

Økonomiudvalget 2018-2021s møde den 21. august 2019

Byrådssalen kl. 14.00

Referat

188 - Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

189 - Aktuel økonomi - herunder likviditet

Sagsfremstilling

Likviditet

Likviditet er altid udtryk for et øjebliksbillede på et givent tidspunkt, som kan påvirkes af mange faktorer. Den gennemsnitlige likviditet over et år giver derfor det bedste billede af kommunens økonomiske situation. Frederikssund Kommune er i lighed med landets øvrige kommuner underlagt en kassekreditregel, der betyder, at kommunen skal have en positiv kassebeholdning beregnet som et gennemsnit over de seneste 12 måneder. Frederikssund Kommune har imidlertid vedtaget en økonomisk politik, der indeholder et mål om, at den gennemsnitlige likviditet ikke blot skal svare til dette minimumskrav, men derimod udgøre minimum 100 mio. kr. Endvidere fremgår det af politikken, at det er et politisk ønske, at den gennemsnitlige likviditet skal udgøre 125 mio. kr. ved udgangen af 2022.

Gennemsnittet for august 2018 til juli 2019 udgør 140,5 mio. kr., hvilket er en stigning på 12,8 mio. kr. siden forrige måneds likviditetsprognose forelagt Økonomiudvalget den 19. juni 2019.

I vedlagte notat uddybes den gennemsnitlige likviditet og likviditetsprognosen, herunder ændringerne siden sidste prognose og forudsætningerne for prognosen.

Derudover vedlægges bilag med økonomisk status pr. 31. jul 2019 samt budgetforslaget for 2020-2023, som er grundlag for likviditetsprognosen.

Vinge økonomi

Supplerende vedlægges status vedrørende økonomi for Vinge pr. 31. jul 2019: Oversigt over hvad der er afsat af bevillinger samt forbrugt siden 1. januar 2018. Oversigt med politiske behandlinger med økonomiske konsekvenser, som vil blive nærmere belyst og indgå i arbejdet med budget 2020-2023.

Økonomi

Aktuel økonomistatus viser en likviditet efter kassekreditreglen på 140,5 mio. kr. pr. 31. juli 2019.

Indstilling

Centerchefen for Økonomi fremsender sagen til orientering for Økonomiudvalget.

Beslutning

Taget til efterretning.

- Notat Likviditet juli 2019
- Økonomisk status pr. 31. juli 2019
- Bilag - Status på budgetoversigt 2020 - 2023
- Status på Vinge økonomien - pr. 31. juli 2019

190 - Status på teknisk budgetgrundlag for budget 2020-2023

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede på sit møde den 20. februar 2019 tidsplan- og rammer for arbejdet med budget 2020-2023. På denne baggrund er gennemført konkrete budgetdrøftelser på fagudvalgsmøderne i marts - juni måned omhandlende fagudvalgenes prioritering af budgethåndtag og anlægsønsker. Samme plan indeholder ligeledes en forudsætning om, at fagudvalgene drøfter det tekniske budgetgrundlag på nærværende møde.

Udgangspunktet for arbejdet med budget 2020 – 2023 er overslagsårene fra det senest vedtagne budget 2019 fremskrevet til 2020 priser, hvorfor samtlige ændringer skal ses i forhold til dette udgangspunkt.

Denne status på det tekniske budgetgrundlag vedrører Økonomiudvalgets bevillingsområder.

I forhold til budgetvedtagelsen for 2019 foreslår administrationen, at der indarbejdes tekniske ændringsforslag for -13,5 mio. kr. i 2020 kr. med henblik på fastholdelse af et uændret politisk vedtaget serviceniveau.

De konkrete ændringsforslag kan specificeres således:

Drift:

- Præmievarsling på bilforsikring, hvorfor det foreslås at forsikringsbudgettet til kommunens bilpark, øges med 0,135 mio. kr. årligt, hvorefter de samlede forsikringspræmier til kommunens biler udgør 0,4 mio. kr. i 2020.
- Forsikringsbudgettet omhandlende erstatning for erhvervsevnetab foreslås øget med 0,246 mio. kr. årligt, med baggrund i aktuarrapport samt faktisk skadeshistorik.
- Kommunens vinduespolering har været i udbud, med et politisk ønske om at nedsætte frekvensen for vinduespolering fra 4 til 2 gange årligt. Resulteret af det gennemførte udbud udgør en besparelse i forhold til budgettet på 0,477 mio. kr. , hvorfor det foreslås at budgettet nedskrives med dette beløb.
- Med baggrund i en øget aktivitet på forsyningsområdet (affald) er der sket en forhøjelse af forsyningsrådets administrationsbidrag, som bidrager med en ekstra indtægt på Økonomiudvalget svarende til 0,5 mio. kr. årligt.

Skatter, tilskud og udligning:

- Det foreslås at Kommunens samlede indtægter opskrives med -10,5 mio. kr. i 2020. Ændringen vedrører en første gennemregning af de samlede kommunale indtægter fra skatter, tilskud og udligning. Beregningen sker på baggrund af en opdateret skatte- og tilskudsmodel, indeholdende nye befolkningstal, beskatningsgrundlag, forventninger til kommende økonomiaftale m.v. Nogle af forbedringerne skal ses i sammenhæng med en modsatrettet ændring på udgiftssiden - eksempel herpå er ændret pris- og lønskøn m.v. For en nærmere redegørelse henvises til bilaget - Indtægtsnotat, som gennemgår de enkelte korrektioner.

Finansielle poster (renter, afdrag og låneoptagelse)

- Det foreslås at nedskrive de samlede kommunale renteudgifter med -2,3 mio. kr. i 2020, hvorefter Kommunens samlede netto renteudgifter i 2020 forventes at udgøre 2,4 mio.kr. KommuneKredit beregner årligt et fremtidigt skøn over kommunens udgifter til renter i budgetperioden. Forventningen til renteniveauet på kommunens variable lån er lavere end Kommunekredits forventninger sidste år, hvilket giver anledning til denne nedskrivning.
- KommuneKredit beregner årligt et fremtidigt skøn over kommunens udgifter til afdrag i

budgetperioden. På baggrund af det nye skøn, foreslås det at nedskrive Kommunens samlede afdrag med -0,1 mio. kr. i 2020, hvorefter kommunens samlede afdrag i 2020 forventes at udgøre 62,5 mio. kr.

- Låneoptagelse - De låneberettigede udgifter er faldet, med baggrund i nyt skøn over den kommende prisudvikling, hvorfor det foreslås at nedskrive Kommunens forventede låneoptagelse med 0,010 mio. kr. i 2020. Den samlede låneoptagelse forventes herefter at udgøre 3,7 mio. kr. i 2020.

De samlede tekniske ændringsforslag, herunder også afledte virkninger af politiske beslutninger, er nærmere specificeret i bilaget - Samlede tekniske rettelselser pr. 25. juni.

Økonomi

Ændringer omtalt i denne status er indeholdt i det økonomiske udgangspunkt, som blev præsenteret for det samlede Byråd på budgetseminaret den 25. juni, og indgår dermed i udgangspunktet for de videre politiske drøftelser omkring budget 2020 – 2023.

Status juni 2019 er, at der i 2020 forventes samlede nettodriftsudgifter for 2.904 mio. kr., indeholdende samlede budgetkorrektioner siden budgetvedtagelsen for 2019 for i alt 61,0 mio. kr. i 2020 (merudgifter) for Frederikssund Kommune. Budgetkorrektionerne er indarbejdet bl.a. på baggrund af erfaringerne fra regnskabet for 2018 herunder merudgifter på de specialiserede områder samt stigende udgifter på ældreområdet. Og med henblik på fastholdelse af uændret politisk fastsat serviceniveau.

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2019 er der afsat 60 mio. kr. til nye anlæg i 2021 og 70 mio. kr. til nye anlæg i 2022.

Med henblik på at fastholde en gennemsnitslikviditet på 125 mio. kr. ved udgangen af 2022, svarende til målet i kommunens økonomiske politik, er der behov for driftsbesparelser på 25 mio. kr. årligt fra 2020 som præsenteret på budgetseminaret den 25. juni 2019.

Budgettets indtægtsside, samt behovet for driftsbesparelser er baseret for Kommunernes Landsforening skøn til indholdet af en kommende Økonomiaftale for 2020. Så snart der foreligger en egentlig økonomiaftale, vil budgetgrundlaget blive opdateret med eventuelle virkninger af denne.

Indstilling

Centerchefen for Økonomi indstiller til Økonomiudvalget, at:

1. Status på udvalgets tekniske budgetkorrektioner for 2020-2023 tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

- Bilag - Samlede tekniske rettelser pr. 25. juni
- Bilag - Indtægtsnotat

191 - Budget 2020 - Revideret tidsplan og balancekrav

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på sit møde den 27. februar 2019 tidsplan- og rammer for arbejdet med budget 2020-2023, herunder:

- Tidsplan for arbejdet med budget 2020
- Beslutning om, at endeligt besparelseskrav fastlægges i juni måned og at dette som minimum udgør 15 mio.kr. årligt fra 2020.

Revideret tidsplan:

Siden vedtagelse af tidsplanen har der været afholdt folketingsvalg, som betyder at økonomiaftalen for 2020 mellem Regeringen og Kommunernes Landsforening først forventes at foreligge primo september, i stedet for primo juni. På denne baggrund har Social- og Indenrigsministeriet helt ekstraordinært besluttet, at udsætte fristen for Kommunernes budgetvedtagelse fra den 15. oktober til den 5. november.

På denne baggrund fremlægges et administrativt forslag til en revideret tidsplan for det videre arbejde med budget 2020.

Af større milepæle kan nævnes:

- | | |
|--------------------|---|
| 28. august | ØU sender budgetforslag i høring.
Det forhold, at det er ØU, som sender budgetforslaget i høring er ikke nødvendigvis ensbetydende med, at der er fuld politisk enighed om forslagene blandt alle partierne. |
| 2. - 22. september | Budgetforslag udsendes i høringHøringsmaterialet vil bestå af konkrete forslag, som vil indgå i den videre politiske proces, med henblik på konkret udmøntning af besparelseskravet fra 2020.
Materialet vil desuden indeholde en række forslag til nye drifts- og anlægstiltag. |

11. september	Borgermøde om budgetforslag i Dansesalen, Frederikssund Hallen Det vil på borgermødet være muligt at stille spørgsmål til politikerne og indgå i dialog om de enkelte forslag, som indgår i høringsmaterialet.
22. – 30. september	Politiske forhandlinger
25. september	Temamøde inden Byrådets ordinære møde om budget 2020, herunder orientering om økonomiaftalens konsekvenser.
2. oktober	Økonomiudvalgets første behandling
9. oktober	Byrådets første behandling
25. oktober kl. 8.00	Frist for politiske ændringsforslag
30. oktober	Økonomiudvalgets anden behandling
5. november	Byrådets anden behandling

Den samlede tidsplan er vedlagt som bilag A, og til orientering fremgår den oprindelige tidsplan af vedlagte bilag B.

Økonomiudvalget besluttede på møde 19. juni 2019, at borgermøde afholdes onsdag den 11. september 2019 samt at der på møde i august tages stilling til mødets form og afvikling. Det vil på borgermødet være muligt at stille spørgsmål til politikerne og indgå i dialog om de enkelte forslag, som indgår i høringsmaterialet.

Besparelseskrav:

Økonomiudvalget besluttede den 20. februar, at der senest i juni måned skulle fastlægges et endeligt besparelseskrav for det videre arbejde med budget 2020, og at dette som minimum skulle udgøre 15 mio. kr. årligt.

På budgetseminaret den 25. juni, blev det samlede Byråd præsenteret for en status på den kommunale økonomi for årene 2020 – 2023 herunder et besparelseskrav på 25 mio. kr. årligt. Besparelserne giver råderum til at fastholde nuværende serviceniveau på velfærdsområderne til flere små børn, flere ældre og pres på de specialiserede områder.

Samtidig er der i budgettet plads til yderligere anlægsprioriteringer for 163,9 mio. kr. i 2020-2023 heraf 60 mio. kr. i 2021 og 71 mio. kr. i 2022.

Budgettets indtægtsside samt behovet for driftsbesparelser er baseret for Kommunernes Landsforening skøn til indholdet af en kommende Økonomiaftale for 2020. Den manglende økonomiaftale mellem Regeringen og kommunerne betyder, at de overordnede rammer for kommunernes budgetter for 2020 endnu ikke er på plads. Det giver en række ubekendte som først kan indregnes i Frederikssund Kommunes totalbudget, når økonomiaftalen er på plads.

Forslag til udmøntning af besparelserne på de 25 mio. kr. sendes i høring i perioden 2. - 22. september.

Ved Økonomiudvalgets første behandling af budgettet den 2. oktober fremlægges kommunens totalbudget, anlægsforslag, forslag til eventuelle udvidelser og øvrige tekniske korrektioner.

Byrådet vil i forbindelse med vedtagelsen af budgettet 5. november træffe endelig beslutning om hvilke besparelsesforslag, der skal implementeres.

Økonomi

Besparelseskrauet i budget 2020 fastsættes til 25 mio. kr. årligt og udgør alene en mindre del af kommunens budget på 2,9 mia. kr.

Indstilling

Centerchefen for Økonomi indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at:

1. Godkende den reviderede tidplan for budget 2020-2023.
2. Godkende form og afvikling af borgermødet om de enkelte budgetforslag i høring, som planlægges den 11. september.
3. Besparelseskrauet fastsættes til 25 mio. kr. årlig fra 2020

Beslutning

Indstillingspunkt 1 anbefales med den tilføjelse, at der efter behov kan gennemføres en ekstra høring efter Økonomiudvalgets 1. behandling af budget den 2. oktober.

Indstillingspunkt 2 anbefales.

Indstillingspunkt 3 anbefales med den tilføjelse, at besparelseskrauet fastsættes til min. 25 mio. kr. og med forbehold for, at konsekvenserne af økonomaftalen mellem regeringen og KL endnu ikke kendes. Ved fastlæggelse af besparelseskrauet er det desuden forudsat, at Frederikssund Kommune kan overskride servicevækstrammen uden økonomiske konsekvenser.

Økonomiudvalget indstiller desuden til Byrådet, at:

4. Indarbejde tekniske korrektioner for i alt 61 mio. kr. årligt i budgetgrundlaget for 2020 med henblik på at fastholde det nuværende serviceniveau på velfærdsområderne.

Det blev aftalt, at der vedlægges et bilag vedr. status på overholdelse af servicevækstrammen til referatet fra mødet i Økonomiudvalget.

- [Bilag A - Revideret tidsplan for arbejdet med budget 2020 - 2023](#)
- [Bilag B - Oprindelig budgettidsplan](#)
- [Bilag C - Status på overholdelse af servicevækstrammen.pdf](#)

[192 - Frederikssund Spildevand - Anmodning om kommunegaranti](#)

Lovgrundlag

Vandsektorloven (L 150) § 16

Bekendtgørelse om kommunal låntagning og meddelelse af garantier m.v.

EF-traktatens artikel 87 og 88

Sagsfremstilling

Novafos anmoder på vegne af Frederikssund Spildevand A/S om kommunal lånegaranti for optagelse af lån i KommuneKredit på 17,3 mio. kr.

Lånet skal anvendes til finansiering af projekter som gennemføres i 2019, men som ikke kan finansieres direkte over taksten.

Lånet skal bl.a. medfinansiere følgende projekter:

- Renseanlæg - renoveringer og planlægning på renseanlæggene
- Ledninger - ledningsrenovering, samt udførsel af TV-inspektioner på ledningssystemet
- Pumpestationer - renovering og etablering af pumpestationer
- Byggemodninger - etablering af afløbsledninger inkl. installationer samt eventuelle nødvendige pumper og lignende.

I 2019 etableres der på baggrund af lånegarantien midlertidig byggekredit i KommuneKredit, der omlægges til endelig lån i 2020, når det endelige investeringsniveau vedrørende 2019 er opgjort.

Lånet hos KommuneKredit forventes i henhold til Novafos' lånepolitik optaget i danske kr. med fast rente.

Økonomi

Garantistillelse til Frederikssund Spildevand A/S vil ikke påvirke den kommunale låneramme, da forsyningsselskaber har automatisk låneadgang.

Frederikssund Kommune hæfter for 181,1 mio. kr. til lån optaget af forsyningsselskaber, heraf udgør 97,0 mio. kr. lån til Frederikssund Spildevand A/S.

Når kommunen stiller en garanti for låntagning i et forsyningsselskab, skal der opkræves en provision. Provisionen fastsættes ud fra en individuel vurdering på markedsmæssige vilkår.

Det vurderes, at Frederikssund kommune skal opkræve en årlig løbende garantiprovision på 0,40 % af restgælden ultimo året.

Garantiprovisionen forventes i indeværende år at udgøre 0,069 mio. kr., men det nøjagtige beløb kendes først når låneaftalen med KommuneKredit er udarbejdet. Indtægten til garantiprovision vil blive indarbejdet i kommunens budget ved førstkommende budgetopfølgning efter aftalen med KommuneKredit er indgået. Den fremadrettede opkrævning vil indgå som en del af budgetvedtagelsen.

Indstilling

Centerchefen for Økonomi indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at:

1. Frederikssund Spildevand A/S meddeles kommunegaranti på 17,3 mio. kr.
2. Der meddeles tillægsbevilling til budget 2019 til opkrævning af garantiprovision på 0,40 % af restgælden ultimo året. Det præcise beløb vil blive indarbejdet i forbindelse med en budgetopfølgning og den fremadrettede opkrævning vil indgå som en del af budgetvedtagelsen.

Beslutning

Indstillingspunkt 1-2 anbefales.

193 - Frederikssund Vand - Anmodning om kommunegaranti

Lovgrundlag

Vandsektorloven (L 150) § 16

Bekendtgørelse om kommunal låntagning og meddelelse af garantier m.v.

EF-traktatens artikel 87 og 88

Sagsfremstilling

Novafos anmoder på vegne af Frederikssund Vand A/S om kommunal lånegaranti for optagelse af lån i KommuneKredit på 9,5 mio. kr.

Lånet skal anvendes til finansiering af projekter som gennemføres i 2019, men som ikke kan finansieres direkte over taksten.

Lånet skal bl.a. medfinansiere følgende projekter:

- Vandværker - renoveringer af vandværker, nye boringer, strukturanalyser
- Ledninger - udgifter til ledningsrenoveringer, etablering af nye stik, udskiftning af eksisterende stik og ventiler samt planlægningsarbejde.
- Udskiftning af vandmåler
- Byggemodninger - etablering af nye ledningsanlæg i forbindelse med de kommunale udbygningsplaner, samt nye stik til nybyggeri.

I 2019 etableres der på baggrund af lånegarantien midlertidig byggekredit i KommuneKredit, der omlægges til endelig lån i 2020, når det endelige investeringsniveau vedrørende 2019 er opgjort.

Lånet hos KommuneKredit forventes i henhold til Novafos' lånepolitik optaget i danske kr. med fast rente.

Økonomi

Garantistillelse til Frederikssund Vand A/S vil ikke påvirke den kommunale låneramme, da forsyningsselskaber har automatisk låneadgang.

Frederikssund Kommune hæfter for 181,1 mio. kr. til lån optaget af forsyningsselskaber, heraf udgør 20,5 mio. kr. lån til Frederikssund Vand A/S.

Når kommunen stiller en garanti for låntagning i et forsyningsselskab, skal der opkræves en provision. Provisionen fastsættes ud fra en individuel vurdering på markedsmæssige vilkår.

Det vurderes, at Frederikssund kommune skal opkræve en årlig løbende garantiprovision på 0,40 % af restgælden ultimo året.

Garantiprovisionen forventes i indeværende år at udgøre 0,038 mio. kr., men det nøjagtige beløb kendes først når låneaftalen med KommuneKredit er udarbejdet. Indtægten til garantiprovision vil blive indarbejdet i kommunens budget ved førstkommande budgetopfølgning efter aftalen med KommuneKredit er indgået. Den fremadrettede opkrævning vil indgå som en del af budgetvedtagelsen.

Indstilling

Centerchefen for Økonomi indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at:

1. Frederikssund Vand A/S meddeles kommunegaranti på 9,5 mio. kr.
2. Der meddeles tillægsbevilling til budget 2019 til opkrævning af garantiprovision på 0,40 % af restgælden ultimo året. Det præcise beløb vil blive indarbejdet i forbindelse med en budgetopfølgning, og den fremadrettede opkrævning vil indgå som en del af budgetvedtagelsen.

Beslutning

Indstillingspunkt 1-2 anbefales.

194 - Evalueringsproces, Vinge

Sagsfremstilling

Med denne sag anbefales Økonomiudvalget og Byrådet at godkende forslag til evalueringsproces af tilbud på udvikling og salg af arealer i Vinge.

Baggrund

I januar 2019 besluttede Økonomiudvalget og Byrådet (lukket dagsordenspunkt), at administrationen skulle forberede og gennemføre et udbud. Udbudsbetingelser for udbud af udvikling, salg og program blev efterfølgende godkendt på Byrådets møde den 8. maj 2019 (lukket dagsordenspunkt). Udbuddet blev offentliggjort den 15. maj 2019.

Fortrolighed og kommunikation ved evaluering af tilbud

Ifølge udbudsbekendtgørelsens § 4 er købstilbud fortrolige indtil salg har fundet sted. Det betyder, at der ikke må videregives oplysninger til pressen eller andre om budgivers navne og størrelsen af indkomne bud m.v. En overtrædelse heraf er en overtrædelse af tavshedspligt i medfør af forvaltningsloven og straffeloven.

Umiddelbart efter modtagelse af tilbud orienteres Byrådet herom.

Det bemærkes, at resultatet af udbudsprocessen vil have stor offentlig interesse. For at undgå usikkerhed om overholdelse af fortrolighed vil administrationen formidle de oplysninger, der må offentliggøres på kommunens hjemmeside. Det betyder, at presse og øvrige interesserede kan henvises hertil.

Evaluering af de modtagne tilbud

På Kammeradvokatens udbudsweb modtages tilbud på udvikling og salg af arealer i Vinge den 2. september 2019. I første omgang bliver tilbud kontrolleret for opfyldelse af de konditionsmæssige betingelser. Kun de konditionsmæssige tilbud vil blive evalueret og vægtet ud fra de oplyste vurderingskriterier i udbudsmaterialet.

Administrationen foreslår, at kammeradvokaten sammen med administrationens jurister vurderer tilbuddenes konditionsmæssighed. Herefter vurderer et evalueringsteam bestående af administrationens fagspecialister og Kammeradvokaten tilbuddene. Administrationen forventer i november 2019 at fremlægge resultatet af evalueringen for afslutning af udbudsprocessen til politisk godkendelse.

Udbudsprocessen forventes afsluttet med indgåelse af en købsretsaftale. Herefter igangsættes en ny arealudviklingsplan for stationsområdet. Forslag til proces og politisk inddragelse under udarbejdelse af arealudviklingsplanen fremlægges sammen med den vindende tilbudsgiver.

Økonomi

De økonomiske konsekvenser af det igangværende udbud, vil blive nærmere belyst, når resultatet fremlægges til politisk behandling.

Indstilling

Centerchefen for By og Land indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at:

1. Ovenstående forslag til proces godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Med denne sag anmodes Byrådet om at frigive midler til nedrivning af ejendommen St. Rørbækvej 5 samt til påbegyndelse af adgangsvejen til Fællesmagasinet.

Frigivelsessagen er et led i det videre arbejde til opfyldelse af kontrakten med Slots- og Kulturstyrelsen i forbindelse med opførelse af Fællesmagasinet.

I 2019 skal ejendommen St. Rørbækvej nr. 5 nedrives og adgangsvejen til Fællesmagasinet skal påbegyndes. Første etape af adgangsvejen er en del af udbuddet for vejadgange og parkeringspladser for det stationære område i Vinge, jf. anden sag på dagsordenen.

Første etape består af asfalt, kantsten og afvanding, hvilket i følge licitationsresultatet koster 1,0 mio. kr. Herudover forventes, at nedrivningen koster ca. 0,75 mio. kr.

I 2019 er der afsat et rådighedsbeløb på 6 mio. kr. Af disse blev 3.5 mio. kr. frigivet til arkæologiske undersøgelser på Byrådets møde den 27. marts 2019.

Der anmodes nu om frigivelse af 1,75 mio. kr. til påbegyndelse af adgangsvej og nedrivning.

Senere på året vil administrationen forelægge en sag om status på økonomi mv. for Fællesmagasinet.

Økonomi

Til opfyldelse af forpligtigelserne i forhold til fællesmagasinet, er afsat et rådighedsbeløb på 6 mio. kr. i 2019, samt 2,4 mio. kr. i 2020. Ud af det afsatte rådighedsbeløb på 6 mio. kr. i 2019, har Byrådet den 27. marts frigivet 3,5 mio. kr. til arkæologiske undersøgelser, hvorfor den nu ansøgte frigivelse af yderligere 1,75 mio. kr. , kan ske indenfor det resterende rådighedsbeløb i 2019.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at:

1. Der frigives i alt 1,75 mio. kr. til nedrivning af St. Rørbækvej nr 5 samt påbegyndelse af adgangsvej til Fællesmagasinet.

Beslutning

Anbefales.

196 _ Evaluering af valg samt beslutning om nyt afstemningssted

Sagsfremstilling

Valg til Europaparlamentet blev afviklet den 25. maj 2019 og valg til Folketinget blev afviklet den 5. juni 2019. Begge valg er efterfølgende blevet godkendt af Folketinget uden bemærkninger vedr. Frederikssund-kredsen.

I forlængelse af valgenes afvikling har administrationen - i lighed med tidligere - gennemført en intern evaluering og erfaringsopsamling. Her samler administrationen op på alle forhold vedr. bemanning, valgdagens afvikling, indretning af valgstederne, udstyr m.m. og foretager på baggrund heraf en justering af tjeklister, bemandingsplaner, oversigter over indretning m.m. til brug for kommende valg.

Evalueringen viser, at begge valg overordnet set er forløbet fint og der er ikke nogen større ting, der giver anledning til bemærkninger.

De grønne børnestemmesedler var - i lighed med tidligere - en stor succes. Til brug for fremtidige valg vil administrationen arbejde videre med at undersøge mulighederne for en særlig stemmeurne (fx i grøn) til brug for børnestemmesedlerne og et særligt bord/"stemmeboks", hvor børnene kan afgive deres stemme. Børnene kan selv vælge, om de vil tage stemmesedlen med hjem eller om de vil aflevere den. Børnestemmesedlerne vil ikke blive talt op – men ved at tælle op, hvor mange børnestemmesedler, der ikke er udleveret, kan administrationen efterfølgende lave en lille historie om, hvor mange børn, der har "taget del i valget".

I god tid forud for kommunal- og regionsrådsvalg 2021 vil administrationen desuden invitere formændene for partierne til et møde med henblik på en dialog om rekruttering af tilforordnede herfra. Det er således administration erfaring, at der går forholdsvis meget tid med at rekruttere tilforordnede fra partierne og at få dem fordelt på de enkelte valgsteder.

Etablering af nyt afstemningssted i Jægerspris

På Byrådets møde den 24. april 2019 besluttede Byrådet at etablere et nyt, midlertidigt afstemningssted i hallen på Møllevej 100. Baggrund herfor var, at der var opstået en vandskade i Møllegårdhallen, som gjorde, at den ikke kunne bruges til valgene i maj og juni.

Evalueringen viser, at der generelt er stor tilfredshed med hallen på Møllevej 100 som afstemningssted. Bl.a. fordi adgangen for handicappede er bedre end i Møllegårdhallen. Dertil kommer, at hallen på Møllevej 100 har en bedre indretning end Møllegårdhallen. På den baggrund forslår administrationen, at hallen på Møllevej 100 fremover anvendes som afstemningssted i Jægerspris.

Økonomi

Center for Økonomi har ikke nogen bemærkninger.

Indstilling

Chefen for Center for Politik, Sundhed og Personale indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at:

1. Orienteringen om de to valg tages til efterretning.
2. Hallen på Møllevej 100 fremover anvendes som afstemningssted i Jægerspris.

Beslutning

Indstillingspunkt 1-2 anbefales.

197 - Forslag om offentliggørelse af spørgsmål stillet forud for Byrådets møder

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Inge Messerschmidt (O) anmoder i mail af 19. juli 2019 om optagelse af følgende punkt på Økonomiudvalgets dagsorden:

Offentliggørelse af svar til spørgsmål stillet på byrådsmøde af borgere.

Inden byrådsmøde er der "spørgetid for borgere". Her kan der stilles spørgsmål, der har en almen generel interesse.

Spørgsmål, der kan besvares straks, indføres altid i referatet fra det enkelte byrådsmøde med navns nævnelse på spørgeren.

Det er ikke altid, de stillede spørgsmål kan blive besvaret med det samme i selve spørgetiden, hvorfor spørgsmålet sendes videre til administrationen for efterfølgende besvarelse.

Vi politikere ønsker, at der skal være så meget åbenhed som muligt. Derfor stiller Dansk Folkeparti forslag om, at de besvarelser, der i spørgetiden sendes videre til administrationen for efterfølgende besvarelse, indskrives i referatet - enten på det respektive byrådsmøde eller det efterfølgende (dog undtaget personsager).

Indstilling:

1. Spørgsmål stillet af borgere i "spørgetid for borgere" før hvert byrådsmøde, der sendes videre til administrationen til besvarelse, offentliggøres efterfølgende i referatet. Enten i referat fra det respektive byrådsmøde eller i referat fra det efterfølgende byrådsmøde.

Beslutning

Økonomiudvalget bakker op om intentionen i forslaget og anmoder administrationen om et oplæg til en samlet drøftelse af byrådets spørgetid samt et forslag til, hvordan en offentliggørelse af spørgsmål kan ske i praksis.

198 - Ansøgning til Vejdirektoratet om dispensation

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Jesper Wittenburg (A) anmoder i mail af 4. juli 2019 om at få en sag om følgende optaget på Byrådets dagsorden:

Den 3. juli 2019 har der været holdt møde med Vejdirektoratet om åbningen af Kronprinsesse Marys bro den 28. september i år. I forlængelse heraf er der et ønske om, at der udarbejdes en dispensationsansøgning til Vejdirektoratet, hvori der ansøges om dispensation til at sælge øl, fadøl (pilsner styrke) samt vin i forbindelse med indvielsen. Dvs. dispensationen skal gælde hele dagen den 28. september.

Beslutning

Drøftet.

199 - Ændringer i Kulturhuset Elværkets bestyrelse

Sagsfremstilling

På byrådets møde den 31. januar 2018 blev Andreas Brøsen (O) og Susanne Bettina Jørgsen (A) udpeget til bestyrelsen for Elværket. Bestyrelsen for Kulturhuset Elværket består af fem medlemmer valgt af Elværksforeningen og to medlemmer udpeget af byrådet.

Andreas Brøsen (O) har anmodet om at udtræde af bestyrelsen for Elværket og Danske Folkeparti har i den forbindelse indstillet, at Gert Løfgren (O) udpeges som nyt medlem.

Økonomi

Center for Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Politik, Sundhed og Personale indstiller til Byrådet, at:

1. Imødekomme Andreas Brøsens (O) anmodning om udtræden af Elværkets bestyrelse.
2. Udpege et nyt medlem til Elværkets bestyrelse.

Beslutning

Drøftet.

200 - Bemyndigelse til underskrift af dokumenter vedrørende fast ejendom, lån og garantiforpligtelser

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 32, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 971 af 25. juli 2013.

Sagsfremstilling

Dokumenter vedrørende køb, salg og andre dispositioner over fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser skal underskrives af Byrådets formand eller næstformand (næstformænd) og en eller flere personer, der er bemyndiget dertil af Byrådet.

Sædvanligvis bemyndiges enten et byrådsmedlem eller en kommunal ansat. Byrådet kan således vælge at udpege flere personer. Alle de udpegede skal være personligt udpegede af Byrådet, således at deres navne fremgår af Byrådets beslutningsprotokol.

På Byrådets konstituerende møde den 4. december 2017 kommunaldirektør Ole Jacobsen, Teknisk direktør Kristian Nabe-Nielsen, Økonomi- og Udviklingschef Mette Viksø-Nielsen og sekretariatschef Merete Pagter Møller udpeget som underskriftbemyndigede.

Da kommunaldirektør Ole Jacobsen er fratrukket sin stilling er der behov for at udpege en anden underskriftbemyndiget i stedet.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Centerchef for Politik, Sundhed og Personale indstiller til Byrådet, at:

1. Konstitueret kommunaldirektør Helle Hagemann Olsen udpeges som underskriftbemyndiget i konstitueringsperioden.

Beslutning

Drøftet.

201 - Anbefalinger fra kvalitetsvurderingen Slots- og Kulturstyrelsen

Lovgrundlag

Museumsloven og driftstilskudsloven.

Sagsfremstilling

Willumsens Museum blev i 2019 udtaget til kvalitetsvurdering af Slots- og Kulturstyrelsen (SLKS).

Der gennemføres løbende kvalitetsvurderinger af de i alt 97 statsanerkendte museer, der i Danmark er omfattet af museumsloven og driftstilskudsloven.

Der må max gå 10 år mellem hver kvalitetsvurdering og en sådan blev senest gennemført på Willumsens Museum i 2010.

Kvalitetsvurderingen gennemføres dels for at understøtte museumsudviklingen, dels for at vurdere om museet fortsat er berettiget til at modtage det aktuelle statstilskud.

SLKS har indsamlet et omfattende materiale om Willumsens drift og virke og den 8. maj 2019 fandt et møde sted mellem SLKS og repræsentanter for museet og dets bestyrelse, Fritids og Kulturudvalget samt Kultur og Fritidssekretariatet.

På den baggrund er der lavet en rapport, der samler vurderinger og anbefalinger. Rapporten er vedlagt som bilag 9.

Willumsens Museum skal inden 4. oktober 2019 komme med en opfølgingsplan, som skal godkendes af SLKS.

Kvalitetsvurdering 2019

Det er SLKS samlede vurdering, at J.F. Willumsens Museums opgavevaretagelse er tilfredsstillende og der er fulgt op på de forhold, der blev påpeget i ved kvalitetsvurderingen i 2010.

Dog er der ikke gennemført det nødvendige byggearbejde, der bl.a. skal sikre tilfredsstillende bevaringsklima i museets magasiner og udstillinger.

Derudover ser SLKS stadig et stort, uudnyttet potentiale for museet.

Rapporten er inddelt i fokusområder, som hver har tilknyttet kommentarer indenfor kategorierne: meget tilfredsstillende, tilfredsstillende og ikke tilfredsstillende. Dertil er knyttet en række anbefalinger.

Arbejdsgrundlag, organisation og ledelse

Her er der fokus på museets visionære og strategiske arbejdsgrundlag i forhold til at udvikle museet i den ønskede retning. Derudover er det fremhævet, at museets vedtægter bør revideres i forhold til den gældende museumslov, samt driftstilskudsloven.

Ressourcegrundlag

Fokusområdet handler om museets økonomiske og personalemæssige ressourcer, som er øget siden kvalitetsvurderingen i 2010, som netop havde dette som en anbefaling.

Derudover er der fokus på bygningen, som ikke lever op til de bevaring- og sikringsmæssige krav. Under dette punkt nævnes desuden, at der ikke aflagt regnskab for museet i henhold til driftstilskudsloven.

Forskning

Museet har, på baggrund af de ekstra tilførte midler siden seneste kvalitetsvurdering, kunne opgradere forskningsområdet og leverer en forskningsindsats af høj faglig kvalitet.

Formidling

Museet roses, som i 2010, for de differentierede formidlingstilbud. Det anbefales at fortsætte og dyrke de forskellige formidlingsstrategier med henblik på at tiltrække særligt lokale og yngre målgrupper til museet.

Samlingsvaretagelse

Fokusområdet handler om museets kompetencer og udførelse i forhold til registrering, bevaring og udvikling af deres samling.

Også her nævnes bygningernes klima, lysforhold samt magasin og adgangsforhold som kritiske.

Frederikssund Kommune skal sikre, at der handles på nedenstående punkter:

Bygningernes tilstand

SLKS anbefaler, at:

- museet sammen med Frederikssund Kommune udarbejder en langsigtet vedligeholdelsesplan.
- museet sammen med Frederikssund Kommune arbejder for at realisere sit byggeprojekt og sikrer, at de første etaper af projektet har fokus på at forbedre sikrings- og bevaringsforhold i museets magasiner og udstillinger.

Anbefalingen uddybes under Samlingsvaretagelse, bevaring:

- museet med afsæt i Kunstkonserveringens bevaringsfaglige udtalelse sikrer en tilstrækkelig monitorering af klimaet i museet og iværksætter nødvendige tiltag til forbedring af museets klimaforhold, indtil finansieringen af byggeprojektet er på plads.
- museet afsøger muligheden for at indgå i et fællesmagasin med andre museer i området.

Museets vedtægter

SLKS anbefaler, at:

- museet opdaterer sine vedtægter i forhold til driftstilskudsloven og seneste museumslov. Museets ledelse bør desuden overveje, om der er behov for ændringer i bestyrelsessammensætningen eller bestyrelsens kompetenceprofil.
- museet i forbindelse med revisionen af sine vedtægter overvejer at præcisere museets ansvarsområde for så vidt angår J.F. Willumsens samtid og den kunst, som forholder sig

perspektiverende til museets samling.

Regnskabsaflæggelsen SLKS anbefaler, at:

- museet fremadrettet sørger for at aflægge regnskab i henhold til driftstilskudsloven. Dette skal ske allerede for regnskabet 2018.

Administrationen bemærker, at der er dialog mellem SLKS, Willumsens Museum, revisionsfirmaet og Frederikssund Kommune om at sikre korrekt praksis fremadrettet.

Bilagsoversigt: Bemærk at bilag 1-7 også var vedlagt sagsfremstillingen 7. februar 2019. Det er således kun bilag 8 og 9, der er nye dokumenter.

Bilag 1 Borgmesterbrev januar 2019
Bilag 2 introduktion til kvalitetsvurderinger
Bilag 3 Krav og anbefalinger til statsanerkendte museer 2019

Bilag 4 Emner til dagsorden for kvalitetsvurderinger 2019

Bilag 5 Klog på museer

Bilag 6 kvalitetsvurdering Willumsens Museum 2010

Bilag 7 Opfølgingsplan Willumsens Museum på baggrund af 2010 vurdering

Bilag 8 Borgmesterbrev august 2019

Bilag 9 Kvalitetsvurdering 2019

Økonomi

Nærværende sag giver ikke anledning til yderligere bemærkninger fra Center for økonomi.

Opfølgningen på kvalitetsvurderingen vil have nogle potentielle udgiftsmæssige konsekvenser. De bevillingsmæssige forhold i den forbindelse vil i givet fald blive behandlet i de respektive sager.

Indstilling

Kultur- og Fritidschefen indstiller til Fritids- og Kulturudvalget, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

Historik

Fritids- og Kulturudvalget, 15. august 2019, pkt. 103:

Taget til efterretning, idet sagen oversendes til Økonomiudvalget og Byrådet til orientering.

Beslutning

Taget til efterretning.

- [Bilag 9 Kvalitetsvurdering af J. F. Willumsens Museum.pdf](#)
- [Bilag 8 Borgmesterbrev juli 2019](#)
- [Bilag 7 Opfølgingsplan JFW 15.09.11](#)
- [Bilag 6 Kvalitetsvurdering J F WillumsensMuseum 2010](#)
- [Bilag 5 Klog paa Museer tilgaengelig](#)
- [Bilag 4 Emner til dagsorden for dialogmøde kvalitetsvurderinger 2019](#)
- [Bilag 3 Krav og anbefalinger til statsanerkendte museer 2019](#)
- [Bilag 2 Introduktion til kvalitetsvurderinger - 2019](#)
- [Bilag 1 Borgmesterbrev januar 2019](#)

[202](#) _ [Meransletten i Jægerspris](#)

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Siden Jægerspris Kommune vedtog lokalplan 76 i 2005 har det været muligt at bygge sommerhuse på Meransletten 2-24. Hvis kommunen efterfølgende har ønsket at ændre denne mulighed, f.eks. gennem en ny lokalplan, så ville dette have udløst en erstatning til grundejerne.

I lokalplan 76 er der fastsat forskellige principper, bl.a. om fællesarealer. Imidlertid har kommunen givet tilladelse til udstykning af Meransletten 2-24 imod lokalplanens principper:

1. Ved at inddrage mindre fællesarealerne i de private matrikler (bilag),
2. Og ved at der i kommunens afgørelse skulle have fremgået, at der var foretaget en konkret vurdering af bilag IV-arter (truede dyrearter) allerede ved udstykningen af grundene.

Planklagenævnet har derfor fundet væsentlige retlige mangler ved kommunens afgørelse, og derfor fundet denne ugyldig.

Denne sag handler ikke om de grundlæggende byggemuligheder på Meransletten, men om hvorledes kommunen skal forholde sig til, at ejerne i noget omfang har ageret i henhold til kommunens afgørelser, som efterfølgende er fundet ugyldige af Planklagenævnet.

Området er opdelt i 3 dele. Meransletten 2-8, Meransletten 10-16 og Meransletten 18-24, jf. bilag.

Problemstillingerne i de 3 områder er forskellige, idet der på Meransletten 10-16 og 18-24 ikke er i værksat tiltag, mens der på Meransletten 2-8 er foretaget matrikulære ændringer (udstykning til 4 ejendomme), hvoraf der er givet byggetilladelse til 2.

Med denne sag anbefaler administrationen, at lokalplan 76 forbliver uændret i forhold til Meransletten 10-16 og 18-24, idet konsekvenserne af en ny lokalplan kan være af en betydelig økonomisk karakter i form af erstatning, hvilket i givet fald vil skulle vurderes nærmere.

For Meransletten 2-8 anbefaler administrationen, at der udarbejdes en ny lokalplan, der har til formål at lovliggøre de eksisterende forhold; dvs. lovliggørelse af de igangværende byggerier på Meransletten 6-8 og udstykningerne på Meransletten 2-4.

Det anbefales, at sagen forelægges Byrådet.

Forhistorie

Som følge af en klage over kommunens dispensation til udstykninger på Meransletten 10-16 og 18-24 blev der på Plan- og Miljøudvalgsmødet den 4. december 2018 orienteret om, at der i området omfattet af lokalplan nr. 76 (vedtaget 2005), konkret Meransletten 2-8, 10-16, og 18-24, jf. bilag er foretaget følgende:

1. Afregistrering af § 3-areal (maj og juni 2018). Da området ikke er et overdrev i botanisk betydning, så er arealet afregistreret i forhold til sin §3-status. Dette er sket, fordi ejer har ønsket at få området vurderet. Kun ejer har klageadgang i forhold til afregistrering.
2. April - maj 2018 dispensation til udstykning af Meransletten 2-8 . Der blev ansøgt om dispensation fra lokalplan 76 til udstykning af Meransletten 2-8 i april 2018 (én tilladelse), og denne blev givet i maj.
3. Juli - oktober 2018 dispensation til udstykning af Meransletten 10-16 og 18-24. Der blev ansøgt om dispensation fra lokalplan 76 til udstykning af Meransletten 10-16 og 18-24 i juli 2018, og denne blev givet i september/oktober.

På udvalgmødet i december 2018 blev der på daværende tidspunkt redegjort for, at dispensationer til udstykninger ikke kunne trækkes tilbage, fordi en tilbagekaldelse af en sådan begunstigende forvaltningsakt, kræver en ganske særlig begrundelse.

Når der er givet en begunstigende forvaltningsakt i form af dispensationer til udstykning, så kan ejer indrette sig herefter, og dermed også have en berettiget forventning om at få en byggetilladelse. Forvaltningen har derfor ikke haft hjemmel til efterfølgende at tilbageholde byggetilladelser.

Som konsekvens heraf blev der givet byggetilladelse til Meransletten 6 og 8 den 10. januar 2019. Herefter igangsatte ejer byggeriet på de 2 matrikler.

Klage over afgørelser

Der er klaget til Planklagenævnet over forskellige dele af kommunens afgørelse på Meransletten 10-16 og 18-24. Klagerne er modtaget henover sidste halvdel af 2018 fra den 22. oktober til den 12. december 2018.

Allerede den 28. marts 2019 traf Nævnet afgørelse i sagen om Meransletten 10-16 og 18-24:

- "Det fremgår af dispensationen, at kommunen har vurderet, at en udstykning generelt ikke vil kunne påvirke bl.a. yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.....Planklagenævnet har opfattet dette på den måde, at kommunen ikke har foretaget en vurdering i forhold til eventuelle bilag IV-arter på arealet, idet kommunen ikke finder, at selve udstykningen kan påvirke bilag IV-arter. Planklagenævnet er af den opfattelse, at princippet om, at hensynet til beskyttede arter bør inddrages så tidligt som muligt i beslutningsprocessen, indebærer, at dette hensyn skal inddrages allerede i forbindelse med en dispensation til udstykning med henblik på byggeri, selvom dispensationen ikke omfatter selve byggeriet, og selvom der endnu ikke er søgt om byggetilladelse. Planklagenævnet finder derfor, at kommunen ved behandlingen af dispensationsansøgningen var forpligtet til at foretage en konkret vurdering.....Planklagenævnet finder, at kommunen ikke har foretaget en sådan vurdering. Planklagenævnet finder, at dette er en væsentlig retlig mangel ved kommunens afgørelse om dispensation, som medfører at dispensationen er ugyldig".

Administrationen har foretaget mange vurderinger på og af Meransletten. Dels har administrationen vurderet, at en udstykning ikke krævede en konkretisering af IV-arter i forhold til en udstykning, hvilket var en fejl, dels kunne administrationen have formuleret sig mere konkret i forhold til de vurderinger, administrationen har foretaget på Meransletten. Som følge af disse fejl har Planklagenævnet ikke kunne træffe anden afgørelse end at erklære afgørelsen ugyldig.

- "En kommune kan dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper eller hvis dispensationen tidsbegrænses.....Principperne omfatter også den planlagte struktur, fordeling mellem friarealer og bebyggede arealer.....Hvis et areal er udlagt til fælles friareal for en sommerhus- eller parcelhusbebyggelse, kan der ikke dispenseres til udstykning til parceller til bebyggelse, således at fællesarealet derved indskrænkes.....Det er ikke nærmere angivet i lokalplanen, hvad der menes med "fællesareal". Ud fra tegningen.....lægger Planklagenævnet til grund, at der dermed menes den del af delområde 1, som ikke er omfattet af de cirkulære byggefelter..... Kommunen har således ikke hjemmel til at dispensere til udstykningen, da den medfører, at en del af det planlagte fællesareal inddrages i de private matrikler. Dispensationen lider således også af denne grund af en væsentlig retlig mangel og er derfor ugyldig".

Administrationen burde have været mere opmærksom på ovenstående, også selvom de udstykkede "fælles friarealer" skal henligge som uklippet græsareal uden større træer og buske - og dermed fremstår som ulejede.

Det videre forløb:

Jf. ovenstående har Planklagenævnet erklæret udstykning af Meransletten 10-16 og 18-24 ugyldig. Det betyder, at de verserende udstykningssager er stoppet, og ejer har ikke andre rettigheder end dem, som er givet i henhold til den eksisterende lokalplan.

Lokalplan 76 - har siden den blev godkendt i 2005 - givet ejer mulighed for at bygge sommerhuse på Meransletten. Ejendommene har over tid været handlet i tillid til disse muligheder eller ejer har kunnet indrette sin tilværelse i tillid hertil.

Uanset det hidtidige sagsforløb i 2018 og 2019, så gælder, at en efterfølgende ophævelse af byggeret gennem f.eks. vedtagelse af en ny lokalplan, vil medføre erstatning til ejerne, evt. at kommunen overtager arealerne, fordi ejeren ikke kan udnytte sin ejendom på en økonomisk rimelig måde. Da der er tale om 8 byggegrunde på en attraktiv plads på Meransletten, vil erstatning for tabt byggeret (overtagelse af ejendommene) udgøre et betydeligt beløb.

Administrationen foreslår derfor, at lokalplan 76 fastholdes på Meransletten 10-16 og 18-24, men at alle fremtidige dispensationer forelægges politisk. Dette betyder, at der fortsat kan bygges sommerhuse, hvilket har været muligt siden lokalplanen blev vedtaget af byrådet i den tidligere Jægerspris Kommune, og hvilket i øvrigt heller ikke anfægtes af Planklagenævnet.

Udstykningerne for Meransletten 2-8 er ikke påklaget, men som følge af Planklagenævnets afgørelse for Meransletten 10-16 og 18-24, må der lægges til grund, at der heller ikke er dispensationshjemmel til at udstykke disse grunde. Det betyder, at tilladelserne er ugyldige, og derfor må disse lovliggøres enten retligt eller fysisk.

Der kan gennemføres en fysisk lovliggørelse. Det kan f.eks. ske gennem en ny afgørelse om udstykning i overensstemmelse med lokalplanen. Imidlertid er der gennemført matrikulær ændring. Derfor vil der samtidig skulle genoptages en ny matrikulær sag for at få ændret skellet. Ændring af skel vil betyde, at grundejerne får mindre grundareal, hvilket kan medføre krav om erstatning. Ejers berettigede forventninger, indrettelseshensyn, værdspildsbetragtninger og proportionalitetsprincipper kan derfor føre til, at kommunen ikke kan kræve en fysisk lovliggørelse (uden en væsentlig erstatning), hvorfor denne løsning ikke anbefales.

I stedet kan kommunen lovliggøre forholdet retligt ved at vedtage en ny lokalplan. Dette er den mindst omfattende ændring. Det foreslås derfor, at der igangsættes udarbejdelse af en ny lokalplan for Meransletten 2-8.

Hvad kan reguleres med en ny lokalplan på Meransletten 2-8:

For så vidt angår Meransletten 6-8 fremgår det af planlovens § 15, stk. 2, at det alene er muligt at forpligte ejerne af ejendomme i planområdet at tilvejebringe fællesarealer, når det sker som betingelse for ibrugtagning af en ny bebyggelse. Da Meransletten 6-8 er bebyggede grunde, er der allerede af denne grund ikke hjemmel til at forpligte ejerne til at tåle, at dele af deres ejendomme nu skal fungere som fællesarealer.

Meransletten 2-4 er ikke bebyggede. Her kan Planlovens § 15, stk. 2 derfor bringes i anvendelse om at tilvejebringe fællesarealer. Det kræver dog, at der kan fremføres en konkret saglig begrundelse herfor. Det følger dog af Planlovens § 48, at når kommunen i en lokalplan har udlagt en ejendom til offentligt formål, er kommunen forpligtet til at overtage hele eller dele af ejendommen mod erstatning, hvis ejeren af ejendommen forlanger det, og hvis ejendommen ikke kan udnyttes på en økonomisk forsvarlig måde.

Det afgørende for vurderingen af, om kommunen efter ejers anmodning vil være forpligtet til at overtage hele eller dele af Meransletten 2-4 er, hvorvidt der som følge af den nye lokalplan fortsat vil være rimelige bebyggelsesmuligheder på de to grunde svarende til andre ejendomme i området og rimelige "private" udendørs arealer på egen grund, da der jo er tale om

sommerhusgrunde. Der vil være tale om konkrete vurderinger af sagerne, som det er vanskeligt at forudse udfaldet af. Der vil være en vis risiko for (måske en betydelig risiko), at kommunen vil skulle overtage begge ejendomme, da sommerhusgrundene er forholdsvis små.

Det anbefales, at der udarbejdes en ny lokalplan for Meransletten 2-8 med udgangspunkt i ovenstående, dvs. uden særlige krav til fællesarealer, men med lignende bestemmelser, som angivet nuværende lokalplan.

Forhold angående byggefelter og drejning af sommerhusgruppens cirkulære områder:

Administrationen har anmodet Kammeradvokaten om at fortolke lokalplanen med hensyn til om sommerhusgruppens cirkulære områder kan drejes (lokalplanens § 7.6.1) og om byggefelterne kan ændres (lokalplanens § 7.6.2).

Af bilag 6 fremgår den eksisterende lokalplans illustration af sommerhusgruppens cirkulære område og af byggefelternes udformning og placering i det cirkulære felt. Dette er sammenholdt med det ønske, som Landinspektøren fremsendte den 20.2.2018, hvoraf det fremgår af det cirkulære sommerhusområde er drejet, og at byggefelternes udformning og placering er ændret. Kommunen gav tilladelse til den ændrede plan, og det er Kammeradvokatens vurdering, at det kan kommunen gøre.

Til brug for administrationens vurdering har Kammeradvokaten udarbejdet notater om Meransletten.

- Bilag 1. Notat af 2. juli 2019,
- Bilag 2. Notat af 3. juli 2019,
- Bilag 6. Notat af 7. august 2019.

Derudover er der følgende bilag til sagen:

- Bilag 3. Planklagenævnets afgørelse af 28. marts 2019,
- Bilag 4. Oversigtskort for Meransletten,
- Bilag 5. Oversigtskort over Meransletten som viser friarealer.
- Bilag 7. Den eksisterende lokalplan for Meransletten, lokalplan 76, december 2005.

Økonomi

Center for Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler, at:

1. Den eksisterende lokalplan fastholdes uændret for Meransletten 10-16 og 18-24
2. Der igangsættes udarbejdelse af en ny lokalplan for Meransletten 2-8.

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 13. august 2019, pkt. 81:

Administrationens indstilling blev bragt til afstemning.

Udvalget besluttede at stemme om indstillingens punkt 2 først.

Administrationens indstillings punkt 2 blev bragt til afstemning:

For stemte: Michael Tøgersen (V), Lars Thelander Bostrøm (O) og Jørgen Bech (V)

Imod stemte: Tina Tving Stauning (A) og Pelle Andersen-Harild (Ø), idet de ikke ønsker at lovliggøre byggeri og dermed dispensationerne, der strider imod lokalplan 76.

Administrationens indstillings punkt 2 anbefales.

Tina Tving Stauning (A) stiller ændringsforslag til indstillingens punkt 1, som en konsekvens af beslutningen i indstillingens punkt 2, om at der udarbejdes en lokalplan med det formål at bevare Meransletten 10-24 som naturområde.

For stemte: Tina Tving Stauning (A) og Pelle Andersen-Harild (Ø)

Imod stemte: Lars Thelander Bostrøm (O), Michael Tøgersen (V) og Jørgen Bech (V).

Ændringsforslaget forkastes.

Administrationens indstillings punkt 1 blev bragt til afstemning:

For stemte: Jørgen Bech (V), Lars Thelander Bostrøm (O) og Michael Tøgersen (V).

Imod stemte: Pelle Andersen-Harild (Ø) og Tina Tving Stauning (A)

Administrationens indstillings punkt 1 anbefales.

Beslutning

Indstillingspunkt 2 blev bragt til afstemning.

For indstillingspunkt 2 stemte: Inge Messerschmidt (O), John Schmidt Andersen (V), Hans Andersen (V) og Ole Søbæk (C)

Imod indstillingspunkt 2 stemte: Tina Tving Stauning (A), Kenneth Jensen (A), Poul Erik Skov Christensen (A), Ole Frimann Hansen (F) og Maria Katarina Nielsen (B)

Indstillingspunkt 2 faldt dermed.

Indstillingspunkt 1 blev bragt til afstemning.

For indstillingspunkt 1 stemte: Inge Messerschmidt (O), Hans Andersen (V), John Schmidt Andersen (V), Ole Søbæk (C), Ole Frimann Hansen (F), Tina Tving Stauning (A), Kenneth Jensen (A), Poul Erik Skov Christensen (A),

Maria Katarina Nielsen (B) undlod at stemme.

Indstillingspunkt 1 anbefales.

- [Bilag 1. Notat af 2. juli 2019](#)
- [Bilag 2. Notat af 3. juli 2019](#)
- [Bilag 3. Planklagenævnets afgørelse af 28. marts 2019](#)
- [Bilag 4. Oversigtskort for Meransletten](#)
- [Bilag 5. Oversigtskort der viser friarealer PDF](#)
- [Bilag 6. Kammeradvokaten 07.08.2019](#)
- [Lokalplan 76](#)

[203 _ Vedtagelse af lokalplan 120 for den historiske del af Slangstrup samt kommuneplantillæg 004 for samme](#)

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget skal med denne sag vedtage Lokalplan nr. 120 og kommuneplantillæg 004 for den historiske del af Slangerup. Lokalplanen er en bevarende lokalplan, som skal bidrage til at sikre områdets bygnings- og kulturarv. Kommuneplantillægget rummer SAVE-registreringen.

Forslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden 13. september 2018 til 8. november 2018. I høringsperioden afholdte administrationen 2 borgermøder, hvor beboerne blev indbudt til at få lokalplanen gennemgået, samt til at fremkomme med bemærkninger og ændringsforslag. Det ene møde blev afholdt i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget og det andet umiddelbart efter offentliggørelsen. Vedtagelsen af lokalplanen har bl.a. afventet en afklaring med ROMU om kulturarvsarealer og udgravninger i forbindelse med en klosterruin ved Svaldergade og Klosterstræde.

Sideløbende med lokalplanforslaget fremlægges et kommuneplantillæg, hvis formål er at opdatere den eksisterende SAVE-registrering indenfor lokalplanområdet. Registreringen omfatter 32 bygninger, der er opført før 1940, og som er udpeget til at have en høj SAVE-bevaringsværdi. De registrerede bygninger er ført med over i lokalplanen, så bygningernes bevaringsværdier kan beskyttes og styrkes. Kommuneplantillæg 004, som rummer SAVE-registreringen er vedlagt i bilag.

Høringen af planerne har affødt 7 høringssvar, vedlagt som bilag 1. Alle høringssvar er gennemgået og kommenteret af administrationen i en hvidbog, vedlagt som bilag 2.

Afledt af høringssvarene anbefaler administrationen følgende ændringer til planen:

- at der indarbejdes en note til § 7.1.1 med oplysning om, at det kræver Stiftsøvrighedens godkendelse at foretage ændringer på kirkens arealer og at udvide, ombygge og ændre kirkes bygninger.
- at der bliver optaget en bestemmelse om, at kirketorvet og Hestetorvet ikke må bebygges.
- at der tilføjes en note til § 8.1.1, der oplyser, at visne grene, der er til fare for færdslen, kan fjernes uden en særlig godkendelse.
- at oplysningen om byggesagen på Kirketorvet 6 tages ud af lokalplanen.
- at markeringen af fortidsmindearealet på Kirketorvet 6 fjernes og, at der indarbejdes et oversigtskort med et kulturarvsareal og et fredningsareal ved klosterruinen.
- at det i lokalplanens § 6.2.1 fastlægges, at ny bebyggelse max må opføres i 1 etage og med en max højde på 8,5 m – sekundære bygninger undtaget.
- at det præciseres, at det er bygninger med SAVE-værdi 1-3, der er omfattet af forbuddet mod

solceller på taget af ejendommens hovedbygninger.

- at lokalplanens kortbilag 3 rettes, så der bliver overensstemmelse med angivelsen i kommuneplantillæg nr. 004.
- at Kirketorvet 4 registreres med tegltag frem for fibercement tag.
- at lokalplanen suppleres med en note om, at stueetagen i bygningerne langs Kongensgade (delområde E og F) kan anvendes til butikker, restaurant, kulturelle formål og andre funktioner, der skaber byliv.
- at lokalplanen ændres, så det fastlægges, at vinduesrammer og -karme skal være af træ på bygninger med en høj bevaringsværdi.
- at lokalplanens § 8.1 suppleres med en bestemmelse, der fastlægger krav om art og størrelse ved en tilladelse til fældning.
- at der i bilag 5 indarbejdes et afsnit om træer, der rummer beskrivelser, foto og anbefalinger; art, størrelse, pleje m.v.
- at facaden skal placeres i vejskel ved byggeri på ejendomme med vist facadelinje, jf. kortbilag 4 (§ 6.3.1)
- at det fastlægges, at byggeri kan placeres bag facadelinjen, når denne er fuldt bebygget, jf. kortbilag 4 (§ 6.3.2)
- at det fastlægges, at en adgangsvej på op til 5 m til en ejendom ikke er omfattet af kravet om byggeri i facadelinjen (§ 6.3.3)
- at markeringen af fredet fortidsminde og kulturarvsareal overføres fra redegørelsen til kortbilag 4.
- at bebyggelsesprocenten på 70 for den enkelte ejendom overføres til hele delområde C fra den gældende Lokalplan nr. 12.1.
- at bebyggelsesprocenten på 60 for området som helhed overføres delområde E fra den gældende Lokalplan nr. 22
- at "brandstation" udgår som anvendelsesmulighed for Delområde C.

Supplerende sagsfremstilling til mødet i Plan- og Miljøudvalget den 13. august 2019:

Spørgsmål fra politisk side er under bearbejdning. Disse gennemgås på udvalgsrådet.

Økonomi

Center for Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Vedtage lokalplan 120 og kommuneplantillæg 004 for den historiske del af Slangstrup med de af administrationen foreslåede ændringer.

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 4. juni 2019, pkt. 57:

Udsat.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O)

Plan- og Miljøudvalget, 13. august 2019, pkt. 73:

Anbefales med de faldne bemærkninger om, at:

B 1.1.1. der tilføjes en note, der oplyser, at det er en god idé at tage hensyn til naboer og omgivelser, når

det besluttes, hvor parabolen skal sidde. I langt de fleste tilfælde er det muligt at placere parabolen diskret.

Der tilføjes en bestemmelse, der sikrer, at der max opsættes en parabol pr. ejendom.

D 1.1.1 der indarbejdes en note til § 8.1.1, hvor det oplyses, at bevaringsværdige træer skal beskyttes i forbindelse med byggeri og anlægsarbejder.

F 1.1.1 Der findes et bedre billede af varmepumpe.

G 1.1.1 I lokalplanens redegørelsesdel indarbejdes et afsnit om, at Byrådet med lokalplanen ønsker at understøtte handelslivet langs Kongensgade. Stueetagen i bygningerne langs Kongensgade

(delområde C, E og F) kan derfor anvendes til butikker, restaurant, kulturelle formål og andre funktioner, der skaber byliv – eventuelt understøttet med et billede, der viser et levende byliv.

Arealet ud for Kirketovet 6 (matrikelnummer 7000) skal medtages på kortbilag 4.

Beslutning

Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

- [Lokalplanforslag 120](#)
- [Forslag til Kommuneplantillæg 004](#)
- [Hvidbog 17.06.19](#)
- [Samlet indsigelsesmateriale](#)

204 - Forslag til kommuneplantillæg om naturbeskyttelse

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

I denne sag skal Byrådet tage stilling til forslag til revision af kommuneplanens temaer "Særlige naturområder" og "Naturbeskyttelse". Disse temaer erstattes af to nye temaer "Særlige naturbeskyttelsesinteresser" og "Grønt Danmarkskort". Det sker bl.a. på foranledning af Folketingets beslutning om ændring af planloven i juni 2017, således at kommunerne foretager en samlet planlægning for naturbeskyttelsesinteresser (Grønt Danmarkskort).

Kommunen har mulighed for at udpege udviklingsområder i Planstrategi 2019, hvis udpegningen sker parallelt med kommunens udpegning til Grønt Danmarkskort. Kommunens ønsker til udviklingsområder skal indmeldes i planstrategien senest 1. december 2019 og på dette tidspunkt skal planlægningen for Grønt Danmarkskort dermed også være færdig. Byrådet igangsatte planlægningen for Grønt Danmarkskort i december 2018.

Grønt Danmarkskort skal sikre en forstærket indsats for større og mere sammenhængende naturområder i hele Danmark. De enkelte kommuners udpegninger til det grønne Danmarkskort vil - når alle kommuner har gennemført udpegningerne - blive vist samlet på plandata.dk, så der bliver skabt et overblik over eksisterende større naturområder i hele Danmark og en sammenhængende plan for, hvordan disse naturområder mest effektivt kan udvides og bindes sammen, så Danmark får en mere robust natur, der giver bedre vilkår for dyre- og plantelivet.

Med Grønt Danmarkskort understøttes opfyldelsen af FN's og EU's mål for biodiversitet i 2020. Grønt Danmarkskort bliver således et nationalt og kommunalt strategisk planlægnings- og prioriteringsværktøj, der kan anvendes, som grundlag for en prioritering af kommende

naturindsatser.

Som led i etableringen af Grønt Danmarkskort blev der i januar 2018 oprettet 20 lokale naturråd på tværs af Danmark. De lokale naturråd skulle bistå kommunerne med forslag til udpegning af områder, som kan indgå i Grønt Danmarkskort i de kommende kommuneplaner. I naturrådene har deltaget både erhvervsinteresser, naturinteresser og rekreative interesser.

Det lokale naturråd for Nordsjælland har arbejdet med naturområderne indenfor og på tværs af kommunegrænserne i Gribskov, Fredensborg, Helsingør, Hillerød, Frederikssund og Halsnæs kommuner. Halsnæs Kommune har varetaget sekretariatsbetjeningen af det lokale naturråd.

Naturrådet for Nordsjælland har valgt at komme med en række overordnede anbefalinger dels til hvilke kriterier, der kan indgå, når der skal udpeges områder, dels til lodsejerinddragelse i kommuneplanprocessen. Derudover er der udpeget 47 konkrete arealer, som kan indgå i Grønt Danmarkskort samt et areal, der ønskes udtaget i Frederikssund Kommune.

Naturrådet afsluttede sit arbejde den 6. juli 2018. Naturrådets rapport er sendt til de involverede kommuner og staten. De lokale naturråd var ikke tillagt myndighedsbeføjelser. Det er kommunerne, der har ansvaret for, at der foretages en udpegning af områder, som skal indgå i Grønt Danmarkskort. Med den foretagne udpegning følges naturrådets anbefalinger vedr. konkrete arealer i vid udstrækning. Der vedlægges kommuneplantillæg med kortbilag og et kort der viser naturrådets forslag til udpegninger sammen med den foretagne udpegning.

De tidligere udpegninger i temaet "Naturbeskyttelse" er primært udarbejdet af amtet. De er lavet inden der blev udarbejdet lovgivning på området, og de er ikke i overensstemmelse med Miljø- og Fødevareministeriets nugældende vejledning om Grønt Danmarkskort. De er derfor forældede.

Forslaget til reviderede udpegninger er udarbejdet på baggrund af større detailkendskab til kommunens naturværdier og -potentialer, og de er derfor væsentligt mere detaljerede.

I Grønt Danmarkskort skal udpeges 4 kategorier af naturområder:

1. Nuværende naturområder
2. Økologiske forbindelser
3. Potentielle økologiske forbindelser
4. Potentielle naturområder

De to førstnævnte kategorier er eksisterende beskyttet natur. De to sidstnævnte er arealer, hvor der vil være muligt at genskabe værdifulde levesteder for vilde planter og dyr, eller arealer som kan reableres til natur for at skabe større sammenhængende naturområder eller bedre sammenhæng mellem naturområder.

Alle Natura 2000-områder på land skal udpeges som nuværende naturområder i Grønt Danmarkskort. Kommunen vurderer, hvilke yderligere områder, der skal med i denne kategori. Som eksempler kan nævnes særligt værdifulde § 3-områder med beskyttet natur, større sammenhængende områder med beskyttet natur eller fredskov.

De økologiske forbindelser er vigtige bindeled i naturen mellem større naturområder. En forstærket naturindsats/genopretning af naturen inden for disse områder, kan blandt andet betyde, at arterne i økosystemerne igen får mulighed for at sprede sig mellem adskilte levesteder. I udpegningen er der fokuseret på økologiske forbindelser langs vandløbsstrækninger og oplagte forbindelser mellem eksisterende naturområder.

De potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser er områder som indeholder betydelige naturpotentialer.

Forud for forslaget er der indkaldt ideer for forslag til planlægningen. Høringssvarene vedlægges.

Supplerende sagsfremstilling til Plan- og Miljøudvalgets møde den 13. august 2019

På Plan- og Miljøudvalgets møde d. 19. juni 2019 blev der fremsat en række principielle ønsker om ændringer af udpegningerne i administrationens forslag til Grønt Danmarkskort. Der var imidlertid ikke tale om på forhånd kendte og konkrete ændringsforslag, hvilket gjorde det vanskeligt at tage stilling til dem. Administrationen har i vedlagte bilag: "Notater med mulig konkretisering af ønsker fra PMU-drøftelse juni 2019" eksemplificeret, hvordan ønskerne konkret kan realiseres. Der er desuden vedlagt et kortbilag: "Grønt Danmarkskort med konkretisering af ønsker fra PMU-drøftelse juni 2019", som viser administrationens forslag til Grønt Danmarkskort og administrationens eksemplificering af ønsker fra Plan- og Miljøudvalgets drøftelse i juni 2019.

Af hensyn til kommunens ansøgning om udviklingsområder bør kommuneplantillægget om naturbeskyttelse (Grønt Danmarkskort) være vedtaget inden 1. december 2019. Dette kan realiseres med følgende plan for behandlingen af kommuneplantillægget:

Sagen behandles i Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet i august og sendes herefter i 8 ugers høring til ultimo oktober. For at sikre, at der både er tid til behandling af høringssvar (hvilket ikke kan nås til det ordinære møde 5. november) og at tillægget vedtages

inden 1. december, er det nødvendigt at behandle sagen på et ekstraordinært Plan- og Miljøudvalgsmøde 20. november. Såfremt tillægget ikke vedtages inden 1. december, vil det stille kommunens ansøgninger om udviklingsområder dårligere.

Økonomi

Center for Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslaget til kommuneplantillæg med tilhørende miljøvurdering godkendes og sendes i høring i 8 uger.

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 4. juni 2019, pkt. 55:

Udsat.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O)

Plan- og Miljøudvalget, 19. juni 2019, pkt. 69:

Tina Tving Stauning (A) og Pelle Andersen-Harild (Ø) stiller ændringsforslag om, at flg. indarbejdes i høringsmaterialet:

- hensyn til vandindvindingsområder
- at der skabes sammenhæng mellem Sillebro Ådal og Vinge
- at Jægerspris landbrugsområde udvides med lavbundsområde
- at område for skovrejsning nord for Skibby udvides
- at sammenhængende natur mellem øst og vest i Hornsherred afsættes
- at der udpeges flere arealer end i forslaget
- at forbinde naturparken Mølleåen med Græse ådal.

For ændringsforslaget stemte: Pelle Andersen-Harild (Ø) og Tina Tving Stauning (A)

Imod ændringsforslaget stemte: Jørgen Bech (V) og Michael Tøgersen (V)

Ændringsforslag forkastet.

Jørgen Bech (V) stiller forslag om, at der ved Ingridvej skabes mulighed for både byudvikling og økologisk forbindelse.

For forslaget stemte: Jørgen Bech (V) og Michael Tøgersen (V)

Imod forslaget stemte: Pelle Andersen-Harild (Ø)

Undlod at stemme: Tina Tving Stauning (A)

Ændringsforslaget anbefales.

Administrationens indstilling forkastet.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O)

Økonomiudvalget, 19. juni 2019, pkt. 165:

Sagen sendes retur til fornyet behandling i Plan- og Miljøudvalget.

Fraværende:

Poul Erik Skov Christensen (A).

Plan- og Miljøudvalget, 13. august 2019, pkt. 72:

Anbefales.

Beslutning

Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

- [Forslag til kommuneplantillæg 009](#)
- [Miljøvurdering - KPT009](#)
- [Naturrådsrapport 2018](#)
- [Bilag 1 til Naturrådsrapport 2018](#)
- [Hvidbog](#)

- Høringssvar
- Grønt Danmarkskort
- Grønt Danmarkskort med konkretisering af ønsker fra PMU-drøftelse juni 2019
- Notater med mulig konkretisering af ønsker fra PMU-drøftelse juni 2019

205 - Igangsættelse af lokalplan for nyt boligområde i Slangstrup, Kroghøj

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

Byrådet skal med denne sag tage stilling til igangsættelsen af en ny lokalplan og et kommuneplantillæg for byudvikling af et boligområde i den nordvestlige del af Slangstrup med dertilhørende udbygningsaftale.

Frederikssund Kommune har modtaget en anmodning om igangsættelse af ny lokalplan og kommuneplantillæg for omkring 52 parcelhuse på en del af matrikelnummer 1a Jordhøj By, Slangstrup og hele matrikelnummer 3a Jordhøj By, Slangstrup. Arealet udgør ca. 6,6 ha. Størstedelen af området anvendes i dag som landbrugsjord og en mindre del udgøres af Kroghøjgård, som planlægges nedrevet i forbindelse med projektet.

Lokalplan

Området er ikke lokalplanlagt. Administrationen anbefaler, at den nye lokalplan skal sikre følgende:

- Anvendelse: Åben-lav boligbebyggelse.
- Udstykning: Min. 700 m for åben-lav.
- Bebyggelsesprocent på 30 % for hver enkelt parcel, som udgangspunkt max 1,5 etage og max 8,5 meters højde af hensyn til omkringliggende eksisterende boligbebyggelse.
- En adgangsvej fra den østlige del af Manderupvej. Den resterende del af Manderupvej frem til Frederiksborgvej skal fortsat være sti.
- Etablering af tre interne stier, der forbinder området med det omkringliggende område.
- Passende areal til forsinkelsesbassiner skal sikres. Spildevandsplanens afløbskoefficient på 0,25 skal overholdes. Der er kapacitet i Kalvekærrenden til at tillade 1 l/s/reduceret ha. (dvs. afløbsmængde pr. sekund pr. hektar befæstet areal).
- Projektet skal overholde Miljøstyrelsens støjgrænser for speedwaybanen. Arealet ligger i kanten af støjkonsekvenszonen omkring speedwaybanen.

- Projektet skal overholde Miljøstyrelsens støjgrænser for vejtrafikstøj fra Frederiksborgvej.
- Etableres de støjafskærmende foranstaltninger som støjvolde skal disse have både landskabelig og rekreativ værdi. De skal derfor beplantes med blandet løvtræbeplantning, som kan udvikle sig til højstammede træer.
- Etableres støjskærme skal disse beplantes med stedsegrønne slyngplanter, der kan dække støjskærmene fra vejsiden. På grundejersiden af støjskærmene skal der sikres mulighed for beplantning, der kan skjule skærmene.
- Det eksisterende beplantningsbælte mod nord skal bevares.
- Der afsættes areal til fællesarealer.
- Det bebyggede område overføres fra landzone til byzone.

I det videre planarbejde skal forholdene: overfladevandshåndtering, sikring mod støj fra speedwaybanen og muligheden for flagermus i træer og bebyggelse behandles nærmere.

Tilfredsstillende løsninger for ovenstående skal være dokumenteret i det senere lokalplanforslag.

Opmærksomhedspunkt om håndtering af støj.

Bygherres rådgiver har udarbejdet støjberegningsnotat for projektarealet. Jf. notatet kan Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for vejtrafikstøj ved nye boliger overholdes på hele byggearealet ved at bygherre anlægger en støjvold mod Frederiksborgvej på 4,5-6,2 meter og etablerer en støjskærm ud til Manderupvej på 1,8 meter.

Notatet konkluderer videre, at støjgrænsen fra miljøgodkendelsen af Slangerup Speedway Center kan overholdes på hele Kroghøj-byggeareal i dagperioden og på størstedelen af området i aftenperioden. Projektet er dog blevet udvidet med Kroghøjgård området siden analysen blev udført. Det skal derfor undersøges nærmere om projektet skal tilpasses yderligere, så Miljøstyrelsens vejledning nr. 2 / 2005 – Støj fra motorsportsbaner kan overholdes for boligområdet.

Opmærksomhedspunkt om overfladevandshåndtering.

Der skal afsættes et passende areal til forsinkelsesbassiner, så spildevandsplanens afløbskoefficient på 0,25 overholdes og Kalvekærrendens kapacitet ligeledes overholdes. Den udarbejdede robusthedsanalyse for Kalvekærrenden konkluderer, at der er kapacitet i Kalvekærrenden til at tillade 1 l/s/reduceret ha. Da vandløbet er rørlagt, skal der ansøges og opnås medbenyttertiladelse til at udlede overfladevand fra de befæstede arealer.

Kommuneplantillæg

Området er omfattet af kommuneplanramme B 3.29. Kommuneplanrammen fastlægger områdets anvendelse til boligområde, åben-lav bolig og tæt-lav bolig. Området er udlagt til fremtidig byzone og er pålagt rækkefølgebestemmelser i kommuneplan 2017 - 2029, der frigiver området i sidste halvdel af kommuneplanperioden. Hvis området skal anvendes til boligområde nu, skal der således også udarbejdes et kommuneplantillæg, der frigiver området, så det ikke længere er pålagt en rækkefølgebestemmelse.

Udbygningsaftale

Bygherre har tilbudt at indgå en udbygningsaftale med Frederikssund Kommune om finansiering af kommunale udgifter afledt af deres projekt. Det handler konkret om ombygning af det offentlige vejanlæg ved krydset Manderupvej, Kroghøj og Jordhøjvej for at sikre trafiksikkerheden. Når forslaget til lokalplanen og kommuneplantillægget bliver forelagt politisk, vil der derfor indgå et udkast til en udbygningsaftale.

Ombygningen af vejanlægget inddrager ca. 235 m² af det kommunalt ejede randareal til de kommunale fodboldbaner, beliggende syd for Manderupvej. De etablerede fodboldbaner vil fortsat kunne være inden for området i samme omfang som nu, og adgangsforholdene for baneplejestyret er fortsat sikret.

Frafaldserklæring

Da arealet overføres til byzone, ændres de beskatningsmæssige vilkår væsentligt for ejer. I henhold til Planlovens § 47a kan ejer kræve, at kommunen overtager arealerne og projektet, medmindre der foreligger en frafaldserklæring fra ejer. De to matrikelejere og bygherre har udarbejdet en frafaldserklæring.

Projektets skitseforslag, lokalplanafgræsning, inspirationshæfte, teknisk notat om støjberegninger og forslag til udvidelse af Manderupvej og forbedringer af vejkryds i forbindelse med udbygningsaftalen kan ses i vedlagte bilag.

Økonomi

Center for Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Igangsætte kommuneplantillæg, der frigiver området, så det ikke længere er pålagt en rækkefølgebestemmelse.
2. Igangsætte udarbejdelse af forslag til lokalplan.
3. Udarbejde tilhørende udbygningsaftale, som en forudsætning for frigivelse af arealerne til byudvikling i gældende kommuneplan.

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 13. august 2019, pkt. 77:

Indstillingspunkt 1 og 2: Anbefales med de faldne bemærkninger.

Indstillingspunkt 3: Udsættes.

Beslutning

Plan- og Miljøudvalgets indstillingspunkt 1-2 anbefales.

- Skitseforslag
- Lokalplanafgrænsning
- Inspirationshæfte
- Teknisk notat, Støjberegninger for Kroghøj projektareal i Slangerup
- Udbygningsaftale, forslag til udvidelse af Manderupvej og forbedringer af vejkryds

206 - Frigivelse af anlægsmidler til energiinvesteringer i 2019

Sagsfremstilling

Denne sag er blevet behandlet af TU i januar 2019. Jævnfør kommunens procedure omkring frigivelse af anlægsmidler bringes sagen videre til ØU.

Oprindelig sagsfremstilling.

I budget 2019 er der afsat 4,867 mio. kr. til investering i energibesparende tiltag.

I 2018 er der blevet udført en række energibesparende tiltag. Flere ejendomme har fået ny belysning og har dermed nedsat energiforbruget samtidig med at arbejdsmiljøet er blevet forbedret. Derudover er der skiftet CTS anlæg på Trekløverskolen afd. Marienlyst, hvilket har bevirket en bedre styring og optimering af ventilationen. Det store projekt med udskiftning af ventilation, varmecentral og CTS på Slangerup Idræts og Kulturcenter er startet op og afsluttes i

starten af det nye år. Det kommer til at give stor energigevinst på både varme og el siden, foruden en mulighed for at styre alle ventilationsanlæg og varme langt bedre, end det er tilfældet i dag. Derudover er der udført en række mindre tiltag, som alle har haft kortere tilbagebetalingstid.

Nogle enkelte af de projekter som blev valgt til at skulle udføres i 2018 er enten blevet udskudt eller opgivet. Det drejer sig om etablering af termodug på bassinerne i svømmehallen i Slangstrup Idræts og Kulturcenter. Dette projekt er udskudt til 2020, da termodugen fra Frederikssund svømmehal kan genbruges, da den passer i størrelsen. Projektet med hulmursisolering af ydervægge på Østergården, Jægerspris Skole m.fl. er opgivet, da det ved nærmere undersøgelser viste sig at give alt for lille effekt.

Alle udførte projekter er med en tilbagebetalingstid på under 10 år.

Bilag 1 viser mulige energibesparende tiltag i de kommunale bygninger. Alle nævnte tiltag, indeholder forventede investeringspriser, CO2 besparelser og tilbagebetalingstid. Bilag fremlægges på mødet.

Det anbefales at udføre følgende energibesparende investeringer:

- Optimering af belysningen på Trekløverskolen afd. Marienlyst, på Fjordlandsskolen afd. Dalby samt i Skibby Idrætshal.
- Udskiftning af ældre gaskedler til alternativ varmekilde fx. varmepumper på flere ejendomme, blandt andet Børnehuset Kroghøj, Klub Himmelblå og Nordhøj 2.
- På mange ejendomme er ældre og utidssvarende vandforbrugende armaturer. Det forventes, at der heri ligger et stort besparelspotentiale, som aldrig tidligere er blevet udnyttet. Dette ønsker vi også at arbejde videre med.
- Øvrige tiltag, der er highlightet på listen, bilag 1.

Økonomi

Der er i 2019 afsat 4,867 mio. kr. til energiinvesteringer. Der søges afgivet en anlægsbevilling, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb. Beløbet kan lånefinansieres og indgår i kommunens låneramme for 2019. Lånesagen vil først blive forelagt til politisk behandling ultimo 2019/primo 2020.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Erhverv og IT indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at:

1. Frigivelsen godkendes.

Historik

Indstilling, Teknisk Udvalg 16. januar 2019

Centerchefen for Trafik og Ejendom indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Godkende de udvalgte projekter til udførelse.
2. Der afgives en anlægsbevilling på 4,867 mio. kr. i 2019 til energibesparende tiltag. Beløbet finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.

Teknisk Udvalg, 16. januar 2019, pkt. 6: Godkendt.

Fraværende:

Anne-Lise Kuhre (A) og Niels Martin Viuff (A)

Beslutning

Anbefales.

- Mulige energitiltag 2019

207 - Tillæg til spildevandsplanen - Bassin, udvidelse af opland 274.1 og nyt opland 274.2

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 32, Spildevandsbekendtgørelsens § 5

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg skal med denne sag tage stilling til "Tillæg til spildevandsplanen, Bassin, Udvidelse af opland 274.1 og nyt opland 274.2".

Formålet med tillægget er:

- at gøre det muligt, at etablere et regnvandsbassin, der skal forsinke og rense regn - og overfladevand fra 2 oplande.
- at få inddraget noget af Banedanmarks areal i spildevandsplanen, så det kan aflede vand til forsyningens regnvandsledning
- at få separatkloakeret Muldager 11, som i flere år har haft problemer med at håndtere overfladevand.

Grundejer på Muldager 11 er indforstået med, at Muldager 11 separatkloakeres, da det betyder at ejendommen kan aflede sit overfladevand til Novafos's regnvandsledning.

Novafos er ligeledes indstillet på dette.

Tillægget medfører ikke ændringer i forhold til afledning af spildevand til Frederikssund rensesanlæg.

Et udkast til tillægget har været til høring hos Novafos.

Tillægget til spildevandsplanen og tilhørende SMV-screening og VVM-screening skal sendes i 8 ugers offentlig høring. Efter høringsperioden bearbejdes eventuelle kommentarer og indsigelser. Den endelige udgave af tillægget kan herefter vedtages administrativt, såfremt der ikke er kommet væsentlige indsigelser.

Økonomi

Center for Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til tillæg til spildevandsplan 2013-2021:" Bassin, udvidelse af opland 274.1 og nyt opland 274.2" godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Historik

Teknisk Udvalg, 14. august 2019, pkt. 70:

Anbefales.

Beslutning

Anbefales.

- UDKAST - Bilag 1 - Tillæg til Spildevandsplan Bassin og kloakoplande ved Rosenfeldt Muldager 11, vejvand og Jernbanen Til TU 20052019

Lovgrundlag

Udbudsloven, jævnfør lov nr. 1564 af 15. december 2015.

Sagsfremstilling

Den 27. februar 2019 godkendte Byrådet under lukket punkt på dagsordenen, at genudbyde drift og vedligeholdelse af grønne områder, veje og stier samt gennemførelse af vintertjeneste med virkning fra 1. maj 2020. Det blev ligeledes besluttet at:

1. Driften genudbydes i én samlet aftale (entreprise) i et udbud med forhandling med en prækvalifikation af 3 – 5 virksomheder.
2. Kontrakten løber i 5 årig med mulighed for forlængelse af 3 x 1 år (option)
3. Vej og Park afgiver kontrolbud med henblik på at afdække, om det er mere rentabelt for kommunen selv at varetage driften.
4. Frigive anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. i 2019 til gennemførelse af genudbuddet. Beløbet blev finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2019.

Med denne sag fastlægges udbudsstrategien, herunder tildelingskriterier, klausuler m.v. i overensstemmelse med kommunens udbuds- og indkøbspolitik, som findes her på kommunens hjemmeside: <https://www.frederikssund.dk/Erhverv/Leverandoer-og-udbud/Udbud--og-Indkoebsstrategi>

Udbudsstrategi

Hvad omfatter udbuddet ?

Genudbuddet omfatter nedenstående overordnede driftsområder, hvor serviceniveau er fastlagt i forbindelse med det oprindelige udbud i 2012, altså på baggrund af gældende gartneriske kvalitetsbeskrivelser og med lavest mulige serviceniveau uden at der oparbejdes nye efterslæb. Serviceniveauerne er efterfølgende løbende tilpasset som følge af de politisk indgåede budgetaftaler:

- Det grønne område
- Vejområdet

- Vintertjeneste

Oversigt over de primært omfattede arbejder indenfor hvert af hovedområderne findes som bilag 1.

Udbudsmaterialet vil bl.a. indeholde særlige arbejdsbeskrivelser (SAB) for henholdsvis drift af grønne områder, drift af veje og stier samt vintertjeneste. De særlige arbejdsbeskrivelser er faglige beskrivelser der indgår i det samlede kontraktssystem, og bruges i sammenhæng med en række andre dokumenter i udbudsmaterialet til at styre den nye driftskontrakt. Andre dokumenter er f.eks. elektroniske kort over de enkelte områder og kvadratmeteropgørelser.

Arbejdsbeskrivelserne skal medvirke til at:

- give de bydende klarhed over, hvilke opgaver der skal løses,
- give de bydende klarhed over, hvilken kvalitet opgaven skal løses til,
- forebygge misforståelser mellem implicerede parter,
- forebygge og undgå, at elementerne forringes, hvorved der skal etableres genopretninger,
- opdage uregelmæssigheder, således at kontraktens parter kan drøfte årsag og evt. afværgehandling.

Med henblik på fagligt at kvalitetssikre udbudsmaterialet i forhold til områder, beskrivelse af kvalitetsstandarder m.v. er der afholdt en række interne interessentmøder med relevante fagcentre, herunder Børn og Skole, Kultur og Fritid og de tekniske områder. De tekstmæssige præciseringer, der har vist sig behov for, indarbejdes i de relevante særlige arbejdsbeskrivelser og tilbudslister.

Interessentmøderne afdækkede ligeledes enkelte behov for optioner i udbudsmaterialet. Optionerne indarbejdes i udbudsmaterialet.

Udbudsform

Udbuddet gennemføres, som udbud med forhandling i henhold til udbudsloven. Udbudsformen er valgt, fordi der er tale om et omfangsrigt udbudsmateriale, hvorved der er risiko for, at de bydende laver fejl i prissætning eller tilbud i øvrigt. Ved at afholde forhandlingsrunde kan eventuelle uhensigtsmæssigheder påpeges, således at de bydende kan skærpe tilbuddet. Et udbud med forhandling er delt op i hhv. en prækvalifikationsfase og en tilbuds- og forhandlingsfase.

Prækvalifikation

De mest egnede leverandører udvælges i prækvalifikationsfasen på baggrund af en økonomisk egnethedsvurdering samt en vurdering af referencer fra relevante/tilsvarende opgaver.

Grundet kontraktens størrelse vurderes det, at det primært vil være de største leverandører på markedet, der vil være interesseret i at byde. Leverandører har dog mulighed for at indgå i konsortier og dermed afgive bud i forening. De bydende har ligeledes mulighed for at indhente støtte fra andre virksomheder, såfremt de vurderer, at de ikke kan løfte opgaven alene.

På trods af opgavens størrelse er det derfor administrationens vurdering, at leverandørfeltet ikke er begrænset til de største leverandører på markedet.

Tildeling

Det foreslås, at tilbuddene evalueres på baggrund af tildelingskriteriet "bedste forhold mellem pris og kvalitet" med følgende underkriterier:

- Pris (vægtes 60 %)
- Organisation, samarbejde og kvalitetssikring (vægtes 20 %)
- Forventet CO₂-aftryk i aftaleperioden, herunder plan for løbende nedbringelse (vægtes 20 %)

Underkriteriet "Organisation, samarbejde og kvalitetssikring" Ved udbuddet i 2012 indgik kriterierne "Opgaveløsning" og "Organisation og samarbejde" med en samlet vægt på 50 %.

Administrationen vurderer imidlertid, at leverandørens forpligtelser samt de sanktionsmuligheder, der var knyttet op på leverandørernes besvarelser ikke har stået mål med den vægt, som de blev tillagt. Administrationen foreslår derfor, at disse kriterier i det kommende udbud tillægges væsentlig mindre vægt.

Vurderingen af leverandørens opfyldelse af kriteriet vil ske på baggrund af den beskrivelse, leverandøren vedlægger tilbuddet omkring virksomhedens organisation, bemanning til opgaverne, tilgang til samarbejde, styringsmekanismer mv.

Underkriteriet "Forventet CO₂-aftryk i aftaleperioden, herunder plan for løbende nedbringelse"

Der har i forberedelsesfasen været en del usikkerhed om, hvordan der på en realistisk måde kunne indarbejdes klimahensyn i udbudsmaterialet og hvorvidt markedet var parat hertil. Efter dialog med den relevante brancheforening, Danske Anlægsgartnere, er det blevet bekræftet, at leverandører på markedet nu kan leve op til krav om grønne regnskaber. Administrationen foreslår derfor, at der som nyt underkriterium i forhold til det tidligere udbud, indarbejdes vægt på CO₂-aftryk. Som følge heraf indarbejdes mindstekrav i udbudsmaterialet om, at leverandøren skal føre et grønt regnskab for ydelser udført i henhold til kontrakten.

Vurderingen af leverandørens opfyldelse af kriteriet vil ske på baggrund af det samlede CO₂-aftryk, der kan udledes af den plan, som leverandøren vedlægger tilbuddet, samt en vurdering af, i hvor høj grad planen er realiserbar.

Øvrige forhold

Overdragelse

Der vil ikke – som det var tilfælde i det forrige udbud – ske virksomhedsoverdragelse af medarbejdere fra kommunen. Det forventes derimod, at der i vidt omfang vil være virksomhedsoverdragelse i henhold til virksomhedsoverdragelsesloven af medarbejdere mellem hhv. nuværende og den kommende leverandør.

På tilsvarende vis, vil der kun i begrænset omfang ske overdragelse af udstyr og aktiver.

Arbejdsklausuler

I overensstemmelse med udbuds- og indkøbspolitikken indarbejdes arbejds klausul i kontrakten, hvorved at ansatte hos leverandøren eller eventuelle underleverandører er sikret løn, arbejdstid og andre arbejdsvilkår, der ikke er mindre gunstige end dem, der gælder i henhold til den mest repræsentative kollektive overenskomst på området.

Sociale klausuler

På tilsvarende vis indarbejdes sociale klausuler i kontrakten vedr. krav til brug af praktikanter og lærlinge, personalepolitik, arbejdsmiljøpolitik og arbejdsfastholdelsespolitik.

Kontrolbud

Kommunens driftsafdeling, Vej og Park, afgiver i forbindelse med udbuddet kontrolbud med henblik på at undersøge, om det kan betale sig at varetage opgaven internt. Hvis det viser sig, at det kan betale sig, vil opgaven ikke tildeles en ny leverandør, men i stedet varetages internt fremadrettet.

Kontraktregulering

Kontrakten vil indeholde såvel faste elementer, hvor afregningen følger en betalingsplan, samt optioner, der giver mulighed for at der kan bestilles ekstra opgaver.

Derudover indarbejdes model, svarende til i dag, hvorefter kommunen frit kan regulere mængder før, under og efter kontraktstart. Reguleringen kan gennemføres inden for +/- 20 % af den samlede tilbudssum for et år og +/- 100 % indenfor de enkelte poster i tilbudslisten. Modellen sikrer således bedst muligt, at eventuelle nye områder kan indgå i driften, eller områder kan tages helt ud, ligesom der vil kunne arbejdes med ændrede kvalitetskrav.

Endelig vil kontrakten indeholde mulighed for tilkøb.

Forventet udbudstidsplan

Aktivitet	Tidspunkt
Offentliggørelse af det komplette udbudsmateriale	Uge 37, den 9. september 2019
Frist for ansøgning til prækvalifikation	Uge 40
Udvælgelse af ansøgere og igangsættelse af tilbudsfasen	Uge 41
Tilbudsfrist	Uge 45
Forhandling med leverandører med 2 forhandlingsrunder	Uge 47 - 02
Frist for revideret tilbud med 2 forhandlingsrunder	Uge 2, 2020
Evaluering og udvælgelse, tildeling og kontraktindgåelse	Uge 3 – uge 12
Advisering om kontrakt indgåelse	Uge 9
Stand still periode	Uge 10 - 11
Kontraktindgåelse	Uge 12
Implementering	Uge 13 – uge 18
Kontraktstart	Uge 18, 1. maj 2020

Økonomi

Det nuværende budget dækker det eksisterende serviceniveau. Evt. bevillingsmæssige konsekvenser af genudbuddet vil blive behandlet på kommende sager.

Indstilling

Centerchefen for IT og Digitalisering indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Godkende tildelings- og underkriterierne.
2. Valg af leverandør (evaluering og tildeling) foretages administrativt.

Historik

Teknisk Udvalg, 14. august 2019, pkt. 73:

Indstillingspunkt nr. 1:

Kristian Moberg (V), Michael Tøgersen (V), Jens Jørgensen (V) og Jørgen Bech (V) stiller ændringsforslag om, at fordelingen ændres til 70/25/5.

For stemte: Kristian Moberg (V), Michael Tøgersen (V), Jens Jørgensen (V) og Jørgen Bech (V).

Imod stemte: Tina Tving Stauning (A), Anne-Lise Kuhre (A) og Lars Jepsen (A).

Ændringsforslaget tiltrådt.

Indstillingspunkt nr. 2.

Udvalget anbefaler, at valg af leverandør besluttet politisk.

Beslutning

Administrationens forslag til tildelings- og underkriterier - herunder en fordeling på 60/20/20 - blev bragt til afstemning.

For stemte: Inge Messerschmidt (O), Maria Katarina Nielsen (B), Ole Frimann Hansen (F), Tina Tving Stauning (A), Kenneth Jensen (A), Poul Erik Skov Christensen (A) og Ole Søbæk (C).

Imod stemte: John Schmidt Andersen (V) og Hans Andersen (V).

Administrationens forslag anbefales.

Teknisk Udvalgs indstillingspunkt 2 blev bragt til afstemning.

For stemte: Poul Erik Skov Christensen (A), Kenneth Jensen (A), Tina Tving Stauning (A), Ole Frimann Hansen (F), Maria Katarina Nielsen (B), John Schmidt Andersen (V) og Hans Andersen (V).

Imod stemte: Ole Søbæk (C).

Inge Messerschmidt (O) undlod at stemme.

Teknisk Udvalgs indstillingspunkt 2 anbefales.

- Bilag 1. Oversigt over arbejder

209 _ Forslag til Erhvervs- og Vækstpolitik 2019

Sagsfremstilling

Erhvervs- og Vækstpolitikken sætter det politiske ambitionsniveau og retning for kommunens samlede erhvervsindsats. Nærværende oplæg beskriver den strategiske retning for, hvordan Frederikssund Kommune vil arbejde for at styrke væksten i det lokale private erhvervsliv.

Politikken skal

1. Beskrive hvordan Frederikssund Kommune vil arbejde for at styrke væksten i det lokale, private erhvervsliv
2. Tage udgangspunkt i det erhvervslivet selv formulerer er de væsentligste udviklingsområder.
3. Tage udgangspunkt i anerkendt national og international viden om, hvad der skaber vækst i det lokale, private erhvervsliv
4. Komplementere andre politikker og strategier, såsom uddannelsespolitikken, beskæftigelsesplanen, bosætningsstrategien samt kultur- og fritidspolitikken.

Temaerne er valgt på baggrund af anbefalinger fra bl.a. RegLab, Dansk Byggeri og Dansk Industri samt forhold, der er vigtige for det lokale erhvervsliv:

- Kvalificeret arbejdskraft
- Digitalisering
- Infrastruktur
- Uddannelse og Vidensbroer
- Iværksætter
- Tværgående samarbejder

Inden for hvert tema er en kort beskrivelse af temaets relevans og udfordringer samt de overordnede målsætninger. På baggrund af de overordnede målsætninger vil der efterfølgende blive udarbejdet en egentlig handleplan, der beskriver de konkrete indsatser samt organisering og rollefordeling blandt de implicerede erhvervsfremmeaktører – både offentlige og private.

Erhvervs- og Vækstpolitikken har tidligere været behandlet:

3. maj 2018: Oplæg til drøftelse af revision af Erhvervs- og Vækstpolitikken.

- Udvalget drøftede en revision af Erhvervs- og Vækstpolitikken og besluttede, at temaet om motorvej til Frederikssund, samt digital infrastruktur skal opprioriteres i politikken, udover de

forslag til målsætninger, der er beskrevet i sagsfremstillingen.

- Udvalget besluttede, at forslag til den reviderede Erhvervs- og vækstpolitik forelægges udvalget i september 2018. Forinden ønskes en interessenthøring.

1. november 2018: Forslag til Erhvervs- og Vækstpolitik 2019.

- Forslaget til Erhvervs- og Vækstpolitik blev drøftet, og udvalget ønsker, at ændringsforslagene fremgår af det nye udkast.

6. december 2018: Forslag til Erhvervs- og Vækstpolitik 2019

- Udkastet blev drøftet og tilrettet med de faldne bemærkninger. Erhvervs- og Vækstpolitikken genforelægges for Vækstudvalget i januar 2019.

17. januar 2019: Forslag til Erhvervs- og Vækstpolitik 2019

- Da Poul Erik Skov Christensen (A) havde fremsendt en række ændringsforslag til Erhvervs- og Vækstpolitikken blev sagen udsat til næste udvalgmøde.

7. marts 2019: Oplæg til principper for Erhvervs- og Vækstpolitikken

- Direktør Kresten Olesen fra Reglab gav indblik i, hvilke temaer og principper, som kendetegner en god Erhvervs- og Vækstpolitik
- Udvalget besluttede at drøfte principperne på næstkommende udvalgmøde. Udvalget godkendte endvidere administrationens tids- og handleplan

4. april 2019: Beslutning af rammer temaer for Erhvervs- og Vækstpolitikken

Udvalget besluttede, at rammerne for Erhvervs- og Vækstpolitikken er:

- At beskrive hvordan Frederikssund Kommune vil arbejde for at styrke væksten i det lokale, private erhvervsliv
- At tage udgangspunkt i det erhvervslivet selv formulerer, er de væsentligste udviklingsområder
- At tage udgangspunkt i anerkendt national og international viden om, hvad der skaber vækst i det lokale, private erhvervsliv
- At komplementere andre politikker og strategier, såsom uddannelsespolitikken, beskæftigelsesplanen, bosætningsstrategien samt kultur- og fritidspolitikken.

Udvalget besluttede endvidere, at temaerne skulle være:

- Kvalificeret arbejdskraft
- Digitalisering
- Infrastruktur
- Uddannelse og Vidensbroer
- Iværksætteri

- Udvikling af tværgående samarbejder, der kan understøtte erhvervs- og vækstpoltikkens formål.

Udvalgets indstilling blev godkendt af Økonomiudvalg og Byråd henholdsvis 10. april 2019 og 24. april 2019.

Den videre proces

- August 2019, vedtagelse af Erhvervs- og Vækstpolitikken
- Efteråret 2019, vedtagelse af Handleplan samt beslutning af hvilke opgaver, der udføres af kommunen, og hvilke der skal udføres af eksterne erhvervsfremmeaktører
- Ultimo 2019, evt. indgåelse af aftaler med eksterne erhvervsfremmeaktører.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Vækstudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Erhvervs- og Vækstpolitikken godkendes.

Historik

Vækstudvalget, 15. august 2019, pkt. 48:

Vækstudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Byråd, at sende Erhvervs- og Vækstpolitikken i en otte ugers høring.

Fraværende:

Kristian Moberg (V)

Beslutning

Vækstudvalgets indstilling anbefales.

- Erhvervs- og Vækstpolitik i Frederikssund Kommune, VÆU d. 15.08.2019

Sagsfremstilling

Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering, Det kommunale rådighedstilsyn gennemførte i maj 2019 en stikprøvekontrol af kommunens administration af rådighedsregler i 4. kvartal 2018.

Stikprøven omfattede 23 cpr. numre, hvori der i alt var 30 "negative" hændelser. De 27 af de 30 hændelser er efter styrelsens vurdering håndteret korrekt, hvorfor sagerne er henlagt uden bemærkninger.

I 3 tilfælde er kommunen registreret for en fejl. Det drejer sig om et tilfælde af manglende sanktionering ved udeblivelse fra tilbud og to tilfælde af fejl eller manglende sanktionering i forbindelse med afmelding som aktivt jobsøgende.

Det er dog styrelsens vurdering på baggrund af det gennemgåede sagsmateriale, at Frederikssund Kommune generelt har velfungerende procedurer til at opfange, registrere og sanktionere tilfælde med manglende overholdelse af rådighedspligten.

Styrelsens afgørelse er i sin helhed vedlagt som bilag.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Job og Borgercenterchefen fremsender sagen til orientering i Vækstudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Vækstudvalget, 15. august 2019, pkt. 53:

Taget til efterretning.

Fraværende:

Kristian Moberg (V)

Beslutning

Taget til efterretning.

- Afreportering 4. kvartal 2018 - Frederikssund

211 - Lovændring vedrørende forebyggende hjemmebesøg

Lovgrundlag

Lov om Social Service § 79a

Sagsfremstilling

Baggrund

1. juli 2019 trådte en lovændring vedrørende forebyggende hjemmebesøg i kraft. I november 2018 godkendte Social- og Sundhedsudvalget et udkast til et nyt koncept for forebyggende hjemmebesøg (sag nr. 101 på mødet 5. november 2018). I denne sagsfremstilling fremlægges lovændringen samt konsekvenserne for det vedtagne koncept for forebyggende hjemmebesøg og den tilhørende kvalitetsstandard til godkendelse i udvalget.

Lovændringen

Lov om ændring af lov om social service (Målretning af de forebyggende hjemmebesøg) blev vedtaget den 25. april 2019.

De væsentligste ændringer i loven om forebyggende hjemmebesøg er:

- Kommunerne skal tilbyde alle 70-årige, der bor alene, et forebyggende hjemmebesøg. NY
- Kommunerne skal fortsat tilbyde forebyggende hjemmebesøg til alle 75-årige og 80-årige.
- Kommunerne skal tilbyde årlige besøg til alle ældre fra de er 82 år (tidligere 80 år). NY
- Kommunerne skal fortsat tilbyde behovsbestemte forebyggende hjemmebesøg til alle ældre i alderen 65-81 år, hvis den ældre vurderes at være i risiko for nedsat social, psykisk og fysisk funktionsevne.
- Der er fortsat mulighed for at gennemføre besøgene, som fx kollektive arrangementer.

Selvom lovændringen træder i kraft 1. juli 2019 gælder den for alle borgere, der fylder 70 år i 2019.

Konsekvenser af lovændringen for de forebyggende hjemmebesøg

Det eksisterende koncept for de forebyggende hjemmebesøg omfatter individuelle hjemmebesøg og tilbud om kollektive arrangementer samt et udviklingsspor, der handler om at udvikle en model for opsporing af sårbare ældre. Den seneste lovændring betyder, at der i konceptbeskrivelsen er foretaget en tilretning af målgruppen, således at alle 70 – årige fremadrettet modtager et tilbud og at tidspunktet for lovbundne årlige tilbud ændres fra 81 til 82 år.

Beregninger baseret på befolkningstal for Frederikssund Kommune fra Danmarks Statistik viser, at antallet af borgere der skal have et tilbud er nogenlunde stabilt, som følge af den nye lovændring. Det anslåede antal enlige 70-årige (ny målgruppe) er 167. Antallet af 81 årige (tidligere målgruppe) er 293. De to grupper udgør en lille andel af de ca. 1100 forebyggende hjemmebesøg, der gennemføres årligt. Administrationen vurderer derfor at det ikke vil føre til et øget pres ift. antallet af forebyggende hjemmebesøg. Omvendt til det heller ikke føre til en tidsbesparelse, i det den nye målgruppe vurderes at have øget behov for opfølgende kontakt. Forebyggende hjemmebesøg hos de enlige 70-årige gør, at der med tiden kan opspores flere sårbare ældre, der har behov for opfølgende hjemmebesøg.

Udkast til opdateret konceptbeskrivelse er vedlagt som bilag 1.

Det nye koncept medfører ændringer i kvalitetsstandard for forebyggende hjemmebesøg og udkast til opdateret kvalitetsstandard er derfor vedhæftet som bilag 2.

Sagen er sendt i høring i Handicaprådet og Ældrerådet. Eventuelle høringssvar fremsendes hurtigst muligt til udvalgets medlemmer.

Høringssvar Handicaprådet:

Handicaprådet tager punktet til efterretning.

Høringssvar Ældrerådet:

Den 1. juli 2019 træder en lovændring af de forebyggende hjemmebesøg i kraft, så de 70-årige der bor alene og alle ældre allerede fra de er 80 år, skal tilbydes et forebyggende hjemmebesøg. Det tager Ældrerådet til efterregning.

Ældrerådet er dog rigtig glade for, at administrationen kan se muligheden i at få opsporet flere sårbare ældre gennem disse besøg.

Økonomi

Lovændring vedrørende forebyggende hjemmebesøg har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, idet lovændringen ikke forventes at medføre væsentlige ændringer i antal besøg og aktivitet.

Indstilling

Centerchefen for Politik, Sundhed og Personale indstiller at Social- og Sundhedsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Tilpasninger i Kvalitetsstandarden for Forebyggende hjemmebesøg godkendes.
2. Godkende tilpasninger i konceptbeskrivelsen.

Historik

Social- og Sundhedsudvalget, 12. august 2019, pkt. 75:

Indstillingens pkt. 1 anbefales.

Indstillingens pkt. 2 godkendt.

Beslutning

Social- og Sundhedsudvalgets indstilling anbefales.

- Bilag 2 Revision af kvalitetsstandard forebyggende hjemmebesøg juli 2019
 - Bilag 1 koncept for forebyggende hjemmebesøg i Frederikssund Kommune SSU
- 212 - Forslag om lukning af Bofællesskabet Kongshøj Allé

Lovgrundlag

Lov om social service.

Lov om socialtilsyn.

Sagsfremstilling

Denne sag omhandler en stillingtagen til et forslag om udfasning af Bofællesskabet Kongshøj Allé.

Bofællesskabet er af Socialtilsyn Hovedstaden godkendt til målgruppen af voksne med udviklingshæmning og rummer fire lejligheder samt fællesarealer.

Der er tilknyttet to pædagogiske medarbejdere til bofællesskabet. Derudover er der oprettet endnu en stilling på baggrund af særtakst. Der er personaledekning i tidsrummet 7.00 – 20.00.

Beboerne skal derfor kunne være uden personaledekning senere om aftenen og i nattetimerne samt i kortere tidsrum i løbet af dagen.

LEV ejer bygningen og udlejer den til Frederikssund Kommune via en erhvervslejekontrakt.

Tidligere politisk behandling

Social- og Sundhedsudvalget behandlede på udvalgsmødet den 11. juni 2018 (punkt 54) et forslag om enten at udfase bofællesskabet eller at indlede en dialog med beboernes handlekommune om muligheden for en re-visitation af beboerne med henblik på at lovliggøre tilbuddets juridiske grundlag.

Baggrunden for dette var Socialtilsynets beslutning om at tilbagekalde godkendelsen af tilbuddet, idet den daværende juridiske konstruktion, hvor nogle af beboerne havde lejekontrakt og samtidig var visiteret til et tilbud efter servicelovens § 107, ikke var lovlig.

Forslaget om en lukning var desuden begrundet i tilbuddets utidssvarende indretning, hvor beboernes forventede større fremtidige behov for pleje og handicapvenlig indretning ikke vil kunne tilgodeses i de nuværende rammer. Sårbarheden i forhold til en udskiftning i beboergruppen bliver også stor, når der er få beboere.

Derudover var udfordringerne at sikre tilstrækkelige personalefaciliteter til et døgndækket tilbud med sovende nattevagt beskrevet i sagen. Af sagen fremgik også, at administrationen vurderede, at et døgndækket tilbud med kun fire pladser ville blive relativt omkostningstungt at drive.

På mødet den 11. juni 2018 besluttede Social- og Sundhedsudvalget at omdanne pladserne til § 108-pladser, og at administrationen skulle indlede en dialog med beboernes handlekommuner om muligheden for re-visitation af de berørte beboere med henblik på at lovliggøre det juridiske grundlag.

I beslutningen indgik, at udvalget på ny ville tage stilling til tilbuddets status, hvis der skete ændringer i beboersammensætningen.

Dette er begrundelsen for, at administrationen nu igen tager sagen op.

Resultat af tilsyn

Allerede ved tilsynsbesøget i marts 2018 vurderede Socialtilsynet, at målgruppen havde udviklet sig meget forskelligt og ikke længere kunne anses for værende en homogen gruppe, idet tilsynet konstaterede, at plejebehov og tillægshandicap hos nogle af beboerne var af så omfattende karakter, at støttebehovet blandt beboerne var vidt forskelligt.

I forbindelse med tilsynet, der blev gennemført den 20. februar 2019, konkluderede Socialtilsynet i tilsynsrapporten, at uligheden er yderligere skærpet, og at den nuværende beboersammensætning ikke længere matcher den godkendte målgruppe (udviklingshæmning).

Af tilsynsrapporten fremgår desuden, at Socialtilsynet har særlig opmærksomhed på, at borgernes forskellige behov gør det vanskeligt for den lille personalegruppe at kunne rumme de faglige kompetencer og tilgange, som udviklingen hos nogle af beboerne fordrer.

Rapporten beskriver også, at bygningerne ikke vedligeholdes, og at adgangsforholdene til bofællesskabet udgør en risiko for borgerne. Dette har over en længere periode været påtalt over for udlejer, uden at der er sket handling.

Endelig fremgår det af tilsynsrapporten, at hjemmeplejen kommer 5 gange i døgnet, og at det er et spørgsmål om tid, før der vil være behov for fast nattevagt.

Det må forventes, at Socialtilsynets opmærksomhedspunkt på længere sigt vil udløse et påbud om at sikre, at beboersammensætningen matcher den godkendte målgruppe. Hvis påbuddet derefter ikke efterleves, må det forventes, at Socialtilsynet som en konsekvens heraf i sidste ende vil tilbagekalde bofællesskabets godkendelse.

Forslag om udfasning og proces herfor

Administrationen vurderer, at tilsynsresultatet giver anledning til at genoverveje tilbuddets fremtid, idet der er borgere i tilbuddet, som aktuelt ikke kan få opfyldt deres behov inden for tilbuddets rammer. Og på længere sigt må det forventes, at også de øvrige samt eventuelt nye beboere kan få pleje- og støttebehov, som ikke kan tilgodeses i de nuværende rammer. Herunder er de fysiske rammer ikke velegnede til indretning af personalefaciliteter til døgndækning.

Da det samtidig vil være relativt omkostningstungt at drive et døgntilbud for fire borgere og heller ikke vurderes at være hensigtsmæssigt at ændre i beboersammensætningen for måske at stå i samme situation inden for få år, foreslår administrationen, at der igangsættes en proces med henblik på en udfasning af bofællesskabet pr. 1. marts 2020.

Som en konsekvens af en udfasning vil bofællesskabets fire beboere skulle flytte til et andet bosted, afpasset deres behov for støtte og pleje. Udflytningen fra Kongshøj Allé vil ske i samarbejde med borgernes handlekommuner og i et tæt samspil med beboerne og deres pårørende med henblik på at finde den bedste løsning for den enkelte borger.

I forhold til de tre medarbejdere, vil ledelsen i samarbejde med Center for Politik, Sundhed og Personale sikre, at medarbejderne tilbydes mulighed for at få beskæftigelse i forbindelse med ledige stillinger i området. Indledningsvist vil ledelsen invitere medarbejderne til en samtale om situationen, ligesom MED og TR vil blive inddraget i processen frem mod en eventuel lukning.

Da alle fire pladser sælges til andre kommuner, vil udfasningen af bofællesskabet få marginal indvirkning på kommunens økonomi. Dog vil kommunen miste indtægter svarende til cirka 100.000 kr. årligt fra den del af takstbetalingen, som omfatter overhead til centrale administrative funktioner.

I forhold til LEV vil administrationen samarbejde med tilbuddets ledelse om at iværksætte en afviklingsplan med henblik på ophør af lejemålet pr. 1. april 2020.

I forhold til erhvervslejekontrakten indgået med LEV, har Frederikssund Kommune seks måneders opsigelse. Såfremt LEV efter opsigelse af lejemålet ikke kan eller vil genudleje ejendomme men ønsker at sælge til tredje part, tilfalder et eventuelt provenu kommunen, ligesom et eventuelt underskud skal dækkes af kommunen. Frederikssund Kommune vil alene have en økonomisk forpligtelse i det tilfælde, hvor ejeren ikke formår at genudleje ejendommen (se også vedlagte notat om kommunens økonomiske forpligtelser i forbindelse med udtrædelse af erhvervslejemålet på Kongshøj Alle af 8. juni 2018).

Som det fremgår af vedlagte tids- og handleplan vil de nærmere forhold vedrørende afviklingen af lejemålet skulle afklares og drøftes med LEV.

Administrationen foreslår, at tids- og handleplanen for udfasning af bofællesskabet pr. 1. marts 2020 sendes i høring hos MED-udvalg samt i beboer- og pårørenderåd, inden udvalget på møde den 12. august 2019 træffer beslutning om en eventuel anbefaling til Økonomiudvalg og Byråd om en afvikling af tilbuddet.

Ved udvalgets møde i august vil indkomne høringssvar blive lagt på dagsordenen sammen med administrationens bemærkninger.

Tilsynsrapporten, som er modtaget fra Socialtilsynet den 11. april, forslag til tids- og handleplan samt notat om kommunens økonomiske forpligtelser ved udtræden (udarbejdet juni 2018) er vedlagt sagen.

Sagen er sendt i høring i Handicaprådet og Ældrerådet. Eventuelle høringssvar fremsendes hurtigst muligt til udvalgets medlemmer.

Høringssvar Handicaprådet:

Da Handicaprådets høringssvar indeholder personoplysninger, er det sendt pr. mail til udvalgets medlemmer.

Høringssvar Ældrerådet:

Kommunen anbefaler lukning af bofælleskabet med udflytning af de 4 beboere (handicappede) i ugerne 36 – 38 i år.

Socialtilsynet har været på besøg, og de siger bl.a. at de fysiske rammer er meget nedslidte. Samtidigt er beboerne blevet tiltagende dårligere. Udover 1. diagnose er der nu tilstået demens og psykiatriske lidelser, og det er en stor udfordring for personalet (trods opfyldning på uddannelse), at tilgodese de forskellige krav som denne udfordring kræver i husets små og intime rammer. Ligeledes har en enkelt af beboerne øget behov for støtte, og det har stor indvirkning på de andre beboere, idet der hver nat er besøg af hjemmeplejen (3 x hver nat mellem kl. 22- 06), det skaber uro og angst blandt de andre beboere.

Der er ikke oplyst hvor man vil flytte beboerne hen, men Ældrerådet anbefaler flytning, hvilket Ældrerådet forventer, vil ske under trygge rammer.

Supplerende sagsfremstilling til Social- og Sundhedsudvalgets møde 12. august 2019

Efter Social- og Sundhedsudvalgsmødet den 3. juni 2019 har forslaget om lukning af Bofællesskabet Kongshøj Allé været sendt i høring i MED-udvalg, i beboer- og pårørenderåd, i Handicaprådet og i Ældrerådet med henblik på, at der træffes en politisk beslutning.

Høringsfristen var sat til den 30. juni 2019. Ved høringfristens udløb var der indkommet ét høringssvar fra beboer/pårørenderådet på Kongshøj Allé og Møllehaven. Høringssvaret er sammen med notat om administrationens bemærkninger vedlagt som bilag.

Ifølge den indgåede erhvervslejekontrakt med LEV, som ejer bygningen på Kongshøj Allé, skal Frederikssund dække et eventuelt underskud, hvis LEV - efter lukningen af bofællesskabet - vælger at sælge ejendommen. For at få det bedst mulige grundlag for at kunne afklare de økonomiske konsekvenser af et eventuelt salg af bygningen, har administrationen derfor indhentet en ejendomsmæglervurdering på ejendommen.

Ejendomsmæglervurderingen lyder på 3.000.000 kr. I forhold til ejendommens indestående fremgår det af notat om kommunens økonomiske forpligtelse i forbindelse med udtrædelse af erhvervslejemålet på Kongshøj alle af 8. juni 2018 (vedlagt som bilag), at det samlede indestående i ejendommen pr. 1. juni 2018 var 3,4 mio. kr. Såfremt ejendommen bliver solgt til den vurderede pris, vil kommunen få en forventet udgift på 400.000 kr. Det bemærkes i relation hertil, at beregningen er lavet ud fra det samlede indestående pr. 1. juni 2018.

Vedlagt er justeret tids- og handleplan for lukning af bofællesskabet.

Sagen er sendt i høring i Handicaprådet og Ældrerådet. Eventuelle høringssvar fremsendes hurtigst muligt til udvalgets medlemmer.

Høringssvar Handicaprådet:

Handicaprådet må her henvise til tidligere afgivne høringssvar i denne sag, idet Handicaprådets opfattelse ikke har ændret sig, men vi må tage stærk afstand fra det faktum, at der ikke oplyses noget om, hvad der skal ske med de berørte borgere. Hvilket tilbud ligger der til dem?

Handicaprådet har den opfattelse, at behandle handicappede borgere på denne måde er uanstændigt. Handicaprådet må derfor anfægte ordlyden i indstillingen, hvoraf det klart fremgår, at der er truffet en endelig beslutning, og høringssvar blot er noget man skal efterspørge rent lovmæssigt.

Høringssvar Ældrerådet:

Ældrerådet ønsker ikke at ændre indstillingen i det tidligere afgivne høringssvar, vedrørende lukning af Bofællesskabet Kongshøj Allé selvom de supplerende oplysninger giver anledning til betænkeligheder på grund af de usikre og negative økonomiske konsekvenser.

Ældrerådet har stor sympati for Beboer- og Pårørenderådets bemærkninger og forventer naturligvis, at en eventuel flytning bliver udført på en skånsom måde, som nævnt i sagsfremstillingen - men ikke nærmere beskrevet.

Efter Social- og Sundhedsudvalgets behandling af sagen den 12. august er bilaget, som indeholder administrationens bemærkninger til indkomne høringssvar, blevet opdateret.

Økonomi

Såfremt Bofællesskabet Kongshøj Allé udfases vil der mistes indtægter til dækning af administrative overheadomkostninger i størrelsesordenen 100.000 kr. årligt. Kommunen vil i henhold til erhvervslejekontrakten med LEV desuden være forpligtet til at dække et eventuelt tab, hvis LEV ønsker at sælge ejendommen. I henhold til mæglervurdering vil kommunen ved et salg få en forventet engangsudgift på 400.000 kr. i 2020. De samlede udgifter på 500.000 kr. i 2020 og 100.000 kr. fra 2021 og frem vil skulle afholdes inden for eksisterende rammer for at undgå negativ påvirkning af likviditet og service driftramme.

Indstilling

Centerchefen for Voksenstøtte og Rehabilitering indstiller til Social- og Sundhedsudvalget, at udvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. Bofællesskabet Kongshøj Allé udfases i overensstemmelse med den fremlagte tids- og handleplan.

Historik

Indstilling til Social- og Sundhedsudvalgets møde 2. juni 2019:

Centerchefen for Voksenstøtte og Rehabilitering indstiller til Social- og Sundhedsudvalget, at:

1. Tids- og handleplan for proces for udfasning af bofællesskabet Kongshøj Allé iværksættes.
2. Tids- og handleplan for udfasning af bofællesskabet Kongshøj Allé sendes i høring hos MED-udvalg og i beboer- pårørenderåd inden behandling på udvalgets møde den 12. august 2019.

Beslutning Social- og Sundhedsudvalget, 3. juni 2019, pkt. 62:

Indstillingens punkt 1 godkendt, idet udvalget ønsker forelagt vurdering af ejendommen forelagt på udvalgets møde i august 2019.

Indstillingens punkt 2 godkendt.

Social- og Sundhedsudvalget, 12. august 2019, pkt. 77:

Anbefales, idet administrationen kommenterer øvrige indkomne hørings svar forud for Økonomiudvalgets behandling.

Beslutning

Social- og Sundhedsudvalgets indstilling blev bragt til afstemning.

For indstillingen stemte: Ole Søbæk (C), Kenneth Jensen (A) Ole Frimann Hansen (F), Maria Katarina Nielsen (B), John Schmidt Andersen (V), Hans Andersen (V) og Inge Messerschmidt (O).

Tina Tving Stauning (A) og Poul Erik Skov Christensen (A) undlod at stemme.

Social- og Sundhedsudvalgets indstilling anbefales.

- Tilsynsrapport Bofællesskabet Kongshøj Alle
- Justeret tids- og handleplan for udfasning af Bofællesskabet Kongshøj Allé
- Hørings svar fra beboer- og pårørenderådet i Kongshøj Allé og Møllehaven
- Administrationens bemærkninger til indkomne hørings svar Opdateret 13. august 2019

213 - Mødediæter til medlemmer af Ældrerådet

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Retssikkerhedslovens § 31, stk. 3.

Sagsfremstilling

Velfærdsudvalget orienteres med denne sag om, at Byrådet på deres juni møde skal tage stilling til en præcisering af rammerne for udbetaling af diæter til Ældrerådets medlemmer.

Velfærdsudvalget modtager sagen til orientering, da Ældrerådet tidligere har rejst spørgsmålet overfor Velfærdsudvalget.

Medlemmerne af Ældrerådet i Frederikssund Kommune får udbetalt mødediæter. Det sker efter reglerne i § 16 a i Lov om kommunernes styrelse samt Retssikkerhedslovens § 31, stk. 3, der foreskriver, at Byrådet er forpligtiget til at udbetale diæter til medlemmerne af rådet - dette gælder dog ikke for så vidt angår byrådsmedlemmer, der er medlemmer af Ældrerådet. Handicaprådet får udbetalt mødediæter ud fra samme praksis.

Administrationens håndtering af udbetalingen af diæter beror på en mangeårig praksis. Det har hidtil været således, at der er udbetalt diæter til Ældrerådets faste møder samt til dialogmøder med udvalg og Byrådet.

Herudover har Ældrerådet lejlighedsvis fået diæter ved repræsentation i fx. Mad Til Hverdag, boligforeninger samt ved møder i Nordgruppe og Regionsgruppe. Administrationen betragter disse udbetalinger som en afvigelse og ikke-bindende undtagelse til gældende praksis.

Administrationen kan konstatere, at der har været et stigende forbrug af diæter i Ældrerådet:

Diæter Ældrerådet

2016	2017	2018	2019	
Budget	66.392	66.226	67.899	68.125
Forbrug	57.400	63.425	98.675	24.620*

* forbrug pr. 30.04.19

På baggrund af en række henvendelser fra Ældrerådet (jf. bl.a. vedlagte henvendelse) har der imidlertid vist sig at være et behov for en nærmere præcisering af, hvilke af Ældrerådets specifikke opgaver og møder, som - jævnfør kommunes fortolkning af lovgivningen - berettiger til udbetaling af diæter.

På den baggrund har administrationen nedenfor foreslået en fremtidig ramme for udbetaling af diæter til Ældrerådet. Administrationen vurderer, at følgende af Ældrerådets møder og aktiviteter er berettiget til udbetaling af diæter:

- Ordinære møder, jf. Forretningsordens stk. 1, første afsnit.
- Ekstraordinære møder efter behov, jf. Forretningsordens stk. 1, sidste afsnit.
- Dialogmøder med udvalg eller Byrådet, jf. Vedtægtens 4.5.

Oplistingen af møder og aktiviteter, som er berettiget til udbetaling af diæter, er udtømmende.

Det anbefalede niveau for udbetaling af diæter til Ældrerådet er i overensstemmelse med den praksis, som gælder for Handicaprådet, hvor der som udgangspunkt alene udbetales diæter for ordinære møder.

Sagen er sendt i høring i Handicaprådet og Ældrerådet. Eventuelle høringssvar fremsendes til udvalgets medlemmer snarest muligt.

Høringssvar Handicaprådet:

Handicaprådet har som sådan ingen kommentarer til punktet, men vi undrer os over, at der ikke er ens retningslinjer i Ældrerådet og Handicaprådet.

Høringssvar Ældrerådet:

Ældrerådet er opmærksomme på, at udgifterne til diæter til Ældrerådet er steget. Ældrerådet lægger meget vægt på at udføre alle de opgaver det står i lovgivningen med at varetage de + 60 åriges interesser overfor Byrådet. Heriblandt, at have en god dialog med baglandet.

Ældrerådet er af den opfattelse, at vi skal have diæter for de opgaver der er aftalt i Vedtægterne for Ældrerådet.

Ældrerådet henviser til Velfærdsministerens svar i 2018 på spørgsmål om diæter til Ældreråd:

Ifølge lov om retssikkerhed og administration på det sociale område § 33, stk. 3, skal kommunalbestyrelsen yde diæter, erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste og udgiftsgodtgørelse efter reglerne i § 16 a i lov om kommunernes styrelse til ældrerådets medlemmer.

I de tilfælde, hvor kommunalbestyrelsen har godkendt vedtægter for ældrerådet, hvoraf det fremgår, at ældrerådet organiseres i specifikke underudvalg, arbejdsgrupper mv., skal ældrerådsmedlemmerne have diæter mv. i forbindelse med møder i disse. Ældrerådsmedlemmer er ikke berettigede til at modtage diæter for frivillig deltagelse i konferencer, kurser mv.

Det afgørende for, om ældrerådsmedlemmers arbejde i underudvalg, deltagelse i konferencer o.a. berettiger til diæter, er således, hvorvidt aktiviteterne indgår som en del af den arbejdsfordeling for ældrerådets virke, som er pålagt og godkendt af kommunalbestyrelsen. (Vedtægterne).

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 21. august 2019

Til orientering er der vedlagt et bilag, der viser såvel Ældrerådets nuværende vedtægter til forslag til revidere vedtægter. Forslaget til reviderede vedtægter behandles også på møderne i Økonomiudvalget og Byrådet i august måned.

Ydermere er der vedlagt et notat under overskriften "Udgifter til Ældrerådet - oplæg", der beskriver kommunens udgifter til Ældrerådet samt i hvilket omfang kommunens kompenseres for udgifterne til dette.

Økonomi

Økonomi har ikke yderligere kommentar til dette orienteringspunkt .

Indstilling

Centerchef for Politik, Sundhed og Personale indstiller at Velfærdsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. Det anbefalede niveau for udbetaling af diæter til Ældrerådet er i overensstemmelse med den praksis, som gælder for Handicaprådet, hvor der som udgangspunkt alene udbetales diæter for ordinære møder godkendes.

Historik

Velfærdsudvalget, 4. juni 2019, pkt. 59:

Indstillingen anbefales idet udvalget ønsker præciseret at diætudbetalinger til følgende aktiviteter:

- Ordinære møder, jævnfør forretningsordens stk. 1, første afsnit.
- Ekstraordinære møder efter behov, jævnfør forretningsordens stk. 1, sidste afsnit.
- Dialogmøder med udvalg eller Byrådet, jævnfør vedtægtens stk. 4.5.

Fraværende:

Morten Skovgaard (V)

Poul Erik Skov Christensen (A)

Beslutning

Sagen udsat.

- [Kommunens krav til udbetaling af diæter til Ældrerådet marts 2019 - Diæter \(1\).docx](#)
- [13.04.19 Ældrerådets forslag til Vedtægter](#)
- [Vedtægter nuværende og nyt forslag med lovgivning](#)
- [Udgifter til Ældrerådet - Oplæg](#)

Lovgrundlag

Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område §§ 30-33.

Sagsfremstilling

I denne sag skal Velfærdsudvalget tage stilling til, om udvalget vil anbefale Byrådet at godkende et forslag til nye vedtægter udarbejdet af Ældrerådet.

I følge lov om retssikkerhed og administration på det sociale område § 31 skal Byrådet i samarbejde med Ældrerådet fastsætte vedtægter for Ældrerådet. Ældrerådet skal selv fastsætte sin forretningsorden.

Ældrerådet har ønsket at foretage en revision af de nuværende vedtægter gældende fra 1. maj 2017 efter vedtagelse i Byrådet den 26. april 2017 (sag 78). Ønsket om en revision af vedtægterne er blandt andet begrundet i, at Ældrerådet har ønsket at tydeliggøre Ældrerådets opgaver og virke.

Ældrerådet har i dialog med administrationen udarbejdet et nyt forslag til vedtægter, som er vedlagt som bilag til denne sag. Vedlagt er desuden et dokument udarbejdet af Ældrerådet, der punkt for punkt sammenligner de nuværende vedtægter med forslaget til nye vedtægter, samt med henvisning til relevant lovgivning.

Administrationen har foretaget en administrativ og juridisk vurdering af Ældrerådets forslag til vedtægter, som ikke har givet anledning til bemærkninger.

Den nærmere procedurer for afholdelse af valg til Ældrerådet indgår ikke længere i vedtægterne, da Ældrerådet på nuværende tidspunkt ikke har ønsket at tage stilling til valgproceduren. Ifølge lov om retssikkerhed og administration på det sociale område § 32 skal Kommunalbestyrelsen sørge for, at der afholdes valg til ældrerådet mindst hvert fjerde år, og skal i samarbejde med ældrerådet fastsætte regler for, hvordan valget skal afholdes.

I Ældrerådets forslag til vedtægter fremgår det af punkt 5.3., at valgproceduren aftales i god tid før valget mellem Ældrerådet og Byrådet. Såfremt Ældrerådets forslag til vedtægter godkendes, skal der således på et senere tidspunkt og i god tid før næste valg til Ældrerådet udarbejdes en valgprocedure, som skal godkendes i Byrådet.

Den 4. juni 2019 (sag 59) besluttede Velfærdsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Byrådet en præcisering af, i hvilke tilfælde Ældrerådet kan få udbetalt diæter. Udbetaling af mødediæter sker ifølge forslaget efter reglerne i § 16 a i Lov om kommunernes styrelse samt Retssikkerhedslovens § 31, stk. 3, der foreskriver, at Byrådet er forpligtiget til at udbetale diæter til medlemmerne af rådet. Sagen vil blive behandlet i Økonomiudvalget og Byrådet henholdsvis den 21. og 28. august 2019. Det vil sige forventeligt parallelt med denne sag om vedtægter.

I punkt 7.3. i Ældrerådets forslag til vedtægter fremgår det, at Byrådet yder diæter, erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste og udgiftsgodtgørelse efter reglerne i § 16 a i lov om kommunernes styrelse til Ældrerådets medlemmer. Der henvises således til samme lovgrundlag for udbetaling af diæter i Ældrerådets forslag til vedtægter og i forslaget om præcisering af udbetalingen af diæter, der blev anbefalet på udvalgets møde den 4. juni 2019.

Sagen er sendt til høring i Handicaprådet og Ældrerådet. Eventuelle høringssvar fremsendes til udvalgets medlemmer hurtigst muligt.

Høringssvar Handicaprådet:

Handicaprådet tager punktet til efterretning, og bakker op om Ældrerådets forslag.

Høringssvar Ældrerådet:

Ældrerådet er selvfølgelig enig i administrationens indstilling om at godkende Ældrerådets forslag til Vedtægter.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger til sagen.

Indstilling

Centerchefen for Voksenstøtte og Rehabilitering indstiller, at Velfærdsudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. Godkende Ældrerådets forslag til revision af vedtægter for Ældrerådet.

Historik

Velfærdsudvalget, 13. august 2019, pkt. 66:

Anbefales, idet udvalget foreslår at vedtægtens pkt. 6.2. udgår, idet kassererposten bør besættes blandt Rådets valgte medlemmer. Udvalget foreslår endvidere, at den tidligere vedtægts pkt. 7.2, 1. afsnit, erstatter den nye vedtægts pkt. 8.1. (vedrører indstillings- og godkendelsesprocedure).

Fraværende:

Charlotte Drue Aagaard (V)

Beslutning

Sagen udsat.

- 13.04.19 Ældrerådets forslag til Vedtægter
- Vedtægter nuværende og nyt forslag med lovgivning

215 _ Meddelelser

Sagsfremstilling

- Økonomiudvalgets sagsliste er vedlagt som bilag.
- Meddelelse vedr. Skolen i Herredet.

Beslutning

Nordsjællands Politi har meddelt, at de alligevel ikke er interesserede i at indgå en aftale vedr. brug af Skolen i Herredet.

- Sagsliste Økonomiudvalget 2019 - august

216 _ Orientering om retssag (Lukket punkt)

Taget til efterretning.

217 _ Tilbagekøb af ejendom (Lukket punkt)

John Schmidt Andersen (V) bad om at få sin habilitet prøvet.

Økonomiudvalget besluttede, at han var inhabil i sagen og han deltog derfor ikke i sagens behandling.

Sagen udsat.

218 _ Frigivelse af anlægsmidler til adgangsveje i Vinge (Lukket punkt)

Sagen udsat.