



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

DAGSORDEN FOR ORDINÆRT MØDE I

PLAN-OG MILJØUDVALGET

tirsdag den 26. september 1995 kl. 10.00

i udvalgsværelset på

Teknisk Forvaltning

Mødet påbegyndt:

Mødet hævet:

Fraværende:

Endvidere deltog:

M. Andersen

Morten Andersen

Birgit Madsen

Birgit Madsen

Lis Olsen

Lis Olsen

Bente Nielsen

Bente Nielsen

Ove Scheel

Ove Scheel

Plan- og Miljøudvalgets møde, den 26. september 1995

INDHOLDSFORTEGNELSE

GENERELLE SAGER

PLANSAGER

Sag nr. 92

CC/ - J. nr. 01.02.P15/2007

Planlægning for vindmøller. Forslag til kommuneplantillæg nr. 6.

Sag nr. 93

CC/ - J. nr. 01.02.P16/52

Forespørgsel om mulighed for skiltning fra erhvervsområde Korshøj ud mod Strandvangen og Roskildevej, dispensation fra lokalplan nr. 52.

Sag nr. 94

CC/- J. nr. 01.02.P16/69

Forslag til lokalplan nr. 69 for en boligbebyggelse ved Kalvøvej.

BYGNINGS- OG MILJØSAGER

DIVERSE

Sag nr. 95

Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning, betænkninger, forespørgsler m.v.

Sag nr. 96

Sager afgjort af formand og forvaltning.

Sag nr. 97

Eventuelt.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 26. september 1995

Sag nr. 92

Sag nr. 92

CC/ - J. nr. 01.02.P15/2007

Planlægning for vindmøller. Forslag til kommuneplantillæg nr. 6.

Tidligere sag : PMU sag nr. 60, d. 30.maj 1995
BY sag nr. 67, d. 6. juni 1995

Miljøministeriet udstedte den 28. januar 1994 et cirkulære om planlægning for vindmøller, der pålægger byrådet at offentliggøre et forslag til kommuneplantillæg eller kommuneplan, hvori det afvejes hvilke interesser, der er knyttet til anvendelsen i det åbne land, og hvor der tages stilling til, hvor og i hvilket omfang der kan opføres vindmøller indenfor kommunen.

Byrådet vedtog som følge heraf d. 6. juni 1995 at fremlægge forslag til kommuneplantillæg nr. 6 om vindmøllers placering i kommunen. Kommuneplantillægget har været i offentlig høring fra d. 27. juni 1995 til d. 22. august 1995, i ialt 8 uger.

Ved indsigelsesfristens ophør er der indkommet 4 bemærkninger/indsigelser til planen:

1. Egnsmuseet Færgegaarden har ingen indsigelser til forslaget, men foreslår at der foretages en visuel rekognoscering af de arealer møllerne skal placeres på for at sikre, at det ikke berører eventuelle fortidsminder.
2. Frederiksborg Amt, Landskabsafdelingen oplyser at forslaget ikke giver amtet anledning til bemærkninger som regionplanmyndighed.
3. Anders Hvied, Wind World A/S gør indsigelse mod forslagets 300 m afstandszone til boliger og foreslår kravet ændret til 250 m, idet det vil øge vindmølleområdet størrelse. Navhøjden på 30 m foreslåes øget med 5 m, da der derved kan opstilles møller på 500 kW istedet for 225 kW, hvilket vil give en bedre økonomi. Oplyser at NESAs ikke vil købe møller på under 500 kW, og at det bliver vanskeligt at etablere vindmøllelaug med 4 stk. møller på hver 225 kW.
4. Nordsjællands Landboforening på vegne af 79 borgere (heriblandt de 5 ejere indenfor det udpegede område) oplyser at der på borgermødet d. 8. august 1995 var en tydelig modstand mod opførelse af vindmøller i området (se kort med angivelse af de ejendomme der har underskrevet indsigelsen). Anmoder om, at vindmølleområdet opgives, særligt fordi lodsejerne der ejer de udpegede ejendomme, ikke vil afstå jord til møllerne.

Begrundelsen er:

- at møllerne vil virke meget dominerende, og i forhold til kirken skabe en udpræget disharmoni i landskabet, både m.h.t. møllernes udseende og ulemper i form af støj og refleksioner
- at vindmølleområdet ligger umiddelbart øst for regionplanens skovrejsningsområde, hvilket giver landskabs- og vindmæssige problemer
- at de landskabsmæssige ulemper er langt større end de energimæssige fordele forholdsvis få vindmøller producere
- at jordbunden primært er gammel mosejord, hvorfor grundig pilotering er nødvendig til forringelse af eventuelle økonomiske fordele ved vindenergien
- at den landskabelige forringelse møllerne medfører, bevirker lavere handelspris på ejendomme i området

Bilag : Planlægning for vindmøller. (Det offentliggjorte forslag til kommuneplantillæg nr. 6).
Kort med angivelse af de ejendomme der har underskrevet den fælles indsigelse.

Indstilling :

Det indstilles til byrådet, at forslag til kommuneplantillæg nr. 6, "Planlægning for vindmøller", godkendes med følgende ændringer som følge af de under offentlig-hedsfasen indkomne indsigelser:

Bemærkning 1 (Egns museet Færgegaarden) tages til efterretning.

Bemærkning 2 (Frederiksborg Amt) tages til efterretning.

Bemærkning 3 (Wind World A/S) kan ikke imødekommes, da afstandszonen på 300 m er en regionplanlagt bestemmelse, og da en forøgelse af navhøjden med 5 m vil give store påvirkninger på det kystnære visuelle miljø, idet længden af møllevingerne derved vil øges med ca. 9 m. (se tillige bemærkning 4).

Bemærkning 4 (Nordsjællands Landboforening og 79 borgere) imødekommes og retningslinierne for opstilling af store vindmøller (navhøjde 18-30 m) udtages af kommuneplantillægget, så planen kun kommer til at indeholde bestemmelser for opstilling af husstandsmøller (navhøjde max. 18 m). Kort 1 og 2 udtages af planen og redegørelsen omformuleres.

PMU's beslutning :

Indstillingen tiltrådt



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 26. september 1995

Sag nr. 93

Sag nr. 93

CC/ - J. nr. 01.02.P16/52

Forespørgsel om mulighed for skiltning fra erhvervsområde Korshøj ud mod Strandvangen og Roskildevej, dispensation fra lokalplan nr. 52.

Tidligere sag : PMU sag nr. 81, d. 29. august 1995

På baggrund af en række forespørgsler om mulighed for skiltning fra erhvervsområdet Korshøj ud mod Strandvangen og Roskildevej, er der foretaget en 14 dages høring blandt ejere/brugere indenfor lokalplanområdet samt blandt naboer og foreninger om, hvordan de stiller sig til begrænset skiltning ud mod Strandvangen og Roskildevej inden for følgende rammer :

1. at skiltningen udføres i begrænset omfang og tilpasset bygningens udformning
2. at der kun skiltes med firmanavn, logo og virksomhedstype
3. at skiltningen udføres som facadeskiltning, der monteres direkte på bygningen - og at der ikke udføres udhængsskilte eller nogen form for fritstående skiltning, pyloner, flagstænger eller lignende
4. at facadeskiltet udføres i en max. højde på 75 cm
5. at skiltning ikke må udføres som lyskasser, men kan belyses inddirekte.

Høringsfristen afsluttes den 22. september 1995, hvorfor eventuelle indkomne bemærkninger forelægges på mødet.

Formanden for Plan- og Miljøudvalget foreslår, at pkt. 5 udbygges med en mulighed for lyskasser, hvorfra der kommer begrænset lys fra bogstaverne.

Indstilling:

Henstilles

PMU's beslutning :

Udvalget besluttede, at der kan meddeles dispensation indenfor de anførte rammer, pkt 1-5, med den tilføjelse, at skiltning også kan udføres som løse bogstaver eller, der monteres på facaden med baggrundsbelysning.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 26. september 1995

Sag nr. 94

Sag nr. 94

CC/ - J. nr. 01.02.P16/69

Forslag til lokalplan nr. 69 for en boligbebyggelse ved Kalvøvej.

Tidligere sag : PMU sag nr. 14, d. 7. marts 1995 (J. nr. 03.03G01/1533)
BY sag nr. 33, d. 11. april 1995 (")
PMF sag nr. 42, d. 18. juli 1995 (")

AB 90 A/S Ældre-bo-bedre fik d. 11. april 1995 principiell tilsagn af byrådet til opførelse af 10 private andelsboliger og et fælleshus på de tre kommunale grunde Kalvøvej 3, 6 og 8 (matr. nr. 174, 177 og 178 bygrunde), og formanden for Plan- og Miljøudvalget besluttede d. 18. juli 1995, at der udarbejdes lokalplan for de tre grunde og de omkringliggende boliger samt at iværksætte geotekniske borer på de kommunale grunde for vurdering af salgsprisen.

Lokalplanforslaget har til formål, at fastlægge rammer for færdigudbygning af området som boligområde og at sikre at ændringer/ombygninger af eksisterende huse styrker områdets karakter i en samlet helhed. Lokalplanen åbner mulighed for opførelse af den foreslåede samlede bebyggelse, men også for at der individuelt kan opføres en bolig på hver af de tre grunde.

Da lokalplanområdet er udlagt til fritidsformål i kommuneplanen, indarbejdes et tillæg nr. 7 til kommuneplanen hvori der gives mulighed for anvendelse til boligformål indenfor lokalplanområdet.

Lokalplanforslaget vil blive gennemgået på mødet.

Bilag: Udkast til lokalplanforslag nr. 69 for en boligbebyggelse ved Kalvøvej (kommuneplantillæg nr. 7 indeholdes i lokalplanforslaget).

Indstilling:

Det indstilles at lokalplanforslag nr. 69 og kommuneplantillæg nr. 7 godkendes, og fremsendes til byrådets godkendelse med anmodning om fremlæggelse til offentlig høring.

PMU's beslutning:

Tilfaldt med udvalgets bemærkninger



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 26. september 1995

Sag nr. 95

Sag nr. 95

Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning, betænkninger, forespørgsler m.v.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 26. september 1995

Sag nr. 96

Sag nr. 96

./.

Sager afgjort af formand og forvaltning.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 26. september 1995

Sag nr. 97

Sag nr. 97

Eventuelt.