

Plan- og Miljøudvalget 2018-2021s møde den 02. februar 2021

Via skype / Mødelokale F 7 kl. 08.15

Referat

9 . Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Lars Thelander Bostrøm (O)

10 . Finanslov 2021 – Forventede økonomiske konsekvenser for Frederikssund Kommune

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har den 20. januar modtaget en overordnet orientering vedrørende de Kommunale konsekvenser, som følge af den indgåede finanslov for 2021.

I denne sagsfremstilling beskrives initiativer indenfor det enkelte fagudvalg, den konkrete virkning for Frederikssund Kommune, samt hvorledes den politiske involvering forventes at foregå 2021.

Kendetegnede for de forskellige tiltag er, at de er præget af:

Mange små tiltag

Midlerne er afsat til konkrete indsatser

Krav om ansøgning og opfølgning på indsatserne, for at få andel i midlerne

De konkrete ansøgningskriterier og krav, er i nogle tilfælde endnu ikke fastsat

Administrationen vil sikre en opfølgning på de enkelte tiltag, i takt med at de nærmere regler og ansøgningsfrister udmeldes. Når det fornødne overblik foreligger, vil relevant fagudvalg blive forelagt en sag, indeholdende de foreslåede indsatser samt bevillingsmæssige konsekvenser for 2021-2025. De eventuelt langsigtede virkninger vil indgå i arbejdet med budget 2022 – 2025.

For at give et første overblik over hvilke sager, som kan forventes behandlet i hvilke fagudvalg, henvises til bilag A, som tager udgangspunkt i de nye tiltag, fordelt pr. fagudvalg.

Bilaget omfatter kun de tiltag, hvor Frederikssund Kommune har initiativpligt, og dermed indflydelse på den afledte økonomi. Hvert tiltag er med udgangspunkt i den nuværende viden, belyst på følgende måde:

Kort beskrivelse af tiltaget

Hvilken økonomi i 2021 – 2024 – Samlet pulje afsat i Finansloven, samt vejledende Frederikssund andel

Kriterier for udmøntning – hvis disse er kendte

Eventuelle bevillingsmæssige bindinger, og krav til opfølgning

Administrative bemærkninger

Ud af de 25 tiltag som er nærmere belyst i bilag A, vedrører følgende 2. tiltag Plan- og Miljøudvalget:

1. Kystsikring
2. Udtagning af lavbundsjord

Baggrunden for at der under økonomi er oplyst den vejledende Frederikssund andel – svarende til Kommunens bloktilskudsandel eller anden konkret nøgle, er et forsøg på at illustrere den økonomi der er tilstede i forslaget, såfremt alle Kommuner blev tildelt den samme andel. Idet midlerne som hovedregel fordeles efter ansøgning, vil den faktiske udmøntning selvsagt afvige fra dette vejledende tal.

Vedlagte bilag B indeholder den oprindelig skrivelse fra Kommunernes Landsforening, som lå til grund for Økonomiudvalgets første orientering den 20. januar 2021. Det er samme bilag, som denne mere uddybende orientering tager udgangspunkt i, men i denne udgave er der foretaget en "overstregning" af de tiltag, som ikke vurderes at kræve en aktiv handling fra Frederikssund Kommune, for at blive igangsat.

Økonomi

Økonomi har ingen yderligere bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Økonomi fremsender sagen til orientering for Plan- og Miljøudvalget.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende: Lars Thelander Bostrøm (O)

- Bilag A - Finanslovstiltag 2021, hvor Frederikssund Kommune har initiativpligt
- Bilag B - Finanslov 2021 - KLs beskrivelse af tiltag som berører kommunerne

11 - Igangsættelse af ny lokalplan og kommuneplantillæg for Mejerigårdsvej 23, Lyngerup

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget skal med denne sag tage stilling til, om der skal igangsættes en lokalplan og kommuneplantillæg for dobbelthuse på Mejerigårdsvej 23B-F i Lyngerup.

Administrationen har modtaget en ansøgning om udarbejdelse af en ny lokalplan for Mejerigårdsvej 23B-F, matrikelnummer 5d, 5g, 5i, 5k og 5l, Lyngerup By, Gerlev, se bilag - Matrikelkort. Ansøger ønsker at opføre tre dobbelthuse og et enfamilieshus. Dobelthuse på Mejerigårdsvej er i strid med formålet med den gældende lokalplan 29C, som er at skabe mulighed for opførelse af åben-lav boligbebyggelse og tilhørende fællesanlæg. En realisering af projektet kræver således, at der udarbejdes ny lokalplan samt kommuneplantillæg, der ændrer anvendelsesmulighederne fra åben/lav til tæt/lav i området.

Ansøger har udarbejdet et skitseforslag for udviklingen af området, se bilag - Skitseforslag. Byggeriet omfatter tre dobbelthuse og et enfamilieshus udformet som længehuse med saddeltag og fagdelte vinduer. I skitseforslaget sikres fortsat en stiforbindelse og et centralt grønt fællesareal i området, som er udlagt i eksisterende lokalplan 29C.

Overordnet planlægning

Området ligger i byzone og er omfattet af kommuneplanramme B 4.5, som fastlægger områdets anvendelse til åben-lav boligbebyggelse med en maksimal bebyggelsesprocent på 30. Det ansøgte projekt vil kræve, at der med kommuneplantillæg foretages en ændring af rammeområde B 4.5, så en anvendelse til boligområde med tæt-lave boliger i form af dobbelthuse muliggøres.

Bebyggelsesprocenten på max 30 bør opretholdes i rammeområdet, så landsbymiljøets åbne og grønne karakter fastholdes.

Gældende lokalplan

Området er omfattet af lokalplan 29C, der blev vedtaget i 2006. Lokalplanen blev udarbejdet for at muliggøre opførelsen af åben-lav haveboliger med tilhørende fællesanlæg med en mindste grundstørrelse på 700 m² og en bebyggelsesprocent på max 25. Lokalplan 29C giver ikke mulighed for, at området kan udvikles med tæt-lav boligbebyggelse, hvorfor der skal udarbejdes en ny lokalplan.

Formål med ny lokalplan

Hvis der med ny lokalplan og kommuneplantillæg gives mulighed for åben/lav boligbebyggelse i området er det administrationens anbefaling, at lokalplanen sikrer, at bebyggelsen i sin udformning og materialevalg tilpasses det eksisterende landsbymiljø og at bebyggelsen får en åben og grøn karakter samt at rekreative forbindelser og grønne strukturer bevares.

Lokalplanen bør således sikre at:

- bebyggelsen opføres som længehuse med tegldækkede saddeltage (40 ° taghældning), fagdelte vinduer og pudsede facader
- nye parceller udstykkes med minimums grundstørrelse på 400 m² og med en maximal bebyggelsesprocent på 30 for den enkelte grund
- der udlægges fællesareal og stiforbindelse som forbinder lokalplanområdet med det omkringliggende landskab/byområde

Lokalplanen bør ligeledes sikre hensigtsmæssig affaldshåndtering, vandhåndtering og parkering.

Vurdering

Det fremlagte skitseprojekt er i overensstemmelse med administrationens anbefalinger.

Ved evt. udarbejdelsen af forslag til lokalplan for området, vil administrationen anbefale at følgende forhold

sikres i den videre planlægning:

- at afgrænsningen af lokalplanområdet afsøges nærmere. Hvis de øvrige grundejere, der er omfattet af eksisterende lokalplan, Lokalplan 29C, ønsker det bør lokalplanforslaget også komme til at omfatte disse grunde.
- at overfladevandet kan håndteres og nedsives på egen grund, og eventuelle LAR-løsninger inden for lokalplanområdet skal udformes, så de får en rekreativ værdi.
- variation i bebyggelsens facader fx varieret farvevalg.

Økonomi

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Igangsætte udarbejdelse af kommuneplantillæg, der giver mulighed for at opføre dobbelthuse på Mejerigårdsvej 23 i Lyngerup
2. Igangsætte udarbejdelse af lokalplan for dobbelthuse på Mejerigårdsvej i Lyngerup med indarbejdelse af administrationens anbefalinger

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Lars Thelander Bostrøm (O)

- Bilag - Matrikelkort Mejerigårdsvej
- Bilag - Skitseforslag Mejerigårdsvej 23B-F
- Lokalplan 29c boligområde ved Mejerigårdsvej i Lyngerup

12 - Vedtagelse af kommuneplantillæg 022 og lokalplan 144 for telemast ved Kulhusvej 200

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget skal med denne sag godkende kommuneplantillæg 022 og lokalplan 144 for telemast ved Kulhusvej 200 endeligt.

Kommuneplantillæggets indhold

Formålet med kommuneplantillægget er at give mulighed for en anvendelse af området til teknisk anlæg i form af en telemast med tilhørende antenner, antenneudstyr og teknikbygninger ved at udlægge en ny ramme til LT 6.3.

Med tillægget ophæves det eksisterende rammeområde LBB 6.4 inden for det område, som udgøres af det nye rammeområde LT 6.3.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen har til formål at give mulighed for at etablere en telemast i en højde på maksimalt 36 meter med tilhørende antenner, antenneudstyr og teknikbygninger.

Lokalplanen sikrer, at antenner placeres mest hensigtsmæssigt på telemasten af hensyn til visuel fremtoning. Lokalplanen har desuden til formål at sikre, at telemasten tilpasses landskabet i videst muligt omfang ved at fastsætte bestemmelser for farvenuancer og beplantning. Lokalplanen har endvidere til formål at sikre vejadgang til lokalplanens område via Kulhusvej.

Kommuneplantillægget og lokalplanen har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 16. november 2020 til 11. januar 2021. Der er ikke indkommet høringssvar under den offentlige høring.

Der har derfor ikke været anledning til ændringer i forslag til kommuneplantillæg 022 eller i lokalplanforslag 144.

Kommuneplantillæg nr. 022 og lokalplan 144 er vedlagt dagsordenen som bilag.

Økonomi

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Forslag til kommuneplantillæg 022 og lokalplan 144 vedtages endeligt.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Lars Thelander Bostrøm (O)

- Lokalplan 144 for telemast ved Kulhusvej 200
- Kommuneplantillæg nr 022

13 . Helhedsplanlægning for de 4 hovedbyer

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget skal med denne sag drøfte, hvorvidt de vil anbefale Økonomiudvalget og Byrådet, at der igangsættes et arbejde med en helhedsplanlægning for de fire hovedbyer Frederikssund, Slangerup, Jægerspris og Skibby, herunder den videre udvikling og helhedsplanlægning for Skibby bymidte. Udvalget skal endvidere drøfte, hvorvidt de vil anbefale, at arbejdet udføres indenfor de afsatte ressourcer eller hvorvidt de ønsker at etablere en pulje i forbindelse med et kommende budget.

Såfremt udvalget anbefaler, at arbejdet udføres indenfor de afsatte ressourcer, så vil administrationen vende tilbage med en prioriteringssag til behandling i udvalget.

Baggrund

Plan- og Miljøudvalget besluttede på udvalgsmøde d. 6. oktober 2020, at administrationen skulle udarbejde et oplæg til proces for udarbejdelse af en helhedsplan for Skibby bymidte samt de økonomiske udgifter forbundet hermed. Beslutningen blev truffet på baggrund af en anmodning om projekt med overdækket markedsplads og boliger i første sals højde centralt i bymidten, som der blev givet afslag til.

Der er ikke afsat midler til en helhedsplanlægning i Skibby bymidte. Såfremt arbejdet skal prioriteres, skal der afsættes ressourcer og økonomi hertil. Imidlertid er der forslag til initiativer i alle kommunens hovedbyer, og derfor foreslår administrationen, at der med denne sag tages en generel drøftelse af, hvorledes der kan arbejdes med kommunens bycentre.

Helhedsplanlægning i Skibby bymidte (som et eksempel)

En helhedsplan for Skibby Bymidte vil kunne danne grundlag for en helhedsorienteret udvikling i bymidten, og kan bl.a. rumme forslag til vejadgange og stistruktur, parkeringsløsning, grøn struktur, fortætningsmuligheder, indretning af opholdsarealer mv. I arbejdet kan alternative placeringer og udformninger til markedsplads belyses.

Et arbejde med helhedsplanlægning i bymidten bør indledes med en parkeringsanalyse, som fastlægger behovet for parkeringspladser (skal alle parkeringspladser fastholdes?, skal der ske udvidelse eller er der mulighed for reducere af parkering i bymidten?). Det skal således sikres, at den fremrettede planlægning beror på et oplyst grundlag ift. trafik- og fodgængerbevægelse (flow) i bymidten. Det anbefales endvidere, at der gennemføres en arkitektkonkurrence for helhedsplanen, og at processen rummer bred borgerinddragelse. Når helhedsplanen foreligger, kan der igangsættes lokalplan for projekter, der opfylder helhedsplanen.

Arbejdet med helhedsplanen kræver midler til konsulentbistand til udarbejdelse af parkerings-og trafikanalyse, arkitektkonkurrence og evt. efterfølgende anlæg. Midler til en parkeringsanalyse vurderes til ca. 50.000 kr. (Ekskl. moms), og prisen for konsulentbistand til udarbejdelse af helhedsplanen vurderes til ca. 200.000 kr.

En helhedsplanlægning i Skibby Bymidte kan med fordel tænkes sammen med det handlekatalog, der blev udarbejdet af Juul Frost Arkitekter for alle 4 hovedbyer, og som blev politisk vedtaget i 2016.

Byrumsudvikling i kommunens 4 bymidter - bl.a. med afsæt i Juul Frost handlekataloget

Teknisk Udvalg vedtog den 6. juni 2016 "Handlekatalog for tiltag i 4 bymidter" udarbejdet af Juul |Frost Arkitekter med forslag til tiltag, der understøtter en positiv udvikling af bymidterne i kommunens fire hovedbyer; Frederikssund, Skibby, Jægerspris og Slangerup. Handlekataloget har fokus på at generere et bedre grundlag for byliv og detailhandel, og indeholder gode retninger for det videre arbejde med de fire bymidter.

I perioden 2017-2020 blev der afsat ca. 12. mio. kr. til udmøntning af tiltag i handlekataloget, men kun i budgetår 2017 blev pengene udmøntet til byrumstiltag. Resterende midler blev aldrig udmøntet.

Kataloget indeholder en række ideer til byrumsudvikling, som endnu ikke er udmøntet. Dertil rejses løbende ideer til nye byrumstiltag eller forarbejder (som fx en helhedsplan i Skibby), som bør løftes ind i en samlet prioritering af, hvilke projekter, der skal afsættes midler og ressourcer til i kommunen.

I alle kommunens fire hovedbyer er der brug for at understøtte bylivet og detailhandel, samt at skabe attraktive og anvendelig byrum, der sætter rammerne for aktiviteter og oplevelser, som gør byerne gode at opholde sig i.

I Frederikssund bymidte er der potentiale for at understøtte by- og handelslivet i forbindelse med det igangsatte kystsikringsprojekt. Herudover er der flere byrum med potentiale til at sikre bedre kobling mellem forskellige funktioner og understøtte det eksisterende by- og handelsliv, fx koblingen mellem Jernbanegade og Sillebrocentret. Handlekataloget indeholder også forskellige forslag til byrumsindsatser- og forbedringer i Jægerspris og Slangerup.

Eksempler på projekter kan være konsulentbistand til helhedsplanlægning, trafik- og parkeringsanalyser, konkrete anlægsprojekter, analyser mv.

Drøftelse

Med denne sag foreslår administrationen en drøftelse af, hvorledes kommunen kan understøtte, at der skabes attraktive bymidter med bl.a. forbedrede rammer for detailhandel og liv i byerne i de 4 hovedbyer.

Det kunne være gennem en fælles byrumspulje, der understøtter kommunale helhedsplaner, og efterfølgende projekter og initiativer, der bidrager til at skabe attraktive og anvendelige byrum, f.eks. med udgangspunkt i handlekataloget fra Juul Frost Arkitekter og med udgangspunkt i øvrige aktuelle og planlægningsmæssige relevante projekter. En byrumspulje kunne muligvis også bruges som grundlag for fondsansøgninger .

Supplerende sagsfremstilling til møde d. 2. februar 2021

Plan- og Miljøudvalget besluttede på udvalgsmøde d. 12. januar 2021 at udsætte sagen.

Med nærværende supplerende sagsfremstilling præciseres det, at kommunens byer, jf. Kommuneplan 2017 har forskellige planmæssig status.

Frederikssund og Vinge er kommunens regionale center, mens Slangerup, Jægerspris og Skibby er kommunens tre såkaldte kommunecentre. Kommunen arbejder for at understøtte by- og handelslivet i både det regionale center og i kommunens kommunecentre samt andre tiltag i kommunens øvrige byer. Da byerne har forskellige strukturelle forudsætninger for vækst og udvikling, kan det overvejes om en eventuel fremtidig byrumspulje skal disponeres således, at den enkelte by understøttes i sin udvikling ud fra byens særskilte vækst- og udviklingspotentiale.

Hvis det besluttes, at der skal arbejdes videre med en byrumspulje, anbefaler administrationen desuden, at den videre stillingtagen til en prioritering mellem projekter beror på et prioriteringskatalog. Et prioriteringskatalog vil indeholde relevante projekter og indsatser, herunder helhedsplanlægning, analyser, konkrete byrumsprojekter mv. Af prioriteringskataloget bør blandt andet fremgå en vurdering af den økonomiske ramme for projektet, den forventede effekt, sammenhæng med anden planlægning mv.

Økonomi

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Eventuelle afledte bevillingsmæssige konsekvenser skal behandles i særskilt sag.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Udvalget drøfter nærværende sag, og videresender evt. anbefalinger til Økonomiudvalget og Byrådet.
2. Projekt med Helhedsplan for Skibby Bymidte afventer resultatet af ovenstående drøftelser.

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 12. januar 2021, pkt. 5:

Udsat.

Beslutning

Indstillingspunkt 1:

Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at punktet om helhedsplanlægning indgår i de kommende drøftelser om budget 2022.

Udvalget ønsker et greb om de fire byer med et særligt fokus på sammenhænge og detailhandlen i Frederikssund by med det formål at fastholde liv og aktivitet.

Indstillingspunkt 2:

Godkendt.

Fraværende: Lars Thelander Bostrøm (O)

- Bilag 1 - Handlekatalog for tiltag i 4 bymidter, Juul og Frost Arkitekter, 2016

14 - Anmodning om frigivelse af bevilling fra puljen til rekreative stier

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af Lov om miljøbeskyttelse. LBK nr. 1218 af 25/11/2019.

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget har den 1. december 2020 besluttet, at der skal igangsættes arbejde med at etablere en stiforbindelse mellem Græse mølle via Skovbakken til Åbrinken og videre mod Buresø. Til disse forberedende arbejder anmoder administrationen om 200.000 kr., som skal finansieres fra puljen til rekreative stier. I puljen er afsat 1.442 mio. kr. Af forberedende arbejder er bl.a. bistand fra Landinspektør til udredning af ejerforhold, tinglysningsmæssige forhold ved jordens brug og eventuel erstatningsudregning til de berørte lodsejere. Dertil kommer vurdering af eventuel miljøvurdering ved anlæggelse af sti i naturområderne.

I gældende kommuneplan er der angivet missing links for kommunens rekreative stier, se kortbilag. Administrationen fokuserer derfor på disse. Derfor vil anmodninger om opstart af nye stiforløb blive løftet i prioriteret rækkefølge, hvor de missing links er først på listen i overensstemmelse med kommuneplanen.

Administrationen gør på ny opmærksom på, at etablering af stier i det åbne land er tidskrævende processer, og kræver velvillighed hos lodsejere. Der anvendes ikke ekspropriative tiltag, men der arbejdes på frivillige ordninger.

Derfor igangsættes ikke større inddragelsesprocesser med foreninger og lignende. Administrationen vil i stedet foretage løbende drøftelse med berørte lodsejere. Når der viser sig en mulighed for at anlægge en sti, så vil administrationen redegøre for dette.

Økonomi

I budget 2021 er der afsat 1,442 mio. kr. til rekreative stier, hvoraf der er afsat 3 pct. til intern projektering svarende til 0,042 mio. kr.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Frigive 200.000 kr. fra puljen til rekreative stier til forberedende arbejder til rekreativ sti fra Skovbakken til Buresø.

Beslutning

Anbefales. Udvalget ønsker at blive orienteret om projektets fremdrift senest i august 2021.

Fraværende: Lars Thelander Bostrøm (O)

- Bilag. Visende den manglende stiforbindelse ved Skovbakken til Åbrinken.
- Bilag Arbejdsdokument for rekreative stier

15 - Orientering om sagsbehandlingstider i 2020 på byggesagsområdet

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget orienteres i denne sag om byggesagsbehandlingstider i Frederikssund Kommune i 2020 og om udviklingen de seneste tre år.

Servicemål

Kommunernes landsforening (KL) har fastsat fælles servicemål for kommunerne på byggesager. Frederikssund Kommune har fastsat mere ambitiøse servicemål på byggesagsområdet. I nedenstående tabel ses KL's servicemål og Frederikssund Kommunes servicemål på forskellige byggesagstyper. Servicemålet angiver den gennemsnitlige sagsbehandlingstid fra ansøgningen er fuldt oplyst.

Sagstype	KL's servicemål	Frederikssund Kommunes servicemål 2020
Simple konstruktioner	40 dage	30 dage
Enfamiliehuse	40 dage	28 dage
Industri- og lagerbygninger	50 dage	28 dage
Etagebyggeri, erhverv	55 dage	28 dage
Etagebyggeri, boliger	60 dage	28 dage

Modtagende byggesager

Der er igennem de sidste par år sket en stigning i antallet af modtagende byggesager. I 2018 er der modtaget 628 sager, i 2019 er der modtaget 854 sager og i 2020 er der modtaget 996 sager gennem ansøgningsportalen Byg og Miljø (BOM). I forhold til 2018 har der været en stigning i byggesager på 58 %.

Af de modtagende sager i 2020 er der i 479 sager blevet truffet en afgørelse. 73 % af disse sager er omfattet af servicemål. 257 af de modtagende sager er endnu ikke blevet afsluttet i 2020. Nogle af disse sager vil være omfattet af servicemål.

Udover sager i BOM modtager administrationen andre relaterede byggesager. Det kan være byggeansøgninger, klager, sager i landzone, beskyttelseslinjer, udstykninger, arealoverførsel etc. I 2020 modtog administrationen i alt 1522 nye sager.

Statistik over sagsbehandlingstidstider

Statistikken over sagsbehandlingstiderne er et udtræk fra ansøgningsportalen Byg og Miljø. Det er ikke muligt at trække statistik i forhold til Frederikssund Kommunens servicemål.

BOM udregner sagsbehandlingstiderne. Udtræk fra systemet for 2020 viser, at KL's servicemål er overskredet i 41 % af sagerne. I forhold til de to foregående år er antallet af overskredne servicemål stigende.

Selvom den gennemsnitlige sagsbehandlingstid overskrider servicemålet, så har administrationen i 80 sager ud af de 479 sager haft en sagsbehandlingstid mellem 0-2 dage fra det tidspunkt, hvor ansøgningen var fuldt oplyst. I 150 sager har KL's servicemål været opfyldt og i 198 sager er servicemålet blevet overskredet.

Overskridelse af servicemålet er ikke nødvendigvis et udtryk for, at administrationen har været længe om at behandle sagen, det kan også være et udtryk for, at registreringen i ansøgningsportalen Byg og Miljø har været forkert. Men de lange registrerede sagsbehandlingstider trækker desværre gennemsnittet op.

Administrationen har opgjort byggesagsbehandlingstiderne for hver måned i 2020. Opgørelsen er vedlagt som bilag 1. Opgørelsen viser antallet af afgjorte sager, den gennemsnitlige sagsbehandlingstid og procentandel af sager der opfylder KL's servicemål for forskellige sagstyper.

Administrationens bemærkninger

Det stigende antal sager gennem de sidste år har presset administrationen samtidig med at nyt bygningsreglement i 2018 ændrede kravene til kommunernes sagsbehandling. Det har betydet, at der er 337 sager i ansøgningsportalen Byg og Miljø, der mangler at blive behandlet. Alene i 2020 er der kommet 257 nye sager, der ikke er blevet afgjort.

Dette efterslæb på 337 sager vil påvirke sagsbehandlingstiderne i 2021, idet flere af disse sager har ligget længe og dermed vil påvirke den gennemsnitlige sagsbehandlingstid. Administrationen vil arbejde med forskellige tiltag, der skal nedbringe den gennemsnitlige sagsbehandlingstid. Plan- og Miljøudvalget blev den 6. oktober 2020 orienteret om forskellige tiltag, der skulle nedbringe sagsbehandlingstiden.

Iværksat i 2020:

- Kommunens hjemmeside er blevet opdateret med oplysning om forventet sagsbehandlingstid
- Alle ventende ansøgere har modtaget et brev om forlænget sagsbehandlingstid
- Administrationen har afholdt arbejdsweekender
- Ansøgninger, der er fuldt oplyste og har overholdt alle regler og ikke krævet dispensation eller helhedsvurdering har fået en hurtig sagsbehandling

Tiltag, som administrationen vil arbejde med i 2021:

- Retvisende registrering i ansøgningsportalen BOM
- Fortsat fokus på hurtigere sagsbehandling af sager med fyldt oplyste ansøgninger
- Fokus på byggesager, der omhandler lovliggørelse. I 2020 er der modtaget ca. 150 sager, der omhandler lovliggørelse. Det er sager, der ikke er omfattet af servicemål, men tager meget tid.
- Ekstern konsulenthjælp

Økonomi

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab fremsender sagen til orientering for Plan- og Miljøudvalget.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende: Lars Thelander Bostrøm (O)

- 2020 Statistik fra Byg og Miljø

16 _ Orientering om Kystplanlægger

Sagsfremstilling

Kystdirektoratet offentliggjorde 30. november en ny national kortlægning af risikoen for oversvømmelse og erosion langs de danske kyster.

Det digitale værktøj, Kystplanlægger 2120 findes på <https://kystplanlægger.dk/>

Kystplanlægger 2120 er et af resultaterne af et tværministerielt arbejde, som regeringen nedsatte i 2017, til at foreslå initiativer til at komme fremtidige oversvømmelser i forkøbet og forebygge negative konsekvenser af kysterosion og klimapåvirkninger.

Kystplanlægger er et værktøj, der skal hjælpe kommunerne med at vurdere behov for kystbeskyttelse langs kommunens kyster i hele landet. Kystplanlægger indeholder en landsdækkende risikovurdering for erosion og oversvømmelse og omfatter desuden vejledende strategier og forslag til konkrete tiltag. Særligt med fokus på helhedsorienterede løsninger i kommunale fællesprojekter, fx digeløsninger, sandfodring og regional løsning ved Kronprins Frederiks Bro.

Værktøjet giver et databaseret grundlag for kommunernes planlægning af udvikling i kystområderne og kan være med til at begrænse skader og tab fra oversvømmelse og erosion i fremtiden. Risikovurderingen er gennemført for alle strækninger af den 7.300 km lange danske kystlinje. Den præsenteres for tre tidsperspektiver: Her og nu samt i et 50-årigt og et 100 årigt-perspektiv frem til 2120.

Værktøjet er tænkt som en vejledning til kommunerne, det giver ikke pligt til at gennemføre indsatser. Det kan i princippet også bruges til at vurdere behov for beskyttelse ved ansøgninger fra enkeltmandsejendomme.

Risiko defineres som en kombination af fare og sårbarhed. De to faktorer indgår på lige fod, og risikoen defineres sådan: Risiko = fare x sårbarhed. Den beregnede risikoværdi angives i Kystplanlægger som kr. pr. år. I Kystplanlægger 2120 arbejdes med to vejledende strategier for håndtering af risiko. Enten reduktion af risiko eller accept af risikoniveauet.

Det skal bemærkes, at accept ikke er det samme som lav risiko. Accept er blot, at man tager risikoen med at skulle rydde op (og nogen skal betale) efter en oversvømmelse.

Kystdirektoratets risikovurdering støtter ikke enstemmigt op om de fem digeprojekter, kommunen arbejder med. Kystdirektoratet arbejder også med andre løsningsforslag. Kystdirektoratets strategi for eksempelvis Dalby Huse er accept af risikoen og dermed oprydning efter evt. oversvømmelse. Risikovurdering for kyststrækningen syd for Kulhuse i Roskilde Fjord til nord for Lyndby Strand i Lejre Fjord understøtter behov for digeprojekterne i Hyllingeriis og Kignæs Hallen (Neder Dråby). Ligeledes anbefaler Kystdirektoratet håndtering af risiko for oversvømmelse af Frederikssund midtby dog med tiltag som sluse, sandfodring og højvandsmur.

Det nationale værktøj skal ses som vejledende. Administrationen arbejder videre med kystbeskyttelse i kommunen ud fra lokal viden og de detaljerede undersøgelser, som vi har fået udarbejdet siden stormen Bodil.

Vedlagte bilag er en samlet oversigt over resultater fra Kystplanlægger for det nordlige Sjælland, herunder alle kyster i Frederikssund kommune.

Økonomi

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab fremsender sagen til orientering for Plan- og Miljøudvalget.

Beslutning

Taget til efterretning. Udvalget besluttede, at sagen fremsendes til orientering for Økonomiudvalget.

Fraværende: Lars Thelander Bostrøm (O)

- [rundt-om-kysten-nordlige-sjaelland-s2 kopi](#)

17 - Meddelelser

Sagsfremstilling

- KL's kommunalpolitiske konference på teknik- og miljøområdet, TEKNIK & MILJØ '21 afholdes virtuelt den 16. april 2021 – så sæt kryds i kalenderen allerede nu. Program for konferencen vil

blive offentliggjort i starten af februar, hvor tilmelding desuden åbner. Konferencens arbejdstitel er TM'21 – Kommunalvalg: Borger, by og bæredygtighed.

- Sagsliste

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende: Lars Thelander Bostrøm (O)

- Sagsliste til Plan- og Miljøudvalget 2021

18 - Underskrifter

Beslutning

.