



REFERAT

Social- og ældreudvalget

onsdag den 26. november 2008 kl. 08.30

På Restaurant Kalvøen

Mødedeltagere:	Hans Henning Bjørnsen, Tina Tving Stauning Jesper Henriksen, Lis Olsen, Preben Gøttsche, Fra administrationen: Ole Jacobsen, Peer Huniche, Jette Søe
Fraværende:	
Mødet slut:	Kl.11.40

Indholdsfortegnelse

Åben dagsorden:

Sag nr. 108

Kvalitetsstandarder for personlig og praktisk hjælp 2009

Sag nr. 109

Orientering om private fritvalgsleverandører

Sag nr. 110

Budgetopfølgning på anlægsprojekter under Social- og Ældreudvalget

Sag nr. 111

Tilskud til "Frivilligt Socialt Arbejde"

Sag nr. 112

Orientering om nye tiltag på handicap- og psykiatriområdet

Sag nr. 113

**Overordnet vision for den sociale indsats.
Handicapplan og Psykiatriplan**

Sag nr. 114

Overtagelse af det regionale tilbud Aku-center Slangerup.

Sag nr. 115

Aftalekoncept for fleksible udlejningsregler

Sag nr. 116

Eventuelt

Sag nr. 108	Kvalitetsstandarder for personlig og praktisk hjælp 2009
Journal nr.:	(JS) 16.08.05P23
Sag fra:	Fagchefen for Ældreservice
Lovgrundlag:	1614 af 12/12 2006. Bek. om kvalitetsstandarder og frit valg af leverandør af personlig og praktisk hjælp m.v. § 1. Kommunalbestyrelsen skal mindst én gang årligt udarbejde en kvalitetsstandard for personlig og praktisk hjælp
Sagsfremstilling:	<p><u>Formål med kvalitetsstandarder</u></p> <p>De lovpligtige kvalitetsstandarder har to formål</p> <ol style="list-style-type: none">1. Et borgerrettet informationsorienteret formål: Generel serviceinformation til borgerne om den hjælp de kan forvente fra kommunen2. Et politisk styringsorienteret formål: Sikring af sammenhæng mellem serviceniveau, de afsatte ressourcer, afgørelserne samt leveringen af hjælpen <p>I Kvalitetsstandarderne for personlig og praktisk hjælp 2009, der hermed sendes til politisk godkendelse, er der ingen serviceændringer i forhold til kvalitetsstandarderne for 2008.</p> <p>De ændringer, der er foretaget, er af sproglig art, præciseringer af ydelserne og sikring af mindre overensstemmelser mht. praksis.</p> <p>Kvalitetsstandarderne skal efter første behandling i udvalget, sendes i høring hos ældrerådet. Det foreslås at dette gøres umiddelbart efter mødet den 26. november 2008 og med deadline for besvarelse 18. december 2008. Udvalget kan så endelig behandle kvalitetsstandarderne på sit første møde i 2009.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Kvalitetsstandarderne har ingen servicemæssige ændringer, hvorfor der ingen økonomiske bemærkninger er.
Bilag:	1. Forslag til Kvalitetsstandarder personlig og praktisk hjælp 2009 – udsendt i papirform til hele Byrådet.
Indstilling:	Fungerende ældrechef anbefaler, at Social og Ældredvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd: 1. At kvalitetsstandarderne godkendes og sendes i Ældreråd for høring.
Beslutninger:	Social- og ældredvalget den 26. november 2008, sag nr. 108: Udvalget godkender forslaget til kvalitetsstandarder og sagen sendes i høring i såvel Ældrerådet som Handicaprådet. Sagen genoptages til fornyet behandling på februar mødet 2009.

Sag nr. 109	Orientering om private fritvalgsleverandører																																																																								
Journal nr.:	(JS)16.08.36G00																																																																								
Sag fra:	Fagchefen for Ældreservice																																																																								
Lovgrundlag:																																																																									
Sagsfremstilling:	<p>Der er i Frederikssund Kommune godkendt 6 private firmaer som leverandører af hjemmehjælp. 2 firmaer er godkendt til både personlig pleje og praktisk hjælp, mens 4 firmaer alene er godkendt til praktisk hjælp.</p> <p>Der er ikke i 2008 sket ændringer i antallet af leverandører.</p> <p>Nedenstående tabeller giver en oversigt m. h. t. til de private firmaers andel af den samlede hjemmehjælp.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="4">1. kvartal 2008</th> </tr> <tr> <th>Timer</th> <th>Time andel</th> <th>Antal borgere</th> <th>Andel borgere</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Personlig pleje</td> <td>1156</td> <td>2%</td> <td>34</td> <td>4%</td> </tr> <tr> <td>Praktisk hjælp</td> <td>6722</td> <td>45%</td> <td>709</td> <td>48%</td> </tr> <tr> <td>I alt</td> <td>7878</td> <td>11%</td> <td>743</td> <td>32%</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="4">2. kvartal 2008</th> </tr> <tr> <th>Timer</th> <th>Time andel</th> <th>Antal borgere</th> <th>Andel borgere</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Personlig pleje</td> <td>1301</td> <td>2%</td> <td>35</td> <td>4%</td> </tr> <tr> <td>Praktisk hjælp</td> <td>6772</td> <td>46%</td> <td>701</td> <td>48%</td> </tr> <tr> <td>I alt</td> <td>8073</td> <td>11%</td> <td>736</td> <td>33%</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="4">3. kvartal 2008</th> </tr> <tr> <th>Timer</th> <th>Time andel</th> <th>Antal borgere</th> <th>Andel borgere</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Personlig pleje</td> <td>1447</td> <td>2%</td> <td>39</td> <td>5%</td> </tr> <tr> <td>Praktisk hjælp</td> <td>6918</td> <td>47%</td> <td>733</td> <td>49%</td> </tr> <tr> <td>I alt</td> <td>8365</td> <td>11%</td> <td>772</td> <td>33%</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> • I de 3 første kvartaler af 2008 er der sket en mindre vækst i antal timer og borgere, som de private firmaer leverer hjemmehjælp til. • De private firmaers andel af den personlige pleje er meget lille – timemæssigt ca. 2%. Derimod tegner de sig for lidt under halvdelen af den praktiske hjælp. 		1. kvartal 2008				Timer	Time andel	Antal borgere	Andel borgere	Personlig pleje	1156	2%	34	4%	Praktisk hjælp	6722	45%	709	48%	I alt	7878	11%	743	32%		2. kvartal 2008				Timer	Time andel	Antal borgere	Andel borgere	Personlig pleje	1301	2%	35	4%	Praktisk hjælp	6772	46%	701	48%	I alt	8073	11%	736	33%		3. kvartal 2008				Timer	Time andel	Antal borgere	Andel borgere	Personlig pleje	1447	2%	39	5%	Praktisk hjælp	6918	47%	733	49%	I alt	8365	11%	772	33%
	1. kvartal 2008																																																																								
	Timer	Time andel	Antal borgere	Andel borgere																																																																					
Personlig pleje	1156	2%	34	4%																																																																					
Praktisk hjælp	6722	45%	709	48%																																																																					
I alt	7878	11%	743	32%																																																																					
	2. kvartal 2008																																																																								
	Timer	Time andel	Antal borgere	Andel borgere																																																																					
Personlig pleje	1301	2%	35	4%																																																																					
Praktisk hjælp	6772	46%	701	48%																																																																					
I alt	8073	11%	736	33%																																																																					
	3. kvartal 2008																																																																								
	Timer	Time andel	Antal borgere	Andel borgere																																																																					
Personlig pleje	1447	2%	39	5%																																																																					
Praktisk hjælp	6918	47%	733	49%																																																																					
I alt	8365	11%	772	33%																																																																					
Bevilling:																																																																									
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	De økonomiske konsekvenser af aktiviteten leveret af de private leverandører indgår i budgetopfølgninger på ældreområdet.																																																																								

Bilag:	
Indstilling:	Direktøren for Velfærdsservice og Kommunikation anbefaler, at Social og Ældreudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd: 1. At orienteringen tages til efterretning
Beslutninger:	Social- og ældreudvalget den 26. november 2008, sag nr. 109: Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Sag nr. 110	Budgetopfølgning på anlægsprojekter under Social- og Ældreudvalget																														
Journal nr.:	012138-2007 fajen																														
Sag fra:	Analyse- og udviklingschefen																														
Lovgrundlag:																															
Sagsfremstilling:	<p>Analyse og udvikling har gennemført en budgetopfølgning på anlægsprojekter inden for det skattefinansierede område. Som følge heraf fremlægges resultatet af denne gennemgang på anlægsprojekter inden for Social- og Ældreudvalgets budgetområde.</p> <p>Budgetgennemgangen viser samlet set, at der er anlægsbudgetter på Social- og Ældreudvalgets område på t.kr. 109.108 på udgiftssiden, t.kr. -4.848 på indtægtssiden og t.kr. -88.468 i budgetteret lånoptagelse. De afholdte udgifter i 2008 til d. 12. november 2008 udgør t.kr. 2.574. Hovedparten af budgettet knytter sig til opførelsen af det nye plejecenter i Pedersholmparken, hvor anlægsudgifterne forventes at påløbe fra 2009. Restbudgettet til boligdel og servicearealer i forbindelse med det nye plejecenter vil blive søgt overført til 2009.</p> <p>Tabell 1: Økonomioversigt - anlægsprojekter under S&Æ-udvalget</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>(t.kr.)</th> <th>Budget</th> <th>Forbrug pr. 12.11.2008</th> <th>Forventet forbrug for 2008</th> <th>Forslag til egentlige tillægsbevillinger</th> <th>Forventet overførsel til 2009</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Udgifter</td> <td>109.108</td> <td>2.574</td> <td>2.574</td> <td>0</td> <td>108.527</td> </tr> <tr> <td>Indtægter</td> <td>-4.848</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>2.400</td> <td>-2.448</td> </tr> <tr> <td>Lånoptagelse</td> <td>-88.468</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>-88.468</td> </tr> <tr> <td>Netto-effekt</td> <td>15.792</td> <td>2.574</td> <td>2.574</td> <td>2.400</td> <td>17.611</td> </tr> </tbody> </table> <p>En nærmere gennemgang af anlægsprojekterne fremgår af notatet i bilag 1, hvor der ligeledes er listet en samlet oversigt over budget og forbrug for alle anlægsprojekterne.</p>	(t.kr.)	Budget	Forbrug pr. 12.11.2008	Forventet forbrug for 2008	Forslag til egentlige tillægsbevillinger	Forventet overførsel til 2009	Udgifter	109.108	2.574	2.574	0	108.527	Indtægter	-4.848	0	0	2.400	-2.448	Lånoptagelse	-88.468	0	0	0	-88.468	Netto-effekt	15.792	2.574	2.574	2.400	17.611
(t.kr.)	Budget	Forbrug pr. 12.11.2008	Forventet forbrug for 2008	Forslag til egentlige tillægsbevillinger	Forventet overførsel til 2009																										
Udgifter	109.108	2.574	2.574	0	108.527																										
Indtægter	-4.848	0	0	2.400	-2.448																										
Lånoptagelse	-88.468	0	0	0	-88.468																										
Netto-effekt	15.792	2.574	2.574	2.400	17.611																										
Bevilling:	Der indstilles, at budgetteret indtægt fra servicearealtilskud på t.kr. - 2.400 i 2008 nedskrives. Tilskuddet forventes i 2010, hvilket er indarbejdet i det vedtagne budget for 2009.																														
Økonomi og personalemæssige konsekvenser:	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.																														
Bilag:	<ol style="list-style-type: none"> Notat vedrørende budgetopfølgning på anlægsprojekter inden for det skattefinansierede område under Social- og Ældreudvalget. Egentlige tillægsbevillinger på anlægsprojekter under Social- og Ældreudvalget. 																														
Indstilling	<p>Chefen for Analyse og Udvikling indstiller til Social- og Ældreudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Byrådet</p> <ol style="list-style-type: none"> At tillægsbevillingen godkendes. 																														
Beslutninger:	<p>Social- og Ældreudvalget d. 26. november 2008, sag nr. 110:</p> <p>Udvalget godkender indstillingen.</p>																														

Sag nr. 111	Tilskud til "Frivilligt Socialt Arbejde"
Journal nr.:	(PH) 16.00.13 Captia sagsnr. 017125-2008
Sag fra:	Fagchefen for Social Service
Lovgrundlag:	Lov om Social Service § 18
Sagsfremstilling:	<p>Tildeling af støtte fra § 18 puljen til frivilligt socialt arbejde</p> <p>Social Service valgte, at udvide ansøgningsfristen for 2. ansøgningsrunde 2008 til den 15. oktober, grundet sen annoncering.</p> <p>Social Service har modtaget 8 ansøgninger ved anden ansøgningsrunde i 2008, hvor der i alt ansøges om kr. 151.620 i tilskud. Administrationen har indstillet 7 ansøgninger med i alt kr. 102.120 til udbetaling i 2. ansøgningsrunde efter de fastlagte retningslinier.</p> <p>I første ansøgningsrunde blev der bevilget midler for kr. 301.052,50.</p> <p>Udvalget har vedtaget at prioritere frivillige sociale aktiviteter i 2007 og 2008, der i sit indhold retter sig mod følgende indsatsområder – målgrupper for tildeling af midler fra § 18-puljen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Flygtninge og indvandrere • Aktiviteter på tværs af generationer • Sindslidende • Vanskeligt stillede børn og unge samt deres familier • Ældre <p>Midler gives ikke til aktiviteter, der vurderes til at kunne være et tilbud efter servicelovens § 79 med et aktiverende og forebyggende sigte til voksne/ældre. Ligeledes er hovedreglen, at tilskud ydes, hvor sigtet er hjælp til de mest udsatte medborgere med et ringe netværk.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Budget 2008 til § 18 puljen er 737.000 kr., hvoraf 100.000 kr. er overført fra 2007. Restpulje er 436.547,5 kr.
Bilag:	1. Ansøgninger pr. 15. oktober 2008 med beskrivelse af aktiviteten samt indstilling om fordeling af støtte.
Indstilling:	Fagchefen anbefaler, at Social- og Ældreudvalget godkender administrationens indstilling til fordeling af § 18 midler.
Beslutninger:	Social- og Ældreudvalget den 5. november 2008, sag nr. 91: Mødet blev aflyst, idet udvalget ikke var beslutningsdygtigt, jf.

	Styrelseslovens § 20.
Beslutninger:	Social- og ældreudvalget den 26. november 2008, sag nr. 111: Udvalget godkender indstillingen – dog tages der ikke stilling til en enkelt ansøgning. Formanden afgør på udvalgets vegne denne ene ansøgning.

Sag nr. 112	Orientering om nye tiltag på handicap- og psykiatriområdet
Journal nr.:	(captia sag nr. 019271-2008/ D – 231256)
Sag fra:	Fagchefen for Social Service
Lovgrundlag:	Lov om Social Service
Sagsfremstilling:	<p>I budgetoplægget for 2009 er der indlagt en forudsætning om, at der skal iværksættes en række initiativer på det samlede kommunale serviceområde, som kan forbedre budgettet i de kommende år.</p> <p>På det specialiserede område har Socialområdet konstateret en udfordring i styringen af økonomien, idet Frederikssund kommuner anvender flere midler pr. indbygger end gennemsnittet for Landet og i Regionen.</p> <p>Herudover har regionen varslet besparelser på behandlingspsykiatrien, som vil ligge pres på den kommunale socialpsykiatriske indsats.</p> <p>Et andet forhold, der påvirker økonomien, er det faktum, at Frederikssund kommune som altovervejende køberkommune har lagt handlepligten over på andre kommuner uden indflydelse på service-niveauet i driften af voksentilbud.</p> <p>I erkendelse af det sociale område har begrænset ressourcer i forhold til den kommunale økonomi, vil det blive nødvendigt i de kommende år fagligt at opbygge flere lokale tilbud, der er forebyggende og som kan modvirke borgerens problematikker inden at de eskalerer.</p> <p>Social Service vil i forhold til den fremadrettede indsats på handicap- og psykiatriområdet have et stigende fokus på omstillingen af voksentilbuddene. Formålet med denne omstilling skal have følgende strukturelle og faglige sigtelinier:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kommunen skal i større omfang udvikle nye voksentilbud, der kan løse borgerens problemstilling, og i mindre omfang end tidligere købe ydelser hos andre kommuner• Lokale voksentilbud skal fagligt have et højt niveau• Viften af voksentilbud lokalt skal integreres med kommunens øvrige tilbud (beskyttet beskæftigelse, aktivitets- og værestedstilbud m.v.) og tilbuddet skal give en sammenhængende løsning for borgeren• Flere lokale voksentilbud skal give sagsbehandlerne flere muligheder at placere borgeren i vante omgivelser• Køb i andre kommuner skal kun ske i det omfang, at Frederikssund kommune ikke selv fagligt og driftsmæssigt vil kunne løse borgerens problemstilling• Omstillingen og udvikling af nye voksentilbud skal ske i tråd med den vision og rammeplan, der politisk bliver lagt for handicap- og psykiatriområdet i løbet af 1. halvår af 2009 <p>Social Service har et katalog af ideer af nye voksentilbud, som der administrativt vil blive arbejdet på, således, at Social- og</p>

	<p>ældreudvalget kan tage stilling til de konkrete forslag.</p> <p>På udvalgmødet vil administrationen give en nærmere orientering om nogle af de påtænkte ideer til udvikling af nye voksertilbud.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Sektorbudget har ingen bemærkninger.
Bilag:	
Indstilling:	<p>Fagchefen indstiller til Social- og ældreudvalget,</p> <ol style="list-style-type: none">1. At tage orienteringen til efterretning.
Beslutninger:	<p>Social- og ældreudvalget den 26. november 2008, sag nr. 112:</p> <p>Udvalget tog orienteringen til efterretning.</p>

Sag nr. 113	Overordnet vision for den sociale indsats. Handicapplan og Psykiatriplan
Journal nr.:	Captia sag nr.: 015998-2008
Lovgrundlag:	
Sag fra:	Fagchefen for Social Service
Sagsfremstilling:	<p>Social- og ældreudvalget har på sit møde d. 8. april 2008 vedtaget at udarbejde overordnede planer for handicap- og psykiatriområdet, der skal afstikke retningen for de kommende års udvikling på det sociale område.</p> <p>Det blev besluttet, at første trin i processen skulle bestå af et Visionsseminar, hvor Social- og ældreudvalget i samarbejde med Handicaprådet ville udarbejde den overordnede vision for det videre arbejde.</p> <p>På visionsseminar d. 5. november, arbejdede repræsentanter fra Social- og ældreudvalget og Handicaprådet sammen om at fastsætte og beslutte ordlyden af visionen.</p> <p>Med udgangspunkt i Frederikssund kommunes værdier talte man sig gennem emner som - ligeværd, respekt, lige muligheder, et godt liv, omsorg og mangfoldighed - frem til følgende vision</p> <p style="text-align: center;">Frederikssund Kommune Vi satser på mennesker og muligheder</p> <p>Næste trin i processen er afholdelse af café seminarer for alle borgere i Frederikssund kommune.</p> <p>Der er inviteret til disse seminarer: 24. november på psykiatriområdet 11. december på handicapområdet</p> <p>Med udgangspunkt i visionen vil caféseminarerne arbejde med konkrete temaer for den kommende indsats.</p> <p>Der vil efterfølgende blive udarbejdet skriftlige planer til synliggørelse af den fremtidige udvikling på det sociale område.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen budgetmæssige konsekvenser.
Bilag:	1. Tids- og handleplan
Indstilling:	Fagområdet for Social Service anbefaler, 1. At Social- og ældreudvalget tiltræder visionen for det videre arbejde med rammeplaner for handicap- og psykiatriområdet.

Beslutninger:	Social- og ældreudvalget den 26. november 2008, sag nr. 113: Handicaprådet har den 20.11.08 behandlet og anbefalet visionen. Udvalget godkender indstillingen.
----------------------	---

Sag nr. 114	Overtagelse af det regionale tilbud Aku-center Slangerup.
Journal nr.:	(captiasag nr. 014494-2008)
Sag fra:	Fagchefen for Social Service
Lovgrundlag:	Lov om social service § 186 Bekendtgørelse nr. 782 af 6. juli 2006 om overtagelse af aktiver og passiver, rettigheder og pligter samt ansatte i regionale tilbud.
Sagsfremstilling:	<p>Det følger af kommunalreformen, at kommunen har myndigheds og forsynings samt økonomisk ansvar for de sociale tilbud. Flere af disse tilbud er meget specialiserede, og nogle kommuner, herunder Frederikssund, har derfor ikke valgt at overtage driftsansvaret for alle sociale tilbud beliggende i kommunen pr. 1. januar 2007.</p> <p>Serviceovens § 186, stk. 1 giver dog mulighed for, at kommunalbestyrelsen kan overtage regionale tilbud, der er beliggende i kommunen.</p> <p>Byrådet har den 26. juni 2007 efter nærmere overvejelser tilkendegivet overfor Region Hovedstaden, at kommunen i flere etaper vil overtage driftsansvaret for de regionale tilbud.</p> <p>Etape 2 i denne overtagelse omhandler AKU-center i Slangerup med berammet overtagelse af dette tilbud pr. 1. januar 2010.</p> <p>AKU-center Slangerup drives efter serviceovens §§ 103 og 104, hvorefter kommunen skal tilbyde beskyttet beskæftigelse samt aktivitets- og samværstilbud til personer med betydelig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer.</p> <p>AKU-center består af de to afdelinger Ejegod og Højagergaard.</p> <p>Ejegod er et rent regionalt tilbud og bygningerne ejes af Region Hovedstaden. Målgruppen på Ejegod er personer med betydelig nedsat funktionsevne, der har behov for vidtgående støtte i forbindelse med socialt samvær og beskæftigelse.</p> <p>Ejegod har en pladskapacitet på 88 borgere – benyttes pt. af 101 borgere heraf 26, som har Frederikssund som betalingskommune.</p> <p>Højagergaard er en selvejende institution, drevet i bygninger som er ejet af Frederikssund kommune. I forbindelse med kommunal overtagelse lægges der op til, at Højagergaard fra 1. januar 2010 bliver et rent kommunalt drevet tilbud.</p> <p>Højagergaard har en pladskapacitet på 80 borgere – benyttes pt.</p>

	<p>af 117 borgere, hvoraf 24 har Frederikssund som betalingskommune.</p> <p>Beskæftigelsestilbudet på Højagergaard er for borgere med et højere funktionsniveau end brugergruppen på Ejegod. Højagergaard har en decideret produktionsrettet praksis.</p> <p>Når kommunalbestyrelsen har besluttet at overtage et regionalt tilbud, skal Regionsrådet på kommunalbestyrelsens anmodning udarbejde et udkast til aftale mellem Regionsrådet og kommunalbestyrelsen.</p> <p>Der følger af aftalen, at kommunen overtager aktiver og passiver, rettigheder og pligter samt ansatte, der er knyttet til varetagelsen af tilbudene.</p> <p>Med formandskab af Social Service, er der september 2008 nedsat en tværsektoriel arbejdsgruppe med det formål at kvalificere det endelige beslutningsgrundlag.</p> <p>Arbejdsgruppens samlede notat er vedlagt denne sag som bilag.</p> <p>I dette notat henleder de enkelte fagområder (Løn og forhandling, teknisk, IT, sektorbudget, juridisk enhed og Social service) på de opmærksomhedspunkter, der skal iagttages i forbindelse med overtagelsen.</p> <p>Det fremgår af arbejdsgruppens arbejde, at AKU-center Slangerup relevant vil kunne bidrage til kommunens øvrige tilbud med viden og aktiviteter på området for borgere med udviklingshæmning (kompetencecenter).</p> <p>De forskellige fagområder repræsenteret i arbejdsgruppen er enige om, at overtagelsen af det regionale tilbud AKU-center Slangerup ikke frembyder andre udfordringer, end forventeligt ved en sammenlægningsproces.</p>
Bevilling:	
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	<p>Udgifterne til bygningsvedligehold på Højagergaard er i 2010 skønnet til 2,230 mio. kr. Årlige drift fra 2010 og 5-8 år frem er skønnet til 0,65 mio. kr. Der er estimeret udgifter på 3,8 mio. kr. alt efter, hvad bygningerne skal bruges til. Udgifterne er af en sådan størrelse, at de ikke kan afholdes inden for eksisterende budget.</p>
Bilag:	<ol style="list-style-type: none">1. Notat: Overtagelse af det regionale tilbud AKU-center. November 2008 – udsendt i papirform til hele Byrådet.
Indstilling:	<p>Fagchefen indstiller, at Social og ældreudvalget anbefaler for Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none">1. At Frederikssund kommune anmoder Regionsrådet om at udarbejde aftaleudkast med henblik på kommunal overtagelse af AkU-center Slangerup pr. 1. januar 2010.

Beslutninger:	Social- og ældreudvalget den 26. november 2008, sag nr. 114: Udvalget godkender indstillingen.

Sag nr. 115	Aftalekoncept for fleksible udlejningsregler
Journal nr.:	011783-2008 (JBRAT)
Sag fra:	Chefen for Juridisk Sekretariat
Lovgrundlag:	Almenboligloven § 60 Udlejningsbekendtgørelsen Vejledning om fleksible udlejningsregler og beboermaksimum
Sagsfremstilling:	<p>Økonomiudvalget besluttede på møde den 11. december 2007, jfr. sag. nr. 273, at der skulle udarbejdes et aftalekoncept for fleksible udlejningsregler indeholdende forslag til principper, efter hvilke der vil kunne indgås konkrete aftaler med boligorganisationerne i Frederikssund Kommune.</p> <p>Det blev yderligere besluttet, at aftalekoncept og principper skal behandles i de respektive fagudvalg med henblik på udvalgenes udtalelse, og at sagen efterfølgende forelægges Økonomiudvalget.</p> <p>Juridisk Sekretariat har efterfølgende udarbejdet et oplæg til aftalekoncept/principper for fleksible udlejningsregler i Frederikssund Kommune, jfr. bilag 1. Oplægget har undervejs været forelagt henholdsvis fagcheferne for de involverede fagområder og boligorganisationer med almene familieboliger i Frederikssund Kommune.</p> <p>Den overordnede konklusion på de hørte parter kommentarer og bemærkninger er, at der - især fra boligorganisationernes side - er stor interesse for at kunne benytte sig af muligheden for at aftale særlige kriterier for udlejning af de almene familieboliger.</p> <p>Ønskerne om at indgå aftaler om særlige udlejningskriterier er fra boligorganisationernes side især begrundet i hensynet til afdelingernes konkurrencedygtighed, udviklingen i beboersammensætningen og sikringen af størst mulig tilslutning til boligerne samt af fleksibiliteten i tilgangen til boligerne. Fra administrationens side er det hensynet til at kunne begunstige visse særlige borgere samt hensynet til beboersammensætningen, der vægtes højest.</p> <p>Fagcheferne og boligorganisationerne er bl.a. blevet spurgt om, hvilke kriterier, de ønsker at tillægge vægt. Tilbage meldingerne viser, at der er tale om en bred vifte af særlige kriterier, som administrationen og boligorganisationerne mener at kunne drage nytte af. Yderligere er der stor variation i de forskellige boligorganisationers ønsker til særlige kriterier.</p> <p>Fra boligorganisationernes side er der desuden forskellige ønsker til, hvor stor en andel af de ledige familieboliger, der skal være omfattet af en eventuel aftale. Hovedparten af de boligorganisationer, der har meldt tilbage, har dog tilkendegivet, at de ønsker at udnytte muligheden maksimalt. Som følge af kravet om minimum 10 % udlejning efter ventelisteprikket og kommunens beslutning om generel kommunal anvisning på 10 % er den maksimale udnyttelsesmulighed på 80 %. Fra administrationens side har en enkelt fagchef tilkendegivet, at 50 % af de ledige familieboliger bør være nok til at kunne påvirke kulturen i et område. De resterende fagchefer har ingen bemærkninger hertil.</p>

Anbefaling:

For at kunne skabe en bredere beboersammensætning i de almene boliger, anbefaler Juridisk Sekretariat, at Økonomiudvalget træffer beslutning om, at Frederikssund Kommune fremadrettet vil benytte sig af muligheden for at indgå aftaler med boligorganisationer om særlige kriterier for udlejning af almene familieboliger.

For at lette sagsgangen i de enkelte sager anbefales, at Økonomiudvalget godkender de overordnede rammer for aftaleindgåelserne, og at administrationen inden for rammerne bemyndiges til at indgå de individuelle aftaler med de enkelte boligorganisationer, herunder foretage revision af eksisterende aftaler.

Det foreslås, at Økonomiudvalget godkender følgende kriterier, som administrationen vil kunne indgå aftaler med de enkelte boligorganisationer om:

- fortrinsret for ældre- og/eller bevægelsehandicappede til afdelingernes stuelejligheder og elevatorbetjente lejligheder
- fortrinsret for personer med fast beskæftigelse i kommunen, der bor i kommunen
- fortrinsret for personer med fast beskæftigelse i kommunen, der tilflytter fra andre kommuner
- ophævelse af størrelseskriterierne i forbindelse med udlejning til enlige og par uden børn
- udlejning af egnede boliger til unge, herunder eksempelvis udlejning af store boliger til bofællesskaber for unge under uddannelse
- fortrinsret for skilsmisseramte beboere med børn inden for eget boligselskab
- fortrinsret til skilsmisseramte beboere med børn
- fortrinsret til beboere i boligselskabet, som ved skilsmisse eller brudt parforhold har behov for en ekstra bolig.
- fortrinsret for borgere over 65 år, som forlader en større bolig
- husstanden skal have børn med folkeregisteradresse hos ansøgeren til boligen, og mindst et barn skal ved tildelingen af boligen være under 16 år

Yderligere foreslås, at der træffes beslutning om, at der kan aftales særlige udlejningskriterier for op til 50 % af de pågældende boliger, og såfremt der er tale om afdelinger med særlige problemer op til 80 %.

Administrationens behandling af de konkrete ansøgninger fra boligorganisationerne vil inden for de udstukne rammer blive baseret på et konkret skøn vedrørende behovet i den enkelte boligorganisation, afdeling, opgang m.v. og hensigtsmæssigheden i den ønskede beboersammensætningen.

Administrationen vil inden for rammerne af de godkendte vilkår have mulighed for at stille krav og begrænsninger, herunder fx krav om minimum 2 års varighed af samliv ved fortrinsret til bolig efter brudt parforhold.

Såfremt det vurderes, at der opstår behov for at inddrage nye kriterier forelægges kriterierne Økonomiudvalget til godkendelse.

	<p>De nærmere bestemmelser vedrørende prioritering af de særlige vilkår og administration af aftalen aftales mellem administrationen og boligorganisationen, og der stilles krav om, at den pågældende boligorganisation årligt indsender en rapportering over udlejningssituationen til kommunen, samt at der mindst hver 4. år fremsendes en evaluering af ordningen.</p>
Bevilling:	
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	<p>Sagen har umiddelbart ingen økonomiske konsekvenser. På længere sigt kan anvendelse af fleksible udlejningskriterier påvirke kommunens befolkningssammensætning og dermed både udgiftsbehov og indtægtsgrundlag.</p>
Bilag:	<ol style="list-style-type: none">1. Oplæg til aftalekoncept/principper for fleksible udlejningsregler i Frederikssund Kommune – udsendt i papirform til hele Byrådet.
Indstilling:	<p>Chefen for Juridisk Sekretariat anbefaler, at Social- og ældreudvalget indstiller til Økonomiudvalg:</p> <ol style="list-style-type: none">1. At træffe principbeslutning om, at Frederikssund Kommune fremadrettet vil benytte sig af muligheden for at indgå aftaler med boligorganisationer om særlige kriterier for udlejning af almene familieboliger.3. At godkende de i fremstillingen oplyste særlige vilkår4. At beslutte at der kan aftales særlige udlejningskriterier for op til 50 % af de pågældende boliger, og såfremt der er tale om afdelinger med særlige problemer op til 80 %.5. At Administrationen bemyndiges til inden for de ovenfor godkendte rammer at indgå individuelle aftaler med de enkelte boligorganisationer, herunder foretage revision af eksisterende aftaler.
Beslutninger:	<p>Social- og ældreudvalget den 26. november 2008, sag nr.115:</p> <p>Udvalget godkender indstillingen.</p>

Sag nr. 116	Eventuelt
	Social- og ældreudvalget den 26. november 2008, sag nr. 116:
	Intet

Underskriftsblad.

Hans Henning Bjørnsen

Lis Olsen

Tina Tving Stauning

Preben Gøttsche

Jesper Henriksen