



Beslutninger: Økonomiudvalget den 8. december 2004 kl. 16.00 i Raadsalen

Åben

Pkt. 11 udsat til ekstraordinært økonomiudvalgsmøde den 15. december 2004 kl. 18:30

Fraværende:

Indhold

Orientering og efterretning.....	1
Sager til behandling	2
1. Budgetopfølgning pr. 31. november 2004	2
2. Økonomirapport december 2004	2
3. Ansøgning fra Slangerup Idræts og Kulturcenter om kommunegaranti til leasing	3
4. Forslag om salg af ejendommen Kongshøjparken 62	4
5. Stationsvej 4. Stationsbygningen. Godkendelse af endelig anskaffelsessum / skema C.....	5
6. Familie og ungdomsboliger i Klostergården 2-68, afd. 73. Godkendelse af revideret udlejningsbudget.....	8
7. Omdannelse af beskyttede boliger til almene boliger.....	9
8. Nye lejekontrakter for klubberne i Hørup Ruder.....	11
9. Den fælleskommunale levnedsmiddelkontrol - varetagelse af selskabets tilbageværende forpligtelser.....	14
10. Jørlunde Forsamlingshus - ny forpagtningskontrakt.	15
11. Ønske om ny separat vejledende folkeafstemning i Uvelse Valgdistrikt.....	16
Eventuelt	17

Orientering og efterretning

a. **Informationer fra Kommunernes Landsforening**
[Andre nyheder, publikationer m.v. på KL's hjemmeside](#)¹

b. **Referater/dagsordener**

c. **Indbydelser til møder, kurser m.v.**

d. **Diverse om Slangerup Kommune**



e. **Informationer fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet**
[Nyheder fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet](#)²

f. **Diverse informationer**

HUR fremsender [Forslag til regionplantillæg](#) om Udvidelse af svineproduktionen på Esrumgård

Sager til behandling

1. **Budgetopfølgning pr. 30. november 2004**

[SAG NR.: 100014764](#)

pask

Sagsfremstilling

Regnskabsrapporter specificeret på funktion 3. niveau med overliggende totaler på 2. og 1. niveau for [drift](#), [anlæg](#) samt [hovedkonto 7 + 8](#) fremlægges.

Økonomi

Vurdering

Indstilling

Rapporterne giver ikke anledning til særlige bemærkninger, hvorfor budgetopfølgningen fremlægges til udvalgets orientering.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Økonomiudvalget, den 08.12.2004

Taget til efterretning

2. **Økonomirapport december 2004**

[SAG NR.: 100013898](#)



lara

Sagsfremstilling

Der henvises til bilaget ”[0412 Økonomirapportering](#)”

Der er ikke nogen tillægsbevillingssager til denne økonomirapport.

Indstilling

Det indstilles at rapporten tages til efterretning.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Økonomiudvalget, den 08.12.2004

Taget til efterretning

3. Ansøgning fra Slangerup Idræts og Kulturcenter om kommunegaranti til leasing

[SAG NR.: 100001725](#)

pech

Indledning

SIK søger om kommunegaranti til leasingaftale indgået med Kommune Leasing på indtil kr.1,6 mill.

Sagsfremstilling

Som det fremgår af Slangerup Idræts- og Kulturcenters fremsendte [finansieringsplan af 19. maj 2004](#) indgår leasing med kr. 1.069.000.

I finansieringsplanen er der usikkerhed omkring to punkter: Lån fra DGI-fonden og bidrag fra støt-teforeningen på i alt kr. 900.000. Såfremt dette beløb ikke fuldt ud kan opnås, finder bestyrelsen, at leasing vil være den mest hensigtsmæssige alternative finansiering således, at den accepterede anlægsudgift på kr. 25.304.000 fortsat er til rådighed til udbygningen.

Det er bestyrelsens vurdering, at der højest vil blive behov for leasing på i alt kr. 1,6 mill. Bestyrelsen har besluttet, at det er springgrav, indretning og inventar til cafeteriaet m.m., der skal leases.



For at begrænse leasingudgiften mest muligt, har bestyrelsen taget kontakt til Kommune Leasing. De er villig til at påtage sig opgaven under forudsætning af, at der gives kommunegaranti for leasingen.

Bestyrelsen vil kun benytte garantien i det omfang, det er nødvendigt for at fremskaffe den accepterede anlægsudgift på kr. 25.304.000 og de hermed forbundne betalingsfrister.

Vurdering

Indstilling

At udvalget tager stilling til at give kommunegaranti til leasingaftale mellem SIK og Kommune Leasing på op til kr. 1,6 mill.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Økonomiudvalget, den 08.12.2004

Anbefales til byrådet med bemærkning at konkrete leasingaftaler forelægges til individuel godkendelse.

4. Forslag om salg af ejendommen Kongshøjparken 62

[SAG NR.: 100015881](#)

clch

Sagsfremstilling

I 1998, 2001 og 2002 købte kommunen en række ejendomme med henblik på at kunne opfylde de lovgivningsmæssige krav til boligplacering af flygtninge. Ejendommene blev købt, idet det ikke var muligt at finde boliger i den almene boligmasse til de relativt mange flygtninge, der kom til kommunen i 2001 og 2002.

Købet af ejendommene blev lånefinansieret.

En af de købte ejendomme – Kongshøjparken 62 – er nu blevet ledig i forbindelse med at den flygtningefamilie, som boede i huset, er flyttet til en lejlighed, som de har fået tilbudt i Klostergården.

Antallet af flygtninge, som Slangerup Kommune skal modtage, er faldet væsentligt siden 2002. I 2000-2002 modtog kommunen i størrelsesorden 12-15 flygtninge årligt. Til sammenligning er kommunens kvote for perioden 2004-2006 sat til 4 flygtninge årligt. Med de nuværende kvoter er det forvaltningens vurdering, at det vil være muligt at boligplacere de flygtninge, som kommunen i den nærmeste fremtid vil skulle modtage, i den almene boligmasse i kommunen.



På den baggrund foreslås ejendommen Kongshøjparken 62 afhændet.

Huset er på 124 m².

Økonomi

I forbindelse med omlægning af kommunens samlede låneportefølje i 2003 blev det lån, der oprindeligt blev hjemtaget til køb af ejendommen Kongshøjparken 62, indfriet og restgælden overført til et nyt samlet lån. Der eksisterer derfor ikke længere et selvstændigt lån vedr. ejendommen.

Huset blev købt i 1998. Prisen incl. div. omkostninger var 1.086.354 kr., jf. [regnskab](#).

Ved salg af en af kommunens faste ejendomme, for hvilken kommunen har optaget et lån, skal kommunen i henhold til §7 i bekendtgørelse nr. 1102 af 12/12-2002 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. indfri det pågældende lån, med mindre kommunen samtidig med salget deponerer et beløb svarende til det beløb, hvormed det pågældende lån kan indfries.

Indstilling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Økonomiudvalget

- at ejendommen sættes til salg.
- at der af indtægten fra salget af ejendommen deponeres et beløb svarende til det oprindelige lån, og at dette deponerede beløb modregnes i næste lånehjemtagelse.

at nettoprovenuet (d.v.s. nettosalgsindtægter fratrukket det deponerede beløb) tilgår kassebeholdningen.

Tidligere indstilling/beslutning

Borgerserviceudvalget den 7. december 2004

Anbefales til økonomiudvalget

Beslutning

Økonomiudvalget, den 08.12.2004

Godkendt som indstillet

5. Stationsvej 4. Stationsbygningen. Godkendelse af endelig anskaffelsessum / skema C.

[SAG NR.: 100009189](#)

fkr

Indledning



Fonden Mariehjemmene fremsender for den selvejende boligorganisation "Line Marie Bolig" vedr. opførelse af 10 ældreboliger med tilknyttede servicearealer, "Line Marie Service" på ejendommen Stationsvej 4, Stationsbygningen, matr. nr. 115 a Slangerup by, Slangerup, byggeregnskab og skema C til godkendelse. Desuden indstilles 3 personer som beboerrepræsentanter til nødvendig bestyrelse for boligorganisationen.

Sagsfremstilling

Stationsvej 4 indeholder 10 ældreboliger, "Line Marie Bolig". Til boligerne er knyttet et serviceareal, "Line Marie Service", begge afdelinger med andele af fællesarealer, adgangsarealer.

Line Marie Bolig.

Byrådet har den 28-05-2004 godkendt skema B. Den ved skema B godkendte, samlede anskaffelsessum (inkl. gebyrer) er for ældreboligdelen inkl. ½del af fællesareal 13,092 mio. kr.

Den nu ansøgte samlede anskaffelsessum er 13,243 mio. kr. indebærer en stigning på kr. 151.000,- svarende til + 1,2 %.

Den ved skema B godkendte leje er kr. 957,- ekskl. forsyningsudgifter, kr. 170,-.

Boligafgiften opgøres ved skema C til 1.008,- kr./m² eksklusive forsyningsudgifter (varme, el og vand) 157,- kr./m². Udgifter til antenne, kr. 200,- og Copy-Dan afgift, kr. 20,- er ikke indregnet.

Line Marie Service.

For servicedelen inkl. ½del af fællesareal er den ved skema B godkendte, samlede anskaffelsessum kr. 2,873 mio. kr.

Den nu ansøgte samlede anskaffelsessum er 2.842 mio. kr. indebærer et fald på 0,031 mio. kr.

Line Marie Bolig og Line Marie Service samlet.

Samlet er der tale om en overskridelse i forhold til skema B stor kr. 119.627,-. Fonden anfører, at overskridelsen især skal findes under øgede håndværkerudgifter, der væsentligst skyldes en ikke forudset, øget udgift til vinterforanstaltninger.

Det kommunale gebyr ved skema C beregnes til ca. 33 tus. kr. for boligdelen og 7 tus. kr. for servicedelen.

Dokumentation for afholdelse af afsatte beløb mangler.

Jf. bekendtgørelse om støtte til almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. § 42 er den godkendte anskaffelsessum ved skema B bindende. Kommunalbestyrelsen kan dog godkende merudgifter under hensyntagen til lejens/boligafgiftens størrelse og de deraf følgende udlejningsmuligheder.

Der skal desuden udpeges en bestyrelse - indtil byggeriets ibrugtagning udgøres bestyrelsen af initiativtagere til byggeriet.



I selvejende institutioner, der udelukkende består af ældreboliger, der bebos af svage og plejekrævende beboere kan kommunalbestyrelsen efter almenboligloven § 33 stk. 4 beslutte, at beboerrepræsentanterne i boligorganisationens bestyrelse udpeges af kommunalbestyrelsen.

Fonden Mariehjemmene indstiller 3 medlemmer til at varetage beboernes interesser:

- Anne-Mette Worch, Kroghøj 5, 3550 Slangerup
- Anne Engesgaard, Morænevej 2A, 3550 Slangerup
- Peter H. Christensen, Brønshøjgårdsvej 33 st. – 3, 2700 Brønshøj

Kommunalbestyrelsen kan overlade til den selvejende institution at forestå anvisningen af de almene ældreboliger. Kommunalbestyrelsen kan til enhver tid tilbagekalde en sådan bemyndigelse.

Til brug for kommunalbestyrelsens behandling af sagen har Fonden Mariehjemmene fremsendt:

- [Ansøgning med anmodning om godkendelse af anskaffelsessummer](#),
- [Redegørelse for overskridelse af godkendte anskaffelsessummer](#),
- [Driftsbudget samt lejeberegninger for Line Marie Bolig](#),
- [Skema C, ”Line Marie Bolig”](#),
- [Skema C, ”Line Marie Service”](#),
- [Samlet byggeregnskab for bolig- og servicedelen med revisionspåtegning](#),
- [Anmeldelse og fortegnelse om ejerlejligheder](#),
- [Oversigtstegning ejerlejligheder](#) samt
- [Dannelse af bestyrelse for Den Selvejende Almene Boligorganisation Line Marie med organisationens vedtægter](#).

Der er konstateret fejl i skema C vedr. arealer og afsatte beløb. Skema C rettes af Forvaltningen i forbindelse med evt. godkendelse. Ansøger er orienteret om de konstaterede fejl.

Økonomi

Vælger udvalget at begrænse en godkendelse af skema C til den ved skema B godkendte anskaffelsessum skal der ydes kommunal garanti på 13,092 mio. kr. Kommunen skal finansiere 7 % af grundkapitalen svarende til kr. 0,916 mio. kr.

Vælger udvalget at fremme det ansøgte skal kommunen garantere for 13,243 mio. kr. Kommunen skal finansiere 7 % af grundkapitalen svarende til kr. 0,927 mio. kr. Ved skema B udgjorde 7 % af grundkapitalen som anført 0,916 mio. kr. som er bevilget ved tillægsbevillinger af 27. november 2002 og 28. maj 2003. Godkendelse af fremsendte skema C kræver således yderligere en tillægsbevilling på 0,011 mio. kr.

Halvdelen af kommunens finansiering af de 7 % af grundkapitalen kan lånefinansieres. Efter 3 år forventes det, at Hovedstadsudligningen vil resultere i tilbagebetaling af halvdelen af grundkapitalen.



Vurdering

Udvalget kan vælge at anbefale den godkendte anskaffelsessum ved skema B til godkendelse.

Udvalget kan alternativt vælge, at anbefale det fremsendte skema C med den ønskede finansieringsberettigede anskaffelsessum 13,243 mio. kr.

Udvalget bør tillige tage stilling til hvorvidt kommunalbestyrelsen vil udpege de af Fonden 3 indstillede beboerrepræsentanter til bestyrelsen.

Der bør desuden stilles betingelse med frist for fremsendelse af dokumentation for afholdelse af afsatte beløb.

Indstilling

Oplægges til drøftelse.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Økonomiudvalget, den 08.12.2004

Skema C anbefales til byrådet under forudsætning af, at der fremsendes dokumentation for de afsatte beløb. Derudover anbefales de af Fonden indstillede tre personer som beboerrepræsentanter i bestyrelsen.

6. Familie og ungdomsboliger i Klostergården 2-68, afd. 73. Godkendelse af revideret udlejningsbudget.

[SAG NR.: 100006421](#)

fikr

Indledning

Danmarks Boligselskab har på vegne af Danske Funktionærers Boligselskab fremsendt 2. reviderede udlejningsbudget for Klostergården afd. 73, Klostergården 2-68.

Sagsfremstilling

Afd. 73 er projekteret med 49 familieboliger med tilhørende fælleslokaler + 3 ungdomsboliger.

Efter lov om boligbyggeri § 7 skal kommunen godkende lejen ved en afdelings ibrugtagning, når byggeudgifterne er opgjort og den endelige finansiering er tilendebragt – dvs. ved fremsendelse af



skema C. Jf. ”Håndbog om støttet boligbyggeri” bør kommunen dog, når et byggeri kan forventes snarligt ibrugtaget godkende en foreløbig leje på baggrund af et driftsbudget opgjort efter lov om boligbyggeri § 7.

Slangerup Kommune har ved [brev af 8. november 2002](#) godkendt skema B for afdelingen. I skema B indgår foreløbig huslejefastsættelse.

[Afdeling 73 er godkendt med en skønnet årlig husleje](#) stor kr. 892,- kr./m²/ år eksklusive skønnede forsyningsudgifter 75,00 kr./m².

[Ansøgt gennemsnitlig årlig husleje for afdeling 73](#): 913,28 kr./m² eksklusive skønnede varmeudgifter: 100,00 kr./m². Herudover skønnes vand- og antenneudgifter, der afregnes direkte med leverandør, på tilsammen kr. 280,- pr. bolig/mdr.

Danmarks Boligselskab har begrundet det justerede udlejningsbudget i langstrakt byggeri og takstforhøjelser.

Der er ikke fremsendt revideret skema B eller skema C i forbindelse med den ønskede revidering af huslejebudget. Der kan derfor alene tages stilling til den nu forventede boligafgift i afdelingen.

[Byrådet har den 27. oktober 2004 godkendt et i forhold til skema B revideret udlejningsbudget for Klostergården afdeling 75, Klostergården 70-112.](#)

Indstilling

Oplægges til drøftelse.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Økonomiudvalget, den 08.12.2004

Anbefales til byrådets godkendelse

7. Omdannelse af beskyttede boliger til almene boliger.

[SAG NR.: 100000842](#)

pech/kaje

Indledning

I henh. t. lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger mv. (almenboligloven) skal byrådet senest ved udgangen af december 2004 træffe beslutning om, at tidssvarende plejehjem og



beskyttede boliger, der er beliggende i kommunen, omdannes til ustøttede almene plejeboliger eller ustøttede private plejeboliger. Beslutningen træffes på baggrund af en vurdering af boligerne.

Sagsfremstilling

Plejhjem og beskyttede boliger er institutioner i servicelovens regi, mens ældre-/plejeboliger er boliger i almenboliglovens regi, hvor beboerne har lejerstatus og betaler en egentlig husleje, hvortil der kan opnås boligstøtte.

Omdannelsen indebærer, at beboerne i tidssvarende plejhjem og beskyttede boliger får mulighed for at blive lejere. Dernæst indebærer reglerne, at lejerne i disse boliger vil få fastsat en husleje, der svarer til lejen i tidssvarende ældre-/plejeboliger.

Hensigten med omdannelsen af tidssvarende plejhjem og beskyttede boliger til ustøttede plejeboliger er at skabe ensartede regler for beboere, uanset om de bor i tidssvarende plejhjem/beskyttede boliger eller i ældre-/plejeboliger med støtte efter almenboligloven.

Ustøttede private og almene plejeboliger kan ikke ombygges med støtte efter almenboligloven. Baggrunden herfor er, at de er tidssvarende og derfor forudsættes ikke at have behov for en ombygning. En evt. efterfølgende ombygning må derfor finansieres på almindelige ustøttede vilkår.

I Slangerup kommune er der 46 boliger på Sundhedscentret, som i forbindelse med den igangværende om- og nybygning omdannes til almene kommunalt ejede plejeboliger.

De 18 ældre- og handicapegnede boliger i Nybrovænge er almene boliger ejet af Danske Funktionærers Boligselskab.

Desuden er der 12 kommunalt ejede beskyttede boliger på Solhøjvej, som er institutionsboliger i servicelovens regi. Der skal således tages stilling til, om disse boliger skal omdannes til almene boliger.

For at boligerne kan betegnes som tidssvarende, skal følgende betingelser være opfyldt, jf. § 3 i bekendtgørelse om omdannelse af tidssvarende plejhjem og beskyttede boliger til ustøttede almene eller private plejeboliger:

1. Indretningskrav.

Indretningskravene i almenboliglovens § 110 skal være opfyldt. Dette indebærer bl.a., at boligen skal have selvstændigt badeværelse, være særligt indrettet for ældre og handicappede, herunder kørestolsbrugere, have tilkaldemulighed og adgangsforholdene skal være egnede for gangbesværede.

2. Arbejds miljøkrav.

Da boligerne er arbejdsplads for plejepersonale, skal arbejdsmiljølovgivningens krav om indretning og pladsbehov være opfyldt.

3. Vedligeholdelsestilstand.

Bygningen skal være forsvarligt vedligeholdt.

Det er forvaltningens vurdering, at boligerne på Solhøjvej ikke opfylder disse betingelser. Vedrørende arbejdsmiljøkravene skal det bemærkes, at boligernes badeværelser ikke fuldt ud opfylder de



vejledende retningslinier for pladsbehov i forbindelse med plejekrævende beboere. Men i den udstrækning, der ikke visiteres plejekrævende beboere til boligerne, vil arbejdsmiljøkravene være opfyldt.

Det er samtidigt forvaltningens vurdering, at boligerne ikke kan betegnes som tidssvarende. Køkkener og badeværelser trænger til renovering/modernisering.

I forbindelse med planlægning/beslutning for renovering/ombygning af Sundhedscentret var det ligeledes byrådets hensigtserklæring, at der efterfølgende skulle foretages en renovering af ” De beskyttede Boliger”.

Ved en ombygning/modernisering af de beskyttede boliger, vil badeværelserne kunne indrettes således, at arbejdsmiljøkravene opfyldes fuldt ud og herved tilgodeser behovet for ægtefælleboliger, hvor den ene er plejekrævende.

En omdannelse af de beskyttede boliger på Solhøjvej til ustøttede almene plejeboliger vil, som ovenfor nævnt bevirke, at den efterfølgende ombygning/modernisering ikke vil kunne gennemføres med støtte efter almenboligloven, men alene på almindelige vilkår med fuld kommunal finansiering.

Indstilling

at udvalget anbefaler byrådet, at de kommunale beskyttede boliger på Solhøjvej forbliver boliger i servicelovens regi, indtil de omdannes til almene boliger i forbindelse med ombygning/modernisering..

Tidligere indstilling/beslutning

Kultur og Virksomhedsudvalget d. 30.11.2004

Anbefales til økonomiudvalget

Beslutning

Økonomiudvalget, den 08.12.2004

Anbefales til byrådet

8. Nye lejekontrakter for klubberne i Hørup Ruder.

[SAG NR.: 100016970](#)

lian

Indledning

Der er udarbejdet nye lejekontrakter for [Boxerklubben](#), [Radioflyveklubben](#), [Speedwayklubben](#) og [Jagtforeningen](#). De eksisterende kontrakter udløber 31. december 2004.

Sagsfremstilling



Forvaltningen har udarbejdet udkast til nye lejekontrakter ud fra følgende principper jf. udvalgets [beslutning](#) af 1. november 2000.

- *arealet stilles vederlagsfrit til rådighed, idet brugerne selv afholder udgifter til etablering af forsyning og forbrug, herunder dagrenovation.*
- *arealet stilles til rådighed inden for bestemte tidsrum, der kan aftales hvert år eller efter behov*
- *uden for det tidsrum hvor arealet er til rådighed, må den pågældende klub eller forening ikke stille sig i vejen for andres brug af arealet*

Øvrige vilkår, herunder opsigelse, aflevering af arealet, benyttelse, overholdelse af gældende lovgivning og vilkår i medfør heraf etc. følger af de nugældende lejekontrakter og eventuelle forhandlinger, idet nye aftaler forelægges udvalget til godkendelse.

På baggrund af ovenstående er der ligeledes udarbejdet lejekontrakt for Dansk Gravhundeklub, der tidligere har indgået lejeaftale med Slangerup Jagtforening.

Boxerklubben har udlånt arealet, de lejer, til Schæferklubben og AOF. Disse 2 klubber vil efterfølgende få tilsendt lejekontrakter enslydende med Boxer-klubbens.

Lejekontrakterne har været sendt til høring i de respektive klubber og disse har følgende bemærkninger.

Boxer-klubben

Har sammen med Radioflyveklubben fremsendt ønsker om ændrede tider, se [ansøgning](#). Ellers ingen bemærkninger.

Radioflyveklubben

Boxer- og Radioflyveklubbens fremsendte forslag til ændring af træningstider omfatter bl.a. at Radioflyveklubbens træning ændres fra kl. 10 – 14 til kl. 10 – 17 på lørdage og at deres nuværende 3 hverdagstræningsaftener ændres til 2, men med træning til kl. 20.00, hvor der nu trænes til kl. 19.00.

Speedwayklubben

Ingen bemærkninger.

[Slangerup Jagtforening](#)

Bemærkning om hvorfor lejekontraktens pkt. 4 omhandler både hundetræning og sikkerhedskrav.

[Dansk Gravhundeklub](#)

Har fremsendt ønske om at træningen kan påbegyndes kl. 17.30 i stedet for kl. 18.00.



At hundetræningen lørdag 2 gange årligt kan starte kl. 8.00

At klubben kan benytte arealet 2. pinsedag.

Vurdering

Stort set alle bemærkningerne til lejekontrakterne går på ændrede træningstider.

Radioflyveklubben/Boxerklubben.

Radioflyveklubbens nuværende træningstider blev fastsat i 1990 på baggrund af klager fra Grundejerforeningen Slangerupgård. Forvaltningen vurderer, at der bør laves en miljømæssig vurdering af Radioflyveklubbens belastning af området, før der kan ændres på klubbens træningstider, især hvis ændringerne omfatter øget træning på lørdage, hvor der efter kl. 14.00 gælder lavere støjgrænseværdier.

Slangerup Jagtforening

Lejekontrakten er efterfølgende ændret så sikkerhedskrav er et punkt for sig.

Gravhundeklubben.

Klubbens evt. ændring af tider skal koordineres med Slangerup Jagtforening.

Samlet set er det forvaltningens vurdering, at de tidligere fastlagte træningstider indtil videre bør fastholdes. En evt. ændring af de fastlagte tider bør ansøges særskilt efter en koordinering mellem alle de klubber, der benytter arealerne.

Herudover skal klubberne søge om tilladelse fra kommunen til alle specialarrangementer f.eks. Gravhundeklubbens landsdækkende skue 2. pinsedag. Der skal søges om tilladelse for et år ad gangen og hvert år skal ansøgningen være kommunen i hænde senest 15. februar.

Indstilling

Det indstilles, at det overfor økonomiudvalget anbefales

- At godkende de udarbejdede lejekontrakter
- At bemyndige borgmesteren til at indgå tilsvarende lejekontrakter med andre brugere i området
- At alle klubberne meddeles, at ændring af træningstider skal ansøges samlet efter aftale klubberne imellem.
- At meddele klubberne, at der særskilt skal ansøges om tilladelse til specialarrangementer for et år ad gangen og at ansøgning skal være kommunen i hænde senest den 15. februar.



At Radioflyveklubben meddeles, at den ved evt. ansøgning om ændrede træningstider skal fremsende en kortlægning af klubbens støjbelastning af omgivelserne.

Tidligere indstilling/beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 1. december 2004

Anbefales til økonomiudvalget

Med den ændring, at det anbefales at forvaltningen bemyndiges til at indgå tilsvarende lejekontrakter med andre brugere i området.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 08.12.2004

Godkendt som indstillet

9. Den fælleskommunale levnedsmiddelkontrol - varetagelse af selskabets tilbageværende forpligtelser

[SAG NR.: 100016068](#)

anri

Indledning

Levnedsmiddelkontrolopgaven blev i januar 2000 overført til staten. Fællesskabet er ikke nedlagt og det har fortsat visse forpligtelser (herunder pensionsforpligtelser som kan gælde i en længere årrække). Hillerød Kommune er regnskabsførende for den fælleskommunale levnedsmiddelkontrol.

Sagsfremstilling

Hillerød Kommune foreslår nu, at den fælleskommunale levnedsmiddelkontrol nedlægges og Hillerød tilbyder samtidig at stå for den fremtidige varetagelse af selskabets forpligtelser.

I 2000 og 2001 har der været afholdt lønningsudgifter til ikke opsagt personale, samt andre driftsudgifter bl.a. vedr. enhedens laboratoriebygning på Huginsvej 2 B. Disse udgifter samt indtægterne ved salg af laboratoriebygningen er efterfølgende blevet fordelt blandt enhedens medlemskommuner.

I perioden 2002-4 har Hillerød Kommune afholdt udgifter på i alt 840.726 kr. hovedsagelig til pension ([se specifikation](#) s. 4 i vedhæftede notat), og kommunen anmoder nu om at få dækket sine udlæg. Udgifterne foreslår Hillerød kommune fordelt efter medlemskommunernes befolkningstal 1/7-2000. Slangerup Kommunes andel for perioden 2002-4 udgør dermed 54.145 kr.



Fra 2005 og fremover forventes en årlig udgift på ca. 207.000 kr. hovedsagelig til pension ([se specifikation](#) s. 5 i vedhæftede notat), hvoraf Slangerup Kommunes andel er ca. 14.000 kr/år.

Indstilling

Det indstilles, at den fælleskommunale levnedsmiddelkontrol nedlægges og at tilbudet fra Hillerød Kommune om at stå for den fremtidige varetagelse af selskabets forpligtelser tiltrædes. Det indstilles videre, at udgifterne afholdes indenfor økonomiudvalgets ramme.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Økonomiudvalget, den 08.12.2004

Godkendt som indstillet

10. Jørlunde Forsamlingshus - ny forpagtningskontrakt.

[SAG NR.: 100017743](#)

pech

Indledning

Efter, at nuværende forpagter af Jørlunde Forsamlingshus har opsagt sin forpagtning, godkendte udvalget på sit sidste møde, at forsamlingshuset fortsat bortforpagtes fra 1. juli 2005.

Sagsfremstilling

Inden forpagtningen opslås ledig, ønsker forvaltningen udvalgets stillingtagen til ny forpagtningskontrakt.

I samarbejde med advokat bliver der udarbejdet et forslag, der vil foreligge til mødet.

I forslaget bedes udvalget tage stilling til:

- Forpagtningsperiode
- Forpagtningsafgift
- Lokalrådets benyttelse af forsamlingshuset

Efterfølgende foreligger [forslag til forpagtningskontrakt](#), hvor ændringer i relation til nuværende kontrakt, er fremhævet.

Endvidere har advokat fremsendt [notat](#) vedrørende aftale om køkken.

Derudover har forvaltningen modtaget [skrivelse fra Jørlunde By- og Sogneforening](#) vedr. foreningens benyttelse af forsamlingshuset.

Indstilling

At udvalget tager stilling til ny forpagtningskontrakt



**Tidligere indstilling/beslutning
Kultur og Virksomhedsudvalget d. 30.11.2004**

Udvalget anbefaler:

- en forpagtningsperiode på 10 år - jævnfør § 2 i forpagtningsaftalen
- at forpagtningsafgiften fastsættes i overensstemmelse med § 4 i forpagtningsaftalen til kr. 66.000 med de nævnte reguleringer mv.
- at lokalområdet benyttelse af forsamlingshuset sker som beskrevet i forpagtningsaftalens § 7.

**Beslutning
Økonomiudvalget, den 08.12.2004**
Anbefales til byrådet

11. Ønske om ny separat vejledende folkeafstemning i Uvelse Valgdistrikt
[SAG NR.: 100018436](#)

pask

Sagsfremstilling

En borgergruppe i Uvelse valgdistrikt har den 19.11 afleveret 356 underskrifter fra borgere i distriktet, som med deres underskrift har givet udtryk for et ønske om,

”at Slangerup Kommune snarest muligt lader afholde en vejledende folkeafstemning i Uvelse valgdistrikt om, hvorvidt distriktet skal sammenlægges med Hillerød kommune m.fl. (sandsynligvis Skævinge og Allerød).”

Af praktiske grunde vil en folkeafstemning i givet fald først kunne afholdes i begyndelsen af det nye år, primo januar.

Borgmesteren har derfor rettet henvendelse til Indenrigs- og sundhedsministeren med spørgsmål om Ministeren vil kunne godkende at Slangerup Byråd i givet fald indsender en korrektion til det allerede meddelte ønske om at Slangerup Kommune sammen med Frederikssund, Jægerspris, og Skibby kommune danner en ny kommune pr 1.1.2007

Økonomi

En separat folkeafstemning i Uvelse Valgdistrikt vil kunne gennemføres for ca. 30.000 kr., der vil kunne afholdes inden for økonomiudvalgets rammebevilling.



Forvaltningen har rettet henvendelse til KMD med anmodning om et overslag over merudgifter som en opdeling af kommunens mange registre vil betyde i forhold til en situation hvor de mange registerdata samlet indgår i den nye kommunes registre. Dette overslag ventes at foreligge til mødet.

Indstilling

Borgmesteren fremlægger ønsket til udvalgets drøftelse.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Økonomiudvalget, den 08.12.2004

Udsat til ekstraordinært ØU 15.12.04 kl. 18:30

Eventuelt

Mødet slut kl.: 16:45

¹ <http://www.kl.dk>

² <http://www.im.dk/Index/senesteNyt.asp>