nr. B 211/99 - sk

matr.nr. 93 a Frederikssund bygrunde, Jernbanegade 13 A.

Ombygning af 1. og 2. sal i eksist. beboelses- og erhvervsejendom.

Dispensation fra BR 95, kap. 6.15.4, stk. 1 til, at der kun er adgang til 1 trappe på betingelse, at det højst må være 50 personer tilstede i det samlede erhvervsareal - og kap. 12.6, stk. 5 til at nedlægge de eksist. affaldsskakte, da de er uhensigtsmæssige.

3. Etablering af gocart-bane

J.nr. B 280/99 - kp

Frederiksborg Amt har den 16.12.1999 meddelt landzonetilladelse til etablering af en indendørs gocart-bane på Toldmose 3. Plan- og Miljøudvalget besluttede ved mødet den 11.11.1999, sag nr. 129 at anbefale en tilladelse. Tilladelsen er offentliggjort i Frederiksborg Amtsavis den 7.1.2000. Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen og altså frem til den 4.2.2000. Hvis der klages over afgørelsen, skal sagen behandles af Naturklagenævnet, som vil tage endelig stilling til om gocart-banen må etableres.

4. Rettelse af beslutning

J.nr. 02.00Ø29 - kp

Ved Plan og Miljøudvalgets møde den 11. november 1999, sag nr. 121 om fastsættelse af gebyrer for byggesagsbehandling blev beslutningen refereret fejlagtigt. Dette gjorde Bente Nielsen opmærksom på, så beslutningen blev korrigeret til den videre behandling på Byrådets møde den 7. december 1999, sag nr. 191.

"Plan- og Miljøudvalgets møde den 11. november 1999:

Indstillingen anbefales.

Bente Nielsen kan ikke anbefale gebyrstigninger udover pris- og lønstigninger, men ønsker yderligere stigninger udsat til byggesags-

behandlingen er optimeret 1. juni 2000.

Bente Nielsen kan dog anbefale, at takststigning vedr. *tillægsgebyr i dispensationssager* vedtages med ikrafttræden 1. januar 2000."

5. Møde med Grønt Råd

J.nr. 00.16G01/3372

	Det aftalte møde mellem Plan og Miljøudvalget og Det Grønne Råd er fastsat til den 19. januar 2000 kl. 19.00 i Teknisk Forvaltning. Dagsorden blive fremsendt særskilt.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 13. januar 2000: Til efterretning.
Sag nr. 13	Eventuelt Ove Scheel er bevilget orlov i 3 måneder pr. 1. februar 2000. Mogens Andersen er suppleant.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 13. januar 2000: Fra februar flyttes mødetidspunktet til kl. 9.15