Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
17. december 92		334

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Dagsorden til miljø- og teknikudvalgsmøde torsdag den 17. december 1992, kl. 8.15 i mødelokale I på rådhuset.

Medlemmer: F. Theill Hansen
Hans Jørgen Mortensen
Bent Vestergaard Jensen
Jens Brogaard Jensen
Bent Olsen

Fra administrationen:

Bemærkninger:

Tidspunkt for mødets afslutning:

10 30

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
17. december 92		335

1.

Meddelelser fra formanden.

2.

Der er givet tilladelse/accept til følgende:

Punkterne 2.1 - 2.6 taget til efterretning.

2.1.

matr. nr. 1-ec Skibby by, Skibby, - opførelse af garage - j.nr. 99-1992.

2.2.

matr. nr. 6-f Ferslev by, Ferslev, - indretning af beboelse i eksisterende garage - j.nr. 114-1992.

2.3.

matr. nr. 12-c Skibby by, Skibby, - indretning af værelse i eksist. staldlænge - j.nr. 115-1992.

2.4.

matr. nr. 13 Østby by, Selsø, - genopførelse af nedbrændt enfamiliehus - j.nr. 116-1992.

2.5.

matr. nr. 2-e m.fl. Røgerup by, Ferslev, - svinestald og tilbygning til kontor, gang og halmlager - j.nr. 117-1992.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
17. december 92		336

2.6.

matr. nr. 33-f Vejleby by, Ferslev, - carport - j.nr. 122-1992.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
17. december 92		337

3.

Efterretningssager.

3.1.

Arkitekt fremsender kopi af skrivelse til Beskæftigelsessekretariatet, hvori der i forbindelse med tre etablerede primitive teltpladser ved Nordmandsmosen, Skuldelev grusgrav og Hammer Bakke, anmodes "Hanghøj" om at medvirke ved tilsyn af pladserne. Det foreslås, at der ved hver af pladserne opstilles et renovationsstativ og et genbrugsstativ. Endvidere anmodes om, at der til stadighed bliver sørget for et mindre lager af brugbart brænde, så der ikke vil ske uhensigtsmæssig hugst i den omkringliggende beplantning. Desuden anmodes om planering af et mindre areal ved Hammer Bakke, græsslåning 1-2 gange i sommerhalvåret samt etablering af et primitivt toilet på de enkelte pladser.

J.nr. TF 04.08

Der orienteres om sagens forløb i martsmødet, idet udvalget støtter sagen.

3.2.

Teknisk forvaltning har den 27. november 1992 meddelt FinDan EL-Anlæg A/S tilladelse til nedlægning af ny stikledning til el-forsyning i Skuldelevvej på diverse vilkår.

J.nr. TF 05.12.00G01

Punkterne 3.2 - 3.8 Taget til efterretning.

3.3.

Frederiksborg Amt fremsendte den 2. december 1992 forslag til prøvetagningsprogram for badevandsundersøgelser i 1993. Prøveantallet er uændret i forhold til 1992.
Resultaterne af badevandsundersøgelserne i 1992 viser god badevandskvalitet ved alle kommunens badevandsstationer.
Teknisk forvaltning har den 4. december 1992 fremsendt diverse oplysninger til amtet vedrørende badevandsstationerne.

J.nr. TF 09.19.00

3.4.

Landinspektørerne
har den 21. oktober 1992 fremsendt en sag vedrørende udstykning af af den gamle beboelsesbygning til
på matr. nr. 10 e Skibby by, Skibby.
Teknisk forvaltning har administrativt behandlet og godkendt sagen.

J.nr. TF 28.3.1.45

3.5.

Landinspektørerne
har den 25. november 1992 fremsendt en revideret sag vedrørende arealoverførsel fra matr. nr.e 7 eg og 7 ef Skibby by, Skibby.
Teknisk forvaltning har administrativt behandlet og godkendt sagen.

J.nr. TF 28.3.1.128

3.6.

Nordsjællandske statsskovdistrikter pr. 1.1. 1993

J.nr. TF 04.10.00A03

Den 1. januar 1993 ændres statsskov-inddelingen således, at statskove og andre statsejede friarealer i Skibby kommune overgår til Tisvilde Statskovdistrikt.

3.7.

Klage over Skibby kommunes afgørelse vedrørende hegning på fællesareal i Harebakkegårdens udstykning.

J.nr. TF 01.02.05G02

Planstyrelsen har afgjort ovenstående klagesag.
Styrelsen har ikke givet klageren medhold.

3.8.

Klage over kommunens dispensation til hønsehold i Hjortehaven

J.nr. TF 01.02.05G01

Planstyrelsen har afgjort ovenstående klagesag.
Styrelsen kan ikke realitetsbehandle sagen, da den ikke indeholder retlige spørgsmål i henhold til Planloven.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
17. december 92		340

4.

Fritagelse for dagrenovationen

J.nr. TF 07.01.07G01

Afgøres af miljø- og teknikudvalget

Ved afholdelse af licitation på dagrenovationen blev det besluttet at introducere en containerordning med 800 liter containere. Derudover vedtog teknisk udvalg på møde den 19. december 1991 at vi også kan tilbyde 360 liter containere.
Teknisk udvalg vedtog på møde den 26. september 1991, at der kan gives fritagelser for dagrenovationen frem til 1. januar 1993, hvorefter sagen revurderes.
Udvalget bedes tage stilling til om vi fortsat skal give dispensationer, og om de givne dispensationer skal inddrages.

Den hidtidige praksis fastholdes

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
17. december 92		341

5.

Takstblad for Østby vandværk.

J.nr. 13.02.00Ø29

Afgøres af udvalget

Østby vandværk I/S anmoder i skrivelse af 17. november 1992 og 6. december 1992 om godkendelse af en stigning på 10 % på vandafgiften.

Taksten for sommerhuse ændres til samme takst, som opkræves for helårshuse.

Taksterne er senest ændret i 1985.

Årlige takster pr. 1. januar 1993:

Helårshus	688 kr
Sommerhus	688 kr
Store gårde	1248 kr
Små gårde + fabrik	880 kr

Indskud blev reguleret i 1991 og er uændret 6250 kr

Rykkergebyr uændret

Alle beløb er incl. moms

Forvaltningens indstilling.
Taksterne godkendes.

Indstillingen følges.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
17. december 92		342

6.

Evt. kørselsreglement for hyrevogne i Skibby kommune

J.nr. TF 22.11P24

Afgøres af byrådet

I forbindelse med udstedelse af den senest uddelte bevilling til hyrekørsel opstod tvivl om Skibby kommune havde udfærdiget et kørselsreglement for hyrevogne.
En undersøgelse viste, at dette ikke var tilfældet.
Det fremgår endvidere af lov om hyrekørsel (Lov nr. 296 af 8. juni 1978 med senere ændringer) § 6, stk. 3, at kommunalbestyrelsen kan (men ikke skal) udfærdige et sådant reglement.
Det foreliggende standardudkast indeholder bestemmelser, der i forvejen overholdes af enhver, der driver hyrekørsel ud fra god forretningsskik.
Forvaltningen vurderer derfor, at udarbejdelse og vedtagelse af et reglement er unødvendigt i Skibby kommune.
Standardudkast er indlagt i sagen.

Forvaltningens indstilling.
Det anbefales, at der ikke udarbejdes kørselsreglement i Skibby kommune.

Indstillingen følges.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
17. december 92		343

7.

Forlægning af den private fællesvej "Skibby Old"

J.nr. TF 05.02.02K08

Afgøres af udvalget

Skitseforslaget til forlægning af "Skibby Old" ud for nr. 4 har været fremlagt i perioden 13. oktober til 9. december 1992.
Der er indkommet 1 begrundet indsigelse mod den påtænkte vejforlægning. Såfremt indsigelsen afvises kan afgørelsen kræves indbragt for Taksationsmyndigheden, der samtidig vil træffe beslutning om fordeling af de udgifter ved taksationsforretningen, som det påhviler vejbestyrelsen at udrede.

Forvaltningens indstilling.
Det fremlagte forslag til vejforlægning godkendes.
Alle udgifter i forbindelse med vejforlægningen, herunder arealerhvervelse, vejanlæg, vejafmærkning, notering i matriklen og berigtigelse af tingbogen afholdes af ejeren af matr. nr. 25 Skibby by, Skibby.
På det aflagte vejareal må der hverken varigt eller midlertidigt anbringes genstande eller forefindes beplantning af større højde end 0,8 m.

Indstillingen følges.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
17. december 92		344

8.

Uryddelighed på ejendommen
. Skibby

J.nr. TF 01.02.05G02

Afgøres af udvalget

Udvalget vedtog på mødet den 26. november 1992, at det ønskede en redegørelse angående sanktionsmulighederne mod ejeren af på grund af uryddelighed på ejendommen.
Såvel i Byggeloven § 14 som i Lokalplan 52 § 10 findes der bestemmelser, som forbyder uryddelighed.
I lokalplanen, som har de mest konkrete bestemmelser, påbydes det i § 10.4, at ubebuggede arealer "gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes".
Denne bestemmelse er helt klart overtrådt på ovennævnte ejendom.
§ 10.5 påbyder, at "oplagring uden for bygninger eller uden for dertil indrettede, tæt hegnede gårdarealer må ikke finde sted". Denne bestemmelse er også overtrådt, idet der ikke er etableret tæt hegn i form af hæk eller plankeværk.
Kommunen kan efter forudgående varsel påbyde oprydning og hegning eller fjernelse af alle effekter på ejendommen.
Såfremt påbudet ikke overholdes, kan sagen overgives til politiet.

Forvaltningens indstilling
Ejeren af Bronzeager 1 varsles om, at kommunen vil påbyde oprydning og hegning - subsidiært fjernelse af alle effekter inden en given tidsfrist.
Overholdes påbudet ikke, vil sagen blive overgivet til politiet.

Indstillingen følges.
tidsfrist til 1. februar 1993.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
17. december 92		345

9.

Fjernelse af udvendig trappe ved Plejehjemmet Nordhøj

J.nr. TF 82.00

Afgøres af ejendomsudvalget

Miljø- og teknikudvalget har på mødet d. 29. oktober 1992 ønsket, at der udarbejdes forslag/overslag vedrørende fjernelse af trappen ved Nordhøj. Teknisk forvaltning foreslår, at den eksisterende støttemur mod øst istandsættes, at muren mod vest nedrives, og at selve trappetrinene dækkes med jord.
Prisen kalkuleres til kr.35.500,-

Indstillingsbilag vedlagt

Forvaltningens indstilling
Det anbefales, at teknisk forvaltnings forslag udføres.
Miljø- og teknikudvalget kan ikke anvise kompenserende besparelse til finansiering af udgiften på kr. 35.500,-.

Indstillingen følges.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
17. december 92		346

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

10.

Legeplads/boldbane ved Skuldelev fritidshjem

J.nr. TF 70-1992/82.00

Afgøres af byrådet

Miljø- og teknikudvalget vedtog på mødet den 29. oktober 1992 at udsætte sagen om disponering af arealet vest for Skuldelev fritidshjem, idet etablering af boldbane og legeplads skulle drøftes af socialudvalgsformanden og teknisk forvaltning.
Den 23. november 1992 afholdtes møde mellem socialudvalgsformanden og teknisk forvaltning. Det aftaltes, at forvaltningen udarbejdede kalkulation for legepladsen baseret på en større grad af arbejde udført som beskæftigelsesprojekt.
Kalkulation af udgifterne viser en anlægsudgift på kr. 132.990,-.
Anlægsarbejdet kan udføres i april/maj 1993.
Forpagtningen af arealet er opsagt med virkning pr. 1. april 1993.

Der vedlægges kalkulation.

Forvaltningens indstilling
Det anbefales socialudvalget at iværksætte udførelse af legepladsen som kalkuleret til kr.132.990,-, samt at ansøge beskæftigelsesudvalget om fritagelse af arbejdslønnen for den del af arbejdet, som tænkes udført som beskæftigelsesprojekt.
Sagen fremsendes til kulturelt udvalg med henblik på at afklare behovet for en boldbane.

Indstillingen følges.
Fritidhjemmet høres om udformningen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
17. december 92		347

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

11.

Økonomisk opgørelse for udførelse af Lokalhistorisk arkiv og kontor/personaleafdeling for biblioteket

J.nr. TF 82.00

Afgøres af byrådet.

Byrådet vedtog den. 19. februar 1992 at etablere lokalhistorisk arkiv på fritidscentret, samt modernisere kontor/personalefaciliteter på biblioteket.
Anlægsarbejdet er nu afsluttet.

Bevilling,		316.000,-kr.
Entreprisesum	259.156,-	
Ekstraarbejder	23.507,-	
		- 282.663,-kr.

Der er efterfølgende fremkommet ønske om at foretage renovering af kælderen og istandsættelse af gymnastiksalen.
Renoveringen omfatter etablering af 2 toiletter, rum til motionsredskaber, samt malerbehandling af kælderlokalerne.

Udgiften til dette arbejde beløb sig til	- 112.376,-kr.
Merforbrug,	- 79.139,-kr.

Økonomisk forvaltning anbefaler, at merudgiften, kr. 79.000,- finansieres af restbeløb, kr. 28.000,- vedrørende renovering af Marbækskolens tage, samt kr. 51.000,- af uforbrugt beløb på konto 052.01.

Forvaltningens indstilling
Det indstilles, at der gives tillægsbevilling på kroner 79.000,- ved finansiering som anbefalet af økonomisk forvaltning.

Indstillingen følges.

12.

Naturgas i kommunale ejendomme i Skibby - bevilling

J.nr. TF 82.09

Afgøres af byrådet

Byrådet besluttede den 17. juni 1992, at konvertering fra fyringsolie til naturgas på ejendommene skulle iværksættes, når der var truffet endelig beslutning om indførelse af naturgas i Skibby.
Der har været afholdt licitation for konvertering til naturgas på Marbækskolen, Plejehjemmet Nordhøj, De Gamles Hjem og Genbrugscentret, og arbejdet er i fuld gang.
Der ansøges om følgende bevilling:

Håndværkerudgifter	1.155.000,- kr.
Omkostninger	220.000,- kr.
Bevilling ialt	1.375.000,- kr.

Det forventes, at 786.000,- kr. af bevillingen skal afholdes i 1992.
Konverteringsrabatten fra HNG anslås til 640.000,- kr. og forfalder gennem løbende rabatter i en 5-års periode.
Det forventes, at den årlige besparelse, bl.a. ved opnåelse af bedre nyttevirkning, andrager ca. 100.000,- kr. pr. år.

Forvaltningens indstilling
Det indstilles, at der gives tillægsbevilling på 1.375.000,- kr., fordelt med 786.000,- kr. i 1992, og 589.000,- kr. i 1993.

Indstillingen følges.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG	Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
	17. december 92		349

13.

Invitation til samarbejde

J.nr. TF 01.01.01G02

Afgøres i udvalget

I foråret offentliggjorde regeringen landsplanperspektivet "Danmark på vej mod år 2018". Heri annonceredes det, at staten vil tage initiativ til en række samarbejdsprojekter.
På den baggrund er der fremsendt et katalog med beskrivelse af 11 eksempelprojekter.
Ideen er, at amter, kommuner, organisationer og erhvervsliv samarbejder med statslige myndigheder om konkrete løsninger lokalt og regionalt, for i fællesskab at trække udviklingen i retning af de mål regeringen har formuleret i landsplanperspektivet.
Hvert projekt skal knyttes til et geografisk område, der er større end kommunen, og forudsætter som hovedregel involvering af lokale ressourcer.
Staten medvirker med know-how og eventuel medfinansiering.
Miljøministeriet skal have tilbagemelding inden den 15. februar 1993.
Eksempelprojekter som har interesse for Skibby er: "Udvikling i landdistrikter", "Korridorer i landskabet" og "Naturindhold og kulturhistorie i landskabet", hvor det geografiske område kunne afgrænses til Hornsherred med eller uden Bramsnæs kommune.
Desuden kunne "Muligheder for Kulturturismen" med et geografisk område bestående af Frederikssundfingeren + Frederiksværk og Hundested være af interesse.
Projektbeskrivelse vedlagt.

Forvaltningens indstilling
Udvalget anmodes om at tage stilling til eventuel deltagelse i projekterne, samt udpege hvilke projekter, der skal arbejdes videre med. Forvaltningen vil derefter kontakte kommuner/amter i de berørte geografiske områder.

Udvalget opfordrer forvaltningen til at arbejde videre med de 4 nævnte eksempelprojekter

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
17. december 92		350

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

14.

Eventuelt.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
17. dec. 1992		351

TILLÆGSDAGSORDEN TIL MILJØ- OG TEKNIKUDVALG.

Tillægsdagsorden til Miljø- og teknikudvalgsmøde torsdag den 17. december 1992, klokken 8^{15} i udvalgsværelse I på Skibby Rådhus.

Medlemmer: F. Theill Hansen
Hans Jørgen Mortensen
Jens Brogaard Jensen
Bent Olsen
Bent Vestergaard

F. Theill Hansen
H. J. Mortensen
Bent Olsen
Jens Brogaard Jensen

Fra administrationen:

Bemærkninger:

Tidspunkt for mødets afslutning:

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
17. dec. 1992		352

TILLÆGSDAGSORDEN TIL

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG.

1.

Fritagelse for pligt til medlemskab af grundejerforeningen "Hjortehaven"

J.nr. TF 01.02.05G01

Afgøres af byrådet

Danske Funktionærers Boligselskab har i brev af 9. december 1992 søgt om fritagelse for pligt til medlemskab af grundejerforeningen.
Pligten fremgår af lokalplan nr. 65, § 10.
Spørgsmålet er drøftet i et møde på Skibby Rådhus den 12. december 1991.
På mødet var der enighed om, at grænsen mellem grundejerforeningens og boligforeningens område hensyntagen går gennem Dådyrvej.
Dådyrvej forventes efter færdiggørelse overtaget som offentlig vej (kommunevej).
Der er derefter kun interessesammenfald mellem grundejerforening og boligselskab vedr. tilslutning til fællesantennen.
Tidligere er ejeren af matr. nr. 7 ef Skibby fritaget for pligten jfr. lokalplan nr. 69.

Forvaltningens indstilling.
Udvalget anbefaler byrådet, at der meddeles den ansøgte fritagelse for pligt til medlemskab af grundejerforeningen "Hjortehaven".

Udvalget indstiller til byrådet, at medlemspligten fastholdes.
Hans Jørgen Mortensen og Bent Vestergaard afventer stillingtagen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
17. dec. 1992		353

TILLÆGSDAGSORDEN TIL

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG.

2.

Dispensation til kælderlejlighed.

J.nr. TF 03.01.01.G01

Afgøres af udvalget.

Ejerne af ejendommen
matr. nr. 1-hy, Skibby by, Skibby,
har søgt om dispensation til en indrettet lejlighed i kælderen i ejendommens beboelseshus.

På grund af, at lejlighedens gulv ligger under terrænhøjde, vil en tilladelse til beboelse kræve en dispensation fra bestemmelserne i BR-S85, afsnit 3.2.2.

Indstillingsbilag er vedlagt.

Forvaltningens indstilling:
Der kan ikke meddeles dispensation fra bestemmelserne i BR-S85, afsnit 3.2.2 til beboelse af kælderen. Lejlighedens lejer tilbydes genhusning i en af de tomme lejligheder på enten Saltsøvej 5 eller Stationsvej 8 for en lejeperiode på 1 år.

Udvalget vedtog at der ikke meddeles dispensation. Lejlighedens lejer tilbydes et max 2-årigt lejemål i Stationsvej 8.