

Her er du: [Politiske udvalg->Møder 2005](#)

Referat fra møde 21.09.2005

Dagsorden til møde i miljø- og teknikudvalget onsdag den 21. september 2005

Indholdsfortegnelse:

Administrative oplysninger

Meddelelser fra formanden

[Onsved Renseanlæg](#)

Efterretningssager

[Dispensation fra lokalplan 84 til udstykning i delområde I - Jernhøjvænge](#)

Sager til behandling

[Lokalplan 93 - Fire dobbelthuse på Dådyrvej](#)

[Salg af grunde til boligformål](#)

[MOFA](#)

[Indeklima i Skibbyssen](#)

[Vandskade i Klub 200](#)

[Spildevand i det åbne land](#)

[Dispensation for betaling af kloaktilslutningsbidrag.](#)

[Kloakering af de ejendomme der er placeret øst for jernbanen på Bonderupvej.](#)

[Renovering af kloaksystemet i Skibby bys midterste og sydligste område.](#)

[Vellerup Sommerby - Etape 1 - Renovering af spildevandssystemet](#)

[Vellerup Sommerby - Etape 2 - Renovering af spildevandssystemet](#)

[Pumpestationer - SRO-anlæg m.m.](#)

[Hyllingeriis Renseanlæg. En mindre modernisering.](#)

[Renovering af Vejleby samt oprydning af Østby-, Sønderby- og Skibby Renseanlæg.](#)

[Kloakering af Skibbyvej 11 – 35](#)

[Ansøgning om overtagelse af vej i Skibby](#)

[Udflytning af ejendommen beliggende på Stubbevej 1](#)

[Udstykning af ejendommen beliggende Bavn 6](#)

[Opførelse af aftægtsbolig på ejendommen beliggende Østbyvej 4](#)

[Udstykning af ejendommen beliggende Manderupvej 16](#)

[Dispensation til helårsbeboelse i sommerhusområder](#)

[Ansøgning om helårsbeboelse af sommerhus beliggende Kløvertøften 5](#)

[Ansøgning om helårsbeboelse i sommerhus beliggende Falkevænget 10](#)

[Ansøgning om helårsbeboelse i sommerhus beliggende Ørnevænget 6](#)

[Ansøgning om helårsbeboelse i sommerhus beliggende Tranevænget 25](#)

[Ansøgning om helårsbeboelse af sommerhus beliggende Strandvejen 29](#)

[Tillæg til kommuneplan 2000](#)

Eventuelt

Administrative oplysninger**Medlemmer:**

Bent Raith
Eric Munch
Holger Andersen
Preben Lansø
Hanne Kyvsgaard

Afbud:**Fra administrationen:**

Arne Kirt Hansen
Bodil Bundgaard

Mødedato: onsdag, den 21. september 2005

Mødetidspunkt: Kl. 8.30

Mødested: Arnes kontor

Mødets afslutning: Kl. 14.05

Bemærkninger:

Praktiske oplysninger:**Meddelelser fra formanden**

1.A

Onsved Renseanlæg

Formanden vil på mødet give en status om Onsved Renseanlæg.

Miljø- og teknikudvalget, den 21. september 2005: Taget til efterretning.

Fratræden i teknisk forvaltning

Formanden gav en redegørelse om at vejingeniøren var stoppet pr. 31. august 2005, hvorfor han havde rettet en henvendelse til Borgmesteren om at der i dette tilfælde kunne ses bort fra reglen om ansættelsesstop i 4 mdr.

Et enigt udvalg bakkede op om formandens henvendelse.

Fjernelse af skilt på Vestergade i Skuldelev

Formanden gav en orientering om ulovlig fjernelse af opsat skilt og stelere ved bump på Vestergade.

Efterretningssager

2.A

-

Dispensation fra lokalplan 84 til udstykning i delområde I - Jernhøjvænge

Naturklagenævnet har i skrivelse af 2. september 2005 truffet afgørelse i sagen om dispensation til udstykning af en ejendom i delområde I i lokalplan 84 for boligområdet Jernhøjvænge.

Kommunen har meddelt dispensation til udstykning af ejendommen i delområde I med henblik på opførelse af 5 dobbelthuse af samme karakter som dem der er opført i delområde II og III.

Naturklagenævnet finder ikke at den af kommunen meddelte dispensation er i strid med principperne i lokalplan 84.

Naturklagenævnet finder på den baggrund, at den af kommunen meddelte dispensation er lovlig og kommunens afgørelse står derfor ved magt. Der kan således ikke gives medhold i klagen.

Bilag:

[pkt 2A-Naturklagenævnets afgørelse-02092005.pdf](#)

-

Miljø- og teknikudvalget, den 21. september 2005: Taget til efterretning.

Sager til behandling

3.

Lokalplan 93 - Fire dobbelthuse på Dådyrvej

J. nr. 01.02.05P16/AKH

Afgøres af byrådet

Miljø- og teknikudvalget vedtog den 28. februar 2002 at udnyttelse af ejendommen Dådyrvej 999 ville forudsætte udarbejdelse af en lokalplan.

Ejendommens ejer har nu ladet et forslag til lokalplan for fire dobbelthuse på ejendommen udarbejde.

Bilag:

[pkt 3-lokalplanforslag_93.doc](#)

[pkt 3-kortbilag.pdf](#)

- **Miljø- og teknikudvalget** indstiller på møde den 21. september 2005 at lokalplanforslaget offentliggøres fra den 8. november 2005 til den 6. januar 2006. Der tilføjes et nyt pkt. 5.6: Der skal fra vendepladsen etableres forbindelse til fællessti.

4.

-

Salg af grunde til boligformål

J. nr. 13.06.02P21/AKH

Afgøres af økonomiudvalget

Det kommunale areal til boligformål, som er udlagt ved lokalplan nr. 91, forventes at være klar til salg ultimo 2005.

Der skal i den forbindelse tages stilling til om arealet skal sælges som ikke byggemodnet råjord, som to storparceller eller som byggemodnede parcelhusgrunde.

Bilag:

[pkt 4-notat-15092005.doc](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 21. september 2005 at arealet udbygdes til salg som to ikke byggemodnede storparceller til parcelhusbebyggelse.

5.

MOFA

J. nr. 07.01.00/BC

Afgøres af Byrådet

Den fælleskommunale modtagestation for olie- og kemikalieaffald fra kommuner i Frederiksborg Amt - MOFA - blev etableret 1987, men nu har bestyrelsen besluttet at indstille at nedlægge MOFA og overføre af driftsopgaverne til Nordforbrænding/Vestforbrænding.

Såfremt de enkelte kommuner tilslutter sig denne indstilling, vil Vestforbrænding og Nordforbrænding fremsætte detaljeret tilbud om fremtidig håndtering af farligt affald.

Bilag:

[pkt 5-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 5-referat fra bestyrelsesmøde-08092005.doc](#)

[pkt 5-Projektgruppens indstilling til MOFA's bestyrelse.doc](#)
[pkt 5-beslutningsgrundlag for nedlæggelse-08082005.DOC](#)
[pkt 5-bilag 1-Nordforbrændings opland.doc](#)
[pkt 5-bilag 2-Vestforbrænding-05082005.DOC](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 21. september 2005

1. at MOFA nedlægges som selvstændigt selskab pr. 1.1.2006
2. at de driftsmæssige dele af MOFA's indsamlingsordninger videreføres i NF og VF for egne interessentkommuner. Alle myndighedsfunktioner vil fortsat blive varetaget af interessentkommunerne, herunder håndtering af affald for affaldsproducenter, der har fået meddelt fritagelse iht. affaldsbekendtgørelsen.
3. at som led i opløsningen af MOFA står det den enkelte interessentkommune frit for at tilslutte sig de respektive affaldsselskabers indsamlingsordninger eller at etablere sine egne indsamlingsordninger.
4. at sikkerhedsrådgivning vil blive tilbudt interessentkommunerne af hhv. NF og VF.
5. at NF og VF overtager eksisterende personale på MOFA jf. lov om virksomhedsoverdragelse.
6. at affaldsdepotet i Skærød forureningsforhold afklares.
7. at MOFA's aktiviteter på Rønnevangs Alle afvikles.
8. at fordeling af udgifter til afvikling af MOFA og depot i Skærød gennemføres efter hæftebestemmelsen i vedtægterne for MOFA, dog således at Helsingør Kommune ikke er forpligtet ift. depotet i Skærød.
9. at afviklingen af MOFA I/S foretages af revisor og advokat samt rådgivere med bistand fra affaldsselskaberne. Forretningsudvalget og bestyrelsen er fortsat ansvarlig for afviklingen af MOFA I/S.
10. at den nuværende bestyrelses funktionsperiode forlænges til 31.12.2006.
11. at endelig fordeling af aktiver og passiver samt juridisk afvikling af MOFA bør være tilendebragt inden 31.12.2006.

6.

Indeklima i Skibbyssen

J. nr. 82.19.00G00/JOH-05/462

Afgøres af byrådet

Der er på anlægsbudgettet for 2005 afsat 600.000,- kr. til forbedring af indeklimaet på Skibbyssen. Byrådet har på mødet d. 23. februar 2005 frigivet beløbet.

Ingeniørfirmaet indhentet priser på udførelse af et ventilationsanlæg, samt fremsendt revideret kalkulation af anlægsudgiften.

Bilag:

[pkt 6-indstillingsbilag.htm](#)
[pkt 6-kalkulation 1.pdf](#)
[pkt 6-kalkulation 2.pdf](#)
[pkt 6-kalkulation 3.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 21. september 2005 at arbejdet gennemføres, og at der gives tillægsbevilling på merudgiften, kr. 415.700,-

7.

Vandskade i Klub 200

J. nr. 82.00.00Ø38/JOH/05/2762

Afgøres af udvalget

I forbindelse med et kraftigt regnskyl i begyndelsen af august 2005 trængte der vand ind i spillerum og diskoteksrum i Klub 200.

Teknisk forvaltning har udarbejdet redegørelse for de tiltag, der er gjort for at imødegå fugtskader.

Bilag:

[pkt 7-redegørelse-13092005.DOC](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 21. september 2005 at tage redegørelsen til efterretning.

8.

Spildevand i det åbne land

J. nr. 06.00.05P15/JdB

Afgøres af byrådet

Indstilling om opgaven "Spildevand i det åbne land":

Byrådet godkendte på møde den 23. februar 2005 at et tillæg til spildevandsplan 2001 – 2006 fremlægges til offentlig høring.

Tillægget indebærer, at Skibby kommune kan meddele de fornødne påbud om forbedret spildevandsrensning uden først at undersøge om kvalitetsmålsætningerne kan opnås ved generelle tiltag (som ændret vandløbsvedligeholdelse, gennemførelse af tømningssordning for bundfældningstanke og håndhævelse af 2-m bræmmer mv.).

Frederiksborg Amt har i brevet af den 22. marts 2005 støttet tillægget.

Tillægget har været offentligt fremlagt i perioden fra den 19. april til den 15. juni 2005. Kommunen har ikke modtaget bemærkninger eller forslag til tillægget i høringsperioden.

Den nedenstående indstilling gives.

Bilag:

[pkt 8-tillæg til Spildevandsplan 2001-2006.htm](#)

[pkt 8-Amtets skrivelse-22032005.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 21. september 2005 at tillægget til Spildevandsplan 2001 – 2006 vedtages og at vedtagelsen offentliggøres.

9.

Dispensation for betaling af kloaktilslutningsbidrag.

J. nr. 06.01.15P25/SK

Afgøres af udvalget

Ejeren af Hovedgaden 1B, matr. nr. 11-æ Skibby By, Skibby, har den 31. august 2005 søgt om dispensation for betaling af det normale kloaktilslutningsbidrag for erhvervsejendomme.

Ejeren har efterfølgende telefonisk oplyst (12.09.2005), at det forventede vandforbrug vil blive mindre end 60 m³ pr. år. Denne vandmængde er mindre end den vandmængde, der normalt udledes for et stk. tilslutningsbidrag (ca. 150 m³ pr. år).

Arealet er på 5.218 m² hvilket indebærer, at der skal betales 7 stk. tilslutningsbidrag (normal tilslutningsbidrag).

Normal tilslutningsbidrag	: 7 x 45.815 =	kr. 320.705,- inkl. moms.
Reduceret tilslutningsbidrag	: 1 x 45.815 =	kr. 45.815,- inkl. moms.

Den 20. april 2005 besluttede Byrådet at foretage følgende tilføjelse til "Betalingsvedtægt For Skibby Kommunes Kloakforsyning":

Hvor kloaktilslutningsbidraget for en erhvervsejendom efter de gældende regler bliver helt åbenlyst urimelige, kan Miljø- og Teknikudvalget på Byrådets vegne dispensere fra de gældende regler og reducere tilslutningsbidraget, så dette står i rimelig forhold til de faktiske forhold.

I forbindelse med udarbejdelse af en byggetilladelse vil forvaltningen udarbejde en udledningstilladelse for den kommende virksomhed.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 21. september 2005

1. at dispensationen gives på betingelse af, at ejendommens ejer tinglyser følgende på ejendommen i tingbogen:
"Der er kun betalt 1 stk. tilslutningsbidrag for spildevand for ejendommens 5.218 m² areal.
Hvis ejendommen udstykses, eller der udledes større spildevandsmængder end 150 m³ pr. år, skal ejendommens ejer betale 1 stk. tilslutningsbidrag for spildevand for hver gang der påbegyndes udledning af yderligere 150 m³, indtil der er betalt 7 stk. tilslutningsbidrag for spildevand. Der må maksimalt udledes 1.050 m³ spildevand pr. år.
De ekstra tilslutningsbidrag for spildevand forfalder straks, såfremt der i et kalenderår udledes mere end 1 m³ ud over det, der er betalt tilslutning for, også selv om dette skyldes et uheld."

Udover tilslutningsbidraget for spildevand skal der endvidere i beregningen medtages betaling for afledning af regnvand fra befæstede arealer og tage.

10.

Kloakering af de ejendomme der er placeret øst for jernbanen på Bonderupvej.**Tillæg til Spildevandsplan 2001 – 2006.**

J. nr. 06.00.05P15/SK

Afgøres af Byrådet

3 beboere på Bonderupvej har henvendt sig til Teknisk Forvaltning og anmodet om at blive tilsluttet den offentlige spildevandskloak. En fjerde beboer har senere telefonisk givet udtryk for at vedkommende også er meget interesseret i at blive tilsluttet den offentlige kloak.

Teknisk Forvaltning har efterfølgende anmodet det rådgivende ingeniørfirma Niras om at undersøge mulighederne for en tilslutning.

Niras har i et notat af den 11. maj 2005 udarbejdet 5 forslag. Notatet fra Niras samt forvaltningens indstillingsbilag er vedlagt.

Teknisk Forvaltnings bemærkninger til de 5 forslag :

1. Nedsivning på privat grund.
Ifølge beboerne er dette ikke muligt dels på grund af jordens beskaffenhed og dels på grund af det fine net af drænledninger.
2. Minirensesanlæg.
Et minirensesanlæg vil betyde en forøgelse af de årlige driftsomkostninger. Forvaltningen har ikke gode erfaringer med minirensesanlæg (Onsved Rensesanlæg).
3. a. Gravitation og tryk til Hanghøivej.
Dette forslag er det dyreste.
Spildevandsledningerne skal placeres i dyrkede markarealer.
3. b. Gravitation og tryk til Bonderupvej 3.
Dette forslag er det næst dyreste.
Bonderupvej 9 indgår i planen.
3. c. Gravitation og tryk til Bonderupvej 3.
Dette forslag er det billigste af de 3 gravitationsforslag.
Bonderupvej 9 indgår ikke i planen.

Forvaltningen har den 13. september 2005 telefonisk fået oplyst fra Miljøstyrelsen v/Louise Møller Jensen, at der altid skal udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen, når nye ejendomme skal tilsluttes det offentlige kloaksystem.

Forvaltningen vurderer at et tillæg til spildevandsplanen kan udføres for 25.000,00

Bilag:

[pkt 10-indstillingsbilag.doc](#)

[pkt 10-notat fra Hedeselskabet-11052005.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 21. september 2005

1. at der udarbejdes et tillæg til Skibby Kommunes Spildevandsplan 2001 – 2006.
2. at det rådgivende ingeniørfirma Hedeselskabet udarbejder tillægget.
3. at det anslåede beløb på kr. 25.000,00 frigives, idet beløbet tages fra kloakkontoen.

11.

Renovering af kloaksystemet i Skibby bys midterste og sydligste område.

J. nr. 06.01.25P21/SK

Afgøres af Byrådet

I gennem flere år har der, under kraftige regnskyl, været store problemer i spildevandssystem i Skibby by.

Teknisk Forvaltning har ved flere lejligheder forsøgt at få et overblik over årsagerne til disse problemer. Undersøgelserne viser, at der er mange årsager til problemerne, og at det ikke kun kan lokaliseres til bestemte områder af byen.

Teknisk Forvaltning har for at løse problemerne i spildevandet følgende renoveringsplan :

- En TV-inspektion af både spilde- og regnvandssystemerne.
- En indmåling og nivellering af alle spilde- og regnvandsbrønde.
- En undersøgelse af om de eksisterende spilde- og regnvandsledninger har den rigtige dimension.
- En renovering af de eksisterende spilde- og regnvandsledninger.

Teknisk Forvaltning har, ved flere lejligheder konstateret, at der i de områder af Skibby by, hvor der ifølge spildevandsplanen er foretaget en separering af kloaksystemet, fortsat ledes regnvand til spildevandssystemet.

På baggrund af ovennævnte konstatering, er det derfor nødvendigt, sideløbende med gennemførelse af den ovenfor nævnte plan også at undersøge om der fra de enkelte ejendomme udledes regnvand til spildevandssystemet eller omvendt.

Denne undersøgelse er meget tidskrævende.

Økonomi :

- TV-inspektion af ledninger og indmåling af brønde	kr.	500.000,00
- Undersøgelse og renovering af spilde- og regnvandssystemerne.	kr.	1.000.000,00
- Undersøgelse af afløb fra de enkelte ejendomme	kr.	<u>400.000,00</u>
I alt ekskl. moms	kr.	1.900.000,00

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 21. september 2005:

1. at der iværksættes en undersøgelse og en renovering af kloaksystemet i Skibby bys midterste og sydligste område.
2. at Hedeselskabet ansættes som rådgiver til gennemførelse af renoveringsplanen.
3. at et mindre rådgivningsfirma ansættes til at stå for undersøgelse af afløbet fra de enkelte ejendomme.
4. at der anslåede beløb, til den foreslåede undersøgelse og renovering af regn- og spildevandssystemerne, samt undersøgelse af afløbet fra de enkelte ejendomme, på kr. 1,9 mill. bevilges og frigives, idet beløbet tages fra det afsatte beløb på kloakkontoen til anlægsarbejder.

12.

Vellerup Sommerby - Etape 1 - Renovering af spildevandssystemet

J. nr. 06.01.25P21/SK

Afgøres af Byrådet

Den 21. april 2004 bevilligede Byrådet kr. 225.000,00 til TV-inspektion af en del af spildevandssystemet i Vellerup Sommerby.

TV-inspektionen er nu færdige, og der skal igangsættes en renovering af de konstaterede fejl og mangler i spildevandssystemet.

Området der er TV-inspiceret (Etape 1) udgør ca. 1/3 del af hele Vellerup Sommerby.

Økonomi:

Teknisk Forvaltning vurderer at en renovering af de konstaterede fejl og mangler i spildevandssystem, vil beløbe sig til kr. 700.000,00.

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 21. september 2005:

1. at spildevandssystemet i Vellerup Sommerby (Etape 1) renoveres.
2. at det anslåede beløb på kr. 700.000,00, til renoveringen af spildevandssystemet bevilges og frigives, idet beløbet tages fra det afsatte beløb på kloakkontoen til anlægsarbejder.

13.

Vellerup Sommerby - Etape 2 - Renovering af spildevandssystemet

J. nr. 06.01.25P21/SK

Afgøres af Byrådet

Det er igennem flere år konstateret at pumpebrøndene (10 stk.) i Vellerup Sommerby pumper konstant, når det regner meget.

Forvaltningen har derfor en begrundet formodning om, at der er en forbindelse mellem vejafvandingsystemet og spildevandssystemet.

Forvaltningen ønsker derfor, på baggrund af ovenstående, at foretage en TV-inspektion af de sidste 2/3 af spildevandssystemet i Vellerup Sommerby, samt efterfølgende at foretage en reparation af de konstaterede fejl og mangler i spildevandssystemet.

Vejafvandingsystemet ejes af Grundejerforeningen Vellerup Sommerby, hvorfor dette system ikke vil blive TV-inspiceret af kloakforsyningen, ligesom reparationer af fejl og mangler i vejafvandingsystemet ikke vil blive finansieret af kloakforsyningen.

Økonomi:

Teknisk Forvaltning vurderer at :

- En TV-inspektion vil beløbe sig til	kr.	600.000,00
- En renovering af spildevandssystem vil koste	kr.	<u>1.400.000,00</u>
I alt ekskl. moms	kr.	2.000.000,00

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 21. september 2005:

1. at spildevandssystemet i Vellerup Sommerby (Etape 2) TV-inspiceres.
2. at spildevandssystemet i Vellerup Sommerby (Etape 2) efterfølgende renoveres.
3. at det anslåede beløb, til TV-inspektion og renoveringen af spildevandssystemet på kr. 2,0 mill. bevilges og frigives, idet beløbet tages fra det afsatte beløb på kloakkontoen til anlægsarbejder.

14.

Pumpestationer - SRO-anlæg m.m.

J. nr. 06.03.10P21/SK

Afgøres af Byrådet.

Der er i alt 54 stk. pumpestationer i kommunens kloaksystemer. En del af disse er forsynet med et SRO-anlæg. Enkelte af de gamle anlæg bør opjusteres, ligesom de pumpestationer, som ikke tidligere har haft overvågning, bør forsynes med SRO-anlæg.

Et SRO-anlæg (styring – regulering - overvågning) er en avanceret måde at styre pumpestationerne på, man kan f.eks. styre, regulere og overvåge en pumpestation fra Hyllingeriis Renseanlæg, ligesom alle alarmer går via SRO-anlægget til renseanlægget og til vagttelefonen.

Mange af de ældste pumper er gamle og nedslidte og trænger meget til at blive udskiftet, dels for at undgå pludselige nedbrud, og dels for at opnå en bedre driftsøkonomi. Gamle pumper bruger mere strøm end nye pumper. I driftsbudgettet har der tidligere været afsat midler til udskiftning af ca. 5 stk. pumper pr. år.

Samlet oversigt over aktiviteter som bør foretages snarest :

1. Udskiftning af automatikskabe.
2. Udskiftning af gammelt SRO-anlæg.
3. Montering af 20 stk. nye SRO-anlæg.
4. Udskiftning af gamle pumper.
5. Renovering af pumpebrønde.

Personalet på renseanlægget kan selv udføre en del af monteringsopgaverne.

Økonomi :

Det er forvaltningens skøn, med baggrund i tidligere renoveringer, at aktiviteterne kan gennemføres for kr. 2.500.000,00.

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 21. september 2005:

1. at kommunens pumpebrønde renoveres, idet gamle automatikskabe, SRO-anlæg og pumper udskiftes.
2. at der monteres SRO-anlæg i de 20 stk. pumpebrønde, der endnu ikke er forsynet med disse anlæg.
3. at selve pumpebrøndene renoveres.
4. at beløbet på kr. 2,5 mill. bevilges og frigives, idet beløbet tages fra det afsatte beløb på kloakkontoen til anlægsarbejder.

15.

Hyllingeriis Renseanlæg. En mindre modernisering.

J. nr. 06.03.10P21/SK

Afgøres af Byrådet.

Hyllingeriis Renseanlæg trænger nu til en mindre modernisering.

Det kan blandt andet oplyses, at ved at bruge rensed spildevand (teknisk vand) til centrifugen, kan det årlige forbrug af vandværksvand reduceres fra ca. 2.000 m³ til ca. 1.500 m³ pr. år.

Indløbspumpebrønden trænger til en renovering, idet den nu er 10 år gammel, og ved at være nedslidt.

Når alle pumpebrøndene bliver forsynet med SRO-anlæg, skal renseanlæggets SRO-anlæg indreguleres.

Økonomi :

Det er forvaltningens skøn, med baggrund i tidligere opgaver, samt på det tilbud der foreligger på "teknisk vand" (150.000,00), at moderniseringen kan gennemføres for kr. 800.000,00.

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 21. september 2005:

at Hyllingeriis Renseanlæg moderniseres, idet centrifugen tilsluttes "teknisk vand", og indløbspumpen renoveres samt at renseanlæggets SRO-anlæg indreguleres for et samlet beløb på kr. 0,8 mill. bevilges og frigives, idet beløbet tages fra det afsatte beløb på kloakkontoen til anlægsarbejder.

16.

Renovering af Vejleby samt oprydning af Østby-, Sønderby- og Skibby Renseanlæg.

J. nr. 06.03.10P21/SK

Afgøres af Byrådet.

Vejleby Renseanlæg:

SRO-anlægget bør udskiftes og indreguleres.	kr.	-	100.000,00
---	-----	---	------------

Østby Renseanlæg:

Det er et gammelt renseanlæg som ikke anvendes mere.

Der bør ryddes op på arealet og arealet bør beplantes	kr.	-	50.000,00
---	-----	---	-----------

Sønderby Renseanlæg:

Det er et gammelt renseanlæg som ikke anvendes mere.

Der bør ryddes op på arealet og arealet bør beplantes	kr.	-	50.000,00
---	-----	---	-----------

Skibby Renseanlæg:

Det er et gammelt renseanlæg, hvor der nu er en stor pumpestation og et åbent spare for spildevand. Der er desuden en gammel bygning på arealet, som ikke anvendes mere. Der bør ryddes op på arealet, de gamle fundamenter og den gamle bygning bør fjernes. Sparebassinet bør renoveres og eventuel overdækkes.

Forventet udgift	kr.	-	300.000,00
------------------	-----	---	------------

De samlede udgifter forventes at blive	kr.	-	500.000,00
--	-----	---	------------

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 21. september 2005:

1. at der ryddes op på de gamle renseanlæg i Vejleby, Østby, og Sønderby.
2. at der ryddes op på arealet ved det gamle og nedlagte renseanlæg ved Skibby, men at bygningen foreløbig bibeholdes.
3. at sparebassinet ombygges.
4. at det samlede beløb på kr. 0,5 mill. bevilges og frigives, idet beløbet tages fra det afsatte beløb på kloakkontoen til anlægsarbejder.

17.

Kloakering af Skibbyvej 11 – 35

J. nr. 06.00.05P21/SK

Afgøres af Afgøres af Byrådet.

I Skibby Kommunes Spildevandsplan 2001 – 2006 er der planlagt at ejendommene i den nordlige del af kommunen, Skibbyvej 11 til 35 skal spildevandskloakeret.

Økonomi:

Af spildevandsplanens investerings plan er udgiften anslået til kr. 4.420.000,00.
Kloakti slutningsbidrag 17 stk. á kr. 21.991,00 = ca. kr. 374.000,00.
Forventet udgift ca. kr. 4.05 mill.

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 21. september 2005:

1. at ejendommene beliggende Skibbyvej 11 – 35 kloakeres.
2. at den anslåede udgift på kr. 4.420.000,00 bevilges og frigives, idet beløbet tages fra det afsatte beløb på kloakkontoen til anlægsarbejder.
3. at der gives en indtægtsbevilling på kr. 374.000,00 fra opkrævningen af kloakti slutningsbidragene.

18.

Ansøgning om overtagelse af vej i Skibby

J. nr. 01.04.00 P16/JS

Afgøres af udvalget

Landinspektør Erik Jensen søger for entreprenør om kommunal overtagelse af vejanlæg i Skibby som offentlig vej.

Det samlede vejareal er på 1.115m² og er beliggende vinkelret på Jernhøjvænge. Vejen starter som 80 lbm. á 7 m bredde og slutter i en vendeplads. Vinkelret på vejen er der 2 x 6 m brede stikveje på 30 lbm.

Det oplyses i ansøgningen, at opbygning af vejen er udført som opbygningen i Jernhøjvænge.

Vejen og stikvejene skal betjene 10 ejendomme.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 21. september 2005 at der meddeles afslag på ansøgningen begrundet i kommunens økonomiske situation. De anlagte veje får således status som private fællesveje.

19.

Udflytning af ejendommen beliggende på Stubbevej 1

J. nr. 2004-021/LAND 2004-002/PI

Afgøres af udvalget

Jannik Noe-Nygård meddeler telefonisk den 12. juli 2005, at ejeren vil opgive griseproduktionen, samt at der vil blive fremsendt en ny ansøgning.

ØØSB fremsender skrivelse vedr. placering af ejendommens bebyggelse, idet ejer ønsker at bebygge den først godkendte placering, som vist i HURs skrivelse vedr. VVM-undersøgelse.

Ejer er bekendt med, at en evt. svineproduktion skal VVM-undersøges i den pågældende placering.

Der er ikke modtaget en ny ansøgning.

Bilag:

[pkt 19-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 19-ØØSBs skrivelse-10082005.pdf](#)

[pkt 19-HURs kommentarer-09092005.DOC](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 21. september 2005 at godkendelsen af 25. maj 2005 kun kan fastholdes, såfremt der fremkommer en VVM-godkendelse.

-
-
-

20.

Udstykning af ejendommen beliggende Bavnen 6

J. nr. 01.03.05G01/PI

Afgøres af udvalget

Landinspektør LE34 søger om tilladelse til at udstykke ovennævnte ejendom. Området er i lokalplan nr. 31 placeret i et område, som er udlagt til landbrugsformål og der søges om udstykning af en ny helårsparcel.

Udstykningen kræver således dispensation fra lokalplanens § 3, stk. 3.

Bilag:

[pkt 20-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 20-kortbilag.pdf](#)

[pkt 20-kortudsnit.TIF](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 21. september 2005 at før der træffes beslutning i sagen sendes denne til høring hos naboer og bylaug.

21.

Opførelse af aftægtsbolig på ejendommen beliggende Østbyvej 4

J. nr. LAND 2005-020/PI

Afgøres af udvalget

Ejeren af Østbyvej 4 søger om tilladelse til at indrette aftægtsbolig i eksisterende bygning.

Der er i 1997 givet tilladelse til at udvide den eksisterende bolig, og aftægtsboligen ønskes etableret i udvidelsen, som er indrettet i en staldbygning vinkelret på beboelseshuset.

Bilag:

[pkt 21-indstillingsbilag.htm](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 21. september 2005 at der meddeles zonetilladelse på vilkår af at HUR og Frederiksborg Amt intet har at indvende.

22.

Udstykning af ejendommen beliggende Manderupvej 16

J. nr. 01.04.00G01/PI

Afgøres af udvalget

Landinspektørkontoret fremsender for ejerne af ovennævnte ejendom en ansøgning om tilladelse til at udstykke ejendommen.

Ejendommen er beliggende i landzone og kræver således zonetilladelse, jfr. Planlovens § 35.

Ejendommen er endvidere beliggende indenfor landsbyafgrænsningen af Manderup.

Bilag:

[pkt 22-ansøgning-13072005.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 21. september 2005 at der meddeles zonetilladelse til det ansøgte.

23.

Dispensation til helårsbeboelse i sommerhusområder

J. nr. 01.07.04P21/AKH

Afgøres af udvalget

I 1999 blev der givet dispensation i 10 år til et antal beboere i sommerhusområder til at finde anden bolig.

Flere af disse personer søger nu om permanent dispensation.

Udvalgsformanden ønsker en drøftelse af denne sag i udvalget.

Bilag:

[pkt 23-notat fra Jægerspris 2005.doc](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 21. september 2005 at grundet nye oplysninger i sagen udsættes sagen til senere behandling.

24.

Ansøgning om helårsbeboelse af sommerhus beliggende Kløvertøften 5

J. nr. 01.07.04G01/PI

Afgøres af udvalget

Ejeren af Kløvertøften 5 søger om dispensation til helårsbeboelse i perioden fra den 1. oktober 2005 til den 1. april 2006.

Ejeren er folkepensionist og har ejet ejendommen siden 1. april 2001.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 21. september 2005 at der ikke meddeles dispensation.

25.

Ansøgning om helårsbeboelse i sommerhus beliggende Falkevænget 10

J. nr. 01.07.04G01/PI

Afgøres af udvalget

Med baggrund i omstændighederne søger lejereren af Falkevænget 10 om tilladelse til at anvende ejendommen, som ligger i sommerhusområde, til helårsbeboelse i perioden fra den 1. oktober 2005 til 1. februar 2006.

Bilag:

[pkt 25-ansøgning-13092005.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 21. september 2005 at med baggrund i de særlige omstændigheder meddeles der tilladelse til det ansøgte. Tilladelsen kan ikke forventes forlænget.

26.

Ansøgning om helårsbeboelse i sommerhus beliggende Ørnevænget 6

J. nr. 1.07.04G01/PI

Afgøres af udvalget

Ejerne af Ørnevænget 6 søger om tilladelse til at anvende sommerhuset som helårsbolig.
Boligen har været ejet siden den 1. december 2002.

Bilag:

[pkt 26-ansøgning-10082005.pdf](#)

- **Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 21. september 2005** at med baggrund i at ejendommen kun har været ejet af ansøger i ca. 3 år meddeles afslag på ansøgningen.

27.

Ansøgning om helårsbeboelse i sommerhus beliggende Tranevænget 25

J. nr. 03.04.07G01/PI

Afgøres af udvalget

Ejeren af Tranevænget 25 søger om tilladelse til at bebo sit sommerhus hele året.
Ejeren er på efterløn og har ejet ejendommen i 5 år den 3. januar 2006.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 21. september 2005 at der ikke meddeles dispensation.

28.

Ansøgning om helårsbeboelse af sommerhus beliggende Strandvejen 29

J. nr. 01.07.04G01/PI

Afgøres af udvalget

Ejerne af ovennævnte ejendom søger om tilladelse til at anvende deres sommerhus, Strandvejen 29, som helårsbolig i perioden fra 1. oktober 2005 til 31. marts 2006.

Ejerne forventer at flytte i nyt hus på Østergade 19 A, Skuldelev, den 1. juni 2006.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 21. september 2005 at der meddeles dispensation til helårsbeboelse i perioden 1. oktober 2005 til 31. marts 2006.

Tilladelsen kan ikke forventes forlænget.

29.

Tillæg til kommuneplan 2000

J. nr. 01.02.15P21/AKH

Afgøres af byrådet

Regionplan 2005 har været behandlet af HUR den 26. august 2005 og forventes endeligt vedtaget ultimo oktober. En væsentlig del af de byudviklingsarealer, som er indeholdt i Skibby Kommunes planstrategi 2003, er medtaget i regionplanen. Af planstrategien fremgår, at byrådet agter at foretage en revision af kommuneplanen, når Regionplan 2005 er endeligt godkendt.

Teknisk forvaltning foreslår derfor, at kommunens byplankonsulent anmodes om at udarbejde forslag til et tillæg til Kommuneplan 2000 omfattende de nye arealer i Regionplan 2005.

Kommuneplantillægget skal indeholde rammebestemmelser for områderne samt en tidsfølge.

Bilag:

[Link til Planstrategi 2003, Skibby Kommune:](#)

[Link til Regionplan 2005, HUR](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 21. september 2005 at kommunens byplankonsulent anmodes om at udarbejde forslag til et tillæg til Kommuneplan 2000 omfattende de nye arealer i Regionplan 2005.

30.

Eventuelt