




FREDERIKSSUND KOMMUNE
PLAN- OG MILJØUDVALG

Dagsorden for møde i
PLAN- OG MILJØUDVALGET
tirsdag den 23. februar 1993 kl. 13.30
i udvalgsværelset på teknisk forvaltning
Islebjerggård, Heimdalsvej 6.

Mødet påbegyndt: kl. 13³⁰₀₀
Mødet hævet: kl. 17⁰⁰
Fraværende: Gert Henriksen deltog kun i beh. af sag nr. 14.
Endvidere deltog: Erhvervsrådet under drøftelse af sag nr. 14.


Johannes Errild


Martin Dreier


Gert Henriksen


Birgit Madsen


Morten Andersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

GENERELLE SAGER:

Sag nr. 12
NBG/ap - J.nr. 00.07.07 P21/1660
Udvalgsmedlemmernes tavshedspligt.

Sag nr. 13
NBG/ap - J.nr. 00.01.A21/558
Delegation og information.

Sag nr. 14
NBG/ap - J.nr. 24.00.P22/1552
Skitse til en erhvervs- og udviklingspolitik for Frederikssund kommune.

PLANSAGER:

Sag nr. 15
OL/ap - J.nr.01.02.P15/1430
Dispensation fra deklaration i forbindelse med opførelse af bofællesskab til senildemente på Vangedevej, matr.nr. 9 mm, Oppe Sundby.

MILJØSAGER

Sag nr. 16
OFO/gh - J.nr. 09.13.01 P21
Rottebekæmpelsessag.

BYGGESAGER:

Sag nr. 17
BR/ap - J.nr. B.270/92 og J.nr. B.260/87
Opsætning af radiomast i erhvervsområde Nord.

ORIENTERING:

Sag nr. 18
Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning, betænkninger, forespørgsler m.v.

DIVERSE:

Sag nr. 19
Sager afgjort af formand og forvaltning.

Sag nr. 20
Eventuelt.

PMU - møde, den 23. februar 1993

Sag nr. 12

Sag nr. 12

Tavshedspligt

NBG - J.nr. 00.07.07

Sagen blev udsat på PMU-møde den 26.1.1993.

På udvalgets møde den 8.12.92 blev det pålagt forvaltningen at redegøre for reglerne for udvalgsmedlemmernes tavshedspligt.

./.

Der vedlægges til orientering herom kopi af par. 20 i "Lov om kommunernes styrelse" med kommentarer. (uddrag af den kommenterede udgave af loven v/ Preben Espersen, Emil le Maire og Niels Preisler, Jurist- og Økonomforbundets Forlag 1991).

Indstilling

Henstilles

PMU's beslutning:

Formanden redegjorde for, på hvilken måde der indtil nu er blevet orienteret omkring udvalgets bestikning, og sagsmateriale lægges til efterretning.

Monken Andersen udliveredede uddrag af "det kommunale folke styre"; Den kommunale Højskole.

PMU - møde, den 23. februar 1993

Sag nr. 13

Sag nr.13

Delegation og information

NBG - J.nr. 00.01.A21/558

Sag blev udsat på PMU-møde den 26.1.1993.

Formanden ønsker en principiel drøftelse af sammenhænge mellem delegation og information - såvel i forholdet mellem byråd og udvalg som i forholdet mellem udvalg og forvaltning.

Formanden ønsker herunder at drøfte forskellige indsatser for at forbedre informationen om forvaltningsafgørelser og udvalgsbeslutninger.

Indstilling

Henstilles.

PMU's beslutning:

Fremover medsender vi formandsafgørelserne med plan- og miljøudvalgets ~~referat~~ beslutningsreferat til de øvrige byrådsmedlemmer.

PMU - møde, den 23. februar 1993

Sag nr.14

Sag nr.14

Skitse til en erhvervs- og udviklingspolitik for Frederikssund kommune

NBG/ap - J.nr. 24.00. P22/1552

Tidligere behandlet: PMU 22.09.92-sag 53,
PMU 16.12.92-sag 83,
PMU 26.01.93-sag 01.

Oplæg af 17.9.1992 har været drøftet på to af udvalgets tidligere møder. På mødet den 16.12.1992 pålagdes det forvaltningen at udarbejde et nyt oplæg.

./.

Dette oplæg blev godkendt med enkelte redaktionelle rettelser for fremsendelse til erhvervsrådet med henblik på drøftelse på et fællesmøde mellem erhvervsrådet og plan-og miljøudvalget den 23.2.93.

Henstilles.

PMU's beslutning:

PMU's notat blev drøftet. Erhvervsrådet anbefalede kommunen at satse på turisme som erhverv. Det aftales, at PMU og erhvervsrådet mødes igen inden regionplanlægningens afslutning.

PMU - møde, den 23. februar 1993

Sag nr. 15

Sag nr. 15

Dispensation fra deklaration i forbindelse med opførelse af bofællesskab til senil demente på Vangedevej, matr.nr. 9 mm Oppe Sundby.

OL/ap - J.nr. 01.012.P15/1430

I forbindelse med en gennemgang af servitutter på ovennævnte ejendom, er man blevet opmærksom på, at der findes to tidligere servitutter, der er i strid med byplanvedtægt nr.13, der har dannet grundlag for det indledende planlægningsarbejde.

- Servitut af den 13. april 1962 fastsætter, at området kun må bebygges med parcelhuse, og at det grønne område, matr.nr. 9 mm, hvor det er planlagt, at boenheden skal opføres, ikke må bebygges.

Frederikssund kommune er eneste påtaleberettigede og kan dispensere.

- Servitut af den 20.maj 1970, skøde ifølge hvilket Østifternes Kapitaladministration overdrager det grønne område til Frederikssund kommune med bestemmelser svarende til den foranstående servitut.

Østifternes Kapitaladministration har påtaleretten for denne deklaration.

Da byplanvedtægt nr. 13 er godkendt af miljøministeriet den 26.juli 1975 og tinglyst den 26. februar 1975, altså senere end de to foranstående deklarationer, skønnes det, at det er en ekspeditionsfejl, at de to deklarationer ikke er blevet aflyst i forbindelse med udarbejdelsen af byplanvedtægt nr. 13.

Indstilling:

Det indstilles, at udvalget dispenserer fra servitut af den 13.april 1962, således at der på matr.nr. 9 mm kan opføres en boenhed for senil demente, samt at servituttens efterfølgende søges slettet i tingbogen.

Det indstilles endvidere, at man søger Østifternes Kapitaladministration, om at de vil tiltræde, at der opføres en boenhed på det grønne område, samt medvirke til, at deklarationen efterfølgende aflyses i tingbogen.

PMU's beslutning:

Tiltrædt.

PMU - møde, den 23. februar 1993

Sag nr. 16

Sag nr. 16

Opgørelse over miljøafdelingens bekæmpelse af rotter i 1992.

OFO/gh - J.nr.: 09.13.01 P21

Miljøafdelingen har opgjort, at der i 1992 er bekæmpet rotter på 100 ejendomme i kommunen.

En plan over de berørte ejendomme fremlægges.

I 1979 til og med 1991 var de tilsvarende tal: 194-199-143-119-75-59-71-74-94-77-89 og 132.

I 1980 til med 1991 påbød miljøafdelingen henholdsvis 11-4-17-8-4-3-6-9-13-12-17-15 lodsejere at udbedre deres defekte kloaksystem.

I 1992 androg tallet 2.

Rottebekæmpelsen sker p.t. som følger:

1. Halvårseftersyn af samtlige landejendomme i landzonen.
2. Udbringning afgift efter rotteanmeldelse foretages én gang per uge.
3. Kontinuérig bekæmpelse af rotter i hovedkloakkerne ved ophængning af giftblokke, hvor kloakkerne konstateres defekte.
4. Drift af giftfoderstationer ved Sillebro Å, Gadekæret i St. Rørbæk, på havnen ved DLG og ved Affaldscenteret Ørnesten.
5. Halvårlig annoncering om reglerne for rottebekæmpelse.

Indstilling:

Det oplyste tages til efterretning.

PMU's beslutning:

Tiltrædt.

PMU - møde, den 23. februar 1993

Sag nr.17

Sag nr.17

Opsætning af radiomast i erhvervsområde Nord.

BR/ap - J.nr. 270/92 og B.260/87

Entreprenørfirmaet Rasmussen & Schiøtz har på vegne Dansk Mobiltelefon A/S søgt om tilladelse til at opsætte en 48 m høj radiomast på KTH's ejendom. Der foreligger aftale med KTH.

Masten var i strid med lokalplan 41, §7, stk.3, der foreskriver en max.højde på kun 10 m.

Forvaltningen har undersøgt forskellige placeringsmuligheder.

På den baggrund må det konstateres, at såfremt der skal opføres en antennemast i området, er placeringen på KTH's areal, når alt kommer til alt, den bedste løsning.

Forvaltningen har ligeledes fra 4K modtaget en ansøgning om opsætning af en 45 m høj antennemast på deres ejendom.

Forvaltningen er også vidende om, at følgende institutioner også ønsker en ny antenneplacering:

Brandvæsenet
Vejvæsenet
De kommunale værker

På formandsmøde den 16.februar 1993 besluttede formanden, at der hurtigst muligt skulle indkaldes til et koordineringsmøde om placering og brug af en fælles antennemast og evt. bygninger til udstyr.

Mødet blev afholdt den 22.februar 1993 på teknisk forvaltning.

Indstilling:

Det indstilles, at der gives nødvendig dispensation fra lokalplan nr. 41 §7, stk.3 til opsætning af masten på vilkår,

at det sikres både nuværende og fremtidige interesserede antennebrugere at få mulighed for at benytte masten for en rimelig afgift.

PMU's beslutning:

Formanden og forvaltningen bemyndiges
til at forhandle sagen med Dansk
Mobiltelefon A/s.

PMU - møde, den 23. februar 1993

Sag nr. 18

Sag nr.18

Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning, betænkninger, forespørgsler m.v.

./.
J.nr.09.02.G01:
Møde med gruppen af Øta-naboer. Referat vedlægges.

./.
J.nr.00.01.A06/1665:
Møde med "de 9 kommuner" vedr. bycirkelsamarbejde. Referat vedlægges.

PMU's))

- Taget til efterretning.

- Taget til efterretning.

• Øta-referatet udsendes med dagorden
beslutningsreferatet.

• Den endelige ansøgning om bycirkel-
samarbejde med Frs. Kommunes
ændringsforslag udsendes med
beslutningsreferatet.

- Orientering om kunstprojekter på
Gågaden - deadline 28/5. 93.

or. om
- Kraftvarme projekter v/ nuværende
fjernvarmeværk. Projekt fremlægges
på næste møde.

PMU - møde, den 23. februar 1993

Sag nr.19

Sag nr.19

.1.

Sager afgjort af formand og forvaltning.

Taget til efterretning.

PMU - møde, den 23. februar 1993

Sag nr.20

Sag nr.20

Eventuelt.