

Teknisk Udvalg 2015 - 2017s møde den 2. marts 2016

Mødelokale J 2, Jægerspris kl. 08.15

Referat

40 Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Carsten Cederholm (A)

41 Meddelelser

Sagsfremstilling

Sammenfatning af nyheder fra Teknik, Miljø og Erhverv i 2015

Administrationen har udarbejdet en sammenfatning af de nyheder, pressemeddelelser, o.l. som der har været bragt af diverse medier i 2015.

Sammenfatningen vedlægges til orientering. Sammenfatningen inkluderer ikke de erhvervsnyheder, som har været bragt i de fire numre af ErhvervsNyt, der blev udgivet i 2015.

Beslutning

Ingen yderligere. Orientering givet.

Fraværende:

Carsten Cederholm (A)

- Teknik 2015

42 Foroffentlighed ændring af rækkefølgebestemmelser for del af ramme C 2.3, Vinge

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

I efteråret 2015 er der foretaget indkaldelse af ideer og forslag - en såkaldt foroffentlighed, inden der kan udarbejdes kommuneplantillæg for afgrænsningen af bymidten i Vinge. Denne høring blev afsluttet og behandlet på Byrådet i januar 2016, hvor den endelige afgrænsning af bymidten i Vinge blev fastlagt.

Der skal nu udarbejdes tillæg til kommuneplanen med fastsættelse af de konkrete kommuneplanrammer, der rummer den fremtidige bymidte.

For en del af det område, der nu er besluttet som den kommende bymidte, indeholder den eksisterende Kommuneplan 2013-2025 rækkefølgebestemmelser, som fastsætter at området først kan frigives til byudvikling i perioden 2019-2025.

På vedlagte bilag vises den fastlagte afgrænsning af bymidten i Vinge (med rød streg og skravering). Inden for bymidte-området er der et areal, der er pålagt rækkefølgebestemmelser, dette område vises med grå flade. Det er hensigtsmæssigt at dette areal bliver frigivet til byudvikling fra 2016, således at der er en øget smidighed i den fremadrettet planlægning for Vinge Centrum og de der af afledte afværgeforanstaltninger og følgeprojekter.

Det foreslås, at der, inden der udarbejdes kommuneplantillæg for bymidten i Vinge, foretages en foroffentlighed for ændring af rækkefølgebestemmelserne således, at arealet markeret med grå farve fremrykkes i rækkefølgebestemmelserne og frigives til byudvikling og planlægning fra 2016.

Økonomi

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der igangsættes foroffentlighed med indkaldelse af ideer og forslag for ændring af rækkefølgebestemmelserne for et areal i Vinge Centrum, som vist på Kortbilag 1, samt at høringsperioden fastsættes til 14 dage.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende:

Carsten Cederholm (A)

- Bilag 1: foroffentlighed rækkefølgebestemmelser i ramme C 2.3

43 Lokal afledning af regnvand i Græse By

Lovgrundlag

Spildevandsloven og Vejloven

Sagsfremstilling

På baggrund af Tillægget til Spildevandsplanen 2013-2021 for Græse By vejafvanding, forelagt for Teknisk Udvalg den 14. januar 2015, har Frederikssund Forsyning udarbejdet et projekt for lokal afledning af regnvand (LAR) i Græse. Projektet er blevet præsenteret for beboende i Kirkeladen den 25. januar 2016. Der vil blive etableret linjeafvanding samt grøfter på Græse Bygade. Ligeledes etableres regnbede, som opsamler regnvandet fra vejen og samtidig fungerer som chikane/indsnævring for trafikken.

Projektet resulterer også i bedre trafiksikkerhed for de bløde trafikanter, da de fremover kan færdes bag linjeafvandingen.

Anlægsarbejdet starter primo april og slutter medio oktober 2016.

Økonomi

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for Trafik og Ejendom fremsender sagen til orientering for Teknisk Udvalg.

Beslutning

Orientering givet.

Fraværende:

Carsten Cederholm (A)

- [TV1D_121](#)
- [TV1D_123](#)
- [TV1D_124](#)
- [TV1D_122](#)
- [TV1D_160](#)

44 Ændring af sommerhus til enfamiliehus

Lovgrundlag

Planlovens § 35

Sagsfremstilling

Frederikssund Kommune har modtaget en ansøgning om at ændre anvendelse fra sommerhus til enfamiliehus på Vænget 15, 3630 Jægerspris.

Sommerhuset er jf. BBR opført i 1929. Frederikssund Kommune har ingen oplysninger om ejendommen i byggesagsarkivet; derfor vides det ikke, om sommerhuset oprindeligt har været opført som enfamiliehus.

Af tinglysningsdokumenterne fremgår det, at Danske Bank har købt ejendommen som et sommerhus i 1970.

Sommerhuset er i 1½ etage med murede facader og tagdækning af strå; boligarealet udgør 112 m².

Hvis sommerhuset ændrer status til enfamiliehus, kan man, uden landzonetilladelse, opnå en byggetilladelse op til 250 m² boligareal.

Området/landskabet

Ejendommen er beliggende inden for kommuneplanramme LL 6.0 for Jægerspris og det nordlige Hornsherred. Kortbilag vedlagt.

I området ligger der 5 enfamiliehuse og 1 stuehus. Ca. 300 m nordøst for sommerhuset ligger landsbyen Vænget, kommuneplanramme LB 6.3.

Administrationsgrundlag/praksis

Der gives som hovedregel ikke landzonetilladelse til at sommerhuse ændrer anvendelse til enfamiliehuse.

Der kan i nogle tilfælde gives landzonetilladelse til, at en oprindelig helårsbolig, der i en periode har været benyttet som sommerhus, igen bliver taget i brug som helårsbolig.

Argumenter for en landzonetilladelse

- Sommerhuset ligger i et område bestående af 5 enfamiliehuse, og 1 stuehus.
- Der er ikke flere sommerhuse i området, derfor vurderes det, at det ansøgte ikke vil skabe præcedens for området.
- Området er ikke et Natur2000 område, og der er ikke registreret beskyttet natur.
- Der er ca. 300 m til landsbyen Vænget.

Økonomi

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der meddeles landzonetilladelse

Beslutning

Tiltrådt.

Det bemærkes, at der er gennemført nabohøring - uden bemærkninger, Jens Ross Andersen (V) deltog ikke i behandlingen, idet han erklærer sig inhabil.

Fraværende:

Carsten Cederholm (A)

- oversigtskort

45 Budget 2017 - status på budgetarbejdet

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på mødet den 27. januar 2016 rammerne og tidsplanen for budget 2017.

Byrådet besluttede, at der skal findes forslag til effektiviseringer for i alt 90 mio. kr. i perioden 2017-2020.

Heraf findes 44 mio. kr. som løbende effektiviseringer og forslag fra de enkelte fagområder.

Yderligere er der igangsat fem projekter i forbindelse med arbejdet med effektiviseringer:

1. Sammenhængende borgerforløb
2. Digitalisering
3. Udvikling af tilbud til unge der ikke umiddelbart har forudsætninger for at påbegynde en ungdomsuddannelse
4. Indkøb og konkurrence
5. Specialskoleområdet

De forskellige forslag vil løbende blive beskrevet og kvalificeret i takt med, at der udarbejdes analyser og beregninger af forslagene.

På mødet gives en status på de forslag, der er under udarbejdelse, og som forventes at komme til at indgå i det samlede Handlingskatalog, som præsenteres i juni og august måned.

Økonomi

Sagen har vidtgående konsekvenser, idet rammerne for budgetlægningen 2017-2020 fastlægges.

Indstilling

Direktionen fremsender sagen til orientering for Teknisk Udvalg.

Beslutning

Orientering givet.

Fraværende:

Carsten Cederholm (A)

4.6 Landzonetilladelse til parkeringsareal

Lovgrundlag

Planloven § 35, stk. 1

Sagsfremstilling

Frederikssund Kommune har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse på Landerslevvej 23, 3630 Jægerspris, om at lovliggøre et anlagt parkeringsareal på 11x22m, til brug for firmaets biler, mindre entreprenørmaskiner, trailere og lignende mindre køretøjer.

Parkeringsarealet er anlagt på et markareal sydøst for ejendommens bygninger, ud til ejendommens adgangs/markvej, og i skel mod naboejendommen.

Parkeringsarealet er belagt med perlesten. Parkeringsarealet benyttes i forbindelse med en mindre entreprenørvirksomhed på ejendommen.

Administrationen har været i dialog med ansøger om at flytte parkeringsarealet 5

m væk fra naboskellet, dels af hensyn til naboen, og for at få parkeringsarealet nærmere ejendommens øvrige bygninger.

Naboorientering

Sagen har været sendt i naboorientering. Naboerne er kommet med bemærkninger til anvendelsen, de er bekymrede for at parkeringsarealet bliver anvendt til oplagsplads for containere, maskiner m.m. Parkering for firmaets biler har de ingen indvendinger mod.

Administrationen foreslår, at der stilles vilkår om:

At afstand til naboskel udgør min. 5 m, som ansøgt.

At der ikke hegnes omkring parkeringsarealet.

At der ikke etableres belysning ved- og på parkeringsarealet.

At parkeringsarealet ikke anvendes til oplagsplads for containere, landbrugsmaskiner og lign.

Økonomi

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der meddeles tilladelse til det ansøgte, med de foreslåede vilkår.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende:

Carsten Cederholm (A)

- [Luftfoto med skitse - pdf](#)

[47 Forslag til lokalplan nr. 091 for udstykning af ejendom på Jerichausvej](#)

Lovgrundlag

Planloven og Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på sit møde 25. november 2015 at der skulle udarbejdes lokalplansforslag for ejendommen Jerichausvej 3B i Jægerspris således, at der gives mulighed for udstykning af én parcel til opførelse af et enfamilieshus.

Områdets anvendelse og karakteristiske træk videreføres i lokalplanen. Ny boligbebyggelse skal således tilpasses det naturlige terræn, og udformningen af ny boligbebyggelse skal harmonere med den omgivende boligbebyggelse. Endelig sikres vejadgangen til ny og eksisterende boligbebyggelse.

Der har under udarbejdelsen af lokalplansforslaget været løbende dialog med ejeren af Jerichausvej 3B. Ejeren af Jerichausvej 3B er bekendt med, at en udstykning forudsætter, at der via privatretlig aftale gives vejret til den nye ejendom.

Der er foretaget en miljøscreening af lokalplansforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. På baggrund af screeningen og de udførte undersøgelser er det administrationens vurdering, at lokalplansforslaget ikke vil medføre væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til tidligere gældende planlægning for området. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af lokalplansforslaget.

Lokalplansforslaget og miljøscreeningen vedlægges dagsordenen.

Bilag 1: Forslag til lokalplan nr. 091 for udstykning af ejendom på Jerichausvej

Bilag 2: Miljøscreening

Økonomi

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til lokalplan nr. 091 fremlægges i offentlig høring i henhold til gældende lovgivning.
2. Der ikke foretages en miljøvurdering af lokalplansforslaget. Beslutningen herom offentliggøres sammen med lokalplansforslaget.

Beslutning

Anbefales, idet den fremlægges i offentlig høring i 8 uger.

Fraværende:

Carsten Cederholm (A)

- Forslag til lokalplan nr. 091 for udstykning af ejendom på Jerichausvej
- Miljøscreening til lokalplan 091

48 Handleplan til Sundhedspolitik 2015-2020

Lovgrundlag

Sundhedsloven § 119 stk. 1 og 2

Sagsfremstilling

Frederikssund Kommunes Sundhedspolitik 2015-2020 blev godkendt af Byrådet i juni 2015, hvorefter arbejdet med handleplanen blev påbegyndt. Handleplanen er godkendt i Sundhedsudvalget på mødet i februar, hvor det blev besluttet at sagen skal sendes til orientering i de øvrige fagudvalg. Forud for behandlingen i sundhedsudvalget har handleplanen været sendt i høring i Handicaprådet og Ældrerådet.

Handleplanens opbygning

Sundhedspolitikken 2015-2020 indeholder fem temaer; bevægelse, rygning, trivsel, mad og måltider samt alkohol. Til hvert tema er der tilknyttet to målsætninger. Formålet med handleplanen er at bryde de i alt ti målsætninger fra Sundhedspolitikken 2015-2020 ned i mindre dele for at sikre, at alle de indsatser, der planlægges, understøtter opfyldelsen af én eller flere målsætninger.

Handleplanen består af to dele. Første del kaldes Baggrund, og er uændret gennem politikperioden. Anden del er dynamisk og kaldes Årsplan. Årsplanerne gælder ét år ad gangen og hvert år udvides handleplanen med en årsplan for det kommende år.

Baggrund

I baggrundsdelen er der blevet opsat nogle fokusområder og målgrupper til hver målsætning fra politikken. Disse er defineret på baggrund af viden og anbefalinger fra Sundhedsprofil 2013 og forebyggelsespakkerne. Fokusområder og målgrupper er blevet drøftet i den tværfaglige handleplansgruppe, og input fra Byrådet, høringsvar, borgermøder samt interviews med borgere er inddraget. Baggrundsdelen af handleplanen består af en introduktion efterfulgt af fem afsnit – ét for hvert tema, hvor den faglige sammenhæng mellem målsætninger, fokusområder og målgrupper fremgår.

Som eksempel kan nævnes temaet Bevægelse, hvor den ene af de to målsætninger lyder: Flere borgere er fysisk aktive med særligt fokus på børn og unge. Til denne målsætning er der valgt tre fokusområder, hvoraf det ene er Aktiv transport. Til hvert fokusområde er der tilknyttet en eller flere målgrupper. Aktiv transport har eksempelvis målgruppen Børn og Unge.

Årsplan

Årsplanen oplister de indsatser, der planlægges igangsat inden for hvert fokusområde og målgruppe i det kommende år. Hvis eksemplet ovenfor føres videre, ses det, at fokusområdet Aktiv transport med målgruppen Børn og unge har to indsatser i 2016; Etablering af krydsningspunkter i Slangstrup og Jægerspris og Gåbusser.

Årsplanen indeholder også mål for hver indsats efterfulgt af en kort beskrivelse af, hvordan indsatsen bidrager til at nå den dertilhørende målsætning i Sundhedspolitikken 2015-2020. Der er opstillet tovholder, eventuelle samarbejdspartnere, tidsperspektiv og fagudvalg for indsatserne. Tovholder og fagudvalg er tilknyttet ud fra, hvilke fagområde indsatsen primært vedrører. I 2016 planlægges det, at der bliver igangsat i alt 21 indsatser.

Nogle af indsatserne er allerede planlagte og der er budgetteret med dem i forskellige udvalg, mens andre er helt nye. Fælles er dog at de endnu ikke er udførte. De nye indsatser forventes ikke at kræve budgetudvidelser, da de kan gennemføres inden for den eksisterende budgetramme.

Som eksempel på en ny indsats kan nævnes Gåbusser, som løftes inden for den nuværende økonomiske ramme. En indsats, der allerede er planlagt, er Etablering af krydsningspunkter i Slangstrup og Jægerspris, der er udsprunget af Trafikplan 2016-25. Begge indsatser understøtter opfyldelsen af Sundhedspolitikens mål: Flere borgere er fysisk aktive med særligt fokus på børn og unge.

Handleplanen forelægges Sundhedsudvalget én gang årligt, hvor status på de igangsatte indsatser og oversigten over det kommende års indsatser præsenteres. Det sker i starten af året. Efterfølgende med den årlige behandling i Sundhedsudvalget fremsendes handleplanen til orientering i de øvrige udvalg. I årsplanen vil der være en tydelig angivelse af, hvilke indsatser, der knytter sig til hvilke områder. Status og kommende indsatser udarbejdes af handleplansgruppen.

Økonomi

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Sundhedschefen fremsener sagen til orientering for Teknisk Udvalg.

Beslutning

Orientering givet.

Fraværende:

Carsten Cederholm (A)

- Handleplan inkl. årsplan 2016

49 Orientering om kampagne for sortering af madaffald i forbindelse med uddeling af bioposer.

Lovgrundlag

Regulativ for husholdningsaffald i Frederikssund Kommune.

Affaldsbekendtgørelsen. Lov om Miljøbeskyttelse. Affaldsdirektivet. Affaldsplan 2013-2024.

Sagsfremstilling

Som følge af Affaldsplan 2013-2024 den 19. december 2012 og beslutning i Teknisk Udvalg den 2. december 2015 om uddeling af bioposer skal der gennemføres en informationskampagne om sortering og kvalitet af madaffaldet.

Kampagnen indledes 1. september 2016. Kampagnen skal herudover medvirke til at:

- Motivere til større udsortering af madaffald
- Vise, hvordan man sorterer korrekt
- Få borgerne til at benytte bioposerne

Kampagnen er opdelt i pre-lancering, kampagne kick-off og afslutning og resultater.

Pre-lanceringen starter i august måned med pressemeddelelser i lokalpressen.

I starten af september afholdes kampagne kick-off bl.a. ved afholdelse af en event i Sillebroen Indkøbscenter, hvor borgmester/udvalgsformand holder velkomsttale og dyster med borgerne i sortering af madaffald. Derudover vil der være en stand med kampagnetelt, diverse kampagnematerialer, affaldsquiz og sorteringskonkurrence målrettet børn samt forskellige events mv.

I november afsluttes kampagnen. Affaldskontoret vil løbende følge de indsamlede mængder af madaffald og i slutningen af oktober vil der blive gennemført en undersøgelse af kvaliteten af sorteringen set i forhold til kvaliteten før kampagnens start.

Økonomi

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for Trafik og Ejendomme fremsender sagen til orientering for Teknisk Udvalg.

Beslutning

Orientering givet.

Fraværende:

Carsten Cederholm (A)

- Kampagne indhold og tidsplan

50 Torvet, stadepladser

Sagsfremstilling

Lions Frederikssund har henvendt sig, da de har et ønske om at indgå en 4-årig aftale med Frederikssund Kommune om at stå for administrationen (udlejning m.v.) af stadepladserne ved rådhuset på Torvet 2.

Lions lægger op til, at de vil sørge for langt større aktivitetsniveau på torvedagene end hidtil bl.a. ved at tiltrække flere boder og ved at arrangere underholdning med bidrag fra foreninger, klubber, institutioner m.v.

Som en del af aftalen skal Lions har mulighed for at opkræve et gebyr fra stadeholderne.

Lions er en forening, hvis formål er at hjælpe vanskeligt stillede medmennesker. Indtægter fra deres aktiviteter går ubeskåret til denne hjælp. Lions Frederikssund bidrager bl.a. til indkøb af julekurve og støtter julemærkehjemmet Kildemose. Byrådets besluttede i november 2015 at taksten for stadepladsleje ved markedsdage skulle fastsættes til 0 kr. med det formål at understøtte et aktivt byliv.

Der er i dag ansat en torveinspektør som er på arbejde lørdag formiddag, og som sørger for at afspærre pladsen for trafik og parkeringer, anviser pladser til stadeholderne, sørger for strøm til optrædende og for at pladsen forlades pæn og opryddet. Lions mener at der, hvis der indgås en aftale med dem, fortsat vil være behov for at torveinspektøren er ansat.

I 2015 har kommunen i samarbejde med Frederikssund Erhverv og Lions afprøvet om en aftale med Lions kunne fungere og skabe mere aktivitet.

Lions har i 2015 deltaget i alle torvedage og gjort en indsats for at tiltrække flere staderholdere, men mener at det kræver en tidsmæssig længere indsats at få den fulde effekt.

I de foregående år har der på en typisk lørdag været 5-6 stader. Efter Lions har opstartet deres indsats er antallet ca. steget til det dobbelte.

Afdelingen er i gang med at lave forslag til nye retningslinjer og bookningsmulighed for benyttelse af Torvet og torvepladserne, men hvis der ønskes at indgå en aftale med Lions, har de behov for en afklaring nu, for at have mulighed for at planlægge og disponere for sæson 2016.

Økonomi

Opkrævning af betaling for stadepladser kræver byrådets tilslutning. Ligeledes vil Lions skulle godkendes som tilskudsberettiget såfremt udvalget tilslutter sig indstillingen.

Indstilling

Fagchefen for Trafik og Ejendom indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Træffe beslutning om hvorvidt der skal indgås aftale med Lions.

Beslutning

Udvalget ønsker ikke at indgå en aftale med Lions eller andre organisationer, der betyder, at de vil kunne råde over hele torvet. Udvalget indgår gerne en aftale med Lions om, at de fast kan råde over et mindre antal stadepladser for et år ad gangen.

Fraværende:

Carsten Cederholm (A)

- forespørgsel fra Lions om varetagelse af stadepladser på Torvet

51 Forsyningssamarbejdet

Sagsfremstilling

I forlængelse af Byrådets principbeslutning om forsyningssamarbejde på byrådsmødet den 25. november 2015, har Borgmesteren afsøgt mulighederne for et større forsyningssamarbejde baseret på en holdingmodel i kredsen af nordsjællandske kommuner. Det har ikke vist sig muligt, hvorfor Borgmesteren har været i dialog med kolleger fra et initiativ for tilvejebringelse af grundlaget for stiftelse af en fælles forsyningskoncern bestående af forsyningselskaberne i Allerød, Ballerup, Egedal, Fredensborg, Furesø, Gentofte, Gladsaxe, Hørsholm, Lyngby-Taarbæk og Rudersdal Kommuner.

Henvendelsen har medført, at Frederikssund Kommune er tilbudt en observatørpost i den administrative styregruppe (jvf. vedlagte forslag til kommissorium).

I kommissoriet er beskrevet projektorganisation og tidsplan for processen samt mål og principper for den nye koncern. Det fælles forsyningselskab skal først og fremmest håndtere vand og spildevand samt for to kommuners vedkommende også affald.

Hovedprincippet for selskabsdannelsen er en holdingmodel, hvor man fastholder muligheden for lokale serviceniveauer og takster samtidig med, at der kan opnås synergieffekter fra en fælles udførende enhed. De fysiske anlægsaktiver i form af ledningsnet, renselanlæg m.v. er placeres således i datterselskaber, hvor hver kommune sikres fuld indflydelse på egne takster, service- og investeringsniveau samt bestyrelsessammensætning.

Forslaget til kommissorium behandles i de 10 kommuners Byråd i marts og april. Det er planen, at der kan fremsættes en sag på maj-møderne, hvor Byrådet kan beslutte, om man ønsker at anmode kredsen om, at Frederikssund Kommune træder fuldt og helt ind i processen.

En sådan anmodning vil kunne behandles i alle Byråd i juni.

Økonomi

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv fremsender sagen til orientering for Teknisk Udvalg.

Beslutning

Orientering givet.

Fraværende:

Carsten Cederholm (A)

- Tilrettet udkast til kommissorium