

## Beslutninger fra møde i Økonomiudvalget

Dato: 17. september 1998

Tid: 8.30

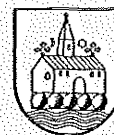
Sted: Raadsalen

Fraværende:

Niels Frølich Nilsson deltog fra behandlingen af pkt. 76 b.

### Indhold

|  |     |
|--|-----|
| Orientering og efterretning .....                                | 196 |
| 76. Økonomirapportering.....                                     | 201 |
| a. Tillægsbevillingsansøgning ØU's rammebevilling.....           | 201 |
| b. Forventet økonomi omkring Kingoskolens genopførelse.....      | 202 |
| 77. Fastsættelse af skatteprocent for kirkeskat 1999.....        | 205 |
| 78. Lokalplan nr. 48 for Savværksgrunden.....                    | 206 |
| 79. Mandskab/materiel/budget.....                                | 217 |
| 80. Ændring af forfaldstidspunkter vedr. ejendomsskat.....       | 219 |
| 81. Ansættelse af beredskabschef.....                            | 221 |
| 82. Forslag om fælles koordinationsudvalg mellem 5 kommuner..... | 222 |
| 83. Kommuneplanen.....   | 224 |
| 84. Registerforskrifter.....                                     | 225 |



|   |     |
|---|-----|
| 85. Registerforskrifter for Saros/Opus2000.....                                       | 226 |
| 86. Forbedringsarbejder, Slangerup Almennyttige Andelsboligforening, afdeling Øparken | 227 |
| Eventuelt .....   | 229 |

## **Orientering og efterretning**

### **a. Love og bekendtgørelser**

### **b. Informationer fra Kommunernes Landsforening**

- Nr. 1035 Ny temaavis fra Kommunernes Landsforening: "Vores sårbare børn. Ideer til arbejdet med de svagest stillede børn".
- Nr. 1036 Indbydelse til konference: "Bibliotekets fremtid – fornyelse eller farvel"
- Nr. 1037 Spørgsmål og svar i relation til statens overtagelse af selskabsligningen

Stenografisk referat fra Kommunernes Landsforenings delegeret møde den 16.-17. april 1998.

### **c. Referater/dagsordener**

Ledergruppen.

### **d. Eco-nøgletal**

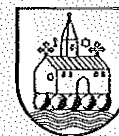
ECO-Nøgletal, 9. udsendelse 1998.

ECO-Nøgletal, 10. udsendelse 1998.

### **e. Indbydelser til møder, kurser m.v.**

Den Kommunale Højskole: Kursus "Udvalgsformanden og forvaltningschefen" den 11. til 13. november 1998, på Den Kommunale Højskole.

**Tilmeldingsfrist den 29. september 1998.**



Den Kommunale Højskole: Kursus "Politik, værdier og mål i kommunal service" den 8. til 10. december 1998, på Den Kommunale Højskole.

**Tilmeldingsfrist den 6. oktober 1998.**

Aktieselskabet hifab: Konference om "Udbud og udlicitering" den 4. november 1998, på Scandic Hotel i Glostrup.

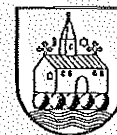
**Tilmeldingsfrist den 20. oktober 1998.**

Kommuneforeningen i Frederiksborg Amt: Kursus "Tendenser i region-, kommune- og lokalplanlægningen" den 7. oktober 1998, på Slotskroen i Hillerød.

**Tilmeldingsfrist den 18. september 1998.**

Kommunernes Landsforening: Konference om kommunernes informationspolitik, den 24. november 1998.

**Tilmeldingsfrist den 24. september 1998.**



## f. Diverse om Slangerup Kommune

Brev af H.C. Thomsen om støjgener fra speedwaybanen i Slangerup.

Klage over tilladelse til etablering af fodboldbaner på ejendommen matr.nr. 1a Jordhøj by, Slangerup, nord for Jordhøjvej i Slangerup Kommune.

Forslag til lokalplan 68 og kommuneplantillæg nr. 1. Ølstykke Rensningsanlæg/Slammineraliseringsanlæg

### Forslag til Lokalplan nr. 16.1 for Fagskoleområde ved Jørlunde

01.02.05.P16 F7273

hekj

### **Indledning**

Arkitekt Mogens Breyen har udarbejdet et forslag til en ny lokalplan 16.1 til afløsning for den gældende lokalplan nr. 16 for et fagskoleområde ved Jørlunde. Lokalplanforslaget skulle have været fremlagt til vedtagelse på mødet i ØU 17. september og Byråd 30. september 1998. Det anbefales, at lokalplanens fremlæggelse til vedtagelse først kommer til at ske til møderne i oktober.

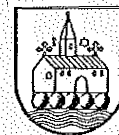
### **Sagsfremstilling**

På lokalplanområdet er der blandt andet tinglyst to dokumenter om fredninger. Disse varetages af Fredningsnævnet, der er blevet ansøgt om tilladelse til at gennemføre den ønskede udvidelse af metalskolen og dermed en ny lokalplan. Ved telefonisk henvendelse til Fredningsnævnet blev det oplyst, at tilladelsen til udvidelsen af skolen er givet, men endnu ikke er skrevet. Idet betingelserne i vedtagelsen vil have stor betydning for betingelserne vedrørende vej, sti og parkeringsforhold samt bebyggelsens ydre fremtræden og placering, udsættes lokalplanen, så disse betingelser kan blive indarbejdet i planen.

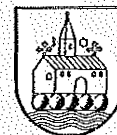
### **Tidsplan**

Den nye tidsplan for lokalplan nr. 16.1 vil herefter se ud som følger:

|                        |            |            |                         |              |  |  |
|------------------------|------------|------------|-------------------------|--------------|--|--|
| Fremlæggelse for ØU    | 15.10.1998 |            |                         |              |  |  |
| Fremlæggelse for Byråd |            | 28.10.1998 |                         |              |  |  |
| Offentlighedsperiode   |            |            | 03.11.1998 – 05.01.1999 |              |  |  |
| Fremlæggelse for ØU    |            |            |                         | februar 1999 |  |  |



|                                   |  |  |  |  |              |            |
|-----------------------------------|--|--|--|--|--------------|------------|
| <b>Fremleggelse for<br/>Byråd</b> |  |  |  |  | februar 1999 |            |
| <b>Offentliggørelse</b>           |  |  |  |  |              | marts 1999 |



**g. Diverse informationer**

Bolig- og byministeren: Brev af 24. august 1998 vedr. løsning af boligsociale opgaver herunder anskaffelse af boliger til flygtninge.

Frederiksborg Statsamt: Brev af 2. september 1998 vedr. indbragte sager i april kvartal 1998.

Indenrigsministeriet: Brev af 14. august 1998 vedr. den nye integrationslov samt brev af 2. september 1998 integrationspuljen til understøttelse af udlægningen af integrationsopgaven til kommunerne.

Registertilsynet: Årsberetning 1997

Rigspolicefen: Anmeldelsesstatistik, Kriminalitetsudviklingen samt dræbte og tilskadekomne i trafikken – 1. halvår 1998.



## **76. Økonomirapportering**

00.01Ø02 F4293

lara

- / Økonomirapport for september er vedlagt.

Nedenstående ansøgninger om tillægsbevillinger er indarbejdet i rapporten.

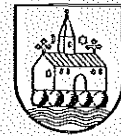
### ***a. Tillægsbevillingsansøgning ØU's rammebevilling***

Ved vedtagelsen af budget 1998 var det forudsat at stillingen ved kommunens telefonomstilling nedlagdes senest i 1998 ved samtidig indførelse af ny digital telefonomstilling for hele kommunen. Der henvises til budgetbemærkningerne i Budget 1998 side 78 øverst, hvor forudsætningen er detaljeret beskrevet.

Ny digital telefoncentral installeres ikke i 1998. Koordinationsforvaltningen arbejder med hele sagskomplekset omkring optimering af interne data, telefonlinier og telefonanlæg; men sagen er langt fra klar til politisk behandling. Stillingen ved Rådhusets telefonomstilling har derfor været besat hele året, og vil være besat indtil den fremtidige digitale telefonomstilling er installeret.

Kommunaldirektøren søger om tillægsbevilling på kr. 214.000 til finansiering af den manglende lønudgift. Der kan ikke påvises anden finansiering inden for udvalgets ramme. Tillægsbevillingen foreslås derfor finansieret af kassebeholdningen.

**Økonomiudvalget den 17. september 1998**  
Anbefales



**b. Forventet økonomi omkring Kingoskolens genopførelse**

82.18038 F4208

pech

**Økonomi**

Der forventes følgende udgifter:

**Anlæg:**

Udgifter til oprydning efter brand,

renovering af kælder m.m. kr. 3.460.000

Køb af pavilloner, udgifter til opsætning, til-  
slutninger m.m. kr. 2.300.000

Ekstrafundering af grund kr. 4.450.000

Tilslutningsudgifter, håndværkerudgifter,  
omkostninger og teknikerhonorarer kr. 49.050.000

Udgifter til inventar m.m. kr. 14.000.000

**Anlægsudgifter i alt kr. 73.260.000 ex. Moms**

Heraf i:

1998 kr. 9.010.000

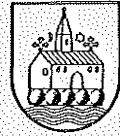
1999 kr. 37.450.000

2000 kr. 26.800.000

Erstatning fra brandforsikring (bygninger m.m.) kr. 43.042.000

Erstatning fra brandforsikring (løsøre) kr. 16.418.000



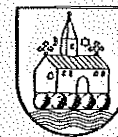


**Erstatning i alt**

**kr. 59.460.000 incl. moms**

**Manglende finansiering, hvortil  
der ikke kan anvises finansiering**

**kr. 13.800.000 ex. moms**



**Forslag til beslutning**

At udvalget indstiller forslag til manglende finansiering

**Borger og Virksomhedsudvalget den 8. september 1998**

Forventet økonomi omkring Kingoskolens genopførelse anbefales, dog således at der afsættes 1,2 mill. kr. til uforudsete udgifter, som kun kan frigives af byrådet. Den manglende finansiering udgør herefter 15. mill. kr., der indstilles afsat i budgetårerne.

**Økonomiudvalget den 17. september 1998**

Anbefales med bemærkning at der afsættes i alt 2,2 mio.kr. til uforudsete udgifter herunder prisstigninger. Den manglende finansiering udgør herefter i alt 16 mio.kr.



## 77. Fastsættelse af skatteprocent for kirkeskat 1999

25.05Ø02 F4305

lara

Frederikssund provstiudvalg har i skrivelse af 10. september 1998, fremsendt budgettet for 1999.

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| Slangerup Kirkekasse              | 2.962.216 |
| Uvelse kirkekasse                 | 1.881.765 |
| Slangerup-Uvelse præstegårdskasse | 58.000    |
| Jørlunde kirkekasse               | 628.703   |
| Provstiudvalgskassen              | 31.510    |
| Provstiudvalgets 5% reserve       | 278.109   |
| I alt excl. landskirkeskat        | 5.840.303 |
| Landskirkeskat                    | 1.216.673 |
| Samlet budget 1999                | 7.056.976 |

Der er budgetteret med et brutto udskrivningsgrundlag for 1999 på kr. 961.054.000, samt en uændret kirkeskat på 0,84%

Kirkens andel af det samlede udskrivningsgrundlag, forventes at udgøre 85,49%.

Det endelige regnskab for Kommunens kirkekonto, forventes at udgøre 155.494 pr. 31/12 1998. Denne saldo er indregnet i det fremsendte budget 1999.

### Indstilling

Det indstilles at kirkeskatten i 1999, fastsættes uændret til 0,84%

Økonomiudvalget den 17. september 1998

Anbefales



## **78. Lokalplan nr. 48 for Savværksgrunden**

01.02.05.P16 F7290

hekj

### **Indledning**

Forslag til Lokalplan nr. 48 for Savværksgrunden har været offentligt fremlagt i perioden 1. april til 27. maj 1998.

### **Sagsfremstilling**

I løbet af offentlighedsperioden er der fremkommet følgende indsigelser og bemærkninger.

#### **a) Frederiksborg Amt**

Frederiksborg Amt fremsender skrivelse af 22. maj 1998, hvori det anføres, at forslaget ikke giver amtet som regionplanmyndighed anledning til bemærkninger.

Amtet har dog i henhold til anden lovgivning følgende bemærkninger:

#### **Pkt. 1 Støjforhold**

I forbindelse med udarbejdelse af en miljøgodkendelse til Slangerup Speedwaycenter har amtet fået udtegnet støjkurver svarende til den nuværende aktivitet. Disse kurver viser, at lokalplanområdet belastes med en støj på op til 55 dB. Denne støjbelastning er ifølge Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for høj. Lokalplanen kan ikke vedtages endeligt, førend der er indføjet en redegørelse for støjforholdene, der dokumenterer, hvordan man vil sikre overholdelsen af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj i lokalplanområdet.

#### **Pkt. 2 Spildevand**

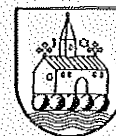
I forbindelse med det påtænkte kloakanlæg skal kommunens opmærksomhed henledes på miljøbeskyttelseslovens bestemmelser om spildevandsplanlægning. Der skal således udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen, hvor der gøres rede for eventuelle udledninger af spildevand.

#### **Pkt. 3 Potentielt affaldsdepot**

Lokalplanområdet findes på Frederiksborg Amts liste over potentielt forurenede grunde. Miljøafdelingen kender dog pt. ikke noget til forureningssituationen i hele lokalplanområdet.

#### **Pkt. 4 Kildepladszone**

Lokalplanområdet er beliggende indenfor kildepladszonen til Hørup Kildeplads, der er udlagt med retningslinie 4.5 nr. 2 i Regionplan 1997. Frederiksborg Amt opfordrer derfor Slangerup Kommune til, at der indarbejdes tiltag til øget grundvandsbeskyttelse. Dette kan aktuelt ske ved henstilling til vedligeholdelse af grønne arealer – herunder private haver, samt befæstede arealer uden anvendelse af pesticider.



### **Forvaltningens bemærkninger**

#### **ad. 1**

*Dette punkt har tidligere være behandlet på møde i Økonomiudvalget den 20. august 1998 og i Byrådet den 26. august 1998, hvorefter Slangerup Kommune har optaget forhandlinger med Frederiksborg Amt med henblik på at forhandle en løsning på problemet med støjforholdene fra Speedwaybanen. På møde den 9. september 1998 mellem Slangerup Kommune og Frederiksborg Amt, blev støjforholdene på Savværksgrunden behandlet. Frederiksborg Amt kan ikke godkende, at Lokalplan nr. 48 vedtages endeligt, før der er indføjet en redegørelse for støjforholdene, der dokumenterer, hvordan overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj kan sikres. Et forslag til en miljøgodkendelse af Speedwaybanen er fremsendt til kommunen til udtalelse. Miljøgodkendelsens krav vil nedbringe støjen i lokalplanområdet til et acceptabelt niveau. Forslaget forventes vedtaget af Frederiksborg Amt, Udvalget for Teknik og Miljø, ultimo oktober måned. Proceduren er herefter, at forslaget kan træde i kraft efter en klageperiode på 4 uger under forudsætning af, at der ikke indkommer klager i løbet af klageperioden. I tilfælde af, at der indkommer klager over miljøgodkendelsen, skal klagesagen behandles i Miljøstyrelsen. Behandlingstiden for en klagesag kan ikke forudsiges.*

*Det er forvaltningens opfattelse, at lokalplanen i henhold til planlovens § 28 ikke kan vedtages, førend der er opnået enighed om indsigelserne til forslaget. Dermed kan lokalplanen først vedtages efter miljøgodkendelsen for Speedwaybanen er endelig godkendt.*

#### **ad 2.**

*Lokalplanområdet er dækket af den eksisterende spildevandsplan, der ikke skelner mellem, om et område er udlagt til erhverv eller til boligområde. Lokalplanområdet er offentligt spildevandsopland og vil blive tilsluttet offentlig kloak. Under Lokalplanens forhold til anden planlægning er dette nævnt. Ved henvendelse til Frederiksborg Amt, Susanne Skov, 9. september 1998 blev det oplyst, at kravet om udarbejdelse af et spildevandstillæg var en fejl.*

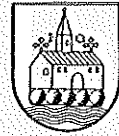
#### **ad 3.**

*Idet omfanget af forureningen på grunden endnu ikke er klarlagt, vil det ikke være muligt at medtage bestemmelser om evt. forurening. I tilfælde af, at grunden er så forurennet, at den er uegnet til at opføre boliger på, er der igennem affaldsloven mulighed for at forhindre opførelse af boliger, førend forureningen er afhjulpet.*

#### **ad 4**

*Under § 10 Ubebyggede arealer medtages en fodnote:*

*"Det henstilles, at vedligeholdelsen af grønne arealer, herunder private haver, samt befæstede arealer sker uden anvendelse af pesticider."*



**b) Gerda Jensen, Klosterstræde 15, 3550 Slangerup**

Gerda Jensen henvendte sig telefonisk med ønsket om, at der ikke bliver udkørsel til Klosterstræde med biltrafik. Baggrunden for henvendelsen var, at det ikke fremgik af kortbilag 3, at der ikke må være udkørsel denne vej.

***Forvaltningens bemærkninger***

*Det fremgår af kortbilag 2, at der ikke udlægges areal til vej, således at udkørsel til Klosterstræde bliver mulig. Ved kortbilagens finjustering kan det tydeliggøres, at der ikke vil blive mulighed for udkørsel til Klosterstræde. Det anbefales yderligere, at der tilføjes § 5.11:*

*"Der må ikke anlægges vej, således at der bliver udkørsel for motoriserede køretøjer fra lokalplanområdet direkte til Klosterstræde."*

**c) Danmarks Naturfredningsforening**

Pkt. 1

Naturfredningsforeningen ønsker at sikre, at der kun bliver tilkørsel for biler fra Hestetorvet.

Pkt. 2

Naturfredningsforeningen ønsker, at husene samles i klynger, da det giver et godt naboskab og mulighed for udbredt socialt fællesskab.

Pkt. 3

Naturfredningsforeningen ønsker forbud mod vask af biler udenfor specielle vaskepladser

Pkt. 4

Naturfredningsforeningen ønsker, at det skal være forbudt at anvende pesticider i hele området for at sikre grundvandet

Pkt. 5

Naturfredningsforeningen ønsker, at der skal være forbud mod oplag af gamle biler og campingvogne.

Pkt. 6

Naturfredningsforeningen ønsker, at mindst én ud af de to haller mod Hestetorvet bevares som fælleshus eller andet lignende alment formål, idet de er alt for særegne samt karakteristiske til, at de skal ofres for noget nyt.

***Forvaltningens bemærkninger***

*ad. 1*

*Se b)*

*ad. 2*

*Opfattelsen af, hvilke boligformer, der giver bedst naboskab og fællesskab vil varierer fra person til person. Det anbefales derfor ikke, at der på baggrund af en subjektiv opfattelse af*



*boligformer ændres på planen. Det skal yderligere understreges, at Bilag 3 alene skal opfattes som vejledende for bebyggelsesprincipperne.*

*ad. 3*

*Vask af biler på arealer, der er separat kloakerede er forbudt i henhold til Spildvandsbekendtgørelsen. Dette gælder for alle områder i Slangerup Kommune, der er separat kloakerede. Forvaltningen anbefaler, at der generelt informeres om dette i stedet for at nedskrive forbudet i lokalplanerne.*

*ad. 4*

*Der henvises til a) 4*

*ad. 5*

*Der henvises til lokalplanens § 10.1*

*ad. 6*

*I vejledning om bygningsbevaring fra 1990 er bygningerne ikke medtaget som bevaringsværdige. En bevaring af hallerne mod Hestetorvet har ikke været del af den bebyggelsesplan for Savværksgrunden, der blev behandlet i 1996/1997. Hvis der stilles krav om en bevaring af disse, er det forvaltningens vurdering, at lokalplanen vil blive ændret i en sådan grad, at den skal fremlægges til ny offentlig høring. Et krav om dette kan yderligere medføre, at kommunen skal overtage bygningerne. Det anbefales derfor, at der ikke medtages bemærkninger om, at hallerne bevares.*

#### **d) Pernille Højte og Henrik Østrup, Toften 2**

Ejerne af Toften 2 ønsker at sikre, at de på grund af færdsel fra Savværksgrunden til Klosterstræde ikke generes i deres have og ønsker derfor følgende tilføjelser til lokalplanen:

Den del af Savværksgrunden, der støder op til Klosterstræde og som mod syd med stejl skråning grænser op til matr.nr. 6 ag, Slangerup by, Slangerup, skal udlægges som grønt område fri for kørende trafik. På skråningens øvre kant etableres et massivt stakit eller tæt/uirgennemtrængelig høj beplantning for at afskærme den nedenfor liggende grund. Eventuel stibelysning etableres under hensyntagen til den nedenfor liggende have.

Ejerne af Toften 2 bemærker yderligere, at der ved udarbejdelsen af lokalplanforslaget ikke er taget hensyn til og udnyttet den store niveauforskel, der er fra Hestetorvet til "Grønningen", og foreslår, at husene placeres som "sildeben" på hver sin side af tilkørselsvejen ABE.

#### **Forvaltningens bemærkninger**

*Det forekommer rimeligt, at grunden, der ligger lavt i forhold til Savværksgrundens tilslutning til Klosterstræde, skal afskærmes af hensyn til beboerne. Det anbefales derfor, at der tilføjes følgende bestemmelse efter § 5.9: "I forbindelse med anlæg af stiforbindelse fra c til Klosterstræde skal de parceller, der ligger syd for stien, skærmes fra stien ved beplantning eller hegning."*

*Med hensyn til bebyggelsesplanen for området henvises til c) 2.*



**e) Senior Bofællesskab "Slangerup Bo"**

**Pkt. 1**

Senior Bofællesskab "Slangerup Bo" ønsker, at såvel delområde I som delområde II bebygges i ét plan

**Pkt. 2**

Senior Bofællesskab "Slangerup Bo" ønsker, at der åbnes mulighed for carporte i område II.

**Pkt. 3**

Arealerne rundt om husene ønskes udlagt som fælles friarealer i åben forbindelse med det overordnede stisystem. I delområde II ønskes friarealet udlagt som privat have/parkområde for beboerne i dette område.

**Pkt. 4**

§ 1 - Senior Bofællesskab "Slangerup Bo" mener ikke, at der nødvendigvis skal være en samlet plan, der sikrer en arkitektonisk sammenhængende bebyggelse. Delområde II skal opføres efter en selvstændig plan i samarbejde med kommende beboere.

**Pkt. 5**

§3.1 Det er af afgørende betydning for Senior Bofællesskab "Slangerup Bo", at boligerne til bofællesskabet kun bygges i ét plan. Det skal være handicapvenligt byggeri.

**Pkt. 6**

§ 3.4 Friarealet i delområde II ønskes udlagt til privat have/parkområde for beboerne i dette område, samt for beboerne i område I, der bebygges med bofællesskab.

**Pkt. 7**

§ 5.2 Interne stier, der skal forbinde punkterne C og D til a-b-c-d ønskes udlagt som fælles sti i skellet mellem delområderne.

**Pkt. 8**

§ 5.7 Der ønskes for delområde II 1½ P-plads i tilknytning til boligveje og stamveje, således at der kan opføres carporte. 1 P-plads = 1 carport.

**Pkt. 9**

§ 5.9 Sti fra Toften til c ønskes udlagt i skellet mellem delområderne.

**Pkt. 10**

§ 6.2 Senior Bofællesskab "Slangerup Bo" ønsker, at delområde II beplantes efter beboernes ønske.

**Pkt. 11**

§ 8.2 Da der på tidspunktet for udarbejdelse af lokalplanforslaget endnu ikke var planer for Bofællesskabet på arealet, anmoder Senior Bofællesskab "Slangerup Bo" om, at bebyggelsesprocent og højde for delområde I tages op til vurdering.





Pkt. 12

§9.1 Senior Bofællesskab "Slangerup Bo" ønsker kun mulighed for at opføre muret byggeri med skrabefuger. Foreningen frabeder sig anvendelse af beklædningsplader af eternit, stål og aluminium, med det argument, at disse materialer er grimme og skæmmende. Yderligere ønsker foreningen ikke, at farvevalget alene begrænses til hvid, grå og sort. Senior Bofællesskab "Slangerup Bo" ønsker større mulighed for farvevalg mellem de jordfarverne indenfor de enkelte delområder. Foreningen ønsker, at fælleshuse, mellemluse, udhuse, og carporte kan opføres i muret byggeri eller træ.

Pkt. 13

§ 10.2 Senior Bofællesskab "Slangerup Bo" ønsker paragraffen omformuleret til: Alle terrænspring mod friarealer skal optages i bygninger eller hegns- og terrassemure, med eller uden anvendelse af plantesten og lignende, samt under hensyntagen til handicapvenligt byggeri.

Pkt. 14

Senior Bofællesskab "Slangerup Bo" ønsker at få oplyst retsgyldigheden for kortbilag 3, idet der ikke henvises til dette i teksten.

**Forvaltningens bemærkninger**

*ad 1*

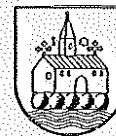
*Med den anvendte formulering fastlægges antallet af etager til 1½ eller 2. Det er forvaltningens opfattelse, at etageantallet ikke nødvendigvis skal fastlægges så præcist og i stedet bør det være en maksimumsbegrænsning for boligernes etageantal og højde. Derfor foreslås, at sidste sætning i § 3.1 ændres til:*

*"Bebyggelsen skal bestå af boligbyggeri i ikke mere end 1½ etager og 2 etager som vist på vedhæftede kortbilag 2."*

*I § 3.4 er det yderligere anført, at minimum 10% af hvert af områderne I og II skal anvendes til samlede friarealer. Således sikres, at der bliver tilstrækkeligt med grønne arealer omkring bebyggelsen.*

*ad 2*

*På grund af det begrænsede grundareal er det vurderet, at der bør være fælles P-plads, idet P-pladser i tilknytning til husene optager meget friareal og gør, at det resterende friareal splittes op. Det vurderes fra forvaltningens side, at der ikke bør åbnes mulighed for at anlægge P-pladser i tilknytning til boligerne. Det anbefales dog at åbne mulighed for at anlægge carporte på de P-pladser, der udlægges i tilknytning til vejene. Under § 9.1 kan sidste sætning ændres til "at fælleshuse, mellemluse, carporte og udhuse kan opføres i træ og stål." Yderligere tilføjes § 8.4 "Der kan tillades opførelse af carporte på parkeringspladserne, hvis disse opføres efter en samlet plan, godkendt af kommunalbestyrelsen, for hvert parkeringsområde."*



ad 3

*Administrationen af, hvem der benytter de fælles opholdsarealer bør varetages ved hjælp af regler i grundejerforeningerne og delvist ved beplantning. Det anses ikke for hensigtsmæssigt at medtage dette i lokalplanen.*

ad 4

*Det har tidligere være meningen, at ét arkitektfirma skulle stå for hele den arkitektoniske planlægning af området. Opgaven er nu fordelt på to firmaer, og det kan derfor anbefales, at sidste afsnit i §1 ændres til "Områderne I og II skal hver især opføres efter en sammenhængende plan, der sikrer en arkitektonisk sammenhæng inden for delområderne. Det skal yderligere sikres, at der er arkitektonisk sammenhæng mellem bebyggelsen i de to delområder."*

ad 5

*se e) 1*

ad 6

*se e) 3*

ad 7

*Der bør tilføjes et afsnit med overskriften Grundejerforeninger, der blandt andet skal indeholde et afsnit om vedligeholdelse af fælles friarealer og vej- og stisystemer. Som ny § 12 foreslås følgende:*

#### *"§ 10. Grundejerforening*

*10.1 Der skal etableres en grundejerforening med medlemspligt for grundejere inden for lokalplanområdet.*

*10.2 Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af fællesarealer, herunder veje og stier, inden for området samt eventuelle fælleshuse og andre fællesanlæg.*

*10.3 Grundejerforeningen skal oprettes senest, når en tredjedel af bebyggelsen er opført, eller når kommunalbestyrelsen forlanger det.*

*10.4 Foreningens vedtægter skal godkendes af kommunalbestyrelsen."*

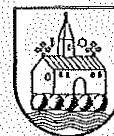
*Nuværende § 12 ændres til § 13.*

ad 8

*se e) 2*

ad 9

*I det fremlagte forslag til lokalplanen er det valgt at arbejde med en meget åben bebyggelsesplan og stiplan, idet der endnu ikke er klarhed over, hvorledes beboelsesbygningerne bliver placeret. Med en åben plan er der mulighed for, at stien kan placeres i skellet mellem område I og område II.*



*ad 10*

*Det er forvaltningens opfattelse, at der stadig bør foreligge en samlet beplantningsplan for området. Dette forhindrer ikke, at forslaget til planen udarbejdes, så det kommer til at harmonere med ønskerne fra beboerne Senior Bofællesskab "Slangerup Bo".*

*ad 11*

*Bebyggelsesprocenten for lokalplanforslaget er fastsat i henhold til Byrådets beslutning af 17. juni 1997. Bebyggelsesprocenterne på 30 % og 40 % er yderligere fastlagt i Kommuneplan 1997-2008. Bebyggelsesprocenten i områderne anbefales fastholdt på hhv. 30 og 40 %. Årsagen til dette er, at bebyggelse i én etage med en bebyggelsesprocent på over 30 – 40 % ikke levner meget areal til friarealer. Se i øvrigt e) 1 for højde.*

*ad 12*

*Det er ikke forvaltningens opfattelse, at lokalplanen skal stiles mod et bestemt projekt. Det er derfor ønsket, at planen skal være åben, således at også andre projekter end det, der p.t. ligger til grund for lokalplanen kan udføres i området. Lette facadepartier i andre materialer end træ anvendes til tider andre steder. Det vurderes at være en holdningssag, hvorvidt disse er skæmmende, og derfor anbefales, at der stadig skal være mulighed for at anvende disse materialer.*

*Vedrørende farvevalg kan det anbefales, at der også gives mulighed for andre jordfarver end hvid, grå og sort. Det foreslås, at der tillades alle jordfarver, således at § 9.1, 3. sidste sætning ændres til "at farver i øvrigt som anvendes skal holdes indenfor jordfarveområdet. Metal holdes i materialets egen farve.*

*ad 13*

*Årsagen til, at der holdes fast ved, at der ikke må anvendes plantesten, er, at der er erfaring med, at hvor disse anvendes til optagelse af terrænspring, kan de bryde sammen pga. jordtrykket. Det anbefales, at bestemmelsen fastholdes.*

*ad 14*

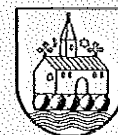
*Grunden til, at der ikke er henvist til bilag 3, er at der er en fejl i afsnittet Lokalplanens indhold, sidste afsnit, hvor der henvises til kortbilag 2. Dette skal ændres til en henvisning til kortbilag 3, og hermed er bilag 3 en illustrationsplan, der i princippet kun illustrerer én ud af flere måder hvorpå lokalplanens krav til bebyggelsen kan opfyldes.*

**f) Tele Danmark**

Tele Danmark gør opmærksom på, at der på arealet findes et lyslederkabel og et kobberkabel. Kablernes placering på grunden er vist på medfølgende tegningsudsnit.

**Forvaltningens bemærkninger**

*Bemærkningen tages til efterretning, og der medtages ikke tekst i lokalplanen om kablerne.*



### **g) Grundejerforeningen Lindegården**

Grundejerforeningen Lindegården har følgende kommentarer til planen:

#### **Pkt. 1**

Grundejerforeningen Lindegården ønsker, at stier i grænsen mellem Savværksgrunden og grundejerforeningens område bør udlægges og vedligeholdes som fællesstier med halvdelen til hver part – og ikke som vist to parallelt løbende stier. Dette bør gælde helt ned til åen.

#### **Pkt. 2**

Grundejerforeningen Lindegården mener, at beboerne i hele "Fuglekvarteret" omkring Hauge Møllevej bør sikres stimæssig forbindelse – som i dag fra Lærkevej og evt. også fra Mejselvej igennem lokalplanområdet og frem til Toften eller tilsvarende

#### **Pkt. 3**

Grundejerforeningen Lindegården ønsker, at der under lokalplan 48 medtages mulighed for at etablere adgangsvej direkte fra Hestetorvet og ind til de formodentligt kommende udstykninger fra Lindegårdens stamparcel matr.nr. 26, Slangerup by, Slangerup.

### ***Forvaltningens bemærkninger***

#### ***ad 1***

*Forvaltningen kan tilslutte sig forslaget om at udlægge stien mellem Savværksgrunden og grundejerforeningen som en fællessti for de to områder. Efter 1. punktum i § 5.2 forslås derfor tilføjet: "Stien kan anlægges som halvdelen af en fælles sti med Grundejerforeningen Lindegårdens sti som den anden halvdel." Vedligeholdelsen vil efter vejlovgivningen påhvile de til stien grænsende ejendomme.*

#### ***Pkt. 2***

*Med § 5.9 er stiforbindelserne gennem området sikret.*

#### ***Pkt. 3***

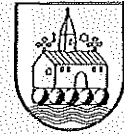
*De parceller, der eventuelt udstykkes fra matr.nr. 26 a vil ligge udenfor lokalplanens område. Det forekommer ikke hensigtsmæssigt, at bebyggelsesplanen for området skal tage hensyn til, at der eventuelt skal udstykkes disse parceller. Matr.nr. 26 a er i øvrigt udlagt til åben lav bebyggelse, og det forekommer ikke hensigtsmæssigt på denne måde at blande de to boligformer ved at føre vejen gennem området. Den mest naturlige vej til en sådan udstykning vil umiddelbart være ad Spurvevej, der også indeholder samme boligtype.*

### **h) Egns museet Færggården**

Færggården har ikke ønsker om at undersøge lokalplanområdet på forhånd. Færggården ønsker dog at orienteres, når den nuværende bygningsmasse er fjernet og gravearbejdet går i gang.

### ***Forvaltningens bemærkninger***

*Færggården vil blive orienteret, når arbejdet går i gang.*



**i) Teknisk Forvaltning**

**Pkt. 1**

§ 9.1 En taghældning på 40 grader er i underkanten til en udnyttet tagetage.

**Pkt. 2**

§ 9.1 Formuleringen "Metal holdes i materialets egen farve" levner i princippet ikke plads til almindelig materialebeskyttelse.

**Pkt. 3**

§ 9.1 Der stilles meget høje krav til mørtel, uden at der stilles krav til murværket. Dette forekommer ikke hensigtsmæssigt.

**Pkt. 4**

§ 9.1 syvende betingelse fastlægger, at fælleshuse, mellembygninger og udhuse kan fritages for anvendelse af murværk. Der bør også stå noget om taghældninger for disse.

**Forvaltningens bemærkninger**

*ad 1*

*En taghældning på 40 grader kan være i underkanten til huse med udnyttede tagetage. Det foreslås, at anden betingelse under §9.1 omformuleres til "at tage skal udformes med en hældning på 25 – 30 grader for område I, og 25-45 grader for område II. I begge tilfælde som sadeltag."*

*ad 2*

*Meningen med sætningen er, at metal ikke må males, men gerne korrosionsbeskyttes, bare ikke vha. farvet maling. Det foreslås, at der efter formuleringen i § 9.1 tilføjes: "Dog kan stål varmforzinkes eller galvaniseres og aluminium kan eloxeres uden tilsætning af farve."*

*ad 3*

*Formuleringen af tredje betingelse i § 9.1 er ikke hensigtsmæssig, idet farverne grå og gul henviser til både murværk og mørtel. Afsnittet bør omformuleres til: "at byggeriet opføres som muret byggeri med skræbefuge eller berappede sækkeskurede med indfarvet mørtel. Farverne for murværk og mørtel skal være gul eller grå."*

*ad 4*

*Hvis fælleshuse, mellembygninger og udhuse opføres i andet materiale end murværk, og hvis tagmaterialet tillades forskelligt fra tegl, er det hensigtsmæssigt med en anden taghældning. Det foreslås, at syvende betingelse ændres til: "at fælleshuse, mellembygninger, udhuse og carporte kan opføres i træ eller stål. Hvis småbygninger opføres i træ eller stål, er det ikke et krav, at der anvendes tegl som tagmateriale. Yderligere er der ingen krav udover kravene i bygningsreglementet til taghældningen for disse småbygninger i træ eller stål uden tegltag." Se i øvrigt e) 2 for carporte*

**Vurdering**

Det vurderes, at forvaltningens forslag til ændringer kan vedtages, men at Lokalplan nr. 48 for Savværksgrunden ikke kan vedtages endeligt, førend der er kommet en afklaring på problemet med støjniveauet på grunden.



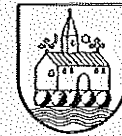
**Forslag til beslutning**

At forvaltningens bemærkninger til indsigelserne vedtages

At en endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 48 for Savværksgrunden afventer en endelig godkendelse af miljøgodkendelsen for Speedwaybanen.

**Økonomiudvalget den 17. september 1998**

Forvaltningens forslag til beslutning anbefales



## 79. Mandskab/materiel/budget

14.07.00.G01 F6774

dors

### Indledning

Der er problemer med at opfylde Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 730 af 10. august 1994: "Bekendtgørelse om det kommunale redningsberedskabs organisation, virksomhed, materiel og dimensionering.

### Sagsfremstilling

I ovennævnte bekendtgørelse er der detaljeret beskrevet hvilket materiel, det enkelte brandvæsen skal have.

Da Slangerup Brandvæsen i maj måned lavede en opgørelse over eget materiel, viste det sig, at der manglede en del materiel for at opfylde de lovmæssige krav. Det har derfor været nødvendigt at købe bl.a. skumrør, skumvæske og slanger.

Endvidere har vi lavet en registrering over hvor meget mandskab, der ville være til disposition i tilfælde af et alarmudkald. På dette område er der ligeledes problemer med at opfylde bekendtgørelsen, især om dagen og i weekender.

Det er de færreste dage, at vi i dagtimerne kan stille det lovkrævede beredskab, bestående af  
Indsatsleder + holdleder + 7 brandmænd.

Flere af brandmændene arbejder udenfor 4-5 min. zonen, d.v.s. at de ikke er disponible i dagtimerne. Problemet kan løses ved at ansætte nye brandfolk, der arbejder tæt på brandstationen og som kun indgår i arbejdstiden. En konstellation af en del andre brandvæsener også benytter.

Endvidere er der problemer med at have tilstrækkeligt mandskab "hjemme" i weekenderne.

Med de ansættelsesbetingelser, der er gældende i dag, kan man ikke som vagthavende indsatsleder kræve at brandfolkene bliver i området, selv om vi ellers bliver underbemandet.

Hvis der indføres weekendvagter (det medfører at der skal betales vagthonorar), har de brandfolk, der har vagt, pligt til at blive indenfor området, eller at bytte vagten med en anden.

Vores vurdering er, at beredskabet skal udvides til: 12 brandmænd, der er disponible om dagen (så mange, det er muligt)/aftenen og weekenden. Derudover ønsker vi at ansætte 5 brandmænd, der er disponible i dagtimerne samt 3-4 indsatsledere. Desuden indføres der weekendvagter. I alt 6 brandfolk flere end i dag.

/ . Se vedlagte notat fra d. 25. juni 1998.



### **Økonomi**

I vedlagte notat fra d. 25. juni 1998 er behovet for udstyr, der skal indkøbes i 1998, opgjort til 65.897 kr. Disse indkøb er iværksat, og forventes at kunne holdes inden for Teknisk Udvalgs samlede ramme.

For hvert af årene 1999 til 2002 er udgiften til nødvendigt materiel i notatet opgjort til 73.250 kr. udover det i budgettet afsatte beløb.

Udvidelse af antallet af brandmænd samt vagtordning vil betyde følgende udgifter, der inkluderer den nødvendige uddannelse af nye brandfolk: For hvert af årene 1999 og 2000: 286.047 kr., og for hvert af årene 2001 og 2002 186.047 kr.

### **Vurdering**

Det er nødvendigt for at opfylde bekendtgørelse nr. 730, at der gives mulighed for at ansætte flere brandfolk og sørge for at materiellet vedligeholdes/udskiftes ved funktionsssvigt.

Det betyder at budgettet skal forhøjes.

### **Forslag til beslutning**

Det foreslås, at der åbnes mulighed for at ansætte 6 personer mere i beredskabet og at der indføres weekendvagter, under forudsætning af udvidet budget.

Det foreslås endvidere at beredskabskommissionen indstiller til økonomiudvalget at forhøje beredskabets budget med de ovenfor anførte beløb.

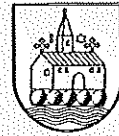
### **Beredskabskommissionen den 12. august 1998**

Anbefales, dog udsættes beslutning om vagtordning. Emnet sættes på dagsordenen næste møde.

### **Økonomiudvalget den 17. september 1998**

Taget til efterretning





## 80. Ændring af forfaldstidspunkter vedr. ejendomsskat

25.02.00Ø00 F7293

bida

### Indledning

Af hensyn til rettidig indberetning til bidragsregisteret bør forfaldsdatoer ændres fra 1. marts og 1. september til 1. april og 1. oktober.

Behandlet på møde i Teknisk Udvalg 1/10 1997.

### Sagsfremstilling

Ifølge bekendtgørelse af 9. oktober 1996 om individuel måling af el, gas, vand og varme, og den af Slangerup Kommune vedtagne kloakbetalingsvedtægt, skal vandafledningsbidraget opkræves efter målt forbrug.

Oplysningerne om forbruget skal indhentes hos vandværkerne, ifølge indgået aftale.

Vandværkerne aflæser først forbruget ultimo december. Dette medfører, at der opstår problemer med at ejendomsskattekontoret kan nå at indberette til bidragsregisteret, i forbindelse med udskrivning af ejendomskattebilletter.

Ved forfaldstidspunkt 1. marts er sidste rettidige indberetning medio januar.

Ved forfaldstidspunkt 1. april er sidste rettidige indberetning medio februar.

Sidste rettidige indbetalingsdag kan bibeholdes som henholdsvis 5. april og 5. oktober, således at ejendomsskatterne er indbetalt til kommunen, før der skal ske afregning med Amtet (10. april og 10. oktober)

### Økonomi

Når ejendomsskatterne betales for sent opkræves der morarenter, tilbage fra forfaldstidspunktet til betaling finder sted. Ved at rykke forfaldstidspunkterne 1 måned frem vil der således blive opkrævet mindre i morarenter.

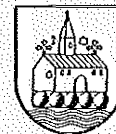
Morarenterne for 1997 er i 1998 opkrævet med ca. 62.000 kr. Ved at ændre forfaldstidspunktet vil kommunen miste 2/12 af ovennævnte morarente, hvilket i dette tilfælde vil være ca. 10.000 kr.

### Vurdering

Ved ikke at rykke forfaldstidspunkterne bliver det nødvendigt, først at opkræve vandafledningsbidragene senere, enten på en selvstændig rate med heraf følgende udgifter til udskrivning, porto, kuverter, pakning m.v., eller over 2. rate ejendomsskat. Herved får

Økonomiudvalget  
17. september 1998

Slangerup  
Kommune



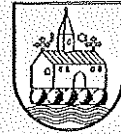
kommunen først pengene ind 5. oktober, ligesom det kan være en øget byrde for borgerne, at skulle betale et helt års forbrug på én gang.

**Forslag til beslutning**

Det foreslås at forfaldsdato ændres til 1. april og 1. oktober.

**Økonomiudvalget den 17. september 1998**

Godkendt



## **81. Ansættelse af beredskabschef**

14.07.00G01 F6774

pekr

### **Sagsfremstilling**

På Beredskabskommissionens møde d. 11. februar 1998 blev der under punktet Orientering og efterretning, pkt. f anført, at Per Krogh startede 1. februar 1998 som forvaltningschef og beredskabschef.

Imidlertid er Per Kroghs ansættelse som beredskabschef ikke formelt behandlet i Økonomiudvalget.

### **Økonomi**

Stillingen og lønudgiften til beredskabschefen er optaget i det gældende normativ og budget.

### **Forslag til beslutning.**

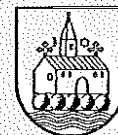
Det indstilles, at anbefale overfor Økonomiudvalget, at Per Krogh ansættes som beredskabschef pr. 1. april 1998 med aflønning i henhold til gældende overenskomst.

### **Beredskabskommissionen den 12. august 1998**

Anbefales

### **Økonomiudvalget den 17. september 1998**

Godkendt



## **82. Forslag om fælles koordinationsudvalg mellem 5 kommuner**

16.00.00A15 F4299

fyfr

### **Indledning**

Fem af seks kommuner i "seks kommune samarbejdet" med socialudvalgsformænd og socialchefer i Frederikssund, Jægerspris, Skibby, Stenløse og Slangerup kommuner (Ølstykke er ikke med) foreslår, at der etableres et fælles koordinationsudvalg for den forebyggende arbejdsmarkedsindsats.

### **Sagsfremstilling**

Lov om Retssikkerhed og Administration på det sociale område §§ 22-29 pålægger kommunerne senest 31.12.1998 at nedsætte et koordinationsudvalg enten som et udvalg i hver kommune eller som et fælles koordinationsudvalg mellem flere kommuner.

"Seks kommunerne" foreslår, at der etableres et fælles koordinationsudvalg for 5 af de 6 kommuner nemlig Frederikssund, Jægerspris, Skibby, Stenløse og Slangerup kommuner.

Udvalgets medlemmer er ifølge § 24: 1 medlem udpeget af kommunalbestyrelsen, de Samvirkende Invalideorganisationer, LO, DA, FTF, PLO (praktiserende lægers organisation) Arbejdsmarkedsstyrelsen (AF regionskontoret).

Udvalgets opgave er at medvirke til at gøre det lokale arbejdsmarked så rummeligt, at der også bliver plads til de mennesker, som har svært ved at bevare tilknytningen til arbejdsmarkedet eller helt har mistet den.

Udvalget skal konkret rådgive kommunerne om, hvordan aktiveringsindsatsen bedst tilrettelægges, følge udviklingen på området og tilrettelægge en målrettet indsats.

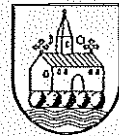
Udvalget skal styrke samarbejdet mellem kommunerne og de faglige organisationer, udveksle erfaringer og opbygge et tværfagligt samarbejde mellem kommunerne.

Der etableres et fælles sekretariat og der etableres et formaliseret samarbejdsforum på ledelsesplan med en fra hver kommune. Sekretariatet tænkes anbragt i Jægerspris. Sekretariatet skal tage konkrete initiativer til koordinering af de deltagende kommuners forebyggende og aktiverende indsats med det formål, at opnå eller fastholde beskæftigelse på arbejdsmarkedet.

### **Økonomi**

Administrationsudgifter for etablering af det fælles koordinationsudvalg udgør ifølge budgetforslag for 1999 200.000 kroner i alt, som foreslås delt ligeligt mellem de 5 kommuner.

For Slangerup Kommune bliver der således tale om en udgift for 1999 på 40.00 inklusiv 1 sekretærstilling 18½ time ugftl. samt udgifter til administration.



### **Vurdering**

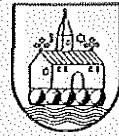
Det vurderes at det vil være vanskeligt at oprette et koordinationsudvalg for Slangerup Kommune alene. Et fælles koordinationsudvalg sikrer en bredere, forebyggende indsats i et større område. Det er administrativt enklere og billigere.

### **Forslag til beslutning**

- ./ Slangerup Kommune tilslutter sig forslag om fælles koordinationsudvalg mellem Frederikssund, Jagerspris, Skibby, Slangerup og Stenløse kommuner.

**Borger og Virksomhedsudvalget den 8. september 1998**  
Anbefales.

**Økonomiudvalget den 17. september 1998**  
Anbefales



### **83. Kommuneplanen**

01.02.03.P16 F7269

pech

#### **Indledning**

Historisk Forening har fremsendt skrivelse til byrådet, hvor man giver udtryk for forundring over Kommuneplanens godkendte afsnit (side 17), der beskriver lokalhistorisk arbejde - og hvor navnet "Historisk Forening" er udgået af teksten.

#### **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte på sit møde den 24. juni 1998 at ændre overskriften til afsnittet om lokalhistorisk arbejde

**Fra: "Historisk Forening"**

**Til : "Lokalhistorisk Arkiv"**

Kendsgerningerne er imidlertid følgende:

- Alle arkivalier og genstande tilhører Historisk Forening
- Slangerup Kommune stiller lokaler til rådighed for Historisk Forening (lokalarkiv og Kongensgade 23)
- Historisk Forening administrerer selv arbejdet med indsamling og registrering (ordning med kommunal arkivleder ophørt)

Tidsmæssigt kan der foretages ændringer i teksten.

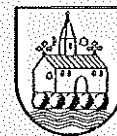
Som ændret overskrift til afsnittet kan foreslås: "Lokalhistorisk arbejde ved Historisk Forening".

#### **Forslag til beslutning**

At Byrådet tager stilling til forslaget

**Økonomiudvalget den 17. september 1998**

Indstilles at overskriften til afsnittet ændres til: "Lokalhistorisk arbejde ved Historisk Forening".



## **84. Registerforskrifter**

85.10.16.08.00P07 F4303

pech

### **Indledning**

Ledende sygeplejerske søger om godkendelse af registerforskrifterne for Slangerup Kommunes hjemmepleje - administrationssystem.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet er registeransvarlig myndighed for personer, der er bosat i Slangerup Kommune.

Formålet med registret er blandt andet:

- Fastlægge en enkel og grupperet oversigt over de serviceydelser, der bliver leveret i den integrerede hjemmepleje
- Synliggøre anvendelsen af de resurser, der anvendes inden for hjemmeplejens område

Registret må kun føres og opbevares på kommunens eget edb-anlæg.

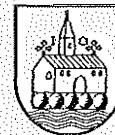
Kommunaldirektøren indstiller registret til godkendelse.

### **Forslag til beslutning**

At Byrådet godkender forskrifterne

**Økonomiudvalget den 17. september 1998**

Anbefales



## **85. Registerforskrifter for Saros/Opus2000**

85.1007A50 F4232

mejo

### **Indledning**

Kommunaldirektøren søger om godkendelse af registerforskrifter for Kommunens samlede kontorsystem Saros/Opus2000

### **Sagsfremstilling**

Byrådet i Slangerup kommune er registeransvarlig myndighed for kommunens samlede kontorsystem.

Formålet med registeret er at lette Slangerup kommunes samlede sagsbehandling og arkiveringsfunktion.

Registeret må kun føres og opbevares på kommunens eget edb-anlæg

Udkast til forskrifter blev den 27. marts 1998 fremsendt til Registertilsynet forhåndsudtalelse. Registertilsynet udtalte i brev af 30. juli 1998 at de ikke har indvendinger imod registerets oprettelse og det fremsendte udkast til forskrifter. Registertilsynet henstillede dog at der blev foretaget et antal ændringer herunder en yderligere præcisering af Bilag 1.

Alle ændringer er indarbejdet i forskrifterne men der er efter telefonisk aftale med Registertilsynet den 9. september 1998 alligevel ikke foretaget ændringer i Bilag 1, da Registertilsynets anmodning herom beror på en misforståelse.

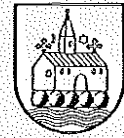
### **Forslag til beslutning**

at Byrådet godkender registerforskrifterne

**Økonomiudvalget den 17. september 1998**

Anbefales





## **86. Forbedringsarbejder, Slangerup Almennyttige Andelsboligforening, afdeling Øparken**

03.01.01Ø00 F4293

pekr

### **Indledning**

Slangerup Almennyttige Andelsboligforening har ved forretningsføreren DAB i et brev fra d. 18. august 1998 ansøgt om godkendelse af lejeforhøjelse, projekt og låneoptagelse til modernisering af køkkener.

### **Sagsfremstilling**

De køkkener, der ikke af beboerne selv er blevet moderniserede, er i en ret dårlig forfatning. Projektet virker derfor relevant. Dog anfører DAB i ansøgningen, at man vil friholde lejere, der inden for de sidste 3 år har opsat et nyt køkken i en kvalitet svarende til den valgte model. Forvaltningen er af den opfattelse, at en 3 års afskrivningsperiode for et køkken er for kort, dog kan afskrivningsperioden heller ikke være på køkkenets levetid, da der så stadig vil være stor forskel i køkkenernes stand.

DAB anmoder om godkendelse af, at der kun indhentes ét underhåndsbud på køkkenmoderniseringen. Denne fremgangsmåde er betænkelig, idet der ingen kontrol vil være på pris og kvalitet. I stedet bør der minimum afholdes en indbudt licitation med minimum 5 indbudte deltagere.

Lejeforhøjelsen vil være mellem 4,9 % for de store lejligheder og 9 % i de små lejligheder. DAB skønner, at der ikke vil blive udlejningsvanskeligheder i de moderniserede lejligheder.

Finansieringen sker dels gennem optagelse af kreditforeningslån på 4 mio. kr., dels gennem anvendelse af opsparede vedligeholdelsesmidler og besparelser. Kommunen garanterer ikke for lånet.

### **Økonomi**

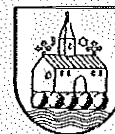
Ingen økonomiske konsekvenser for Slangerup Kommune.

### **Forslag til beslutning**

Forvaltningen instiller, at projektet, lånoptagningen og lejeforhøjelsen godkendes på vilkår, at lejere, der har opsat et køkken af tilsvarende kvalitet som de nye køkkener inden for de sidste 5 år friholdes, og at moderniseringen tilbydes tilbudsgiveren med det mest fordelagtige tilbud fra minimum 5 deltagere i en indbudt licitation.

### **Økonomiudvalget den 17. september 1998**

Kan på grund huslejestigningen ikke anbefales. Oversendes til byrådet til endelig afgørelse.



## Tilkommen sag:

### 87. Ekstrafundering, Mølleengen 20

13.06.04Ø00 F7247

pekr

#### Indledning

Økonomiudvalget har på mødet d. 19. februar 1998 behandlet en sag om refundering af udgifter til ekstrafundering og skråt fundament på de grunde på Mølleengen, som Bülow & Nielsen på det tidspunkt havde en enekøbsret på, herunder nr. 20.

Slangerup Kommune endte for Mølleengen 20 med en aftale om refundering af udgifter til ekstrafundering og skråt fundament på i alt 18.787,08 kr.

Siden har Bülow & Nielsen og Slangerup Kommune byttet grunde, således at Slangerup Kommune nu har salgsretten for Mølleengen 20.

#### Sagsfremstilling

Teknisk forvaltning har fået henvendelse fra en mulig køber til Mølleengen 20, som har et tilbud fra Eurodan-huse om ekstrafundering af grunden. På grundlag af de af Bülow & Nielsen og kommunen udførte geotekniske undersøgelser har Eurodan beregnet en pris på 64.435 kr. til ekstrafundering, dvs. 45.648 kr. mere end den oprindelige aftale gik på.

Differencen skyldes i al væsentlighed, at der i Bülow & Niensens beregningsgrundlag fra deres geotekniske rådgiver er en skrivefejl ved overførsel af data fra kommunens geotekniske undersøgelser.

Ved forhandlingerne med Bülow & Nielsen blev refundering af udgifter til ekstrafundering beregnet som 90 % af de af firmaet anslåede udgifter til ekstrafundering til endelig afregning.

#### Økonomi

Hvis ovennævnte princip om refusion af ekstrafunderingsudgifter fastholdes med det nye beregningsgrundlag, vil mindreindtægten være på  $(64.435 \times 0,90) - 18.787,08 = 57.991,50 - 18.787,08 = 39.204,42$  kr. excl. moms i forhold til den tidligere beregning.

#### Vurdering

Slangerup Kommune har med indgåelsen af aftalen med Bülow & Nielsen efter forvaltningens opfattelse fastsat et princip for grundene på Mølleengen om refundering af udgifter til ekstrafundering. Da de omhandlede udgifter er reelle og følger det oprindelige princip, vurderer forvaltningen, at der bør refunderes 57.991,50 kr. til ekstrafundering.

#### Forslag til beslutning

Det indstilles, at køberen af Mølleengen 20 tilbydes en refusion af 57.991,50 kr. excl. moms til udgifter til ekstrafundering for det fremsendte projekt på et parcelhus på 144 m<sup>2</sup>.



**Økonomiudvalget den 17. september 1998**

Køber tilbydes en delvis refusion på kr. 52.353,00 svarende til merudgiften hvis huset var på 130 m<sup>2</sup>.

**Eventuelt**

**Mødet slut kl.: 10:40**

Hans Anders

Leif Erikson

Sten

Mogens

Bent