

FREDERIKSSUND KOMMUNE



UDSKRIFT	
Plan og Miljøudvalget	
9. marts 2000 kl. kl. 9.15	
i Udvalgsværelset, Teknisk Forvaltning	
Mødedeltagere:	Birgit Madsen , Kurt Jensen, Per Bille Henriksen, Bente Nielsen, Mogens Andersen
Fraværende:	
Mødet slut:	kl. 13.00
	Birgit Madsen (sign) Kurt Jensen (sign)
	Per Bille Henriksen (sign) Bente Nielsen (sign)
	Mogens Andersen (sign)
Indholdsfortegnelse	

Åbne møde

[Sag nr. 31](#)

Regnskabsafslutning samt overførsel af ikke forbrugte driftsmidler

[Sag nr. 32](#)

Budgetopfølgning pr. 29.2.2000

[Sag nr. 33](#)

Godkendelse af vedtægter for Frederikssund Kommunes parkeringsfond

[Sag nr. 34](#)

Gebyrer for byggesagsbehandlingen

[Sag nr. 35](#)

Ansøgning om nedlæggelse af beboelseslejlighed

Matr. nr.: 10 f Oppe Sundby Roskildevej 128 A, 1. sal

[Sag nr. 36](#)

Ansøgning om tilladelse til at øge person antallet i den store sal i Kulturhuset Elværket

Matr. Nr. 230 a Frederikssund bygrunde, Ved Kirken 6

[Sag nr. 37](#)

Ansøgning om forlængelse af midlertidige dispensationer til to pavilloner på Frederikssund Politistation

[Sag nr. 38](#)

Ansøgning om nedlæggelse af beboelseslejlighed

[Sag nr. 39](#)

Tilladelse til udstykning og opførelse af enfamiliehus i landzone

[Sag nr. 40](#)

Afslag på landzonetilladelse til en ridehal på skolelodden

[Sag nr. 41](#)

Indretning af værelse til beboelse ved rytterstue i eksisterende ridehal (39,3 m²)

[Sag nr. 42](#)

Udsmykning af 18 m høj ventilationsskorsten – Holmensvej 4

[Sag nr. 43](#)

Ansøgning om dispensation fra bebyggelsesprocenten

Matr. nr. 14 k Græse by – Elverhøjen 3

[Sag nr. 44](#)

Svar til Tilsynsrådet vedr. klage over Haldor Topsøes skorsten

[Sag nr. 45](#)

Revision af miljøgodkendelse for virksomhed med lakering og sandblæsning, Holmensvej 4A i Frederikssund

[Sag nr. 46](#)

Miljøtilsynsberetning 1999

[Sag nr. 47](#)

Miljøtilsynsplan for 2000

[Sag nr. 48](#)

Forvaltningen orienterer:

[Sag nr. 49](#)

Eventuelt

Lukket møde

Sag nr. 50

Udbud af ejendom

Sag nr. 51

Udbud af ejendom

Sag nr. 52

Forvaltningen orienterer:

TILLÆGSDAGSORDEN

Åbne møde

[Sag nr. 53](#)

Helhedsplan for området omkring stationen mellem Roskildevej og Vængets forlængelse (Kommuneplanens områder C1.4, C1.6 og del af C1.1)

Sag nr. 31	Regnskabsafslutning samt overførsel af ikke forbrugte driftsmidler
Journal nr.:	00.01S08/335
Lovgrundlag:	Lov om kommunernes styrelse § 45
Sagsfremstilling:	

	Regnskabet for Plan- og Miljøudvalgets politik områder udviser tilsammen et netto mindreforbrug på kr. 426.502. Af netto mindre forbruget anmoder Teknisk Forvaltning om overførsel af kr. 152.250, således at restbeløbet kan tilføres kassebeholdningen. Der er i bilagsmaterialet redegjort for væsentlige afvigelser mellem forbrug og budget, ligesom forvaltningens begrundelser for overførsel af ikke forbrugte driftsmidler er anført. Forvaltningen anbefaler regnskabsaflæggelsen med overførsler til Plan- og Miljøudvalgets godkendelse. Økonomisk Afdeling har ingen kommentarer til regnskabet.
Bevilling:	Kr. 274.252 netto indtægtsbevilling, der tilføres kassebeholdningen.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	
Bilag:	Regnskabsbemærkninger til driftsresultat.
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller regnskabsafslutningen med overførsler til Plan- og Miljøudvalgets godkendelse, der samtidig anbefaler Økonomiudvalg og Byråds godkendelse. Endvidere anbefaler Teknisk Forvaltning at Plan- og Miljøudvalget godkender resultatdisponeringen, således • at kr. 152.250 overføres til år 2000, samt • at kr. 274.252 tilføres kassebeholdningen.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 9. marts 2000: Godkendt og anbefales til Byrådets godkendelse.
Sag nr. 32	Budgetopfølgning pr. 29.2.2000
Journal nr.:	
Lovgrundlag:	Lov om kommunernes styrelse § 45
Sagsfremstilling:	Teknisk Forvaltning fremlægger budgetopfølgning pr. 29.2.2000 i overensstemmelse med Økonomiudvalgets beslutning. Der har i januar måned alene været et forbrug til forureningsbekæmpelse. Dette er under et forventet lineært forbrug og forvaltningen mener ikke dette bør give anledning til budgetreguleringer. Sammenholdt med tidligere forrige år, der ligeledes udviste et manglende forbrug i januar måned er således ikke atypisk.

	Der er ikke foretaget forbrugsopgørelse på politik område 21 Støttet byggeri, der alene indeholder betaling til rentesikring, der forfalder to gange årligt; nemlig pr. 30.6 og 31.12. Udvalget vil på mødet blive præsenteret for forbruget pr. 29.2.2000, der vil være kommenteret for væsentlige afvigelser.
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Forbrugsopgørelse pr. 31.1.2000 på politik område 20 Miljø.
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller at Plan og Miljøudvalget godkender budgetopfølgningen og anbefaler denne overfor Økonomiudvalg og Byråd.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 9. marts 2000: Godkendt og anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.
Sag nr. 33	Godkendelse af vedtægter for Frederikssund Kommunes parkeringsfond
Journal nr.:	02.01.02P21- SK
Lovgrundlag:	§ 22, stk. 6 i Byggeloven, § 21, stk. 2 i Planloven og Boligministeriets cirkulære nr. 10 af 17. Januar 1994.
Sagsfremstilling:	I forbindelse med udstedelse af byggetilladelse til nybygning, tilbygning, ændret anvendelse m.v. på en ejendom, stilles der krav om indretning af parkeringspladser på ejendommens område. Kravet stilles i henhold til bestemmelser i en lokalplan eller i bygningsreglementet. Især i den indre by, kan det af praktiske hensyn være nødvendigt at fravige bestemmelserne ved at fritage en grundejer helt eller delvist for at anlægge parkeringspladser på egen grund. I den forbindelse har Byrådet mulighed for at opkræve et gebyr hos grundejeren, der svarer til anlægsudgiften for det antal parkeringspladser, som grundejeren fritages for at anlægge på egen grund. Der er imidlertid stramme regler for, hvordan gebyret kan fastsættes og anvendes samt hvorledes gebyret opkræves.

	For at kunne opkræve gebyret er det bl.a. en betingelse, at Byrådet har oprettet en kommunal parkeringsfond og at der til denne fond er knyttet et sæt vedtægter. Selve den administrative oprettelse af fonden er sket for adskillige år siden i henhold til Kommunernes Landsforenings Budgetvejledning om Kommunale parkeringsfonde. Der mangler imidlertid et sæt vedtægter som administrationsgrundlag for fonden. I den anledning har Teknisk Forvaltning udarbejdet vedlagte forslag, som forelægges PMU til godkendelse og indstilling til Byrådet. Forslaget er udført i nøje overensstemmelse med gældende regler på området.
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Forslag til vedtægter for "Frederikssund Kommunes parkeringsfond" dateret den 29.02.2000.
Indstilling:	Teknisk Forvaltning anbefaler Plan og Miljøudvalget at indstille til byrådet at forslaget godkendes.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 9. marts 2000: Forslaget anbefales overfor Byrådet.
Sag nr. 34	Gebyrer for byggesagsbehandlingen
Journal nr.:	02.00Ø29 – kbp.
Lovgrundlag:	Bygningsreglementerne BR-95 kap. 1.10 og BR-S-98 afs. 1.10.
Sagsfremstilling:	Byrådet har ved mødet den 7.12.1999 vedtaget, at gebyrerne for byggesagsbehandlingen blev ændret pr. 1 maj 2000. By- og Boligministeriet har den 10.1.2000 fremsendt et brev med vejledende bemærkninger om fastsættelsen af gebyrer for byggesagsbehandlingen. Af disse bemærkninger fremgår det, at de ekstraudgifter, som kommunen får som følge af nabohøringer i dispensationssager skal opkræves i det almindelige standardgebyr for byggearbejdet. Eksempelvis skal gebyret for et enfamiliehus med dispensation og uden dispensation altså være det samme beløb.

	De ekstraomkostninger der kan opstå i forbindelse med en dispensationssag skal indgå i det almindelige standardgebyr for sagen og der må således ikke opkræves et tillægsgebyr for dispensationssager. Teknisk Forvaltning har således indstillet med at opkræve tillægsgebyrer for nabohearinger i forbindelse med dispensationssager. Ministeriets udtalelse betyder dog i praksis, at den byggherre, der kan gennemføre et projekt uden at søge dispensation, alligevel skal være med til at bidrage til den ekstra sagsbehandling der opstår i andres dispensationssager. Det kunne eksempelvis medføre, at hvis man vurderer, at hver femte sag indeholder en nabohearing med en ekstraudgift på ca. 500 kr., så ville standardgebyret kunne hæves med 100 kr. pr. sag. Ekstraomkostninger til dispensationssagerne skal således fordeles ligeligt på alle byggesagerne og gebyrerne skal altså baseres på gennemsnitsberegning af alle omkostningerne afhængig af sagstypen. Af ministeriets bemærkninger fremgår det endvidere, at gebyret for tilladelser til kloakarbejder ikke må opkræves, da arbejdet ifølge ministeriet er undtaget og ikke kræver en egentlig byggetilladelse. Teknisk Forvaltning har derfor revideret forslaget til et takstblad således, at tillægsgebyret og kloakgebyret er fjernet. De øvrige gebyrstørrelser som blev vedtaget ved byrådsmødet den 7.12.2000 er fastholdt.
Bevilling:	Budgetforudsætningerne ændres, men der sker ikke en beløbsregulering.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	Revideret forslag til takstblad for byggesagsgebyrer.
Indstilling:	Det indstilles: at Plan og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at vedlagte takstblad vedtages med virkning for de sager som indgår efter 1.5.2000.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 9. marts 2000: Forslaget anbefales.
Sag nr. 35	Ansøgning om nedlæggelse af beboelseslejlighed Matr. nr.: 10 f Oppe Sundby Roskildevej 128 A, 1. sal
Journal nr.:	B 02.00G01/143 - SK
Lovgrundlag:	

	Lov om midlertidig regulering af boligforholdene, Lovbekendtgørelse nr. 166 af 10.03.1998 § 46 stk. 1.
Sagsfremstilling:	Ejerne af ejendommen ansøger om tilladelse til at nedlægge en bolig i ejendommens forhus og ændre husets status til enfamiliehus. Til grund for ansøgningen ligger, at ejendommen for nærværende ejes af to brødre, der hver har en selvstændig lejlighed i forhuset. Den ene bror flytter og ønsker samtidig af afhænde sin andel af ejendommen til den anden bror, som ønsker at benytte hele huset til sig og sin familie, der består af ham selv, hans ægtefælle og to børn. Ejendommen består af et beboelseshus på 172 m² i 1½ etage og nogle udhusbygninger på ca. 62 m². Beboelseshuset er opført i 1898 i stationsbystil med symmetrisk facade omkring indgangsdøren mod gaden. Huset er istandsat og moderniseret i 1997 og indeholder to lejligheder, én i stueetagen på 79,8 m² og én i tagetagen på 92,2 m², idet der medregnes et trapperum i stueetagen på 13,2 m² til denne lejlighed. Lejligheden i stueetagen består af én stue med køkken, 3 værelser, badeværelse og en gang. Lejligheden i tagetagen består af én stue med køkken, 3 værelser, badeværelse og gang med trappe. Lejlighederne, der opvarmes med centralvarme fra eget naturgasfyr; fremtræder som selvstændige nyistandsatte boligenheder med egen indgang. Lydisoleringen mellem lejlighederne lever dog ikke op til nutidig standard. Ejendommen er i lokalplan nr. 83 henført til delområde 3, der er udlagt til boligformål. Umiddelbart er kriterierne for at bibeholde huset med to lejligheder tilstede, med da huset udadtil fremtræder som et almindeligt enfamiliehus i 1½ etage med et areal, der ikke er usædvanligt for et enfamiliehus, bør ejerens ønske veje tungt ved afgørelsen.
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Kort med angivelse af ejendommens placering
Indstilling:	

	Under hensyn til omstændighederne indstiller Teknisk Forvaltning, at den ene beboelseslejlighed nedlægges og at husets status ændres til enfamiliehus.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 9. marts 2000: Godkendt.
Sag nr. 36	Ansøgning om tilladelse til at øge person antallet i den store sal i Kulturhuset Elværket Matr. Nr. 230 a Frederikssund bygrunde, Ved Kirken 6
Journal nr.:	B 291/ 99 - SK
Lovgrundlag:	Byggeloven og Bygningsreglement BR 95 samt Driftsmæssige forskrifter for forsamlingslokaler
Sagsfremstilling:	I forbindelse med udstedelse af byggetilladelse i 1994 til indretning af Kulturhuset Elværket blev der meddelt dispensation fra dagældende Bygningsreglement BR 82 kap. 6.7.5., stk. 4 til at bibeholde loftet i den store sal som træloft af profilbrædder svarende til klasse 2 beklædning, hvor bestemmelsen krævede mindst klasse 1 beklædning svarende til f.eks. rør og 12 mm kalkpuds eller 9 mm gipskartonplader. Dispensationen blev meddelt for at bevare det smukke særprægede gamle loft, og på betingelse af, at der højst måtte være 150 personer tilstede i salen samtidig. I brev af 10.02.2000 ansøger Kulturhuset Elværket om tilladelse til at øge antallet af personer til max. 350, der samtidigt kan være tilstede i salen. Endvidere søges om tilladelse til at der i hele kulturhuset inklusive den store sal kan være max. 500 personer tilstede samtidigt. Beredskabschefen anbefaler i brev af 10.02.2000, at der meddeles dispensation på en række betingelser. (kopi af beredskabschefens brev vedlægges). Efter Bygningsreglement BR 95 kap. 6.11.2. stk. 2 skal der normalt regnes med 2 personer pr. m² gulvareal i forsamlingslokaler. Den store sal udgør 160m², hvilket svarer til: 320 personer Caféområdet udgør 60 m², hvilket svarer til: 120 personer I alt for de to områder: 440 personer Rest til de øvrige lokaler i bygningen (500-440) 60 personer Samlet kan der altså være i alt 500 personer tilstede samtidig i bebyggelsen, men personantallet skal være fordelt i lokalerne som ovenfor, idet der ikke må være flere

	personer i hvert lokale end 2 pr. m². Personantallet inkluderer foruden publikum og gæster også optrædende og andet personale. Selvom der i nogen situationer er færre personer tilstede end det tilladte i bygningens forskellige lokaliteter, må der f.eks. fortsat kun være 320 personer i salen. Tilladelse til at øge personantallet medfører tillige et øget parkeringsbehov. Da der ikke kan oprettes flere parkeringspladser på selve ejendommen, henvises der, som i den tidligere godkendelse af kulturhuset, til kommunens parkeringsplads ved Bakkestrædet.
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Beredskabschefens brev af 10.02.2000.
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at der meddeles tilladelse til at øge personantallet til max. ovennævnte fordeling på følgende betingelser: 1. At betingelser i Beredskabschefens brev af 10.02.2000 følges. 2. At bestemmelserne i bygningsreglement BR 95 kap. 6.11. om forsamlingslokaler til mere end 150 personer følges, idet dispensationen til at bibeholde loftbeklædning af klasse 2 materiale i den store sal fortsat opretholdes (BR 95 kap. 6.11.1 stk. 4 jfr. kap. 6.7.4. stk. 4)
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 9. marts 2000: Indstillingen tiltrådt.
Sag nr. 37	Ansøgning om forlængelse af midlertidige dispensationer til to pavilloner på Frederikssund Politistation Matr. Nr. 5 h Frederikssund markjorder, Falkenborgvej 5
Journal nr.:	B 110/84 og B 355/97 - SK
Lovgrundlag:	Byggeloven, Bygningsreglement BR 95 og Lokalplan nr. 71.
Sagsfremstilling:	I fortsættelse af møde på borgmesterkontoret den 02.02.2000 ansøger Rigspolitichefen i skrivelse af 09.02.2000 om forlængelse af midlertidige tilladelser i 5 år til fortsat at benytte to pavilloner, der er opstillet på Frederikssund Politistation.

	Til grund for ansøgningen ligger usikkerheden om politiets fremtidige organisation, der udelukker muligheden for i øjeblikket at gennemføre den udbygning af Frederikssund politistation, som er planlagt. Rigspolitchefen oplyser endvidere, at Justitsministeriet har nedsat en kommission, som bl.a. skal overveje og fremsætte forslag om politiets fremtidige organisation, herunder inddelingen af landet i politikredse. Så snart Kommissionen har afsluttet sit arbejde vil den fremtidige organisation for Frederikssund Politi være afklaret, og omfanget af den fremtidige lokale- og bygningsmæssige størrelse vil kunne fastlægges. Den første pavillon på 216 m² blev opstillet i 1985, idet der blev givet en midlertidig tilladelse gældende til 1995. Tilladelsen er forlænget til marts 2000. Der er meddelt følgende dispensationer: • Tilladelse til at benytte elopvarmning • Tilladelse til at overskride byggelinie tinglyst den 30.11.1971 (senere afløst af lokalplan nr. 71) • Tilladelse til at undlade sikringsrum (kravet er ikke aktuelt mere) Den anden pavillon på 156 m² blev opstillet i 1998, idet der blev givet en midlertidig tilladelse, som udløber i marts 2000.02.28 Der blev meddelt følgende dispensationer: • Tilladelse til at undlade at opføre bygningen i facadelinien mod Frederiksværkvej jfr. Lokalplan nr. 71 § 7, stk. 5 • Tilladelse til at fravige bestemmelsen om arkitektonisk sammenhæng med området om eksisterende bebyggelse jfr. lokalplan nr. 71 § 8 stk. 1 og 2. • Tilladelse til at benytte elopvarmning • Tilladelse til at undlade niveaufri adgang til bygningen jfr. BR 95 kap. 4.2.1. stk. 2. Rigspolitiet oplyser, at man sideløbende med ansøgningen vil undersøge, hvorvidt der eventuelt vil være mulighed for at flytte dele af de funktioner, som i dag gør brug af pavillonerne, til lokaler i Løgismose nr. 2
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Oversigtskort

Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at begge tilladelser forlænges indtil politiets situation er afklaret og højst 5 år. Det forudsættes, at afklaring af egnede erstatningslokaler for pavillonerne fremmes mest muligt.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 9. marts 2000: Der meddeles begrundet afslag med baggrund i tidligere givne tilladelser.
Sag nr. 38	Ansøgning om nedlæggelse af beboelseslejlighed Matr. Nr. 135 a Frederikssund bygrunde Beliggende: Bakkestrædet 1, st.
Journal nr.:	B 397/99 – sk
Lovgrundlag:	Lov om midlertidig regulering af boligforholdene, Lovbekendtgørelse nr. 166 af 10.03.1998 § 46 stk. 1
Sagsfremstilling:	Sagen udsat på PMU mødet den 10.02.2000 under sag nr. 19. Beboelseslejligheden Bakkestrædet 1, stuen er fraflyttet pr. 15.10.1999, og står således tom. I den anledning henstiller borgmesteren, at lejemålet nedlægges som bolig og anbefaler, at lejligheden i stedet overgår til kulturelle formål. Kultur- og Fritidsafdelingen oplyser, at der er behov for udvidelse af den tyrkiske klub "Dosluk Spor" og et lokale til flygtninge aktiviteter. Boligen har et areal på 109 m² fordelt på 4 værelser, et køkken, et badeværelse og en gang. Boligen trænger til indvendig istandsættelse og varmeisolering. Boligen opvarmes med fjernvarme. Fælles teknikrum for hele ejendommen er placeret uhensigtsmæssigt i et kælderrum, hvortil der kun er adgang gennem boligen. Foruden ovennævnte bolig indeholder ejendommen også en indvandrerklub på 114 m² og en beboelseslejlighed i tagetagen på 90 m² samt en uudnyttet tagetage på 85 m². Endvidere indeholder ejendommen et udhus på 5 m² og en garage på 24 m², som begge er kondemnabile. Ejendommen indgår i den samlede plan for etablering af nyt bibliotek og kulturcenter på Fiomagunden. Ejendommen er i lokalplan nr. 30 henført til delområde 2.4. der skal anvendes til blandede bolig- og erhvervsformål.

	Det fremgår endvidere af lokalplanens intentioner for bymidten, at gode og velfungerende boliger bør bevares i størst mulig udstrækning. Ejendommens hovedhus er endvidere udpeget som en bygning, der styrker købstadsmiljøet. I Kommuneplanens rammer for lokalplanlægning er ejendommen henført til centerområde C 1.1. der er udlagt til centerformål, blandet- bolig- og erhverv samt butikker og offentlige formål.
Bevilling:	Det forudsættes, at bevillingsspørgsmål afklares af udvalget for kultur og fritid, hvor under ejendommen hører.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Den årlige huslejeindtægt udgør kr. 33.000,- og den årlige andel af udgifterne til ejendommens drift udgør kr. 6965,-. Nettoprovenuet udgør således kr. 26.035,-
Bilag:	Oversigtsplan og indretningsplan er tidligere fremsendt
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at lejligheden kan tillades nedlagt som bolig og overgå til kulturelle formål, idet ejendommen indgår i planerne for indretning af bibliotek og kulturcenter.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 9. marts 2000: Indstillingen tiltrædes.
Sag nr. 39	Tilladelse til udstykning og opførelse af enfamiliehus i landzone Matr. nr.: 10 I Græse by, Græse, Græse Strandvej
Journal nr.:	B 388/99 – SK
Lovgrundlag:	Naturbeskyttelsesloven, Planloven, Regionplanen, Kommuneplanen, Byggeloven, Bygningsreglement BR-S 98 og diverse servitutter.
Sagsfremstilling:	Plan- og Miljøudvalget vedtog på sit møde den 13.01.2000 under sag nr. 8 at indstille til Frederiksborg Amt, som landzonemyndighed at meddele afslag til projektet. Til grund for indstillingen lå planlovens generelle betingelser for bebyggelse i den åbne land, byrådets intentioner for de åbne strandenge langs med fjorden og at husets placering vil være i strid med den kommende 300 m strandbeskyttelseslinie. Miljø- og Energiministeriet har i udmeldingen til regionplanrevision 2001 forudsat, at amtsrådene tager højde for de fremtidige byggelinier ved at udvise tilbageholdenhed med tilladelser. Frederiksborg Amts Teknik- og Miljøudvalg har behandlet sagen på sit møde den 22.02.2000 under sag nr. 19, hvor udvalget besluttede at meddele tilladelse til projektet efter planlovens § 35. Afgørelsen er meddelt kommunen ved

	Frederiksborg Amts skrivelse af 23.02.2000. Afgørelsen er ikke begrundet, idet den er truffet politisk og afviger fra den af amtsforvaltningen fremlagte indstilling. I henhold til Forvaltningslovens § 22 skal en afgørelse, når den meddeles skriftligt, være ledsaget af en begrundelse, med mindre den fuldt ud giver den pågældende part medhold. Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet af alle med retslig interesse i sagen jfr. Planlovens § 58 til § 60.
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Frederiksborg Amts afgørelse af 23.02.2000 og udskrift af dagsordenteksten under sag nr. 19 til mødet den 22.02.2000 i amtets Teknik- og Miljøudvalg
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan og Miljøudvalget påklager afgørelsen til Naturklagenævnet under henvisning til Miljø- og Energiministeriets udmelding, Planlovens generelle betingelser og byrådets intentioner for strandengene samt at afgørelsen ikke er begrundet.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 9. marts 2000: Indstillingen tiltrådt af et flertal: Birgit Madsen, Kurt Jensen, Per Bille Henriksen og Mogens Andersen. Bente Nielsen begærer sagen behandlet i Byrådet.
Sag nr. 40	Afslag på landzonetilladelse til en ridehal på skolelodd.
Journal nr.:	B 318/99 – kbp
Lovgrundlag:	Planlovens § 35.
Sagsfremstilling:	Frederikssund Rideklub har ansøgt om tilladelse til opførelse af en ridehal på skolelodd 2. Projektet kræver landzonetilladelse og Amtsrådet er landzonemyndighed. Teknisk Forvaltning anbefalede efter samråd med udvalgsformanden, at Amtsrådet gav landzonetilladelse til ridehallen med en række vilkår. Amtets Teknik- og miljøudvalg har ved et møde den 22.2.2000 besluttet at meddele et afslag til opførelse af ridehallen. I amtets afgørelse henvises der dels til det tidligere projekt, der omhandlede opførelsen af en telthal på Store Rørbækvej, og dels til problemer med vejadgang til hallen.

	Det aktuelle projekt adskiller sig dog væsentlig fra det tidligere projekt, idet det er forudsat: at hallen opføres i tilknytning til ejendommens øvrige bygninger, at hallen ikke udføres som en telthal og at hallens placering ikke vil virke så dominerende i forhold til Store Rørbækvej, da den vil blive placeret bag eksisterende bebyggelse. Ridehallen vil få vejadgang fra Store Rørbækvej, og Kommunen har derfor anbefalet, at der blev tinglyst en servitut om adgangs- og brandvej over matrikel nr. 5 e St. Rørbæk. En sådan servitut vil også kunne sikre, at rideklubben fortsat vil kunne anvende hallen, hvis der skulle opstå en uoverensstemmelse mellem rideklubben og ejeren af Store Rørbækvej 10. Amtets afgørelse kan påklages til Naturklagenævnet inden den 22.3.2000.
Bevilling:	Ingen.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen.
Bilag:	Amtets afgørelse af 23.2.2000. Kortbilag visende hallens placering.
Indstilling:	Med henvisning til, at rideklubbens aktiviteter og tilbud er væsentlige for St. Rørbæk indstilles det, at Plan og Miljøudvalget bemyndiger Teknisk Forvaltning til at påklage afgørelsen dels til Amtet, dels til Naturklagenævnet.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 9. marts 2000: Indstillingen tiltrådt.
Sag nr. 41	Indretning af værelse til beboelse ved rytterstue i eksisterende ridehal (39,3 m²)
Journal nr.:	0200G01/239 – br
Lovgrundlag:	Planloven, bekendtgørelse nr. 551, af 28. juni 1999.
Sagsfremstilling:	Teknisk Forvaltning har den 1. februar 2000 modtaget en ansøgning om tilladelse til ovennævnte byggeri. Ejendommen er beliggende i landzone lige syd for St. Rørbæk, og har et jordtilliggende på i alt 574.963 m², og er bebygget med 443 m² beboelse og 5.327 m² erhvervsbygninger, erhvervsbygningerne benyttes dels til landbrugsdrift og dels til rideskole og hestepension.

	Det er Frederiksborg Amt, der er zonemyndighed for området, men Plan og Miljøudvalget skal indstille til amtet. Der søges om tilladelse til at indrette et værelse på 39,3 m² til beboelse på 1. sal ved rytterstue i eksisterende ridehal, med adgang via en trappe langs ridehallens gavl. Projektet vil udvide beboelsen på ejendommen med de 39,3 m² til i alt 482,3 m² hvor planloven foreskriver at beboelse i landzone kan udvides til 250 m² uden zonetilladelse. Værelset vil være beliggende på bagsiden af ejendommen med adgang forbi staldbygninger og mødding, og sikkert til tider gennem søle.
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Ingen
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at anbefale Frederiksborg Amt ikke at give zonetilladelse til det ansøgte, med henvisning til værelsets dårlige beliggenhed, og til ejendommens allerede store beboelse.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 9. marts 2000: Indstillingen tiltrådt.
Sag nr. 42	Udsmykning af 18 m høj ventilationsskorsten – Holmensvej 4.
Journal nr.:	B 370 / 99 – br
Lovgrundlag:	Lokalplan nr. 41, § 8, stk. 2.
Sagsfremstilling:	Teknisk Forvaltning modtog den 24. november 1999 en ansøgning om byggetilladelse til opstilling af en 18 m høj ventilationsskorsten, og samtidig blev der ansøgt om tilladelse til at skilte på skorstenen, med firmanavn i 1,0 m høje bogstaver, A U M A, ned ad skorstenen. Den 13. december gav forvaltningen afslag på ansøgningen. Efter et møde den 16. februar 2000 med ejeren, hvor vi drøftede forskellige muligheder for at udsmykke skorstenen, har vi den 1. marts 2000 modtaget et projekt til udsmykning af skorstenens top, med glade farver, i et mønster, som skal illudere maling, der er spildt ud over kanten på en malerdåse. Farverne er de samme som indgår i firmaets logo.

Bevilling:	Ingen.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen.
Bilag:	Ingen.
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller til Plan- og Miljøudvalget at give den søgte tilladelse, med henvisning til: 1. at der er tale om en god ide til en udsmykning i firmaets ellers triste aftræksskov (der er ca. 6 andre mindre aftræk, som fremtræder i lys metal). 2. Skorstenen er placeret ca. midt på grunden, og vil derfor ikke virke dominerende i gadebilledet, men kan ses på afstand. 3. at godkendelsen af den ansøgte skiltning er konkret, og derfor ikke præcedensskabende.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 9. marts 2000: Indstillingen tiltrådt.
Sag nr. 43	Ansøgning om dispensation fra bebyggelsesprocenten Matr. nr. 14 k Græse by – Elverhøjen 3
Journal nr.:	02.00G01/6 – ks
Lovgrundlag:	Lokalplan 56 §7 stk. 2
Sagsfremstilling:	Ejerne søger dispensation fra lokalplan 56 § 7 stk. 2 pålagte bebyggelsesprocent på 25 for opførelse af en carport med udhus på henholdsvis 33 m² og 12 m² Grundarealet udgør 500 m² og enfamiliehuset er 122 m². Efter en opførelse af carport og udhus vil bebyggelsesprocent udgøre 26,4 en overskridelse på 1,4 % svarende til 7 m². Der er foretaget naboorientering, som udløber 02.03.2000 Det er i følge bygningsreglement for småhuse BR-S-98 tilladt at opføre 2 småbygninger på hver højst 10 m² og hvor afstanden til andre bygninger på samme matrikelnummer skal være mindst 2,5 m uden at arealet medregnes i bebyggelsesprocenten.
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Kortmateriale og situationsplan

Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at der gives dispensation fra lokalplan 56 § 7 stk. 2 til en overskridelse af bebyggelsesprocenten med 1,4 svarende til 7 m ² på betingelse af, at der ikke kan opføres mere end 1 småbygning i henhold til BR-S 98 og under forudsætning af, at der ikke indkommer væsentlige indsigelser fra naboerne.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 9. marts 2000: Indstillingen tiltrådt.
Sag nr. 44	Svar til Tilsynsrådet vedr. klage over Haldor Topsøes skorsten
Journal nr.:	00.07.03801/4442 – AW
Lovgrundlag:	planloven, div. miljølovgivning
Sagsfremstilling:	En borger i Frederikssund har klaget til Tilsynsrådet over, at Frederikssund Byråd har støttet en udvidelse af Haldor Topsøes produktion og givet tilladelse til, at virksomheden i 1999 kunne udvide deres produktionslokaler og opføre en 44 m høj skorsten i tilknytning dertil. I den anledning har Tilsynsrådet bedt Frederikssund Byråd om en udtalelse. Teknisk Forvaltning har udarbejdet forslag til svarskrivelse til Tilsynsrådet.
Bevilling:	ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	ingen
Bilag:	Klage af 25. januar 2000 og forslag til svarskrivelse til Tilsynsrådet.
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at svarskrivelsen, efter godkendelse i Byrådet, fremsendes til Tilsynsrådet.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 9. marts 2000: Indstillingen anbefales overfor Byrådet.
Sag nr. 45	Revision af miljøgodkendelse for virksomhed med lakering og sandblæsning, Holmensvej 4A i Frederikssund
Journal nr.:	0902GO1
Lovgrundlag:	Lovbekendtgørelse nr. 698 af 22.09.1998 Bekendtgørelse nr. 807 af 25.10.1999
Sagsfremstilling:	AUMA Autolakering ApS beliggende på Holmensvej 4A, matr. nr. 4 bt udfører sandblæsning og lakering af industrimaskiner, lastbiler og personvogne.

	Teknisk Forvaltning har udarbejdet en ajourført miljøteknisk beskrivelse med udkast til revision af vilkår, fordi vilkår i de eksisterende miljøgodkendelser er forældede, herunder for luftformige udledninger. For at opfylde de nye vejledende regler om begrænsning af luftforurening fra virksomheder er der behov for at forhøje afkast fra én af de fem malekabiner. De eksisterende afkast fra malekabiner er ca. 14 meter over terræn. Virksomheden har fremsendt projekt, hvor to tidligere afkast fra en malekabine nedlægges og erstattes af ét samlet afkast på 18 meter. Der er meddelt dispensation fra Lokalplanens bestemmelser til den pågældende forhøjelse. Der foreligger ansøgning om tilladelse til skiltning på afkastet. Denne er under behandling i særskilt sag. Udkastet til revideret miljøgodkendelse har været til høring hos virksomheden. De bemærkninger, som fremkom, er indarbejdet i vedlagte udkast til miljøgodkendelse med reviderede vilkår. Det anbefales, at Teknisk Forvaltning bemyndiges til fremover at meddele miljøgodkendelser og spildevandstilladelser og revidere vilkår heri indenfor rammerne nævnt i indstillingens andet punkt a) og b).
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Udkast af 09.03.2000 til revideret miljøgodkendelse for AUMA Autolakering ApS.
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller til Plan og Miljøudvalget: at meddele revision af vilkår i miljøgodkendelse for AUMA Autolakering ApS i medfør af Lovbekendtgørelse nr. 698 af 22.09.1998, § 41b med vilkår som anført i udkast af 09.03.2000 at bemyndige Teknisk Forvaltning til at meddele miljøgodkendelser og spildevandstilladelser og revidere vilkår heri i medfør af Miljøbeskyttelsesloven og tilhørende særbekendtgørelse, når: a) virksomhedens aktiviteter er i overensstemmelse med gældende planbestemmelser og b) vilkår følger Miljøstyrelsens vejledende retningslinier.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 9. marts 2000: Indstillingen tiltrådt.
Sag nr. 46	Miljøtilsynsberetning 1999

Journal nr.:	09.00P21/4184			
Lovgrundlag:	Miljøbeskyttelsesloven, jf. Bekendtgørelse om tilsynsberetninger			
Sagsfremstilling:	Kommunerne skal hvert år sende beretning om årets miljøtilsyn til Miljøstyrelsen. I 1997 indgik Kommunernes Landsforening aftale med Miljøstyrelsen om minimumkrav til kommunernes årlige tilsyn med virksomheder og landbrug. I 1998 var tilsynsindsatsen ikke opfyldt for alle virksomhedstyper. Byrådet godkendte derfor en tilsynsplan for 1999, der gik udover minimumskravene, for at opfylde tilsynsaftalen over en to-årig periode. Miljøstyrelsen har fremsendt brev vedrørende den manglende opfyldelse af tilsynskravene i 1998 og har meddelt at man afventer tilsynsberetningen for 1999 for at vurdere, om kommunen har "rettet op på forholdene". Det fremgår af skema samt vedlagte beretning, at tilsynsplanen for 1999 er nået. Minimum antal tilsyn er overholdt og på alle områder er der udført flere tilsyn end minimumskravene foreskriver. Målsætning for 1999 og udførte tilsyn i % af antal virksomheder:			
		Frederikssund Kommune		Minimumskrav jf. aftale mellem Miljøstyrelsen og KL
		Målsætning 1999	Udført i 1999	
	Listevirksomhed	70%	73%	50% på 1 år
	Anmeldepligtig virksomhed	35%	50%	50% over 2 år
	Branchebkg virksomhed	27%	30%	50% over 2 år
	Landbrug med dyrehold	10%	26%	50% over 3 år
	Landbrug uden dyrehold	0%	7%	ingen
	Øvrige § 42 virksomheder	0%	0,03%	ingen
	Miljøstyrelsen har som årets tema for 1999 valgt, at kommunerne skal indberette status for gennemførelse af bestemmelser om boringskontrol ved de almene vandværker. Årstemaet er efter samråd med Frederiksborg Amt efterlevet i form af en boringskontroланalyse ved Ådalsværket.			

	Frederikssund Kommune har i 1999 arbejdet aktivt for etablere forpligtende samarbejde med 7 nabokommuner om tilsyn og godkendelse af virksomheder og landbrug. Formålet er at styrke kvalitetsudvikling og effektivisering af miljøarbejdet. Arbejdet er udmøntet i forslag til "Vedtægt for et forpligtende samarbejde om kvalitetsudvikling og styrkelse af miljøarbejdet med virksomheder og landbrug i Frederikssund, Frederiksværk, Hundested, Jægerspris, Skibby, Slangerup, Stenløse og Ølstykke kommune.
Bevilling:	-
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	Tilsynsberetningen for 1999.
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd at Frederikssund Kommunes tilsynsberetning for 1999 tages til efterretning og fremsendes til Miljøstyrelsen.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 9. marts 2000: Indstillingen anbefales overfor Byrådet. De manglende tre - fire linier i sagsfremstillingen indsættes i dagsordenteksten inden fremsendelse til Økonomiudvalget.
Sag nr. 47	Miljøtilsynsplan for 2000
Journal nr.:	09.00P21/4184
Lovgrundlag:	Miljøbeskyttelsesloven § 65 og Aftale mellem Kommunernes Landsforening og Miljøstyrelsen af 24. april 1997.
Sagsfremstilling:	I henhold til Miljøbeskyttelsesloven har Frederikssund Kommune pligt til at føre generelt tilsyn med, at loven og regler, der er fastsat med hjemmel i loven, overholdes. I 1997 indgik Kommunernes Landsforening aftale med Miljøstyrelsen om minimumkrav til kommunernes årlige tilsyn med virksomheder og landbrug. Forslag til tilsynsplan for 2000 er baseret på minimum at opfylde denne aftale. Det foreslås målsat at føre rutinemæssigt tilsyn i 2000, således at : 50 % af listevirksomhederne besøges på et år 50 % af de anmeldepligtige virksomheder besøges over to år 50 % af autoværkstederne besøges over to år og

	50 % af landbrug med dyrehold besøges over tre år. Prioriteringen af hvilke virksomheder og landbrug, der skal tilsynsføres i år 2000, foreslås at følge kriterierne: • Virksomheder, der ikke er tilsynsført indenfor de seneste 4 år • Nye virksomheder, der etablerer sig i Frederikssund • Virksomheder med aktiviteter, der kan påvirke prioriterede miljøindsatsområder, jf. forslag til prioriterede emner nedenfor. • For anmeldte virksomheder prioriteres de brancher, hvor det er muligt at koordinere og samarbejde med nabokommunerne om udførelse og opfølgning af miljøtilsynet. Øvrige prioriterede miljøopgaver i 2000 foreslås at være: • Opbygge administrativt system til at indføre de nye regler i Jordforureningsloven og bekendtgørelser. • Fortsætte arbejdet med at revidere vilkår i miljøgodkendelser og spildevandstilladelser for at bringe virksomhedernes miljøpåvirkning i overensstemmelse med de nyeste vejledninger fra Miljøstyrelsen. • Opsporing og begrænsning af miljøfremmede stoffer i spildevand, der afledes til Frederikssund kommunes renseanlæg. • Vurdering af miljøkonsekvenszoner omkring virksomheder for at indarbejde sådanne i Kommuneplanen for at sikre adskillelse mellem bolig/rekreative arealer og virksomheder med miljøgener. • Registrering og vurdering af spildevandsudledning fra ejendomme i det åbne land for at tilvejebringe grundlaget for at udarbejde spildevandsplan, der sikrer opfyldelse af renskrav i Regionplantillæg 5. • Styrkelse af kildepladsbeskyttelsen. • Revision af "Målsætning for miljøarbejdet i Frederikssund kommune" og udarbejdelse af oplæg til handlingsplan.
Bevilling:	
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	
Bilag:	
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd: at ovennævnte principper for miljøtilsynsplan for 2000 godkendes.

Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 9. marts 2000:
	Indstillingen anbefales overfor Byrådet.

Sag nr. 48	Forvaltningen orienterer:
Sagsfremstilling:	1 Status for byggesagsbehandling februar 2000 J.nr. 00.01P23/4423 - kp Bilag: Oversigt 2 Detailhandel J.nr. 01.001.03P17/351 - pf Den 1. marts var der offentligt møde om forslag til regionplantillæg nr. 4, detailhandel. Fristen for bemærkninger er 17. april. Det er aftalt med Amtet at kommentarer sendes efter ØU-mødet den 17. april 2000 med forbehold for byrådets vedtagelse den 2. maj. Plan og Miljøudvalget drøfter sagen den 6. april. 3 Nedrivning af carport og opførelse af en ny, Skoleparken 46, matr. nr. 12 au Oppe Sundby J.nr. B 308/99 - sk Forvaltningen har meddelt dispensation fra villaservitut på Skoleparken 48, således at der kan opføres en carport 1,5 meter fra naboskellet. 4 Opførelse af enfamiliehus - i strid med lokalplan og vilkår i byggetilladelse, Strandbakken 11, matr.nr. 13 ee Græse J.nr. B 256/99 - kbp Forvaltningen har den 26. februar 2000 udstedt standsningsmeddelelse til det igangværende byggearbejde. I forbindelse med et tilsyn har det vist sig, at fundamentet er afsat for højt i forhold til lokalplanen. Forvaltningen afventer et forslag til lovliggørelse. 5 Økologi projekt journal nr. 00.02GO1/4216 vap Den 16.09.1999 besluttede Plan- og Miljøudvalget, at Frederikssund Kommune skulle deltage i projektet om økologisk bespisning af offentlige køkkener. Strukturdirektoratet har givet tilsagn om støtte. Projektet er nu startet op og der er ansat en projektkonsulent. Følgende kommuner er med i projektet: Helsingør, Helsingør, Fredensborg-Humlebæk, Hillerød, Hundested, Frederiksværk, Jægerspris, Frederikssund, Hørsholm og Stenløse kommune.

	6 Borgermøde om Agenda 21 journal nr. 00.1700A21/79 vap Torsdag den 30. marts kl. 19.00 - 21.30 afholder Frederiksborg Amt offentligt møde i Frederikssund for at få debat med kommunen og borgerne om indikatorer for en bæredygtig udvikling Debatten hører sammen med Amtets Forslag til Lokal Agenda 21, som er udsendt i starten af januar. Mødet afholdes på Frederikssund Gymnasium. Frederiksborg Amt har i brev af 10. februar 2000 (vedlagt) inviteret kommuner og borgere til at fremkomme med forslag og bemærkninger i perioden frem til 10. april 2000.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 9. marts 2000: Til efterretning.
Sag nr. 49	
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 9. marts 2000:

Sag nr. 53	Helhedsplan for området omkring stationen mellem Roskildevej og Vængets forlængelse (Kommuneplanens områder C1.4, C1.6 og del af C1.1)
Journal nr.:	01.02.05P20/4491 – pf
Sag fra:	Byrådets møde den 1. februar 2000, sag nr. 38
Lovgrundlag:	Planloven, Frederikssund Kommuneplan 1997 – 2009
Sagsfremstilling:	Byrådet har på møde den 1. februar 2000 besluttet at hyre byplankonsulentfirmaet Dybbro og Haastrup til at udarbejde en byomdannelsesplan for området mellem Havnen og Roskildevej. Dybbro og Haastrup er nu gået i gang med en registrering af området, og vil på et møde med Teknisk Forvaltning den 6. marts 2000 gøre rede for, hvor langt de er kommet og hvorledes de forestiller sig, at det videre arbejde med byomdannelsesplanen skal gribes an. På PMU- mødet vil Teknisk Forvaltning fremlægge oplæg til det videre arbejde med byomdannelsesplanen.
Bevilling:	-
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	ingen
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller at oplægget til udarbejdelse af byomdannelsesplanen godkendes.

Beslutninger:**Plan og Miljøudvalgets møde den 9. marts 2000:**

Oplægget godkendes.

Plan og Miljøudvalget understreger at undersøgelsen af støj og rystelser fra trafik og bane er en forudsætning for helhedsplanen og bør iværksættes straks.

Plan og Miljøudvalget indstiller, at der søges bevilling, så også støjundersøgelsen kan finansieres. Foreløbig finansieres undersøgelsen af det allerede bevilgede beløb.

Der afholdes ekstraordinært møde i udvalget om helhedsplanen den 25. maj 2000 kl. 9.15.