

# Teknisk Udvalg 2015 - 2017s møde den 17. august 2016

Fællesmøde - Teknisk Udvalg og Velfærdsudvalget, Byrådssalen i Frederikssund kl.  
08.15

## Referat

### 124 Godkendelse af dagsorden

#### **Beslutning**

Godkendt.

### 125 Meddelelser

#### **Beslutning**

Ingen yderligere.

### 126 Igangsættelse af ny lokalplan nr. 099 for et byomdannelsesområde med plejeboliger ved A C Hansensvej i Frederikssund

#### **Lovgrundlag**

Planloven.

#### **Sagsfremstilling**

Teknisk Udvalg behandler på sit møde en sag om igangsættelse af en ny lokalplan til etablering af friplejeboliger ved A C Hansensvej 8 i Lille Blødekvarteret, Frederikssund.

Plejeboligernes anvendelse er boliger og ikke offentlige formål. A C Hansensvej 8 (matrikel 28av) er beliggende inden for lokalplan nr. 015 for Frederikssund Kommune, der blev vedtaget i 2010. Det planlagte byggefelt strider med lokalplan nr. 015's princip for udlægning af byggefelter og skubber til vejførelsen, hvorfor der er behov for en ny lokalplan for at kunne etablere plejeboligerne. I det videre forløb ses der på en passende parkeringsløsning, da det nuværende projektforslag ikke overholder parkeringsnormen, temalokalplan nr. 055.

Administrationen har haft indledende dialog med omsorgsvirksomheden Attendo og har vurderet, at det umiddelbart er muligt at etablere plejeboligerne på A C Hansensvej 8. Administrationen forelægger derfor sagen politisk og anbefaler, at der udarbejdes en ny lokalplan, og at der i den ny lokalplan bliver stillet krav om, at tag- og facadeudtryk skal følge den hidtidige helhedsplanlægning for området.

På Velfærdsudvalgets møde i august forelægges notat, der bl.a. beskriver samarbejdsmuligheder med en privat leverandør efter den nye lov om friplejeboliger.

På fællesmødet mellem Velfærdsudvalget og Teknisk Udvalg, vil administrationen gennemgå rammerne for friplejebolig lovgivningen og den påvirkning tilstedeværelsen af friplejeboliger har på behovet for egne eksisterende og planlagte kommende plejeboliger, samt det planmæssige grundlag for byggeansøgningen.

Fællesmødet har til formål at give udvalgsmedlemmerne mulighed for at drøfte ønsket om opførelse af friplejeboliger ud fra en planmæssig vinkel og ud fra en service- og samarbejdstilgang. Notatet, der også forelægges på Velfærdsudvalgets møde er vedlagt som bilag.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller til Teknisk Udvalg og Velfærdsudvalget, at:

1. Sagen drøftes.

### **Beslutning**

Drøftet.

- Lokalplanafgrænsning
- Situationsplan for matrikel 28av
- Projektforslaget, Frederikssund Plejehjem
- Notat om status på Attendos friplejeboliger i Frederikssund.pdf