

FREDERIKSSUND KOMMUNE
TEKNISK UDVALG

Dagsorden for møde i
TEKNISK UDVALG
tirsdag den 13.3.1990
i byrådssalen umiddelbart efter byrådsmødet

Mødet påbegyndt kl. *20.05*

Mødet hævet kl. *20.30*

Fraværende: *Inger*

Iøvrigt deltog:

Dispensation for tilslutning til fjernvarme. Bedriftsundhedstjenesten
Ventevej nr. 46 (54)

I forbindelse med byrådets vedtagelse af projektet for fuld udbygning af fjernvarmen i Frederikssund blev ejendommene på bl.a. Liljevej og Tulipanvej udtaget af projektet. En medvirkende begrundelse var, at det ville være en begrænset økonomisk fordel for fjernvarmeforsyningen at tilslutte de nævnte ejendomme - bl.a. fordi der ikke i Ventevej er nedlagt en forsyningsledning for tilslutning til de to veje.

Ud fra samme økonomiske betragtninger vil det ikke være fordelagtigt at forsyne ejendommene på Ventevej nr. 48-50-52-54 med fjernvarme, idet forsyningsledningen i Ventevej da alligevel skal etableres. Bedriftsundhedstjenesten, som står overfor at opføre en ejendom på Ventevej nr 46 er af forvaltningen blevet forespurgt, om man vil være interesseret i at få gas frem for fjernvarme. Bedriftsundhedstjenesten har den 8.3.1990 meddelt forvaltningen, at man gerne vil have den nye bygning forsynet med naturgas.

På mødet vil der blive redegjort for de økonomiske forhold.

Forvaltningen har ligeledes - i forbindelse med forhandlinger med HNG om justeringer af forsyningsgrænserne mellem naturgas og fjernvarme - fået tilsagn om, at HNG er villig til at forsyne Ventevej nr 46 (54) med naturgas og at lade denne forøgelse af gasgrundlaget indgå i de fortsatte forhandlinger om grænsejusteringerne.

En tilladelse til bedriftsundhedstjenesten kan gives i form af en dispensation til det vedtagne projekt for fuld udbygning af fjernvarmen. I forbindelse med beslutningen om tilslutningspligt besluttede byrådet at bemyndige teknisk udvalg til at meddele sådanne dispensationer.

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles bedriftsundhedstjenesten dispensation fra kravet om tilslutning til kommunens fjernvarmeforsyning.

TU's beslutning

Udvalget fik forelagt en økonomisk redegørelse vedr. BST, Ventevej, De kommunale Værker af 12. marts 1990 samt udskrift af beslutningsprotokol fra teknisk udvalgs møde den 30.11.1988, sag nr. 86 vedr. retningslinier for dispensation. Udvalget tog dette til efterretning og vedtog at følge indstillingen, idet udvalget præciserede, at dispensationen ydes under forudsætning af, at ejendommen forsynes med naturgas.

Det pålægges forvaltningen i forhandlingen om justering af forsyningsgrænserne med HNG at søge at få "Hafnia"-grunden overført fra naturgasforsyning til fjernvarmeforsyning.

Matr.nr.:	1 ag Frederikssund markjorder
Beliggende:	Ventevej nr. 46 (54)
Ejer:	Bedriftsundhedstjenesten

Sv. Åge Petersen
sign.

Grethe Olsen
sign.

Gert Henriksen
sign.

Kurt Jensen
sign.

Bent Jensen
sign.

Dispensation for tilslutning til fjernvarme. Bedriftsundhedstjenesten
Ventevej nr. 46 (54)

I forbindelse med byrådets vedtagelse af projektet for fuld udbygning af fjernvarmen i Frederikssund blev ejendommene på bl.a. Liljevej og Tulipanvej udtaget af projektet. En medvirkende begrundelse var, at det ville være en begrænset økonomisk fordel for fjernvarmeforsyningen at tilslutte de nævnte ejendomme - bl.a. fordi der ikke i Ventevej er nedlagt en forsyningsledning for tilslutning til de to veje.

Udfra samme økonomiske betragtninger vil det ikke være fordelagtigt at forsyne ejendommene på Ventevej nr. 48-50-52-54 med fjernvarme, idet forsyningsledningen i Ventevej da alligevel skal etableres. Bedriftsundhedstjenesten, som står overfor at opføre en ejendom på Ventevej nr 46 er af forvaltningen blevet forespurgt, om man vil være interesseret i at få gas frem for fjernvarme. Bedriftsundhedstjenesten har den 8.3.1990 meddelt forvaltningen, at man gerne vil have den nye bygning forsynet med naturgas.

På mødet vil der blive redegjort for de økonomiske forhold.

Forvaltningen har ligeledes - i forbindelse med forhandlinger med HNG om justeringer af forsyningsgrænserne mellem naturgas og fjernvarme - fået tilsagn om, at HNG er villig til at forsyne Ventevej nr 46 (54) med naturgas og at lade denne forøgelse af gasgrundlaget indgå i de fortsatte forhandlinger om grænsejusteringerne.

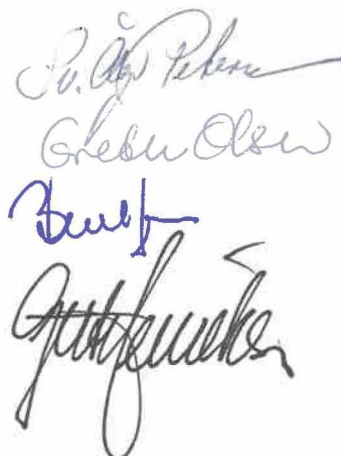
En tilladelse til bedriftsundhedstjenesten kan gives i form af en dispensation til det vedtagne projekt for fuld udbygning af fjernvarmen. I forbindelse med beslutningen om tilslutningspligt besluttede byrådet at bemyndige teknisk udvalg til at meddele sådanne dispensationer.

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles bedriftsundhedstjenesten dispensation fra kravet om tilslutning til kommunens fjernvarmeforsyning.

TU's beslutning

Matr.nr. 1 ag Frederikssund markjorder
Beliggende: Ventevej nr. 46 (54)
Ejer: Bedriftsundhedstjenesten



Sag nr.

omhandlende:

Vedtagelse:

UDSKRIFT AF BESLUTNINGSPROTOKOL FOR TU-møde den 30.11.1988

86 - Teknisk udvalgs regler for den fremtidige dispensationspraksis

Er ejeren af en ejendom folke- eller invalidepensionist på det tidspunkt, hvor ejendommen bliver pålagt tilslutningspligt til fjernvarmeforsyningen, vil ejeren få en personlig forlængelse af tilslutningsfristen . Udvalget vedtog ovenstående regler for pensionister og iagttog de øvrige gældende regler.

Hvis væsentlige varmeinstallationer i ejendommen skal udskiftes (jvf. § 8 i Energinisteriets bekendtgørelse nr. 98 af 19. marts 1982) bortfalder denne forlængelse.

A Det er teknisk udvalg bekendt, at socialudvalget på sit møde den 2. august 1988 har besluttet, at lov om lån til betaling af ejendomsskatter også dækker tilslutningsudgifter til fjernvarmen.

I følge lovens bestemmelser kan der ydes lån til ovennævnte udgifter, såfremt hus-ejeren eller dennes ægtefælle er fyldt 65 år eller modtager folke- eller førtidspension.

Lånet ydes mod sikkerhed i ejendommen indenfor den seneste ansatte ejendomsværdi og forrentes med en rente på 1½ % under Nationalbankens diskonto og forfalder ved salg af ejendommen.

B Teknisk udvalg er opmærksom på de bebyggelseskategorier, som er omfattet af § 11 i bekendtgørelsen, og som ikke kan kræves tilsluttet.

Sag nr.

omhandlende:

Vedtagelse:

§ 11 følgende kategorier af eksisterende bebyggelse kan ikke kræves tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg:

1. Bygninger, hvor omstilling til kollektiv varmforsyning på grund af nødvendige, større installations- eller bygningsmæssige ændringer, efter kommunalebestyrelsens skøn vil være uforholdsmæssigt bekostelig.
2. Bygninger, der er indrettet med solvarmeanlæg, varmepumpe, vindmøller, biogasanlæg, komposteringsanlæg, vandkraftanlæg eller halmfyr, og hvor anlægget-eller anlæggene tilsammen efter kommunalbestyrelsens skøn, har en kapacitet, som kan dække mere end halvdelen af bygningens energiforbrug til opvarmning og forsyning med varmt vand.
3. Bygninger, hvor overskudsvarme fra produktionsvirksomhed efter kommunalbestyrelsens skøn dækker mere end halvdelen af bygningens energiforbrug til opvarmning og forsyning med varmt vand.
4. Bygninger, der påregnes nedrevet inden for en kortere årrække.
5. Bygninger, der ikke er beregnet til at være konstant opvarmet i fyringssæsonen.

Indstilling: Henstilles.

BST Ventevej.

Økonomiberegning af anlægsinvestering.

Anlægsudgift Brutto	280.000 kr.	
- tilslutningsafgifter	<u>16.890 "</u>	
Netto investering	263.110 kr.	
Renteudgift v. 7% p.a.	18.417 kr.	
Indtægt fast afgift	<u>9.964 "</u>	
Tab	8.453 kr.	= 3,13%
+ lineær afskrivning 25 år	<u>10.524 "</u>	
Samlet tab	<u>18.977 kr.</u>	første år (7,03%)

Derefter øges tabet p.g.a. manglende afskrivning.

Ledningen skal trække $692 \text{ m}^2 - 700 \text{ m}^2$
det første år for at kunne forrente sig
eller 715 m^2 efter 2 år
hvis belastningen ikke øges første år
eller 750 m^2 efter 4 år.

DE KOMMUNALE VÆRKER

12. marts 1990.