



Byrådet den 26. marts 2003 kl. 19.00 i Raadsalen

Åben

Fraværende:

Indhold

Orientering og efterretning.....	1
1. Økonomirapportering.....	2
2. Regnskab for anlægsbevillinger, kloakforsyningen konto 141053, 142051, 142060, 142061, 142059, 141055, 141054, 142054, 142052, 141052, 140052, 143055.....	3
3. Revision af driftsaftale med Uvelse Fritids Center.....	5
4. Navneskift for Ældreråd.....	7
5. Miljøplan tillæg 2003 og indberetningskemaer om miljøindsats 2002.....	7
6. Debatoplæg fra HUR om akutudlæg af nye boligarealer.....	9
7. Samarbejdsaftale om skovrejsning.....	11
8. Ny alarmcentral – tillægsbevilling- Tillæg.....	12
9. Ajourføring af kommunens styrelsesvedtægt 2. behandling.....	14
10. Planstrategi – Indledning til behandling af høringssvar til debatoplægget.....	15
11. Planstrategi - Slangerup som bokommune.....	16
12. Planstrategi - Landområderne.....	18
13. Planstrategi – Slangerup som erhvervskommune.....	21
14. Planstrategi – Slangerup som servicekommune.....	22
15. Planstrategi - Udvikling af Kommunens Center.....	24
16. Planstrategi – Lokal Agenda 21.....	26
17. Debatoplæg vedr. ideer og forslag til Regionplan 2005.....	28

Orientering og efterretning

a. Love og bekendtgørelser

Bekendtgørelser¹, cirkulærer² og love³

b. Informationer fra Kommunernes Landsforening

Andre nyheder, publikationer m.v. på KL's hjemmeside.⁴



c. Referater/dagsordener

d. Indbydelser til møder, kurser m.v.

e. Diverse om Slangerup Kommune

f. **Informationer fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet**
Nyheder fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet.⁵

g. **Diverse informationer**

Orientering – Årsberetning Job- og Uddannelsescenter Stationen 2002 fra Borgerserviceudvalget

Dagsorden til Tilsynsrådet den 18. marts 2003 vedr. Farum Kommune samt

Dagsorden til Tilsynsrådet den 18. marts 2003 vedr. øvrige Kommune r

Erhvervs- og Boligstyrelsen fremsender skrivelse vedr. indberetning af alment boligbyggeri i nyt BOSSINF-STB

Ministeriet for flygtninge , Indvandrere og Integration fremsender skrivelse af 12. marts 2003 vedr. Regeringens integrations-og udlændingepolitik status marts 2003

1. Økonomirapportering

SAG NR.: 100009809

lara

Indledning

Sagsfremstilling

Der henvises til dokumentet ”0303 Økonomirapport marts”

Indstilling

Det indstilles at økonomirapporten anbefales til byrådets endelige godkendelse

Tidligere indstilling/beslutning

Økonomiudvalget, den 18. marts 2003



Taget til efterretning med bemærkning at der til næste ØU- møde udvikles en model for en supplerende kvalitativ budgetopfølgning på de særlige politiske fokusområder.

Beslutning

Byrådet, den 26.03.2003

Taget til efterretning

2. Regnskab for anlægsbevillinger, kloakforsyningen konto 141053, 142051, 142060, 142061, 142059, 141055, 141054, 142054, 142052, 141052, 140052, 143055.

SAG NR.: 100010250

edth

Indledning

Ovenstående konti samles i et regnskab, da de dækker samme slags projekter. På konto 141053 Nyanlæg- Hovedrenovering og konto 142051 nye boligområder afsættes årligt rammebeløb, som derefter bliver anvendt til konkrete projekter såsom Mølledammen 1-49 eller kloakering af Slangerup Overdrev.

Sagsfremstilling

Økonomi

Konto nr.	Bevilling		Bemærkninger
141053	Nyanlæg Hovedrenovering 2002	1.560.070	
142051	Nye boligområder 2001-02	1.086.530	
142060	Mølledammen 1-49 2002	0	
142061	Vådområde Haugemøllegård 2002	0	
142059	Kloakering Slangerup Overd. 2001-02	609.150	
141055	Afskærende ledning Kingovej 2002	0	
141054	Pumpestation Københavnsvej 2002	0	
142054	Kloakering Industri omr. Vest 2001-02	235.650	
142052	Mindre Nyanlæg 2001-02	150.650	



141052	Separering	2001-02	366.660	
140052	Konsulentbistand	2001-02	228.420	
143055	SRO	2001	10.190	
	Total Bevilling		4.247.320	
	Udgifter			
141053	Nyanlæg Hovedrenovering		1.485.736	
142051	Nye boligområder		1.796.467	
142060	Mølledammen 1-49		107.887	
142061	Vådområde Haugemøllegård		262.764	
142059	Kloakering Slangerup Overdrev		0	
141055	Afskærende ledning Kingovej		87.961	
141054	Pumpestation Københavnsvej		12.500	
142054	Kloakering Industri omr. Vest		0	
142052	Mindre Nyanlæg		198.014	
141052	Separering		161.326	
140052	Konsulent bistand		119.432	
143055	SRO		2.850	
	Total udgift		4.234.937	

Vurdering

Mindreudgiften er på kr. 12.383 og udgør 0,30 % af bevillingen.

Indstilling

At udvalget anbefaler Byrådet at godkende regnskabet for følgende konti 141053 Nyanlæg Hovedrenovering for 2002, 142051 Nye Boligområder for 2001-02, 142060 Mølledammen 1-49 , 142061 Vådområde Hauge Møllegård, 142059 Kloakering Slangerup Overdrev, 141055 Afskærende ledning Kingovej, 141054 Pumpestation Københavnsvej, 142054 Kloakering Industri område Vest, 142052 Mindre Nyanlæg 142052 for 2001-02, 141052 Separering, 140052 Konsulent bistand for 2001-02, 143055 SRO.

Teknik- og Miljøudvalget 5. marts 2003.

Anbefales til byrådet

Økonomiudvalget, den 24.03.2003

Anbefales til byrådet

Beslutning

Byrådet, den 26.03.2003

Godkendt



3. Revision af driftsaftale med Uvelse Fritids Center.

SAG NR.: 100001671

pech

Indledning

I forbindelse med godkendelse af driftsaftale med UFC blev det besluttet, at aftalen skulle evalueres efter et år. Såvel UFC som Idrætsbestyrelsen er fremkommet med ændringsforslag til den gældende driftsaftale.

Sagsfremstilling

UFC's ændringsforslag er følgende:

UFC fremhæver, at der i driftsaftalen er behov for en mere specifik definition af foreningernes (brugernes) og UFC's rettigheder og pligter, og ønsker derfor tilføjet følgende:

- Ændring af fordeling uden for den årlige faste fordeling pr. august måned kan kun ske med UFC's godkendelse, men foreninger kan hver især aftale midlertidig anvendelse af tider med UFC.
- UFC kan i forbindelse med arrangementer aflyse foreningers almindelige træningstider med 30 dages varsel, dog maksimalt 10 hverdage om året. For træningstider fra fredag aften kl. 19 til søndag kl. 22, kan UFC efter samme regler yderligere aflyse træning op til 15 gange årligt.
- Slangerup Kommune skal sikre, at alle foreninger/brugere ved deres tildeling af tid samtidig accepterer det gældende reglement for UFC.

Desuden ønsker UFC, at der i § 3 afsnit 1 sidste sætning tilføjes noget om egne formål og behov, således at sætningen lyder:

- "...tildeler berettigede ansøgere tid til egne formål efter ansøgning og en vurdering af det konkrete behov".

og § 4 første afsnit ændres fra

- "3 lørdage" til "3 fredag-lørdage fra fredag kl. 19 - søndag kl. 8".

og § 7 omformuleres således:

- at den ikke omfatter normal driftsfinansiering, f.eks. køb eller leasing af bil og lignende driftsmidler.

Idrætsbestyrelsen ændringsforslag er følgende:

§3, 4. linie:



- "Råderetten over timer, der ikke bliver fordelt, tilfalder UFC efter nærmere aftale" - **UDGÅR**
§4, 4. linie:

- "Week-ends, der ikke bliver fordelt af af Idrætsbestyrelsen, råder UFC over" - **UDGÅR**
Generelt er Idrætsbestyrelsen er af den mening, at bestyrelsen skal have kompetencen til
halfordelingen.

Kultur og Virksomhedsudvalget besluttede på sit januarmøde, at forvaltningen afholder et
administrativt møde med UFC & SKI med henblik på at udarbejde et forslag til driftsaftale med
UFC.

Dette møde er afholdt med enighed om forslag til revideret driftsaftale, der efterfølgende har været
til høring i Idrætsbestyrelsen og UFC:

Bemærkninger hertil er følgende:

UFC:

Første sætning i § 5 tilføjes ordet "momspligtig" således, at den lyder "Byrådet yder et årligt
momspligtigt lejebeløb

Det bekræftes, at SKI/Idrætsbestyrelsen i breve til de foreninger, som får tildelt tid i UFC, fremover
vil vedlægge reglementet og samtidig inkludere en passus i brevene om, at tiden er tildelt på
betingelse af, at reglementet overholdes.

Endelig har UFC noteret, at § 7 i driftsaftalen ikke begrænser UFC's ret til eventuelt at lade
driftsfinansiering foregå ved købekontrakter og leasing.

Idrætsbestyrelsen:

Kan godkende aftalen uden bemærkninger.

Til UFC's bemærkninger kan forvaltningen oplyse, at det er lejeopkræverens momsstatus, der er
afgørende for, om lejen er momspligtig eller ej. Hvis lejen er pålagt moms, afløfter kommunen
denne moms jf. den kommunale momsudligningsordning.

En imødekommelse af UFC's forslag giver således ingen mening. Om UFC er momspligtig er et
anliggende udelukkende for UFC.

Indstilling

At udvalget anbefaler forslaget

Tidligere indstilling/beslutning

Kultur og Virksomhedsudvalget d. 4.3.2003

Anbefales til byrådet. Det tilføjes at lejebeløbet i § 5 er momspligtigt.

Beslutning

Byrådet, den 26.03.2003

Godkendt



4. Navneskift for Ældreråd.

SAG NR.: 100004349

pech

Indledning

Ældrerådet søger om godkendelse til, at rådet fremover kalder sig : ”Ældre og Handicaprådet”.

Sagsfremstilling

Baggrunden for ønsket er følgende:

at man dermed signalerer, at rådet ikke blot varetager de ældres interesser, men også de handicappedes. Ældrerådet har tidligere haft en henvendelse fra ”De Samvirkende Invalideorganisationer” vedrørende et nærmere samarbejde. Det resulterede i en aftale om, at man til næste ældrerådvalg vil arbejde for at få valgt en repræsentant fra DSI i rådet. Dertil kommer, at Ældrerådet gentagne gange fra borgere er stillet over for en sammenblanding/ misforståelse af begreberne ”Ældrerådet” og ”Ældre Sagen”. Dette ville man undgå ved ovennævnte ændring af rådets navn.

Forvaltningen kan oplyse, at navneskiftet medfører en ændring af styrelsesvedtægten for Ældrerådet i §1.

Indstilling

At udvalget anbefaler navneskiftet

Tidligere indstilling/beslutning

Kultur og Virksomhedsudvalget d. 4.3.2003

Anbefales til byrådet

Beslutning

Byrådet, den 26.03.2003

Godkendt

5. Miljøplan tillæg 2003 og indberetningsskemaer om miljøindsats 2002.

SAG NR.: 100010338



kije

Indledning

Slangerup Kommune udfærdigede i 1997 en miljøhandlingsplan for perioden 1997-2002. Miljøhandlingsplanen følges hvert år i februar op af et miljøplantillæg om året der gik og planer for det kommende år. Endvidere skal kommunerne hvert år inden 1. april indberette til Miljøstyrelsen og Skov- og Naturstyrelsen om det udførte arbejde i det forgangne år og planer for det kommende år. Med indberetningen sendes udfyldte skemaer med oplysninger om årets temaer for virksomheder (indberetning dog frafaldet for 2002) og landbrug. Indberetningsformen er fra i år ændret til at ske elektronisk direkte på Miljøstyrelsens hjemmeside. Ligeledes er der krav om at miljøplantillægget offentliggøres.

Sagsfremstilling

"Miljøplan tillæg 2003" gennemgår de enkelte områder affald og genanvendelse, vandforsyning, virksomheder, landbrug, spildevand, vandløb og naturområder. Ligeledes gennemgås andre aktiviteter, som er foregået i 2002 og som planlægges for den nærmeste fremtid på miljøområdet.

Miljøindsatsen for virksomheder og landbrug i 2002, samt oplysninger om årets tema, vil blive indberettet til Miljøstyrelsen og Skov- og Naturstyrelsen, såfremt de godkendes af udvalget. I den lokale presse vil det blive annonceret, at miljøplantillægget med oplysningsskemaerne er tilgængeligt for alle interesserede.

Indstilling

Det indstilles, at "Miljøplan tillæg 2003", herunder indberetning om årets miljøindsats for virksomheder og landbrug 2002, samt oplysninger om årets tema godkendes.

Tidligere indstilling/beslutning

Økonomiudvalget, den 18. marts 2003

Anbefales til byrådet

Teknik- og Miljøudvalget 5. marts 2003.

Godkendt

Beslutning

Byrådet, den 26.03.2003

Godkendt



6. Debatoplæg fra HUR om akutudlæg af nye boligarealer

SAG NR.: 100010295

rier

Indledning

HUR, Hovedstadens Udviklingsråd fremsender debatoplæg vedrørende akut udlæg af nye boligarealer. HUR ønsker med debatoplægget at modtage ideer og forslag til det kommende arbejde med udarbejdelse af et forslag til regionplantillæg til Regionplan 2001. Debatoplægget er fremlagt i perioden 20. januar til 31. marts 2003.

Sagsfremstilling

I august 2002 fremsatte HUR muligheden for at indsende forslag til arealønsker for akutte udlæg af områder til boligudbygning. Det blev understreget at der kun kunne blive tale om mindre arealer, der ikke foregriber de kommende overvejelser om hovedstrukturens udvikling i forbindelse med Regionplan 2005.

Ligeledes skulle kommunen kunne dokumentere et akut behov for arealerne, og forudsætningen for at der er tale om et akut behov er bl.a., at det skal dokumenteres at den pågældende boligudbygning skal påbegyndes inden udgangen af 2005, samt at de arealer der allerede er udlagt i Regionplan 2001 ikke har tilstrækkelig rummelighed.

Slangerup Kommune indmeldte i august 2002 arealønsker til HUR vedrørende ønsker om akutte udlæg af nye boligarealer.

Slangerup Kommune fremsendte ønske om udlæg af følgende 3 arealer til boligudbygning.

- Ved Hillerødvej nord for Slangerup:
Dette areal har mulighed for fremtidig betjening af linie 600 S. Arealet kan fint indgå i en sammenhængende helhed med den eksisterende by.
Arealet er ca. 6,9 ha og skønnes at kunne rumme f.eks. ca. 79 parcelhuse.

- Ved Slagslundevej syd for Slangerup:
Arealet vil kunne skabe en bedre afslutning af byens afgrænsning mod landskabet. Området er beliggende tæt på centrum af Slangerup.
Arealet er ca. 5,1 ha og skønnes at kunne rumme f.eks. ca. 63 parcelhuse

- Uvelse Nord:
Dette areal vil kunne skabe en god planmæssig afrunding af byen mod nord.
Arealet er ca. 6,0 ha og skønnes at kunne rumme f.eks. ca. 60 parcelhuse.



I debatoplægget som HUR nu har udsendt er de 2 arealer i Slangerup by medtaget, hvilket vil sige at HUR har vurderet at de bør medtages i et kommende tillæg til regionplanen.

Det er stadig muligt i debatperioden at indsende supplerende ønsker og synspunkter, og HUR vil herefter endeligt vurdere hvilke arealer der skal medtages i forslaget til regionplantillæg til Regionplan 2001.

I Slangerup Kommunes egen planstrategi for kommuneplanlægning er de 2 nævnte arealer i Slangerup by ligeledes medtaget som mulige placeringer for byudvidelse til boligformål. I planstrategien er arealet ved Slagslundevej forslået med et udlæg med en størrelse på 8,7 ha. Da kommunen fremsatte ønske om arealet overfor HUR ønskede kommunen et udlæg på 5,1 ha. Dvs. at det areal som forventes medtaget i regionplantillægget er mindre end det foreslåede areal i kommunens egen planstrategi. Forvaltningen foreslår derfor at der fremsættes ønske om at få udvidet arealet i regionplantillægget, så arealet bliver på 8,7 ha. som i planstrategien.

Med planstrategien har Byrådet lagt op til en boligudbygning på ca. 30 boliger om året. Hvis HUR som forventet giver mulighed for byudvidelse med de 2 nævnte arealer vil behovet for boligudlæg således være dækket i perioden frem til Regionplan 2005 er endeligt vedtaget.

Vurdering

Det vurderes at være hensigtsmæssigt at foreslå for HUR at arealet ved Slagslundevej udvides til at have en størrelse på 8,7 ha. så arealet bliver tilsvarende det, der er foreslået i kommunens planstrategi.

Indstilling

Det indstilles at anbefale overfor Byrådet at Slangerup Kommune i høringssvaret til HUR giver udtryk for, at udlægget af de 2 akutte arealer er vigtigt for kommunens planlægning. Samtidig fremsættes ønske om at udvide arealet ved Slagslundevej til 8,7 ha., så det bliver tilsvarende arealet i kommunens planstrategi.

Tidligere indstilling/beslutning

Økonomiudvalget, den 18. marts 2003

Anbefales til byrådet

Beslutning

Byrådet, den 26.03.2003

Godkendt



7. Samarbejdsaftale om skovrejsning

SAG NR.: 100004024

anri

Indledning

Københavns Energi og Skov- og Naturstyrelsen indgik d. 14. oktober 2002 en rammeaftale om skovrejsning. I rammeaftalen forventes gennemført skovrejsning på en række lokaliteter, herunder i Slangerup Kommune. Rammeaftalens parter ønsker at indgå lokale samarbejdsaftaler med de kommuner, hvor der forventes skovrejsning, og har i den forbindelse fremsendt udkast til en samarbejdsaftale.

Sagsfremstilling

Samarbejdsaftalens formål er at etablere et offentligt skovområde i Slangerup Kommune med henblik på dels at beskytte grundvandet, dels at skabe et rekreativt område for borgerne i Slangerup. Skovrejsningsområdet omfatter 425 ha. I tilknytning til Københavns Energis kildeplads: Hørup. Rammeaftalens parter bidrager til gennemførelsen på følgende måde:

- Københavns Energi afholder udgifter til evt. undersøgelse af landbrugsstrukturen i prohektområdet, samt til erhvervelse af jord i området.
- De arealer, der indgår i projektet overdrages til Skov- og Naturstyrelsen, der etablerer skov og natur på projektarealerne, herunder sørger for friluftsmæssige indretninger, som stier, veje, borde, bænke o. lign.

For skovrejsningsområde Hørup er beregnet et overslag over økonomien, som estimerer arealerhvervelse og etablering til i alt godt 50 mio. kr. over en 30 årig periode og de årlige driftsudgifter til 425.000 kr.

Rammeaftalens parter foreslår, at Slangerup Kommune kan bidrage til skovrejsningen ved Overdragelse af kommunale arealer i indsatsområdet, evt. arealer uden for området til indgåelse i en jordfordeling.

I form af et kontant tilskud til publikumsfaciliteter o.l. i skoven, f.eks. 30-40.000 kr. årligt. Tilsagn om etablering af naturskole og/eller skovbørnehave inden for området (placeret i erhvervede og overflødige bygninger).

Teknisk bistand til skovdistriktet i forbindelse med fritlægning af rørledninger o.a.

Løbende orientering af skovdistriktet om eventuelle købsmuligheder af ejendomme i og op til indsatsområdet.

Vurdering

Forvaltningen finder, at der i samarbejdsaftalen bør indsættes en bestemmelse om, at konkrete planer for skovrejsning enten forhandles med eller drøftes med Slangerup Kommune inden gennemførelsen, således at lokale ønsker til landskabsudviklingen sikres tilgodeset.

Slangerup Kommune har i mindre omfang arealer i indsatsområdet. Det største areal er fritidsområdet ved Hørup Ruder, som ikke skal omlægges til skov. Forvaltningen finder, at andre arealer indenfor skovrejsningsområdet kan drøftes overført i forbindelse med konkrete planer for skovrejsning. Forvaltningen finder ligeledes, at bistand til fritlægning af rørledninger o.a. kan drøftes i forbindelse med konkrete planer for skovrejsning.



Indstilling

Det indstilles,

- at det drøftes, om der i samarbejdsaftalen skal indføres en bestemmelse om, at konkrete planer for skovrejsning i området enten forhandles med eller drøftes med Slangersrup Kommune inden gennemførelsen, og
- at det drøftes, om der ved tillægsbevilling skal gives mulighed for et kontant tilskud til publikumsfaciliteter o.l. i skoven.

Det indstilles endvidere,

- at arealer indenfor skovrejsningsområdet kan drøftes overført i forbindelse med konkrete planer for skovrejsning.
- at bistand til fritlægning af rørledninger o.a. kan drøftes i forbindelse med konkrete planer for skovrejsning.
- at Slangersrup Kommune tilkendegiver, at man som hidtil i øvrigt er indstillet på at være rammeaftalens parter behjælpelige efter konkret aftale.

Tidligere indstilling/beslutning

Økonomiudvalget, den 18. marts 2003

Anbefales til byrådet med bemærkning at konkrete planer for skovrejsning i området drøftes med Slangersrup Kommune, samt at der tages stilling til evt. kommunalt tilskud i forbindelse med den årlige budgetvedtagelse. I øvrigt som indstillet

Beslutning

Byrådet, den 26.03.2003

Godkendt

8. Ny alarmcentral – tillægsbevilling- Tillæg

SAG NR.: 100010721

anri

Indledning



Politiet omlægger for tiden Alarm 112 til nye systemer. Forskellige løsninger, herunder en tilslutning til alarmcentral Storkøbenhavn (med amtsligt tilskud) har været overvejet. I december 2002 blev det afgjort, at den fremtidige alarmering skal foretages fra Hillerød Politi og i februar 2003 er der kommet besked fra Hillerød Politi om hvilket system, der fremover skal bruges til alarmering. Den nye alarmcentral i Hillerød, der skal dække Frederiksborg Amt forventes at være klar til ibrugtagning d. 2. april 2003.

Sagsfremstilling

Alarmeringen vil fremover foregå via alarmnettet. Det påhviler det enkelte beredskab at etablere såvel tilslutningen til alarmnettet som en 112-alarmodtager, der kan modtage og kvittere for opkald fra politiets alarm-112 center.

Slangerup Brandvæsen er tilsluttet alarmnettet, men kan ikke med det udstyr vi har i dag, modtage og kvittere for de kommende opkald.

Vores ubemandede vagtcentral skal have opdateret software og vores udstyr skal kunne modtage tekst-alarmeringen.

For brandmændene/indsatslederen betyder det, at vi fremover kun får opgivet en kort melding f.eks. "Brand i bygning" via vores alarmodtager. Adresse og yderligere information modtages via printere, der skal stå på henholdsvis brandstationen og i indsatsbilen.

Økonomi

Nyt alarmeringsudstyr kan anskaffes for et samlet beløb på 160.000 kr. Skal de nye muligheder for at blive dirigeret til en adresse via GPS-system udnyttes vil det koste yderligere 40.000 kr. for den første bil og godt 20.000 kr/stk.. for øvrige biler.

Vurdering

Alarmeringen på den hidtidige form ophører indenfor en kort horisont efter 2. april 2003. Det er således uomgængeligt, at der skal investeres i nyt udstyr.

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles en tillægsbevilling på 160.000 kr. af kassebeholdningen.

Tidligere indstilling/beslutning

Økonomiudvalget, den 18. marts 2003

Anbefales til byrådet

Beslutning

Byrådet, den 26.03.2003

Godkendt



9. Ajourføring af kommunens styrelsesvedtægt 2. behandling

SAG NR.: 100004465

kaje

Indledning

Sagsfremstilling

I styrelsesvedtægten er der angivet frister for behandling af det af Byrådet afgivne årsregnskab i henhold til de frister, der var gældende jf. bekendtgørelse nr. 316 af 21. juni 1984 om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v. Denne bekendtgørelse er afløst af nr. 113 af 19. februar 1998, hvorved der er sket ændringer af fristerne for behandling af årsregnskabet, som skal konsekvensrettes i styrelsesvedtægten.

Endvidere skal enkelte paragrafhenvisninger korrigeres og en enkelt rettelse foretages da skatteankenævnet nu henhører under det Fælles Skatteankenævn.

Økonomi

Vurdering

Indstilling

Det indstilles at følgende ændringer besluttes:

- i § 17 stk. 1 skal "styrelseslovens § 42 stk. 2" ændres til "styrelseslovens § 42 stk. 1".
- i § 19 stk. 3 skal "jf. § 21" ændres til "jf. § 20"
- i § 20 stk. 1 skal "20 august" ændres til "1. juni", som følge ændring af bekg. og kommunernes budget og regnskabsvæsen, revision mv.
- i § 20 stk. 3 skal "15. november" ændres til "15. august" som følge ændring af bekg. og kommunernes budget og regnskabsvæsen, revision mv.
- i § 20 stk. 4 skal "§20 stk. 1 og 2" ændres til "§ 19 stk. 1 og 2"
- i § 20 stk. 5 skal "december måned" ændres til "september måned" som følge ændring af bekg. og kommunernes budget og regnskabsvæsen, revision mv.
- § 22 stk. 4 udgår, da skatteankenævnet henhører uder det Fælles Skatteankenævn, og stk. 5 bliver herefter stk. 4.

Tidligere indstilling/beslutning

Byrådet den 26. februar 2003

Godkendt. Oversendes til 2. behandling.



Beslutning
Byrådet, den 26.03.2003
Godkendt

10. Planstrategi – Indledning til behandling af høringssvar til debatoplægget

SAG NR.: 100009010

rier, clch, loha, lara

Indledning

Byrådet vedtog d. 27. november 2002 kommunens planstrategi for kommune-planrevision 2003.

Kommunens debatoplæg til planstrategien har været fremlagt til høring i perioden 7. januar 2003 til 3. marts 2003. I forbindelse med debatperioden blev der afholdt et borgermøde d. 18. februar 2003.

Det samlede materiale til behandling af høringssvarene til planstrategien består af:

- Nærværende sagsfremstilling
- Hvidbog
- Liste over indkomne høringssvar
- Idekatalog

Nedenfor er nærmere beskrevet hvad de enkelte elementer indeholder.

I høringsperioden er der indkommet en betydelig mængde høringssvar pr. brev og e-mail, ligesom der har været et debatforum på kommunens hjemmeside.

Bemærkninger, ideer og forslag i forbindelse med debatten er sammenfattet i en "hvidbog", hvor bemærkninger fremsat på borgermødet ligeledes er indarbejdet.

Se endvidere en "liste over indkomne høringssvar", som indeholder samtlige indkomne høringssvar i deres fulde længde.

I henhold til planloven skal kommunalbestyrelsen efter udløb af høringsfristen tage stilling til de fremkomne bemærkninger. Kommunalbestyrelsen kan i forbindelse hermed vedtage ændringer af den offentliggjorte strategi. Byrådet skal derfor nu tage stilling til de i høringsfasen indkomne bemærkninger til planstrategien og beslutte, hvorvidt de giver anledning til ændringer af planstrategien.

Den endelige planstrategi vil danne grundlag for Byrådets bemærkninger til debatoplægget fra Hovedstadens Udviklingsråd (HUR) vedr. regionplanlægning, jf. punkt 17. på denne dagsorden.



Kommunalbestyrelsen skal foretage offentlig bekendtgørelse af, om der er vedtaget ændringer af strategien og samtidig sende et eksemplar af bekendtgørelsen til andre høringsberettigede myndigheder. Der er ingen øvre grænse for, hvor omfattende ændringer der kan foretages i planstrategien, og der er ikke krav om en ny debat uanset ændringernes størrelse.

Når planstrategien er endeligt vedtaget kan kommuneplanen herefter udarbejdes i overensstemmelse med den vedtagne planstrategi.

De forslag til ændringer af planstrategien, som Byrådet skal tage stilling til, fremgår af sagsfremstillingen nedenfor.

Sagsfremstillingen dækker ikke alle de synspunkter, der er fremført i høringsfasen. Plangruppen har således foretaget en vurdering af hvilke høringssvar, der har tilknytning til planstrategien og dermed hvilke synspunkter, der skal gøres til genstand for en nærmere politisk drøftelse på nuværende tidspunkt.

Nogle forslag falder indenfor planstrategiens nuværende rammer, og kræver ikke ændringer til den fremlagte strategi. Herudover indeholder nogle høringssvar forslag, der er i strid med planlovens bestemmelser. Disse forslag er ikke berørt i sagsfremstillingen. Endelig er der fremsat en række synspunkter, der efter plangruppens vurdering, ikke har en naturlig tilknytning til planstrategien, f.eks. forslag om foredrag.

Der er udarbejdet et idekatalog, indeholdende en liste over forslag, som ikke indgår i beslutningsoplægget i forbindelse med vedtagelsen af planstrategien. Dette idekatalog kan inspirere i det videre arbejde med den kommende kommuneplan og øvrig sektorplanlægning.

Som det fremgår af nedenstående sagsfremstilling har temaerne ”Nye boligområder” og ”Trafik” domineret debatten om planstrategien.

Plangruppen vurderer, at høringen ikke har givet anledning til ændringer i hovedlinjerne i planstrategien. Strategien foreslås dog justeret på en række konkrete punkter som anført i dagordenens punkt 11-16

11. Planstrategi - Slangerup som bokommune

SAG NR.: 100009010

lara

Sagsfremstilling

Under forudsætning af at ønsket om en udbygning med ca. 30 boliger om året fastholdes, fremlægges nedenstående arealudlæg til drøftelse og beslutning.



HUR bemærker, at man i forbindelse med behandlingen af kommunens arealønsker, vil sammenholde ønskerne med de rummelighedsopgørelser, der tilbagemeldes fra kommunen. Med "rummelighed" menes den plads, der er indenfor de eksisterende planlægningsmæssige rammer til udbygning af bolig og erhverv.

Plangruppen tolker dette som et signal om at kommunens arealønsker ikke voldsomt kan overstige det forventede arealbehov ved en udbygning med 30 boliger om året.

HUR's regionplan dækker perioden frem til 2017. Plangruppen finder det hensigtsmæssigt at indmelde arealønsker til boligudbygning, der kan dække hele denne periode, og det vil således sige at der er behov for ca. 30 ha. til boligudbygning.

A Slangerup:

I planstrategien er fremsat forslag om 4 arealer til boligudvidelser i Slangerup by.

I forbindelse med høringsperioden er der fremsat forslag til boligudbygning på yderligere 3 arealer ved Slangerup.

Se kort med de forskellige forslag til boligudbygning ved Slangerup by

Det skal bemærkes at 2 af de nye arealer ved omfartsvejen vil indeholde begrænsninger i udnyttelsen, da områderne er støjbelastede med trafikstøj fra de store veje. På denne baggrund er de foreslåede arealer reduceret, hvilket fremgår af kortbilaget.

Arealet ved Hillerødvej og en del af arealet ved Slagslundevej er medtaget i et regionplantillæg for akutudlæg af boligområder, som forventes at blive vedtaget inden udgangen af 2003. (Emnet vedrørende regionplantillægget for akutudlæg bliver særskilt behandlet på ØU og BY i marts) I forbindelse med høringen har der været fremsat bemærkninger imod planstrategiens arealudlæg ved Lystrupvej/Agerhøjen og imod udlægget ved Ny Øvej.

A Beslutningsforslag:

Det foreslås at beslutte, at der i det videre kommuneplanarbejde arbejdes videre med de arealer der var foreslået i den fremlagte planstrategi, samt de 3 arealer der er foreslået i høringen.

B Uvelse:

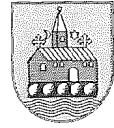
I forbindelse med høringen er der fremkommet bemærkninger både for og imod arealudlæg til boliger ved Uvelse. Ligeledes er fremsat ønske om at ændre det eksisterende boligudlæg vest for Fritidscentret, således at arealet i fremtiden ikke er udlagt til boliger. Se kortbilag med det nævnte areal

B Beslutningsforslag:

Det fremlægges til drøftelse, om arealet vest for idrætsområdet skal fastholdes til boligformål. Det anbefales, at planstrategiens øvrige arealudlæg ved Uvelse fastholdes i det videre arbejde.

C Jørlunde:

I forbindelse med høringen er der fremsat ønske om at der også skal ske boligudbygning ved Jørlunde. Boligudbygning ved Jørlunde indeholder problemstillinger vedrørende støjkonsekvenszonen fra skydebanen på Rappendamsvej. Ligeledes begrænses muligheden for boligudlæg af landskabsfredninger syd for byen.



Plangruppen finder at der kan arbejdes videre med en mindre boligudbygning nord for byen. Se omtrentlig placering på kort

C Beslutningsforslag:

Det foreslås at der i det videre kommuneplanarbejde arbejdes videre med et boligudlæg på ca. 20 boliger herunder nord for Jørlunde by (Bygaden 44).

D Landsbyerne:

Omkring landsbyerne er der generelt indkommet synspunkter, der ønsker at arealudlæggene skal være langt mindre end det der blev foreslået med planstrategien.

D Beslutningsforslag:

Det foreslås at der arbejdes videre med fornyelse af landsbyafgrænsningerne, således at der kan arbejdes for begrænsede boligudlæg i landsbyerne. Boligudlæggene vil være af mindre omfang end forudsat i planstrategien.

Indstilling

Beslutningsforslag A-D fremsendes til økonomiudvalgets drøftelse og stillingtagen.

Tidligere indstilling/beslutning

Økonomiudvalget, den 24.03.2003

Anbefales til byrådet med følgende indstillinger:

A: For det foreslåede areal ved Lystrupvej (19 boliger) undersøges vejbetjeningsmuligheden. I øvrigt som foreslået.

B: Arealet vest for idrætsområdet fastholdes til boligformål. I øvrigt som foreslået. Specielt vedr. Uvelse Nord anbefales at det kommende boligbyggeri indpasses evt. ved brug af grønne kiler og fællesarealer.

C: Som foreslået.

D: Som foreslået.

Beslutning

Byrådet, den 26.03.2003

Byrådet erklærer Anne Mette Worch inhabil da Anne Mette Worchs svigerfar ejer et af de nævnte arealer.

Godkendt

12. Planstrategi - Landområderne

SAG NR.: 100009010



lara

Sagsfremstilling

A Råstofindvinding:

I perioden siden sidste regionplan blev vedtaget, har der været flere eksempler på, at naboer til råstofindvindinger føler sig voldsomt generet af støv, støj og trafikbelastning fra indvindingerne. Disse synspunkter har ligeledes været fremsat i forbindelse med høringen af planstrategien.

Det fremgår af planstrategiens side 10, at byrådet vil arbejde for at arealerne til indvinding af råstoffer begrænses eller helt udgår af Regionplanen.

A Beslutningsforslag:

Det foreslås, at planstrategiens formulering fastholdes.

B Skovrejsning:

I forbindelse med høringen er der fremkommet flere ønsker om at der skal ske begrænsninger og konkrete ændringer i udlæg af skovrejsningsområder.

I forbindelse med indmelding til Regionplan 2001, fremsatte kommunen ønske om ændringer i skovrejsningsområderne. På kortbilaget vises forslag til indmelding med ændringer i skovrejsningsområder i forbindelse med debat om Regionplan 2005

B Beslutningsforslag:

Det foreslås at beslutte at Slangerup Kommune vil arbejde for ændring i skovrejsningsområder som vist på kortbilag, således at bl.a. indsynet til Slangerup by, samt Jørlunde sikres.

C Sommerhusområderne:

I forbindelse med høringen har der været fremsat mange forskellige synspunkter vedrørende overførsel af sommerhusområder til byzone.

Overførsel af et sommerhusområde til byzone medfører nogle ændringer for beboerne.

Hvert enkelt område skal overføres til byzone med en lokalplan.

Værdien og dermed beskatningen af selve grunden vil stige for alle ejendomme.

Ejere der ønsker det, kan fortsat benytte huset som sommerhus, og beskatningen af selve bygningens værdi vil således følge benyttelsen af huset og husets generelle værdi.

Ved ændring fra benyttelse som sommerhus til helårsbolig skal der søges byggetilladelse, idet det skal sikres at husene har standard herunder bl.a. isolering som et helårshus.

Det fremgår af planstrategien (s.10), at byrådet overvejer at foreslå til HUR, at sommerhusområderne ved Lystrupvej, på Borgmarken, Lindholm Bakke, Pilevangen og ved Buresø overføres til byzone.

C Beslutningsforslag:



Det fremlægges til drøftelse, om der skal arbejdes for at sommerhusområder skal overføres til byzone, herunder hvilke områder

Indstilling

Beslutningsforslagene A-C fremsendes til økonomiudvalgets drøftelse og stillingtagen.

Tidligere indstilling/beslutning

Økonomiudvalget, den 24.03.2003

Anbefales til byrådet med følgende indstillinger:

A: Som foreslået

B: Som foreslået

C: Det foreslås at sommerhusområderne: Lystrupvej, Borgmarken, Lindholm Bakke og Pilevangen overføres til Byzone. Birgit Eckerøth (A) foreslår at alle områder forbliver som sommerhusområder.

Beslutning

Byrådet, den 26.03.2003

Socialdemokraterne fastholder Birgit Eckerøths mindretalsindstilling fra ØU om sommerhusområderne. Denne mindretalsindstillingen ønskes forelagt HUR.

	Carsten Cederholm	Allan Madsen	Claus Kuhre	Jørgen Thorslund	Pia Adelsten	Erik Fristrøm	John S. Andersen	Peter Frederiksen	Jens Lindgreen	Henrik Maag	Anne-Mette Worch	Visti Christensen	Bent Lund
For	X	X	X	X									
Imod					X	X	X	X	X	X	X	X	X
Ved ikke													

Mindretalsforslaget forkastet

Der stemmes om økonomiudvalgets indstilling

	Carsten Cederholm	Allan Madsen	Claus Kuhre	Jørgen Thorslund	Pia Adelsten	Erik Fristrøm	John S. Andersen	Peter Frederiksen	Jens Lindgreen	Henrik Maag	Anne-Mette Worch	Visti Christensen	Bent Lund
For					X	X	X	X	X	X	X	X	X
Imod	X	X	X	X									
Ved ikke													

Godkendt



13. Planstrategi – Slangerup som erhvervskommune

SAG NR.: 100009010

lara

Sagsfremstilling

I forbindelse med høringen er der fremsat synspunkter både om at udtage arealer der foreslås til erhvervsudbygning, samt forslag om flere nye arealer til yderligere udlæg af arealer til erhverv. Der stilles forslag om, at en del af arealet nord for Jordhøjvej udlægges til nyt erhvervsområde. Ligeledes foreslås det at der udlægges mere erhvervsareal mellem Industri Øst og Lindholm, samt mellem Slangerup og Jørlunde – i alt ønskes nyudlæg på 20 ha. til erhvervsudbygning.

I planstrategien har Byrådet foreslået udlæg af arealer ved Københavnsvej samt ved Bøllemosevej.

Indstilling

Det fremlægges til drøftelse om arealudlæggene ved Københavnsvej og ved Bøllemosevej skal fastholdes.

Ligeledes fremlægges det til drøftelse om der herudover skal udlægges yderligere arealer til erhvervsudbygning.

Tidligere indstilling/beslutning

Økonomiudvalget, den 24.03.2003

Anbefales til byrådet med forslag om at der arbejdes for nyudlæg af erhvervsareal på 2,9 ha. ved Københavnsvej. Birgit Eckerøth (A) foreslår at byrådet ikke på forhånd udelukker nyetablering af større arbejdspladser i kommunen.

Beslutning

Byrådet, den 26.03.2003

Byrådet erklærer Anne Mette Worch inhabil da Anne Mette Worchs svigerfar ejer et af de nævnte arealer.

Borgmesteren præciserer at ØU's anbefaling indebærer at erhvervsarealet i Uvelse (Bøllemosevej) udgår af strategien.

Socialdemokraterne fastholder Birgit Eckerøths mindretalsindstilling fra ØU.

Mindretalsindstillingen ønskes forelagt HUR.

Der stemmes om socialdemokraternes mindretalsindstilling.

	Carsten Ceder- holm	Allan Madsen	Claus Kuhre	Jørgen Thors- lund	Pia Adel- sten	Erik Fri- strøm	John S. Ander- sen	Peter Frede- riksen	Jens Lind- green	Henrik Maag	Anne- Mette Worch	Visti Chris- tensen	Bent Lund
--	---------------------------	-----------------	----------------	--------------------------	----------------------	-----------------------	--------------------------	---------------------------	------------------------	----------------	-------------------------	---------------------------	--------------



For	X	X	X										
Imod				X	X	X	X	X	X	X		X	X
Ved ikke													

Der stemmes om Øu's anbefaling

	Carsten Cederholm	Allan Madsen	Claus Kuhre	Jørgen Thorslund	Pia Adelsten	Erik Fristrøm	John S. Andersen	Peter Frederiksen	Jens Lindgreen	Henrik Maag	Anne-Mette Worch	Visti Christensen	Bent Lund
For				X	X	X	X	X	X	X		X	X
Imod													
Undlod	X	X	X										

Godkendt

Jørgen Thorslund ønsker ikke at erhvervsarealet ved Københavnsvej, af trafikale årsager, fremmes.

14. Planstrategi – Slangerup som servicekommune

SAG NR.: 100009010

lara

Sagsfremstilling

Idræt:

Med planstrategien foreslår byrådet at området nord for Jordhøjvej inddrages til idrætsformål. Boldbanen der er etableret nord for Jordhøjvej er beliggende i landzone, dette har medført en del begrænsninger i lokalplanen, bl.a. med hensyn til belysning, opførelse af bygninger mm. Hvis hele arealet inkl. de eksisterende boldbaner overføres til byzone, drejer det sig om et areal på ca. 14 ha.

HUR har administrativt udtalt at dette areal er så stort, at den ændrede anvendelse ikke kan reguleres med en landzonelokalplan.

Indragelse af yderligere areal til idrætsformål skal således ske ved overførsel til byzone.

Ved overførsel til byzone skal der betales en frigørelsesafgift for landbrugsjorden, og der skal betales frigørelsesafgift for det areal der allerede er i brug som boldbaner. Yderligere vil der være udgifter til selve købet af jorden.



Et af debatspørgsmålene i planstrategien (s.17) var – Skal det markerede areal nord for Jordhøjvej helt eller delvist udlægges til idrætsformål?

Indstilling

Det fremlægges til drøftelse, om der i den videre planlægning skal arbejdes for en overførsel af arealet nord for Jordhøjvej til byzonejord. I så fald hele eller kun en del af arealet.

Tidligere indstilling/beslutning

Økonomiudvalget, den 24.03.2003

Anbefales til byrådet at det nuværende areal forbliver i landszone og at der ikke arbejdes videre med yderligere idrætsarealer nord for Jordhøjvej

Beslutning

Byrådet, den 26.03.2003

Byrådet erklærer Anne Mette Worch inhabil da Anne Mette Worchs svigerfar ejer et af de nævnte arealer.

ØU's anbefaling godkendt.

Socialdemokratiet foreslår at forslaget om udbygning af Aktivitetshuset (høringssvar 7 pkt. 1) skal indarbejdes i strategien.

Godkendt

Anne Mette Worch deltog igen i mødet

Socialdemokratiet foreslår at der med udgangspunkt i høringssvaret fra KU/DSU udarbejdes en ungdomspolitik for Slangerup Kommune.

	Carsten Cederholm	Allan Madsen	Claus Kuhre	Jørgen Thorslund	Pia Adelsten	Erik Fristrøm	John S. Andersen	Peter Frederiksen	Jens Lindgreen	Henrik Maag	Anne-Mette Worch	Visti Christensen	Bent Lund
For	X	X	X										
Imod					X	X	X	X	X	X	X	X	X
Undlod				X									

Ikke godkendt – forelægges HUR.



15. Planstrategi - Udvikling af Kommunens Center

SAG NR.: 100009010

lara

Sagsfremstilling

A Detailhandel:

I den eksisterende kommuneplan er der fastlagt en centerafgrænsning i Slangerup by. Se kortbilag Høringssvarenes forslag om flytning af rutebilstation og mulighed for centerbygning på arealet ligger indenfor den gældende centerafgrænsning.

A Beslutningsforslag:

Det foreslås at fastholde den eksisterende centerafgrænsning i Slangerup.

B Bygningsbevaring mv.:

I høringsperioden er fremkommet mange ønsker om revurdering af udpegningen af bevaringsværdige bygninger, samt forbedring af plangrundlaget vedrørende bevaring i midtbyen.

I planstrategien er nævnt at ”samtidig med at kultur og handel kan udvikle sig, er det vigtigt at sikre at den kulturelle og historiske identitet bliver bevaret. Det drejer sig f.eks. om at bevare byens gamle bygninger og om at sikre at reklameskiltning respekterer den bygning, den sidder på”.

B Beslutningsforslag:

Det foreslås at beslutte, at der i forbindelse med udarbejdelsen af revision af kommuneplanen foretages en revurdering af de bygninger der er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen. Ligeledes foreslås det, at der i den kommende planperiode udarbejdes lokalplaner i midtbyen med henblik på at bevare historiske og bevaringsværdige bygninger og områder i midtbyen.

C Trafik/ trafikikkerhed:

I planstrategien har byrådet beskrevet at der fortsat skal arbejdes for forbedring af trafikikkerheden, herunder hastighedsdæmpende foranstaltninger, stier mm. (side 19 i planstrategien)

C Beslutningsforslag:

Det foreslås at der tilføjes at der skal arbejdes for bedre skiltning med henvisning til erhvervsområderne.

Ligeledes foreslås det at forslaget om mulig åbning af Fredensgade tages ud af planstrategien, mens muligheden for åbning af Industrivej fastholdes i strategien.

D Lystrupvej:

I forbindelse med høringen er der fremsat forslag om at lukke Lystrupvej for gennemkørende trafik. Lukning af Lystrupvej for gennemkørende trafik, vil fjerne en vigtig forbindelsesvej mellem Slangerup og Uvelse.



D Beslutningsforslag:

Det foreslås at ideen om lukning af Lystrupvej ikke medtages i planstrategien.

E Manderupvej:

Der er i høringen fremsat flere forslag om genåbning af Manderupvej, samt omlægning af Manderupvej i sammenhæng med en lukning af Jordhøjvej.

I forbindelse med anlægning af omfartsvejen blev Manderupvej lukket af trafiksikkerhedsmæssige årsager, fordi det ikke er trafiksikkert at have en vejkrydsning på dette sted.

Stillingtagen til omlægning af Manderupvej og lukning af Jordhøjvej bør ske som samlede planlægningsmæssige overvejelser i forbindelse med en eventuel udbygning af Idrætsområdet nord for Jordhøjvej.

E Beslutningsforslag:

Det foreslås at muligheden for at åbne/omlægge Manderupvej, tages op til endelig stillingtagen i.f.m. detailplanlægning af det nye idrætsområde .

F Midtbyen:

I forbindelse med høringen har flere høringssvar foreslået at der kunne etableres gågade på en strækning af Kongensgade

Ligeledes har flere høringssvar foreslået en flytning af Rutebilstationen, således at der kunne skabes plads til en centerbebyggelse på arealet.

F Beslutningsforslag:

Det foreslås at fastholde Kongensgade som handelsegade og trafikåre gennem byen. Derudover foreslås det at fastholde målsætningen fra planstrategien om, at fortsætte bestræbelserne på at dæmpe trafikken i Kongensgade.

Samtidig fremlægges det til drøftelse om der skal arbejdes videre med flytning af Rutebilstation og etablering af butikscenter på arealet med busholdepladser.

Indstilling

Beslutningsforslagene A-F fremsendes til økonomiudvalgets drøftelse og stillingtagen.

Tidligere indstilling/beslutning

Økonomiudvalget, den 24.03.2003

Anbefales til byrådet at "Allerød" nævnes på side 18 1. afsnit på linie med Ølstykke, Farum o.s.v. samt med følgende indstillinger:

A: Den eksisterende centerafgrænsning i Slangerup fastholdes.

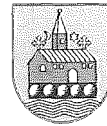
B: Som foreslået

C: Som foreslået

D: Som foreslået

E: skal ikke indarbejdes i strategien

F: Som foreslået med bemærkning at ikke skal arbejdes videre med flytning af rutebilstation m.m.



Beslutning
Byrådet, den 26.03.2003
Godkendt

16. Planstrategi – Lokal Agenda 21

SAG NR.: 100009010

lara

Indledning

Sagsfremstilling

A Målsætning vedr. konkrete Agenda 21 aktiviteter

I planstrategien siger målsætningen vedrørende de konkrete Agenda 21 aktiviteter at "Målet er at videreføre de konkrete aktiviteter nogenlunde på det nuværende økonomiske niveau"

Et høringssvar finder, at det aldrig må blive et mål i sig selv, ikke at ofre flere økonomiske ressourcer på området. Et andet høringssvar konstaterer, at der skal være sammenhæng mellem mål og ressourcer og at bæredygtighed som vision kun kan nås gennem gradvise indsatser, som har en god forankring politisk, administrativt og blandt borgerne.

A Beslutningsforslag

Det foreslås, at planstrategiens målsætning vedrørende de konkrete Agenda 21 aktiviteter ændres til: "Målet er at videreføre og løbende udvikle de konkrete aktiviteter samtidig med, at der sikres en god forankring af Agenda 21 aktiviteterne i kommunen, i foreningerne og hos borgerne".

B Planer, regnskaber, kampagner mv.

Flere høringssvar foreslår at der udarbejdes flere planer, regnskaber, kampagner bl.a. grønt regnskab for kommunen, miljø- og energistyring, en Agenda 21 plan, en naturplan osv.

Plangruppen finder, at behovet for en styrkelse af den fysiske planlægning, herunder lokalplanlægningen, er det mest presserende behov vedr. planlægning.

B Beslutningsforslag

Det foreslås, at behovet for en øget administrativ indsats med Agenda 21 plan, naturplan, grønt regnskab, kampagner mv. drøftes på baggrund af evt. konkrete forslag hertil fra administrationen. Der indsættes ikke ny tekst herom i planstrategien.

C Forstærket samarbejde med Agenda 21 centret



Flere høringssvar foreslår et forstærket samarbejde med Agenda 21 centret og et høringssvar foreslår konkret, at Agenda 21 centrets viden og erfaring på byggeområdet udnyttes til at igangsætte en særlig indsats på dette felt omfattende f.eks. øgede miljømæssige krav til kommunalt byggeri, øget styring af det private byggeri ved at stille flere miljøkrav i lokalplaner og servitutter samt øget dialog med private bygherrer for at påvirke til byggerier med besparelser på energien og nedsat miljøbelastning. Agenda 21 centret vil kunne hjælpe med igangsætning af en sådan indsats, men gennemførelsen vil kræve, dels yderligere administrative ressourcer i kommunen, dels accept af lidt dyrere kommunalt byggeri.

C Beslutningsforslag

Det indstilles drøftet, om der skal igangsættes en særlig indsats på byggeområdet i samarbejde med Agenda 21 centret.

Indstilling

Beslutningsforslagene A-C fremsendes til økonomiudvalgets drøftelse og stillingtagen.

Tidligere indstilling/beslutning

Økonomiudvalget, den 24.03.2003

Anbefales til byrådet med indstilling:

A: Målformuleringen (Planstrategien side 20 midt) ændres til: Målet er at videreføre og udvikle konkrete aktiviteter under hensyntagen til byrådets prioritering.

B: Der tilføjes ikke ny tekst i Planstrategien

C: Der tilføjes ikke ny tekst i Planstrategien

Beslutning

Byrådet, den 26.03.2003

Socialdemokraterne foreslår at Carsten Cederholms ændringsforslag som har været udgangspunkt i DSU's høringssvar omkring miljø og agenda 21

	Carsten Cederholm	Allan Madsen	Claus Kuhre	Jørgen Thorslund	Pia Adelsten	Erik Fristrøm	John S. Andersen	Peter Frederiksen	Jens Lindgreen	Henrik Maag	Anne-Mette Worch	Visti Christensen	Bent Lund
For	X	X	X	X									
Imod					X	X	X	X	X	X	X	X	X
Ved ikke													

Ikke godkendt – oversendes til HUR

Socialdemokraterne foreslår at kommunen ophører med anvendelsen af pesticider med henblik på ansvarlighed overfor vores grundvand jf. Socialdemokratiets høringssvar 1/3 03 afsnit miljø

	Carsten Ceder-	Allan	Claus	Jørgen Thors-	Pia Adel-	Erik Fri-	John S. Ander-	Peter Frede-	Jens Lind-	Henrik	Anne-Mette	Visti Chris-	Bent



	holm	Madsen	Kuhre	lund	sten	strøm	sen	riksen	green	Maag	Worch	tensen	Lund
For	X	X	X	X									
Imod					X	X	X	X	X	X	X	X	X
Ved ikke													

Ikke godkendt – oversendes til HUR

Jørgen Thorslund foreslår følgende målformulering:

Målet er at videreføre og udvikle agenda 21 aktiviteter, så de i størst mulig udstrækning indgår i såvel offentlig som privat planlægning.

	Carsten Cederholm	Allan Madsen	Claus Kuhre	Jørgen Thorslund	Pia Adelsten	Erik Fristrøm	John S. Andersen	Peter Frederiksen	Jens Lindgreen	Henrik Maag	Anne-Mette Worch	Visti Christensen	Bent Lund
For				X									
Imod					X	X	X	X	X	X	X	X	X
undlod	X	X	X										

Ikke godkendt

Visti Christensen foreslår følgende målformulering:

Målet er at videreføre og udvikle konkrete aktiviteter som kan indgå i byrådets overordnede prioriteringer.

	Carsten Cederholm	Allan Madsen	Claus Kuhre	Jørgen Thorslund	Pia Adelsten	Erik Fristrøm	John S. Andersen	Peter Frederiksen	Jens Lindgreen	Henrik Maag	Anne-Mette Worch	Visti Christensen	Bent Lund
For					X	X	X	X	X	X	X	X	X
Imod	X	X	X	X									
Ved ikke													

Godkendt

I øvrigt godkendt som indstillet

17. Debatoplæg vedr. ideer og forslag til Regionplan 2005

SAG NR.: 100010123



rier

Indledning

HUR, Hovedstadens Udviklingsråd har udarbejdet et debatoplæg, "Balance mellem vækst og miljø i Hovedstadsregionen – Hvordan?", og i perioden 20. januar til 31. marts 2003 indkalder HUR forslag og ideer til den kommende Regionplan 2005.

HUR beskriver at hovedstadsregionen er inde i en periode med vækst, og at den næste regionplan skal skabe grundlaget for en dynamisk region, der kan klare sig i den internationale konkurrence, uden at vi sætter nuværende kvaliteter og miljøet over styr.

Ligeledes beskrives det at HUR bl.a. vil bruge debatoplægget og debatperioden til at drøfte, hvordan vi får plads til flere boliger og arbejdspladser uden at ende i et trafikalt kaos. Hvordan vi skal udvikle turisme og kulturliv, og hvordan skal vi bevare de grønne åndehuller og beskytte naturen.

Debatmaterialet består udover hæftet med selve debatoplægget også af et hæfte med en beretning. Beretningen indeholder en redegørelse for den hidtidige planlægning og en vurdering af den forventede udvikling i den kommende planperiode.

I vedlagte notat er de overordnede emner sammenfattet.

Se desuden det samlede høringssvar fra Bycirklen.

Sagsfremstilling

Debatoplægget beskriver at der i perioden 2000-2017 forventes en tilvækst på 140.000 nye borgere i regionen. Dette skaber behov for 80.000 nye boliger, og samtidig forventes opført 12 mio. m² nyt erhvervsbyggeri.

I den forrige planperiode har byudviklingen været meget stramt styret af den såkaldte fingerbymodel og stationsnærhedsprincippet, hvilket i de seneste år har begrænset Slangerup Kommune i udbygning.

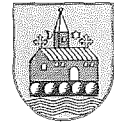
HUR fremlægger nu flere forskellige bymønstre/ hovedstrukturer for byudvikling til debat.

Se beskrivelse af de forskellige alternativer for bymodeller.

HUR beskriver (beretning s. 25) at stationsnærhedsprincippet forsat har en væsentlig betydning med henblik på at sikre at byfunktioner lokaliseres hensigtsmæssigt i forhold til den trafikale infrastruktur, i særdeleshed i forhold til mulighederne for effektiv kollektiv trafikbetjening, dog er HUR indstillet på at overveje princippet, herunder om der på baggrund af konkrete forhold er grundlag for en mere nuanceret tolkning, f.eks. for områder med særlig højklasset busbetjening.

Ringstrukturmodellen og i særlig grad Kommunecentermodellen er de bymodeller der giver Slangerup Kommune de bedste muligheder for byudvikling.

Med Ringstrukturmodellen skal den fremtidige byudvikling ske med hovedvægten i relation til de regionale tværfordringer i Fingerstrukturen. Den regionale trafikstruktur fastholdes, mens hovedstrukturen udvides til også at omfatte byudvikling mellem byfingrene langs tværfordringerne.



Kommunecentermodellen forudsætter at den fremtidige byudvikling sker med hovedvægt på lokalisering i de 17 kommunecentre uden for Fingerbyen og den trafikale struktur, der er knyttet hertil. Denne model må passe på Slangerup og give muligheder for udbygning i selve Slangerup by som kommunecenter med god kollektiv trafikbetjening.

Med den endelige vedtagelse af planstrategien har Byrådet fastlagt retningslinierne for det fremtidige planarbejde i kommunen, herunder hvor der skal arbejdes videre med udlæg af arealer til boliger og erhverv. Ligeledes har Byrådet med planstrategien taget stilling til om der i kommunen er sommerhusområder der ønskes overført til byzone, fastlagt en holdning til råstofindvinding, skovrejsning, centerafgrænsning for udbygning af detailhandel og endeligt om Byrådet ønsker at arbejde for udbygning af idrætsområdet nord for Jordhøjvej.

Vurdering

Forvaltningen vurderer at nedenstående kan indmeldes som hørings svar til HURs debatoplæg for regionplanlægningen.

Beslutningerne om ønsker til arealudlæg og andre ønsker og anbefalinger fra planstrategien indmeldes til HUR som en del af hørings svaret vedrørende HUR's debatoplæg til regionplanlægning.

Hovedstruktur og kollektiv trafikbetjening

Slangerup Kommune ønsker en bymodel hvor stationsnærhedsprincippet blødes op, og hvor lokaliseringsprincippet baseres på god kollektiv betjening med bus eller jernbane.

Slangerup Kommune støtter en hovedstruktur med et byudviklingsmønster, der giver mulighed for udbygning af Slangerup som kommunecenter, samt udbygning i kommunes mindre byer, der har god kollektiv trafikbetjening. Ligeledes ønskes mulighed for begrænset udbygning i landsbyerne.

Slangerup Kommune ønsker at HUR fortsat har fokus på god kollektiv trafikbetjening af kommunen, med udbygning af de eksisterende buslinier i kommunen.

Boligudbygning

Slangerup Kommune ønsker at en del af den kommende regionale boligudbygning placeres i kommunen. I kommunens planstrategi har Byrådet beskrevet at der i den kommende planperiode frem til 2014 ønskes en boligudbygning med ca. 30 boliger om året. Den eksisterende boligrummelighed er ikke tilstrækkelig og Slangerup Kommune har behov for nyt areal til boligudbygning for at muliggøre denne ønskede udbygning. HUR's regionplan dækker perioden frem til 2017 og med den endelige behandling af planstrategien er det foreslået at indmeldes arealønsker til boligudbygning der vil kunne dække hele denne periode. Det drejer sig om ca. 30 ha. (beslutning fra planstrategien vedr. boligudlæg indmeldes til HUR)

Byudvidelse til idrætsformål

(hvis det besluttes at arbejde for byudvidelse til idrætsformål nord for Jordhøjvej indmeldes dette som arealønske til HUR)



Erhvervsudbygning

Slangerup Kommune ønsker at en del af fremtidige regionale erhvervsudbygning skal ske i og omkring Frederikssundsfingeren, herunder også i Slangerup Kommune.

I kommunens planstrategi har Byrådet beskrevet at der i den kommende planperiode ønskes en mindre erhvervsudbygning, og Slangerup Kommune ønsker således mulighed for byudvidelse til erhvervsformål med et areal på ca. 5 ha. (beslutning fra planstrategien vedr. erhvervsudlæg indmeldes til HUR)

Råstofindvinding

I perioden siden Regionplan 2001 blev vedtaget er der meddelt tilladelse til flere råstofindvindinger i Slangerup Kommune. Indvindingen af råstofforekomster i kommunen er landskabsmæssigt uhensigtsmæssig og medfører gener for de omboende i form af støv og støj fra selve udgravningen, såvel som fra trafikken til og fra indvindingsområdet.

Det foreslås, at planstrategiens formulering fastholdes.

(beslutning fra planstrategien vedr. råstofindvindingsområder indmeldes til HUR)

Sommerhusområder

(beslutning fra planstrategien vedr. sommerhusområderne indmeldes til HUR)

Detailhandel

HUR har i forbindelse med et regionplantillæg efterspurgt afgrænsning af kommunens centerområde, samt beliggenhed af og de maksimale bruttoetagearealer for dagligvare butikker over 3.000 m² bruttoetageareal og udvalgswarebutikker over 1.500 m² bruttoetageareal.

I den eksisterende kommuneplan er der fastlagt en centerafgrænsning i Slangerup by, med vedtagelsen af planstrategien er det besluttet om denne afgrænsning ønskes fastholdt.

I Slangerup er der én eksisterende dagligvarebutik med et bruttoetageareal der overstiger 3.000 m². Det drejer sig om Brugsen/Superbest ved Københavnsvej der har et bruttoetageareal på ca. 4.200 m².

Ligeledes er der beliggende på Roskildevej 11 syd for Jørlunde en udvalgswarebutik med et bruttoetageareal der overstiger 1.500 m². Det drejer sig om Jørlunde Maskinfabrik, der har et bruttoetageareal på 1571 m². Denne butik må betegnes som særligt pladskrævende.

Det foreslås at det anbefales til HUR at sikre en robusthed i regionplanlægningen, således at Brugsen/Superbest og Jørlunde Maskinfabrik får et maksimalt bruttoetageareal, der ligger lidt over det nuværende areal. Herved kan det sikres at kun større udvidelser, der har regionplanmæssig betydning, vil kræve sagsbehandling i HUR.

Det foreslås at fastholde den eksisterende centerafgrænsning i Slangerup.
(beslutning fra planstrategien vedr. centerafgrænsning indmeldes til HUR)



Ligeledes foreslås det at anbefale HUR at regionplanrammerne for Brugsen/Superbest og Jørlunde Maskinfabrik udformes således, at kun større udvidelser, der har regionplanmæssig betydning vil kræve sagsbehandling i HUR.

Skovrejsning

(beslutning fra planstrategien vedr. skovrejsning indmeldes til HUR)

Indstilling

Det indstilles at ovenstående indmeldes til HUR som kommunens høringssvar til debatoplæg til regionplanlægningen.

Ligeledes indstilles det at vedtage bycirkelns fællesreaktion, som derefter medsendes kommunens høringssvar til HUR.

Tidligere indstilling/beslutning

Økonomiudvalget, den 24.03.2003

Anbefales til byrådet

Beslutning

Byrådet, den 26.03.2003

Byrådet erklærer Anne Mette Worch inhabil da Anne Mette Worchs svigerfar ejer et af de nævnte arealer.

Godkendt

[Handwritten signatures in blue ink]

Mødet slut kl.: 20:45