



UDSKRIFT

Plan og Miljøudvalget

23. september 1998 kl. 08.30

i Udvalgsværelset, Teknisk Forvaltning

Mødedeltagere: **Ove Scheel**, Kurt Jensen, Per Bille Henriksen, Bente Nielsen, Birgit Madsen.

Fraværende: Afbud fra Birgit Madsen

Mødet slut: kl. 13.00

Ove Scheel (sign)

Kurt Jensen (sign)

Per Bille Henriksen (sign)

Bente Nielsen (sign)

Indholdsfortegnelse

Sag	Emne J.nr.
Sag nr. 118	Kollektiv trafikplan 1998 Journal nr.: 13.05.06G01/3942
Sag nr. 119	Bevarende lokalplan 83 for Roskildevej - afgrænsning og indhold Journal nr.: 01.02.05P16/83
Sag nr. 120	Netto, ansøgning om overdækning af varegård Journal nr.: 01.02.05P16/ 3879 - aw
Sag nr. 121	Skovrejsning ved Frederikssund Journal nr.: 04.10.10P20 / 3665 - gsh
Sag nr. 122	Høring om det Europæiske fysisk-funktionelle udviklingsperspektiv, (ESDP) Journal nr.: 01.01.02P17/3745 - aw
Sag nr. 123	Opfølgning vedrørende byggesagsbehandling Journal nr.: 02.00.00G01/3821
Sag nr. 124	Garage - Ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 41. Journal nr.: B. 243/98 - kbp
Sag nr. 125	Forvaltningen orienterer
Sag nr. 126	Eventuelt

LUKKET MØDE

Sag nr. 127	Ansøgning om opførelse af ekstra bolig på en ejendom Journal nr.: B. 114/98 - aw
Sag nr. 128	Forvaltningen orienterer
Sag nr. 129	Eventuelt

Sag nr. 118 Kollektiv trafikplan 1998

Journal nr.: 13.05.06G01/3942

Sag fra: Teknisk Udvalgs møde den 14. september 1998

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling: HT har sendt forslag til Kollektiv Trafikplan til høring indtil 1. oktober 1998.

Planen indeholder - i forlængelse af "Trafik 2001", der var til høring i begyndelsen af året - en række mål for forbedring af den kollektive trafik. Ud over indførelse af dobbeltsporet er det dog svært at spore forbedringer for den yderste del af Frederikssundfingeren.

Der har ikke været ført de forventede forhandlinger efter debatten om "Trafik 2001", og det ses derfor at være relevant at genfremsende kommunens oplæg hertil, efter en mindre justering.

1: De tværgående forbindelser ønskes opprioriteret:

- den eksisterende rute Frederikssund - Farum opleves som mangelfuld.
- der ønskes en direkte busforbindelse Frederikssund - Jyllinge - Roskilde, der overflødiggør skifte mellem tog og bus i Ølstykke. Ruten kan enten være en del af hurtigruten mellem Hillerød og Roskilde eller en selvstændig supplerende rute.
- Der ønskes genoprettet en effektiv rute Frederikssund - Holbæk. Den eksisterende rute er efterhånden så udsultet, at den i praksis hverken kan bruges af pendlere eller turister. Rutens manglende prioritering ses som et resultat af, at ruten må passere to amtsgrænser. Ruten burde rettelig prioriteres som naturlig rute mellem to nabokøbstæder.
- Der ønskes en mere effektiv forbindelse til Roskilde over Herredet, idet nogle afgangene bør gå uden om Jægerspris.
- Ruterne Frederikssund - Jægerspris bør fortsat betjenes med tyve-minuters drift.

2: Stationens status ønskes opprioriteret:

- Med dobbeltsporet bliver stationen en vigtig pendlerstation, hvor oplandet vil vælge at skifte mellem tog og bus. Derfor bliver skiftetiderne mere vigtige fremover.
- Kommunen ønsker og tilbyder - som en del af løsningen - drøftelse om samarbejde om
 - a) stoppestedspaceringer og skiltning/læskure
 - b) forbedrede stier for cyklister frem til stationen
 - c) eventuel effektiviserende justering af ruterne gennem byen
 - d) servicekørsel, hvor taxaer kan indgå, hvor dette måtte vise sig at være mere effektivt end busser, for eksempel i ydertimerne.

Bevilling: Ingen

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen

Bilag: Kollektiv Trafikplan 1998 i sagen

Indstilling: Forvaltningen anbefaler, at ovenstående bemærkninger sendes til HT med anmodning om møde, hvorunder nødvendigheden og realismen af de forskellige forslag kan drøftes.

Beslutninger: **Teknisk Udvalgs møde den 14. september 1998:**
Indstillingen tiltrådt.

Beslutninger: **Plan og miljøudvalgets møde den 23. september 1998:**
Indstillingen tiltrådt.

Sag nr. 119 Bevarende lokalplan 83 for Roskildevej - afgrænsning og indhold

Journal nr.: 01.02.05P16/83

Lovgrundlag: Planloven, kommuneplanen

Sagsfremstilling:

Kommuneplanen har siden 1989 angivet, at der skal udarbejdes en bevarende lokalplan for bebyggelsen langs Roskildevej.

PMU vedtog den 18. december 1997 at nedlægge §14-forbud mod udstykning af en række grunde, der er beliggende langs Roskildevej og er omfattet af lokalplan 53. Udvalget besluttede samtidig, at der skal udarbejdes forslag til lokalplan med bestemmelser om

- de bevaringsværdige dele af boligmiljøet langs Roskildevej,
- ændring af lokalplan 53, så de utidssvarende bestemmelser for centerområdet kan afløses af tidssvarende bestemmelser, der sikrer området som en naturlig del af boligmiljøet langs Roskildevej,
- en bedre og mere sikker løsning af de trafikale forhold på langs og tværs af Roskildevej.

PMU har endvidere godkendt en tidsplan, der viser, at et forslag til lokalplan nr. 83 kan blive offentligt bekendtgjort med frist fra den 17. november 1998.

Teknisk Forvaltning har nu taget hul på lokalplanarbejdet og har følgende forslag til hoveddisponering af lokalplanen.

Områdets afgrænsning

Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilaget. Området strækker sig fra "stationspladsen" ud til det tidligere Oppe Sundby Villaby's afslutning mod det åbne land. Lokalplanen omfatter således det meste af den ældre bebyggelse langs vejen samt vejens trafikmæssigt mest belastede og problematiske strækning.

Lokalplanens indhold

Lokalplanforslaget vil indeholde en redegørelse med kort beskrivelse af områdets historie, udvikling og *bevaringsværdier*. Bebyggelsen vil i overensstemmelse med SAVE-systemet blive opdelt i tre kategorier: Høj, middel og lav bevaringsværdi. Til de højeste kategorier vil der knytte sig særlige bevaringsbestemmelser - retningslinier for nybyggeri, ombygning og vedligeholdelse. Da bebyggelsen langs Roskildevej består af ganske forskelligartede bygningstyper, kan det være svært at formulere entydige bestemmelser for bebyggelsens ydre fremtræden. Bevaringsbestemmelserne vil derfor dels bestå af overordnede principper, dels af bestemmelser, der kræver, at forvaltningen/ byrådet tager stilling til den enkelte byggeansøgning.

Det bør overvejes om der senere, f.eks. i sammenhæng med kommuneatlasarbejdet, skal udarbejdes en vejledning i bevaring og vedligehold

af bebyggelse specielt tilknyttet byggeskikken her på egnen. En sådan vejledning vil foruden at styrke byggesagsbehandlingen også kunne være til gavn for byens håndværkere og kommende bygherrer.

Lokalplanforslaget skal indeholde en beskrivelse af *områdets trafikale forhold* og nogle mulige løsningsmodeller. Løsningsmodellerne skal afvejes i forhold til gaderummets proportioner og udformning, således at der opnås et helstøbt gadebillede. De trafikale løsninger angives kun som overordnede retningslinier og principskitser, idet der ikke er udarbejdet noget vejprojekt endnu.

Områdets *anvendelse* fastholdes til boliger samt sådanne centerfunktioner, som hører til i en centerstreng/lokalcenter. Kommuneplanen lægger dog ikke op til en væsentlig udbygning af området centerfunktioner. Forvaltningen anbefaler, at al butiksvirksomhed fremover skal ske ud til Roskildevej. Bagvedliggende bebyggelse kan bruges til mindre erhverv, boliger eller lager i tilknytning til butik. Centerområdet, der er udlagt i lokalplan 53, bortfalder således.

Lokalplanen skal iflg. loven om detailhandel indeholde retningslinier for, i hvilket omfang *detailhandelsvirksomhed* må foregå. Der skal fastsættes max. bruttoareal for de enkelte butikker og for det samlede butiksareal indenfor området. Forvaltningen anbefaler som udgangspunkt, at dagligvarebutikker ikke overstiger 400 m² i bruttoetageareal - svarende til kommuneplanens bestemmelser for midtbyen.

Lokalplanen skal indeholde bestemmelser om *udstykning* af grundene langs vejen. Forvaltningen overvejer, om der visse steder skal åbnes mulighed for en fortætning med boliger, således at grunde på ned til 500 m² tillades.

Bevilling: Ingen. Dog senere bevilling til trafiksanering af området.

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen

Bilag: Kortbilag med områdets afgrænsning.

Indstilling: Teknisk Forvaltning anbefaler, at udvalget godkender områdets afgrænsning og oplægget til planens indhold.

Beslutninger: **Plan og miljøudvalgets møde den 23. september 1998:**
Indstillingen tiltrådt.

Sag nr. 120

Netto, ansøgning om overdækning af varegård

Journal nr.:

01.02.05P16/ 3879 - aw

Lovgrundlag:

Planloven, kommuneplan, Lokalplan 30

Sagsfremstilling:

Netto har med brev dateret 22. juli 1998 ansøgt om tilladelse til at opføre 82 m² overdækket varegård i forbindelse med butikken i Østergade. Netto's bruttoetageareal er i dag ca. 502 m², heraf ca. 325 m² salgsareal.

Kommuneplanen fastlægger, at dagligvarebutikker i bymidten ikke må være større end 400 m² bruttoetageareal. Der kan dog dispenseres herfra, hvis butikken fortsat kan indplaceres i eksisterende bygningsmæssige rammer, og hvis en dispensation ikke medfører en arkitektonisk eller bymæssig forringelse.

Lokalplan 30 for bymidten fastlægger, at dagligvarebutikker i midtbyen ikke må overstige 250 m² uden byrådets tilladelse. (250 m² gælder salgsarealet).

Tidligere afgørelser vedr. størrelsen af Netto i Østergade:

Januar 1994. Netto ansøger om at udvide butikken med 78 m² nyt salgsareal, således at bruttoetagearealet bliver 580 m². PMU vedtager ikke at give dispensation fra kommuneplan og lokalplan, med den begrundelse, at en udvidelse af discountbutikkernes areal ikke er fremmende for den indre bys detailhandel.

September 1995. Netto ansøger om tilladelse til at ændre 64 m² lagerareal til salgsareal, således at det samlede salgsareal bliver 325 m². PMU giver tilladelse hertil under forudsætning af, at ændringen ikke må føre til udendørs oplag.

Marts 1996. Netto ansøger om at måtte indhegne læsserampe "for at fjerne problemerne med udendørs oplag". PMU giver afslag, idet udendørs oplag ikke må finde sted.

Dec. 1997. Netto ansøger igen om etablering af hegn/mur omkring læsserampe, idet der sker svind i de varer, der leveres her tidligt om morgenen. PMU giver afslag med henvisning til, at varer skal leveres inde i butikken og ikke ude foran, som udendørs oplag, samt at der ikke er nye forhold i sagen, der kan begrunde en tilladelse til det ansøgte.

Netto's aktuelle ansøgning kan ses som en opfølgning af de seneste to ansøgninger. Forvaltningen bemærker, at der fortsat kan konstateres en vis grad af udendørs oplag ved læsserampen - paller m.m. Netto angiver, at der er nye forhold i sagen, idet Netto samtidig med bygningen af varegård tilbyder at forskønne og forbedre de eksisterende

P-anlæg, der ligger ved Netto og på nabogrunden (som Netto påregner at kunne benytte til parkeringsareal).

Teknisk Forvaltning har afholdt møde med Netto den 8. juni samt den 31. august. På disse møder har Netto oplyst, at deres mål er, at få etableret en butik på ca. 700 m² i Frederikssund. Dette kan ske ved yderligere udvidelser i Østergade eller etablering af ny butik andet sted. Netto er bl.a. interesseret i en placering på Volvo's nuværende grund ved A.C. Hansensvej/Nygade/Bruhnsvej-krydset. Den ansøgte udvidelse i Østergade kan ses som en midlertidig løsning indtil en ny, større butik er etableret.

Bevilling: Ingen

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen

Bilag: Brev fra Netto samt situationsplan af fremtidig varegård og P-anlæg.

Indstilling: Teknisk Forvaltning finder på baggrund af tidligere afgørelser i denne og lignende sager, at det vil være uheldigt at give tilladelse til udvidelsen, med mindre man samtidig reviderer kommuneplanens bestemmelser på området, idet en dispensation vil danne præcedens.

Forvaltningen finder endvidere, at en revision af kommuneplanens bestemmelser om detailhandel kræver en grundig undersøgelse af konsekvenserne af en ændring. Dette kan passende ske efter færdiggørelsen af den detailhandelsundersøgelse, som i øjeblikket pågår i Frederiksborg Amt.

Forvaltningen anbefaler således, at der ikke gives tilladelse til det ansøgte.

Beslutninger:

Plan og miljøudvalgets møde den 23. september 1998:

Udvalget ser positivt på Netto's forslag, men ønsker forinden en revision af lokalplan og kommuneplan - tillæg vedr. detailhandel.

I Netto's forslag skal yderligere ske en forbedret løsning af tilkørsel af varetransporten samt forskønnelse af bygningen i forbindelse med tilbygning/overdækket varegård.

Sag nr. 121 Skovrejsning ved Frederikssund

Journal nr.: 04.10.10P20 / 3665 - gsh

Lovgrundlag: Tidligere behandlet på PMU møde den 11. juni 1998

Sagsfremstilling: Under borgermøde afholdt den 20. april 1998 blev forslaget til den nye skov fremlagt. Der blev på borgermødet sat en tidsfrist (18.5.) for forslag til et navn til skoven.

Vedrørende navn til skoven:

Der indkom 2 breve med i alt 10 forskellige forslag:

Kronprins Frederiks Skov

Vikingskoven

Frederiksskoven

Østskoven

Sundskoven

Dybendahlskoven

Fingerskoven

Grønfingerskoven.

Grønlingskoven*, Grønlinggårdskoven*, * Formodentlig menes **Grønlienskoven**

Grønliengårdskoven

Teknisk Forvaltning har holdt et lille møde med egns museet og her fået en række navne oplyst, der knytter sig til det område hvorpå skoven skal plantes. De lyder som følger:

Sallingsbjerg Marker - som er det gamle navn for hele det område hvorpå skoven bliver plantet

Eilekjær - det oprindelige navn på vandhullet ved Øglekærgård. Betyder igle-kær

Junghøj og Trælhøj - begge navne på gravhøje der nu er forsvundet

Grønlien - den nedlagte gård

Knoldager

Børsteknold

Øksendel

Navne dannet på baggrund af historiske stednavne:

Sallingsbjerg Skov

Eilekjær Skov

Junghøj Skov

Trælhøj Skov

Grønlien Skov eller slet og ret **Grønlien**

Knoldager Skov

Børsteknold Skov

Øksendel Skov

Bevilling: Ingen

Økonomi og personale-

mæssige konsekvenser: Ingen

Bilag: Brev fra blev fremsendt som
bilag til mødet den 11.6.98.

Indstilling: Teknisk Forvaltning anbefaler:
- at navnespørgsmålet diskuteres og at udvalget fremsender et af følgende forslag til Byrådet. Rækkefølgen er prioriteret:

Grønlien skov eller slet og ret **Grønlien** - vil fastholde et navn, der har været knyttet til stedet i århundreder og stadig figurerer på diverse kort. Nu da Grønlien, gården, er nedrevet og jorden solgt, vil navnet ad åre forsvinde, hvis ikke det på en eller anden måde blive fastholdt.

Sallingsbjerg skov - hele området, hvorpå skoven plantes, hed engang Sallingsbjerg. Lejligheden nu kunne benyttes til at genoplive det flotte stednavn.

Frederiksskov - efter forvaltningens mening det mest mundrette af de navneforslag der har et royalt tilsnit. Er desuden lidt i tråd med "Frederikssund".

Beslutninger: **Plan og miljøudvalgets møde den 23. september 1998:**
Udvalget anbefaler "Grønlien Skov".

Sag nr. 122 Høring om det Europæiske fysisk-funktionelle udviklingsperspektiv, (ESDP)

Journal nr.: 01.01.02P17/3745 - aw

Lovgrundlag: Planloven, landsplanlægning

Sagsfremstilling: Miljø- og Energiministeriet har fremsendt udkast til dokument om det Europæiske fysisk- funktionelle udviklingsperspektiv (ESDP) til 8 ugers høring i amter, kommuner, organisationer, foreninger m.m. Fristen for indsendelse af bemærkninger er den 27. oktober 1998.

Dokumentudkastet er udarbejdet og skal vedtages i EU-regi som et uformelt og ikke bindende dokument.

Teknisk Forvaltning har af ressourcemæssige årsager ikke prioriteret at studere eller kommentere materialet. Interesserede politikere kan låne materialet (rapport på 93 sider) til gennemsyn. En kortere beskrivelse af ESDP findes i augustnummeret af Landsplannyt, der vedlægges dagsordenen.

Bevilling: Ingen

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen

Bilag: Kopi af brev fra Miljø- og Energiministeriet samt Landsplannyt.

Indstilling: Teknisk Forvaltning anbefaler, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutninger: **Plan og miljøudvalgets møde den 23. september 1998:**
Udvalget ønsker orientering om evt. amtslige initiativer i sagen.
Udvalget tog iøvrigt forvaltningens orientering til efterretning.

Sag nr. 123 Opfølgning vedrørende byggesagsbehandling

Journal nr.: 02.00.00G01/3821

Lovgrundlag: Byggeloven

Sagsfremstilling: Ved Plan og miljøudvalgets møde i juni 1998 orienterede forvaltningen om den konstaterede væsentlige stigning i antallet af byggeansøgninger (ca. 66% stigning i forhold til 1996). Der blev samtidig fremlagt en prognose for det samlede antal af byggeansøgninger i 1998. Det kan konstateres, at antallet byggesager fortsat ligger højere end tidligere år, som forventet.

Det bevilgede beløb på 35.000 kr. til dækning af overarbejde har kun delvist dækket det øgede behov for byggesagsbehandling. Dette er begrundet i den fortsat høje sagstilførsel sammen med "sagspuklerne" fra perioden, hvor ressourcerne til byggesagsbehandling ikke var tilstrækkelig i forhold til opgaverne.

Bevilling: Ingen

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen

Bilag: Ingen

Indstilling: Udvalget tager redegørelsen til efterretning og anmoder Teknisk Forvaltning om at foretage en nærmere vurdering af sammenhængen mellem byggeansøgninger, øvrige bygningsrelaterede opgaver og de til rådighed værende ressourcer samt eventuelle muligheder for at rationalisere opgaveløsningen.

Beslutninger: **Plan og miljøudvalgets møde den 23. september 1998:**
Indstillingen tiltrådt.

Sag nr. 124 Garage - Ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 41.

Journal nr.: B. 243/98 - kbp

Lovgrundlag: Lokalplan nr. 41

Sagsfremstilling:

En har ansøgt om byggetilladelse til at opføre en garagebygning på 60 m², beliggende på matr. nr. 18 fa Ude Sundby . Garagen ønskes opført 4,8 meter fra østskellet (nabo: Superfos) og 3,4 meter fra nordskellet (sti til fritidsområdet). Dette kræver dispensation fra Lokalplan nr. 41, § 7, stk. 5 og § 8, stk. 1, hvor det fremgår at:

- Bygninger skal holdes mindst 5 meter fra naboskel og mindst 10 meter fra skel mod vej og fritidsområde, jf. § 7.
 - Facademure skal fremstå lyse: gule, hvide eller grå, jf. § 8.
- Forvaltningen har i overensstemmelse med planlovens § 20 fremsendt sagen til høring hos de berørte naboejendomme, som er beliggende nord og øst for ejendommen. Vi har ikke modtaget nogle indsigelser imod byggeriet.

Lokalplan nr. 41 omfatter foruden området ved Ellehammervej også et stort erhvervsområde med Elsenbakken, Ellekær og Smedetoften. Ejendommen er i lokalplanen udlagt til bolig- og erhvervsformål, med mulighed for at indrette bebyggelse til mindre håndværks- og serviceprægede virksomheder, hvor erhvervet ikke medfører gener i forhold til omgivelserne.

Området ved Ellehammervej fremstår udadtil som værende et boligområde, og adskiller sig derfor fra de mere erhvervsorienterede områder i lokalplanen. Lokalplanens bestemmelser om byggelinier har bl. a. en støjpræventiv virkning og har derfor ikke den samme relevans for en garage, som den ville have ved placeringen af eksempelvis et autoværksted.

På ejendommen er der placeret et mindre enfamiliehus i 1½ plan med et bebygget areal på 72 m². Det er således væsentligt, at den forholdsvis store garagebygning bliver tilpasset den omkringliggende bebyggelse.

Bygnings- og miljøafdelingen har vurderet at en træbygning af denne størrelse vil komme til at virke meget dominerende i forhold til den nærliggende bebyggelse.

Bevilling: Ingen.

Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser: Ingen

Bilag: Oversigtstegning.

Indstilling: Teknisk Forvaltning anbefaler, at der kun meddeles dispensation fra lokalplan nr. 41, § 7, stk. 5, således at bygningen kan opføres med den ansøgte **placering**.
Forvaltningen anbefaler endvidere at, denne dispensation gives på betingelse af:
at ydervæggene udføres i murværk og
at garagen ikke anvendes til erhvervsformål eller andre aktiviteter, der medfører gener (støj, lugt, mv.) for den omkringliggende boligbebyggelse.
Disse betingelser vil således også være i overensstemmelse med lokalplanens øvrige bestemmelser.

Beslutninger: **Plan og miljøudvalgets møde den 23. september 1998:**
Indstillingen tiltrådt.

1. Møde om etablering af Grønt Råd

For at opfylde de Agenda 21 delmål for 1998, som Byrådet vedtog den 5. maj 1998, har der været afholdt møde den 27. august 1998 om etablering af et Grønt råd med foreningerne i Frederikssund Kommune.

På mødet var der primært deltagere, som repræsenterer interesserne for det åbne land. Da det er ønskværdigt, at aktiviteter i forbindelse med Agenda 21 - arbejdsgrupperne også bliver repræsenteret i et Grønt Råd, vil der blive inviteret til endnu et møde. Til mødet inviteres grundejer- og beboerforeninger, de private vandværker, emnegrupper, m.fl..

Efter afholdelse af mødet vil Teknisk Forvaltning forelægge et forslag til vedtægter for et Grønt Råd for PMU.

2. Redegørelse vedrørende udledning af spildevand til Græse Å

J. nr. 06.11.01G01/3877

Frederiksborg Amt har anmodet om yderligere uddybning af omstændighederne i forbindelse med udledningen af spildevand fra Dybendal pumpestation til Græse Å i pinsen i år.

Teknisk Forvaltnings svar af 3. september 1998 er vedlagt.

3. Afgørelse fra Tilsynsrådet

J.nr. 09.11G01/2012

Frederiksborg Amt, Tilsynsrådet, har den 9. september 1998 fremsendt kopi af svar til klagerne vedr. Frederikssund Kommunes afgørelse i miljøforureningssag. Tilsynsrådet meddeler klagerne, at Tilsynsrådet ikke finder, at Frederikssund Kommune har tilsidesat sin tilsynspligt.

Brev fra Tilsynsrådet er vedlagt.

Meddelelser vedrørende byggesager

4. B 141/98 KTH/Silvan.

På udvalgsmødet vil der blive orienteret om status for sagen.

5. B. 264/98 Udvidelse af minkfarm.

Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af ny minkhal på 515 m² er videresendt til Frederiksborg Amt

6. B. 282/98 Uopvarmet havestue

Der er meddelt dispensation i.f.t. bygningsreglementet vedr. det skrå højdegrænseplan til opførelse af uopvarmet havestue på Bjarkesvej 17 efter nabo høring.

7. B. 158/98 Afslag vedr. udskiftning af antenne
Ansøgning om opsætning af 24 m høj mast på

Beslutninger:

Plan og miljøudvalgets møde den 23. september 1998:
Til efterretning.

Frederikssund kommune
Plan og Miljøudvalget
den 23. september 1998

Formandens initialer: os

Sag nr. 126 Eventuelt

Beslutninger:

Plan og miljøudvalgets møde den 23. september 1998:
Placeringsmuligheder for daginstitutioner ønskes af PMU forelagt i
førstkommende møde.

at det vil være af betydning for landsbyen at opretholde et vist antal indbyggere, og der i takt med de højnede krav til boligstandard derfor er behov for en vis udbygning med boliger.

Det bør være en forudsætning for zonetilladelse, at der ved placering og udformning af bygningen tages udstrakt hensyn til bevarelsen af det eksisterende landsbymiljø. Bygningens placering og udformning bør vurderes i forhold til de krav, en fremtidig bevarende lokalplan må anses at ville pålægge byggeri i området.

Sagsbehandleren (AW) har den 9. september afholdt møde med ansøgerne vedrørende placering og udformning af bygningen. Da der m.h.t. placeringen viste sig at være uafklarede spørgsmål vedr. afstandskrav i forhold til naboens minkfarm, blev forvaltningen og ansøger enige om at anbefale en principiel godkendelse af byggeriet med påfølgende forhandling af placering og udformning.

Bevilling: Ingen

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen

Bilag: Bilag 1: Uddrag af kommuneplan
Bilag 2: Situationsplan

Indstilling: Teknisk Forvaltning indstiller, at der gives en principiel tilladelse til det ansøgte på betingelse af, at bygningen placeres og udformes så den er tilpasset det eksisterende landsbymiljø. Bygningens placering og udformning skal godkendes af forvaltningen.

Beslutninger: **Plan og miljøudvalgets møde den 23. september 1998:**
Indstillingen tiltrådt med tilføjelse om "det forudsættes herunder, at bestemmelser om afstandskrav til minkfarmen overholdes, og at placeringen ikke vil være i modstrid med en senere bevarende lokalplan for LI. Rørbæk".

Lukket møde

Sag nr. 128 Forvaltningen orienterer

1. Tidsplan for slammineralisering

J.nr. 06.15P00/3731

På møde i august 1998 tog udvalget til efterretning, at forvaltningen udarbejder tidsplan for planarbejdet vedrørende slammineraliseringsanlæg til forelæggelse for TU ved septembermødet.

Sagsfremstilling og afgørelse fra TU-mødet den 14. september 98 samt tidsplan er vedlagt som bilag.

2. Orientering om Dumex grunden

J.nr. 01.02P15/727 - gsh

Den 29. juli blev der afholdt møde på borgmesterkontoret vedrørende Dumex grunden.

Baggrunden for mødet var, at Dumex ønsker at sælge deres grund matr.nr. 14 Oppe Sundby og i den forbindelse ønskede en afklaring af spørgsmålet om kloakering. Muligheden for at få ændret i lokalplan 47, så en eventuel køber vil være friere stillet, blev ligeledes drøftet.

Bilag: Referat af mødet

Beslutninger:

Plan og miljøudvalgets møde den 23. september 1998:

ad 1. Til efterretning. Udvalget anmodede om, at andre midlertidige løsninger end gylletanke undersøges.

ad 2. Til efterretning.

Frederikssund kommune
Plan og Miljøudvalget
den 23. september 1998

Formandens initialer: os

Lukket møde

Sag nr. 129

Eventuelt

Beslutninger:

Plan og miljøudvalgets møde den 23. september 1998:
Intet.