



Herved indkaldes til møde i udvalget for teknik og miljø, onsdag den 2.5.1990, kl. 12,30, på teknisk forvaltning, Slangerupgård.

Besigtigelse tekniske anlæg:

1. Uvelse renseanlæg (gammelt og nyt anlæg).
2. Hørup renseanlæg.
3. Sundbylille renseanlæg.
4. Slangerup renseanlæg.
5. Materielplads Slangerupgård.
6. Andet efter ønske.

Fraværende:

ingen.

Meldt afbud:

DAGSORDEN.

1. ORIENTERING OG EFTERRETNING.

a.

Dagsorden til pressen.

b.

Referat af formandsmøde.

c.

Adv. Poul E. Sørensen klager på vegne af ejeren af Vildbjergvej 5, til Miljøstyrelsen over Slangerup kommunes godkendelse af etablering af cementstøberi på ejendommen Vildbjergvej 3.

Påklage af den meddelte kap. 5-godkendelse af 12.3.90 til etablering af cementstøberi på ejendommen Vildbjergvej 3.

d.

Tilsyn med drikkevand:

Jørlunde Vandværk 20.3.90: Intet at bemærke.

Kvinderup Vandværk 20.3.90: Intet at bemærke.

TEKNISK UDVALG

Formandens
initialer

Nybrovejens vandværk 23.3.90: Jern
overskrider vejledende værdi, men
opfylder højst tilladelige værdi.

e.
Pjece fra Bygge- og Boligstyrelsen om
bygningsændringer.

f.
Cirkulæreskrivelse fra Kommunernes Lands-
forening vedrørende de kommunale miljø-
og levnedsmiddelkontroloenheder.

g.
O.P. Grafik har fået tilladelse til at
virksomheden etableres i Fabriksvan-
gen 9 C.

h.
Tilsyn med restaurationsskøkkener:
Højagergård 26.3.90: Høje kimtal i
varmebehandlet kødfars og tyrolerpølse.

Skjalm Hvide Motor Hotel 26.3.90: Intet
at bemærke.

Slangerup Brugs 26.3.90: Særdeles højt
antal lactobaciller i røget filét. Højt
kimtal i flæskesteg, hakket oksekød og
hakket kalv/flæsk.

i.
Byggemødereferater Uvelse renseanlæg.

j.
Færdselsuheldsregistrering:
3.03.90: Krydset Ny Øvej-Fejøvej.
23.02.90: Uvelse Bro, Enghaven ved
Kollerød å.

k.
Skrivelse til
, med påbud om at rydde området ved
og i Langebjerg Sø for affald.

l.
Opgørelse over vandindvinding 1989.

m.
udgår

n.
NYT FRA PLANSTYRELSEN april 1990.

o.
Dispensation til opførelse af carport
Bakkebo 32.

TEKNISK UDVALG

Formandens
initialer:

p.
Bay og Vissing meddeler, at man har lukket den åbne cyklon for derved at mindske udslippet af høvlspåner.

q.
Stiftende generalforsamling for grundejerforeningen i Industriområde Vest den 24.4.1990.

r.
Bestyrelsesmøde i AFAV 27.4.1990.

s.
Møde i Buresøudvalget 23.4.1990.

t.
Tilsyn med badevand:
3.4.90, Slangerup svømmebad: Intet at bemærke.
3.4.90 Metalskolen: Intet at bemærke.

u.
Skrivelse fra Frederiksborg amt vedrørende golfbane på Strengbjerggård.

v.
Skrivelser af 11.4.1990 og 23.4.1990 til Landsjagtforeningen af 1923 vedrørende overtrædelse af driftsvilkårene for flugtskydebanen.

x.
Frederiksborg amts skrivelse til J. Chr. Nielsen vedrørende bolig- og erhvervsaktiviteter på landbrugsjendommen "Tvin-nemosegård" matr. nr. 15 Uvelse.

y.
Skrivelse til Borgen ApS. Fabriksvangen 7, vedrørende miljøforholdene på virksomheden.

z.
Tilsyn med renseanlæg:

Hørup renseanlæg 6.4.90:
Intet at bemærke.

æ.
Miljøstyrelsens afgørelse vedrørende klage over miljøgodkendelse af betonværk, Industrivej 20.

ø.
Miljøtilsyn Extrudan 10.4.1990. Eksterne miljøforhold skønnes at være i overensstemmelse med kap. 5 godkendelse.

TEKNISK UDVALG

Formandens
initialer:

å.
Skrivelse til
vedrørende dyrehold på

aa.
Miljøtilsyn Ibsø-Teknik, Enghaven 3. Mil-
jøforhold skønnes at være i overensstem-
melse med gældende lovgivning.

ab.
Kopi af skrivelse fra
til Frederiksborg
amt, vedrørende tilladelse til at drive
detailhandel fra ejendommen.

ac.
Skrivelse fra Energiministeriet vedrø-
rende midlertidige forudsætninger for
behandling og godkendelse af projekter i
henhold til varmemforsyningsloven.

ad.
Kopi af Overfredningsnævnets skrivelse
til Stenløse kommune vedrørende parke-
ringsplads på matr. nr. 43 c Slagslunde.

ae.
Frederiksborg amt fremsender prøveudtag-
ningsprogram for badevandsundersøgelser i
Frederiksborg amt 1990.

2.
ØKONOMIRAPPORTERING.

A.
REVISION DRIFTSBUDGET MAJ 1990.

Oplæg vil først foreligge til mødet.

B.
REVISION INVESTERINGSOVERSIGT.

Oplæg vil først foreligge til mødet.
00.01002 F 6116

3.
FRIGIVELSE AF ANLÆGSBEVILLING, KLOAKFOR-
SYNINGEN.

Mindre nyanlæg	kr. 200.000,-
Tidligere friqivet	kr. 160.000,-
Ialt	kr. 360.000,-

Optaget på investeringsoversigten med:
kr. 192.000,-.

A. Indstilles godkendt.

B. Indstilles godkendt.

Indstilles godkendt.

TEKNISK UDVALG

Formandens
initialsBegrundelse:

Udgift ved ekspropriation for erhvervelse af jord og fremføring af hovedkloak i Rådhusstræde.

00.01005 F 5673 1a

4.

REGNSKAB FOR ANLÆGSBEVILLING.

Industriområde Øst og matr. nr. 17 h
Slangerup.

Bevilling:	excl. moms.
1984 kr. 770.000	kr. 631.148
1985 kr. 170.000	kr. 139.344
kr. 550.000	kr. 450.820
kr. 341.000	kr. 279.508
1987	<u>kr. 32.000</u>
I alt	kr. 1532.820

Udgifter:

Arealerhvervelse kr. 294.176

Byrådet har den 24.8.1983 godkendt areal-
erhvervelsen for kr. 284.355 + omkostnin-
ger.

Byggemodning:

Veje	kr. 954.199
kloak	kr. 397.797
vandforsyning	kr. 180.450
el	kr. 50.392
grønne områder	kr. 29.342
omkostninger	<u>kr. 214.540</u>
I alt	kr. 1.826.720

Salgsindtægter kr. 1799.937

Merforbrug kr. 293.900
00.01008 KL 5627 KL

5.

REGNSKAB FOR ANLÆGSBEVILLING.

Lystrupgård, del af matr. nr. 8 a og matr.
nr. 8 aæ Uvelse (Damtofteparken og Uvelse
Have, 80 boliger).

Bevillinger:	Ekskl moms.
28.8.85 (1.242.000)	kr. 1.018.033
23.10.85 (1.600.000)	kr. 1.311.475
28.8.85 (571.000)	kr. 468.033
27.4.88	<u>kr. 1.177.000</u>
I alt	kr. 3.974.541

*Indstilles godkendt.**Indstilles godkendt.*

TEKNISK UDVALG

Formandens
initialer:

Forbrug:	Ekskl moms.
1984	kr. 4.878
1985	kr. 1.500.662
1986	kr. 1.008.950
1987	kr. 61.498
1988	kr. 1.171.161
1989	kr. 17.540
1990	kr. 15.000
I alt	kr. 3.779.689

Mindreforbrug kr. 194.852

Salgsindtægter kr. 9.389.465

Arealerhvervelse kr. 2.574.762
(Regnskab aflagt 28.3.1984)

Entrepriserne fordeler sig med:

Vejanlæg	kr. 1.810.155
Kloakanlæg	kr. 1.686.430
El	kr. 31.950
Grønne områder	kr. 56.629
Omkostninger	kr. 194.525

Arbejdets omfang:

Byggemodning af boligbebyggelse, herunder etablering af 1. etape af omfartsvej nordvest om Uvelse.

Der er omkonteret kr. 15.000 til drift-budget 1990 for vedligeholdelse af beplantning.

00.01008 F 5413 KL

6.

TILSKUD TIL FORENINGER.

Landsforeningen af Landsbysamfund ansøger om tilskud til foreningen aktiviteter.

Det indstilles,

at man i lighed med tidligere år yder støtte med 11 øre pr. indbygger svarende til kr. 856,-.

00.01049 F 5666 dp

7.

JØRLUNDE BY'S VANDVÆRK - DRIKKEVANDSKONTROL.

Vandværket har undladt at afgive oplysninger vedrørende den lovpligtige drikkevandskontrol.

Indstilles godkendt.

Indstilling tiltrædt.

TEKNISK UDVALG

Formandens
initialer:

Almene vandforsyningsanlæg skal, jfr. Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 515 af 29. august 1988 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, foretage regelmæssige undersøgelser af drikkevandet efter et program, som vedtaget af udvalget den 4. oktober 1989.

Til sikring af at undersøgelserne udføres er samtlige af kommunens vandværker blevet bedt om, at tilsende kommunen en erklæring med accept af undersøgelsesprogrammet og oplysning om hvilket laboratorium, der udfører prøvetagning og analyser.

Jørlunde By's vandværk er blevet bedt om at afgive erklæring med skrivelser af h.h.v. 12. dec. 1989, 23. jan. 1990 og 23. marts og 18. april 1990.

Jfr. vandforsyningslovens § 67 skal vandværket efter anmodning give alle oplysninger, som har betydning for vandforsyningen.

Det indstilles,

at det påtales overfor Jørlunde By's vandværk, at vandværket ikke lever op til lovens bestemmelser. Hvis de ønskede oplysninger ikke afgives inden den 20.5.1990, vil politianmeldelse komme på tale.

13.02.02G01 F 5662 thj

8.

UVELSE RENSEANLÆG - LICITATION, SMEDE-ENTREPRISE.

Til indbudt licitation afholdt den 19. april 1990, kl. 11⁰⁰, på teknisk forvaltning var indbudt 6 firmaer hvoraf 4 gav bud.

Blandt de 6 indbudte var 2 lokale firmaer, der dog meldte afbud. Den ene på grund af arbejdets karakter, rustfritstål, den anden på grund af manglende tid.

De afgivne tilbud er:

	Smedeleverance	Montage
C. Frederiksen Faaborg	kr.	kr.

RUMA

Indstilling tiltrådt.

TEKNISK UDVALG

Formandens
initialer:

Næstved kr. kr.

Dansk Stålmontage
A/S, Odense SV kr. kr.RØRTEK
Roskilde kr. kr.

Priserne er excl. moms.

Tilbuddene ligger i sagen.

Indstilling:

Det indstilles,

at entreprisen overdrages C. Frederiksen.

06.03022 F 5671 jj

9.

EKSPPROPRIATION FOR VEJ- OG KLOAKANLÆG.

Den 7.6.1989 afholdtes åstedsforretning på ejendommen Kongensgade 12, matr.nr. 8 b Slangerup, i forbindelse med ekspropriation af et areal til fremføring af kloakledninger og forlængelse af Rådhusstræde til Kingovej.

Erstatningsspørgsmålet blev indbragt for taksationskommissionen, og ved mødet med taksationskommissionen erklærede kommunen sig indforstået med at tillade bebyggelse på ejendommen i overensstemmelse med, hvad der hidtil havde været gældende, uanset arealafståelsen. Kommunen var repræsenteret af næstformanden for Teknisk udvalg, samt kommuneingeniør og afdelingsingeniør.

Indstilling:

Det indstilles,

at udvalget tiltræder ovennævnte erklæring, og at byggeretten tinglyses på ejendommen.

06.01.03G04 F 6088 jh

10.

EKSPPROPRIATION FOR VEJ- OG KLOAKANLÆG.

Den 7.6.1989 afholdtes åstedsforretning på ejendommen Kongensgade 10 A, matr.nr. 11 b Slangerup, i forbindelse med ekspropriation af et areal til fremføring af kloakledninger og forlængelse af Rådhusstræde til Kingovej.

*Indstilling tiltrædt.**Indstilling tiltrædt.*

TEKNISK UDVALG

Formandens
initialer

Erstatningsspørgsmålet blev indbragt for taksationskommissionen, og ved mødet med taksationskommissionen erklærede kommunen sig indforstået med at tillade bebyggelse på ejendommen i overenstemmelse med, hvad der hidtil havde været gældende, uanset arealafståelsen. Kommunen var repræsenteret af næstformanden for Teknisk udvalg, samt kommuneingeniør og afdelingsingeniør.

Indstilling:

Det indstilles,

at udvalget tiltræder ovennævnte erklæring, og at byggeretten tinglyses på ejendommen.

06.01.03G04 F 6089 jh

11.

REGULATIV FOR INDSAMLING AF PAP OG PAPIR FRA VIRKSOMHEDER.

AFAV I/S fremsender et af bestyrelsen godkendt regulativ for indsamling af pap og papir fra erhvervsvirksomheder med anmodning om kommunens tiltrædelse.

I henhold til Miljøministeriets bekendtgørelse skal der etableres indsamling af pap og papir til genbrug fra engros- og detailhandel, herudover er institutioner medtaget i ordningen.

Virksomheder der allerede har en aftale med et firma om afhentning af pap og papir, er fritaget for at deltage i tømningsordningen. Men alle virksomheder opkræves et grundgebyr til at dække administration af ordningen.

Den ren praktiske del ved administration af ordningen forestås af AFAV, der har indgået aftale med Smørum Papir A/S og Renovadan System Transport A/S.

Indstilling:

Udkast til regulativ af 21. marts 1990 indstilles godkendt.

07.01.05P24 F 5658 1a

Indstilles godkendt.
Formandens anst.



12.

TILLADELSE I MEDFØR AF BY- OG LANDZONELO-
VEN.

Kollektivforeningen Kana, Sundbylillevej nr.3 og 20 søger om zonelovestilladelse til at anvende de to ejendomme som bo- og arbejdsfælleskab.

Der ønskes mulighed for flexibel anvendelse af bygningerne til bolig - kontor og liberalt erhverv samt mindre håndværks- og fremstillingsvirksomhed.

Da det er tale om to selvstændige ejendomme er andragendet optaget som to sager på dagsordenen.

A: Sundbylillevej 3.

Ejendommen er noteret som en selvstændig landbrugsejendom på 50.956 m².

Ejer

Bebyggelse består af:

beboelse	244 m ²
kontor og personalerum	107 m ²
diverse udhuse	100 m ²
lade/maskinrum	306 m ²
lagerhal	644 m ²

Indstilling:

Det indstilles at fremsende andragendet til amtsrådet med anbefaling af, at nuværende anvendelse fastholdes, men at kontor og personalebygningen også kan tillades anvendt til beboelse, samt at der kan tillades liberale erhverv, kontor, tegnestue, systue og lignende i beboelsesbygningerne, men kun for bosiddende på ejendommen Sundbylillevej nr. 3 og nr. 20.

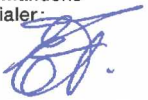
Stillingtagen til yderligere bebyggelse på ejendommen må vurderes i hvert enkelt tilfælde på grundlag af et konkret andragende.

Ejendommens vandforsyning er i orden, men afløbsforholdene skal kontrolleres af en autoriseret kloakmester.

I forbindelse med behandling af sagen har 2 teknikere fra amtet efter anmodning fra os været med ved en gennemgang på ejendommen, for at de kunne være bekendt med forholdene når andragendet blev videresendt til amtet.

01.0300A50 F 5667 1a

*Indstilling godkendt
Andragendet frem-
sendes amtet som zo-
nelovsmyndighed med
anbefaling.*



B: Sundbylillevej 20

Ejendommen er på 7.381 m² og bebygget med:

Beboelse (hovedhus)	460 m ²
udhuse	ca. 140 m ²
værksteder/systue	ca. 160 m ²

Ejer andelsboligforeningen KANA v/Flemming Kudsk.

Miljøankenævnet har 6. nov. 1986 godkendt, at hovedhuset kan anvendes til beboelse og kollektive aktiviteter, men at der herudover ikke må opføres/opstilles yderligere bygninger til beboelse.

Ifølge folkeregisteret er der tilmeldt 32 personer på ejendommen, men ifølge det af ejeren oplyste, bor der for tiden kun 19 personer.

Indstilling:

Det indstilles at fremsende andraget til amtsrådet med anbefaling af, at nuværende anvendelse fastholdes, herunder at værksteder, systue m.v., som kan sidestilles med liberalt erhverv, tillades, men kun med beskæftigelse af beboerne på ejendommene Sundbylillevej nr. 3 og nr. 20.

Stillingtagen til yderligere bebyggelse på ejendommen må vurderes i hvert enkelt tilfælde på grundlag af et konkret andragende.

Ejendommens vandforsyning er i orden, men afløbsforholdene skal kontrolleres af en autoriseret kloakmester.

I forbindelse med behandling af sagen har teknikere fra amtet efter anmodning fra os været med ved en gennemgang på ejendommen, for at de kunne være bekendt med forholdene når andragendet blev videresendt til amtet.

01.0300A50 F 5668 1a

13.

BYGGERI I LANDZONE.

Slangerup Foderstofforretning, Slagslundevej 16 har henvendt sig og forespurgt på muligheden for at få tillagt mere jord til udvidelse af virksomheden, primært med kornlagerbygninger.

*Indstilling godkendt.
Andragendet fremsendes amtet som zone Lovsmyndighed med anbefaling.*

Der kan forhandles videre på grundlag af forslaget.

TEKNISK UDVALG

Formandens
initialer:

Foderstofften kunne tænke sig fra nabo-ejendommen syd for Møllebakken, at erhverve ca. 3-5 td. land. Ønsket indebærer at Møllebakken udfor Foderstofften skal forlægges.

Gennemførelse af udvidelsen vil kræve zonetilladelse fra amtet eller udarbejdelse af lokalplan.

I første omgang forelægges sagen for stillingtagen til udvidelse af virksomheden samt til forlægning af Møllebakken.

Efterfølgende skal der udarbejdes projekt for vejforlægningen og fastlægges rammer for bebyggelsen. Vejforlægningen vil være Foderstoffens udgift, men samtidig vil det være nødvendig at regulere Slagslundevej på en strækning, hvilket der foreligger projekt på.

Udfra planerne om at nedklassificere Rappendamsvej til sti på en del af strækningen, vil det være en forbedring at få flyttet Møllebakkens tilslutning til Slagslundevej.

Indstilling:

Fra forvaltningen side kan vi anbefale, at der forhandles videre med Foderstofften på grundlag af skitseudkastet af 20. april 1990.

01.03.03G01 F 5672 1a

14.

UDSTYKNING I LANDZONE.

søger som ejer af ejendommen matr. nr. 6 1 Jørlunde, Sundbylillevej 1, om tilladelse til udstykning og byggemodning af matr. nr. 6 1 Jørlunde.

søger påny om tilladelse til udstykning og opførelse af helårshus på ovennævnte ejendom, jfr. skrivelse af 14.12.89.

Sagen var sat på dagsordenen 3. januar 1990, men blev efter anmodning fra udsat til senere behandling.

har telefonisk den 18.4.90 anmodet om, at få sagen optaget til behandling, med baggrund i at han har fået tilsagn fra amtet om, at de vil tage Hovedstadsrådets afslag af 7.3.1988 op til fornyet overvejelse.

Indstilling tiltrædt.

TEKNISK UDVALG

Bygnings- og planlægningsudvalget har den 20.1.88 behandlet sagen og fremsendte denne til Hovedstadsrådet uden anbefaling, idet bebyggelsen er i strid med kommuneplanen.

Hovedstadsrådet meddeler den 7.3.88 afslag på zonelovsgodkendelse under henvisning til modstrid med kommuneplanloven og med de hensyn, by- og landzoneloven tilsigter at varetage.

Indstilling:

På baggrund af udtalelse, at amtet vil tage sagen op til fornyet overvejelse, indstilles sagen fremsendt til amtets stillingtagen.
01.04G01 F 5132 la

15.

BYFORNYELSE OG SANERING.

Bygge- og Boligstyrelsen har tildelt kommunen en vejledende tilsagnsramme til byfornyelse på kr. 1 mill.

Såfremt kommunen vil gøre brug af tilsagnet skal ansøgning på et konkret projekt fremsendes inden 1. oktober 1990.

SBS anmodet om at fremkomme med et oplæg til drøftelse på udvalgs mødet.
01.11.01G01 F 5665 la

16.

NY LOKALPLAN FOR INDUSTRIOMRÅDE VEST.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til ændring af lokalplanbestemmelserne for lokalplan nr. 32 & 32.1.

./.. Hoslagt fremsendes notat af 10.4.90 vedrørende ændring af lokalplan 32 og 32.1.

Forelægges til drøftelse
01.02.05P16 F 5659 kb

17.

SKILTNING CENTEROMRÅDE.

Skiltningen på det Nye SPAR, Kongensgade 1 er opsat uden forudgående godkendelse i henhold til lokalplan 22.

Udvalget besluttede den 4.4.1990, at anmode Dagrofa om at fremsende nyt forslag til skiltning samt at redegøre for indretning af butiksvinduer.

Der udarbejdes oplæg til informationsannoncer og laver økonomisk opstilling.

16.

Notatet vil trække.

Der afholdes bogenmøde inden sommerferien, og kontaktgruppen udvides med en repræsentant for St. gæld grundtjers forening.

Oplaget fremsendes grundtjers foreningen for industriomr. VEST med anmodning om en udtalelse inden næste møde.

Forvaltningen har endnu ikke modtaget et forslag til ny skiltning, hvorfor Dagrofa skriftligt er rykket herfor.

Indstilling:

Det indstilles,

at meddele ejeren af ejendommen påbud om at berigtige det ulovlige forhold, jfr. Kommuneplanlovens § 54, såfremt der ikke er fremsendt fornyet ansøgning om skiltning inden mødet.

01.02.09G01 F 6139 kb

18.

EVENTUELT

Tilkomne sager:

~~Mødet hævet kl.:~~

19. Kloakering sommershusområde Bursjö.

En del beboere i området anmodes kommunen om at stoppe kloakeringen.

Mødet hævet 16⁴⁰

EJ

19. Indstilling til træde

Udvalget gæstholder kloakeringen, gennemføres nu. Arbejdet er så langt fremstredt at det ikke kan afbrydes.

Per Fustrom

Kenn Boy

Per N. G.

Ing. Nordström

Referat sudat d 4/5-90 dp