



Dagsorden for møde i
Teknik- og miljøudvalget

Fredag d. 13-05-2005 kl. 15.00 i udvalgsværelse II

Deltagere:

Jan Ohlsson
formand

Jens Ross Andersen

Jens Jørgensen

Jesper Henriksen

Torben Petterson

Jan Ohlsson deltog ikke i behandlingen af
punkter 37, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 og 53.

Mødet

hævet kl.: 18⁰⁰

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 37 til 53 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



Teknik- og miljøudvalgsmødet d. 13-05-2005

Åben dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
37	Anmodning om betaling af drift af el i Vestermoseparken	SL	20626
38	Revision af energirammer år 2004	EM	20533
39	Vedligeholdelse af kommunale veje	SL	19569
40	Trafiksikkerhedsplan	SL	19882
41	Salg af arealer mellem Askevej og Magnoliavej	SA	20466
42	Byudvikling af arealet vest for Møllevej i Jægerspris	SA	18468
43	Lokalplan 77 - for et boligområde ved Duemosevej	MW	20184
44	Ansøgning om etablering af ridehal på Mejerigårdsvej 22 , matr.nr. 19, Lyngerup by, Krogstrup	MW	20257
45	Affaldsplan 2005-2008	KB	19180
46	Vejnavn for område ved Esrogårdsvej, matr.nd. 6h Gerlev.	SUS	20738
47	Projektforslag for fjernvarmeforsyning af nyt boligområde vest for Møllevej, Jægerspris	SA	20740
48	Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Fyrreknolden, Jægerspris	SA	20741
49	Projektforslag for fjernvarmeforsyning af JB 9.1 og JB 9.2 - boligområde i Over Dråby	SA	20742
50	Projektforslag for Fjernvarmeforsyning af Fyrrevænget, Jægerspris	SA	20737
51	Projektforslag for fjernvarmeforsyning af nyt boligområde ved Duemosevej, Jægerspris	SA	20739
52	Orienteringssager	GA	13662

Lukket dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
53	Telestation - lejekontrakter med TDC	MEJ	20695



Punkt 37

Møde TMU d. 13-05-2005

Journalnr. BM-05.01.12S00 Sagsid: 20626 Sagsbehandler: SL/TF Fmd. init.

Anmodning om betaling af drift af el i Vestermoseparken

Økonomi:

Anmodning andrager 10.168 kr. årligt i 2005 kr.

Bilag:

- Brev af 28. januar fra A/B Sportspladsen. (vedlagt sagen).

Sagsfremstilling:

A/B Sportspladsen har anmodet om, at kommunen vil overtage driften af sti –og vejbelysningen på det interne område i Vestermoseparken.

Bebyggelsen Vestermoseparken er en matrikel og opfattes som sådan som en ejendom, men med interne forbindelsesveje - og stier i modsætning til begrebet private fællesveje, der forsyner flere matriklers vejadgang.

Kommunen betaler i øjeblikket driftsudgifterne til el på alle private fællesveje i kommunen, men betaler ikke på interne boligveje.

Det kan oplyses, at de andre tre sammenlægningskommuner ikke betaler driftsudgifter på den type veje og stier.

Økonomiske konsekvenser den 2. maj 2005

Løn- og Regnskabsafdelingen oplyser, at der ikke i budget 2005 er afsat penge til dette område.

Teknisk Afdeling den 2. maj 2005

Det indstilles at der meddeles afslag på ansøgningen om at betale udgifter til vejbelysning for Vestermoseparken.

Beslutning:

Indstillingen blev fulgt.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: SL



Punkt 38

Møde TMU d. 13-05-2005

Journalnr. BM-82.09.05S03 Sagsid: 20533 Sagsbehandler: EM/TF Fmd. init.

Revision af energirammer år 2004

Økonomi:

Kr. 4.268,- (2.134 for 2004 og 2.134 for 2005)

Bilag:

- Forklaringer og begrundelser for ændringer af energirammer.
- Forslag til ændringer af budgetterne vedr. varme, el og vand år 2004.

Sagsfremstilling:

Teknisk afdeling har gennemgået forbruget af El, vand og varme på kommunens ejendomme i 2004. 2004 er det første år, der har kørt med energirammer for alle institutioner.

Gennemgangen og en revurdering har vist, at energi- og forbrugsrammerne for varme, el og vand i en del tilfælde trænger til justering, hovedsageligt i opadgående retning, men også ændringer nedad. Det drejer sig om:

- Varme: 16 justeringer (15 op og 1 ned)
- El: 13 justeringer (10 op og 3 ned)
- Vand: 9 justeringer (6 op og 3 ned)

Ændringerne i forhold til den enkelte institution / ejendom fremgår af de vedlagte bilag.

Ændringerne skal ske både i relation til forbruget for 2004 og fremefter.

For 2004 overføres mere- eller mindreforbrug til 2005.

Ændringerne for 2004 skal derfor i praksis gennemføres ved at der i 2005 laves tillægsbevillinger svarende til ændringerne i 2004.

Ændringer og justeringer af energirammerne i forhold til budget 2004 får ingen væsentlige økonomiske konsekvenser, da forøgelsen af rammen netto udgør ca. 85.000,- kr, som stort set kan finansieres af en nedsættelse af MWh-prisen på kraftvarmen. Prisen på en MWh er faldet fra 500,- kr. til 450,- kr. Denne prisnedsættelse trådte i kraft 1. juli 2004.

Nettoudgiften for 2004 vil således være 2.134,- kr.

Ændringerne og justeringerne for 2005 justeres også ved en tillægsbevilling med udgangspunkt i de nye forbrugsrammer og energipriserne svarende til gennemsnittet for 2004.

Ændringerne er identiske med ændringen for 2004.



Ud over denne generelle justering af energirammerne vil der på junimødet blive fremlagt forslag til konkrete nedjusteringer af energirammen for henholdsvis Solbakkeskolen, Rejsestalden og Femhøj Fritidscenter foranlediget af energibesparelser gennemført i efteråret 2004

Økonomiske konsekvenser den 13. april 2005

Budget- og Planafdelingen bemærker, at der er tale om en mindre tillægsbevillingsansøgning til budget 2005 samt at ændringerne også bør videreføres i 2006 og fremover.

Budget- og Planafdelingen indstiller, at energirammerne herefter fikseres, således at der ikke foretages årlige graddagekorrektioner, men kun foretages justeringer såfremt der er specifikke forhold, der giver anledning til det.

Teknisk Afdeling den 1. marts 2005

Det indstilles at TMU anbefaler overfor ØK og Byråd, at godkende de foreslåede justeringer af energirammer, og at ændringerne fører til at der for 2005 meddeles tillægsbevilling svarende til ændringerne for 2004 og en tilsvarende tillægsbevilling for at justere rammerne for 2005.

Beslutning:

Anbefales

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: ØK



Punkt 39

Møde TMU d. 13-05-2005

Journalnr. BM-05.01.08K08 Sagsid: 19569

Sagsbehandler: SL/TF

Fmd. init.

Vedligeholdelse af kommunale veje

Økonomi: Kr.: 1.533.000 er afsat i budgettet.

Bilag:

- Oversigt over den planlagte vejvedligeholdelse / udbudsprogram (vedlagt sagen).

Sagsfremstilling:

I forbindelse med udbud af vejvedligeholdelsen afholdes besigtigelse af de kommunale veje, som er optaget i udbudsprogrammet.

I indeværende år er der afsat 1.533.000 kr. til kørebaner.

Af dette beløb disponeres 280.000 kr. til gasbrænding af kantstene og fortove, fejning af veje, reparation af slaghuller, fræsning af rabatter og udlægning af grus, forstærkning og forsegling af mange mindre vejstrækninger mm, således at der resterer 1.253.000,- kr.

Der er i udbudsprogrammet planlagt vedligeholdelsesarbejder for overslagsmæssigt 1.265.000 kr. (licitationsresultatet foreligger d. 9. maj).

Der er i de planlagte og udbudte arbejder kalkuleret med, at alle fortovene på Parkvej istandsættes. Dette arbejde var forudsat gennemført over en årrække som tilgængelighedsforbedringer under trafiksikkerhedsplanen. Der er i trafiksikkerhedsplanen foreløbige budget afsat 100.000 kr. pr. år i årene 2005 og 2006 samt 200.000 kr. i 2007 til tilgængelighed i Parkvejsområdet. Dette ville alt andet lige ville være dyrere og ikke tilfredsstillende for tilgængeligheden i hele Parkvejsområdet.

Ud over fortovsarbejderne vil der blive behov for tilpasninger til at sikre et antal niveaufri skæringer.

Det foreslås derfor, at asfaltkontoen tilføres 100.000 kr. fra trafiksikkerhedsplanen 2005, med henblik på, efter en dialog med ældre- og handicapråd at indarbejde forbedringer i forhold til krydsning af vejen.

Der afholdes licitation over vejvedligeholdelsen samt trafikdæmpende foranstaltninger i Kyndby den 9. maj 2005 – resultaterne vil foreligge til udvalgsrådet.

I forbindelse med udførelsen af asfaltarbejder skal afdelingen gøre opmærksom på, at der er meget ukrudt der i dag – specielt på p-pladserne ved skolerne – står højt igennem asfalten.



For at få et godt og holdbart resultat af asfalteringen er det nødvendigt at fjerne dette ukrudt ved brug af ukrudtsmidler. Såfremt ukrudtet ikke fjernes vil der allerede en måned efter kunne ses ukrudt gro op igennem den nyligt udlagte asfalt og nedbrydningen er allerede godt i gang. Afdelingen foreslår derfor en ukrudtsbekæmpelse på de arealer, hvor der skal udføres asfaltarbejder.

Økonomiske konsekvenser den 2. maj 2005

Løn- og Regnskabsafdelingen oplyser, at der er afsat 1,7 mio. kr. til forstærkning af kørebaner m.v.

Teknisk Afdeling den 26. april 2005

Det indstilles:

- at udvalget, på baggrund af de indkomne tilbud, godkender planen for vejvedligeholdelse
- at arbejderne på parkvej finansieres med 100.000,- over trafikikkerhedspuljen, med henblik på at færdiggøre arbejdet omkring parkvej således at handicaptilgængeligheden forbedres
- at udvalget giver lov til at nænsom og behersket ukrudtsbekæmpe på steder, hvor der skal udføres asfaltarbejder

Beslutning:

Teknisk afdeling har på baggrund af situationen lavet et nyt forslag til ændring af vejvedligeholdelsesplanen.

Udvalget godkender dette oplæg og godkender også at der bruges 60.000 af trafikikkerheds midlerne

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: SL



Punkt 40

Møde TMU d. 13-05-2005

Journalnr. BM-05.13.10P15 Sagsid: 19882 Sagsbehandler: SL/TF Fmd. init.

Trafiksikkerhedsplan

Økonomi:

Der i driftsbudgettet for 2005 afsat 800.000 kr.

Bilag:

- Forslag til trafiksikkerhedsplanen 2005 – 2007

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: _____ *SL*

Sagsfremstilling:

Der er i forslag til trafiksikkerhedsplanen afsat 100.000 kr. til tilgængelighed i Parkvejsområdet. I den planlagte og udbudte vejvedligeholdelse for 2005 er reovering af samtlige fortove på Parkvej indeholdt. Udførelsen af samtlige fortove som et samlet arbejde begrundes i, at det alt andet lige vil være billigere på denne måde end at udføre arbejdet i små etaper.

Idet asfaltkontoen og trafiksikkerhedsplanen på dette område blandes sammen og derved belaster asfaltkontoen uforholdsmæssigt foreslås det, at der disponeres 100.000 kr. fra trafiksikkerhedsplanen til asfaltkontoen i 2005.

Den 9. maj 2005 afholdes der licitation over trafikdæmpende foranstaltninger i Kyndby. Resultatet foreligger til udvalgsrådet.

Beregnet ud fra de indkomne priser for Kyndby kan afdelingen forelægge et forslag og et prisoverslag for en trafiksikring ved Solbakkeskolen.

Økonomiske konsekvenser den 2. maj 2005

Budget- og Planafdelingen har ingen bemærkninger, idet der er tale om interne omplaceringer inden for materielgårdens samlede ramme.

Teknisk Afdeling den 28. april 2005.

Det indstilles til udvalget at disponere 100.000 kr. fra trafiksikkerhedsplanen til asfaltkontoen.

Beslutning:

*Udvalget godkender afdelingens forslag
til prioritering af trafiksikkerheds midlerne.
Der reserveres 40.000 til Gerlev området*



Punkt 41

Møde TMU d. 13-05-2005

Journalnr. BM-82.02.00Ø22 Sagsid: 20466 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

Salg af arealer mellem Askevej og Magnolievej

Økonomi:

Der er ikke umiddelbart økonomi forbundet med dagsordenspunktet

Bilag:

Nedenstående bilag er omdelt via intern post.

- Skrivelse af 7. april 2005 fra Dan Smed Madsen, Magnolievej 19, 3630 Jægerspris
- Skrivelse af 5. marts 2005 fra Jens Walther, Askevej 37, 3630 Jægerspris
- Skrivelse af 7. april 2005 fra Søren Berg Jørgensen, Magnolievej 21, 3630 Jægerspris
- Mail af 27. februar 2005 fra Ole Østerlund Larsen, Magnolievej 6, 3630 Jægerspris

Sagsfremstilling:

Byrådet godkendte den 22. februar 2005 at udbyde 4 parceller ved Magnolievej og Askevej til salg. Forinden skulle naboer høres m.h.t. forslag i forhold til retningslinier for udstykning og bebyggelse.

Der er indkommet ovennævnte hørings svar som bl.a. foreslår at bygningshøjden reduceres til 1 plan, forslag om, at der stilles krav om anvendelse af gule sten, overholdelse af byggelinie mod vej, og krav om anvendelse af sort tagmateriale. I et hørings svar tilkendegives en generel modstand imod, at de grønne friarealet inddrages til byggeri.

Sagen er herefter udsendt i høring til yderligere 3 beboere i området. Eventuelle hørings svar herfra vil foreligge til mødet.

Byplanvedtægt nr. 1 fastlægger, at parcellerne mellem Magnolievej og Valnøddevej kun kan anvendes til boliger i 1 plan med et maksimalt boligareal på 130 m². Inden for samme område skal byrådet i hvert enkelt tilfælde bestemme bygningernes placering.

Økonomisk afdeling den 2. maj 2005

Løn- og Regnskab har ingen bemærkninger

Teknisk Afdeling den 25. april 2005

Det indstilles, at udvalget vurderer de indkomne hørings svar og herfra tager stilling til de forbehold som eventuelt skal gøres i forbindelse med udbud af parcellerne.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: _____



Beslutning:

Udvalget beslutter at der i salgs-
betragtningen skal indarbejdes krav
om placering i forhold til heg samt
krav om materialer der spilles
sammen med naboklassen.

Salgskriterierne foretages udvalgt til
godkendelse på perronvedet

Jens Løngrensen rejser på at han
forsat er mod salget af grunden på
Magnoliavej og Valuedvej.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: SA



Punkt 42

Møde TMU d. 13-05-2005

Journalnr. BM-01.02.05P16 Sagsid: 18468 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

Byudvikling af arealet vest for Møllevej i Jægerspris

Økonomi:

Bilag:

- Forslag til Lokalplan 80 (omdelt ved intern post)

Sagsfremstilling:

Udvalget har på møde den 5. april 2005 drøftet et foreløbigt oplæg til bebyggelsesplan for 145 boliger i området. Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af denne drøftelse.

Lokalplanområdet er omfattet af støjkonsekvenszonen omkring det militære øvelsesterræn. Bebyggelsesplanen er forelagt Forsvarets Bygningstjeneste til en ”forhøring” og er herfra positivt kommenteret.

Lokalplanområdet er karakteristisk ved et markant terrænfald mod Isefjord i vest og mod Jægerspris Slot i nord. De gode udsigtsforhold udnyttes ved at placere parcellerne vinkelret på højdekurverne og indskyde store grønne kiler mellem fire bebyggelsesfingre.

Lokalplanens 145 boliger fordeler sig i mellem enfamiliehuse og gårdhavehuse. I et af lokalplanens områder vil det være muligt at opføre huse af træ, dog ikke bjælkehuse eller huse i traditionel svensk byggestil.

Lokalplanens bebyggelsesregulerende bestemmelser søger samtidig at tilgodese ønsket om individualitet og en målsætning om at lægge visse begrænsninger i byggestil og materialevalg

Økonomiske konsekvenser den 22. marts 2005

Løn og Regnskabsafdelingen har ingen bemærkninger

Teknisk Afdeling den 17. marts 2005

Det indstilles over for Økonomiudvalget og Byrådet, at lokalplanforslaget udsendes i høring i perioden fra den 14/6 2005 til den 23/8 2005.



Beslutning:

Udvalget anbefaler Lokalplanen til offentliggørelse.
Sammensyng Konstatere udvalget, at arbejdet
med planen er påbegyndt for kravet om
screening for miljøpåvirkning og derfor ikke
er omfattet af kravet.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: OK



Punkt 43

Møde TMU d. 13-05-2005

Journalnr. BM-01.02.05P16 Sagsid: 20184 Sagsbehandler: MW/TF Fmd. init.

Lokalplan 77 - for et boligområde ved Duemosevej

Økonomi:

Omkostninger afholdes inden for gældende budget for planlægning.

Bilag:

- Oversigt over indsigelser fra høringsperioden
- Indsigelser (omdelt ved intern postomdeling)
- Lokalplanforslaget (tidligere uddelt til byrådets medlemmer)

Sagsfremstilling:

Byrådet vedtog på møde den 30. november 2004 at fremlægge forslag til Lokalplan 77 for et boligområde ved Duemosevej i offentlig høring. Sagen har således været i høring i perioden fra den 7. december 2004 til den 8. februar 2005.

Der er indkommet 10 indsigelser imod lokalplanforslaget. I flere indsigelser tilkendegives betænkelighed med boligbyggeri på grund af den forøgede trafik over broen. Flere er betænkelige ved, at det bliver muligt at opføre huse i 1 ½ plan. Der gives udtryk for at skolevejtrafikken er problematisk, at kørehastigheden på Duemosevej allerede er for høj og at krydset ved Møllevej er farlig.

Området henligger med skovbeplantning som et naturområde, flere tilkendegiver, at det er synd at bygge boliger på naturområdet. Lokalkomiteen for Danmarks Naturfredningsforening stiller en række forslag til ændringer i planen.

Forsvarets Bygningstjeneste har nedlagt VETO i forbindelse med høringen. Det oplyses, at planen ved at gøre det muligt at opføre anden bebyggelse end "åben lav bebyggelse" er i modstrid med dispensation fra støjzonen meddelt ved skrivelse af 26. november 2002. Efter samme dispensation burde der i planen være oplyst, at området ligger i støjzonen og at det planlagte byggeri ikke indebærer en indskrænkelse af forsvarrets skydeaktiviteter.

Teknisk Afdeling har efterfølgende forhandlet ovennævnte VETO med Miljøministeriet og senest den 8. april 2005 med Forsvarets Bygningstjeneste. Det er herefter stillet i udsigt, at indsigelsen på nærmere vilkår kan frafalde efter ansøgning til Miljøministeriet, vedlagt referat fra mødet med Bygningstjenesten og under forudsætning af overholdelse af de stillede forudsætninger.

På baggrund af ovennævnte problemstillinger foreslår afdelingen at lokalplanen ændret således:



1. Under afsnit B2 indsættes som pkt. k følgende tekst:
Lokalplanområdet ligger inden for støjzonen for det militære øvelsesterræn i Jægerspris. Der kan derfor forekomme vibrationer og rystelser. Nybyggeri vil ikke kunne indebære en indskrænkelse af forsvarets aktiviteter på Jægerspris skydeterræn, sådan som de er reguleret i Miljøministeriets bekendtgørelse om støjregulering af forsvarets øvelses- og skydeterræner.
Ud over nærværende lokalplan vil kommende beboere blive oplyst om foranstående (ved enslydende tekst) i forbindelse med en fast information på ejendomsoplysningsskemaer.
2. Bestemmelsen i lokalplanens §7.2 første afsnit ændres til:
Inden for delområde 2A, 2B, 3B, 4A og 4B til tæt lav bebyggelse skal bebyggelsen hver for sig opføres med ensartet arkitektur og materialevalg.
3. Under §2 indføres som stk. 2.3 følgende bestemmelse:
Lokalplanområdet overføres ved lokalplanen fra landzone til byzone.
4. I § 8.2 tilføjes i parentes i første punktum efter ordet anvendelse (f.eks. glaceret tegl)

Økonomiske konsekvenser den 21. april 2005

Løn- og Regnskabsafdelingen har ingen bemærkninger

Teknisk Afdeling den 20. april 2005

Det indstilles, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at forslag til Lokalplan 77 vedtages endeligt med de af afdelingen foreslåede ændringer, idet vedtagelsen betinges af, at Forsvarets bygningstjeneste frafalder indsigelse af 14. januar 2005 og betinget af, at Miljøministeren meddeler dispensation fra vilkårene i skrivelse af 26. november 2002.

Beslutning:

Udvalget anbefaler afdelingen indstilling.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: ØK _____



Punkt 44

Møde TMU d. 13-05-2005

Journalnr. BM-01.03.04P16 Sagsid: 20257 Sagsbehandler: MW/TF Fmd. init.

**Ansøgning om etablering af ridehal på Mejerigårdsvej 22 , matr.nr. 19, Lyng-
rup by, Krogstrup**

Økonomi:

Bilag:

- Høringsbrev
- Oversigtskort over ejendommen
- Kort med placering af aktiviteter
- Revideret tegning af mødingsforhold

Sagsfremstilling:

På Tagegård beliggende Mejerigårdsvej 22 i Lyngrup er der blevet søgt landzonetilladelse til at opstarte en rideskole, en rideklub og en hestepension. Aktiviteterne skal primært benytte en nyopført ridehal (under opførelse), og en staldbygning som der også er givet byggetilladelse til, og som planlægges opført i foråret 2006. Landzoneansøgningen er sendt i høring og eventuelle indsigelser eller bemærkninger vil blive fremlagt på mødet, da høringsfristen udløber d. 12. maj. Høringsmateriale er vedlagt som bilag.

Da sagsgangen frem til landzone høringen har været usædvanlig og kompliceret følger her en kort gennemgang af sagen siden den sidste gang var på Teknik- og miljøudvalgets dagsorden den 3. februar 2005.

På udvalgsmødet den 3. februar 2005 blev det besluttet, at ejeren af Tagegård skulle søge en samlet zonetilladelse til ridehallen og de tilknyttede aktiviteter.

Beslutning:

Udvalget finder det ikke godtgjort, at ridehallen er begrundet alene i stutterivirksomhed. Udvalget vurderer derimod at hallen skal ses i sammenhæng med igangværende aktivitet med hestepension og mulig rideskoleaktivitet og at en behandling derfor skal ske efter ansøgning i henhold til planloven og efter husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Efter udvalgsmødet er der sket følgende, som har ændret sagens stilling:

Ejeren af ejendommen bad rideskole, rideklub og hestepension om at forlade ejendommen med en frist til den 1. april, og valgte på den måde at bringe de ikke godkendte aktiviteter til ophør.



Der ud over viser praksis fra Naturklagenævnet, at ridehaller kan anmeldes som et byggeri, der er nødvendigt for driften af en landbrugsejendom med stutteri.

Efterfølgende har ejeren fremsendt en anmeldelse af opførelse af en 20*60m. ridehal samt en staldbygning, og der er givet byggetilladelse den 6. april 2005.

Den 12. april modtog teknisk afdeling en ansøgning om tilladelse til at etablere rideskole, rideklub og hestepension på ejendommen. Placeringen af de ansøgte aktiviteter fremgår af bilag: Kort med placering af aktiviteter. Det bemærkes, at der også søges zonetilladelse til opstaldning af heste i et tidligere maskinhus i vinteren 2005/2006, da den nye staldbygning først er planlagt opført foråret 2006.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Økonomiske konsekvenser den 2. maj 2005

Budget- og Planafdelingen har ingen bemærkninger.

Sagen til: MW

Teknisk Afdeling den 2. maj 2005

Det indstilles, at udvalget på baggrund af de bemærkninger og indsigelser, som fremkommer af høringen, tager stilling til landzonetilladelse og eventuelle vilkår.

Beslutning:

Udvalget konstaterer at ansøgning om rideskole er kommet en uge efter at byggetilladelsen er givet og inden byggeriet er påbegyndt.

Udvalget mener derfor at der skulle være foretaget en samlet landzonebehandling, hvor også ridehallens placering indgår i høringen såsom som udvalget vedtog i januar.

Udvalget beslutter derfor at byggetilladelsen skal tilbageholdes fordi udvalget mener at tilladelsen er givet på usigby grundlag.

Ansøgeren opfordres til at fremsende en samlet ansøgning om landzonegodkendelse.



Punkt 45

Møde TMU d. 13-05-2005

Journalnr. BM-07.00.01P15 Sagsid: 19180 Sagsbehandler: KB/KH Fmd. init.

Affaldsplan 2005-2008

Økonomi: Omkostninger ved gennemførelse af planen afholdes under det gældende budget for affaldsområdet.

Bilag:

- Høringssvar fra Grundejerforeningen Kignæs
- Telefonnotat: Høringssvar fra en borger i Jægerspris by
- Jægerspris Kommune. Affaldsplan 2005-2016
- Bilag 1. Jægerspris Kommunes affaldsplan som opslagsværk
- Bilag 2. Kortlægnings- og prognosedel

Sagsfremstilling:

Kommunen skal i lighed med landets øvrige kommuner have vedtaget en plan for affaldshåndteringen for årene 2005-2008 til afløsning for den nuværende plan. Der er udarbejdet et forslag til affaldsplan i overensstemmelse med beslutning om indsatsområder i Byrådet den 27. januar 2004. Forslaget er udarbejdet i samarbejde med Carl Bro A/S og er udført indenfor en fælles ramme for Vestforbrændingskommunernes affaldsplaner.

Forslaget blev godkendt til udsendelse i offentlig høring den 9. december 2004 i Teknik- og Miljøudvalget, og er blevet sendt til samtlige grundejerforeninger, relevante interesseorganisationer m.v. Derudover har der været en opfordring til borgerne om stillingtagen i lokalaviserne samt på hjemmesiden.

I høringsperioden er der fremkommet skriftlige kommentarer fra Grundejerforeningen Kignæs og en telefonisk kommentar fra en borger i Jægerspris by.

Grundejerforeningen Kignæs har stillet en række spørgsmål, som de selv besvarer er tilfredsstillende behandlet i forslaget. Et af spørgsmålene giver dog anledning til bemærkninger:

”Medlemmerne i vores grundejerforening har udgifter forbundet med affaldshåndtering. Giver planens økonomiske sider anledning til bemærkninger?”

Foreningen uddyber spørgsmålet således: ”Størrelse af og loft over (eventuelle) stigninger i de takster, vi som borgere skal betale, ses derimod ikke at være ordentligt behandlet i planen. Vi efterlyser klarere udmeldinger i planen om dette”.



Teknisk Afdeling kan hertil oplyse, at der ikke p.t. er planlagt nye tiltag uden at udgiften kan rummes indenfor det vedtagne driftsbudget, som det også fremgår af forslaget til affaldsplan.

Borgeren i Jægerspris by har stillet en række forslag til forbedringer af serviceniveauet især på stor-skraldsordningen men også med hensyn til genbrugspladsens åbningstider. Herudover kritiseres dagrenovationsindsamlingen. Derimod roses afskaffelsen af kuponer til genbrugspladsen.

Teknisk Afdeling kan oplyse, at serviceniveauet på de enkelte affaldsordninger bliver taget op i forbindelse kommunesammenlægningsbestræbelserne.

Det er Teknisk Afdelings vurdering, at høringssvarene ikke giver anledning til justeringer af forslaget til affaldsplan.

Økonomiske konsekvenser den 21. april 2005

Løn- og Regnskabsafdelingen har ingen bemærkninger, da udgiften påregnes afholdt indenfor budgettet

Teknisk Afdeling den 19. april 2005

Det indstilles, at TMU anbefaler overfor Byrådet, at forslaget til affaldsplan godkendes.

Beslutning:

Indstillingen blev godkendt.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: *ØK* _____



Punkt 46

Møde TMU d. 13-05-2005

Journalnr. BM-05.01.01G01 Sagsid: 20738 Sagsbehandler: SUS/TF Fmd. init.

Vejnavn for område ved Esrogårdsvej, matr.nd. 6h Gerlev.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I forbindelse med udbygning af området i Gerlev, delområde 2 (parcelhusområdet) af lokalplan 72 A skal der vedtages et nyt navn vejen i udstykningen på matr. nr. 6 h Gerlev.

Med hensyn til navngivning og nummerering af de almene boliger vil disse blive betegnet "Esrogårdsvej" og ulige numre.

Afdelingen har via lokalhistorisk arkiv undersøgt områdets stednavne. De navne, der knytter sig til området, men ikke netop denne matrikel, er Enghaven, Esrogård, Troldhøj og Lammevrætter. Derfor foreslår Afdelingen, at det nye navn tager afsæt efter området og gemmer navnet "Esrogård" eller "Enghave Plads" til Jægerspris kommunes eget matr. nr. 6 k Gerlev, hvis/når det skal bebygges.

Bygherren/Ejeren til delområde 2 har ikke reageret på Afdelingens henvendelse om navngivning af arealet.

Økonomiske konsekvenser den 2. maj 2005

Løn- og Regnskabsafdelingen har ingen bemærkninger

Teknik og Miljøudvalget den 12. maj 2005

Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at parcelhusområdet (delområde 2), matr.nr. 6 h Gerlev får vejnavnet "Bag Esrogård" eller "Esrohaven".

Beslutning:

*Udvalget anbefaler at vejen
navngives Esrohaven.*

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: SUS



Punkt 47

Møde TMU d. 13-05-2005

Journalnr. BM-13.03.00P20 Sagsid: 20740 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

Projektforslag for fjernvarmeforsyning af nyt boligområde vest for Møllevej, Jægerspris

Økonomi:

Bilag:

- Projektforslaget vil blive omdelt på mødet

Sagsfremstilling:

Damgaard Rådgivende Ingeniører FRI har på vegne af Jægerspris Kraftvarme fremsendt forslag til projekt for forsyning af 145 nye boliger vest for Møllevej i Jægerspris.

Projektet redegør for de økonomiske og miljømæssige forhold ved fjernvarmeforsyning af området.

Projektforslaget viser, at fjernvarmeforsyning for alle undersøgte parametre er fordelagtig.

Efter varmeforsyningsloven skal projektforslag inden Byrådets eventuelle vedtagelse udsendes i høring til berørte parter, forsyningsselskaber m.fl. Høringsfristen er 4 uger.

Økonomiske konsekvenser den 2. maj 2005

Løn- og Regnskab har ingen bemærkninger

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: OK

Teknisk Afdeling den 29. april 2005.

Det indstilles, at udvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at projektforslaget udsendes i høring.

Beslutning:

Forslaget udrendes i høring.

På baggrund af den spredte bebyggelse vil udvalget kunne anbefale ad omstændigheder for kollektiv varmeforsyning såfremt boligerne ikke opføres med et meget højt energiforbrug.



Punkt 48

Møde TMU d. 13-05-2005

Journalnr. BM-13.03.00P20 Sagsid: 20741 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Fyrreknolden, Jægerspris

Økonomi:

Bilag:

- Projektforslaget er omdelt ved intern post.

Sagsfremstilling:

Damgaard Rådgivende Ingeniører FRI har på vegne af Jægerspris Kraftvarme fremsendt forslag til projekt for forsyning af 20 boliger på Fyrreknolden med Kraftvarme.

Projektet redegør for de økonomiske og miljømæssige forhold ved fjernvarmeforsyning af området. Der opstilles en sammenligning med en referencesituation (fortsat forsyning med el).

Projektforslaget viser, at fjernvarmeforsyning for alle undersøgte parametre er fordelagtig.

Efter varmeforsyningsloven skal projektforslag inden Byrådets eventuelle vedtagelse udsendes i høring til berørte parter, forsyningsselskaber m.fl. Høringsfristen er 4 uger.

Økonomiske konsekvenser den 2. maj 2005

Løn- og Regnskab har ingen bemærkninger

Teknisk Afdeling den 29. april 2005.

Det indstilles, at udvalget over for økonomiudvalget og byrådet anbefaler, at projektforslaget udsendes i høring

Beslutning:

Indstillingen tilfaldt

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: _____ *OK*



Punkt 49

Møde TMU d. 13-05-2005

Journalnr. BM-13.03.00P20 Sagsid: 20742 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

Projektforslag for fjernvarmeforsyning af JB 9.1 og JB 9.2 - boligområde i Over Dråby

Økonomi:

Bilag:

- Projektforslaget er omdelt ved intern post.

Sagsfremstilling:

Damgaard Rådgivende Ingeniører FRI har på vegne af Jægerspris Kraftvarme fremsendt forslag til projekt for forsyning af 33 nye boliger på ved Druedalsvej med Kraftvarme.

Projektet redegør for de økonomiske og miljømæssige forhold ved fjernvarmeforsyning af området.

Projektforslaget viser, at fjernvarmeforsyning for alle undersøgte parametre er fordelagtig.

Efter varmeforsyningsloven skal projektforslag inden Byrådets eventuelle vedtagelse udsendes i høring til berørte parter, forsyningselskaber m.fl. Høringsfristen er 4 uger.

Økonomiske konsekvenser den 2. maj 2005

Løn- og Regnskab har ingen bemærkninger

Teknisk Afdeling den 29. april 2005.

Det indstilles, at udvalget over for økonomiudvalget og byrådet anbefaler, at projektforslaget udsendes i høring.

Beslutning:

Indstillingen blev tiltrådt

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: *OK* _____



Punkt 50

Møde TMU d. 13-05-2005

Journalnr. BM-13.03.00P20 Sagsid: 20737 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

Projektforslag for Fjernvarmeforsyning af Fyrrevænget, Jægerspris

Økonomi:

Bilag:

- Projektforslaget er omdelt ved intern post.

Sagsfremstilling:

Damgaard Rådgivende Ingeniører FRI har på vegne af Jægerspris Kraftvarme fremsendt forslag til projekt for forsyning af 18 boliger på Fyrrevænget med Kraftvarme.

Projektet redegør for de økonomiske og miljømæssige forhold ved fjernvarmeforsyning af området. Der opstilles en sammenligning med en referencesituation (fortsat forsyning med el).

Projektforslaget viser, at fjernvarmeforsyning for alle undersøgte parametre er fordelagtig. Efter varmeforsyningsloven skal projektforslag inden Byrådets eventuelle vedtagelse udsendes i høring til berørte parter, forsyningsselskaber m.fl. Høringsfristen er 4 uger.

Økonomiske konsekvenser den 2. maj 2005

Løn- og Regnskab har ingen bemærkninger

Teknisk Afdeling den 29. april 2005.

Det indstilles, at udvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at projektforslaget udsendes i høring

Beslutning:

Indstillingen blev godkendt.

Jr. nr.:

Besvaret:

Sagen til:

OK



Punkt 51

Møde TMU d. 13-05-2005

Journalnr. BM-13.03.00P20 Sagsid: 20739 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

Projektforslag for fjernvarmeforsyning af nyt boligområde ved Duemosevej, Jægerspris

Økonomi:

Bilag:

- Projektforslaget er omdelt ved intern post.

Sagsfremstilling:

Damgaard Rådgivende Ingeniører FRI har på vegne af Jægerspris Kraftvarme fremsendt forslag til projekt for forsyning af nyt boligområde ved Duemosevej med Kraftvarme.

Projektet redegør for de økonomiske og miljømæssige forhold ved fjernvarmeforsyning af området.

Projektforslaget viser, at fjernvarmeforsyning for alle undersøgte parametre er fordelagtig.

Efter varmeforsyningsloven skal projektforslag inden Byrådets eventuelle vedtagelse udsendes i høring til berørte parter, forsyningsselskaber m.fl. Høringsfristen er 4 uger.

Økonomiske konsekvenser den 2. maj 2005

Løn- og Regnskab har ingen bemærkninger

Teknisk Afdeling den 29. april 2005.

Det indstilles, at udvalget over for økonomiudvalget og byrådet anbefaler, at projektforslaget udsendes i høring.

Beslutning:

Indstillingen blev tiltrådt.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: OK



Punkt 52

Møde TMU d. 13-05-2005

Journalnr. BM-09.11100

Sagsid: 13662

Sagsbehandler: GA/TF

Fmd. init.

Orienteringssager

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Div. orienteringer fra Amtet og andre kommuner:

- Frederiksborg Amt: Teknik og miljø udvalgsmøder samt beslutninger: Se Frederiksborg Amt [hjemmeside](#)

Div. Skrivelser og informationer:

- Vestforbrænding: Miljønyt nr. 1.
- Naturklagenævnet: Afgørelse i sag om ændring af status for sommerhus til helårshus på ejendommen matr. 10 v Bakkegårde.
- Agenda 21 Center: Dagsorden til bestyrelsesmøde den 3. maj 2005.
- MIFAV: Dagsorden til bestyrelsesmøde den 26. april 2005.05.02.
- HNG: Dagsorden til repræsentantskabsmøde den 29. april 2005.
- Erhvervs- og Byggestyrelsen: Forbedring af datakvaliteten i Bygnings- og Boligregisteret (BBR).

Beslutning: