

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
30. september 1998		182

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Dagsorden til Miljø- og teknikudvalgets møde onsdag, den 30. september 1998, kl. 14.00 på teknisk chefs kontor.

Medlemmer:

Jens Brogaard Jensen
Eric Munch
Bent Hoffmann
Niels Jørgen Pedersen
Hanne Kyvsgaard

Fra administrationen:

Hanne Kyvsgaard
Eric Munch
Jens Brogaard Jensen
Hoffmann
Niels Jørgen Pedersen

Bemærkninger:

Tidspunkt for mødets afslutning:

kl. 15.30

Næste møde afholdes:

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
30. september 1998		183

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

1.

Meddelelser fra formanden

1.A Vindmølleplanlægning

På udvalgsmøde den 26. august 1998, dagsordenspunkt 12, behandlede udvalget ansøgning om opsætning af 2 vindmøller med en totalhøjde på 69 m. På udvalgsmødet oplyste forvaltningschef _____ at der var forventning om et nyt Landsplandirektiv om vindmølleplanlægning, og at der i forlængelse heraf kunne forventes nyt cirkulære på området i september 1998. Den 27. august 1998 var der samråd mellem Folketingets Energipolitiske Udvalg og Miljø- og Energiminister Svend Auken. På dette samrådsmøde var der så massiv modstand mod cirkulærekastet, at den videre politiske diskussion af behovet for nye initiativer på området, blev henvist til at finde sted i forbindelse med den kommende diskussion af den store energireform. På den baggrund er der ingen grund til at lade vindmølleplanlægningen ligge stille i forventning om et nyt direktiv. Amtet har telefonisk oplyst forvaltningen om, at ny vindmølleplan forventes gennemført i forbindelse med regionplan 2001. De ansøgninger der fremsendes til amtet vil blive behandlet på baggrund af en konkret vurdering af den enkelte ansøgning.

1.B Køb af

En gruppe borgere i Sønderby har besluttet at købe _____ Gruppen ønsker at anvende bygningerne til udlejning og kulturelle formål. Gruppen ønsker at overtage 9 td. land. Det resterende areal på 99 td. land og maskinhuset vil indgå i landbrugsdriften på _____ Gruppen har bedt borgmesteren og formanden for Miljø- og teknikudvalget om at deltage i et møde om sagen. Gruppen har anmodet om at få oplyst _____

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
30. september 1998		184

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

behovet for udlejningsboliger samt hvilken type udlejningsboliger, der måtte være behov for. Gruppen forestiller sig at anvende den bagerste længe til en slags kulturhus, hvor foreningsliv, musikaftener, private fester, møder m.v. skal kunne finde sted. Gruppen spørger endvidere om kommunen i det daglige vil være interesseret i at anvende dele af lokalerne til andre formål, f.eks. dagpleje, pensionister, daginstitutionspladser. Der vil blive aftalt møde med borgmesteren, formanden for Miljø- og teknikudvalget og gruppen i oktober måned. Udvalget vil på førstkommende udvalgs møde herefter blive orienteret om gruppens ønsker.

1.C Offentlig - privat samspil på miljøområdet - præ-feasability studie

På Borgmestermødet i Bycirkelsamarbejdet den 11. juni 1998 blev mulighederne for offentlig-privat samspil på spildevandsområdet diskuteret. Baggrunden for drøftelsen var et ønske om at få undersøgt mulighederne for dels at opnå driftsbesparelser gennem et samarbejde med private firmaer, dels at få forbedret kommunernes likviditet gennem et økonomisk samarbejde med pensionskasser.

I Erhvervsfremmedstyrelsen er der afsat midler til pilotprojekter indenfor områderne spildevand, vandforsyning og affald/ genbrug. Midlerne er afsat til at iværksætte undersøgelser der kortlægger de forskellige muligheder for samarbejdsmodeller. I Erhvervsfremmedstyrelsen er der afsat midler til 10 såkaldte præ-feasability studier af i gennemsnit 50.000 kr. Der er ved disse projekter ikke noget krav om medfinansiering fra kommunerne. Meldingen fra Borgmestermødet den 11. juni 1998 blev betragtet som en politisk accept af at få undersøgt mulighederne for offentlig-privat samspil.

På den baggrund blev Erhvervsfremmedstyrelsen søgt om 50.000 kr. til et præ-feasability studie indenfor spildevandsområdet for kommunerne i

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
30. september 1998		187

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

der indledes et samarbejde med Skibby Erhvervsråd om udarbejdelse af en folder til udsendelse til erhvervslivet her i kommunen og til virksomheder, der måtte ønske at bosætte sig her. Det første møde om dette initiativ er afholdt, og der er indgået aftale om, at forvaltningen udarbejder forslag til indhold i denne folder. Så snart der er opnået enighed om indhold vil forslaget blive fremlagt til politisk godkendelse. Opgaven forventes løst af erhvervsadministrator
Folderen planlægges færdig til årsskiftet 1998/99.

1.E Lokalplansprocedure

I forbindelse med godkendelse af byggeriet på Grønnevej, er det i forvaltningen efterfølgende blevet diskuteret, hvorvidt vores skøn om ikke at udarbejde lokalplan for så lille et område var rigtig. Muligheden for at udøve dette skøn har vi i henhold til lovgivningen på området. Det er forvaltningens opfattelse, at der i sagen om Grønnevej er skønnet rigtigt.

Alligevel vil forvaltningen gerne ændre proceduren, således at Miljø- og teknikudvalget aktivt træffer beslutning i de sager, hvor vi har mulighed for at udøve et skøn.

Efter aftale med formanden for Miljø- og teknikudvalget foreslås det derfor, at udvalget fremover altid forelægges disse sagstyper.

1.F Fjernelse af skrotbiler

Hidtil har politiet fjernet "skrotbiler". Bilerne er ofte efterladt af ejeren på færdselslovens område eller i naturen. Efter indførelse af miljøafgifter, er problemet imidlertid blevet større, idet afgifterne har medført, at et meget stort antal køretøjer efterlades på færdselslovens område uden nummerplader og ofte efter fjernelse af stelnummer.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
30. september 1998		188

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Forvaltningen har modtaget brev fra Politimesteren i Frederikssund om, at politiet betragter biler uden værdi eller dele heraf, som affald og at politiet betragter det som vejbestyrelsen eller vejmyndighedens opgave at fjerne disse. Der henvises i brevet til vejlovens § 102 og privatvejlovens § 49.

Politiet vil således fremover meddele vejmyndigheden om efterladte køretøjer, såfremt de anses at være uden værdi. Der vil så vidt muligt også blive oplyst navn og adresse på senest kendte ejer af køretøjet. Politiet vil fortsat fjerne biler, der skønnes at være til fare eller ulempe for færdslen eller biler der har en værdi. Samme initiativ er iværksat i een af nabopolitikredsene i foråret 1998. En af kommunerne klagede her over beslutningen til Trafikministeriet. Trafikministeriet har i februar 1998 meddelt, at politiets fortolkning af ovenstående love er korrekt.

Ordningen træder i kraft med øjeblikkelig virkning. Den hidtidige praksis har været sådan, at den seneste ejer har fået brev fra forvaltningen om, at såfremt bilen ikke fjernes inden en nærmere angivet dato, vil bilen blive fjernet af kommunen for ejerens regning. Der har hidtil ikke været problemer med denne ordning. Viser det sig nu, som følge af miljøafgifterne, at den hidtidige praksis må ændres, vil udvalget få forelagt sagen.

1.G Hovedgadens forskønnelse.

Der er p.t. afholdt to styregruppemøder og yderligere planlagt tre møder inden årsskiftet. Styregruppen har på møderne debatteret følgende emner:

1. Kommissorium for styregruppen.
2. Budskaber fra nøglepersoner.
3. Målsætninger for forskønnelsen af Hovedgaden.
4. Informationsplan.
5. Overordnet tilpasning af skitseforslaget.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
30. september 1998		189

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Ad 1) Kommissoriet redegør for styregruppens beføjelser, som er at træffe beslutninger i alle spørgsmål og emner vedrørende planlægningen og udførelse af projektet. Det er dog en forudsætning, at byrådet godkender et budget samt øvrige bindende vilkår for projektets udførelse. Endvidere kan borgmesteren og udvalgsformanden bringe beslutninger i styregruppen til politisk behandling i byrådet og fagudvalget.

Ad 2) Budskaberne har et nøgleord TROVÆRDIGHED og emner som trafikssikkerhed bl.a. skolevej, løsninger skal tilpasses lokalt, sammenhæng mellem mål og midler i forskønnelsen og at tilskynde investeringer fra privat side er blandt budskaberne.

Ad 3) Overordnet mål er naturligvis, at Hovedgaden skal forskønnes og blandt delmålene kan nævnes trafikssikkerhed, sikre og trygge cykelstier, god sammenhæng med allerede gennemførte forandringer på Hovedgaden, de fysiske rammer skal være robuste i forhold til fremtidig vedligeholdelse, det skal være gedigent og holdbart og der udarbejdes lokalplan, som et middel til at sikre, at også private grundejere foretager forskønnelsesaktiviteter i tilknytning til Hovedgaden.

Ad 4) Informationsopgaverne omfatter i hovedtræk:

- få overblik over de informationer der skal gives, og hvem der skal have dem
- give information på rette tidspunkt til præcise målgrupper
- skelne mellem "bred information" til få og "smal information" til flere

Ad 5) Konkret debat om tilpasning af skitseforslaget og inddeling af udførelse af etaper sammenholdt med de givne ressourcer.

1.H Naturklagenævnets afgørelse

På baggrund af de indkomne oplysninger, har Naturklagenævnet afgjort, at tømmer-snedkervirksomhed på ejendommen

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
30. september 1998		193

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

2.C

Adresseprojektet i Frederiksborg Amt

J.nr. 23.05/RS

Kommunerne i Frederiksborg Amt er gået sammen med Kort- og Matrikelstyrelsen i et projekt, der entydigt skal fastlægge alle adresser i kommunen i et landsdækkende koordinatsystem. HT/DSB er gået med i finansieringen, da nøjagtige adresser er en forudsætning for et af deres fremtidige produkter - en rejseplanlægger. Kommunen skal medvirke til at rette fejlene i BBR- ESR-registrene samt i det digitale tekniske kort.

Projektet er ikke forbundet med udgifter for kommunen, ud over den tid der medgår til rettel- se af adresser.

Ved fremtidigt byggeri skal kommunen sikre, at der tildeles rigtige adresser og nøjagtige koordi- nater.

Miljø- og teknikudvalget, den 30. september 1998: Taget til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
30. september 1998		196

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

5.

Ny lokalplan for

J.nr. TF 01.03.03P21/RS

Afgøres af Udvalget

Ejeren af ovennævnte ejendom matr.nr. 8-a Skuldelev by, Skuldelev, ønsker at oprette en ekstra bolig på sin ejendom i landzone. Miljø- og Teknikudvalget anbefalede ansøgningen på mødet den 25. september 1996. Amtet og Naturklagenævnet har afslået med henvisning til, at ejendommen bør overføres til byzone ved en lokalplan. Ejeren anmoder kommunen om at udarbejde en sådan lokalplan. Hvis kommunen støtter ideen er der 2 muligheder: enten at lade ansøgeren selv udarbejde en lokalplan for sin ejendom; eller at kommunen udarbejder en lokalplan for hele det gamle Skuldelev. Det sidste ville være det rigtigste ud fra planlægningsmæssige overvejelser. Men da det drejer sig om en bevarende lokalplan, hvor bygnings- og bevaringsforhold på hver enkelt ejendom skal registreres - og hvor man skal have en dialog med beboerne om landsbyens fremtid - er det et meget ressourcekrævende arbejde, som bør udføres i samarbejde med en ekstern rådgiver, jvf. Hovedgadens forskønnelse. 2 kortbilag vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 30. september 1998, at lade ansøgeren selv udarbejde en lokalplan for sin ejendom, matr. nr. 8-a Skuldelev, Skuldelev.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
30. september 1998		197

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

6.

Dispensation og landzonetilladelse til udstykning og byggeri

J.nr. 01.04P16/RS

Afgøres af Udvalget

Ejendommen var en af de parcel-
ler, der blev udlagt til nybyggeri i Lokalplan 36 B
for Sønderby landsby.

Parcellen blev bebygget i 1987. Selvom ejendom-
men ligger uden for området med de særlige be-
varingsbestemmelser, er det alligevel opført som
længehus med høj rejsning uden valm.

Grunden er på over 2300 m² og søges nu udstyk-
ket i 2 lige store ejendomme, hvilket kræver en
dispensation, da lokalplanen kun udlægger 1 par-
cel.

Ejendommen er beliggende i landzone, og byrådet
er landzonemyndighed.

Da ansøgningen er indgået lige før sidste ud-
valgsmøde, har forvaltningen ekstraordinært
valgt at sende den i nabohøring før udvalgsbe-
handlingen.

Der er kun indgået en anbefaling fra bylauget.
Udvalget har ved dispensationer mulighed for at
stille betingelser, som sikrer at karakteren af om-
rådet ikke ændres på en uheldig måde.

2 kortbilag vedlagt.

**Miljø-og teknikudvalget besluttede på møde
den 30. september 1998**, at der meddeles dis-
pensation for Lokalplan 36 B § 5 samt landzone-
tilladelse til udstykning og byggeri på følgende
betingelser:

- at byggeriet opføres som længehus,
- at byggeriet opføres som muret byggeri,
- at taget udføres med høj rejsning uden valm,
- at vinduer og døre udføres med traditionel fagde-
ling.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
30. september 1998		198

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

7.

Landzonetilladelse til opstilling af gæstehytte

J.nr. TF 156/1998/RS

Afgøres af Udvalget/Amtet

Der ansøges om tilladelse til opstilling af en gæstehytte på ca. 15 m² i forbindelse med en landbrugsejendom.

Kravet til placering af nybygninger på landbrugsejendomme er 20 meter fra eksisterende bygninger.

Gæstehytten ønskes placeret ca. 40 m fra bolig i en hestefold.

Placeringen kunne måske friste til udlejning i forbindelse med rideferie.

1 kortbilag og 1 projekt vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 30. september 1998, at anbefale, at der meddeles tilladelse til opstilling af gæstehytte i den eksisterende have.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
30. september 1998		199

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

8.

Landzonetilladelse til udvidelse af sommerhus,
Ved Mosen 11

J.nr. 146-1998/RS

Afgøres af Udvalget/Amtet

Der søges om tilladelse til udvidelse af sommer-
huset med 92 m² til i alt 151 m²
inkl. en carport på 25 m².
Sommerhuset er i dag på 59 m².
Ejendommen er beliggende i landzone og amtet er
landzonemyndighed for så vidt angår udvidelse af
boligarealet.
Bebyggelsens omfang samt det faktum, at ejerne
bor tæt ved Skuldelev tyder på, at ejendommen
forberedes til ulovlig helårsbeboelse.

1 kortbilag vedlagt.

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde
den 30. september 1998**, at anbefale det frem-
sendte projekt overfor Amtet under forudsætning
af, at kloakforholdene bringes i overensstemmel-
se med den øgede udnyttelsesgrad.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
30. september 1998		200

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

9.

Ansøgning om helårsbeboelse

J.nr. TF 01.07.04G01/RS

Afgøres af Udvalget

Ejerne af ovennævnte sommerhusejendom søger om dispensation til helårsbeboelse. De har ejet ejendommen i 12 år; men påtænker at gå på efterløn om 3½ år. På Miljø- og Teknikudvalgsmødet den 26. august 1998, dagsordenpunkt 11, besluttede udvalget at afvente ny lovgivning på området, før der udstikkes generelle retningslinier for dispensationer. Det anbefales på den baggrund, at fremtidige ansøgninger om dispensation afvises administrativt indtil ny lovgivning foreligger, samt at ansøgninger og svar lægges i orienteringsmappen. Så snart ny lovgivning foreligger, vil udvalget få forelagt oplæg om dispensationsmuligheder mv. til beslutning.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 30. september 1998, at ansøgerne tilskrives, at kommunen ikke har fundet grundlag for at give dispensation.

Endvidere blev det besluttet, at fremtidige ansøgninger om dispensation afvises administrativt indtil ny lovgivning foreligger, samt at ansøgninger og svar lægges i orienteringsmappen. Så snart ny lovgivning foreligger, vil udvalget få forelagt oplæg om dispensationsmuligheder mv. til beslutning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
30. september 1998		201

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

10.

Offentlig høring om Det Europæiske Fysiske-funktionelle Udviklings Perspektiv (ESDP). 1. udkast

J.nr. 00.16.02/RS

Afgøres af Byrådet

Det første udkast til Det Europæiske Fysisk-funktionelle Udviklings Perspektiv blev vedtaget på et uofficielt ministermøde i Noordwijk i 1997 og er nu udsendt til bred offentlig høring i hele Europa.

Det Europæiske Fysisk-funktionelle Udviklings Perspektiv er et uformelt og ikke-bindende dokument, da fysisk funktionel planlægning ikke traktatmæssigt er et fællesskabsanliggende.

Kommentarer bedes fremsendt til ministeriet inden 27. oktober 1998.

Det Europæiske Fysisk-funktionelle Udviklings Perspektiv forfølger 3 grundlæggende mål:

1. Økonomisk og social samhørighed.
2. Bæredygtig udvikling.
3. En balanceret konkurrenceevne på det europæiske territorium.

som hver for sig er knyttet sammen med 3 operationelle mål:

1. Balance.
2. Beskyttelse.
3. Udvikling.

Der er forsøgt skitseret nogle rammer for en integreret fysisk-funktionel politik på baggrund af følgende 3 overordnede mål:

1. Et mere afbalanceret og polycentrisk system af byer og et nyt forhold mellem byområder og landdistrikter.
2. Lige adgang til infrastruktur og viden.
3. Velovervejet forvaltning og udvikling af Europas natur- og kulturarv.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
30. september 1998		205

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

12.

Langtidsparkering for lastbiler i Skibby by

J.nr. 05.05/CG

Afgøres af udvalget

Beboerne omkring Marbækskolens parkeringsplads har flere gange henvendt sig både til skolen og til forvaltningen omkring støjgener i forbindelse med at lastbiler benytter parkeringspladsen. Lastbilchaufførerne starter deres motorer i nat-timerne og tidligt om morgenen, hvilket opleves at være hver dag. Dette er naturligvis til stor gene for de omkringliggende lodsejere.

For at afhjælpe problemet kan kommunen evt. etablere en langtidsparkeringsplads ved Hanghøjvej. Forvaltningen skønner denne placering som den mest hensigtsmæssige. Herefter opsættes et forbudsskilt ved Marbækskolen med henvisning til Hanghøjvej.

På vedlagte skitse er angivet et areal på Hanghøjvej, hvor P-Pladsen kunne etableres. Etableringspris skønnes til ca. kr. 330,00 pr. m². Til etablering af 2 pladser skal der bruges et areal på 77 m² og ved 3 pladser et areal på 116 m², hvilket medfører en anlægsudgift på henholdsvis kr. 25.410,00 og kr. 38.208,00.

På konto 211 00 065 03 er der i budgetforslaget for 1999 afsat kr. 31.000,00 til parkering og rastep-ladser. Dvs. modellen med 2 pladser kan finansieres på kontoen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
30. september 1998		207

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

13.

Vedr.: Renovationsordning på ejendommen

J.nr. 07.01.07G01/BB

Afgøres af udvalget

Ejeren af ovennævnte ejendom har i skrivelse af 23. juli 1998 søgt om fritagelse for dagrenovationen på forpagterboligen på grund af, at beboelsen indtil videre er konstateret ubeboelig.

Indstillingsbilag vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 30. september 1998, at ejeren meddeles fritagelse for dagrenovationen på ejendommen for en periode af max. 3 år på betingelse af, at såfremt boligen tages i anvendelse inden de 3 år er gået, skal der ske tilmelding til renovationsordningen ved indflytning.

