

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. marts 1994		31

1.

Meddelelser fra formanden.

1. Til efterretning

2.

Efterretningssager

2a - 2b til efterretning.

2.a.

Frederiksborg amt har med skrivelse af 18. februar 1994 givet tilladelse til fældning af døde elmetræer ved Selsø kirke.

2.b.

Deponering/bortskaffelse af spildevandsslam i 1993

J.nr. TF 06.15

Frederiksborg amt, Miljøafdelingen har i skrivelse af 10. februar 1994 anmodet om oplysninger vedrørende deponering/bortskaffelse af spildevandsslam i 1993. Teknisk forvaltning har 21. februar 1994 returneret indberetningsskemaerne med de ønskede oplysninger.

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. marts 1994		32

2^c - 2^e led efterkomning

2.c.

Miljøtilsyn 1992

J.nr. TF 09.00K07

Miljøministeriet fremsender "Orientering fra Miljøstyrelsen nr. 8 1993, Miljøtilsyn 1992". Det bemærkes, at Skibby kommune er blandt de kommuner, som kun har tilset ca. 1/5 af liste- og anmelddevirksohederne.

2.d.

Forureningsundersøgelser, Langemosen Ferslev.

J.nr. TF 09.03.05

Frederiksborg Amt, Miljøafdelingen fremsender kopi af skrivelser til ejendommene matr. nr. 1 a, 5 a, 64 a, 64 b, 64 g, 64 h Ferslev by, Ferslev, hvori det meddeles, at Amtet ikke kan opretholde en registrering af affaldsdepot på ejendommene.

Af registreringsundersøgelsen fremgår det, at der er fundet tegn på affaldsdeponering i form af plastik, aske, bygningsaffald og dagrenovation i en af boringerne på matr. nr. 1 a og synligt i jordoverfladen, men amtet vurderer at affaldet ikke udgør en trussel for hverken grundvandet eller den nuværende arealanvendelse.

2.e.

Indberetning om affaldsdepoter 1994

J.nr. TF 09.03.05P01

Frederiksborg Amt, Miljøafdelingen fremsender 20. januar 1994 indberetning om affaldsdepoter til høring med anmodning om at fremsende eventuelle bemærkninger inden 18. februar 1994. Teknisk forvaltning har ingen bemærkninger til indberetningen.

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

5.

Tilbygning til sommerhus i landzone

J.nr. TF 01.03.03G02

Afgøres af Frederiksborg Amt og
Fredningsnævnet for Frederiksborg
Amt.

Ejeren af ejendommen
, matr. nr. 1-af Torpegård by,
Skuldelev har fremsendt ansøgning om
byggetilladelse til at opføre tilbyg-
ning på ovennævnte ejendom.
Ejendommen, der er et 62 kvm. sommer-
hus, er beliggende i landzone.
I henhold til planlovens § 35 skal
der meddeles zonetilladelse til det
ansøgte byggeri. Tilladelsen meddeles
af Frederiksborg Amt.
Ejendommen er endvidere omfattet af
Overfredningsnævnets kendelse af 23.
juli 1951 vedrørende fredning af
Skuldelev Ås. Fredningsnævnet skal
derfor også give sin tilladelse til
byggeriet.
Hvad angår ejendommens beliggenhed i
forhold til den generelle strandbyg-
geline på 100 m fremgår det af kort-
bilaget i nævnets kendelse, at del af
pågældende matr. nr. er beliggende
søværts strandbyggelinien. Det kan
derfor ikke udelades, at det ansøgte
byggeri også er omfattet af bestem-
melserne i Naturbeskyttelseslovens §
15 vedrørende beskyttelseslinier.
Dispensation fra bestemmelserne til
at opføre byggeriet skal i givet fald
meddeles af Frederiksborg Amt.
Der ønskes opført en 46,20 kvm. til-
bygning, der udføres i træ - lysegråt
med hvide vinduer - og sort tag af
planja-stål-bølgeplader, svarende til
farver og stil på tidligere bebyggelse.
Tilbygningen opføres hvor der pt.
er overdækket terrasse.
Fredningsnævnet og Frederiksborg Amt
har tidligere (1990) meddelt tillad-
else til at foretage anden om- og
tilbygning på sommerhuset. Pågældende
ansøgning blev ved den lejlighed an-
befalet godkendt af ejendomsudvalget
og byrådet. Fortsættes.....

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. marts 1994		36

5. Indstillingen tiltrædt på
vilkår af strandbyggelinien
på 100 og Naturbeskyttelses-
lovens § 15 vedr beskyttelses-
linier overholdes.

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

6.

Etablering af vindmølle på ejendommen
Vejleby matr.nr.35
Vejleby by, Ferslev.

J.nr. TF 13.01.00G01

Afgøres af udvalget

Ejeren af ejendommen har rettet henvendelse til forvaltningen om muligheden for at opstille en vindmølle på ejendommen. Det drejer sig om en lille mølle med en højde på 10m fra jord til nav og en rotordiameter på 4 m. Støjniveauet angives til 45 dB(A), målt efter de regler der gælder for Risø's typegodkendelse af vindmøller. Amdsrådet har ved tidligere forespørgsler modsat sig opstilling af møller i det åbne land hvor amtet er zonemyndighed. Ejendommen er omfattet af lokalplanen for Vejleby. Kommunen er zonemyndighed. Udvalget besluttede d. 27. maj 1993 at sagen skulle indgå i en generel vurdering af mulighederne for at opstille møller i landsbyerne generelt idet forhold omkring støj, forholdet til byggelovgivningen (højdegrænseplaner) "lysklipning" på naboejendomme og forholdet til evt kirker skulle afdækkes. Efterfølgende udmeldte Miljøministeriet at man umiddelbart efter sommerferien ville udsende et cirkulære om placering af vindmøller. Dette foreligger først nu, og omhandler kun vindmølleklynger og -parker. For den omhandlede mølle er der herefter følgende problemer: Møllen er for høj i relation til bestemmelserne i lokalplan 33: 14 m (incl vinger) mod tilladt 8,5 m. og i relation til bestemmelserne i BR-S 85 om bygværkers højde i forhold til skel.

Fortsættes....

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. marts 1994		38

6. Indstillingen tiltrædt

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. marts 1994		40

7.

Vandforsyningsplanlægning

J.nr. TF 13.02.00P15

Frederiksborg Amt har pålagt Skibby kommune at fremsende vandforsyningsplan til amtets godkendelse inden 31. december 1991.

Forvaltningen har indhentet tilbud på konsulentbistand hos firmaet Øllgård. Tilbuddet er baseret på et tæt samarbejde mellem rådgiver og forvaltning, hvor forvaltningen vil udføre langt den overvejende del af arbejdet. Ud fra den aftalte fordeling af arbejdsopgaverne skønner Øllgård et rådgivningshonorar på 140.000 kr. excl. moms og excl. renskrivning og mangfoldiggørelse af planen.

Arbejdet skønnes at forløbe over 2 år, dvs. 70.000 kr i 1994 og 70.000 kr i 1995 til konsulent.

Miljø- og teknikudvalget godkendte på møde den 28. oktober 1993 oplægget til arbejdsfordelingen.

Miljø- og teknikudvalget anbefalede på møde den 26. januar 1994, at Øllgård antages som konsulent til vandforsyningsplanlægningen, og at honoraret på 140.000 kr afholdes over kassebeholdningen med 70.000 kr i 1994 og 70.000 kr i 1995. (beløbene er excl. moms).

Økonomiudvalget tilbagesender på møde den 8. februar 1994 sagen, idet udvalget enten må finde finansiering i henhold til økonomiudvalgets 6 - punktsprogram eller udskyde sagen. Økonomiudvalget ønsker dog, at sagen får høj prioritet. Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling

Planen prioriteres højt og søges startet op i sidste halvdel af 1994 ved finansiering dels fra forvaltningens egen planlægningskonto og dels fra rådhusets fælles-konsulentkonto. Arbejdet startes først, når der er fuld finansiering af aktiviteterne i 1994 - 1995.

Forvaltningen fremsætter forslag om

7.

Udvalget anbefaler Byrådet at den af forvaltningen foreslåede finansiering lægges til grund for planlægningen gennemførelse. Arbejdet ønskes igangsat under sommerferien 94.

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

8.

Takstblad for Skuldelev vandværk.

J.nr. 13.02.00055

Afgøres af udvalget

Skuldelev vandværk I/S ansøger om tilladelse til at forhøje taksterne med henholdsvis 200/400/600 kr + moms årligt på grund af den nye afgift på ledningsført vand.

Årlig vandafgift incl. moms:

Almindelig bolig 750 kr.

Sommerhus 750 kr.

Landbrug 1.163 - 1.588 kr.

Særligt vandforbrugende ejendomme 2.288 kr.

Kroen efter måler

Øvrige takster er uændrede.

Forvaltningens indstilling.

Takstbladet godkendes.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. marts 1994		42

8. Indstillingen tiltrædt

**MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG**

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. marts 1994		43

9.

Vandindvinding matr. nr. 17 a m.fl.
Skuldelev by, Skuldelev

J.nr. TF 13.02.01G01

Afgøres af udvalget

Ejeren af ejendommen
Skuldelev anmoder i skrivelse af 10.
februar 1994 om forlængelse af vand-
indvindingstilladelse til vanding af
ca. 35 ha frø, græs og kartofler og
ca. 10 ha korn til fremavl.

Hovedstadsrådet meddelte 15. septem-
ber 1983 tilladelse til indvinding af
12.000 m³ grundvand årligt. Tilladel-
sen er tidsbegrænset til 1. januar
1994.

Forvaltningens indstilling.

Ansøgningen sendes til Frederiksborg
Amt med anbefaling.

9. Indstillingen tiltrædt

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

10.

Endelig godkendelse af projektforslag
for naturgasforsyning af Ferslev

J.nr. TF 13.03.00P15

Afgøres af byrådet

Forslaget er sendt til høring hos de berørte parter i 4 uger, hvorefter byrådet kan godkende det. Den lovbefalede høringsperiode, som udløber den 16. marts 1994, omfatter alene den del af projektet, som gælder tilslutningspligten og ikke naturgasforsyningsprojektet. Af hensyn til HNG's mulighed for at fremføre naturgassen til forbrugerne i sommerperioden, vil det være fordelagtigt at fremlægge projektet til endelig vedtagelse på byrådsmødet den 16. marts 1994. Såfremt der ikke indgår indsigelser, kan byrådet vedtage både naturgasforsyningsprojektet og tilslutningspligtprojektet. Hvis der indgår indsigelser, kan byrådet vælge - afhængig af indsigelsernes karakter - at vedtage naturgasforsyningsprojektet og udsætte tilslutningspligtprojektet til næste byrådsmøde. Godkendelsen af tilslutningspligtprojektet meddeles de berørte parter, som har en klagefrist på 4 uger. Da der forud for projektforslagets principielle vedtagelse er orienteret om planerne for naturgasforsyning af Ferslev ved et borgermøde, og da der ikke er andre varmforsyningsselskaber i området, hvis interesser er berørt, kan endelig vedtagelse anbefales.

Forvaltningens indstilling

Det anbefales at godkende projektet til naturgasforsyning af Ferslev endeligt - uden tilslutningspligt for eksisterende boliger.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr
2. marts 1994		44

10. Indstillingen anbefales
byrådet.

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

11.

Opførelse af halmfyr og skorsten

J.nr. TF 101-1993

Afgøres af udvalget

Der er modtaget anmeldelse vedrørende opførelse af halmfyr på ejendommen

matr. nr.

11-a Skuldelev by, Skuldelev.

Ejendommen, der er en ca. 102 ha stor landbrugsejendom, er beliggende i landzone.

Det fremgår af det fremsendte materiale, at halmfyret skal anvendes i forbindelse med etablering af nyt fjernvarmeanlæg til både driftsbygninger og boliger på ejendommen.

I sammenhæng med halmfyret, der påtænkes placeret i tilknytning til ejendommens øvrige driftsbygninger, ønskes opført en 20 m høj stålskorsten med en diameter 335 mm.

I henhold til Bygge- og Boligstyrelsens "Bekendtgørelse nr. 496 om supplerende regler i medfør af byggeloven" må avls- og driftsbygninger max. være 12,50 m høje.

Som argumentation for den pågældende skorstenshøjde anfører ansøger følgende:

a/ ifølge beregninger foretaget på grundlag af Miljøstyrelsens vejledning nr. 6 "Begrænsning af luftforurening fra virksomheder." skal højden være min. 16,75 m,

b/ for at være på forkant med fremtidige miljøkrav er skorstenen forhøjet til 20 m i højden,

c/ Halmfyringsanlægget forbrænder halmen bedre med en højere skorsten,

d/ Høj skorsten giver en bedre røgspredning og dermed et bedre miljø.

Det fremgår således, at skorstenen vil kunne udføres med en reduceret højde på 16,75 m samtidigt med at miljøkravene overholdes.

Fortsættes...

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. marts 1994		45

11. Udvalget er sadet at godkende en 20 m høj skorsten. Sagen vedrører til nabohøring i Egevej og Kildevejs området. Venstre mener at halmhøring er overflødig.

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. marts 1994		46

Opførelse af halmfyr og skorsten

fortsat.....

Nærmeste nabobebyggelse til ejendommen beregnes til at ligge i en afstand af ca. 270 - 300 m, og er omfattet af lokalplan nr 51, erhvervsområde E8 ved Egevej, Skuldelev. Ejendommen er beliggende i regionplanens zone 1, meget værdifulde landskaber. I henhold til regionplanens retningslinier bør jordbrugsmæssigt nødvendige bygninger og anlæg placeres under hensyntagen til de landskabelige forhold.

Forvaltningen har besigtiget stedet og har på grundlag af ejendommens beliggenhed samt omgivende landskab skønnet at en 16,75 m skorsten med et omfang på 335 mm og med en udførelse indenfor hvid/grå farveskala vil kunne placeres uden at virke skæmmende i landskabet.

Forvaltningens indstilling

Der meddeles ansøger afslag på opførelse af 20 m høj skorsten. Til gengæld meddeles der dispensation i medfør af Byggelovens § 22 til at opføre en 16,75 m høj skorsten udført i en hvid/grå farveskala.

12.

Eventuelt

TILLÆGSDAGSORDEN
MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. marts 1994		47

Dagsorden til miljø- og teknikud-
valgsmøde onsdag den 2. marts 1994,
kl. 14,30 i mødelokale I på rådhuset.

Medlemmer: Hans Jørgen Mortensen
Jens Brogaard Jensen
Holger Andersen
Preben Lansø
Bendt Bach Sørensen

Jens Brogaard Jensen
Holger Andersen
Bendt B. Sørensen
Lansø
Hans Jørgen Mortensen

Fra administrationen:
Jacob Thomsen

Bemærkninger:

Tidspunkt for mødets afslutning:

Næste møde afholdes:

Onsdag d 23 marts 1994 kl 14³⁰

TILLÆGSDAGSORDEN
MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. marts 1994		48

1.

Drænledning fra Svanholm mark over Skibby Old m.v. til Røgerup mose

J.nr. TF 06.02

Afgøres af udvalget

Teknisk forvaltning i Jægerspris har meddelt, at deres Miljø- og teknikudvalg har besluttet, at rejse en vandløbssag på drænledningen fra Svanholm mark til Røgerup mose for så vidt angår strækningen i Jægerspris kommune, med henblik på en fornyelse af ledningen.

Fra Jægerspris kommunes side ser man gerne, at vandløbssagen udvides til også at omfatte ledningsstrækningen i Skibby kommune.

Den omhandlede ledning har på grund af sin alder og dårlige tilstand givet anledning til en større oversvømmelse på Svanholm mark.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling

De berørte bredejere indkaldes til et orienterende møde før der træffes beslutning om at rejse en vandløbssag.

*1. Indstillingen tiltrædt
Udvalgsformandene fra Jægers-
pris og Skibby kommune ko-
ordinerer strategier for det
videre forløb*

