

Slangerup kommune  
BORGMESTERKONTORET, den 5.10.1992

Formandens  
initialer:

ØKONOMIUDVALGET indkaldes herved  
til møde tirsdag den 20. oktober 1992 kl. 8:30  
i mødelokale A til behandling af følgende  
dagsorden:

Fraværende:

1.

ORIENTERING OG EFTERRETNING.

a)

Love, cirkulærer og bekendtgørelser.

b)

Information nr. 1045

Efterregulering af indkomstskat og generelle  
tilskud i 1993.

Information nr. 1046

Kommunernes Landsforenings delegeret møde  
1993 afholdes torsdag den 10. og fredag den  
11. juni 1992 i Aalborg.

Information nr. 1047

Ændret styrelse for Amtscentralerne nedsæt-  
telse af bestyrelser.

Information nr. 1048

Konference om vækst og kommunernes er-  
hvervspolitik.

Information nr. 1049

Debat hæfte om "Friere valg i den lokale ser-  
vice".

Information nr. 1050  
Stenografisk referat fra Kommunernes Landsforenings delegeretmøde den 11. og 12. juni 1992

Information nr. 1051  
Forslag til fremme af investeringer og beskæftigelse.

c)

Referater.

Leder gruppen møde den 10.9., 1.10., 8.10.1992.

OBS referaterne indeholder orientering om organisationsudviklingsprojektet.

Samarbejdsudvalget for det centraladministrative personale, møde den 25.9.92.

d)

Kursus

Kommuneforeningen i Frederiksborg amt indbyder til temadag om ÆLDREPOLITIK TIL ÅR 2000.

Tidspunkt: tirsdag den 17. november 1992.

Den kommunale højskole

indbyder til kursus om ØKONOMI OG KVALITET PÅ DET TEKNISKE OMRÅDE.

Tidspunkt: torsdag den 7. januar - lørdag den 9. januar 1993.

e)

Indbrud.

Slangerup Børnehave har ved skrivelse af 12.10 1992 meddelt, at der har været indbrud natten mellem den 9. og 10.10.

Indbruddet er meldt til politiet.

f)

Danmarks Statistik har fremsendt befolkningsstatistiske hovedtal for kommuner og amter 2. kvartal 1992.



20. oktober 1992 126

Formandens  
initialer:

m)

Som led i Det sociale Informations- og analysesystem har Socialministeriet i valgperiodens 3. år fremsendt skema for nøgletal på det sociale område 1991-2000.

Skemaet er udfyldt på grundlag af de eksisterende planer og tendenser for områderne med deraf følgende hovedtendenser.

Børnepasning:

Stigende antal børn først i perioden, derefter fald - beroende på befolkningsudviklingen.

Døgnpleje, børn og unge:

Faldende antal i forhold til tidligere forventninger.

Kontanthjælp:

Faldende antal i forhold til tidligere forventninger.

Unge handicappede:

Stigende forbrug af institutionspladser, beskyttet beskæftigelse samt hjemmehjælpsydelse end tidligere forventet.

Ældreområdet:

Faldende forbrug af døgnpladser i forhold til tidligere forventet, samtidig med en forskydning i aldersgruppen, der benytter plejehjemmene, idet stadig færre under 80 år kommer på plejehjem. Planer om stigning i antallet af ældreegnede boliger i perioden løb.

Socialudvalget, den 5.10.1992:

Taget til efterretning.

16.00.01P17 F1759

n)

Advokat Svend Paludan-Müller har ved skrivelse af 14.9.1992 fremsendt kopi af hans duplik, som blev fremlagt i retsmøde den 17. september i retssagen Bjarne Opfeldt mod Slangstrup kommune.



20. oktober 1992 128

Formandens  
initialer:**C.****Anlægsbevilling/P-plads ved NETTO.**

Teknisk udvalg søger om anlægsbevilling på kr. 50.000 til etablering af belysningsanlæg og udskiftning af træ på P-plads ved Netto.

Den samlede bevilling udgør herefter kr. 394.000.

01.00005 F6345

*C. Anlægsbevilling***D.****Anlægsbevilling/Hørup renseanlæg.**

Teknisk udvalg søger om anlægsbevilling på kr. 150.000 til dækning af udgifterne ved nedlæggelse af Hørup renseanlæg og etablering af kloakledning til Slangerup renseanlæg.

Entreprenørudgifterne efter licitation er blevet større end de overslagsmæssige udgifter, ligesom der har været uforudsete merudgifter. Den samlede bevilling udgør herefter kr. 1.039.800.

01.00005 F6346

*D. Anlægsbevilling***E.****Anlægsbevilling/Udbygning og befæstelse af offentligt stinet.**

Teknisk udvalg søger om anlægsbevilling til udbygning og befæstelse af offentligt stinet. Tillægsbevillingen skal dække udgifterne til befæstelse af en sti til Hørup fra Frederikssundsvej i forbindelse med nedlæggelse af Hørup renseanlæg og fremføring af kloakledning fra Hørup til Slangerup.

Den samlede bevilling udgør herefter kr. 137.600.

00.01005

*E. Anlægsbevilling*

20. oktober 1992 129

Formandens  
initialer:

**F.**  
**Negativ anlægsbevilling Industriområde VEST.**

Teknisk udvalgt søger anlægsbevilling på kr. - 40.000 vedrørende Industriområde VEST. Ansøgningen er ikke yderligere specificeret. Den samlede bevilling udgør herefter kr. 760.000.

*F. Anbefals*

**G.**  
**Negativ anlægsbevilling. Tilslutningsbidrag, spildevandsanlæg.**

Teknisk udvalg søger anlægsbevilling på kr. - 200.000. Bevillingen udgør en forventet merindtægt på tilslutningsbidrag for boliger under spildevandsområdet. Ansøgningen er ikke yderligere specificeret. Den samlede bevilling udgør herefter kr. 1.200.000.

*G. Anbefals*

**3.**  
**BETALING AF BEBOERINDSKUD**  
**VEDLIGEHOJDELSE AF BOLIGEN.**

I forbindelse med ydelse af beboerindskudslån i h.t. lov om individuel boligstøtte efter §§49 og 50 (pligt lån), har Slangerup kommune en praksis, hvor boligselskabet løbende deponerer et beløb på 5% af den til enhver tid gældende leje til en vedligeholdelseskonto, til brug for indvendig vedligeholdelse af lejligheden.

Formålet er at begrænse istandsættelsesudgiften efter fraflytning, som bliver modregnet i indskuddet og dermed mindske kommunens økonomiske risiko/tab ved långivning.

Deponering sker så længe lånet ydes rente- og afdragsfrit (5 år medmindre indkomsten ændres) og indtil det samlede depositum har nået en passende størrelse mindst svarende til imødegåelse af en eventuel vedligeholdelsesforpligtelse og kan ikke uden boligtagerens samtykke anvendes som afdrag på beboerindskudslånet. Indbetaling af depositum kan bortfalde når boligtageren begynder at afdrage lånet.

Ifølge Boligstyrelsen kan byrådet beslutte hvorvidt det deponerede beløb skal påbegyndes tilbagebetalt boligtageren til vedligeholdelse af boligen før udløbet af den rente- og afdragsfrie 5-årsperiode eller efter 5-årsperioden i takt med afdrag til kommunen.

Det indstilles, at byrådet tager stilling til:

a)  
om Slangerup kommune skal fortsætte med denne praksis, og i så fald

b)  
om løbende tilbagebetaling af det deponerede beløb skal påbegyndes før udløb af den rente- og afdragsfrie 5- årsperiode og hvor længe boligtageren skal have beboet det pågældende lejemål før tilbagebetalingen påbegyndes

eller

c)  
om løbende tilbagebetaling af det deponerede beløb skal påbegyndes efter udløb af den rente- og afdragsfrie 5-års-periode i takt med afdrag til kommunen.

16.23.00P21

3.

Der opsættes 5%  
som ledige og prod.  
sis.

Der bør tillægges  
indbetales af det  
deponerede beløb  
efter 3 år.



20. oktober 1992 131

Formandens  
initialer:

4.

AFSKRIVNING AF REST PÅ KLOAKTIL-  
SLUTNINGSBIDRAG.

Den 3.10.1985 blev ejendommen, matr.nr. 3 a, Jordhøj by, Slangerup, beliggende Kroghøj 1, Slangerup på grund af til- og ombygning pålignet kloaktilslutningsbidrag, i henhold til kloakbetalingsvedtægt for Slangerup kommune af april 1982, på kr. 36.552, 62.

Der har været truffet adskillige betalingsaftaler med tidligere ejere, Arne Christiansen og Marianne Christiansen, som alle har været misligholdt.

Den 24.6.1992 blev ejendommen solgt på tvangsauktion og der blev ikke dækning for tinglyst udlæg.

Det kan yderligere oplyses at Marianne Christiansen den 26.8.1992 er flyttet til Nykøbing Falster kommune.

Det indstilles,

at restbeløbet kr. 15.762,80 afskrives som uerholdelig, da det skønnes ikke at have nogen effekt at forsøge restancen inddrevet ved retslig incasso.

00.01007 kk

5.

VIDERESALG AF TIDLIGERE JØRLUNDE  
JØRLUNDE ALDERDOMSHJEM.

Slangerup kommune overdrog i foråret 1991 Jørlunde alderdomshjem til Direktør Torben Rough med JPC BOLIG A/S som selvskyldner kautionist.

4. Godkendt.

5. G.V. kan ikke  
gå ind for de  
før nævnte oplysninger  
fra BO-plan og  
de nævnte Bolig-  
selskaber.

20. oktober 1992 132

Formandens  
initialer:

De væsentlige vilkår ved handelen var følgende:

At købesummen til Slangstrup kommune var 3.000.000 kr.

At Slangstrup kommune vedtog en lokalplan, som muliggjorde en ombygning af plejehjemmet til boliger samt en bebyggelse på yderligere 27 boliger i 1,5 plan på restarealet.

At Slangstrup kommune traf principbeslutning om boligforbedring.

At kommunens fremtidige udgift ved ejendom en kun var ydelsesstøtte til tabsgivende lån (d.v.s. under 10.000 kr. pr. år).

At huslejen i et beboelseslejemål blev holdt på samme niveau som ved handelens indgåelse, d.v.s. 3.397,00 kr. pr. måned.

Det blev ved handelen gjort klart, at kommunen ikke forpligtede sig til at tildele kvoter til almentyttige boliger eller andelsboliger.

Det kan oplyses, at byfornyelsessagen endnu ikke er afsluttet.

I forlængelse af et møde den 12. oktober 1992 på borgmesterens kontor har Bo-plan, den 13. oktober 1992 fremsendt et oplæg til hvorledes de organisatoriske og økonomiske forhold omkring ejendommen, efter Bo-plans opfattelse; vil kunne løses. Bo-plan er interesseret i at overtage ejendommen af Torben Roug forudsat at en række betingelser bliver opfyldt.

20. oktober 1992 133

Formandens  
initialer:

Oplægget, som vedlægges, indebærer store økonomiske såvel som juridiske risici for kommunen, og vil kræve en særdeles grundig sagsbehandling, hvis der skal arbejdes videre med sagen med henblik på en kommunal forpligtelse i forbindelse med ejendommens overdragelse.

Fra De vanføres Boligselskab har kommunen den 15. oktober 1992 modtaget en forespørgsel om oprettelse af et datterselskab af De vanføres Boligselskab med henblik på at tilvejebringe egnede boliger for ældre og handikappede på Det tidligere plejehjem i Jørlunde og Kirketorvet.

Økonomiudvalget bedes tage stilling til, hvorvidt der skal arbejdes videre med oplæggene fra Bo-plan og De vanføres Boligselskab.

Kopi af materiale fra Bo-plan og De vanføres Boligselskab vedlægges.

82.02G01

6.  
SOLGÅRDEN.

Der er udarbejdet udkast til skøde for overdragelse af Solgården til Slangerup kommune pr. 1. april 1993. Endvidere er der udarbejdet udkast til driftsaftale med Ølstykke kommune for foreløbig 5 år.

Stenløse har meddelt at kommunen udtræder pr. 1. april 1992

Ølstykke har endnu ikke endelig meddelt, om kommunen ønsker at udtræde af fællesskabet, men forventes at ville udtræde, forudsat der kan opnås enighed om en driftsaftale.

Allerød kommune har endnu ikke endelig meddelt tidspunktet for kommunens udtræden.

Det indstilles, at økonomiudvalget godkender, at skødeudkastet fremsendes til de enkelte kommuner m.h.p. en godkendelse.

Endvidere indstilles det, at økonomiudvalget godkender at udkastet til driftsaftale mellem Ølstykke og Slangerup fremsendes til Ølstykke kommune m.h.p. en godkendelse.

Driftsaftale og Skødeudkast vedlægges.

16.07.00P27

6. Godkendt.

20. oktober 1992

135

Formandens  
initialer:

7.  
FORLÆNGELSE AF LEJEKONTRAKT  
MED SLANGERUP SPEEDWAY KLUB.

Kulturel forvaltning har udarbejdet udkast til fornyet lejekontrakt omkring matr.nr. 2 b, m.fl. Slingerup by og sogn med Slingerup Speedway Klub.

På et møde i kulturel forvaltning oplyste speedwayklubben, at man ønskede kontrakten forlænget indtil år 2004 (12 år), hvorved klubben har mulighed for at optage lån i forbindelse med opførelse af ryttergård m.v.

Af lejekontrakten fremgår det, at Slingerup Speedway Klub skal

- overholde træningstider og specialarrangementer efter hidtil gældende regler
- opnået miljøgodkendelse inden 1. januar 1992,
- respektere gældende bestemmelser i lokalplan nr. 40.
- opnået dispensation for landbrugspligt på det lejede areal,
- forpligtet til at bortskaffe affald via den kommunale affaldsordning,
- betale årlig lejeafgift på kr. 13.000 (steget fra kr. 3.000 grundet indlagt kloak- og vandledning).

Kulturelt udvalg bedes fremkomme med indstilling.

Kopi af nuværende kontrakt vedlægges tillige med kopi af udkast til fornyet kontrakt med angivelse af ændringer.

7. Godkendt.

← SKAL  
VÆRE  
1995  
iflg PC

20. oktober 1992 136

Formandens  
initialer:

Kulturelt udvalg, den 5.10.1992:  
Lejekontrakten med rettelser anbefales.

13.06.03G01

8.

FORLÆNGELSE AF LEJEKONTRAKT  
MED RADIOFLYVEKLUBBEN.

Kulturel forvaltning har udarbejdet udkast til fornyet lejekontrakt omkring et areal af matr.nr. 2 b Slangstrup by og sogn med Radioflyveklubben.

Radioflyveklubben har meddelt, at man ønsker lejekontrakten fornyet indtil 21.12.1997 (5 år).

Af lejekontrakten fremgår det, at Radioflyveklubben skal

- overholde træningstider og specialarrangementer efter hidtil gældende regler
- overholde de af Slangstrup kommune udstukne miljøregler (støjniveau)
- respektere gældende bestemmelser i lokalplan nr. 40
- forpligtet til at bortskaffe affald via den kommunale affaldsordning
- betale årlig lejeafgift på kr. 4.000 (reguleret fra kr. 3.800).

Kulturelt udvalg bedes fremkomme med indstilling.

8. *Godkendt.*

Kopi af nuværende kontrakt vedlægges tillige med kopi af udkast til fornyet kontrakt med angivelse af ændringer.

Kulturelt udvalg, den 5.10.1992:  
Lejekontrakten med rettelser anbefales.

13.06.03G01

9.  
SALG AF JORD.

Teknisk forvaltning har forespurgt ejerne af Kongensgade 31, om De er interesseret i at købe et ca. 110 m<sup>2</sup> stort areal af kommunens ejendom matr.nr. 109 c til vurderingsprisen, ialt kr. 30.000 mod at kommunen betaler den matrikulære berigtigelse, ca. kr. 8.000. Motiveringen er, at der derved bliver et mere naturligt skel mellem den private ejendom og den kommunale (p-pladsen ved NETTO).

Ejerne vil ikke give kr. 30.000 for arealet, men tilbyder at betale kr. 10.000. idet kommunen stadig betaler for den matrikulære berigtigelse.

Økonomiudvalget anmodes om at tage stilling til sagen.

13.06.02G01 F6354

9. Areal sælges  
ikke.

Dag og år:	Blad nr.
20. oktober 1992 138	Formandens initialer:

10.

BYGGEREGNSKAB, UNGDOMSBOLIG-  
ER, KONGENSGADE 74-104.

Danske Funktionærers boligselskab fremsender med nogen forsinkelse skema 3 med anmodning om godkendelse af den endelige anskaffelsessum.

Anskaffelsessummen udgør kr. 5.255.505 hvilket er en overskridelse på kr. 199.825 i forhold til den godkendte anskaffelsessum på kr. 5.055.680 eller 3,95% .

I lovgivningen er der åbnet mulighed for en overskridelse på max 2% og boligselskabet erklærer at være sindet at finansiere den stigning, som går ud over de 2%

På baggrund heraf indstilles

at godkende en endelig anskaffelsessum på kr. 5.055.680 + 2% = kr. 5.156.793.

at fremsende skemaet til Bygge- og Boligstyrelsen med bemærkning om at udgifterne udover den godkendte anskaffelsessum dækkes af boligselskabets bestyrelshonorar og/eller den frie egenkapital.

03.02.00055 mn

*10. Godkendt som  
som indstillet*



20. oktober 1992 139

Formandens  
initialer:

11.

VOLDGIFTSAGEN VEDR. KINGO-  
SKOLEN MOD COWI-CONSULT.

Advokatfirmaet Svend Paludan-Müller, der er kommunens advokat i voldgiftssagen vedr. Kingoskolen mod Cowi-consult går pr. 1.11.1992 i samarbejde med advokatfirmaet Bech-Bruun &.

Advokatfirmaet Bech-Bruun & Trolle er advokat for Cowi-consult i sagen om Kingoskolen.

Paludan-Müller har telefonisk orienteret om den nye firmadannelse og er indforstået med at behandle sagen færdig for Slangerup kommune og finder selv at han kan varetage sagen uanset firmasammenlægningen på betryggende og forsvarlig måde for Slangerup kommune

Sagen er nu så langt fremme at den forventes behandlet i Voldgiftsretten inden årets udgang. Der vil derfor, hvis vi skal skifte advokat, ske en forsinkelse i behandlingen af sagen og påløbe ekstraomkostninger.

Økonomiudvalget bedes tage stilling til om sagen kan køre videre med advokat Svend Paludan-Müller som Slangerup kommunes advokat på sagen.

82.04G01

*11. Advokat**Paludan-Müller**færdiggør sagen**marset et evt.**interessensammenfald**med adv. Bech-Bruun**& Trolle*

20. oktober 1992 140

Formandens  
initialer:*12. anbefales*

12.

VEDTÆGTER FOR AKTIVITETSHUSET  
KONGSHØJ.

Ved byrådsmøde 30.10.1991 blev det besluttet at vedtægterne for Aktivitetshuset Kongshøj skulle revurderes om et år.

Styregruppen for Aktivitetshuset Kongshøj har fremsendt de reviderede vedtægter og husregler.

Det indstilles,

at de nye vedtægter anbefales.

Socialudvalget, den 5.10.1992:

Anbefales med få ændringer, vedlagt som bilag.

16.00P21 F1735

13.

REGNSKAB OG REVISIONSBERETNING  
NR. 14 VEDR. PLEJEHJEMMET SOL-  
GÅRDEN FOR REGNSKABSÅRET 1991.

Kommunernes Revisionsafdeling har fremsendt beretning om revision af regnskabet 1991.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Det bemærkes, at regnskab og revisionsberetning vil blive behandlet på plejehjemmets førstkommande bestyrelsesmøde.

Det indstilles,

at regnskabet samt revisionsberetningen anbefales til byrådets godkendelse.

Socialudvalget, den 5.10.1992:

Anbefales.

00.01:16.07.00K01 F1753

*13. anbefales*

20. oktober 1992 141

Formandens  
initialer:

14.  
REGNSKAB OG REVISIONSBERETNING  
NR. 12 VEDR. REGNSKABSÅRET 1991  
FOR DEN SELVEJENDE INSTITUTION  
SLANGERUP BØRNEHAVE.

Kommunernes Revisionsafdeling har fremsendt beretning om revision af regnskabet 1991.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Det indstilles  
at regnskabet samt revisionsberetningen anbefales til byrådets godkendelse.

Socialudvalget, den 5.10.1992:  
Anbefales.

00.01:16.04.02K01 F1671

15.  
NEDSÆTTELSE AF BØRN- OG UNGEUD-  
VALG I H.T. BISTANDSLOVENS § 126.

Med virkning fra 1/1 1993 skal der nedsættes et nyt udvalg (et børn og ungeudvalg), der får kompetence til at træffe beslutning om tvangsmæssig gennemførelse af foranstaltninger jfr. Bistandslovens § 126.

14. anses færdig

15. O.V. indstillet

1. Jens Jørgensen
2. Erik Frustrom
3. Kora Henriette Hansen

Suppleanter:

- ad 1. Henni Bay
- ad 2. Nils F. Nielsen
- ad 3. Inge Christensen

Dag og år:	Blad nr.
20. oktober 1992	142
	Formandens initialer:

Udvalget skal bestå af 3 byrådsmedlemmer, en byretsdommer og en pædagogisk-psykologisk sagkyndig, jfr. Bistandslovens § 126. Alle får stemmeret. De 3 bestyrelsesmedlemmer kan ikke samtidig være medlem af det udvalg, der i h.t. styrelsesvedtægten har ansvar for at behandle sager om børn og unges sociale forhold, det nuværende socialudvalg.

Udvalget vælger selv sin formand og næstformand blandt de af kommunalbestyrelsen valgte medlemmer.

Det indstilles,  
at der vælges 3 medlemmer og 3 suppleanter til børn og ungeudvalget.

00.01A01 F1829 ek

16.  
LOKALLØN.

Under forudsætning af økonomiudvalgets godkendelse har Slangerup kommune i brev af 10.7.1992 til Dansk Psykolog Forening foreslået, at Siri-Mai Lemberg tildeles 10.000 kr. som engangsbeløb på grund af merarbejder i foråret/sommeren 1992.

Dansk Psykolog Forening har i skrivelse af 4.9.1992 meddelt, at de kan godkende kommunens forslag.

81.15.00G01

17.  
EVENTUELT.

MØDET SLUT KL.: 1145

*16. Godkendt.*

*[Handwritten signatures]*