

Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget

Referat fra møde

Mandag den 8. oktober 2012 kl. 14.00 i mødelokalet Skjalm Hvide, Slangerup

Mødet slut kl. 17.00

MØDEDELTAGERE

Morten Skovgaard (V)

Jens Ross Andersen (V)

Jesper Wittenburg (A)

Kenneth Jensen (A)

Kristian Moberg (V)

Poul Henrik Hedeboe (F)

Torben Petterson (A)

Indhold

ÅBENT MØDE

- Sag nr. 69 Belysningsarmaturer på Havnegade, Torvet og Østergade i Frederikssund.
- Sag nr. 70 Etablering af rundkørsel i krydset Marbækvej/Strandvangen
- Sag nr. 71 Udvidelse af parkeringsplads på DSB-areal ved Stationen
- Sag nr. 72 Varmeforsyning - Projektforslag om udvidelse af solvarmeanlæg. Jægerspris Kraftvarme.
- Sag nr. 73 Forurening fra villaolietank - beslutning om oprydning
- Sag nr. 74 Påstrupvej 1 - Landzone, udvidelse af boligareal
- Sag nr. 75 Hørup Skovvej 5 A - landzone, opsætning af 8 stk. lysmaster
- Sag nr. 76 Sigerslevøstervej 7 - landzone, opførelse af nyt stuehus
- Sag nr. 77 Højskolevej 1 - landzone, lovliggørelse og ombygning
- Sag nr. 78 Etablering af Enstrenget erhvervsservice i samarbejde med 8 andre kommuner
- Sag nr. 79 Mødekalender 2013
- Sag nr. 80 Meddelelser

Journal nr.:
019719-2012

Sag nr. 69

Belysningsarmaturer på Havnegade, Torvet og Østergade i Frederikssund.

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Med krav i miljø- og energimæssige hensyn, er det af DONG udmeldt nødvendigheden af, at armaturer på gadebelysningen med 1-pulverrør og kviksølv-enheder skal udskiftes.

Dette forhold var medtaget i Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalgets behandling af besparelsesforslag for vejbelysningen på mødet den 5. september 2011, punkt 80.

Beslutningens indhold er, at 3107 lyskilder udskiftes uden udgift for Frederikssund Kommune og at der afsættes rådighedsbeløb i 2013 på 500.000 kr. til udskiftning af gadebelysning til LED, delstrækning af Færgevej.

Indeholdt i DONG's udskiftningsprogram er også belysningen på Havnegade, Torvet og Østergade i Frederikssund, i alt 63 enheder af typen Albertslund (kviksølv).

For bevarelse af bybilledet som det har fremstået siden renoveringen til "sivegade", er der den mulighed at skifte til ny Albertslund, da den er udviklet i en version med LED-lys.

Et sådan tiltag vil synliggøre Frederikssund Kommunes intention om at være miljøbevidst og initiativrig omkring at spare på energien.

Bevilling:

En udskiftning til Albertslund type LED, 63 enheder, indebærer en investering på 350.000 kr. excl. moms.

I indeværende budgetår er der ikke afsat midler til denne investering, men de i 2013 afsatte 500.000 kr. til LED-lys, kan ved ansøgning om anlægsbevilling og fremrykning til 2012, finansiere udskiftningen.

Der er ingen afledte driftsudgifter ved udskiftningen, der må imødeses en mindre reduktion, da energiforbruget er mindre.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling:

Lederen af Vej, Trafik og Affald indstiller til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. Det besluttet at udskifte gadebelysningen på Havnegade, Torvet og Østergade til armaturer Albertslund type LED.
2. Der meddeles anlægsbevilling på 350.000 kr. til udskiftning til LED-lys i 2012 finansieret af budget på anlægsprojekt nr. 22016 LED Belysning, der er afsat i 2013, men fremrykkes til 2012.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Anbefales.

Journal nr.:
019807-2012

Sag nr. 70

Etablering af rundkørsel i krydset Marbækvej/Strandvangen

- Lovgrundlag:** Lovbekendtgørelse nr. 893 af 9. september 2009 om offentlige veje.
- Sagsfremstilling:** I 2005 godkendte Frederikssund Byråd en "Helheds- og Landskabsplan for Fjordparken og Sydbyen i Frederikssund". Af denne plan fremgår det at der skal anlægges en rundkørsel i krydset Marbækvej/Strandvangen.
- Byggemodningen af Sydbyen er nu gennemført, med undtagelse af etape 4. Marbækvejs udvidelse blev gennemført i 2011.
- I krydset Marbækvej/Strandvangen er der gennemført nogle midlertidige foranstaltninger af hensyn til såvel trafiksikkerhed som tryghed. Fra borgere i området har der gennem lang tid været stor fokus på en fremtidig rundkørsel.
- I kommunens budgetforslag er der i 2013 afsat et rådighedsbeløb på 4.401.666 kr. til rundkørslen, men der søges allerede nu en anlægsbevilling til rundkørslen, da der er skabt et råderum hertil i 2012, da der ventes en senere opstart af projektet vedr. ophalerplads i Sydbyen, og et deraf følgende mindreforbrug af bevillingen hertil. Det foreslås derfor at påbegynde projekteringen af rundkørslen allerede i 2012 m.h.p. at sikre projektet gennemført i 2013.
- Rundkørslen forventes anlagt med en midterø med en diameter på 12,0 m, herefter et overkørbart areal med en bredde på 3,0 m samt et cirkulationsareal på 5,5 m. I rundkørslen etableres cykelstier med en bredde på 2,0 m samt fortove. Cykelsuperstien kobles på rundkørslen. Afdelingen vil senere fremkomme med et forslag til udsmykning/indretning af midterøen. Da samtlige arealer rundt om den kommende rundkørsel er enten vejarealer eller kommunale arealer forventes det ikke nødvendigt at foretage arealerhvervelse. Der henvises til vedlagte idéskitse.
- Bevilling:** Der søges en anlægsbevilling på 4.401.666 kr. til etablering af rundkørsel i krydset Marbækvej/Strandvangen, finansieret inden for den samlede ramme på 4.401.666 kr., der er afsat til projektet i 2013 under anlægsprojekt 002023 Byggemodning af Sydbyen. Anlægsbevillingen forudsætter at der i det vedtagne Budget 2013 er afsat rådighedsbeløb til projektet.
- Fremtidige driftsudgifter kalkuleres og afsættes på kommunens driftsbudget når rundkørslen er projekteret, herunder at det er fastlagt hvorledes midterøen skal udformes.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling:

Lederen af Vej, Trafik og Affald indstiller til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. Der meddeles en anlægsbevilling på 4.401.666 kr., til anlæggelse af en rundkørsel i krydset Marbækvej/Strandvangen, finansieret inden for den samlede ramme på 4.401.666 kr., der er afsat til projektet i 2013 under anlægsprojekt 002023 Byggemodning af Sydbyen. Anlægsbevillingen forudsætter at der i det vedtagne Budget 2013 er afsat rådighedsbeløb til projektet.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag:

[Idéskitse rundkørsel Marbækvej-Strandvangen.](#)

Journal nr.:
020517-2010

Sag nr. 71

Udvidelse af parkeringsplads på DSB-areal ved Stationen

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Afdelingen Vej, Trafik og Affald har været i dialog med DSB om muligheden for at kunne etablere supplerende langtidsparkering på DSB's arealer i forlængelse af den eksisterende langtidsparkering på Baneleddet.

DSB har udtrykket imødekommenhed over for at kommunen kan disponere over et areal på ca. 2100 m² med mulighed for at etablere ca. 44 parkeringsbåse.

Afdelingen anbefaler på den baggrund, at der disponeres de resterende 706.550 kr. af udvalgets anlægspulje for 2012 til anlæggelse af en grusparkering på området.

Udvidelse af parkeringsplads på DSB-areal ved stationen vil medføre øgede driftsomkostninger på ca. 7.500 kr. pr. år, til fejning, vedligeholdelse af afvandringskonstruktioner, reparation af slaghuller i grus-belægning samt vintertjenesten.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

I forbindelse med vedtagelsen af Budget 2012 blev der meddelt anlægsbevilling til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalgets samlede anlægspulje, anlægsprojekt nr. 211020. Den nærmere prioritering af puljen foretages herefter af Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget uden at skulle forelægges Økonomiudvalg og Byråd. Puljen udgør 3.131.550 kr. i 2012, hvoraf 2.425.000 kr. er prioriteret til konkrete projekter. De resterende 706.550 kr. søges prioriteret i denne sag. I udkastet til Budget for 2013 udgør puljen 3.458.228 kr. om året (2013-prisniveau).

Indstilling:

Lederen af Vej, Trafik og Affald indstiller til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, at:

1. Der prioriteres 706.550 kr. af Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalgets anlægspulje, anlægsprojekt nr. 211020, til Udvidelse af parkeringsplads på DSB-areal ved stationen.
2. Arbejdet sættes i gang og koordineres med DSB.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Tiltrådt.

Journal nr.:
018834-2012

Sag nr. 72

Varmeforsyning - Projektforslag om udvidelse af solvarmeanlæg. Jægerspris Kraftvarme.

- Lovgrundlag:** Lov om varmforsyning (LBK nr. 1184 af 12. december 2011) og bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg (BK af 12. juli 2012)
- Sagsfremstilling:** Frederikssund kommune har den 19. september 2012, på vegne af Jægerspris Kraftvarme, modtaget projektforslag for udvidelse af eksisterende solvarmeanlæg fra det rådgivende ingeniørfirma Rambøll. Der anmodes i den forbindelse om kommunens godkendelse i henhold til varmeplanens bestemmelser. Byrådet skal godkende projektet fordi der er tale om en ændring i produktionsanlægget. Projektansøgningen med bilag vedlægges dagsordenen.
- Projektet omfatter udvidelse af Jægerspris Kraftvarmes nuværende solvarmeanlæg fra 10.000 m² til 13.300 m² samt etablering af 2.000 m³ akkumuleringstank. Solvarmeanlægget ønskes opført i forlængelse af det nuværende solvarmeanlæg ved Hasselhøjvej mens akkumuleringstanken placeres ved kraftvarmeverket på Håndværkervej ved siden af den eksisterende akkumuleringstank.
- Inden Byrådet kan godkende et varmforsyningsprojekt skal Byrådet drage omsorg for, at projektbehandlingen koordineres med den fysiske planlægning og byrådet skal desuden foretage en energimæssig, samfundsøkonomisk, brugerøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet.
- Byrådet skal ved vurderingen desuden påse, at projektet er i overensstemmelse med varmforsyningsloven, herunder formålsbestemmelsen, samt at projektet ud fra en konkret vurdering er det mest fordelagtige projekt. Formålet med varmeplanloven er blandt andet at fremme den mest samfundsøkonomiske og miljøvenlige anvendelse af energi til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand samt formindskelse af energiforsyningsafhængighed af olie. Desuden er det lovens formål, at tilrettelægge varmforsyningen på en sådan måde, at fremme samproduktion af varme og elektricitet mest muligt.
- Udvidelsen af solfangeranlægget kan rummes inden for den eksisterende lokalplan, idet rummeligheden for solfangere her kun er udnyttet med ca. 2/3 og den nye akkumuleringstank kan også rummes inden for den eksisterende lokalplan for erhvervsområdet ved Hyllestedvej.

Jægerspris Kraftvarme anvender naturgas som hovedbrændsel og varmeproduktionen sker på kraftvarmeværkets gasmotorer samt på en naturgasfyret kedel. Derudover bliver varmeproduktionen suppleret med 5.200 MWh/år fra det nuværende solvarmeanlæg. Med udvidelsen af solvarmeanlægget kan produktionen af varme fra naturgaskedler erstattes med yderligere ca. 1.409 MWh/år. I denne forbindelse kan det oplyses, at det samlede varmebehov på værkets net er på 37.788 MWh/år.

Ved etablering af et solfangeranlæg sker der ikke et brændselsskifte, idet solvarme kan sidestilles med energibesparelser og ikke er et brændsel.

Projektet strider efter administrationens vurdering ikke mod formålet med lov om varmeforsyning og ses heller ikke at være i strid med lov om elforsyning eller lov om naturgasforsyning.

I projektforslaget er der gennemført beregninger af de samfundsøkonomiske omkostninger ved udvidelsen af solvarmeanlægget. Referencen er det nuværende anlæg. Beregningerne viser et samfundsmæssigt overskud ved udvidelse af solvarmeanlægget på ca. 1 mio. kroner (nutidsværdi over 20 år). Derudover er der gennemført beregninger af økonomien for Jægerspris Kraftvarme, som viser, at tilbagebetalingstiden på udvidelsen er ca. 8,3 år.

Besparelserne på brændselsudgifterne mere end opvejer afskrivningen på solvarmeanlægget og derfor berører investeringen i solvarmeanlægget ikke brugernes økonomi negativt. På sigt kan solvarmeanlægget være med til, at varmeprisen kan sænkes, idet varmeproduktionsprisen fra solvarmeanlægget er lavere end på gasmotoren.

Det skal afslutningsvis anføres, at yderligere udbygning af solvarmeproduktionen er et miljømæssigt gunstigt valg. Solvarme er en vedvarende energikilde, der er både CO₂-neutral og samtidigt et frit alternativ til naturgaskraftvarme. Solvarme som varmekilde udgør en fornyelig ressource.. Reduktionen af den faktiske CO₂ udledning fra Jægerspris Kraftvarme er beregnet til 3 % ved udvidelse af solvarmeanlægget, svarende til godt 420 tons om året.

Det indstilles på baggrund af ovenstående, at projektforslaget godkendes og sendes i høring i henhold til § 23 i bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektiv varmeforsyning. I dette tilfælde DONG, der som naturgasleverandør vil blive berørt af projektet samt Naturstyrelsen i Roskilde. Eventuelle bemærkninger skal fremsendes til byrådet inden 4 efter underretningen. Sagen vil herefter blive forelagt på ny.

Bevilling:

Ingen

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling: Plan- og miljøchefen indstiller til Teknik-, Miljø og Erhvervsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. Projektforslaget godkendes og sendes i høring i 4 uger i henhold til bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektiv varmforsyning; § 23,
2. Sagen forelægges på ny efter høring.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Anbefales.

Bilag: Projektforslag - Udvidelse af Solvarmeanlæg på Jægerspris Kraftvarme.

Journal nr.:
008189-2008

Sag nr. 73

Forurening fra villaolietank - beslutning om oprydning

Lovgrundlag:

Jordforureningslovens § 48, stk. 1:

Ifølge Jordforureningslovens § 48 skal kommunen påbyde ejer af en villaolietank, der har givet anledning til forurening, at undersøge omfanget og fjerne den konstaterede forurening samt genoprette den hidtidige tilstand. Oprydningens omfang er underkastet det forvaltningsretlige princip om proportionalitet. Det betyder, at der ikke må gives påbud, hvor omkostningerne overstiger, hvad der må anses for rimeligt i forhold til den opnåede miljøgevinst.

Jordforureningslovens § 49, stk. 5:

Ifølge Jordforureningslovens § 49, stk. 5 skal kommunen betale de omkostninger, der opstår som følge af påbud og som overstiger 1,6 millioner kr. Omkostninger op til 1,6 millioner kr. skal dækkes af den obligatoriske villaolietankforsikring.

Sagsfremstilling:

Frederikssund Kommune skal i denne sag tage stilling til hvilket oprydningniveau, der skal påbydes en olietanksejer, hvis olietank har medført en jordforurening. Kommunen skal påbyde oprydning, fordi undersøgelser viser, at forureningen udgør en risiko for indeklima, arealanvendelse og grundvand.

Påbuddet skal som udgangspunkt føre til, at den hidtidige tilstand genoprettes, men samtidig skal genopretningsprincippet modificeres af proportionalitetsprincippet. Eventuel restforurening må ikke udgøre en risiko for sundhed eller miljø hverken nu eller i fremtiden, med mindre omkostningerne ved at fjerne forureningen ikke er proportionale med den opnåede miljøgevinst.

De to grundejere oplyser i maj 2008 til kommunen, at der lugter af olie i ejendommen, som de har overtaget i oktober 2007. Bygningsforsikringen gennemfører i juni 2008 en indledende undersøgelse, der viser, at der er olieforurening i jorden under badeværelset. Forureningen stammer fra en utæt rørføring mellem villaolietanken og oliefyret.

Da den indledende undersøgelse ikke fastslår omfanget og udbredelsen af forureningen, meddeler kommunen den 1. august 2008 påbud om, at der skal iværksættes undersøgelser af forureningens omfang.

Påbuddet sættes den 15. august 2008 i bero, da TopDanmark/Oliebranchens Miljøpulje (OM) vurderer, at skaden ikke er dækket af forsikringsordningen. Sagen bliver herefter indbragt for forsikringsankenævnet. I august 2010 meddeler TopDanmark, at de har revurderet sagen og herefter yder forsikringsdækning. Den 3. januar 2011 træder undersøgelsespåbuddet i kraft igen.

OMs rådgiver COWI afrapporterer i juni 2011 forureningsundersøgelserne, der er blevet gennemført i januar og februar 2011. Fra juni 2011 og frem til nu har kommunen haft en løbende korrespondance med COWI, hvor de bl.a. er blevet bedt om at gennemføre supplerende undersøgelser. Kommunen har i dette forløb fået teknisk rådgivning af ekstern konsulent samt advokatbistand.

På baggrund af de udførte undersøgelser og de uddybende redegørelser fra COWI, anser administrationen undersøgelsespåbuddet for opfyldt og der er følgelig grundlag for at tage stilling til et oprydningspåbud.

Undersøgelserne har vist, at jordforureningen omfatter et areal på ca. 190 m², heraf 94 m² under huset (bilag 1). Den har bredt sig til 4 meters dybde (bilag 2). Den samlede forurening er beregnet til at bestå af 414 kg olie.

Olien er trængt ind i fundament og murværk.

Forureningen har spredt sig til det terrænnære grundvand, hvor den vurderes at have en udbredelse på ca. 207 m² (bilag 1). Det er vurderet, at det terrænnære grundvand ikke udgør et egentligt magasin.

Ejendommen er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), i indvindingsoplandet til et vandværk og nærmeste drikkevandsboring ligger ca. 50 m nordøst for ejendommen. Nærmeste recipient er et vådområde ca. 1300 m nordvest for ejendommen. Geologien på ejendommen består af ler og silt ned til minimum 12 meters dybde, hvor boringerne slutter. I tre boringer er der truffet sandlag i en dybde på henholdsvis 4-5 m u.t., 5-6 m u.t. og 11-12 m u.t. I den nærmeste drikkevandsboring træffes der ler ned til 31 meters dybde, hvor kalken begynder.

Det er vurderet, at forureningen udgør en aktuel risiko over for indeklima og arealanvendelse og beregninger viser, at der kan være en fremtidig risiko for grundvandet.

Ud fra undersøgelserne har COWI opstillet fire afværgescenarier (bilag 5). To af løsningerne medfører en fuld oprensning, mens de to andre består i delvis oprensning.

Afværgesforslag 1: Fuld oprensning til ca. 100 % med nedrivning af hus:
Afværgesforslag 1 består i at rive huset ned og bortgrave hele forureningen.
Eftersom der ikke efterlades forurening, vil både aktuel og fremtidig risiko blive fjernet ved dette forslag.
Prisoverslag: 3.285.000 kr.

Afværgesforslag 2: Ca. 51 % oprensning:
Afværgesforslag 2 består i afgravning af forurening uden for huset til 3 meters dybde samt afgravning af forurening under huset til 1 meters dybde.
Ved metoden fjernes ca. 78 kg olie under huset og 138 kg uden for huset. Der vil blive efterladt en restforurening på 198 kg olie, heraf 183 kg under huset i 1 – 4 meters dybde.
Der vil efterfølgende blive udført kontrolmålinger af poreluften (luften mellem jordpartiklerne) for at vurdere, om restforureningen udgør en risiko for indeklimaet. Ligeledes vil der være efterfølgende monitoring af grundvandet.
Ved afværgesforslag 2 fjernes forureningen til 1 meters dybde under huset. Restforureningen vil findes i koncentrationer, der er markant over Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier for oliestoffer.
Restforurening fra 1 – 3 meters dybde som i forslag 2 kan udgøre en risiko for den fremtidige arealanvendelse, fx ved udgravning til kælder (se bilag 3 for forklaring af risikovurdering).
Beregninger viser, at restforureningen kan udgøre en risiko for grundvand og indeklima. Kommunens tekniske rådgiver har vurderet, at det ikke i tilstrækkelig grad er dokumenteret, at afværgesforslaget ikke indebærer en miljø- eller sundhedsmæssig risiko.
Prisoverslag: 1.885.000 kr.

Afværgesforslag 3: Ca. 90 % oprensning:
Afværgesforslag 3 består i afgravning af forurening til 3 meters dybde både under huset og uden for huset.
Ved metoden fjernes ca. 233 kg olie under huset og 138 kg uden for huset. Der vil blive efterladt en restforurening på 43 kg olie, heraf 28 kg under huset i 3 – 4 meters dybde.
Der vil efterfølgende blive udført kontrolmålinger af poreluften for at vurdere, om restforureningen udgør en risiko for indeklimaet.
Ligeledes vil der være efterfølgende monitoring af grundvandet.
Beregninger viser, at restforureningen kan udgøre en risiko for grundvand og indeklima.
Kommunens rådgiver har vurderet, at det ikke i tilstrækkelig grad er dokumenteret, at afværgesforslaget ikke indebærer en miljø- eller sundhedsmæssig risiko.
Prisoverslag: 2.178.000 kr.

Afværgesforslag 4: Supplerende afgravning, ca. 100 % oprensning med bevarelse af hus:

Afværgesforslag 4 består i bortgravning af yderligere 1 m i forhold til forslag 3. Herved forsøges det at opnå en fuldstændig oprensning med bevarelse af huset.

Eftersom der ikke efterlades forurening, vil både aktuel og fremtidig risiko blive fjernet ved dette forslag.

Prisoverslag: 3.271.000 kr.

Forslag 4 indebærer en stor risiko for geotekniske komplikationer og efterfølgende sætningsskader. Det vurderes derfor, at usikkerheden i prissætningen er for stor til at forslaget bør tages i betragtning, da prisniveauet er det samme for forslag 1, hvor der ligeledes renses fuldstændig op, men hvor usikkerheden i prissætningen er væsentlig mindre.

For afværgesforslag 1, 2 og 3 skal det vurderes, om miljøgevinsten er proportional med omkostningerne. I tabel 1 ses en oversigt over miljøgevinst og priser.

Forslagene er prissat i maj 2011 og COWI har i september 2012 oplyst, at der må påregnes en stigning i entreprenørudgifterne på 5-10 % som følge af højere brændstofpriser.

I pris 2 er der følgelig indberegnet en 5 % stigning i entreprenørudgifter, mens pris 3 indeholder en prisstigning på 10 % i entreprenørudgifter.

Som det ses i tabellen, er forslag 2 med delvis oprensning til 50 % det dyreste af de tre forslag, hvis prisen relateres til den mængde forurening, der fjernes. Eftersom forslaget indebærer en fremtidig kontaktrisiko samt en beregnet risiko for indeklime og grundvand, er det proportionelt at påbyde afværgesforanstaltninger, der er mere vidtgående end forslag 2.

Forslag 3 er billigere end forslag 1, både i forhold til totalprisen og til prisen pr. kg olie.

Forslaget indebærer dog et større geoteknisk projekt, da huset skal understøttes.

Den økonomiske usikkerhed ved forslag 3 er derfor større end ved forslag 1, da udgifterne kan blive øget, hvis det geotekniske projekt bliver mere kompliceret end antaget eller hvis der sker sætningsskader.

Tabel 1 Oversigt over priser og miljøgevinst

	Forslag 1: Fuld oprensning – huset rives ned	Forslag 2: Delvis oprensning – ca. 51 %	Forslag 3: Delvis oprensning – ca. 90 %
Restforurening	Ingen	198 kg (heraf 183 kg under huset 1 – 4 m u.t.)	43 kg (heraf 28 kg under huset 3 – 4 m u.t.)
Risiko	Ingen	Kontakt, indeklima, grundvand	(indeklima), grundvand
Pris	3.285.000 kr.	1.885.000 kr.	2.178.000 kr.
Pris pr. kg	7935 kr./kg olie	8727 kr./kg olie	5870 kr./kg olie
Pris 2	3.305.000 kr.	1.918.000 kr.	2.221.000 kr.
Pris pr. kg 2	7983 kr./kg olie	8880 kr./kg olie	5987 kr./kg olie
Pris 3	3.325.000 kr.	1.951.000 kr.	2.265.000 kr.
Pris pr. kg 3	8031 kr./kg olie	9032 kr./kg olie	6105 kr./kg olie

Beregninger viser, at restforureningen, der efterlades i forslag 3, udgør en risiko for grundvandsressourcen og indeklimaet. COWI skriver i deres rapport, at de anser dette for at være en teoretisk risiko, eftersom beregningerne er udført med en konservativ model.

I betragtning af at ejendommen ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), inden for indvindingsopland og at nærmeste drikkevandsboring ligger 50 m væk, kan grundvandsrisikoen ikke ignoreres blot fordi modellen er konservativ. Ekstraomkostningerne ved fuld oprensning, hvor risikoen bliver elimineret, vurderes derfor at være proportionale med miljøgevinsten.

Bevilling:

Der søges om en anlægsbevilling på 1.725.000 kr. finansieret af rådighedsbeløb på 2.694.900 kr. afsat i udkastet til Budget 2013 på anlægsprojekt nr. 081001 Afværgeforanstaltning, Olieforurening. Bevillingen forudsætter at Budget 2013 vedtages med det afsatte rådighedsbeløb.

Rådighedsbeløbet på anlægsprojektet i 2013 skal ligeledes dække udgifterne til en anden verserende olieforureningssag.

Såfremt udgifterne til de to sager i 2013 ikke kan indeholdes inden for rådighedsbeløbet vil behovet for tillægsfinansiering indgå i budgetopfølgningen på anlægsprojekter i 2013.

Beløbet svarer til forslag 1 plus 10 % stigning i entreprenørudgifter fratrukket 1.600.000 kr., som betales af forsikringen.

Loftet for forsikringsdækningen er pr. 1. november 2010 blevet hævet til 3,2 millioner kr. Dette gælder dog kun for sager, der er opstået efter denne dato og dermed ikke for denne sag. Kommunen kan søge tilskud hos Miljøstyrelsen til kommunens udgifter til opfyldelse af påbud op til en beløbsgrænse på 3,2 millioner kr. Kommunen kan først søge om tilskud, når der er afsendt brev til påbudsmottager om, at kommunens påbud er opfyldt.

Der gøres opmærksom på, at det er uden betydning for kommunens meddelelse af påbud, hvorvidt udgifterne er forsikringsdækket. Kommunen skal i proportionalitetsvurderingen inddrage alle udgifter, der medgår til at opfylde et påbud efter § 48 i de samlede omkostninger til opfyldelse af påbuddet, uafhængigt af hvordan udgifterne dækkes, når de er afholdt.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller til Teknik-, Miljø-, og Erhvervsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. Der forvarsles påbud om afværgelse af forureningen som beskrevet i forslag 1, Fuld oprensning til ca. 100 % med nedrivning af hus (bilag 4).
2. Varslet følges op med endeligt påbud efter høringsfristen med mindre der kommer væsentlige nye oplysninger, der nødvendiggør fornyet udvalgsbehandling.
3. Der ydes en anlægsbevilling på 1.725.000 kr., finansieret af rådighedsbeløb på 2.694.900 kr. afsat i udkastet til Budget 2013 på anlægsprojekt nr. 081001 Afværgelseforanstaltning, Olieforurening.
4. Der efter opfyldelse af påbuddet søges om tilskud til dækning af kommunens udgifter til oprensning.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag:

Forurening fra villaolietank, Bilag 1 - Horisontal forureningsspredning
Forurening fra villaolietank, Bilag 2 - Vertikal forureningsspredning
Forurening fra villaolietank, Bilag 4 - Forvarsel af påbud om oprensning af olieforurening
Forurening fra villaolietank, Bilag 5 - Bilag 1 til forvarsel af påbud - beskrivelse af afværgescenarier
Forurening fra villaolietank, Bilag 3 - Vurdering af miljø- og sundhedsmæssig risiko

Journal nr.:
018498-2012

Sag nr. 74

Påstrupvej 1 - Landzone, udvidelse af boligareal

Lovgrundlag:	Planloven § 35 og § 36 stk. 1 punkt 9
Sagsfremstilling:	<p>Der søges om at udvide boligarealet af ejendommen Påstrupvej 1, 3550 Slangerup. Boligen er i øjeblikket på ca. 600 m² og ønskes udvidet med ca. 10 m². Ansøger ønsker at ændre taghældningen fra ca. 30 grader til ca. 40 grader. Ved at hæve taget kan der udnyttes noget areal som tidligere var skunkrum.</p> <p>Se tegning af huset i bilag.</p> <p>Efter Planloven § 36 stk. 1 punkt 9 kræves der ikke landzonetilladelse til at udvide et hus op til 250 m². Men huset er allerede væsentligt større end 250 m² og en udvidelse på ca. 10 m² vil derfor kræve en landzonetilladelse efter Planloven § 35.</p>
Bevilling:	
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Økonomi har ingen bemærkninger.
Indstilling:	<p>Fagchefen for Byggeri og Natur indstiller til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, at:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Der gives landzonetilladelse til at udvide boligen ved at hæve taghældningen.
Tidligere beslutninger:	
Beslutninger:	Tiltrådt.
Bilag:	<u>tegning af hus med hævet tag</u>

Journal nr.:
015980-2012

Sag nr. 75

Hørup Skovvej 5 A - landzone, opsætning af 8 stk. lysmaster

Lovgrundlag:

Planloven § 35

Sagsfremstilling:

Frederikssund Kommune, Byggeri og Natur har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til at opstille lysmaster ved den store speedway bane i Slangerup. Der søges om at opstille 8 master som er 15 m høje. Lyset skal bruges til at forlænge køretiden om aftenen om foråret og om efteråret. Ansøger forventer at benytte lyset på følgende tidspunkter:

- Sidste 14 dage af marts måned tirsdage og torsdage fra kl. 17.00 – 19.30
- Sidste 14 dage af marts måned onsdage fra kl. 17.30 – 19.30
- Første 14 dage af april måned tirsdage, onsdage og torsdage fra kl. 18.00 – 19.30
- Sidste 14 dage af september måned tirsdage, onsdage og torsdage fra kl. 18.00 – 19.30
- Første 14 dage af oktober måned tirsdage og torsdage fra kl. 17.00 – 19.30
- Første 14 dage af oktober måned onsdage fra kl. 17.30 – 19.30

Lyset på banen vil variere mellem ca. 1200 lux og 1600 lux. Til sammenligning kan henvises til Arbejdstilsynets anbefalinger om lys til arbejdspladser:

Gange og trapper	50 lux
Kassepladser i banker	500 lux
Bedømmelse af farveprøver	1.500 lux
Trykformkorrektur i grafisk industri	1.000 lux
Svejsning	200 lux
Kontorarbejde, vedvarende læsning	500 lux
Biblioteksreoler (på bogryggene)	200 lux

Politiet har bedt om at der bliver stillet vilkår om, at lyset ikke må genere eller vildlede trafikken på Hørup Skovvej.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchef for Byggeri og Natur indstiller til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget,
at:

1. Der gives landzonetilladelse til opstilling af lysmasterne med vilkår om, at lyset ikke må genere og vildlede trafikken samt at lyset ikke må benyttes uden for de ansøgte perioder.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Tiltrådt.

Journal nr.:
014926-2012

Sag nr. 76

Sigerslevøstervej 7 - landzone, opførelse af nyt stuehus

Lovgrundlag:

Planloven § 35

Sagsfremstilling:

Ejerne ønsker at nedrive alle de gamle bygninger undtagen en stålhal. Ejer ønsker derefter at opføre et nyt stuehus og 2 sidebygninger med garage, værksted, lager og plads til 2 heste. Stuehuset er på 250 m², og de to sidebygninger er hver på 126 m².

Stuehuset ønskes placeret ca. samme sted som det gamle stuehus lå. De to sidebygninger ønskes placeret N for stuehuset. Se skitse i bilag.

Ejendommen er på ca. 6 ha. Den stålhal som bevares og genbruges er på ca. 500 m²

Et nyt stuehus på en landbrugsejendom placeret på samme sted som det oprindelige hus og på maks 250 kræver ikke landzone tilladelse. Tilbygninger som garage, værksted og lager kræver landzonetilladelse hvis de er større end 50 m² og ikke er nødvendige for driften af ejendommen. Stald til hobby dyrehold kræver altid en landzonetilladelse.

Det vurderes at den eksisterende stald på ca. 500 m² er stor nok til at den kan indrettes til alle de aktiviteter som er nødvendige for at drive en lille ejendom på 6 ha. Det vurderes derfor at de to sidebygninger ikke er nødvendige for driften af ejendommen. Der kræves derfor landzonetilladelse til de to sidebygninger da de er over 50 m².

Normalt gives der kun landzonetilladelse til garage, værksted mm op til 75 m², medmindre der nedrives bygninger af tilsvarende størrelse. (se landzonehåndbogen side 7)

På denne ejendom nedrives 3 gamle driftsbygninger på i alt 217 m². De nye sidebygninger er derfor samlet ca. 35 m² større end de driftsbygninger der nedrives. Der gives normalt landzonetilladelse til en forøgelse af bygningsmassen på 75 m². Da der nedrives gamle driftsbygninger med et næsten tilsvarende areal vurderes det at der kan gives landzonetilladelse.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger

Indstilling:

Fagchefen for Byggeri og Natur indstiller til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, at:

1. Der gives landzonetilladelse til det ønskede byggeri.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Tiltrådt.

Journal nr.:
008032-2012

Sag nr. 77

Højskolevej 1 - landzone, lovliggørelse og ombygning

Lovgrundlag:

Planloven § 35 og 37

Sagsfremstilling:

Butikken ved Højskolevej 1 sælger primært foder og strøelse til heste. Butikken startede som en lille gårdbutik men har efterhånden vokset sig større. Se oversigt i bilag

Ansøger ønsker at udvide butikken med et showroom/foredragssal hvor der kan holdes kurser om korrekt fodring af heste. Showroom / foredragssalen ønskes indrettet i en tidligere stald. Tagetagen over det ønskede showroom ønskes indrettet til en ekstra bolig. Den nuværende ekstra bolig (gul) ønskes omdannet til personaleforhold for medarbejdere.

Efter Planloven § 37 kan overflødiggjorte landbrugsbygninger bruges til andre formål bl.a. mindre butikker. Mindre butikker defineres i vejledningen til planloven som op til 250 m². Butikken på Højskolevej er inkl. lager nu oppe på ca. 400 m². Butikken på Højskolevej har derfor nået et omfang så det vurderes at den ikke længere kan betragtes som en mindre butik. En lovliggørelse vil derfor kræve en landzonetilladelse efter Planloven § 35.

I vejledningen til Planloven (side 69) anbefales det at der ikke gives tilladelse til nyetablering af butikker i landzonen. Butikker bør henvises til en bymæssig placering.

Efter Planloven § 37 må der uden landzonetilladelse etableres en bolig i tidligere driftsbygninger, hvis bygningen ikke skal bygges væsentligt om. Formålet med denne mulighed er at det skal være muligt at udnytte værdien af eksisterende bygninger til andet formål. Det er således ikke meningen at bygninger uden værdi (fx en ruin) eller en bygning som ikke er egnet til det nye formål kan ombygges til en bolig.

Det vurderes at den værdi i den gamle stald (pink) som kan genbruges vil være meget lille da vægge, gulv og tagkonstruktion skal ændres. Der er derfor reelt ikke tale om at udnytte værdien af en eksisterende bygning, det skønnes derfor at der ikke er grundlag for at give tilladelse efter Planloven § 37.

Der gives landzonetilladelse til lovliggørelse af de eksisterende forhold, men ikke til en udvidelse. Tilladelsen begrundes med følgende:

- Grunden til at der gives tilladelse til en butik på væsentlige mere end 250 m² i landzone er alene at butikken handler med foder til dyr og dermed handler med et landbrugsrelateret produkt. Butikken har derfor en tilknytning til landbrugserhvervet.
- En butik på ca. 400 m² er absolut overgrænsen af hvad man kan forvente at få tilladelse til. Butikken kan ikke forvente at få tilladelse til senere udvidelser.
- Tilladelsen bør gives med vilkår om at butikken primært sælger foder og lignende landbrugsrelaterede produkter. Butikken bør ikke udvikle sig til også at sælge fx tøj og andet hestudstyr da dette ikke er landbrugsrelateret.
- Det vurderes at den gamle stald er ikke velegnet til brug som showroom og bolig. Store dele af murværket og tagkonstruktionen skal skiftes / bygges om. Der er således ingen reel værdi i den gamle staldbygning som kan udnyttes / genbruges til det ønskede formål.
- Det vurderes at der vil være tilstrækkeligt med plads i eksisterende butik til afholdelse af foredrag der.
- Det gives landzonetilladelse til det udendørs oplag af foder.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Byggeri og Natur indstiller til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, at:

1. Nuværende butik og udendørs oplag gives en lovliggørende landzonetilladelse
2. Der gives afslag på at ombygge den gamle stald til butik og bolig efter Planloven § 37.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Tiltrådt.

Bilag:

Højskolevej 1, landzone, lovliggørelse og ombygning

Journal nr.:
004275-2012

Sag nr. 78

Etablering af Enstrenget erhvervsservice i samarbejde med 8 andre kommuner

- Lovgrundlag:** Lov om erhvervsfremme nr. 602
- Sagsfremstilling:** Kommunerne kan i henhold til loven om erhvervsfremme gå ind i arbejdet med erhvervsfremme ved bl.a. at etablere lokal erhvervsservice og erhvervsfremmeinitiativer.
- En del af dette har traditionelt været etablering af rådgivning og vejledning til iværksættere og nystartede virksomheder.
- Frederikssund Kommune valgte ved kommunesammenlægningen at lægge denne aktivitet om til en del af de aktiviteter som skulle udføres af Frederikssund Erhverv (FETC).
- Frederikssund Erhverv anbefalede for et par år siden at indgå i et samarbejde med Erhvervnet, der ud over Frederikssund Erhverv leverer iværksætterrådgivning til Hillerød, Hørsholm, Helsingør, Fredensborg, Egedal, Furesø, Fredensborg og Hørsholm. Erhvervnet er placeret hos C4 i Hillerød.
- Ved siden af den lokale erhvervsservice for iværksættere finansierer kommunerne på baggrund af en aftale mellem KL og den tidligere regering en række regionale Væksthuse, i dette område Væksthuset for Hovedstadsregionen, som har til særlig opgave at rådgive virksomheder med særligt vækstpotentiale.
- I december 2011 besluttede borgmestrene for en række kommuner i Nordsjælland at taget initiativ til en drøftelse med Væksthuset for Hovedstadsregionen om etablering af en enstrenget erhvervsservice for at sikre kritisk masse og fagligt miljø omkring iværksætterrådgivning og samtidig sikre en sammenhæng i forhold til Væksthusets indsats omkring vækstiværksættere.
- En arbejdsgruppe med repræsentanter fra kommunerne har sammen med Væksthuset udarbejdet et udkast til aftale som bliver forelagt Borgmestrene til stillingtagen på et møde d. 12. oktober.
- Der er lagt op til en kollektiv aftale, hvor 9 kommuner indgår i samarbejde med Væksthuset om levering af iværksætterrådgivning i det der benævnes Iværksætterhuset. De 9 kommuner er kommunerne omkring Erhvervnet + Allerød. Derudover køber Halsnæs i forvejen iværksætterrådgivning gennem Væksthuset.

I aftaleudkastet er der lagt op til at Væksthuset til de 9 kommuner skal levere at:

- Alle nystartede virksomheder modtager informationsbrev.
- Iværksætterhusets tilbud markedsføres online og på print.
- Der holdes 18 Startupmøder.
- Der holdes 4 Startupkurser.
- Der holdes 18 Startupcaféer.
- Der gennemføres 400 vejledninger af iværksættere og nystartede virksomheder.
- 80 % af kunderne henvises til relevante private rådgivere, offentlige aktører og andre erhvervsfremmetilbud.

For Frederikssund har det, ud over indhold og omfang af rådgivningen været væsentligt, at der bliver et væsentligt decentralt element og stor lokal synlighed af rådgivningen og at samarbejdet samtidig tydeliggør Væksthusets rådgivning lokalt.

Dette imødekommes ved at der placeres 2 startupcaféer i hver kommune ligesom den individuelle rådgivning (startupservice) gennemføres lokalt evt. på erhvervskontorerne. Desuden placeres de 4 årlige kurser decentral dækkende flere kommuner og der skabes lokal synlighed med skiltning med Iværksætterhuset ved det lokale erhvervskontor, ligesom rådgivningen synliggøres på de relevante lokale hjemmesider.

Til at sikre en løbende dialog nedsættes desuden en styregruppe med en repræsentant fra hver kommune.

Økonomisk indebærer aftalen, at der skal betales et driftsbidrag på 6 kr. pr. indbygger (266.000 kr. for Frederikssund). Det svarer til det beløb Frederikssund Erhverv i dag betaler til erhvervnet.

Finansieringen vil ske ved at det beløb som Frederikssund Erhverv i dag betaler til erhvervnet, udgår af tilskudsrammen til Frederikssund Erhverv.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling: Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, at:

1. Udvalget principgodkender, at Frederikssund Kommune indgår i en fælles aftale om etablering af et enstrengt erhvervsservicesystem.
2. Der udpeges en repræsentant til styregruppen.

Tidligere beslutninger:

- Beslutninger:
- 1: Udvalget principgodkender, at Frederikssund Kommune indgår i en fælles aftale om etablering af et enstrengt erhvervsservicesystem.
 - 2: Udvalget udpeger Direktøren for Frederikssund Erhverv, Peter Bo Andersen til at indtræde i styregruppen.

Bilag: [Kontraktudkast iværksætterhuset 2.oktober 2012](#)

Journal nr.:
017259-2012

Sag nr. 79

Mødekalender 2013

Lovgrundlag:	Styrelsesloven.
Sagsfremstilling:	<p>Forslag til mødeplan for 2013 forelægges til godkendelse. Forslaget er udarbejdet ud fra et princip om, at Byrådets møder ligger den sidste onsdag i måneden, Økonomiudvalgets møder en uge før og at fagudvalgene holder møder 2 uger før Byrådet. Princippet er enkelte måneder modifieret som følge af helligdage, ferier, budgetproces etc. Møderne foreslås afholdt følgende mandage kl. 14.00 i mødelokalet Skjalm Hvide, Slangerup:</p> <ul style="list-style-type: none">• 7. januar• 4. februar• 4. marts• 8. april• 6. maj• 3. juni• 12. august• 2. september• 7. oktober• 28. oktober• 2. december
Bevilling:	
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Økonomi har ingen bemærkninger.
Indstilling:	<p>Sekretariats- og Udviklingschefen indstiller til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, at:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Mødeplanen for 2013 godkendes.
Tidligere beslutninger:	
Beslutninger:	Godkendt.
Bilag:	<u>Udkast til mødekalender 2013</u>

Journal nr.:
000027-2012

Sag nr. 80

Meddelelser

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Indstilling:

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Udvalget blev orienteret om, hvilke tilpasnings- og opretningsarbejder som administrationen, inden for budgetrammen, påregner at igangsætte inden for områder på vej, park og institutionsområdet.