



Herved indkaldes til møde i Teknisk Udvalg, onsdag den 7.11.1990, kl. 14,00, på teknisk forvaltning, Slangstrupgård.

Fraværende:

ingen

Meldt afbud:

DAGSORDEN.

1. ORIENTERING OG EFTERRETNING.

a.

Dagsorden til pressen.

b.

Referat af formandsmøde.

c.

Teknisk Forvaltning har givet tilladelse til, at ejerlejligheden, Kongensgade 58 A, anvendes til rådgivningskontor for et socialt projekt.

d.

Møde i Buresøudvalget 12.11.1990.

e.

Tilsyn med spildevand:
Uvelse renseanlæg 29.8.90: Ingen bemærkninger.

Slangstrup renseanlæg 5.9.90: Ingen bemærkninger.

f.

Klage over Frederiksborg Amts tilladelse til opførelse af helårsbeboelseshus på ejendommen matr. nr. 6 i Jørlunde.

g.

Miljø- og levnedsmiddelkontrollen har givet tilladelse til indretning af køkken i Slangstrup Idrætshal på visse vilkår.

h.

Møde i Fællesudvalget for den fælleskommunale modtagestation 9.10.1990.

i.

Tilsyn med badevand:
Metalskolen 12.9.90 analyse for trihalomethaner: Ingen bemærkninger.



Metalskolen 11.10.90: Ingen bemærkninger.

j.

Tilsyn med drikkevand:
Nybrovejens Vandværk, Brugsen 25.9.90:
Ingen bemærkninger.

Uvelse-Lystrup vandværk 27.8.90: Ingen
bemærkninger.

10.10.90, Skovfogedvej 1: Coliforme
bakterier samt enkelte fæcale colibak-
terier.

k.

Færdselsuhedsregistrering:
24.8.90: Gørløsevej overfor skolen.
10.9.90: Gl. Københavnsvej-Møllebakken.

l.

Tilsyn med levnedsmidler:
Højagergård 26.9.90: Ingen bemærkninger.

Metalskolen 26.9.90: Ingen bemærkninger.

Skjalm Hvide Motor Hotel 26.9.90: Lak-
tobaciller i skinke, ikke stor betydning,
før antallet er væsentlig større.

Slangerup Brugs 27.9.90: Ingen
bemærkninger.

Døgnkiosken 27.9.90: Forhøjet antal
bacillus cereus.

Grillhjørnet 27.9.90: Acceptabelt
bakteriologisk resultat.

m.

Planstyrelsen sender kopi af skrivelse
til vedrørende matr.
nr. 6 l Jørlunde.

n.

Frederiksborg Amt fremsender "Trafik-
sikkerhed 1989".

o.

NESA A/S indbyder byrådsmedlemmer til
kommunikationsmøde.

p.

HNGs repræsentantskabsmøde 26.10.1990.

q.

Ejendommen Lyøvej 26 har fået dispensa-
tion til opførelse af en carport med gen-
nemsnitshøjde 2,9 m i skelbræmme.



r.
Grundejerforeningen Uvelse Have søger om
forhåndsgodkendelse af forslag til ved-
tægter.

s.
Bestyrelsesmøde AFAV I/S 9.11.1990.

t.
Miljø- og levnedsmiddelkontrollen frem-
sender resultater af analyser på vand-
prøver, udtaget på modtagepladsen,
Lystrupvej.

u.
Slangerup Brugsforening har fået tilla-
delse til opsætning af reklameskilt mod
Københavnsvej.

v.
Miljøministeriet Danmarks Geologiske
Undersøgelse fremsender rapport: "Status
for grundvand og drikkevand i Danmark,
1990".

x.
Kommunernes Landsforening fremsender rap-
port: "Kommunerne og energipolitikken".

y.
Frederiksborg Amt meddeler afslag til
ejereren af ejendommen matr. nr. 6 i m.fl.
Jørlunde til opførelse af helårshus på
ejendommen.

z.
Gittes Mad har fået godkendt lokalerne
Kongensgade 33 til diner transportable.

æ.
Stads- og havneingeniøren, oktober 1990.

ø.
Skrivelse fra Miljø- og levnedsmiddelkon-
trollen vedrørende mistanke om levnedsmid-
delforgiftning. Der er ikke fundet
holdepunkter for forgiftningen.

å.
Frederiksborg Amt fremsender folder
"Regnvandsudløb 1989".

aa.
Frederiksborg Amt har meddelt påbud til
ejerne af Frederikssundsvej 1 om inden 3
måneder at ophøre med ulovlig anvendelse
af bygningen og gøre denne uanvendelig
til beboelse.

ab.

Ekspropriation Rådhusstræde: Udtalelse fra Planstyrelsen om tilladelig bebyggelse.

ac.

Frederiksborg Amt meddeler på forespørgsel, at der ikke i den gældende Regionplan 1989 er udlagt arealer til Sommerlande eller lignende.

ad.

På forespørgsel fra Grundejerforeningen Lindegården har Teknisk Forvaltning oplyst, at man ikke har planer om at udlægge gift for mosegrise i "Rotteskoven".

ae.

Frederiksborg Amt trækker tidligere meddelt påbud om nedlæggelse af 2 boliger på matr. nr. 15 Uvelse tilbage.

2.

ØKONOMIRAPPORTERING.

A.

REVISION DRIFTSBUDGET.

Ikke budgetteret indtægt efter byfornyelsesloven kr. 766.371,-.

I medfør af byfornyelsesloven sker der en mellemkommunal udligning af afholdte udgifter til byfornyelse indenfor Hovedstadsområdet. Baggrunden for betaling er byfornyelsessagen Nybrovej 1-3.

B.

REVISION INVESTERINGSOVERSIGT.

Anlæg excl. forsyningsvirksomhed.

Nybrovej 1-3.

Omkostninger	+ kr.	15.400
Refusion	+ kr.	96.200
Ialt kr.		111.600
		=====

Omkostninger: Skyldes et ikke budgetteret kurstab.

Revision: Skyldes at der i det foreløbige byfornyelsesregnskab fra SBS er opgjort et for stort tab, hvorved kommunen skal betale for meget udbetalt refusion tilbage til staten.

Indstilles godkendt.


Det indstilles,

finansieret af kassebeholdningen.

01.11.00G01 F 5805 1a

3.

FORSLAG TIL MØDEKALENDER 1991.

- ./.
- Forslag til mødekalender fremsendes hosl-
lagt.

00.01.A10 F 5819

4.

BUDGET 1991. REDUKTION AF KONTO 2.28.
KOMMUNALEVEJE.

Byrådet har den 26.9.1990 besluttet at
reducere ovennævnte konto med kr.
400.000.

Beløbet foreslås fordelt på følgende må-
de:

12 Vedligeholdelse af færdselsbaner.	
01 Forstærkning af kørebaner	90.000
03 Reparation af belægninger	35.000
13 Vedligeholdelse af øvrige vej- arealer og belægninger.	
34 Afvandringsforanstaltninger	10.000
36 Udstyr på pladser	20.000
15 Vejbelysning.	
Drift og vedligeholdelse	40.000
Nyanlæg	25.000
16 Færdselsregulerende og sikker- hedsfremmende foranstaltninger.	
34 Færdselstavler	5.000
36 Andet (bomme, autoværn m.v.)	25.000
17 Renholdelse	20.000
18 Broer, tunneller m.v.	60.000
21 Vintervedligeholdelse	70.000
Ialt konto 2.28.	400.000
	=====

Besparelse på drift af vejbelysning inde-
bærer bl.a., at vejbelysningen slukkes
helt i perioden 15/5-15/9 de steder, hvor
der i forvejen er natlukning, se sær-
skilt sag.

*1 maj mødet flyttes
til 8 maj.*

*Godkendt.
Byrådet orienteres om
besparelserne.*


Det indstilles,

at den ovenfor beskrevne fordeling af reduktionen på kr. 400.000 godkendes.

00.01002 F 5808 jh

5.

BUDGET 1991. REDUKTION AF KONTO 0.28.21 PARKER OG LEGEPLADSER.

Byrådet besluttede den 26.9.1990 at reducere ovennævnte konto med kr. 157.000 og at pålægge Teknisk Udvalg at udarbejde plan for reduceret aktivitets- og serviceniveau.

På personaleoversigten er under parker og legepladser bl.a. opført 1924 løse arbejdsmandstimer svarende til 1 mand og en lønudgift i 1991 på kr. 156.580.

Forvaltningen har udarbejdet en oversigt over vej- og gartnerstyrkens arbejdsopgaver og timeforbrug under forudsætning af, at ovennævnte timer bortfalder. Oversigten ligger i sagen.

Det indstilles,

at personalet i vejvæsenets gartnerafdeling reduceres med ovennævnte antal timer, og at lønkontoen reduceres med kr. 157.000.

Endvidere indstilles,

at oversigten over arbejdsopgaver og timeforbrug tages til efterretning, idet der senere vil blive udarbejdet en mere detaljeret beskrivelse af de enkelte områders vedligeholdelsesstandard.

00.01002 F 5809 jh

6.

DYREHOLD I BOLIGKVARTER.

På baggrund af en anonym klage indkommet den 29. august 1990 blev der den 14. september 1990 foretaget tilsyn på ejendommen, hvor der mundtligt blev givet 1 måneds frist til frivillig afvikling af hesteholdet.

Den 25. oktober 1990 blev hesteholdet konstateret. Hestens ejer er der til sit forsvar oplyser, at der ikke er tale om en hest, men en pony. Miljøstyrelsen har telefonisk oplyst, at mil-

Godkendt.

Indstilling tiltrædt, uden frist for afvikling af hesteholdet.



jøbeskyttelsesloven ikke skelner mellem heste og pony'er, som alle betegnes som heste.

Forholdet er ulovligt da det jfr. Miljøministeriets bekendtgørelse af 16. dec. 1982 (med senere ændringer) af reglement om miljøbeskyttelse kapitel 2.1.1., ikke er tilladt at holde hest (pony) i byzoneområdet med overvejende samlet boligbebyggelse.

Det indstilles,

at pålægges, at lovliggøre forholdet ved at ophøre med hesteholdet på ejendommen inden 1 måned fra afgørelsens meddelse. er underrettet om indstillingen. Da der er tale om lovliggørelse af et ulovligt forhold, er der ingen ankenemuligheder.

09.01.01G01 F 5788 thj

7.

OLIEFORURENING.

Med brev af 24. oktober 1990 oplyses at der endnu ikke er fremkommet en afgørelse fra Forsikringsankenævnet, hvorfor der bedes om yderligere udsættelse med betalingen.

fik på Teknisk Udvalgs møde den 8. august 1990 udsættelse med betalingen indtil 1. oktober 1990.

Den 31. oktober 1990 har kommunen modtaget efterretning om, at har fået medhold i Forsikringsankenævnet.

Det indstilles,

at sagen afventer forsikringsselskabets betaling, samt at de påløbne renter i perioden fra sidste betalingsudsættelse pålignes ved opgørelsen.

09.03.06G01 F 5578 thj

8.

LICITATION, TØMNING AF HUSTANKE.

Entreprisen på tømning af hustanke (septic- og trixtanke) har været udbudt i offentlig licitation for en 5 års periode.

Indstilling tiltrædt.

Indstilling tiltrædt.



Ved licitationen den 1. oktober 1990 er der indkommet 16 tilbud.

Det indstilles,

at entreprisen overdrages til Jydsk Kloak Service A/S.

09.08.02022 F 5799 jj

9.

BUDGET 91, TØMNING AF HUSTANKE.

Forslag til budget samt fastsættelse af afgift for tømning af hustanke.

Det indstilles,

at anbefale overfor byrådet:

at budgettet godkendes og at der opkræves en afgift i 1991 over ejendomsskattebilletten på:

kr. 260,- for normaltømning.
kr. 400,- for ekstratømninger.
kr. 75,- pr. m3 for tanke over 4 m3.

09.08.02029 F 5800 jj

10.

BESPARELSER PÅ VEJBELYSNINGSOMRÅDET.

Efter anmodning fra forvaltningen har NESAs undersøgt mulighederne for besparelser på vejbelysningen.

Visse driftsbesparelser kræver så stor ombygningsudgifter, at det ikke kan betale sig.

Derimod vil der være en besparelse ved at slukke vejbelysningen helt i perioden 15. maj til 15. september, samt ved at fjerne den ene lyskilde i armaturer med 2 lyskilder.

Besparelse ved slukning i perioden 15.5. til 15.9. kr 37.000

Besparelse ved fjernelse af lyskilder kr 12.000

Udgifter ved ombygning kr - 9.000

Resulterende besparelse 1991 kr 40.000

=====

Indstilling tiltrædt.

Indstilling tiltrædt.


Det indstilles,

at vejbelysningen slukkes i perioden 15.5. til 15.9., og at den ene lyskilde fjernes i armaturer med to lyskilder, for at opnå en besparelse på kr. 40.000, jfr. sag om besparelser på kommunale veje 1991.

05.01.12002 F 5782 jh

11.

EKSPPROPRIATION FOR VEJ- OG KLOAKANLÆG.

Efter udvalgets beslutning på sidste møde er der udarbejdet revideret projekt for det vejareal, der eksproprieres fra ejendommen Kongensgade 10 A. Projektet ligger i sagen.

Med det nye vejareal og efter taksationskommissionens kendelse bliver erstatningen:

Grundareal	307 m ² á 275 kr =	kr. 84.425
Befæstelse	307 m ² á 80 kr =	- 24.560
Ulempeerstatning		- 6.400
Advokatbistand		- 10.000
Samlet erstatning		kr.125.385
		=====

Hvis det ændrede projekt godkendes af ejendommens ejer, kan sagen genoptages ved overtaksationskommissionen.

Det indstilles,

at projekt og erstatningstilbud sendes til ejeren med forslag om, at sagen på det grundlag påny forelægges overtaksationskommissionen.

06.01.03G04 F 6089 jh

12.

EKSPPROPRIATION FOR VEJ- OG KLOAKANLÆG.

Efter udvalgets beslutning på sidste møde er der udarbejdet revideret projekt for det vejareal, der eksproprieres fra ejendommen Kongensgade 12. Projektet ligger i sagen.

Med det nye vejareal og efter taksationskommissionens kendelse samt udvalgets beslutning om forøget ulempeerstatning bliver erstatningen:

Indstilling tiltrædt.

Indstilling tiltrædt.

Grundareal	60 m ² á 275 kr =	kr. 16.500
Ulempeerstatning	-	50.000
Advokatbistand	-	2.500
Samlet erstatning		kr. 69.000
		=====

Hvis det ændrede projekt godkendes af ejendommens ejere, kan sagen genoptages ved overtaksationskommissionen.

Det indstilles,

at projekt og erstatningstilbud sendes til ejerne med forslag om, at sagen på det grundlag påny forelægges overtaksationskommissionen.

06.01.03G04 F 6088 jh

13.

CONTAINERPLADSEN.

Den 3. maj 1989 vedtog udvalget et nyt regulativ for containerpladsen. Regulativet indebar bl.a., at der skulle afleveres bon'er for at komme af med affaldet. Der blev i 1990 udsendt 10 bon'er pr. husstand og pr. virksomhed sammen med ejendomsskattebilletten.

Der blev ialt udsendt ca. 34.000 bon'er svarende til ca. 2.800 husstande og ca. 600 virksomheder. Derudover blev der solgt 52 ekstra bon'er. I perioden fra 1/10-89 til 1/10-90 blev på containerpladsen afleveret ca. 9.000 bon'er svarende til ca. 25 % af de udsendte.

Det indstilles,

at der i 1991 kun udsendes 5 bon'er pr. husstand og pr. virksomhed, og at bon'er derudover som hidtil kan købes, 5 bon'er for kr. 100,-.

07.03.01P24 F 5806 jh

14.

FORLÆGNING AF MØLLEBAKKEN.

Foderstofforen har på baggrund af udvalgets vedtagelse på møde den 3. oktober 1990 haft en drøftelse med forvaltningen, jfr. skrivelse af 18. oktober 1990.

Foderstofforeningen har efterfølgende ved brev af 26.10.1990 meddelt, at de forudsætter, at kommunen afholder alle udgifter ved udarbejdelse af lokalplan, og at



10 bon'er pr. hus-
stand og køb af 5
bon'er for 100 kr. fast-
holder.

Indstilling tiltrædt.

reguleringen af betalingen for vejanlægget først sker fra tidspunktet for lokalplanens vedtagelse.

Det indstilles, at man anbefaler overfor byrådet, at der indgås aftale med Foderstofforenningen om flytning af Møllebakken på vilkår:

at Foderstofforenningen når Møllebakken forlægges betaler kr. 600.000,-, som Deres del af udgiften.

at beløbet pristalsreguleres udfra byggeomkostningsindeks for hovedlandevejsarbejder, med udgangspunkt i indeks 631 pr. juni 1990.

Efter juni 1993 ophører pristalreguleringen, uanset vejen først anlægges på et senere tidspunkt.

at Foderstofforenningen afholder udgifterne ved udarbejdelse af lokalplan max. kr. 25.000.

05.01.02P20 F 5772 jh

15.

OLIE- OG KEMIKALIEAFFALD.

Efter Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 804 af 15. december 1989 skal kommunalbestyrelsen senest den 1. januar 1991 etablere indsamlings- eller afleveringsordninger for olie- og kemikalieaffald. Ordningerne skal omfatte både virksomheder og private husholdninger.

Miljøstyrelsen oplyser i brev af 22. december 1989, at bekendtgørelsens krav med hensyn til privates affald opfyldes, hvis der etableres et finmasket net af modtagefaciliteter suppleret med mulighed for, at den enkelte borger kan bestille afhentning af affaldet.

Den eksisterende kommunale ordning indebærer, at virksomheder med mere end 200 kg affald pr. år får afhentet deres affald af modtagestationen i Hillerød.

Virksomheder med mindre end 200 kg affald samt private husstande kan aflevere affaldet på Slangerup renseanlæg eller på containerpladsen. Endvidere kan batterier, malingsrester og lign. samt medicinrester afleveres hos lokale detailhandlere.

Indstilling til råd.



Fællesudvalget for modtagestationen anbefaler i brev af 12. oktober 1990

- at den eksisterende ordning suppleres med en tilkaldeordning,
- at der ikke igangsættes central sortering af batterier,
- at der kun gives dispensation fra afleveringspligten i forbindelse med aflevering til firmaer, som er anbefalet af modtagestationen,
- at der gennemføres fuld gebyrfinansiering, samt
- at der udarbejdes nyt regulativ på et fælles grundlag udarbejdet af modtagestationen.

Imødekomme af anbefalingerne vil kunne ske indenfor budgettets rammer.

Det indstilles,

at fællesudvalgets anbefalinger tiltrædes.

09.03.01G01 F 5804 jh

16.

FORLÆNGELSE AF MIDLERTIDIG BYGGETILLADELSE.

Bay & Vissing A/S, Stationsvej 13, søger om forlængelse af fristen for nedrivning af den midlertidigt opstillede kontorpavillon udsat i 5 år, indtil den 31.12. 1995.

Den omtalte kontorpavillon, som tidligere var placeret bag brandstationen, er opstillet i 1988.

Byggetilladelsen blev givet som midlertidig for 2 år, fordi de nugældende krav til isolering ikke er opfyldt, samt fordi afstanden til anden bygning på samme grund ikke kan overholde bygningsreglementets minimumskrav på 2,5 m + tillæg for bygningshøjde.

Ved samme lejlighed blev tinglyst en nedrivningsservitut som bestemmer at kontorpavillonen skal nedrives senest 31.12. 1990.

Indstilling tiltrædes.

Det skønnes forsvarligt, udfra bygnings- og brandmæssige forhold at forlænge tilladelsen.

Det indstilles,

at forlænge fristen for nedrivning med 5 år indtil 31.12.1995, og ændre servitutten i overensstemmelse hermed.

02.00.01G01 F 5810 mn

17.

GEBYR FOR ANMELDELSESSAGER

Tillæg 9 til bygningsreglement 1982 åbner mulighed for, at kommunen kan opkræve gebyr for behandling af anmeldelsessager.

Det indstilles,

at man anbefaler overfor byrådet, at der fra 1.1.91 opkræves gebyr for anmeldelsessager efter minimumstakst (nuværende takst kr. 210,-).

02.00.06029 F 5815 mn

18.

BRUG AF KIRKETORVET.

Historisk Forening foreslår at der foretages en gennemgribende oprydning og soignering af Kirketorget og området omkring det, og derefter at flytte lørdagsmarkedet tilbage dertil.

Der fokuseres især på det ubebyggede areal mellem sagførerne og Favør. Dette areal er imidlertid privatejet, og kan derfor ikke inddrages i samlet løsning uden at ejerne er indforstået hermed. Arealet ejes af følgende 3 ejere med hver 1/3:

1. Arresø Byggeindustri ApS
Auderød Byvej 1
3300 Frederiksværk
2. Kay Christensen
Jasminvej 10
3310 Ølsted
3. Frederiksværk Trælasthan A/S
K. A. Lassensgade 1
3300 Frederiksværk

*Indstilling tiltrådt,
et medlem går imod.*

*Indstilling tiltrådt
men nuværende torve-
plads fastholdes hvor
den ligger og flyttes
ikke til Kirketorget.*



Der foreligger projekt til bebyggelse af arealet med 13 boliger. Man har søgt, men endnu ikke fået andel i kvoten til almennyttige boliger.

Der er ikke lovhjemmel til at pålægge ejerne andet og mere end at holde arealet i en sømmelig stand.

Den kommunale del af Kirketorvet indgår i Teknisk Forvaltnings normale vedligeholdelse af pladser og grønne områder.

Det indstilles,

at man meddeler Historisk Forening, at det ikke for øjeblikket er muligt at ændre forholdene omkring Kirketorvet.

at nuværende torveplads fastholdes, indtil boligbyggeriet og ombygning af Kirketorvet er gennemført.

04.01.11G01 F 5814 mn

19.

DISPENSATION FRA BYGNINGSREGLEMENT BR-82.
BP-Gas søger på vegne af Q8-Service om dispensation fra BR-82, kap. 2.1.3, stk. 3 om parkeringsareal.

Dispensation søges i forbindelse med opførelse af et udendørs gaslager efter påbud fra brandinspektøren.

Med den viste placering vil gaslageret optage mere end een P-plads. Der vil således reelt kun være 2 p-pladser tilbage, ud af de eksisterende 4 pladser.

Bygnings- og planlægningsudvalget har i maj 1981 i forbindelse med behandlingen af et projekt til udvidelse af kiosken, stillet krav om at yderligere 4 p-pladser blev anlagt eller betalt over parkeringsfonden, med henvisning til at antallet af p-pladser var i underkanten af de nugældende krav. Projektet blev ikke gennemført.

Ved en beregning efter bestemmelserne i Parkeringsfondsbestemmelserne skal der med den nuværende indretning af bygningerne være 6 p-pladser.

Afventes behandling af pkt. 20.



Set i relation hertil vil det være betænkeligt at tillade en reduktion af antallet af p-pladser, som må anses for knebent, selv om forpagteren påstår at de aldrig anvendes.

Det indstilles,

at fastholde det nuværende antal på 4 p-pladser ved betaling af 2 p-pladser over parkeringsfonden.
02.01.02P21 F 5801 mn

20.

NEDLÆGGELSE AF OFFENTLIG STI.

Imellem Q8-tanken og tidligere Andelsbank forløber der en offentlig sti fra Brobæksgade til Rutebilstationen.

Stien skønnes at være overflødig og det indstilles at den nedlægges.

Ifølge kap. 9 i lov om offentlige veje skal nedlagte vejarealer tilbydes med halvdelen til hver af de ejere, som grænser op til vejarealet.

Det må formodes at kun Q8-tanken kan være interesseret og at den anden berørte ejer, Andelsbanken, ikke er interesseret i arealerhvervelse, idet ejendommen er til salg.

Det indstilles,

at det undersøges om en af naboejendommene er interesseret i overtagelse af det ca. 130 m² stiareal og vilkår herfor.

05.04.22G01 F 5818 mn

21.

LOKALPLAN SLANGERUP FODERSTOFFORENING.

Slangerup Foderstofforening har på møde den 9.10.1990 anmodet om ændringer i oplægget til lokalplan.

Oplægget er på den baggrund revideret den 16.10.1990 og fremsendt til udtalelse hos Foderstofforeningen.

Indstilling tiltrædt

Indstilling tiltrædt.

TEKNISK UDVALG

Formandens
initialer:

Foderstofforeningen har i skrivelse af 26. oktober 1990 stillet forslag til ændringer af punkterne 6.5 og 7.2, samt anmodet om at Møllebakkens forlægning flyttes 20-25 m længere mod syd.

Det indstilles,

at oplæg til lokalplan for Slangerup Foderstofforening rev. den 16.10.90 godkendes, med de af Foderstofforeningen foreslåede ændringer,

at forslaget til lokalplan fremsendes til byrådet, med indstilling at lokalplanen i medfør af kommuneplanlovens § 21, offentliggøres.

./.. Oplæg til lokalplan for Foderstofforeningen, revideret den 16.10.1990, samt kopi af Foderstofforeningens skrivelse af 26. oktober 1990, fremsendes hoslagt.

01.02.05P16 F 5774 kb

22.

DISPENSATION FRA LOKALPLAN NR. 35.

har på møde med Teknisk Forvaltning den 23.9.90 søgt om dispensation fra lokalplan nr. 35 til ændring af adgangsforholdene for ejendommen matr.nr. 4 d Jørlunde by, Bygaden 48, Slangerup.

Byrådet kan i medfør af kommuneplanlovens § 47, stk. 3 meddele dispensation fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, §§ 1 og 3.

Sagen har været til høring hos de af lokalplanen berørte ejendomme samt ejendommen Egedal.

Kommentarer er kun indkommet fra som helst ser udkørslen fra lokalplanområdet flyttet længere mod øst, samt fra som stiller nogle spørgsmål.

Det indstilles,

at meddele dispensation til det ansøgte, i.h.t. kommuneplanlovens § 47, stk. 3.

01.02.05P21 F 5767 kb

*Indstilling tiltrædt.
Et medlem kan ikke
tiltræde.*



23.

ERHVERV I LANDZONE.

Ejerbo/Erhverv forespørger på vegne af Kreditforeningen Danmark, om der er mulighed for fortsat at drive bodega på ejendommen Ny Øvej 5, Slangerup.

Ejendommen er beliggende i landzone og der kræves tilladelse i.h.t. by- og landzoneloven til udnyttelse af ejendommen til andre formål end landbrugsformål.

Bygnings- og planlægningsudvalget har senest den 25. oktober 1988 anbefalet en ansøgning om udvidelse af bodegaen overfor Hovedstadsrådet.

Med skrivelse af 23. juni 1989 oplyser forvaltningen til Hovedstadsrådet, at bodegadriften er ophørt og ansøgningen om udvidelse dermed er bortfaldet.

Den 13. september 1989 behandler Bygnings- og planlægningsudvalget en ansøgning om tilladelse til udlejning af bodegaen til fælleshus for beboerforeningen i Øparken.

Sagen fremsendes til Hovedstadsrådet med anbefaling, at bodegaen kan anvendes til fælleshus, sagen går i sig selv da ejendommen kommer på tvangsaktion.

Ejendommen har, ifølge kommunens oplysninger, været lovligt anvendt til bodega indtil den 23. juni 1989, hvor bodegadriften er ophørt.

Ifølge by- og landzonelovens § 9, stk. 10, kan en lovlig udnyttelse af en ejendom, der har været indstillet for et kortere tidsrum end 3 år genoptages uden tilladelse.


Det er ikke konstateret, at ejendommen har været udnyttet til andre formål.

Til yderligere belysning af sagen kan det oplyses, at tilladelse til bodegadrift er givet af Miljøministeriet den 11. november 1974 uden vilkår.

Byggetilladelsen er givet den 6. januar 1975 efter gældende bygningsreglement.

På baggrund af en række beboerklager over støjforholdene blev der i forbindelse med genåbning af bodegaen i 1988 foretaget en bygningsmæssig støjisolering samt installation af musikovervågningsanlæg.

Indstilling tiltrædt.



Forvaltningen fandt dengang, at bodegaen var fuldt lovlig og opfyldte kravene til støjbelastning overfor det tilgrænsende boligområde.

Det er således kun med miljøbeskyttelsesloven, at der kan stilles skærpede krav til indretning af bodegaen, på baggrund af klager efter genåbning.

Området er i kommuneplanen udlagt til bynært fritidsområde med nyttehave og lignende fritidsaktiviteter. Området skal søges friholdt for anden bebyggelse end landbrugsbygninger samt bygninger til ovennævnte formål.

Det indstilles,

at der optages forhandling med Kreditforeningen Danmark med henblik på at undgå, at bodegaen genåbner.

01.03.04G01 F 5798 kb

24.

ØNSKE OM KVOTETILDELING VEDR. ALMENNYTTIGE BOLIGBYGGERI, UNGDOMSBOLIGER OG PRIVATE ANDELSBOLIGER I PERIODEN 1991-1994.

Oplæg vil først kunne foreligge til mødet.

03.00G01 F 6155 kb

25.

UDLEJNING VENTESALSBYGNING PÅ BUSSTATION.

Byrådet har vedtaget, at ventesalen på rutebilstationen skal udlejes til kiosk eller lignende.

Det indstilles,

at ventesalen annonceres til leje på annoncetekst, der ligger i sagen.

13.07.01029 F 5802 bw

26.

EVENTUELT

Mødet hævet kl.:

17⁰⁰

Referat sendt d. 9/11-1990 ds.

Forslag i indstilling af 7.11.90 godkendt.

Optages næste møde.

[Handwritten signatures]
 Ole Frøden
 Inge Nordstrøm
 Hans Larsen
 Kam Bay