Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. juni 1996		148

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Dagsorden til Miljø- og teknikudvalgets møde onsdag, den 26. juni 1996, kl. 13.30 på teknisk chefs kontor.

Medlemmer:

Hans Jørgen Mortensen
Jens Brogaard Jensen
Holger Andersen
Preben Lansø
Bendt Bach Sørensen

H J Mortensen
Jens Brogaard Jensen
P Lansø
Bendt B Sørensen
Holger Andersen

Fra administrationen:

Bemærkninger:

Tidspunkt for mødets afslutning:

kl. 16.00

Næste møde afholdes:

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. juni 1996		149

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 1.

Meddelelser fra formanden

Miljø- og teknikudvalg, den 26. juni 1996:
Taget til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. juni 1996		150

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 2.

Efterretningssager

Pkt. 2 A

J.nr. TF 06.01.03 G04/JEH
Separering af Skibby - Skibby kloak, 2 etape

I forbindelse med projektering af ovennævnte anlægsarbejde har der været afholdt forligsforhandlinger med de berørte lodsejere/ forpagtere. Forligstilbudene er tiltrådt af alle parter. I henhold til lov om kommunernes styrelse, § 2, stk. 2, har formanden godkendt de indgåede forlig.

Erstatningstilbud ligger i sagen.

Miljø- og teknikudvalg, den 26. juni 1996:
Taget til efterretning.

Pkt. 2 B

Møde med politiet om diverse trafikforhold

J.nr. TF05.00G01/KMP

Forvaltningen har den 4. juni 1996 afholdt møde med politiet om diverse trafikforhold.

Referat af mødet vedlægges til orientering.

Miljø- og teknikudvalg, den 26. juni 1996:
Taget til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. juni 1996		151

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Sager til behandling

Pkt. 3.

Tilsyn med renseanlæg 1995

J.nr. TF06.03.00P01/KMP

Afgøres af udvalget

På grundlag af den udarbejdede rapport "Tilsyn med kommunale renseanlæg 1995" har Frederiksborg Amts udvalg for teknik og miljø vedtaget at meddele Skibby kommune følgende henstillinger:

at Onsved renseanlæg overholder udledningstilladelsen.
at Hyllingeriis renseanlæg overholder udledningstilladelsen til nedlæggelsestidspunktet.
at Østby renseanlæg overholder udledningstilladelsen til nedlæggelsestidspunktet.

Tilsynet med de øvrige renseanlæg giver ikke anledning til bemærkninger.
Ved de seneste afløbsprøver, udtaget i perioden 23. maj til 29. maj 1996, overholder de 3 renseanlæg kravene i udledningstilladelserne, dog overholder Onsved renseanlæg ikke kravet til iltmætning, hvilket findes mindre betydende.
Kravet til iltmætning er kun stillet til Onsved og Østby renseanlæg.

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 26. juni 1996 at tage Frederiksborg Amts henstillinger vedrørende Onsved, Hyllingeriis og Østby renseanlæg til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. juni 1996		152

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 4.

Brug af sprøjtemidler

J.nr. 09.08/KMP

Afgøres af udvalget

Miljø- og teknikudvalget besluttede på mødet den 29. maj 1996 at forvaltningen skulle undersøge de økonomiske konsekvenser ved et totalophør med brug af sprøjtemidler.

Der vedlægges: Indstillingsbilag
Kopi af artikler fra Stads- og havneingeniøren.

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 26. juni 1996 at brug af bekæmpelsesmidler begrænses mest muligt og at midler optaget på Miljøstyrelsens liste til forbudsprocedure ikke anvendes.
I forbindelse med budget 97 skal der søges indarbejdet yderligere ca. kr. 400.000 til at arbejde hen imod en kemikaliefri ukrudtsbekæmpelse, boldbaner dog undtaget.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. juni 1996		153

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 5.

Offentlig sti Skibby-Ferslev via Saltsøskoven

J.nr. 05.04.06G00/KMP

Afgøres af udvalget

Der blev den 13. juni 1996 afholdt møde mellem repræsentanter fra Svanholm og fra Skibby kommune i forsøg på at opnå forlig om erstatning i forbindelse med en tinglyst færdselsret gennem Saltsø Skov.
På mødet fremlagde Svanholm et samlet krav om erstatning.

Der vedlægges: Mødereferat
Indstillingsbilag

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 26. juni 1996 at der optages forhandling med Svanholm.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. juni 1996		154

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 6.

Sønderby havn

J.nr. 13.02.10Ø49/BC

Afgøres af udvalget

Havneudvalget for Sønderby havn ansøger i skrivelse af 29. februar 1996 om tilskud til etablering af en vandhane på fællesarealet ved havnen.
Det anføres i ansøgningen, at arealet benyttes ved fællesarrangementer, af børn fra byen, surfere- og bådejere, udefra kommende bade- og sejlergæster og børnehaver.
Havneudvalget vil selv betale grave- og materialeudgifter og anmoder Skibby kommune om tilskud til tilslutningsafgiften til Sønderby vandværk på 5.337,50 kr. incl. moms.
Sagen var på MTU den 27. marts 1996, hvor det blev besluttet at optage forhandlinger med havneudvalget.
Der blev den 23. maj 1996 holdt møde med repræsentanter for havneudvalget.
Formanden og teknisk chef deltog og vil på MTU-mødet redegøre for sagen.

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 26. juni 1996, at der ydes tilskud på kr. 5.337,50 incl. moms til etablering af vandhanen på betingelse af, at der tinglyses adgang for offentligheden.
Udgiften afholdes indenfor egne konti.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. juni 1996		155

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 7.

Helårsbeboelse - sommerhus i landzone.

J.nr. TF 01.03.04.G02/CCH

Afgøres af udvalget.

Frederiksborg Amt, Landskabsafdelingen har anmodet om en udtalelse i forbindelse med en ansøgning fra ejeren af ejendommen
matr. nr. 14-f, Skuldelev by, Skuldelev, om tilladelse til helårsbeboelse af det eksisterende sommerhus.

Indstillingsbilag er vedlagt.

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 26. juni 1996, at tilbagesende ansøgningen til Landskabsafdelingen uden anbefaling af, at der meddeles tilladelse til helårsbeboelse af det eksisterende sommerhus.
Afslaget begrundes med, at ansøgningen strider imod planlovens intentioner.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. juni 1996		156

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 8.

Helårsbeboelse - sommerhus i landzone.

J.nr. TF 01.03.04.G02/CCH

Afgøres af udvalget.

Frederiksborg Amt, Landskabsafdelingen har anmodet om en udtalelse i forbindelse med en ansøgning fra ejeren af ejendommen matr. nr. 12-u, Skuldelev by, Skuldelev, om tilladelse til helårsbeboelse af det eksisterende sommerhus.

Indstillingsbilag er vedlagt.

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 26. juni 1996, at tilbagesende ansøgningen til Landskabsafdelingen uden anbefaling af, at der meddeles tilladelse til helårsbeboelse af det eksisterende sommerhus.
Afslaget begrundes med, at ansøgningen strider imod planlovens intentioner.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. juni 1996		157

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 9.

Helårsbeboelse - sommerhus i landzone.

J.nr. TF 01.03.04.G02/CCH

Afgøres af udvalget.

Frederiksborg Amt, Landskabsafdelingen har anmodet om en udtalelse i forbindelse med en ansøgning fra ejeren af ejendommen
matr. nr. 12-n, Skuldelev by, Skuldelev,
om tilladelse til helårsbeboelse af det eksisterende sommerhus.

Indstillingsbilag er vedlagt.

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 26. juni 1996, at tilbagesende ansøgningen til Landskabsafdelingen uden anbefaling af, at der meddeles tilladelse til helårsbeboelse af det eksisterende sommerhus.
Afslaget begrundes med, at ansøgningen strider imod planlovens intentioner.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. juni 1996		158

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 10.

Opførelse af carport søværts strandbyggelinien

J.nr. TF46-1996/JMF

Afgøres af Frederiksborg Amt

Ejeren af ejendommen matr. nr. 42-a Venslev by, Ferslev, søger om tilladelse til at opføre en carport på sin ejendom.
Ejendommen er beliggende inden for lokalplan nr. 67, omfattende bl.a. sommerhusområdet Venslev Strand, hvor ejendommen ligger.
På nær et ganske lille areal ligger ejendommen søværts strandbyggelinien mod Isefjord, hvorfor opførelse af nyt byggeri ikke kan gennemføres uden dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15. Frederiksborg Amt skal som tilsynsmyndighed meddele dispensationen.
Ejendommen, hvorfra der drives erhverv, er et helårshus fra 1863 med et udhusareal på 88 kvm. Udhusarealet benyttes som lager for tandlægeudstyr og der er derfor ikke mulighed for at indrette parkering i udhusarealet.
Carporten er på 12 kvm. og udføres med sadeltag. Bygningen opføres tæt på ejendommens øvrige bygningskompleks.

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 26. juni 1996 at fremsende ansøgningen med anbefaling om dispensation, idet der ikke er mulighed for at indrette parkering i ejendommens eksisterende udhusareal.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. juni 1996		159

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 11.

Overtrædelse af deklarationsbestemmelser

J.nr. TF00.01.P24/JMF

Afgøres af udvalget

Vedrørende overtrædelse af deklarationsbestemmelser på ejendommene matr. nr. 7-m og matr. nr. 7-cr, begge Skibby by, Skibby.
Kommunen modtog den 22. januar 1996 skriftlig henvendelse fra formanden for grundejerforeningen Hjortehaven.
Foreningen gjorde i sit brev kommunen opmærksom på, at der på 3 ejendomme i grundejerforeningen foregik overtrædelse af gældende deklarationsbestemmelser i form af opbevaring af lystbåde og langtidsparkeret campingvogn. I brevet blev kommunen som påtaleberettigede anmodet om at påtale forholdene overfor ejerne.
I henhold til deklaration "Hjortehaven", tinglyst den 30. marts 1976, gælder i følge dennes punkt 7, at:
"Campingvogne, trailere og både og lignende må kun parkeres eller opmagasineres i dertil indrettet og godkendt bygning."
Med brev af 31. januar 1996 har man fra kommunens side herefter anmodet ejerne om at bringe de omtalte ulovlige forhold til ophør med frist til den 1. april 1996.
Ved besigtigelse den 18. juni 1996 har man konstateret, at der på ejendommen fortsat er anbragt en campingvogn på stikvejen ud for ejendommen samt at der på ejendommen fortsat foregår opbevaring af en lystbåd.

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 26. juni 1996, at der meddeles ejerne af og påbud om senest inden 1 måned fra påbudets dato at bringe de ulovlige forhold til ophør.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. juni 1996		160

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 12.

Ansøgning om ændret placering og udformning af tilladt beboelse i landzone

J.nr. TF92-1995/JMF

Afgøres af Frederiksborg Amt

Ejeren af ejendommen matr. nr. 24-c m.fl. Vejleby by, Ferslev, har fremsendt ansøgning om tilladelse til at ændre placering og udformning af tilladt beboelse.
Ejendommen er en landbrugsejendom med en tidligere opført ladebygning.
Der er i oktober 1992 samt påny i juni 1995 meddelt landzonetilladelse til at opføre en beboelsesbygning på ovennævnte ejendom.
Kommunen har herefter i september 1995 meddelt byggetilladelse til opførelse af et træhus (Trelleborg Hus) med en placering vest for ladebygningen på en sydvendt bakke.
Der søges nu om en alternativ placering sydøst for laden og i forhold til den oprindelige placering trukket længere ind på terrænet.
Byggeriet påtænkes nu opført som en 135^0 vinkelbygning i teglsten med vandskurede hvide facader og med røde cementtagsten på de øst/nordøstvendte tagflader (mod vej) og med pap på vest/sydvestvendte tagflader. Taghældning er 25^0 på tagflader med tagsten og 10^0 på tagflader med pap.
Den ændrede placering og bygningsudformning begrundes i en række forhold af økonomisk, driftsmæssig, familiemæssig samt terrænmæssig karakter, jvf. ansøgers brev.
Der er med ansøgningen fremsendt materiale, der skitserer byggeriets tænkte placering i landskab.
Frederiksborg Amt skal i henhold til vilkår i den oprindelige meddelte landzonetilladelse af 30. oktober 1992 godkende den ændrede placering og udformning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. juni 1996		161

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Forvaltningen anser, at den ændrede placering og bygningsudformning funderingsmæssigt, brugsmæssigt samt økonomisk er bedre, set for ansøger i forhold til den oprindelige placering. Den ændrede placering skønnes dog problematisk udfra en rent landskabelig vurdering.

Ansøgning, tegningsmateriale samt oprindelig situationsplan er vedlagt i kopi.
Geoteknisk undersøgelse af jordbundsforholdene er vedlagt sagen.

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 26. juni 1996, at fremsende ansøgningen med anbefaling til Amtet.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. juni 1996		162

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 13.

Opførelse af traktorhus på Ferslev Kirkegård

J.nr. TF51-1996/JMF

Afgøres af Fredningsnævnet For Frederiksborg Amt

Der søges om tilladelse til at opføre et traktorhus på ejendommen matr. nr. 73 Ferslev by, Ferslev, beliggende Ferslev Kirkegård. Bygningen udgør 21 kvm. og opføres i sortmalet træ (klinkbeklædning) og med sadeltag af røde vingeteglsten. Bygningen opføres på et afskærmet areal nord på ejendommen, der anvendes til opbevaring af kompost.
Området er omfattet af fredningen af Ferslev Kirke med omgivelser, der bl.a. har til formål at friholde kirkens nærmeste omgivelser mod nærgående bebyggelse.
Fredningsnævnet skal derfor meddele tilladelse til det ansøgte.
Det fremgår, at traktorskuret er udformet og godkendt af den kgl. bygningsinspektør.
I ansøgningen søges samtidigt om dispensation fra bygningsreglementets bestemmelse om højde i forhold til naboskel. I henhold til BR 95, afsnit 3.5, stk. 1, må ingen del af bygningen nærmere end 2,5 m fra skel være over 2,5 m over terræn. Den ansøgte bygning opføres i kort afstand fra naboskel med en max. bygningshøjde på ca 4 m over terræn. Den høje taghøjde begrundes med at man af æstetiske årsager ikke ønsker en bygning med fladt tag.

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 26. juni 1996, at såfremt der ved nabohøring ikke modtages indvendinger imod byggeriets højde fremsendes projektet med anbefaling til Fredningsnævnet.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. juni 1996		163

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 14.

Tilladelse til udførelse af tilbygning på erhvervsejendom indenfor lokalplan i landzone

J.nr. TF64-1996/JMF

Afgøres af udvalget

Der er modtaget byggeansøgning til udførelse af tilbygning på ejendommen matr. nr. 24-a Østby by, Selsø.
Ejendommen er en erhvervsejendom og er beliggende i landzone indenfor lokalplan nr. 35 for Østby.
Der skal i henhold til planloven meddeles landzonetilladelse til det ansøgte af kommunen.
Udbygningen består i en 37 kvm. udvidelse på ejendommens ene side. En mindre del af byggeriet opføres nærmere end 2,5 m fra skel mod nordvestlig nabo og kræver således dispensation fra bygningsreglementets afstandskrav til skel.
Byggeriet vil endvidere forøge det bebyggede areal fra nuværende 31% til 35% af grundarealet.
I henhold til lokalplanens bestemmelser må bebyggelsesprocenten ikke overstige 25 og der skal derfor også meddeles dispensation fra lokalplanens fastlagte bebyggelsesprocent.
Det ansøgte byggeri foretages i forbindelse med modernisering af virksomheden samt rationalisering af arbejdsgangen.
Der er modtaget skriftlig accept på byggeriet fra den berørte nabo samt bylaug.

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 26. juni 1996, at der meddeles landzonetilladelse til udbygning af virksomheden.
Der meddeles samtidig dispensation fra bygningsreglement til opførelse af del af byggeriet nærmere end 2,5 m fra skel mod nabo samt dispensation fra lokalplanen til forøgelse af det bebyggede areal.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. juni 1996		164

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Tilladelsen meddeles på vilkår af, at virksomheden i forbindelse med moderniseringen overholder eventuelle krav fra miljømyndigheden.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. juni 1996		165

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 15.

Tilladelse til udstykning af parcel med bibeholdelse af ulovligt opført sommerhus

J.nr. TF01.03.03/JMF

Afgøres af Frederiksborg Amt

Der er modtaget ansøgning om udstykning og bibeholdelse af et sommerhus på ejendommen
matr. nr. 6-a Sønderby by, Selsø.
Ejendommen med et grundareal på ca. 2 ha er beliggende i landzone umiddelbart øst for sommerhusudstykningen Harebakkegården, der er omfattet af byplanvedtægt nr. 5.
Der er tale om et uden forudgående landzone- og byggetilladelse opført sommerhus på ca. 105 kvm., der ifølge ansøger menes opført af den tidligere nu afdøde ejer i 1974.
Huset er opført i træ med eternittag.
I forbindelse med lovliggørelsen søges der også om tilladelse til at udstykke en ca. 1500 kvm. parcel med huset, idet ejendommens restareal på ca. 1,8 ha ønskes bibeholdt som naturgrund.
Ejendommen er omfattet af kommunens spildevandsplan. Ejeren har i den forbindelse udtalt, at såfremt huset lovliggøres, er han indstillet på at blive koblet på kloakeringen af Harebakkeudstykningen og betale tilslutningsafgift.
Lovliggørelse af opført sommerhus samt udstykning i landzone kræver landzonetilladelse. Frederiksborg Amt er zonemyndighed.

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 26. juni 1996, at ansøgningen om udstykning og bibeholdelse af sommerhus fremsendes til amtet med anbefaling om landzonetilladelse.
Anbefalingen begrundes med, at byggeriet er beliggende umiddelbart i nærhed til de eksisterende sommerhuse i Harebakkegårdens udstykning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. juni 1996		166

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 16.

Opførelse af carport indenfor byggelinie mod vej

J.nr. TF68-1996/JMF

Afgøres af udvalget

Der er modtaget anmeldelse om opførelse af en carport med udhus på ejendommen matr. nr. 1-gc Skibby by, Skibby.
Ejendommen, der er et helårshus, er beliggende på en 772 kvm. hjørnegrund indenfor byplanvedtægt nr. 4.
I henhold til vedtægtens bestemmelser er der pålagt byggelinier, hvorefter byggeri ikke må opføres nærmere end 5 m fra skel mod vej.
Det ansøgte byggeri, der har et areal på 17 kvm. og en bygningshøjde på ca 2,20 m nærmest vej, søges opført på beboelsens gavl i en nærmeste afstand af 1,90 m fra skel mod vej.
Byggeriet skal anvendes til opbevaring af ejerens motorbåd.
Tilladelse til at opføre byggeriet skal således meddeles som dispensation fra byplanvedtægten.
Området indenfor byplanvedtægten bærer generelt præg af friholdelse af byggeri indenfor byggelinien mod vej, idet man hidtil har været tilbageholdende med dispensationer. Der er dog i 1990 meddelt dispensation til opførelse af en carport i skel mod vej på en ejendom nær ansøgers.

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 26. juni 1996, at såfremt der ved nabohøring ikke indkommer indsigelser, meddeles der tilladelse til opførelse af det ansøgte.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. juni 1996		167

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 17.

Overskridelse af bebyggelsesprocent ved opførelse af udnyttelig tagetage på parcelhus

J.nr. TF69-1996/JMF

Afgøres af udvalget

I forbindelse med byggeansøgning til udskiftning af tag og indretning af beboelse i tagetagen på ejendommen matr. nr. 7-bb Skibby by, Skibby, søges der om dispensation fra byggelovens max. bebyggelsesprocent på 25.
Ejendommen er et parcelhus med et boligareal på 136 kvm. og er beliggende i området omfattet af byplanvedtægt nr. 10. Grundarealet udgør 800 kvm.
Husets eksisterende tag med hældning på 30° påtænkes erstattet med nyt 45° bølgeeternittag og den ny tagetage udnyttes fuldt ud til 82 kvm. beboelse.
Udførelse af nyt 45° tag med mulighed for udnyttelse af tagetagen til beboelse skal i henhold til bygningsreglement medregnes i ejendommens bebyggelsesprocent.
Det ansøgte byggeri medfører en forøgelse af bebyggelsesprocenten fra ejendommens nuværende 17 til ca. 27, hvilket er en overskridelse i forhold til byggelovens fastlagte maksimale udnyttelse på 25% for parcelhuse.
Der skal således meddeles dispensation fra lovens §6 B, idet der forinden skal foretages høring af omliggende naboer.

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 26. juni 1996, at såfremt der ved nabohøring ikke modtages indvendinger imod en overskridelse af bebyggelsesprocenten på ca. 2 ved indretning af udnyttelig tagetage, meddeles dispensation til det ansøgte.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. juni 1996		168

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 18.

Dispensation fra deklarationsbestemmelser til opførelse af udhus

J.nr. TF63-1996/JMF

Afgøres af udvalget

Der er fremsendt ansøgning om opførelse af et udhus på ejendommen matr. nr. 8-bc Skibby by, Skibby.
Byggeriet udgør 14 kvm. og ønskes opført bagerst på grunden i en afstand af 0,60 m fra skel mod Marbækvej.
Der er ikke eksisterende småbygninger på ejendommen og udhuset ønskes anvendt til opbevaring af haveredskaber m.m..
I henhold til den tinglyste deklaration for Marbæk-Parken må udhuse ikke opføres som selvstændige bygninger, jvf. deklarationens punkt 4, litra g.
Endvidere er der i samme deklaration fastlagt en 5 m byggelinie mod vej, jvf. punkt 3.
Påtaleretten tilkommer Skibby kommune, der i henhold til deklarationen kan meddele mindre betydende dispensationer fra deklarationsbestemmelserne, når dette ikke ændrer kvarterets præg af boligområde.

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 26. juni 1996, at såfremt der ved høring i grundejerforeningen ikke modtages indvendinger imod byggeriet meddeles dispensation fra deklarationen. Dispensationen begrundes med, at byggeriet opføres bagerst på grunden ud mod Marbækvej og skjult af en tæt hæk fra denne.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. juni 1996		169

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 19.

Kloakering af Manderup.

J.nr. 06.01.03 Ø22/JEH

Afgøres af byrådet.

I forbindelse med kloakering af Manderup, blev der afholdt offentlig licitation den 12. juni 1996. Ved licitationen indkom 7 tilbud, som anført i vedlagte indstillingsskrivelse, dateret 1996-06-17, fra RAMBØLL. Det fremgår af nævnte skrivelse, at RAMBØLL anbefaler arbejdet overdraget til den lavestbydende Bent V. Nielsen A/S, Kloakering af Manderup kan overslagsmæssigt opgøres til kr. 1.400.000,00, excl. moms. Byrådet har på møde den 20. september 1995 meddelt en samlet anlægsbevilling på kr. 1.150.000,00, excl moms. Der ses således at være behov for en tillægsbevilling på kr. 250.000,00, excl moms, for gennemførelse af anlægsarbejdet. I dispositionsforslag af 5. oktober 1995 er anlægsudgifterne overslagsmæssigt kalkuleret til kr. 1.000.000,00 i prisniveau oktober kvartal 1995. De ved licitationen afgivne priser har været ca. 20% højere end forudsat i dispositionsforslag. Hertil kommer at forvaltningen har fundet det nødvendigt at udfører afvanding og omprofilering af Manderupvej, i forbindelse med udførelse af spildevandskloakeringen.

Med henvisning til *Intern Instruks* for godkendelse af licitationsresultater gælder følgende:
For såvel forvaltningen som det stående udvalgs vedkommende kan licitationsresultater kun godkendes under følgende forudsætninger:
at byrådet har givet bevilling
at arbejdet kan fuldføres, incl. følgearbejder, indenfor den givne bevilling

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. juni 1996		170

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

at det billigste konditionsmæssige tilbud antages
at udvalgsbeslutningen skal være ensstemmig.

Miljø- og teknikudvalget anbefaler på møde den 26. juni 1996, at arbejdet overdrages til Bent V. Nielsen A/S,
samt at der meddeles tillægsbevilling og frigivelse heraf på kr. 250.000,00, excl. moms, således at den samlede anlægsbevilling andrager kr. 1.400.00,00 excl. moms.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. juni 1996		171

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 20.

Endelig vedtagelse af spildevandsplan 1994-1998 Tillæg 1 1996 vedrørende sommerhusområde Sønderby.

J.nr. TF 06.00.05 P15/JEH

Afgøres af byrådet

Skibby kommunes planforslag til spildevandsplan 1994-1998 Tillæg 1 1996 vedrørende sommerhusområde Sønderby har været til offentlig høring i perioden 30. april til 25. juni 1996.

Indstillingsbilag vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget anbefaler på møde den 26. juni 1996, at planforslag, spildevandsplan 1994-1998 Tillæg 1 1996 vedrørende sommerhusområde Sønderby, vedtages endeligt.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. juni 1996		172

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 21.

Udstykning af Dådyrvej og fællesarealer i Hjortehaven

J.nr. 01.04/RS

Afgøres af byrådet

Grundejerforeningen Hjortehaven har gennem advokat henvendt sig til kommunen angående tilskødningen af fællesarealerne.
I henhold konkurssagen er grundejerforeningen berettiget til at tage skøde på fri- fælles- og vejarealer uden vederlag mod selv at betale skødeomkostningerne.
Grundejerforeningens henvendelse skyldes, at den ikke ønsker at tage skøde på Dådyrvej og de fællesarealer, der ligger syd for denne.
Den nuværende ejer har mundtligt tilkendegivet, at hun er villig til at afgive arealerne, og at kommunen gerne må overtage arealerne syd for Dådyrvej som fællesarealer for den kommende bebyggelse dér.
Hvis byrådet ønsker at overtage Dådyrvej og optage den som offentlig vej, bør arealerne til cykelstien på Marbækvej overtages i samme forbindelse.

Miljø- og teknikudvalget anbefaler på møde den 26. juni 1996:

1. at overtage og optage Dådyrvej og cykelstien langs Marbækvej som offentlig vej.
2. at overtage de syd for Dådyrvej beliggende fællesarealer som arealer, der kun må benyttes som fællesarealer for en fremtidig bebyggelse.
3. at skødeudgifterne som hovedprincip afholdes af grundejerforeningen. Borgmesteren bemyndiges til at afslutte forhandlinger om mindre afvigelser fra dette princip.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. juni 1996		173

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 22.

Valg af rådgivningsydelse i forbindelse med det planlagte ældrebyggeri

J.nr. 83.15.00P27/UJ

Afgøres af udvalget

Ifølge hovedrammetidsplan af 18.12.1995 for ældrebyggeri i Skibby kommune skal der vælges et rådgivende firma med indgående kendskab til opførelse af ældreinstitutioner.

Miljø- og teknikudvalg anbefaler på møde den 29. maj 1996, at der indbydes 3 arkitektfirmaer til at udarbejde hvert deres projektforslag med tilhørende overslag til løsning af opgaven (Ølstykkemodellen). De 2 firmaer, hvis projekt ikke bliver antaget til udførelse, foreslås udbetalt kr. 50.000,00 excl. moms, inkl. alle omkostninger. Der sættes loft over rådgivningshonoraret på maks. kr. 1.500.000,00.
Bevillingen på kr. 6.500.000,00, jfr. investeringsplan 1996-1999 frigives på konto 532025.
Miljø- og teknikudvalget bemyndiges til at træffe afgørelse om valg af de tre indbudte arkitektfirmaer på baggrund af teknisk forvaltnings indstilling.

Økonomiudvalget anbefaler på møde den 11. juni 1996 miljø- og teknikudvalgets indstilling.
Afgørelse om valg af arkitektfirma kan først træffes, når byrådet har truffet afgørelse om opførelse af daghjem og dagcenter for ældre.
Steen Bertelsen var fraværende under punktets behandling.

Byrådet godkendte på møde den 19. juni 1996 miljø- og teknikudvalgets indstilling.
Der frigives 1,6 mill. kr.
Steen Berthelsen var fraværende under punktets behandling.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. juni 1996		174

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 26. juni 1996, at, det under forudsætning af at byrådet på et senere tidspunkt træffer beslutning om opførelse af daghjem og dagcenter for ældre, indbyde de 3 i vedlagte indstillingsbilag nævnte arkitektfirmaer til at udarbejde projektforslag med tilhørende overslag til løsning af opgaven.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. juni 1996		175

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 23.

Vedr.: Oplæg til driftsbudget 1997

J.nr. 00.01Ø02

Afgøres af byrådet

Teknisk forvaltning fremlægger hermed økonomiudvalgets og forvaltningens forslag til driftsbudget for 1997 samt driftsaktivitetsændringer. Budgetforslag for renovation m.v. afventer MTU-mødet i august måned, idet der i forbindelse med sammenlægningen af Genbrugscentralen og renovationsområdet omkring 1. maj 1996, ønskes så lang en observationsperiode som muligt inden der budgetlægges for 1997, således at tallene kan blive så realistiske som overhovedet muligt.
Endvidere afventer budgetforslag for kloakforsyningen til mødet i august, idet der skal ske en yderligere beregning af udgifterne, i forbindelse med opførelse af nyt rensningsanlæg og diverse pumpestationer og igangsætning af disse anlæg m.v.
Budgetoplæg for de kommunale ejendomme og institutioner afventer endvidere indtil augustmødet, idet medarbejderen p.t. er på orlov og det er skønnet mest hensigtsmæssigt at denne selv udarbejder budget for 1997.
Driftsaktivitetsændringerne har været behandlet i chefgruppen og SU for det tekniske område og fremsendes med anbefaling derfra.

Til behandling af budgetoplægget vedlægges oversigt over økonomiudvalgets og forvaltningens forslag til budgetoplæg 1997, indstillingsbilag samt skemaer med forslag til driftsaktivitetsændringer.

Miljø-og teknikudvalget anbefaler på møde den 26. juni 1996 at de foreslåede ændringer i driftsbudgettet og forslag til driftsaktivitetsæn-

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. juni 1996		176

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

dringer indarbejdes i budgettet, samt at der yderligere indarbejdes kr. 400.000, jfr. pkt. 4, til at arbejde hen imod en kemikaliefri ukrudtsbekæmpelse.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. juni 1996		177

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 24.

Vedr.: Oplæg til anlægsbudget for 1997

J.nr. 00.01.Ø02

Afgøres af byrådet

Teknisk forvaltning fremlægger hermed oplæg til anlægsbudget for 1997.
I første omgang drejer det sig kun om et enkelt anlægsønske, idet behandlingen af anlægsønskerne på kommunens institutioner og faste ejendomme afventer august mødet. Dette skal ses i, at kommunens medarbejder på dette område har haft orlov og man har fundet det mest hensigtsmæssigt at denne medarbejder selv udarbejder eventuelt anlægsbudget for kommunens institutioner og udlejningsboliger.

Til behandling af forslaget vedlægges anlægsprojektskema.

Hovedsamarbejdsudvalget for det tekniske område har på sit møde den 11. juni 1996 drøftet forslaget og anbefaler det, idet den nuværende hal er i en meget dårlig stand og faktisk er ubrugelig.

Miljø- og teknikudvalget anbefaler på møde den 26. juni 1996 at det fremsendte forslag indarbejdes i budgettet.
Endvidere udarbejdes der forslag om opførelse af ny institution til 60 børn et sted i Skibby, samt forslag til anlæg af stiforbindelse fra "Jernhøj" nord om Loddenmosen til stiforløbet øst for Nordmandsmosen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. juni 1996		178

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 25.

Eventuelt

Intet.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. juni 1996		178

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Tillægsdagsorden til Miljø- og teknikudvalgets møde onsdag, den 26. juni 1996, kl. 13.30 på tekniskchefs kontor.

Medlemmer:

Hans Jørgen Mortensen
Jens Brogaard Jensen
Holger Andersen
Preben Lansø
Bendt Bach Sørensen

Fra administrationen:

Bemærkninger:

Tidspunkt for mødets afslutning:

kl. 16.00

Næste møde afholdes:

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. juni 1996		179

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Sager til behandling

Pkt. 1

Takstblad for Vejleby vandværk

J.nr. 13.02.00Ø29/BC

Afgøres af udvalget

Udvalget godkendte den 27. marts 1996 en forhøjelse af vandafgifterne på 20 % for Vejleby vandværk, idet sidste takstregulering var fra 1992.
Nye årlige takster:

Sommerhus	1080 kr
Helårshus og renseanlæg	1200 kr
Helårshus med husdyr	1350 kr
Mindre landbrug	3000 kr
Større landbrug og industri	4500 kr

Beløbene er incl. moms, men excl. afgift til staten.

Vandværket har beklageligvis misforstået taksterne og opkrævet beløbene som halvårlige, men incl. afgift til staten og anmoder om godkendelse af taksterne som opkrævet.

Forvaltningen har drøftet sagen med formanden or vandværket og kan anbefale at taksterne godkendes som opkrævet, idet de 2 sæt takster ikke afviger væsentligt p.g.a. stigningen i afgiften til staten.

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde 26. juni 1996, at taksterne godkendes som opkrævet af vandværket, d.v.s. halvårlige og incl. moms og afgift til staten.