

Hermed indkaldes til ekstraordinært møde i bygnings- og planlægningsudvalget, onsdag d. 3.9.1986, kl. 19.00, på teknisk forvaltning, Slangerupgård.

Fraværende:

Meldt afbud: *Tove Schmidt Jensen*

#### DAGSORDEN.

#### 1. NEDLÆGGELSE AF ERHVERV OG INDRETNING AF BEBOELSE.

søger om tilladelse til at nedlægge kontor/forretning i ejendommen matr. nr. 31 k Slangerup, og i stedet indrette beboelse.

#### Sagsbehandling:

Drøftelse af sagen påny efter at formanden har haft møde med

og  
01.01.03G01 F 4237 JW

#### 2. DISPENSATION FRA BYPLANVEDTÆGT.

E. Palm Petersen ApS søger for ejerforeningen Lærkensten II om tilladelse til opstilling af 13 sammenbyggede carporte på matr. nr. 8 li Slangerup, Agervej.

#### Sagsbehandling:

Indstilles godkendt på vilkår, at carportene trækkes 5 m tilbage fra Agervej, så byggelinie på 5 m respekteres, og at tagvand kan ledes overfladisk af til eksisterende rendestensbrønde.

01.02.OOP21 F 4333 JW

#### 3. FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN.

Efter at debatopløgsfasen er afsluttet er der udarbejdet forslag til revision af kommuneplanen fra 1981.

*Tidligere afgørelse fastholder, ejendommen skal frigøres for beboelse inden 1 jan. 1987.*

*Indstilling tiltrædt*

*Fra sendes byrådet med indstilling at planen vedtages til offentlig gørelse, der ved*

Sagsbehandling:  
Forslaget fremsendes senere.  
01.02.03G01 F 4252 KB

4.  
ÆNDRING AF INSTRUKS FOR OFFENTLIGGØRELSE AF  
LOKALPLANER.  
Byrådet har den 1.9.1977 vedtaget en instruks  
for offentlighedsproceduren ved lokal-  
planlægning.

I forhold til den lokalplanprocedure, det vil  
være ønskeligt at foretage, er der visse  
problemer i forhold til instruksen.

Sagsbehandling:  
Tilbagesendt fra byrådet til fornyet  
behandling.  
01.02.05A26 F 4182 KB

5.  
BEBYGGELSE I LANDZONE.  
Ved besigtigelse den 16.6.1986 er der  
konstateret ulovlig opført hangar på  
ejendommen matr.nr. 2 p Hagerup, ved  
Sundbylillevej og Hagerupvej.

Sagsbehandling:  
Ultra flyveklubben fremsender ansøgning  
om zonegodkendelse i henhold til by- og  
landzonelovens § 9.  
01.03.03G01 F 4281 KB

6.  
FRITIDSAKTIVITETER I LANDZONE.  
Slangerup Motocross Klub søger om tilladelse  
til at indrette motocrossbane i  
tidligere grusgrav, matr.nr. 5 Påstrup  
by, Jørlunde sogn, ved Sundbylille-  
vej/Hagerupvej.

Sagsbehandling:  
Økonomiudvalget har 19.8.1986 tilba-  
gesendt sagen til udvalget til fornyet  
behandling.  
01.03.03G01 F 4201 KB

7.  
ERHVERV I HANDVÆRKSOMRADE  
Arkitekt Jørn Nørgaard søger for Koch

lægges notat på baggrund  
af udvalgets bemærkning  
under behandling af  
sagen.

Fremsendes byrådet  
påny med tidligere <sup>ind</sup>stil-  
ling. Det angives i fod-  
note hvad der gøres ved  
beboer- og borgermøder.

Fremsendes hoved-  
stadsrådet uden an-  
befaling.

Fremsendes byrådet  
med anbefaling at der  
udlægges areal til mo-  
tocrossbane.

Et medlem går imod  
indstillingen.

Udv. finder ikke at  
parkeringsforholdene  
er løst tilfredsstillende

Design om tilladelse til opførelse af erhvervshal på matr. nr. 5 h Uvelse,

## Sagsbehandling:

Arkitekt Jørn Nørgaard fremsender ændringsforslag for indretning af parkering på ejendommen.

01.04.G01 F 4224 LA

8.

## DISPENSATION FOR RUMHØJDE

Kingskolen ønsker at indrette motorlære i depotrum i bygning på Slangerup skole, hvilket kræver dispensation for rumhøjde på minimum 2,5 m til en indvendig loftshøjde på 2,29 m samt for rumindhold pr. person.

## Sagsbehandling:

Da der er tale om en kommunal ejendom, skal dispensation meddeles af Frederiksborg amtsråd.

Indstilles anbefalet som midlertidig dispensation for 1 år

02.02.01P21 F 4350 KS

9.

## SALG AF HAUGE MØLLEGÅRD.

Økonomiudvalget anmoder udvalget om at behandle sagen.

## Sagsbehandling:

I kommuneplan 1981-92 er en del af Hauge Møllegårds jorder udlagt til boligbebyggelse.

Det indstilles, at der i løbet af efteråret 1986 udarbejdes forslag til, hvorledes arealet kan bebygges og i givet fald, hvor stor restejendommen Hauge Møllegård kan blive.

13.06.02G01 B 00170 KB

10.

## IDRÆTSANLÆG VED KØBENHAVNSVEJ.

Økonomiudvalget anmoder udvalget om i forbindelse med kommuneplanrevisionen at tage stilling til den fremtidige anvendelse af idrætsanlægget Københavnsvej ved flytning af idrætsanlægget til Slangerupgårdsområdet.

Niels Frølich ferled  
mødet under behand-  
ling af sagen.

Indstillingen tiltrædt

Indstilling tiltrædt.

Arealet indstilles  
udlagt til boligom-  
råde.

To medlemmer ønsker  
arealet udlagt til åben  
lav bebyggelse (parcelhus)

## Sagsbehandling:

Det indstilles, at arealet medtages i kommuneplanforslag 1986 som boligområde med henblik på opførelse af 20.25 åben-lav bebyggelse.  
13.06.02G01 B 00171 KB

## 11. Tilkomne sager

Opførelse af carporte.

anmelder for grundejere i Rønnebærparken, Morelvang 9-47 opførelse af 20 carporte med udhus.

## Sagsbehandling:

Bebyggelse er omfattet af lokalplan nr.18, og carportene ønskes opført i areal udlagt til parkering.

Indstilles godkendt på vilkår, at carportene holdes i en afstand fra skel mod vej på min. 2 m. Det indstilles endvidere, at der meddeles tilladelse til selvstændig overkørsel til Morelvang for carportene.

## 12

## UDSTYKNING AF PARCELHUSGRUND.

, matr. nr. 26 m Slangstrup, forespørger, om der kan opnås tilladelse til frastykning af villaparcen. Parcellen er i dag på 1.454 m<sup>2</sup> + vejareal 459 m<sup>2</sup>, ved frastykning kan der frastykkede parcel blive ca. 650 m<sup>2</sup>.

## Sagsbehandling:

Mindstse grundstørrelse er i henhold til kommuneplanloven 700 m<sup>2</sup>, men der er i medfør af lovens § 47 mulighed for at dispensere til det ansøgte.

## 13.

## EVENTUELT

## 14.

## MEDDELELSER TIL PRESSEN.

Mødet hævet kl.: 22<sup>11</sup>

To medlemmer ønsker arealet udlagt til fest lav (almindelig byggeri)

Udsat til næste møde, forinden tages et møde med klagerne.

Godkendt såfremt grundstørrelsen kan blive 700 m<sup>2</sup>.

*C. Frystede*  
*Stokholm*  
*Stokholm*  
*Jan Rygaard*