



Beslutninger: Teknik og Miljøudvalget den 29. november 2006 kl. 16.30 i Raadsalen

Pressen

Fraværende:

Indhold

Orientering og efterretning.....	1
Sager til behandling	3
1. Registrering af uheld på kommuneveje 2005-2006.....	3
2. Økonomirapportering oktober 2006	4
3. Ansøgning om dispensation fra lokalplan 65, Birkehusene	5
4. Fyrrehøj 16. Dispensation fra deklaration.	6
5. Kvinderupvej 1B. Terrænregulering. Lokalplansag.	8
6. Oppe-Sundbyvej 4. Ændret anvendelse af landbrugsbygning. Lokalplansag.	10
7. Bakkesvinget 19. Overdækket integreret terrasse. Ansøgning om dispensation fra Bygningsreglement.	11
8. Tilslutning til offentlig kloak, Slagslundevej 11, 3550 Slangerup.	13
9. Trafiksikkerhed, fortov langs Lystrupvej, jorderhvervelse m.m.	14
10. Regnskab for diverse arbejder på vejområdet for perioden 2001 - 2006.	15
Eventuelt	18

Orientering og efterretning

a. Dagsordener/referater

[Beslutninger](#) fra Udvalget for Teknik & Miljø's møde den 24. oktober 2006 – Frb. Amt.

Dagsorden til Udvalget for Teknik og Miljø's møde den 21. november 2006 – Frb. Amt.

b. Tidsskrifter, rapporter, information m.v.

[Andre nyheder, publikationer m.v. på KL's hjemmeside.](#)¹

c. Spildevand

d. Badevand



e. Drikkevand

f. Byggeri

[Lystrupvej 31. Byggetilladelse til uopvarmet udestue.](#)

[Københavnsvej 8 B. Anmeldelse af carport.](#)

[Birkemosevej 4. Anmeldelse af carport.](#)

[Kvinderupvej 16. Byggetilladelse til tilbygning.](#)

[Mølledammen 34. Byggetilladelse til integreret carport.](#)

[Sundbylillevej 8. Byggetilladelse til tilbygning.](#)

[Mølleengen 121. Tilladelse efter anmeldelse til legehus.](#)

[Lindholmvej 5. Byggetilladelse tilbygning.](#)

[Københavnsvej 29. Anmeldelse af carport.](#)

[Vildbjergvej 3. Byggetilladelse til uopvarmet udestue.](#)

[Humletoften 3. Udhus. Afslag på dispensation fra lokalplan. Byggelinie 5 m fra vej.](#)

g. Miljø

h. Repræsentation i bestyrelser

[Buresøudvalget](#)

[Ejerforeningen Ventesalsbygningen](#)

[MOFA](#)

[Geodatacentret I/S](#)

[Kratmølleskoven](#)

[Grønt Forum](#)

[100003605](#)



MIFAV
[100003154](#)

Agenda 21 Center
[100002513](#)

i. Udviklings- og samarbejdsprojekter

j. Planlægning

[Plantagevej 8. Afslag på ansøgning om dispensation til helårsbeboelse](#)

k. Diverse

l. Nyt fra Ny Frederikssund Kommune
[Ny Frederikssund Kommunes hjemmeside](#)²

m. Nyt fra Ny Hillerød Kommune
[Ny Hillerød Kommunes hjemmeside](#)³

Sager til behandling

1. Registrering af uheld på kommuneveje 2005-2006
[SAG NR.: 100027179](#)

jjoha

Indledning

De trafikuheld, der er registreret siden afholdt trafikudvalgsmøde november 2005, forelægges og gennemgås.

Sagsfremstilling

For året 2005 er der registreret 9 uheld og for 2006 er der til dato (september) registreret 8 uheld. Perioden repræsenterer 13 måneder med i alt 17 uheld.

Økonomi

Vurdering

Udtalelse fra teknikermøde.



Efter en gennemgang af uheldene er vurderingen, at ingen af disse giver anledning til vejtekniske indgreb.

Indstilling

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Trafikudvalget 29. november 2007

Gennemgangen af uheldene:

Taget til efterretning

Udvalget foreslår, at det overvejes hvilke muligheder der findes for at dæmpe trafikken med gennemkørende lastbiler i Kongensgade.

2. Økonomirapportering oktober 2006

[SAG NR.: 100023655](#)

anri

Indledning

Nedenfor er vist hovedtallene for det [skattefinansierede](#) og det [brugerfinansierede](#) område pr. 31/10-2006. Forbrugsprocenter nedenfor skal ses i forhold til, at der er gået 10 måneder, svarende til 83 % af året.

Sagsfremstilling

a. Det skattefinansierede område.

Drift

Af et samlet budget på netto 10.718 tus. kr. er brugt netto 6.908 tus. kr. svarende til 64 % af budgettet. Tilbagebetaling af opkrævede afgifter fra NESAs er registreret i september.

Anlæg

Af et samlet budget på netto 3.101 tus. kr. er brugt netto 596 tus. kr. svarende til 19 % af budgettet. Det lave forbrug skyldes bl.a. reducerede personaleressourcer til gennemførelse af anlægsprojekter. Der afventes en tilbagemelding fra konsulent vedr. udstykningsmulighed i Hauge Mølleområdet. Erhvervsområde Vest søges gennemført i december.

b. Det brugerfinansierede område.



Driftsindtægter

Der er budgetteret en samlet indtægt på 20.073 tus. kr. og registreret en indtægt på 20.545 tus. kr. svarende til 102 % af budgettet.

Driftsudgifter

Af et samlet budget på 14.025 tus. kr. er brugt 11.366 tus. kr. svarende til 81 % af budgettet.

Anlæg

Af et samlet budget på netto 10.417 tus. kr. er brugt netto 4.204 tus. kr. svarende til 40 % af budgettet. Det lave forbrug skyldes bl.a. reducerede ressourcer til gennemførelse af anlægsprojekter og forsinkelser i projektet vedr. slammineralisering.

Indstilling

Det indstilles, at økonomirapporteringen tages til efterretning.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik- og miljøudvalget 29. november 2006

Taget til efterretning

3. Ansøgning om dispensation fra lokalplan 65, Birkehusene

[SAG NR.: 100027164](#)

asvi

Indledning

Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S søger på vegne af nuværende beboere på Birkemosevej nr. 5E – 5H (blok A) og nr. 7 om dispensation fra lokalplan 65 for et nyt boligområde ved Birkemosevej.

Sagsfremstilling

Ingeniørfirmaet har på vegne af beboerne fremsendt [ansøgning](#) om dispensation fra lokalplan 65. De nuværende beboere på Birkemosevej 5E – 5H og 7 ønsker at undgå stisystem forbi boligblok A, jf. lokalplan 65 ([se kort](#)). Det begrundes med, at stisystemet vil forstyrre privatlivets fred, da beboerne aldrig vil kunne opholde sig i lejlighederne ugeneret. Beboeren i nr. 7 mener endvidere, at etableringen af kommende sti vil give mere støj og daglige gener. Endelig begrundes ansøger en dispensation med, at kommende beboere i Birkehusene stadig vil have mulighed for at gå via sti/fortov højre om blok A i stedet for venstre om.



Økonomi

Vurdering

Lokalplanens formål er bl.a. at sikre, at der opføres rækkehuse i et parklignende område med stier, der kobles til det offentlige stisystem. Forvaltningen vurderer, at stisystemet skal ses som en del af den samlede bebyggelsesplan. Det vil således være imod bebyggelsesplanens intentioner om et parklignende område med stier, hvis dele af stiforløbet fjernes. Endvidere vurderes det, at stiforløbet via lokalplanen er kendt for både kommende og nuværende beboere og kun i et begrænset omfang vil forstyrre privatlivets fred, da der rundt om beboernes private haver kan etableres hegn, som kan begrænse indbliksgener.

En fremtidig udstykning af Birkehusene giver plads til at etablere et stiforløb på fællesarealet som vist og beskrevet i lokalplan 65, og forvaltningen finder ikke, at der er grundlag for at meddele dispensation.

Der er ikke foretaget naboorientering i sagen. Meddelelse af dispensation som ansøgt forudsætter forudgående naboorientering. Hvis udvalget ikke ønsker at meddele afslag på det foreliggende grundlag, kan det besluttes at igangsætte naboorientering mhp. senere stillingtagen til ansøgningen.

Indstilling

Det foreslås at der meddeles afslag på ansøgning om dispensation fra lokalplan 65.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik- og miljøudvalget 29. november 2006

Godkendt som indstillet

Dvs. at der meddeles afslag

4. Fyrrehøj 16. Dispensation fra deklARATION.

[SAG NR.: 100026325](#)

mani

Indledning

Arkitekt Ib Jacobsen har på vegne af ejerne af ejendommen matr. nr. 2hn Jordhøj by, Slangerup beliggende Fyrrehøj 16 søgt Slangerup Kommune om tilladelse til at opføre en tilbygning til deres enfamiliehus. Det ansøgte kræver dispensation fra deklARATION Brantegård, bestemmelse om opførelse af bebyggelse indenfor byggefelt.

Sagsfremstilling



Det ansøgte er en tilbygning til enfamiliehus på 47 m². Tilbygningen ønskes opført i forlængelse af enfamiliehuset. Tilbygningen ønskes udført i materialer som enfamiliehuset. I forbindelse med tilbygningen ønskes en overdækket terrasse på ca. 5 m². [Se facadetegninger.](#)

Med det ansøgte vil bebyggelsesprocenten på grunden blive 20,9 mod de tilladte 25 procent.

I henhold til deklaration Brantegård § 5 stk. b. skal beboelseshuse opføres indenfor de i deklarationen viste byggefelter. [Se tegning med byggefelt og overskridelse.](#)

Tilbygningen kræver dispensation fra deklaration for Brantegård § 5 stk. b.

Der er fremsendt [begrundet dispensationsansøgning](#). Det ansøgte begrundes med at tilbygningens udformning er en simpel forlængelse af huset og et ønske om at huset orienteres mod syd. Udformningen tilgodeser naboerne, idet bygningen derved er mindst synlig. Naboen mod syd har orienteret sit hus mod syd. Langs vestskellet, på landbrugsarealet, er der opført et stort maskinhus, som spærrer totalt for udsigt mod vest.

Der er gennemført naboorientering. Ejeren af ejendommen [Kroghøj 7 har svaret](#), at tilbygningen kommer for tæt på skel og at der er givet flere afslag på dispensation til overskridelse af byggefelt i området. Ejerne af ejendommen [Fyrrehøj 9 har svaret](#), at de ingen indvendinger har mod det ansøgte.

Ejerne af ejendommen [Fyrrehøj 16 har svaret på partsorienteringen](#), at tilbygningen ikke kommer for tæt på skel. Maskinhallen på Kroghøj 7, er opført 2,5 m fra naboskel, hele vejen langs deres skel og tager al udsigt. Tilbygningen vil ikke kunne ses fra den pågældende ejendoms gårdsplads. En første sal på enfamiliehuset ville give for mange kvadratmeter. Som huset er indrettet ses ikke andre løsninger end det ansøgte.

Vurdering

Det vurderes at det ansøgte ikke vil være til gene for naboerne. Maskinhuset på ejendommen Kroghøj 7 lukker for udsigten mod Fyrrehøj 16. Tilbygningen vil tage noget af udsigten mod nord fra naboen Fyrrehøj 9, men de har ikke indvendinger mod det ansøgte. Det vurderes at tilbygningen, som forlængelse af det eksisterende enfamiliehus er en enkel arkitektonisk løsning og at orienteringen af huset mod syd, giver en fornuftig udnyttelse af grunden i forhold til lys, solvarme og udsigt. Enfamiliehuset vil med den ansøgte tilbygning give en fornuftig indretning med ekstra værelser. Byggefeltet vurderes i dette tilfælde at virke uhensigtsmæssigt i forhold til mulighederne for udnyttelse af grunden.

Indstilling

Det foreslås, at der meddeles dispensation til det ansøgte.

Tidligere indstilling/beslutning



Beslutning

Teknik- og miljøudvalget 29. november 2006

Godkendt som indstillet

5. Kvinderupvej 1B. Terrænregulering. Lokalplansag.

[SAG NR.: 100020186](#)

fikr

Indledning

Kommunen har modtaget ansøgning om regulering af eksisterende terræn på Kvinderupvej 1B, matr. nr. 3e Kvinderup by, Slangerup.

Sagsfremstilling

Efter anmeldelse/ klage fra Kvinderupvej 8 og varsel om lovliggørelse har ejeren af Kvinderupvej 1B søgt dispensation fra lokalplan 30.1 for Kvinderup til regulering af terræn på ejendommen.

Det ansøgte er terrænregulering fra 0 til 0,5 m højere end eksisterende terræn i et mindre område, sydvest for ejendommens nye beboelse, hvor terrassen skal være, ca. midt for ejendommens skel mod branddammen. Terrænreguleringen er delvist udført. [Se fotos](#). De etablerede kloakdækslers placering er midlertidig og vil senere blive reguleret ned i niveau med det ansøgte terræn.

For ejendommen gælder lokalplan 30.1 for Kvinderup. Efter § 10.4 må terrænreguleringer på mere end $\pm 0,2$ m i forhold til det eksisterende terræn kun foretages med byrådets tilladelse.

Det ansøgte kræver dispensation fra § 10.4 i lokalplan 30.1 for Kvinderup.

Der er gennemført naboorientering.

[Hanne og Flemming Hansen, Kvinderupvej 8](#) finder, at grunden og terrassen på ejendommen bliver hævet for at opnå bedre udsigt og, at det indebærer gener for den, der bor på den anden side af vejen. Det findes, at hævingen af grunden medfører forringet dagslys for Kvinderupvej 8.

Der henvises til 2 tidligere breve i sagen. Det findes i [brev af 02-10-2006](#), at terrænet er hævet 1 m og, at dette vil indebære vandproblemer for Kvinderupvej 8, der ligger under gadeniveau. Planering af nr. 1B har medført, at vandet nogle gange har stået 2-3 cm under hoveddøren. I [brev af 10-10-2006](#) fremføres, at jo højere huset på nr. 1B bliver jo mere vil det skygge for nr. 8.

[Slangerup og Omegns Turistforening](#) anbefaler en dispensation til det ansøgte.

[Lene Paulsen og Christian Gormond Kvinderupvej 10](#) er imod reguleringen og imod, at udførte arbejder efterfølgende lovliggøres. De ansøgte 0,5 meter slår ikke til i den udførte terrænregulering. Inden byggeriet blev påbegyndt var der en grøft lige ved siden af vejen, således at vejvandet kunne



løbe af her. Nu er terrænet højere end de omkring liggende grunde især end de grunde der ligger på den anden side af vejen. Vi har i forvejen et problem med at rabatterne bliver kørt op når vejret er vådt, idet vandet løber over på denne side af vejen og, der er ikke afløb i vejbanen - kun i svinget ud for nr. 1A . Nr. 8 er et gammelt lavtliggende hus på kampestensfundament og man må netop mene, at lokalplanen er til for at sikre, at der ikke bygges for højt. Ejerne af nr. 8 kan intet stille op, hvis huset overfor bliver bygget i den højde, der nu er lagt fundament an til. Al lys vil blive taget og der vil være øget risiko for at vandet løsner jorden omkring kampestenene og at der løber vand ind i huset. Midt på grunden i grundens højre side er der lagt 60-70 cm jord på (ned mod gadekær og fold) og brønddækslerne svæver 20 cm over jordniveauet. Man må formode, at der påtænkes slutniveau sv.t. brønddækslerne. Det er en hel urimelig manipulation, der her er blevet gjort. Hvis man ønsker terrasse i niveau med huset, kan man jo bygge en træterrasse på stolper!

[Ejer/ansøger har efter partsorientering](#) svaret, at der ikke tidligere har været en grøft langs Kvinderupvej - kan dokumenteres ved fotos fra før byggestart. At der har været professionel bistand ved etablering af nyt terræn, hvis størrelse følger det ansøgte. Enhver tilladelse til beboelsesbygning på Kvinderupvej 1B vil tage lys og udsyn fra andre.

Vurdering

Det skal ikke være lettere at få en tilladelse/ dispensation efter et arbejde er udført end før.

Efter lokalplanen er der mulighed for at anbringe et hus af omtrent den aktuelle størrelse på grunden. Terrænhøjden følger naturligvis til en vis grad beboelsesbygningens lodrette indplacering. Efter bygningsreglementet skal kommunen på den anden side give mulighed for, at bygningen får en for alle parter acceptabel højdemæssig placering.

Det vurderes ikke, at det ansøgte er i modstrid med lokalplanens intentioner. Det vurderes, at den aktuelt udførte terrænregulering er en mindre omfordeling af jorden på ejendommen. Det anses, at det område der hæves er udfyldning af en mindre lavning mod gadekæret. Det vurderes ikke, at terrænreguleringen medfører væsentlig skygge- eller indbliksgener for andre.

Det vurderes ikke, at kommunen kan stille krav om hverken bevarelse af - eller etablering af en grøft til bortledning af vejvand fra offentlig vej på privat grund. Såfremt der måtte vise sig et problem med vejvand, der er til gene for bygninger kan det overvejes, at vejmyndigheden etablerer 1 ekstra vejbrønd.

Indstilling

Det foreslås, at der meddeles dispensation til det ansøgte på betingelse, at al terrænregulering skal være afsluttet på egen grund og at reguleringen ikke må være til gene for naboer.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik- og miljøudvalget 29. november 2006

Udvalget beslutter



at der meddeles dispensation til det ansøgte på betingelse, at al terrænregulering skal være afsluttet på egen grund.

6. Oppe-Sundbyvej 4. Ændret anvendelse af landbrugsbygning. Lokalplansag.
[SAG NR.: 100026010](#)

fikr

Indledning

Kommunen har fra lejer modtaget ansøgning om ændret anvendelse af en eksisterende landbrugsbygning til pakning og videresalg af kakao-flis (kakaoskaller, økologisk restprodukt fra kakaoproduktion) på ejendommen Oppe-Sundbyvej 4, matr. nr. 1a Sundbylille by, Jørlunde.

Sagsfremstilling

Den ønskede anvendelse af den ca. 450 m² store ladebygning er som erhverv og ikke relateret landbruget på ejendommen.

Ejendommen udgør 19.999 m² eller ca. 2 ha. Der er ikke landbrugspligt.

Lokalplan nr. 27.1 for Sundbylille er gældende for ejendommen. Ejendommen er beliggende i lokalplanens delområde 3.0.

Der gælder efter § 3.4 at ejendomme i område 3.0 kun må anvendes til landbrug, gartneri m.v. og, der må kun opføres bygninger med henblik på dette formål. Byrådet kan dog tillade, at avls- og driftsbygninger, der ikke længere er nødvendige for den pågældende ejendoms drift som landbrugs-ejendom, tages i brug til de i stk. 2 nævnte formål, som er ”sådanne erhvervsvirksomheder, fortrinsvis til betjening af det lokale samfund, som efter byrådets skøn kan indpasses i området under forudsætning af, at virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende”.

Den ansøgte virksomhed er ikke ”fortrinsvis til betjening af det lokale samfund”.

Den ændrede anvendelse af bygningen kræver dispensation fra lokalplan nr. 27.1 for Sundbylille § 3.4.

Se [ansøgning med foto af laden set fra vejen](#), samt [beskrivelse af trafik til og fra laden, situationsplan \(det sorte rektangel mellem *1 og *2 er omhandlede lade\), lydmåling m.m.](#)

Der er gennemført naboorientering.

[Ole og Christa Pedersen, Sundbylillevej 28](#) finder, at der mangler oplysninger om eventuelle lugtgener. De vil gerne være sikre på, at porte er lukkede når der pakkes, læsses og losses. Der ønskes oplysning om lastbilstørrelse.

[Grethe Jørgensen og Jens Aare Jensen, Oppe- Sundbyvej 3](#) har ikke de store bekymringer ved projektet. De finder, at til og frakørsel bør ske fra Frederikssundsvej via Strandvangen/ Oppe-



Sundbyvej. Lastning og losning bør ske efter kl. 7:30. Produktion bør ske med lukket port. Eventuel udvidelse må ansøges på ny.

[Kim Juul Hansen og Bente Hansen, Sundbylillevej 13](#) har generelt ingen indvendinger men finder dog, at trafik bør ske fra syd ad Strandvangen/ Oppe-Sundbyvej for at undgå tung trafik gennem Sundbylille.

[Lene Martin, Kakao-Flis har sendt svar de 3 ovenstående direkte.](#) Til Sundbylillevej 28 svares, at produktet/ kakaoskallerne ikke har lugtgener. Det tidligere anvendte pakkeri har ikke haft klager. Portene vil være lukkede, når råproduktet ankommer og, når der pakkes. Råproduktet kommer i lukkede containere. Portene er åbne, når det pakkede produkt læsses på ca. 8-13 m store lastbiler. Til Oppe-Sundbyvej 3 svares, at det også er i virksomhedens interesse, at trafik sker fra syd og ikke gennem Oppe-Sundby og, at der ikke støjes unødigt. Der er ikke planer om udvidelse. Til Sundbylillevej 13 forsikres, at trafik bliver bedt om at benytte Strandvangen/ Oppe-Sundbyvej.

Vurdering

Det vurderes ikke, at det ansøgte er i strid med lokalplanens formål. Det anses, at det ansøgte - som beskrevet - ikke vil være til gene for de omboende. Det vurderes ikke, at der kan stilles betingelser for hvilke veje normalt forekommende lastbiler skal anvende. Det vurderes, at antallet af bygninger i landsbyer generelt er større end behovet for virksomheder, der primært henvender sig lokalt.

Indstilling

Det foreslås, der meddeles dispensation fra lokalplan nr. 27.1 for Sundbylille § 3.4 til det ansøgte på betingelse, at virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik- og miljøudvalget 29. november 2006

Godkendt som indstillet

7. Bakkesvinget 19. Overdækket integreret terrasse. Ansøgning om dispensation fra Bygningsreglement.

[SAG NR.: 100023971](#)

fikr

Indledning

Der er fremsendt ansøgning om dispensation fordi en overdækket terrasse ønskes udført nærmere skel end 2,5 m.



Sagsfremstilling

Det ansøgte er en overdækket terrasse på ca. 37 m². Terrassen ønskes/ er under udførelse i en afstand af 1,235 m fra skel mod nord.

Overdækkede terrasser kan udføres i skel, hvis overdækningen er under 50 m², er lavere end 2,5 m mindre end 2,5 m fra, samt har en længde i skel, der er mindre end 12 m.

I dette tilfælde er overdækningen imidlertid integreret med hovedhuset og, overdækningen skal derfor respektere relevante bestemmelser i Bygningsreglement for småhuse 1998, BR – S 98 afsnit 2 – 10.

Efter BR – S 98 afsnit 2.5.1 skal bebyggelse holdes mindst 2,5 m fra skel mod nabo. Udhæng og lign. kan dog udføres i en afstand af 2 m fra skel.

Efter BR – S 98 afsnit 2.8.1 må bebyggelse ikke overskride det skrå højdegrænseplan, som er 1,4 x afstanden til skel. En gavl kan dog føres over højdegrænseplanet. Terrasseoverdækningen overskrider højdegrænseplanet.

Den overdækkede terrasse kræver dispensation fra Bygningsreglement for småhuse 1998, BR – S 98 afsnit 2.5.1 og 2.8.1. Det følger af BR – S 98 afsnit 1.2.2, at ansøgningen skal indeholde oplysninger om de bestemmelser i bygningsreglementet afsnit 2 – 13, som projektet måtte være i modstrid med. Der er ikke søgt dispensation til terrasseoverdækningen.

Ved gennemført naboorientering har [Slangerup og Omegns Turistforening](#) svaret, at den overdækkede terrasse vil få bebyggelsen til at virke endnu større på den forholdsvis lille grund. Overdækningen vil virke som en udvidelse af bygningen. Overskridelsen af det skrå højdegrænseplan er betænkelig.

Jan Boserup, [Højagergård](#) finder efter drøftelse med bestyrelsesformand Knud B. Kristoffersen overtrædelsen af bygningsreglementet betydelig og er imod det ansøgte. Med byggesagkyndige involveret i projekt og opførelse findes overskridelsen ikke tilfældig.

[Kim Gotschalk-Hansen](#), Bakkesvinget 21 finder, at udsigten vigtig og finder, at det ansøgte tager udsigten og forringer herlighedsværdien for Bakkesvinget 21.

[Henrik og Marianne Nakskov](#), Bakkesvinget 14 finder, at det ansøgte grænser til det åbne land. Terrænforholdene gør at andre end de direkte naboer har udsigt til det åbne land, hvilket bør bevares. Overgangen fra by til land bliver grov hvis alle bygger længere og længere ud.

Ejer/ ansøger har på tilsendt partsorientering svaret, at terrasseoverdækningen er placeret 1,23 m fra skel mod det åbne land. Herlighedsværdien for andre ejendomme ødelægges ikke ved den trods alt beskedne overskridelse.

En ikke integreret terrasseoverdækning med maks. højde 2,5 m kunne opføres helt ud i skel uden dispensation. Et udhus på 50 m², op til 12 m lang og 2,5 m høj kunne uden dispensation opføres direkte i skel mod nabo – en sådan bygning ville medføre udsigtsgener. Det findes at det ansøgte er harmonisk med luft til begge naboskel og uden diverse sekundære bygninger.

Det findes, at der er leveret et præcist og uddybende materiale for byggesagsbehandlingen.



Vurdering

Det vurderes på den ene side, at det ansøgte er nærmere skel, og at det er højere end foreskrevet i BR – S 98 afsnit 2.5.1 og 2.8.1.

Det vurderes på den anden side, at overdækningen opføres ved skel mod åbne marker. Overskridelsen er mindre. Et udhus, en overdækning eller en garage kunne opføres i skel op til 50 m² og ville tage mere udsigt fra beboelser.

Der vil til mødet blive udarbejdet en uddybende [intern vurdering](#).

Indstilling

Forelægges til drøftelse.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik- og miljøudvalget 29. november 2006

Udvalget beslutter

At der ikke meddeles dispensation til det ansøgte. Med byggesagkyndige involveret i projekt og opførelse finder udvalget, at overskridelsen ikke er tilfældig.

8. Tilslutning til offentlig kloak, Slagslundevej 11, 3550 Slangerup.

[SAG NR.: 100027187](#)

jjoha

Indledning

Ejeren af ejendommen matr. nr. 15^a Jørlunde by, Jørlunde, beliggende Slagslundevej 11, 3550 Slangerup, har forespurgt om muligheden for tilslutning til det offentlige kloaksystem for afledning af spildevand fra ejendommen.

Sagsfremstilling

Ejendommen er i dag betjent kloakmæssigt med bundfældningstank for toilet, hvorfra der sammen med ejendommens øvrige spildevand afledes til sivedræn. Tømning af bundfældningstanken er med i den kommunale tømningsordning.

Etableringstidspunktet for ejendommens kloakforhold er ikke oplyst, men skønnes at være af ældre dato.



Ejendommen er ikke medtaget i et kloakopland, men er beliggende i umiddelbar tilknytning til opland 34 (separatkloakeret), og i modsatte side af Slagslundevej i forhold til ejendommens vejadgang, forløber eksisterende spildevandsledning.

I medfør af Spildevandsplan 2001-2012, gældende for Slangerup Kommune, er der belæg for tilslutning af enkeltejendomme, når mulighed for tilslutning er tilstede og udgiften hertil ikke overstiger tilslutningsbidraget.

Teknik- & Miljøudvalget kan vedtage mindre revisioner, bl.a. i form af – *tilslutning af enkeltejendomme beliggende uden for kloakeret opland og uden udgift for Kloakforsyningen.*

Økonomi

For tilslutning opkræves bidrag for tilslutning af spildevand, udgiften for etablering af stikledning afholdes af Kloakfonden.

Størrelse af bidrag er bestemt i Kloakbetalingsvedtægt for Slangerup Kommune 2002.

Kloakstik føres 1 meter ind på ejendommen.

Vurdering

Ejendommens eksisterende spildevandsanlæg er af ældre dato og utidssvarende for nuværende belastning, hvorfor en tilslutning til det offentlige kloakanlæg vil være en klar miljømæssig forbedring.

Indstilling

Det indstilles at udvalget meddeler tilladelse til spildevandstilslutning til det offentlige kloakanlæg.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik- og miljøudvalget 29. november 2006

Godkendt som indstillet

9. Trafiksikkerhed, fortov langs Lystrupvej, jorderhvervelse m.m.

[SAG NR.: 100027186](#)

jjoha

Indledning

Til sikring af fodgængerfærdsel langs Lystrupvej, sydlig side, fra eksisterende fortov til Agervej, mangler der erhvervelse af delareal.

Sagsfremstilling



I forbindelse med udstykningen Lærkensten 1. etape, er der langs Lystrupvej udlagt areal til efterfølgende at kunne anlægge fortov, undtagen på en delstrækning af en længde på ca. 36 m. Det manglende areal udgør en del af boligparcel med bagskel op mod Lystrupvej og udgør i størrelse ca. 100 m². Det forsøges ved mindeligt forlig at erhverve arealet, for derved at skabe muligheden for senere fremføring af det manglende fortov langs Lystrupvej.

Økonomi

Erhvervelse af areal m.m. vil skønmæssigt kunne gennemføres for max. kr. 100.000,-

Til dækning af bevilling peges der på udvalgets mulighed for at disponere en del af de afsatte midler ”større trafikinvesteringer” til ovennævnte formål. Etablering af fortovet forudsætter at der senere bevilges midler til anlægget af fortovet.

Indstilling

At der som selvstændig bevilling disponeres kr. 100.000,- af udvalgets rammebevilling ”større trafikinvesteringer”.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik- og miljøudvalget 29. november 2006

Godkendt som indstillet

10. Regnskab for diverse arbejder på vejområdet for perioden 2001 - 2006.

[SAG NR.: 100026976](#)

jejo

Indledning

228017 Større trafikinvesteringer 2001-2003
228025 Trafiksikkerhed skoler
228026 Trafiksikkerhed Kongensgade
228030 Roskildevej, trafikdæmpning
228033 Udskiftning af vejbelysning
228035 Bygaden Jørlunde 2002-2005
228036 Slidlag og stenstier Lindegårds alle
228040 Større trafikinvesteringer 2004-2005
228051 Strandstræde, hastighedsdæmpning
228052 Hestetorvet reovering



228053 Mindre ændringer

Arbejderne omhandler diverse ændringer på vejanlæg og anlægsarbejder på vejområdet.

Sagsfremstilling

Der er i perioden 2001 til 2006 bevilget midler til gennemførelse af anlægsarbejder og ændringer på vejanlæg, dels som direkte bevillinger men i større omfang som et rammebeløb for ”større trafikinvesteringer”, der så efterfølgende er fordelt på de arbejder der af TMU er ønsket gennemført.

Som primære arbejder kan nævnes: Roskildevej trafikdæmpning – Bygaden Jørlunde – Hestetorvet reovering.

Økonomi



	Bevilling	Udgift	Mer / mindre
Større trafikinvesteringer 2001	791.080		
2002	372.760		
2003	767.990		
2004	986.390		
Roskildevej, trafikdæmpning 2004		918.998	
2005		280.616	
Mindre ændringer 2004		86.192	
Udskiftning, vejbelysning 2004		50.400	
Strandstræde 2004		12.811	
2005		4.353	
Bygaden Jørlunde 2002		24.933	
2003		664.947	
2004	1.226.400	1.921.640	
2005		137.794	
Lindegårds alle 1-41 2003		196.375	
2006		-160.000	
2006		-6.965	
I alt	4.144.620	4.132.094	-12.526
Trafiksikkerhed skoler 2003	200.000	183.132	
2004		18.848	
I alt	200.000	201.980	1.980
Trafiksikkerhed Kongensgade 2003	200.000		
2004		16.671	
2005		101.170	
2006		23.984	
I alt	200.000	141.825	-58.175
Større trafikinvesteringer 2005	1.008.090		
Større trafikinvesteringer 2006	1.013.210		
Hestetorvet, renovering 2004		77.028	
2005		981.659	
2006		767.562	
I alt	2.021.300	1.826.249	-195.051
Delsum	6.565.920	6.302.148	-263.772
Af "større trafikinvesteringer 2006" disponeres der til "Trafiksikkerhed, fortov langs Lystrupvej"	-100.000		
Total	6.465.920	6.302.148	-163.772



Af en samlet bevilling på kr. 6.565.920 er der afholdt udgifter på kr. 6.302.148 – altså et mindreforbrug på kr. 263.772.

Af dette mindreforbrug disponeres kr. 100.000,- af ”større trafikinvesteringer 2006” til forbrug på ”Trafiksikkerhed, fortov langs Lystrupvej”

For bevilling på kr. 6.465.920 er der afholdt udgifter på kr. 6.302.148 – altså et mindreforbrug på kr. 163.772.

Regnskabskontorets bemærkninger:

Regnskabskontoret har ingen bemærkninger til ovenstående

Indstilling

At det ovenstående regnskab for diverse arbejder på vejområdet i perioden 2001-2006 anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd til godkendelse.

Tidligere indstilling/beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 29. november 2006

Beslutning

Teknik- og miljøudvalget 29. november 2006

Anbefales til økonomiudvalget

Eventuelt

Mødet slut kl.: 18.25

¹ <http://www.kl.dk>

² <http://www.nyfrskom.dk/home>

³ <http://www.nyhillerod.dk/nyhillerod.aspx>