

TILLÆGSDAGSORDEN

for

ØKONOMIUDVALGETS ekstraordinære møde den 14. januar 1997 kl. 18,45 i udvalgsværelse nr. 2.

23. j. nr. 82.02 G01/281
Salg af 3 erhvervsgrunde på Korshøjen.
Arealerne er udbudt til salg med tilbudsfrist den 2. januar 1997.
Udbudet er sket uden minimumspris og med forbehold for frit at vælge mellem de fremkomne tilbud.

Vedr. matr. nr. 31a, Oppe Sundby, Korshøj.

Teknisk udvalg og plan- og miljøudvalget anmodes om at vurdere arealets egnethed til lastbilkøring.
Økonomiudvalget bemyndiger borgmesteren til at optage forhandlinger om følgende:
Vedr. matr. nr. 31k, Ops., Korshøj, søges solgt til en af de to tilbudsgivere for min. 135 kr./m².

Vedr. matr. nr. 31, Ops., Korshøj, søges solgt til for min. 55 kr./m² (idet dispensation fra lokalplanen til overkørsel direkte fra Strandvangen ikke kan anbefales af teknisk direktør).

Borgmesteren har den 13. januar 1997 forhandlet med de to tilbudsgivere på arealet matr. nr. 31k, Ops:

1. og hans advokat Drisdal Hansen. På mødet meddelte at han var indstillet på at betale 135 kr./m² og han har efterfølgende fremsendt vedlagte tilbud på ialt kr. 754.245 kr. med overtagelse pr. 1. marts 1997.

Tilbuddet respekterer iøvrigt udbudsvilkårene.

2. og deres advokat J. C. Børresen. Borgmesteren orienterede om, at en anden tilbudsgiver havde budt 135 kr./m², som er økonomiudvalgets fastsatte minimumspris.
- fortsættes

*Tilf. rettelse blev foretaget:
ØK bestykkede i sit
møde den 6. januar 1997
af:*

-23 fortsat

Han meddelte endvidere, at han ville indstille til byrådet, at salg skete til repræsentanter forlod herefter mødet.

Efterfølgende har advokat Børresen fremsendt vedlagte tilbud på 136 kr./m². Der henvises iøvrigt til tilbudsskrivelse af 2. januar 1997, som er i overensstemmelse med udbudsvilkårene - dog ikke for så vidt angår etablering af overkørsel til grunden - denne skal køber selv betale.

I forbindelse med det nye tilbud henviser advokaten til indenrigsministeriets udbudscirkulære og den dertil hørende vejledning.

Forvaltningen bemærker, at det fremgår af udbudscirkulæret og tilhørende vejledning, at salg til en tilbudsgiver, der ikke har afgivet højeste købstilbud kan ske, såfremt der herved varetages en saglig kommunal interesse.

Endvidere fremgår det af udbudscirkulæret, at når en ejendom er udbudt til en fastsat pris - og der kommer højere tilbud, skal der gives de tilbudsgivere, der har tilbudt den udbudte pris mulighed for at komme med supplerende tilbud.

Det er forvaltningens opfattelse, at tilbudspriserne ikke alene bør være afgørende for økonomiudvalgets indstilling i sagen.

Begrundelsen herfor er:

a.

Der er ved økonomiudvalgets beslutning den 6. januar fastsat en pris, som har accepteret. Efterfølgende er dette overbudt - og ifølge cirkulæret burde Volvo derfor have lejlighed til at give supplerende tilbud.

b.

I begge tilfælde kan der være saglige kommunale hensyn (planlægning, trafikale forhold m.v.), som afgør, hvem man indstiller.

F og skrivelse af 13. 1. 97 fra

† på vegne

Teknisk chef Bodil Hare deltog i
Økonomiudvalgets forberedende møde.

Ad 23

Skrivelse af 13 januar 1997^{af} fra
adv.
omdelt til økonomiudvalgets
medlemmer

Tre af økonomiudvalgets med-
lemmer indstiller at spænde
men afvendes til
To medlemmer Svend Ege Petersen
og Ole Søegård skun men
imod, idet ejden ønskes
afvendes til Højestebyrået

Møde d. 19^{de}

Knut B. Christoff

Geert

Trin Vest

S. P. P.

Ole Jørg.