

Herved indkaldes til møde i bygnings- og planlægningsudvalget mandag den 24. september 1984 kl. 16,00, på teknisk forvaltning.

Fraværende:

Meldt afbud:

Bent Nielsen

DAGSORDEN:

1. Orientering og efterretning.

- a. Bekendtgørelse af "Lov om boligbyggeri"
- b. Cirkulære om "Lov om by- og landzoner".
- c. Hovedstadsrådet har godkendt frastykning af tjenesteboliger fra Københavns vandforsyningsværk.
- d. Hovedstadsrådet fremsender planlægningsrapport nr. 40 og 41 om erhvervsudvikling og rummelighed i Hovedstadsregionen.

2. 00.01A08

Grundejerforeningsvedtægter Sønderparken.

Advokat Carsten Ringgård fremsender vedtægter for 48 andelsboliger og 2 ejerboliger i Sønderparken til godkendelse.

Vedtægten er tiltrådt på stiftende generalforsamling.

Sagsbehandling:

Ud over tilføjelse om: "At vedtægtsændringer først har gyldighed når de er godkendt af kommunen", kan vedtægtsforslaget indstilles godkendt.

3. 01.02.G01

Forretning i boligområde.

matr. nr. 39 Jør-

lunde, søger om tilladelse til indretning af kiosk med salg gennem vindue.

Godkendt som indstillet.

Godkendt på betingelse af vindue/dør igavl.

Sagsbehandling:

Udvalget for teknik og miljø har meddelt miljøgodkendelse til indretning af kiosken, men fra udvalgets side ønsker man etableret adgang eller udsalg fra vindue i gavlen.

4. 01.02.00G01 F 3277
Forretning i centerområde.

Risvang, Slangerup Brugs, har telefonisk forespurgt, om man fra kommunens side vil være indstillet på, at der på Shell tanken kan tinglyses servitut om, at der på ejendommen ikke må forhandles varer, indenfor det varesortiment Brugsen forhandler.

Sagsbehandling:

Planstyrelsen meddeler, at kommunen efter deres opfattelse har kompetence til at nægte tinglysning af servitut som ansøgt, men endelig afgørelse ligger hos domstolene.

5. 01.02.05P16 F 3324
Centerplan for Slangerup by.

Drøftelse af revision af udkast til centerplan for Slangerup kommune 1974.

Sagsbehandling:

Udsat fra sidste møde.

6. 01.02.05P16
Forslag til lokalplan for industriområde "VEST"

Forelæggelse af oplæg til afgrænsning af nyt industriområde for fastlæggelse af areal, der ved udarbejdelse af lokalplan skal overføres til erhvervsformål, og drøftelse af retningslinier for lokalplanens hovedindhold

7. 01.02.05P16
Lokalplan Buresø.

Buresøudvalget oplyser, at Stenløse kommune er i gang med udarbejdelse af en lokalplan for et område ved Buresø, og opfordrer Slangerup kommune til at udarbejde lokalplan for de rekreative fritidsområder i Slangerup kommune.

8. 01.02.05P16
Forslag til landzonelokalplan for speedwaycrossbane m.v. på ejendommen matr. nr. 2 c m.fl. Slangerup.

Forslaget omfatter samtlige fritidsaktiviteter ved nuværende baneanlæg (modelflyvning, lervedskydning, speedway og motocross kørsel).

Tidligere afgørelse fastholdes

Oplægget gøres færdigt til næste møde.

Der udarbejdes forslag til lokalplan for en I-stape omfattet af ca 5 ha incl. rensesanlæg. Oplandsgrænse for en delvis udlæg til industri søges samtidig fastlagt.

7. Der udarbejdes forslag til lokalplan efter kontakt til Stenløse for samordning af planer.

8. Furesøunderskrift

Sagsbehandling:

Forslaget fremsendes hoslagt.

9. 01.02.08P21

Dispensation fra bebyggelsesprocent.

anmoder om godkendelse til opførelse af enfamiliehus på ejendommen matr. nr. 44 Uvelse, med et jordareal på 416 m² og et bebygget areal på 98 m² + tagetage på 70 m², bebyggelsesprocenten bliver herefter 40 mod tilladelig 25%.

Sagsbehandling:

I medfør af kommuneplanloven med senere bekendtgørelse kan der dispenseres for grunde med særlig beliggenhed.

Det indstilles at der meddeles tilsagn til det ansøgte.

Såfremt der efter nabohearing fremkommer indsigelser, tages sagen op påny.

10. 01.03G01

Udstykning i landzone.

Ejendomsmægler Schmidt søger for matr. nr. 1 c Hørup om tilladelse til frastykning af et areal på ca. 2.500 m² ved Hørup by til udstykning til parcelhuse.

Sagsbehandling:

Ejendomsmægler Schmidt søgte om det samme i januar 1981, hvor man fra udvalgets side sagde, at det måtte afvente revision af kommuneplanen.

I marts 1983 søgte revisor P. Richelsen for om tilladelse til frastykning af ca. 3.000 m² samme sted med opførelse af 4 rækkehuse. Andragendet blev fremsendt til Hovedstadsrådet uden anbefaling og blev til sidst indbragt for Miljøankenævnet, der i skrivelse af 26. oktober 1983 meddelte afslag på det ansøgte.

På ovenstående grundlag kan sagen ikke optages til ny behandling, før der ligger en landzone-lokalplan for Hørup by.

med indstilling at plan
nu godkendes til affent
liggørelse.

9. Der tillædes en be-
byggelsesprocent på 30.

Stillingtagen vis af-
vurte landzone lokal-
plan for Hørup



11. 01.03.03G01

Bebyggelse i landzone.

Arkitekt Villy Pedersen søger for

matr. nr. 30 af
Uvelse, om godkendelse af ulovligt opført gara-
gebygning på 108,5 m² med udnyttet 1. sal som
disponibelt loftrum.

Det vides ikke nøjagtig hvornår bygningen er
opført, men iflg. luftfoto er den opført på
et tidspunkt før 1976.

Bygningen ønskes lovliggjort i forbindelse med
salg af ejendommen.

Sagsbehandling:

Ansøgeren anmodet om at komme med supplerende
oplysninger om anvendelse af garage/værksted-
bygning samt loftrum 1. sal.

Andragendet skal forelægges Hovedstadsrådet
til godkendelse.

*Ansøgeren anmodes
om at redegøre for ud-
nyttelse af bygningen.*

12. 01.03.04G01 F 3458

Bebyggelse i landzone.

DPD ansøger om at et areal på ca. 6.000 m²,
af matr. nr. 20 æ Slangstrup, beliggende i
tilknytning til firmaets nuværende industri-
grunde, kan blive inddraget som udvidelses-
mulighed for firmaet.

Sagsbehandling:

Administrativt har Hovedstadsrådet i skrivelse
af 14. august 1984 meddelt, at Hovedstadsrådets
forvaltning ikke kan anbefale yderligere areal-
udlæg til industri i industriområde øst.

Foranlediget heraf har borgmesteren aftalt
møde med Bent Sørensen og Hugo Marcussen fra
Hovedstadsrådet torsdag den 20. september 1984.

*DPD anmodes om
at oplyse om de for-
sat er interesseret og
om arealet kan re-
hverves til industri.*

13. 01.04G01 F 3463

Udstykning erhvervsområde.

Slangstrup Budcentral ved Jørgen Bruun søger
om tilladelse til frasalg af 1.000 m² af
hans nuværende erhvervsparcel matr. nr. 21 i
Slangstrup by og sogn, Industrivej 12, med
adgang fra nu udlagt vej over matr. nr. 17 h
Slangstrup by og sogn.

Sagsbehandling:

Det er meddelt Jørgen Bruun at en frastykning
som ansøgt kræver lokalplan og at han ikke
kan forvente vejadgang til den nye vej CD i
lokalplan nr. 19.

*Hertillægges til andra-
gende forslag.*

14. 01.04.G01 F 3481
Ulovligt byggeri i boligområde.

Ved besigtigelse på ejendommen matr. nr. 13 ap Slangstrup, Slangstrup er konstateret, at der uden tilladelse til erhverv og uden byggetilladelse er påbegyndt indretning af garage til kølerum og tilberedning af fisk af lejereren

Sagsbehandling:

anmodet om at fremkomme med projekt inden 24. september 1984.

15. 01.04G01 F 3485
Bebyggelse boligområde.

Arkitekt A. Nicolaisen søger om tilladelse til opførelse af 2 dobbelthuse på matr. nr. 8 bm Slangstrup, Øvej 10.

Sagsbehandling:

Arkitekt A. Nicolaisen har rejst indvendinger imod at udvalget har udskudt stillingtagen til deres projekt indtil lokalplanen foreligger.

11. september har der været afholdt møde med Nicolaisen og øvrige håndværkere, hvor der blev givet tilsagn om, at udvalget vil være indstillet på at afholde ekstraordinært udvalgsmøde medio november, således at byggetilladelse kan udstedes inden 1. december 1984.

Revideret bebyggelsesplan fra arkitekten vil foreligge til mødet.

Notat fra møde ligger i sagen.

16. 01.04G01
Udstykning i boligområde.

matr. nr. 2 dv Jordhøj, søger om tilladelse til opdeling af eksisterende enfamiliehus i 2 ejerlejligheder.

Sagsbehandling:

Andragendet strider imod servitutterne for området, der ikke tillader mere end 1 bolig pr. ejendom og imod bestemmelserne om udstykning i mindre parceller

En tilladelse som ansøgt kan kun meddeles efter udarbejdelse af lokalplan der ændrer servitutterne for området.

Det indstilles, at der anmodes om en udtalelse fra grundejerforeningen inden stillingtagen til andragendet.

Udsat til næste møde

Såfremt der ikke er indsigelse mod byggeplan på denne parcel meddeles tilladelse i mødsordlyd afholdt ekstraordinært møde 13/11-84

17-

Revideret bebyggelsesplan er der ingen indsigelse imod.

Servitutterne fastholdes, der kan ikke meddeles tilladelse til det ansøgte.



17. 01.04P27

Udstykning industri.

Landinspektør Jørgen Schmidt søger for om tilladelse til frastykning af 21.944 m² fra ejendommen matr. nr. 18 a m.fl. Slangerup til industriformål.

Sagsbehandling:

Andragendet er i overensstemmelse med udlagt areal til industri i lokalplan nr. 19.

Indstilles godkendt.

Godkendt.

18. 02.00.00P20

a. Bebyggelse Kirektorvet.

Arkitektkontoret Per Jakobsen søger om godkendelse af projekt for den samlede bebyggelse på Kirketorvet omfattende en forretningsbygning og 8 boliger, matr. nr. 6 i m.fl. Slangerup.

Samtidig ansøges om fastlæggelse af niveauplan for bebyggelse langs Kongensgade. Ansøger om kote 21,70.

01.11.00G04

- b. I/S Percival Nielsen anmoder om at kommunen ved ekspropriation erhverver del af matr. nr. 6 r og 76 Slangerup (frisøren).

02.00.04G01

- c. Ansøgning om nedrivningstilladelse på den gamle mejeribygning.

02.02.02P21

- d. Dispensation fra Bygningsreglementet til overskridelse af byggefelt langs Møllestræde fra 12,0 m til 12,5 m.

Samtidig anmodes om at 300 m² sikringsrum ikke medregnes i bebyggelsesprocenten.

03.02.04Ø36

- e. Anmodning om tilsagn om støtte til opførelse af 8 andelsboliger.

05.05.00Ø24

- f. Indenfor området kan der iflg. projektet etableres 39 parkeringspladser, behovet for parkeringspladser i henhold til parkeringsfundsreglerne vil udgøre 64 P-pladser ved fuld udbygning.

Sagsbehandling:

Tegninger vil først foreligge fredag den 21. september.

Notat med indstilling vil først foreligge til mødet.

Udsk. findes ikke at projektet er i overensstemmelse med lokalplanen. Der anmodes om et møde med arkitektten med udv. formanden og borgmesteren.

19. 02.01.00P21

Dispensation fra bygningslængde i skel.

Ejeren af ejendommen matr. nr. 26 ah Slangerup søger om tilladelse til opførelse af ny carport med udhus.

Carporten er beliggende i skel mod to private stier, længder i skel henholdsvis 6,00 m og 5,75 m.

Sagsbehandling:

Anbefales godkendt ingen nabogener.

Godkendt.

20. 02.01:05.01.11P21

Dispensation fra byggelinie mod vej.

Ejeren af ejendommen matr. nr. 3 y Uvelse by, søger om tilladelse til udvidelse af eksisterende carport til dobbelt carport i en afstand fra vej på 3,00 m, tilladelig afstand 5,0 m.

Sagsbehandling:

Uvelse kommune har i 1966 meddelt tilladelse til opførelse af eksisterende carport i 3,0 m afstand fra vej.

Det indstilles at tilladelse meddeles.

Godkendt.

21. 02.01.03G01

Erhverv i centerområde.

Grundejerforeningen Kongshøjparken rejser indsigelse imod at adgang og parkering til Kongensgade 39, matr. nr. 1 aa Slangerup, finder sted fra Kongshøjparken.

Sagsbehandling:

Udvalget anmodede på sidste møde om redegørelse for etablering af udkørsel fra ejendommen til Kongshøjparken, sagen er fulgt op med ovenstående henvendelse fra grundejerforeningen.

I den anledning kan oplyses, at udvalget i forbindelse med indretning af forretning i ejendommen i 1978 har stillet krav om udlæg af parkeringsareal med til- og frakørsel fra Kongshøjparken i overensstemmelse med udkast til centerplan 1974.

Forholdene på stedet vil være undersøgt inden mødet.

Den ulovlige udnyttelse påtæles.

22. 82.06G01 F 3358

Ventesalsbygning Slangerup rutebilstation.

Stillingtagen til aflåsning af ventesalen.

Sagsbehandling:

Notat foreligger i sagen.

Tilbud indkøbt på lukning kl. ca 24⁰⁰ ved Securitas. Det undersøges hvorledes lukning foregår andre steder.

23. Eventuelt

Ark. Torben Krogh Hansen søges
om tilladelse til opførelse af
læge- og kontorbygning på 589
m² på pbl. 3 af matr. nr. 17 dp
sl.

Godkendt.

24. Meddelelser til pressen.

Mødet hævet kl. 1800

B. Jørgensen
Kjeld Rasmussen
Torben Krogh Hansen
S. Jørgensen

Referat udsendt 1.10.84