Det meddeles herved, at der afholdes møde i
TEKNISK UDVALG

Torsdag, den 1. november 1990, kl. 08.30, i udvalgsværelse II

DELTAGERE:

Freddi Jørgensen
formand

Jan Ohlsson
næstfmd.

Ernst Jelstrup

Bibi B. Sørensen

Asger Mansted

MØDET HÆVET KL.: 14 30

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 408 til 446 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II fra fredag kl. 13.00

DAGSORDEN FOR MØDET:

Pkt.nr. 408 VENSKABSBYER.
Pkt.nr. 409 MATR.NR. 7B, BAKKEGÅRDE. GL. KULHUSVEJ 122
Pkt.nr. 410 MATR.NR. 5A, M.FL., TØRSLEV, GL. FÆRGEGÅRDSVEJ 3.
Pkt.nr. 411 KLOAK SYD - ETAPE D.9.
Pkt.nr. 412 MATR.NR. 4CU, OVER DRÅBY, BIRKEAGERVEJ 10.
Pkt.nr. 413 MATR.NR. 3E, DALBY BY, RYSAGERVEJ 5.
Pkt.nr. 414 MATR.NR. 8 B, LYNGERUP, BUEN 2.
Pkt.nr. 415 MATR.NR. 1 AC, JÆ.HOVEDGÅRD,CHRISTIANSMINDE
Pkt.nr. 416 SKORSTENSFEJNING M.V. J.NR. 14.12.00.
Pkt.nr. 417 BIRKEALLE 16, J.NR. 82.00.
Pkt.nr. 418 SOGNESKOLEN J.NR. 82.00.
Pkt.nr. 419 PARKVEJENS BØRNEHAVE.
Pkt.nr. 420 FÆLLESAREAL - BAKKEGÅRDEN.
Pkt.nr. 421 LOKALPLAN 41.
Pkt.nr. 422 LOKALPLAN 41.
Pkt.nr. 423 LOKALPLAN 41
Pkt.nr. 424 LOKALPLAN 41
Pkt.nr. 425 LOKALPLAN 41.
Pkt.nr. 426 PRIVATE VEJE - GRF,BAKKEBO.
Pkt.nr. 427 BYGGEMODNING - ESROGAARD.
Pkt.nr. 428 SALTLEVERANCE 1990/91
Pkt.nr. 429 RENSEANLÆG
Pkt.nr. 430 LOKALPLAN 41.
Pkt.nr. 431 LOKALPLAN 41.
Pkt.nr. 432 LOKALPLAN 41.
Pkt.nr. 433 LOKALPLAN 45 - ESROGÅRD.
Pkt.nr. 434 MATRIKULÆR SAG - UDSKILLELSE AF VEJ
Pkt.nr. 435 LOKALPLAN 47 - KYNDBY LOSSEPLADS.
Pkt.nr. 436 BUSHOLDEPLADS.
Pkt.nr. 437 LOKALPLAN 29 A - LYNGERUP
Pkt.nr. 438 SOMMERHUSOMRÅDE.
Pkt.nr. 439 UDSTYKNING
Pkt.nr. 440 LOKALPLAN 47 - KYNDBY LOSSEPLADS.
Pkt.nr. 441 MATRIKULÆR SAG - MATR.NR. 2KQ - 2KY - BAKKEGÅRDE.
Pkt.nr. 442 KLOAK SYD - ETAPE D.4.
Pkt.nr. 443 MATRIKULÆR SAG - MATR.NR. 4Q - LANDERSLEV.
Pkt.nr. 444 OFFENTLIG DEBAT OM DEN KOLLEKTIVE TRAFIKPLAN 1989.
Pkt.nr. 445 SNERYDNING/GLATFøREBEKæMPELSE 1990-91.
Pkt.nr. 446 CYKELSTI - KYNDBY.

Pkt.nr: 408

Journalnr.... : 00.05.01 B.lbnr. 1631

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1575 Fdm. init.

VENSKABSBYER.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Som det vil være udvalget bekendt vil kommunens 2 polske gæster med tolk overvære Teknisk udvalgs møde indtil kl. 13.00, og vil således også deltage i udvalgets frokost fra kl. 11.15 - 12.00.

Eftermiddagen er disponeret til besøg på Kyndbyværket - Tørslev Renseanlæg og Brandstation.

Forvaltningen vil tilstræbe at selve mødet afvikles efter de sædvanlige retningslinier incl. besigtigelse af sager i marken, dog med tilbørlig hensyntagen til en mere dybtgående sagsbehandling af hensyn til gæsternes forståelse af udvalgets arbejde set i relation til lovgivning samt videre sagsforelæggelse for miljøudvalg - økonomiudvalg samt byråd.

Beslutning:

Kredo pracy komisji dla mnie było bardzo ciekawe.

W sprawach ludzkich trzeba pracować nie tylko rozumem, ale także uczuciem serce uczy efektywności, a także, które pozwalają zadowolić wszystkich w ludzkiej mierze.

Sposób załatwiania problemów przez komisję techniczną pozwolił mi uświadomić sobie jak ważne jest podejmowanie decyzji nie zza biurka ale wychodząc wszystkie siodła do zbadania problemu np. takie jak wizja lokalna. Pomimo tak wielu problemów do rozwiązania w Polsce należy te formy stosować aby były one rozwiązane po ludzku.

opgnnavn: bhg/
polplan.28.10

BESØG FRA POLEN.

ANKOMSTDAG

28.10.90

Polakkerne ankommer til indenrigslufthavnen i Kastrup Lufthavn med fly fra **Karup kl. 1300 ankomst kl. 1340.**

De afentes i lufthavnen af:
Svend Korterup
Bjørn Godt-Hansen
Tolken
De 2 polakker er:

Zbigniew Zagora
Født i 1944
Formand (kan så ikke samtidig være borgmester) for kommunalbestyrelsen i Kowary kommune, der har ca. 12.000 indbyggere.
Taler hverken tysk eller engelsk.
Er interesseret i kommunal forvaltning.

Jerzy Przybysz
Født i 1955
Underviser (altså administrator og ikke politiker) ved amtsadministrationen.
Taler lidt engelsk og lidt tysk.
Er bl.a. interesseret i brandvæsen.

Bente Thomsen kommer og kan tolke.

Modtagelse på Rådhuset kl. ca. 1500.

Velkomst ved borgmesteren.
Vores opfattelse af målet med besøget.
Vil gerne have, at de undervejs spørger så meget som muligt.

Velkomstgaver

For polakkerne har der været program hver dag hele ugen fra morgen til aften, så vi fastlægger ikke noget program for denne dag.
Værtsfamilie og gæst lærer hinanden at kende.

opgn.: bgh/
polplan0c

BESØG FRA POLEN.
SÅDAN GØR VI.

5. DAG

01.11.90

Tolkning:
Barbera Pedersen

Det foreslås, at gæsterne deltager i behandlingen af de første par punkter i TU's møde.
Evt. kan punkterne gennemgås forinden, så polakkerne kender de problemer, der skal behandles.

FORMIDDAG - start kl. 0830
ved Flemming K. Larsen

Der er møde i TU denne dag.

Teknik & Miljø

Gennemgang af relevante emner.
Specielt bør der lægges vægt på hvordan vi arbejder og samarbejder med borgerne.
Miljøområdet bør fylde mest.
Evt. gennemgang af nogle konkrete sager på miljøområdet, hvor bl. a. Samarbejdet mellem miljøudvalg, forvaltning og borgere indgår. (F.x. vandforurening)

Planlægning

Lokalplaner. Hvordan og hvorfor?
Hvordan tilrettelægges arbejdet med en lokalplan så borgerne inddrages bedst muligt?
Eksempler på lokalplanlægning.

Besøg på et rensningsanlæg.

Besøg på brandstation.

FORKOST

Tidspunktet afgøres af Fl. K.L.

EFTERMIDDAG (start aftales m. FKL).
ved Poul Madsen

Besøg på Kyndbyværket.

AFTENSMAD - Man mødes ved Rådhuset kl. 1730.
Der spises på Kulhuskroen.

Bente Thomsen tolker.

AFTEN - Start kl. 1930.

Besøg hos JAS.
Hvordan er det at være en forening i Jægerspris?
Hvilke problemer er der i foreningsarbejdet?

OVERSÆTTELSE FRA POLSK.

" Udvalgets arbejdsmotto stod klart:

I menneskelige sager skal der ikke arbejdes udelukkende med forstand, men også med hjertet, for derigennem at opnå et resultat som muliggør bevarelse af fornuft og menneskelig respekt "

Zbigniew Zagora

" Forvaltningens måde at behandle sager på har med ét gjort det klart for mig hvor vigtigt der er ikke at beslutte "ved skrivebordet", men ved udnyttelse af alle midler til grundig undersøgelse af sagen f.eks. ved besigtigelse i marken. Skønt der venter mange problemer i Polen, burde man indføre den danske model for at de kunne løses på en menneskelig måde "

Jerzy Przybysz

Jeg håber at udvalget finder oversættelsen tilfredsstillende.

Med venlig hilsen og med ønsker om en God Jul samt Godt Nytår,

Barbara Pedersen

Barbara Pedersen
Jægerspris, 04 DEC 1990

Pkt.nr: 409

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 1651

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 1595 Fdm. init.

MATR.NR. 7B, BAKKEGÅRDE. GL. KULHUSVEJ 122

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Pkt.nr: 410

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 1656

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 1600 Fdm. init.

MATR.NR. 5A, M.FL., TØRSLEV, GL. FÆRGEGÅRDSVEJ 3.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

For ejeren af ovennævnte ejendom I/S Vildroseholm Ejendomsinter. ansøger [redacted] om tilladelse til at ombygge 387 m2 af staldbygningen.

Beslutning:

Godkendt.

Pkt.nr: 411

Journalnr.... : 06.01.03 B.lbnr. 1641

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1585 Fdm. init.

KLOAK SYD - ETAPE D.9.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Aftaleseddel nr. 4-
Entreprenør: Bent V. Nielsen.

Omfang:

Råstofafgift	33.012 kr.
Drænebrønd	1.500 -
Drænledning	2.000 -
Udluftning-pumpebr.	1.200 -
Ialt	37.712 kr.

Beslutning:

Teknisk udvalg fremsender sagen til Økt. udvalget med anbefaling og til videre registrering.

Pkt.nr: 412

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 1657

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 1601 Fdm. init. J.L.

MATR.NR. 4CU, OVER DRÅBY, BIRKEAGERVEJ 10.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom , Birkeagervej 10, ansøger om tilladelse til at opføre en carport.

Der søges om dispensation til at opføre carporten 1,0 m fra naboskel (min. 2,50 m).

Der foreligger naboerklæring.

Beslutning:

Efter endt besigtigelse blev sagen godkendt

Pkt.nr: 413

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 1658

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 1602

Fdm. init. H.J.

MATR.NR. 3E, DALBY BY, RYSAGERVEJ 5.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I fortsættelse af byggeansøgning fremsender W.Knudsens Metalstøberi Aps. skrivelse af 23.10.90, hvori der anmodes om tilladelse til at igangsætte byggearbejdet, således at ibrugtagningstilladelse ikke udstedes før miljøgodkendelse foreligger.

Beslutning:

Byggetilladelse udstedes på vilkår som ovenfor anført.

Pkt.nr: 414

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 1530

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 999 Fdm. init. H.P.

MATR.NR. 8 B, LYNGERUP, BUEN 2.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom , , Buen 2, Lyngerup har ved personlig henvendelse i forvaltningen anmodet om, at der godkendes yderligere 1 stk. lejlighed i ekst. hus, der med ibrugtagningstilladelse af 7.10.81 er godkendt således:

indretning af værelse på 1.sal 27,5 m2 + opstilling af køkkenbord i ekst. værelse.

Beslutning:

Teknisk udvalg fremsender sagen til byrådet uden anbefaling ~~med anbefaling af dispensation fra bestemmelserne i lokalplan 17-83 omkring kun 1 beboelse pr. grund.~~

Pkt.nr: 415

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 1354

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 891

Fdm. init.

MATR.NR. 1 AC, JÆ.HOVEDGÅRD,CHRISTIANSMINDE

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Forsvarets Bygningstjeneste fremsender ansøgning om tilladelse til at indrette arbejds-og depotrum i ekst. kostald.

Ejendommen er beliggende i landzone.
TU har behandlet sagen den 020890 , nr. 318.

Teknisk udvalg fremsender sagen til byrådet med indstilling om, at denne oversendes til Frederiksborg amt med anbefaling.
Byrådet har behandlet sagen den 21.08.90 , nr. 247.
TU's indstilling godkendt.

9.10.90.
Modtaget zonelovstilladelse fra Frederiksborg Amt.

Beslutning:

Til efterretning.

Pkt.nr: 416

Journalnr.... : 14.12.00 B.lbnr. 1655

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 1599 Fdm. init.

SKORSTENSFEJNING M.V. J.NR. 14.12.00.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Frederiksborg Amt fremsender takstregulativ for skorstensfejning m.v. gældende fra 1. jan. 1991.

Beslutning:

Til efterretning

Pkt.nr: 417

Journalnr.... : 82.00 B.lbnr. 1653

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 1597 Fdm. init.

BIRKEALLE 16, J.NR. 82.00.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Orientering vedrørende ombygning af Birkealle 16.

Beslutning:

Sagen afventer yderligere udspil fra socialforvaltningen

Pkt.nr: 418

Journalnr.... : 82.00 B.lbnr. 1654

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 1598 Fdm. init.

SOGNESKOLEN J.NR. 82.00.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Til udvalgets orientering skal oplyses, at der er konstateret svamp i flad tagkonstruktion over bibliotek.

Beslutning:

Til efterretning.

Sagen fremsendes til KGT, når det samlede om-fang kendes.

Pkt.nr: 419

Journalnr.... : 82.00 B.lbnr. 1652

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 1596 Fdm. init. H.J.

PARKVEJENS BØRNEHAVE.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Orientering vedrørende ombygning af køkken i Parkvejens Børnehave.

Beslutning:

Der udarbejdes forslag og økonomisk overslag til brug for udvalgets videre behandling.

Pkt.nr: 420

Journalnr.... : 04.08.14 B.lbnr. 1650

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1594 Fdm. init. F-F.

FÆLLESAREAL - BAKKEGÅRDEN.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Grundejerforeningen Bakkehaven fremsender skrivelse med anmodning om følgende:

1) at kommunen udfører arbejdet med flytning af boldfang

2) at kommunen udfører rep. af hegn (Solbærvænget 13)

3) der efterlyses regler for knallertkørsel på områdets stier.

4) at bommen til stierne bliver lukket og ikke altid står åbne.

5) regler for parkering af grundejerens lastbiler og personbiler på udstykningen græsrabetter.

Beslutning:

Pkt. 1 og 2 : Er igangsat

Hegnsynet orienteres om pkt. 2

Pkt. 3-5 : Her må iagttages Færdselslovens almindelige bestemmelser

pkt. 4 : Bommene vil i videst muligt omfang blive holdt lukkede

Pkt.nr: 421

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 1639

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1583 Fdm. init.

LOKALPLAN 41.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

H.T. fremsender skrivelse af 15.10.1990, hvori tilkendegives, at man intet har at bemærke hverken til lokalplanforslag eller kommuneplan tillæg.

Beslutning:

Teknisk udvalg fremsender sagen til byrådet til efterretning.

Pkt.nr: 422

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 1624

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1568 Fdm. init. F.J.

LOKALPLAN 41.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Fællesrådet for sommerhusgrundejerforeninger i Jægerspris Nord fremsender følgende kommentarer/indsigelse:

"Vi finder at det er en udmærket ide, at der etableres planteskole/-planteudsalg på den pågældende ejendom. Selve lokalplanforslaget er dog efter vor opfattelse ufuldstændigt og primitivt.

Det er givet, at tilstedeværelsen af to forretninger (Brugsen og planteskolen) på dette sted medvirker til en mindre centerdannelse, og i denne forbindelse vil parkering af kundernes biler uden tvivl skabe problemer.

Vi har opfattet det i lokalplanforslaget angivne parkeringsareal som Brugsens parkering, og dette bestyrkes da også af, at Brugsen har benzinudsalg her. Hvorledes tænker man sig da, at den forventede forøgede parkering skal kunne finde sted på denne plads, og samtidig bevare muligheden for benzinudsalg?

Efter vor opfattelse bør lokalplanforslaget omfatte såvel planteskolen som Brugsens således, at de fremtidige parkeringsforhold ved begge forretninger klart vil fremgå af forslaget.

Vi kan oplyse at tilfældigt parkerede biler allerede nu - efter planteskolens åbning - har blokeret den private vej til grundejerforeningen "Bag Skovens Brugs".

Med disse bemærkninger skal Fællesrådet herved gøre indsigelse mod LOKALPLANFORSLAG NR. 41, og foreslå:

at lokalplanforslaget udvides til yderligere at omfatte ejendommen med Skovens Brugs, og

at der udarbejdes en opgørelse over det forventede parkeringsbehov, samt

at der i lokalplanforslaget tydeligt angives hvor parkering til de to forretninger må finde sted.

Beslutning:

Teknisk udvalg fremsender sagen til byrådet, idet man indstiller, at der i nærværende lokalplanforslag ikke foretages tilføjelser omkring parkeringsforhold de to forretninger imellem. Dog vil man pointere 1 P.plads/50m² for planteskolen.
Det synes imidlertidigt nimeligt, at man i forbindelse med en evt. senere lokalplanlægning af det samlede kølhuse-område nærliggende inddrager Skovens Brugs.

Pkt.nr: 423

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 1625

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1569 Fdm. init.

LOKALPLAN 41

Økonomi:

Sagsfremstilling:

, Gl. Kulhusvej 11 fremsender følgende indsigelse:

"Da jeg er blevet bekendt med, at der på marken overfor min ejendom Gl. Kulhusvej 11 skal opføres et 400 m^2 stort drivhus, opført af Kulhuse Havecenter, vil jeg på det kraftigste protestere imod dette, idet min udsigt og lyset i mine stuer, vil blive meget forringet, og huset vil tabe i værdi.

Det bemærkes at der er rigelig plads bag OK-Benzin tanken eller langs med et skel, hvor dette drivhus kunne opføres og hvor det ikke vil genere nogen herboende.

Da jeg i 1983 købte min ejendom, blev jeg gjort bekendt med, at markerne overfor var udlagt som landbrugsjord og ikke ville blive bebygget.

Der kan derfor blive tale om en erstatningssag for herlighedsforringelse".

Beslutning:

Teknisk udvalg fremsender sagen til byrådet, idet man indskiller, at opførelse af drivhus o.l. skal ske i overensstemmelse med et i lokalplanen vist byggefelt.

Pkt.nr: 424

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 1626

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1570 Fdm. init.

LOKALPLAN 41

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Forslag til lokalplan 41 for en planteskole ved Skovens Brugs har i tidsrummet 20. august - 19. oktober 1990 været fremlagt til offentligt gennemsyn og hvor der er fremført de i dagsordenen efterfølgende nævnte kommentarer og indsigelser.

Beslutning:

Teknisk udvalg fremsender sagen til byrådet, idet man henviser til efterfølgende sager og de heraf afledte indstillinger.

Pkt.nr: 425

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 1627

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1571 Fdm. init. f.f.

LOKALPLAN 41.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Efter forudgående behandling af kommentarer og indsigelser til lokalplanforslaget skal udvalget tage stilling til om, hvorvidt forslaget incl. tillæg til kommeneplan skal fremsendes til byrådet med anbefaling om endelig vedtagelse.

Beslutning:

Teknisk udvalg fremsender sagen til byrådet, idet man indstiller såvel lokalplanforslag som kommuneplantillæg til godkendelse med hensyntagen til mindre redaktionelle ændringer ud fra de fremsendte indsigelser og kommentarer.
Samtidig indstilles det, at byrådet i henhold til § 2a·stk.1 i by-og landzoneloven beslutter, at tilbageføre det af lokalplanen omfattede areal til landzone i overensstemmelse med kommuneplanen

Pkt.nr: 426

Journalnr.... : 05.02.00 B.lbnr. 817

Sagsbehandler : JMJ Sagsid/lbnr. 569 Fdm. init.

PRIVATE VEJE - GRF,BAKKEBO.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Grf.Bakkebo fremsender skrivelse af 23. juni 1989, hvori der anmodes om afholdelse af vejsyn med henblik på afsigelse af kendelse omkring vejbidrag

Pkt.nr: 427

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 1628

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1572 Fdm. init. J.J.

BYGGEMODNING - ESROGAARD.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Dansk Boligselskab fremsender skrivelse, hvori man retter forespørgsel om vilkårene for fastsættelse af kloaktilslutningsafgift.

Beslutning:

Teknisk udvalg fremsender sagen til Øk.udvalget, idet man anbefaler, at bidrag for detailkloak udgår af kloaktilslutningsafgift, idet omhandlede entreprise udføres af Boligselskabet, hvorefter anlægget er at henføre som værende privat.

Pkt.nr: 428

Journalnr.... : 05.07.02 B.lbnr. 1629

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1573 Fdm. init. f.f.

SALTLEVERANCE 1990/91

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Forvaltningen har den 26.09 og 29.08 modtaget tilbud på vejsalt til glatførebekæmpelse for kommende sæson fra

1) KFK

2) Dansk Salt I/S

Pris fra begge firmaer: kr. 245,- pr. ton, frit leveret, excl. moms.

Driftsafdelingen for veje og kloaker indstiller KFK som leverandør, idet nævnte firma har leveret i flere år til fuld tilfredshed.

Man er iøvrigt indstillet på, at foretage kraftige nedskæringer i vintertjenesten.

Beslutning:

Teknisk udvalg godkender KFK som leverandør.

til CGR 5 NOV. 1990

Pkt.nr: 429

Journalnr.... : 06.03 B.lbnr. 1630

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1574 Fdm. init.

RENSEANLÆG

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Miljøudvalget har i sit møde den 26. november 1990 behandlet spørgsmålet omkring Kulhuse campings renseanlæg samt Færgelundens renseanlæg.

Specielt vedr. Kulhuse Camping må nu forventes, at der skal iværksættes en ombygning, som herefter henhører under Teknisk udvalg jfr. styrelsesvedtægten.

På baggrund af den af miljøudvalget afgivne indstilling ønskes fastslået Teknisk udvalgs videre disposition i sagen.

Beslutning:

Teknisk udvalg blev gjort bekendt med Miljøudvalgets indstilling af 29.10.1990.
Heraf redtog Teknisk udvalg, at ombygning af renseanlæg/Kulhuse camping iværksættes snarest muligt og senest 1. januar 1991.
Anlægget er herefter at henføre til ejendommen M.h.t. renseanlæg/Færgelunden kan man tilslutte sig det af Miljøudvalget anførte.

Pkt.nr: 430

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 1632

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1576 Fdm. init.

LOKALPLAN 41.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Egnsmuseet Færgegården meddeler i skrivelse af 17.10.1990, at der hverken ved en arkivalsk kontrol af området eller ved rekognoscering er konstateret spor efter oldtidsbebyggelse på stedet.

Museet agter derfor ikke at foretage sig videre i denne sag, da der heller ikke skal foretages større jordarbejder i området.

Beslutning:

Teknisk udvalg fremsender sagen til byrådet til efterretning.

Pkt.nr: 431

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 1633

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1577 Fdm. init. f.f.

LOKALPLAN 41.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Danmarks Naturfredningsforening (lokalkomiteen) fremsender følgende indsigelse af 14. september 1990:

Jægerspris Lokalkomite forslår følgende ændringer ad §6, stk.2.

1. afsnit udvides som følger:

Hegn i naboskel og vejskel må kun etableres som levende hegn eller trådhegn i forbindelse med levende hegn.

Som begrundelse for forslaget kan lokalkomiteen anføre, at trådhegn alene ikke vil falde naturligt ind i det stadigt naturlige miljø nær skovbrynet, og at et trådhegn ikke yder det nødvendige læ for planterne. Derved fremkommer behov for læ på anden vis, f.eks. i form af plastik eller prsenninger på trådhegnet som læ, hvilket vil skæmme og samtidigt være i strid med hensigten om en naturlig indpasning i miljøet.

Beslutning:

Teknisk udvalg fremsender sagen til byrådet, idet man indstiller, at endelig lokalplan udformes i overensstemmelse med det af lokalkomiteen foreslåede.

Pkt.nr: 432

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 1635

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1579 Fdm. init. F.F.

LOKALPLAN 41.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Frederiksborg amt fremsender skrivelse af 4. okt. 1990, hvori der tilkendegives, at man intet har at bemærke hverken til lokalplanforslag eller kommuneplantillæg.

Beslutning:

Teknisk udvalg fremsender sagen til byrådet til efterretning.

Pkt.nr: 433

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 1634

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1578 Fdm. init. F.F.

LOKALPLAN 45 - ESROGÅRD.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I forbindelse med projektering af vej og kloak inden for den nu endelige vedtagne lokalplan fremsender Fa. DJ & Co 1 a'contobegæring

Man foreslår denne samt efterfølgende a'contobegæringer afregnet efter udbetalt teknikerløn + 100% dækningsbidrag.

Hertil kommer ~~indlæg~~ udlæg efter regning uden tillæg.

Beslutning:

Teknisk udvalg fremsender sagen til Økt. udvalget, idet man anbefaler den af firmaet foreslåede afregningsform

Pkt.nr: 434

Journalnr.... : 01.04 B.lbnr. 1636

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1580 Fdm. init. F.F.

MATRIKULÆR SAG - UDSKILLELSE AF VEJ

Økonomi:

Sagsfremstilling: I henhold til tidligere vedtagelse herom fremsender landinspektørerne Børge Hansen og Erik Jensen matrikulær sag om udskillelse af en del af Dråbyvej som kommunevej.

Herefter udskilles et areal på 8.528 m^2 til kommunevej nr. 125.

Beslutning:

Godkendt.

Pkt.nr: 435

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 1637

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1581 Fdm. init.

LOKALPLAN 47 - KYNDBY LOSSEPLADS.

Økonomi:

Sagsfremstilling: Arkitekt Andreas Blinkenberg fremsender kopi af skrivelse af 9. okt. 1990 til Planstyrelsen, hvori man påklager den af Jægerspris byråd den 18. okt. 1990 trufne afgørelse om ikke at behandle fremsendt lokalplanforslag ud fra nærmere angivne bevæggrunde af ren miljømæssig karakter.

Sagen er tilsvarende forelagt Miljøudvalget den 29.11.90.

Beslutning:

Teknisk udvalg fremsender sagen til byrådet, idet man med baggrund i Planstyrelsens skrivelse af 23. oktober 1990 indstiller, at sagen tilbagesendes Planstyrelsen med bemærkning om at lokalplanforslaget er i overensstemmelse med rammebestemmelser for område DL4 i kommuneplanen.
Set isoleret hertil er der intet til hinder for at fremme lokalplanforslaget - jfr. § 16 - stk. 4 - i kommuneplanloven.

Besvarelsen bør dog udvides til også at omfatte de af Miljøudvalget i samme sag fremsatte kommentarer.

Pkt.nr: 436

Journalnr.... : 05.05 B.lbnr. 1638

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1582 Fdm. init.

BUSHOLDEPLADS.

Økonomi:

Sagsfremstilling:
Egnsmuseet Færgegården fremsender skrivelse af 23.10.1990, som følger:

"Museet Færgegaarden har nu snart eksisteret i 6 år og har igennem årene kunnet glæde sig over et stigende besøgstal (1989: 10.200).

Bortset fra en del nærliggende skoler, hvis elever benytter cykler, kommer næsten alle vore gæster med bil eller bus. For de gæster, der benytter H.T.-nettets busser hertil, er der imidlertid problemer, idet de nærmeste stoppesteder ligger kilometervis herfra. Kommer man med bus fra Frederikssund, er det dog som oftest muligt at få bussen til at standse i museets nærhed, således at man som gæst ikke har langt til museet, men når man så siden ønsker at benytte bussen tilbage mod Frederikssund er der desværre store problemer, idet det oftest er svært at få busserne til at standse for påstigning. Grunden hertil er formentlig, at der ikke findes nogen naturlige vigepladser, hvor busserne kan holde ind til siden.

Situationen er derfor den at museets gæster faktisk ikke på tilfredsstillende måde kan benytte de offentlige buslinier (314, 317, 318, 322 og 323).

Museet ville derfor opfordre til, at man søgte etableret sådanne busholdefaciliteter i museets nærhed, så museets gæster kan benytte det offentlige busnet. De mange gæster, der året rundt besøger Færgelunden og naturen nær Færgegaarden, ville ligeledes kunne have glæde af de nævnte busholdesteder.

Museet er naturligvis klar over, at forslaget ikke er et spørgsmål, Jægerspris kommune alene kan tage stilling til, men vil derfor bede Teknisk udvalg vurdere anmodningen og rådgive museet med hensyn til ansøgning til øvrige relevante myndigheder, alt under forudsætning af, at kommunen kan bifalde ideen.

Beslutning:

Sagen fremsendes til Frederiksborg amt med anbefaling.

Kopi til H.T.

Pkt.nr: 437

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 1220

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 799 Fdm. init. f.f.

LOKALPLAN 29 A - LYNGERUP

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Som vedtaget på Teknisk udvalgs møde den 31.5.1990 er
og arkitekt Sv.Allan Jensen anmodet om at give møde med udvalget i drøftelse af det af arkitekten tidligere udarbejdede 1.udkast til lokalplanforslag.

Parterne er tilsagt til kl. 15,00.
TU har behandlet sagen den 210690 , nr. 233.
Det udarbejdede udkast omarbejdes herefter til et egentlig lokalplanforslag.

Udvalget vedtog samtidig, at Strædet, som en del af lokalplanforslaget, foreslås lukket.

Arkitekt Sv.Allan Jensen vil være til stede i forbindelse med gennemgangen af det reviderede lokalplanforslag.
TU har behandlet sagen den 300890 , nr. 326.
Udsættes til næste møde, hvor arkitekt Sv.Allan Jensen er tilsagt til kl. 13.00.
TU har behandlet sagen den 27.09.90 , nr. 387.

Forslaget overlades til en administrators færdiggørelse, hvorefter dette fremsendes til udtalelse hos .

17.10.1990.

Ved et forvaltningsmæssigt møde blev forslaget til lokalplan forelagt .

Man enedes her om en udformning, som det fremgår af det til dagsordenen vedlagte lokalplanforslag.

Beslutning:

Teknisk udvalg fremsender lokalplanforslaget til byrådet, idet man indstiller dette til godkendelse og fremlæggelse i henhold til kommuneplanlovens bestemmelser

Pkt.nr: 438

Journalnr.... : 01.07 B.lbnr. 1640

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1584 Fdm. init.

SOMMERHUSOMRÅDE.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Den 11. okt. 1990 førte repr. fra udvalg og forvaltning forhandling med advokat Leif Graaskov Jensen, som repræsenterede

I øvrigt var tilsagt Fællesråd Nord og grf. Bakkebo- alt i henhold til udvalgets vedtagelse herom på udvalgets møde den 27.09.1990.

Parterne enedes om, at ansøgeren fremsender en udførlig ansøgning omkring de påtænkte funktioner på ejendommen. Denne ansøgning skal danne grundlag for en byplan- og miljømæssig behandling af sagen.

Grundejerforeningsrepræsentanterne erklærede sig indforstået hermed, dog uden at præjudicere deres endelige holdning til sagen, når denne bliver dem forelagt pány.

Gl. Kulhusvej 122:

Virksomheden kan fortsætte uændret, indtil endelig afgørelse på Lyngbakken 27 foreligger - dog senest til 1. januar 1991.
I mellemtiden må der ikke foretages parkering af generende karakter ud for ejendommen.

Beslutning:

Under henvisning til skrivelse af 26.10.1990 (indgået 30.10.1990) fra advokat Graaskov Jensen indstilles sagen til næste møde i udvalget den 29.11.1990.

Pkt.nr: 439

Journalnr.... : 01.04.00 B.lbnr. 1340

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1603 Fdm. init. f.f.

UDSTYKNING

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Arkitekt Kurt Kristensen fremsender skrivelse af 18.6.1990, hvori denne meddeler, at han er interesseret i at erhverve ejendommen matr.nr. 34 A, Neder Dråby, beliggende Hovedgaden 101.

I den forbindelse forespørges om mulighederne for at opdele ejendommen, som er på 995 m2, i to parceller med henblik på at opføre et enfamiliehus på den frastykkede parcel.

Området er i h.t. kommuneplan udlagt til boligformål.

Det bemærkes, at kommuneplanlovens § 40 kræver en min.grundstørrelse på 700 m2.
TU har behandlet sagen den 020890 , nr. 281.

Teknisk udvalg fremsender sagen til byrådet uden anbefaling med henvisning til § 40 i kommuneplanloven.
Byrådet har behandlet sagen den 21.08.90 , nr. 242.
TU's indstilling godkendt.

11.10.1990:

Ark. Kurt Kristensen fremsender fornyet ansøgning, dog uden udstykning.
Der vil herefter være tale om tre boligenheder på samme grund. (Dobbelthus + ny bolig):

Beslutning:

~~Principielt godkendt på vilkår, som en senere byggesagsbehandling evt. måtte medføre - jfr. kommuneplanens bestemmelser omkring husets udseende i forhold til omgivelserne.~~

~~Afvist.~~

Afslået under henvisning til byggelovens § 10a.

Best - 6 NOV. 1990

Pkt.nr: 440

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 1642

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1586 Fdm. init. F.L.

LOKALPLAN 47 - KYNDBY LOSSEPLADS.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

- fremsender skrivelse af 20. sept. 1990, hvori foreslås supplerende trafikmæssige foranstaltninger i forbindelse med det nu udarbejdede men ikke færdigbehandlet lokalplanforslag.

Beslutning:

Foreløbig til efterretning.
Skrivelsen tages op til egentlig behandling i forbindelse med behandling af lokalplanforslag, når dette måtte blive aktuelt.

6 NOV. 1990

Pkt.nr: 441

Journalnr.... : 01.04 B.lbnr. 1643

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1587 Fdm. init.

MATRIKULÆR SAG - MATR.NR. 2KQ - 2KY - BAKKEGÅRDE.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Landinspektørerne Børge Hansen og Erik Jensen fremsender sammenlægningssag vedr. de tilhørende to ejendomme beliggende Gransangervej 8 i Kulhuse.

Efter endt sammenlægning udgør ejendommen

matr.nr. 2kx

ialt 2.446 m^2.

Sagen har tidligere principielt været forelagt Teknisk udvalg den 30.08.1990, hvor udvalget tiltrådte at ejendommene søges sammenlagt.

Beslutning:

Godkendt

besv. 13 NOV. 1990 (stikplaner)

Pkt.nr: 442

Journalnr.... : 06.01.03 B.lbnr. 1644

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1588 Fdm. init. f.f.

KLOAK SYD - ETAPE D.4.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejendommen matr.nr. 6A - Over Draaby, der er beliggende Koralvej 5, har indtil 30.08.90 været noteret som landbrugsejendom og er i kloakeringsmæssig henseende at betragte som liggende udenfor kloakområdet, hvorfor tilslutningsbidrag ikke er opkrævet.

Ved approbationsskrivelse af 03.08.90 fra Kort- og Matrikelstyrelsen ophæves landbrugspligten på ejendommen. Ejendommen er pr. 1.7.90 overtaget af "Ældrekollektivet Alle-Balle".

Teknisk forvaltning oplyser at der i forbindelse med kloakering i området er lagt stik ind på grunden.

Økonomisk forvaltning ønsker udvalgets stillingtagen til om ejendommen skal opkræves tilslutningsbidrag.

Beslutning:

Teknisk udvalg fremsender sagen til Øk.udvalget, idet man indstiller kloaktilslutningsafgift opkrævet.

Besv. = 6 NOV. 1990

Pkt.nr: 443

Journalnr.... : 01.04 B.lbnr. 1645

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1589 Fdm. init. f.f.

MATRIKULÆR SAG - MATR.NR. 4Q - LANDERSLEV.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Landinspektørerne Børge Hansen og Erik Jensen fremsender udstykningssag vedr. den Jægerspris Kommune tilhørende ejendom beliggend i Nørhaven.

Parcel 1 (4.702 m^2) afhændes til erhversformål.

Parcel 2 (4.000 m^2) er til senere afhændelse.

Beslutning:

Godkendt

Pkt.nr: 444

Journalnr.... : 13.05 B.lbnr. 1646

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1590 Fdm. init.

OFFENTLIG DEBAT OM DEN KOLLEKTIVE TRAFIKPLAN 1989.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

HT's bestyrelse udsendte den 11. august 1989 Kollektiv trafikplan 1989 til offentlig høring, hvor blandt andet Jægerspris kommune blev bedt om synspunkter på indholdet.

Trafikplanen er udarbejdet af HT, DSB og Hovedstadsrådets regionplankontor og blev anbefalet af det daværende Hovedstadsråd som et velegnet udgangspunkt for det fremtidige samarbejde mellem HT, DSB, og privatbanerne.

Høringsperioden strakte sig til udgangen af 1989 og resulterede i 58 tilbagemeldinger. Et resume af de modtagne bemærkninger til trafikplanen vedlægges til kommunens orientering.

HT's bestyrelse har besluttet, at samtlige deltagere i debatten skal underrettes om, at Kollektiv Trafikplan 1989, sammen med de indkomne kommentarer nu danner udgangspunkt for den kollektive trafikplan, som skal udarbejdes iht den nye lov om hovedstadsområdets kollektive persontrafik.

Den lovbestemte trafikplan vil blive udarbejdet i fællesskab mellem HT og DSB i tæt kontakt med områdets privatbaner.

Beslutning:

Til efterretning.

Pkt.nr: 445

Journalnr.... : 05.07.02 B.lbnr. 1647

Sagsbehandler : JMJ Sagsid/lbnr. 1591 Fdm. init. J.J.

SNERYDNING/GLATFØREBEKÆMPELSE 1990-91.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Med henvisning til tidligere sager behandlet i Tekn.udv. fremlægges forslag til "Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje i Jægerspris Kommune".

Forslaget, som udarbejdet af forvaltningen, er radikalt ændret på en række væsentlige områder og følger Byrådets ønsker om at mindske stigningstaksten i Kommunens budgetter.

Ændringerne går i al væsentlighed ud på, at snerydning og glatførebekæmpelsen for hovdparten af de off. veje kun vil blive foretaget indenfor normal arbejdstid (dagtimerne: mandag - fredag). Ligeledes foreslås det, at grundejerne pålægges at ryddeliggøre fortove og stier udfor de pågældendes ejendomme. Off. skolstier og cykelstier m.v. ryddes og fejes i dagtimerne - dog efter behov.

På mandskabssiden er udarbejdet reducerede vagtplaner i relation til forslaget.

Forslaget har været forelagt samarbejdsudvalget ved Materielgården i møde den 11.10.90, ligesom forslaget forvaltningsmæssigt er drøftet i møde den 16.10.90 med Politimyndigheden. SID er den 25.10.90 inddraget i forhandlingerne om vagttillæg.

På nuværende tidspunkt har det ikke været muligt at kapitalisere størrelsen af reduktionerne, men driftsafdelingen vil nøje følge udviklingen og holde udvalget løbende orienteret.

Driftsafdelingen indstiller forslaget til godkendelse og videre behandling i Byrådet den 20. nov. 1990, og vil iøvrigt være repræsenteret ved sagsforelæggelsen kl. 13.00.

Beslutning:

Teknisk udvalg fremsender regulativet til byrådet med anbefaling.

Pkt.nr: 446

Journalnr.... : 05.01.02 B.lbnr. 1648

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1592 Fdm. init.

CYKELSTI - KYNDBY.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Til orientering for udvalget kan meddeles, at der er foretaget en administrativ godkendelse af tilbud

kr. 5.460,- ekscl. moms

fra Ølstykke planteskole vedr. beplantning på grunde som blev berørt af ekspropriationen.

Beplantningen er forudsat i de ved åstedsforretningen indgåede aftaler.

Beslutning:

Til efterretning.