SLANGERUP KOMMUNE
Byrådet

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. oktober 1995		122

Dagsorden

til Byrådets møde onsdag den 25. oktober 1995, kl. 19.00 i Raadsalen.

Fraværende:

92. Orientering og efterretning.

a.
Love, cirkulærer og bekendtgørelser

b.
Informationer fra KL:

nr. 1041	Budgetavis nr. 2, september 1995.
nr. 1042	Debat om fremtidens kulturpolitiske arbejdsdeling og finansiering.
nr. 1043	Forskningsministeriets IT-politiske handlingsplan 1995.
nr. 1044	Eventuel etablering af pensionsfond/interessentskab for lærere i "den lukkede gruppe".
nr. 1045	Målsætninger for fremtidens skatteforvaltning.
nr. 1046	Indbydelse til konferencen "Kapitalen barriere for vækst?"

d.
ECO-nøgletal:
Småbørnspleje 1993
Hjemmesygepleje 1993

e.
Kurser.

f.
Kopi af brev fra Boligselskabernes Landsbyggefond af 20.9.1995 til Arbejdernes Andelsboligforening vedrørende omprioritering m.v. af Øparken.

g.
Korrespondance vedrørende HHM Byg A/S under konkurs ctr. Slangerup Kommune.

h.
Landsplan nyt, september 1995.

i.
Naturklagenævnets afgørelse i sag om opførelse af produktions- og lagerhal på ejendom i Slangerup Kommune.

j.
Rapport fra Kommunedata "Landsdækkende borgeranalyse 1995".

k.
Suppleant i skolebestyrelsen på Byvangskolen, Lene Skov Madsen ønsker at trække sig fra posten, da hun ikke mere har børn på skolen.

l.
Frederiksborg Statsamt, Det Sociale Ankenævn, fremsender 11.10.1995 oversigt over sager indbragt for ankenævnet i juli kvartal 1995.

m.
Frederiksborg Statsamt, Tilsynsrådet fremsender 3.10. 1995 skrivelse om rådets kompetence - herunder at Tilsynsrådet alene udøver et legalitetstilsyn.

93. Økonomirapportering.

93.

./. Økonomirapport for oktober 1995 vedlagt.

Nedenstående ansøgninger om tillægsbevillinger er indarbejdet i rapporten.

A. Fremrykket restanceafregning vedr. indkomstskatter:

A. Godlunde

Merudgift i forhold til budget 1995 -742.666 kr.

Økonomiudvalget, den 17.10.1995:
Anbefales.

B. Godlunde

B. Afregning af forskelsbeløb indkomstskatter 1993, samt tidligere år.

Merudgift i forhold til budget 1995 -757.258 kr.

Økonomiudvalget, den 17.10.1995:
Anbefales.

C. Nedskrivning af Borger og Virksomhedsudvalgets budgetramme:

C. godkendt

Borger og Virksomhedsudvalget har på sit møde den 3. oktober 1995, indstillet en nettonedskrivning af udvalgets driftsbevilling med kr. 1.673.200 til Byrådets godkendelse. Baggrunden herfor er generelt en kombination af forbedrede konjunkturer på arbejdsmarkedet i Slangerup Kommune samt merindtægter ved salg af pladser på kommunens Sundhedscenter. I ovenstående nettotal indgår en opskrivning af budgettet til "dagpenge" med netto 0,6 mio. kr.

./. For detaljerede oplysninger henvises til notat af 15.9.95.

Beløbet indstilles tillagt kommunens kassebeholdning.

Økonomiudvalget, den 17.10.1995:
Anbefales.

D. Byvangskolens udvidelse
82.20:17.00G01
F2785 pech

D. godkendt

a. Stillingtagen til projekt
I henhold til beslutning på sidste byggeudvalgsmøde, har der været ført forhandlinger med firma Anker Hansen og firma Armton med henblik på en tilpasning af byggeprojektet og en reduktion af byggeprisen.

På grundlag af disse forhandlinger **indstiller** projektgruppen, at firma Anker Hansens projekt udvælges til gennemførelse.

Noter til teknisk vurdering, dateret 27.9.95 samt kopi af reviderede tegninger foreligger i sagen.

Borger og Virksomhedsudvalget, den 3. oktober 1995:
Anbefales.

b. Økonomi
Ud fra ovenstående indstilling vil byggeprisen for firma Anker Hansens projekt være: 9.634.199 kr..

Der er i rådighedsbeløb afsat 7.092.000 kr., hvorfor det indstilles, at rådighedsbeløbet udvides med 2.600.000 kr..

Skema nr. 9, økonomivurdering, dateret 27.9.1995 foreligger i sagen.

Borger og Virksomhedsudvalget, den 3. oktober 1995:
Det anbefales at rådighedsbeløbet udvides med 2.6 mio. til 9.692 mio. kr..

Planlægningskontorets bemærkning:
Den del af rådighedsbeløbet på kr. 7.092.000 der vedrører budgetåret 1996, er til budgetforslag 1996 prisfremskrevet i.h.t. KLs forventninger.

Ovenstående bevirker, at det samlede korrigerede rådighedsbeløb udgør i alt 7.173.000 kr., hvilket derfor kun nødvendiggør en udvidelse af rådighedsbeløbet på 2.519.000 kr., hvilket er indarbejdet i økonomirapporten.

Økonomiudvalget, den 17.10.1995:
Anbefales.

94. Energibesparelser og fremme af vedvarende energi, kommunale ejendomme.

94. Godkendelse som forslaget af T.U. udvalget.

Byrådsmedlem Ejvind Mortensen, SF, ønskede følgende optaget på Byrådets dagsorden til mødet 27.9.1995:

"For at reducere anvendelsen af fossil energi ønsker Byrådet, at der gøres en aktiv indsats for energibesparelser og fremme af vedvarende energi.

Derfor skal der ved alle væsentlige til-, om- og nybygninger på kommunale ejendomme i fremtiden tages højde for:

1. Fremme af lavt energiforbrug gennem isolering og hensigtsmæssig installationsvalg.

2. Energigenvinding.

3. Anvendelse af vedvarende energikilder, minimum solvarme til varmt brugsvand i sommerhalvåret.

I det omfang der, i enkelttilfælde, måtte være situationer, hvor det af praktiske årsager ikke er muligt uden uforholdsmæssige store omkostninger at gennemføres ekstraforanstaltninger til nedsættelse af energiforbruget, skal der laves en redegørelse for årsagerne her til."

Byrådet, den 27.9.1995:
Forslaget fremsendes til Teknisk Udvalg til videre bearbejdning.

Teknisk Udvalg, den 4.10.1995:
For at reducere anvendelsen af fossil energi ønsker Byrådet yderligere at styrke indsatsen for energibesparende foranstaltninger og fremme af vedvarende energi.

I bestræbelserne herpå, skal det derfor gøres til en fast procedure ved alle væsentlige til-, om- og nybygninger på kommunale ejendomme at optimere indsatsen for:

1. fremme af lavt energiforbrug gennem isolering og hensigtsmæssigt installationsvalg.
2. Energigenvinding.
3. Anvendelse af vedvarende energikilder. I forbindelse med stillingtagen til konkrete projekter, skal der gives en kort skriftlig begrundelse om de energimæssige forhold over for det ansvarlige udvalg.

Fremsendes Byrådet til orientering og efterretning.

SLANGERUP KOMMUNE
Byrådet

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. oktober 1995		127

95. Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 13.1 samt kommuneplantillæg nr. 4.

01.02.05.P16
F6944 dsh

A.
Forslag til lokalplan nr. 13.1 samt kommuneplantillæg nr. 4 Skole, idræts- og institutionsområde, har været offentlig fremlagt i perioden 25.7.1995 - 19.9.1995.

I sagen ligger referat fra borgermøde om lokalplan nr. 13.1 afholdt 17. august 1995.

Ved indsigelsesperiodens udløb er der fremkommet følgende bemærkninger og indsigelser:

a)
Frederiksborg Amt meddeler i skrivelse af 18.8.1995, at lokalplanen ikke giver amtet som regionplanmyndighed, eller myndighed i henhold til anden lovgivning, anledning til bemærkninger.

b)
En beboer, Lindegårds Alle 14 fremsender skrivelse af 19.7.1995, hvori det positive i at have en børnehave tæt på fremhæves. Skrivelsen er ligeledes tilsendt Frederiksborg Amts Avis.

c)
En beboer, Lyngkær 20, Smørum, fremsender skrivelse af 30.8.1995 med følgende indsigelser:

- Øget trafikbelastning på M.P. Jensensvej.
- Betænkeligt at placere institution tæt på vej med bustrafik.
- Såfremt område VIII vælges til den nye børnehave, bør der forinden iværksættes foranstaltninger på og ved M.P. Jensensvej.
- Imod §7 stk. 3 og 4, der giver mulighed for at opføre bygninger i 2 etager, idet ingen af de omkringliggende boliger er opført i mere end ét plan. Ønsker at der tages hensyn til byggestil og indseende i bebyggelsen omkring.
- Byrådet anses for at negligerer hensynet til de ældre borgere der kan blive generet, ved forøget aktivitet i området.

95 A godkendt som ind. stillet med følgende tilføjelse:
Pkt. 9 om udlæg af sti tilføjes "Udlæg af sti i område VIII og X, udgår"
Tilføjelse pkt 7.6
"I område VIII skal der etableres beplantningsbælte i min. 3,0 m bredde i boligernes ydersted. Beplantning i samme område sigtesskel må ikke virke dominerende i forhold til bygen i område VIII dogt pkt under pkt 7
Bebyggelse i område VIII må ikke placeres højere end nærmeste naboens sydskel, pga. byggelinie vest på naboskellet.

Nr. 571 Dafolo ☎ 06 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

- Der er risiko for at den rekreative, smukke oplevelse af området hvor "højen" er beliggende, bliver ødelagt.

d)
Egnsmuseet Færgegården, Frederikssund fremsender skrivelse af 14.9.1995, hvori der gøres opmærksom på at der tidligere (i 1986) er fundet gruber fra yngre bronzealder. Store dele af det berørte område må betragtes som arkæologisk interessant.
Museet ønsker at blive underrettet før eventuelle jordarbejde sættes igang.

e)
Fra et antal beboere i Byvangen, Kongshøjparken og Rørsangervej er modtaget protestskrivelse af 11.9.1995. I alt 39 har underskrevet protestskrivelsen imod lokalplanen. (I alt 90 havde underskrevet indsigelsen imod dispensationen.)

I protesten fremsættes følgende:
- Med ca. 100 underskrifter imod ændringen kan Byrådet ikke fastholde en så væsentlig ændring af lokalplanen.
- Det fremhæves at "højen" bruges til mange former for aktiviteter i årets løb.
- Med henvisning til højspændingsledningerne og hvis Byrådet tager faren herved til efterretning, forespørges om eleverne på Kingoskolen og Byvangskolen ikke også skal flyttes.
- Placering af børnehave ved svømmehallen giver andre miljøfarer som klorudslip og udslip fra defekte varmecentraler.
- Øget trafikbelastning på M.P. Jensensvej.
- Mistillid til kommunalbestyrelsen.
- "Frarøvelse/nedbrydning" af grønne områder.
- Støj og uro for mange ældre beboere.
- Der ønskes ingen hovsa løsning.

f)
Beboere, Heegårdsvej 2 fremsender skrivelse af 28.8.1995 hvori der fremsættes indsigelse imod placering af børnehaven ved Ejegodcenteret på grund af højspændingsledningerne.

g)
Slangerup Kommunes Idrætsanlæg fremsender skrivelse af 15.9.1995 med følgende bemærkninger:

Område VIII tilføjes sti/brandvej, af hensyn til en kommende sammenbygning af svømmehal/idrætshal.
Område X tilføjes sti/brandvej, af hensyn til udvidelse af tennisanlægget.
Tennisanlæg og minifodboldbane i område III ændres til område VI.
Område XI tilføjes "samt cirkusplads".
Område V tilføjes "samt idrætsanlæg".

h)
Forældre til indtil videre 5 børn i den nu midlertidige børnehave har mundtligt tilkendegivet ikke at ville lade deres børn flytte over i den nye børnehave hvis den placeres ved Ejegodcenteret. Begrundelsen herfor er placering i nærheden af højspændingsledningerne.

Efter indsigelsesperiodens udløb er der den 10.10.1995 fremkommet yderligere:
En beboer, Københavnsvej 33, der har barn i den midlertidige børnehave, fremsender skrivelse af 5.10.1995 hvori der rejses indsigelse imod placering af børnehave ved Ejegodcenteret og rejser tvivl om embedslægens konklusion, idet der henvises til udtalelser fra Sundhedsstyrelsen.

Skrivelsen er endvidere bilagt underskrifter fra i alt 10 personer der ikke ønsker børn i den nye børnehave hvis den placeres ved Ejegodcenteret Af de 10 personer er de 5 børn allerede i den midlertidige børnehave og 2 tilbydes plads fra 1.1.1996. 2 børn er i andre institutioner, og 1 har valgt at lade barn passe hjemme indtil videre.

i)
I forbindelse med ændringen af lokalplanen er der udgået en note om de to overpløjede gravhøje. Noten skal medtages igen.

Bemærkninger:
a) Tages til efterretning.

b) Tages til efterretning.

c) Generel bemærkning: Planloven åbner mulighed for at Byrådet kan tilvejebringe og ændre i kommuneplan og lokalplaner efter nærmere regler, jfr. planlovens kap. 6. Vigtigst er at der er en otte ugers offentlighedsperiode,

hvor berørte parter har mulighed for at fremkomme med deres bemærkninger. Derefter er det op til Byrådet at tage stilling til de fremkomne bemærkninger og indsigelser forinden planforslaget kan vedtages endeligt.

I forbindelse med trafiksikkerhedsplanlægning for hele kommunen vil M.P. Jensensvej indgå med henblik på en fornuftig løsning uanset om der bygges en børnehave ved svømmehallen eller ej.

Med hensyn til indsigelsen imod §7 stk. 3 og 4 fastholdes bestemmelsen for lokalplanområdet, dog ikke for område VIII;
§7 stk. 3 ændres til: "Bygninger må ikke opføres med mere end 2 etager, i område VIII dog kun 1½ etage."
§7 stk. 4 ændres til: "Intet punkt af en bygnings ydervægge eller tagflade må give en højde, der overstiger 12 m over terræn, i område VIII dog 8,5 m."

Selve højen berøres ikke ved fastholdelse af lokalplanen, der vil således stadig være mulighed for at benytte et grønt areal.

d) Tages til efterretning. Umiddelbart forinden opførelsen af børnehaven påbegyndes underrettes museet.

e) Med henvisning til embedslægens udtalelse, jfr. pkt. f, er der ikke en sundhedsmæssig begrundelse for ikke at placere børnehaven ved Ejegodcenteret og dermed heller ikke for elever på skolerne. Det skal dog bemærkes at afstanden til skolerne er større end til placeringen ved Ejegodcenteret.

Miljøbelastning i forbindelse med udslip fra svømmehallen anses ikke at kunne give et problem. Saltsyre blandet sammen med klor har været årsag til problemer for badegæster eller personale, andre steder i landet, og altid indendørs. Slangerup Svømmebad anvender CO2 i stedet for saltsyre.

Med hensyn til miljøbelastning i forbindelse med placering ved varmecentralen er embedslægen blevet anmodet om en udtalelse. Udtalelsen forventes fremlagt til mødet.

Mht. øget trafikbelastning på M.P. Jensensvej, vil M.P. Jensensvej som anført under pkt. c). indgå i den kommende trafiksikkerhedsplan.

M. 37 Balloid ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 0186

Mistilliden til kommunalbestyrelsen kan kun beklages, idet der henvises til planloven. (se generel bemærkning under pkt. c).

f) Embedslægeinstitutionen i Frederiksborg Amt, embedslæge Jens Steensberg, har fremsendt skrivelse af 5. juli 1995 om placering af børnehave i forhold til højspændingsledninger forinden Byrådet vedtog lokalplanforslaget.

Embedslægen finder ikke at der på baggrund af oplysninger fra NESA om, at den maksimale ikke ioniserende stråling 300 m fra ledningstracéet vil være mindre end 0,1 mikroTesla, i denne henseende er sundhedsfarlige betænkeligheder ved placering af en børneinstitution ved Ejegodcenteret.

Sundhedsstyrelsen anfører i skrivelsen af 20.10.1992 at der er stor usikkerhed på risikovurderingen på grund af antallet af undersøgte tilfælde. De undersøgelser der er foretaget i henholdsvis Danmark og Sverige menes dog alligevel at vedligeholde mistanken om en sammenhæng, uden dog at kunne påvise denne sammenhæng, idet der også er påvirkninger andre steder i dagligdagen.

Der er således fra Sundhedsstyrelsens side tale om at der ikke er en tilstrækkelig viden på området til entydigt at kunne be- eller afkræfte forholdet omkring højspændingsledninger endeligt, men at man på nuværende tidspunkt ikke finder grundlag for at foretage særlige foranstaltninger ved børneinstitutioner nær højspændingsanlæg, jfr. skrivelse af 27.12.1993.

g) Område VIII og X tilføjes sti. Lokalplanens §5 Vej- og stiforhold tilføjes: "Der udlægges areal til sti a-b i en bredde af 5 m med beliggenhed som vist på vedhæftede kort."
Områdeafgrænsningen ændres således at tennisanlæg og minifodboldbane overgår til område VI.
§3 stk. 5 ændres med tilføjelse til: "Område V må kun anvendes til svømmehal, *idrætsanlæg* og offentlige og private og offentlige institutioner som efter..."
§3 stk. 9 ændres med tilføjelse til: "Område IX må kun anvendes til parkeringsplads og vejanlæg samt til cirkus.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

h) Problemet er undersøgt med den viden man har i dag, jfr. pkt. f). Tages til efterretning.

i) Lokalplanen tilføjes en note om at der findes to overpløjede gravhøje.

Det indstilles,

at Byrådet tiltræder ovenstående bemærkninger
at Byrådet endelig vedtager lokalplan nr. 13.1 samt kommuneplantillæg nr. 4, med ovenstående rettelser, forudsat at embedslægens udtalelse om varmecentralen ikke taler imod.

Økonomiudvalget, den 17.10.1995:
Anbefalet med de udarbejdede bemærkninger.

B.
Placering af ny børnehave:
Uafhængigt af lokalplanvedtagelsen, skal Byrådet tage stilling til placering af børnehaven, der ønskes opført i løbet af 1995/1996, idet lokalplanen åbner mulighed for placering af børnehaven 2 steder.

B. Godkendt som indstillet af Ø.U.

Økonomiudvalget, den 17.10.1995:

Det indstilles,
at børneinstitutionen placeres ved Svømmebadet.

96. Andelsboliger Bakkebo III.

03.03.02 Ø52
F 6947 moni

Bülow & Nielsen A/S fremsender skema B med anmodning om endeligt støttetilsagn til opførelse af 16 private andelsboliger ved Bakkebo.

Byrådet har den 23. august 1995 godkendt skema A på vilkår, at byggeriet udbydes i licitation, offentlig eller begrænset. Samtidigt med godkendelsen af skema A godkendtes, at der stilles garanti for den del af realkreditlånet, som overstiger 65 % af anskaffelsessummen (18,8 %).

96. Godkendt

Bygherren oplyser, at arbejdet er udbudt i begrænset licitation, og at resultatet af denne samt dokumentation for at mindst 75 % af boligerne (12 stk.) er solgt vil blive fremsendt inden byggearbejderne påbegyndes.

Anskaffelsessummen er beregnet til kr. 14.683.200 svarende til det godkendte rammebeløb for oktober kvartal 1995 kr. 9.660 multipliceret med 1.520 m².

Det indstilles,
at meddele tilsagn om endelig støtte til projektet ved godkendelse af skema B.

Økonomiudvalget, den 17.10.1995:
Anbefales.

97. Fællesradionævnets fremtid for Ølstykke, Gundsø, Slangerup, Stenløse og Ledøje-Smørum kommuner.

20.05.00A16
beha

97. Godkendt.

Slangerup Byråd vedtog på sit møde den 26. januar 1995, at kommunen fortsat vil indgå i samarbejdet med Fællesradionævnet for kommunerne Ølstykke, Gundsø, Stenløse og Ledøje-Smørum og Slangerup.

Imidlertid har Ledøje-Smørum Kommune i skrivelse af 18. september 1995 meddelt, at kommunen ikke længere ønsker at deltage i samarbejde omkring Fællesradionævnet, idet Ledøje-Smørum Kommune har tilsluttet sig samarbejde mellem Ballerup og Værløse kommuner.

I den forbindelse har Fællesradionævnet afholdt møde i Stenløse Kommune, hvor man besluttede at indstille til kommunerne, at Fællesradionævnets virke ophører pr. 1. november 1995, idet Ledøje-Smørum Kommune ønsker at udtræde af samarbejdet, samt på grund af manglende interesse fra andre kommuner for arbejdet i nævnet.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

SLANGERUP KOMMUNE
Byrådet

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. oktober 1995		134

Indstilling:
Udvalget bedes tage stilling til Fællesradionævnets fremtid.

Borger og Virksomhedsudvalget, den 3. oktober 1995:
Det anbefales at Fællesradionævnet ophæves med virkning fra 1.11.1995.

Eventuelt.

Nr. 371 Dansk ☎ 06 42 26 22 - Enkeltsyk kun efter aftale © 01.86

SLANGERUP KOMMUNE
Byrådet

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. oktober 1995		135

LUKKET MØDE

98. Orientering og efterretning.

c.
Referater:
Ledergruppen
Samarbejdsudvalget for Rådhuset
Erhvervsudvalget.

99. Køb og salg af jord, matr. nr. 4b, 5c Jordhøj. (Speedwaybaneområdet)

99. godkendt

Økonomiudvalget, den 17.10.1995:

100. Ligningsberetning 1994/95.

25.00K07
F 2900

Økonomiudvalget, den 17.10.1995:

101. Ansøgning om alkoholbevilling.

22.02.02G01
F 2902

SLANGERUP KOMMUNE
Byrådet

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. oktober 1995		137

Eventuelt.

Mødet slut kl.: 20¹⁵

Inge Nordström

Kaj Berg

Hans Andersen

Ebbe Jørgensen

Tove Schmidt Jensen