

JÆGERSPRIS KOMMUNE
TEKNISK UDVALG

Det meddeles herved, at der afholdes møde i TEKNISK UDVALG/SUNDHEDSKOMMISSIONEN tirsdag den 4. juni 1974 kl. 09.00. (Det bedes bemærket, at SUNDHEDSKOMMISSIONEN starter sin del af mødet kl. 13.30) på Jægerspris Rådhus i udvalgslokale II med følgende

D A G S O R D E N :

SUNDHEDSKOMMISSIONEN

1.
Losseplads - Kulhuse.

På møde den 9. maj 1974 med fællesrådet og repr. fra byrådet lovede man herfra at undersøge mulighederne for en evt. forlængelse af åbningstiden om lørdagen. Der lukkes for øjeblikket kl. 11.30. Iøvrigt har man fra beboerne skriftlig klage fra beboerne på Solvej vedr. ukontrolabel aflæsning i og uden for lossepladsen. ØK.

Besvaret den: 26.6.1974

under j. nr. 72-5-1

2. Kloakering af 4 parceller udstykket fra matr. nr. 19 sk af Neder-Draaby.

Fa Dines Jørgensen & co. fremsender forslag til ovennævnte kloakering. I forbindelse hermed rejser sig spørgsmålet om en kloakering af arealerne øst og syd for Kignæsgården.

ØK.

Besvaret den: 26.6.1974

under j. nr. 63-3

Dag og år:

4.6.1974.

Blad nr.

27

Formandens
initialer:

M.B.P.

1. Skal undersøges, om
åbningstiden forlægges
til kl. 16.00 på lørdag
for 1. halvdel i sommer
måneder og for vinter
måneder som på kl.

1. nov.

1. nov. overbades det
til Tekn. forvaltning
at gøre det tæstkomun
i forbindelse med
1. halvdel af lørdag.

2. Projektet godkendes
til fremadrettet
til LTK og til fore
lægges hos Fr. borg
amt vedr. kl.

slutning til lørdag
på 9.00 og 19.00
Det fremkommer
under strand 48.000.

afholdes af
kloakerfond.

3. Vandindvinding.

For ejeren af matr.nr. 1 a af Lyngerup, gdr. Erik Bjørn Nielsen, ansøger fa DAN-REGN om tilladelse til etablering af en boring for mekanisk vandingsanlæg.

Ejendommens samlede areal udgør 23 ha og det årlige vandforbrug til vanding af et areal på 20 ha udgør 16.000 m³.

Besvaret den: 13.6.1974
under j. nr. 72-8

4. Kulhuskroen-

Ved skrivelse af 4.10.1973 har Sundhedskommissionen meddelt ejeren af Kulhuskroen, restauratør F.Flindt hotel Isefjord, Frederikssund, at en del mangler ved kroen uanset et evt. ejerskifte skulle være udbedret senest 1. april 1974.

Den 30.4.1974 har man herfra rykket for færdigmelding, men ikke modtaget svar.

Besvaret den: 7.6.1974
under j. nr. 73-1

5. Kloak - Bakkegården .

Til orientering for udvalget kan meddeles, at Landvæsenskommissionen afholder møde i nærværende sag onsdag den 12.6.1974 kl. 15.30 på Rådhuset i Jægerspris.

i sagen
Besvaret den: 13.6.1974
under j. nr. 63-3

3. Tuude lilles Rul
godkendelse.

4. Kroen er endnu ikke
åben for sommer sæsonen.
Det underlignes, at man
meddeles, jf. sen, at
der ikke må arbejdes på
manglerne er indberet,
og Stadsrådgiveren har fore-
taget eftersyn og godkend-
else.

5. til efterretning.

*M.S.P.*6. Femhøj Vandværk.

Beboere i Landerslev retter forespørgsel om evt. indretning af legeplads på vandværkets areal. Sagen har den 21.5.1974 været forelagt byrådet, hvori man vedtog at tilbagesende sagen til fornyet behandling i Teknisk udvalg.

se næste møde i TEKNISK UDVALG

6.

*Ellau Lader**keg og estelles -
word. syd.*7. Grundejerforeningen SKOVVÆNGET.

Indgået klage fra nævnte grundejerforening

7.

8. Offentlig strand - Dalby.

påpeger som sommerhusejer det højst uheldige i, at der placeres kiosk samt anfører beklagelige forhold på pladsen iøvrigt.

*at politimesteren hos give
Ridsen om en øget parket.
jern og anviset.*

*8. Sagen behandles med
henvisning til
at man ved den givne
tilfælde bl.a. gives
et vist klynge med
de i klagen fremførte
forhold.*

*at kiosk ikke har fået
meddelt tilladelse
til salg af øl og spiritus
at Ridsen foreslår kun at
give forbehold
at den i anviset i øst
værende gade har indet
et indvæsende.*

Besvaret den: 6.6.1974

under j. nr. 19-1-36

9. Matr. nr. 6 fs og 6 fu af ^Neder Draaby.

For ejeren af ovennævnte grund, ansøger arkitekt Jørgen Petersen om godkendelse af skitseprojekt for påtænkt lægehus. Der søges samtidig om dispensation for byggevedtægtens bestemmelser om 1 forretning og 1 beboelse eller 2 beboelser.

Besvaret den: 7.6.1974
under j. nr. = ejd.matr.nr.

9. Allan Nielsen's ansøgning om skrivelse fra lægeforening og afvæbning derefter om ansøgning om fortsat et interesseret i at gennemholde ansøgningen.

L. S. Nielsen

Steffen

10. Matr.nr. 6 a af Gerlev.

Under henvisning til, at den for området gældende byplanvedtægt nr. 3 nu er stadfæstet af Miljøministeriet forespørger landinspektør Edsberg Schmidt om de nærmere betingelser for gennemførelsen af sommerhusudstykningsen.

I den anledning er landinspektøren tilsagt til møde med Teknisk udvalg 4.6.1974 kl. 09.30.

ØK.

Besvaret den: 21.6.1974

under j. nr. 27-2-203

M.S.D.

10. Des indbringer
indbetaling a' conto
i takt med for-
slutningsregens indfø-
relse.

Teknisk forvaltnings
indlæg blev igennem
Rethåndt

Man opretholder i øjeblikket
et skriftligt indlæg
fra kassens Rethåndt
brug for ØK. udvalg-
gets behandling af
sager.

Se i øjeblikket blad nr.

29A og 29B.

11. Trafikproblemer.

Ing. Fritzbøger, Frederiksborg amt har ved tlf. henvendelse den 30.4. ytret ønske om at møde til gennemdrøftelse af trafikproblemerne omkring sogne-skolen m.v. samt i Gerlev.
Ing. Fritzbøger og politikommissær Munk-Pedersen er tilsagt til kl. 11.00.

11. Høvedgade. Skolen

Man har fra amtets side i det principielt at indvise en holdplads, men for behol- der sin nuværende skolebyg- gning vil et mere endformul skitseprojekt foretages. Fodgængerpelt. Tageren forst. Omtan arbejder fra amtets side med en etablering af for- toanlæg.

P. problemer. Hovedgade

Politiet henviser til at man i nært fremtid vil overgå til byregulering med gis- iudbetalingstør.

Oversigtsplan. Hovedgade

Byrået har meddelt, at man vil ved rejse- mindeplan i Hovedgaden etablere Chinese-over- kysse.

Kirkeshede. Gerlev.

Omtan foreslår ændre- gende om en lukning belagt i trafikledes- plan, fra

Rejseviser skide

Fritzbøger gelyser, at man p.t. arbejder med et diskussions herom.

Resultat af denne forhandling forelægges såvel amt som politi til nærmere bedøm- melse

7.
Fodgængerpelt. Gerlev
Kommunen vil også gylages forhandling med om en evt. etablering af skolesti.

vedr. pkt.1
=====

Teknisk forvaltning indstiller, at der stilles følgende krav til udstyknings gennemførelse:

ad fordelingsvej.

I henhold til forslag til partsfordelingsplan indbetaler udstykningskonsortiet inden arbejdets påbegyndelse a'conto kr. 862.000 (kr.861.548). Herefter forpligter kommunen sig til at anlægge vejen i en sådan stand og fremført til matr.nr.61, at vejen kan betragtes som godkendt vejadgang til sommerhusudstyknings. I nævnte beløb er ligeledes indbefattet bidrag til primære hovedstier.

Det her nævnte bidrag er baseret på overslag samt opmåling på tegning af bidragspligtige arealer, hvorfor der efter vejens færdiggørelse foretages endelig opgørelse i overensstemmelse med afholdte udgifter og endelige arealer.

ad hovedvandledning.

Her fremføres en 110 mm PVC fra eksist. ledning i Kærvej og fremtil sommerhusudstyknings. Herfor betaler udstykningskonsortiet a'conto kr.29.000 (kr.28.932). I lighed med bidrag for fordelingsvej vil dette beløb være at korrigere, når landinspektøropmåling samt endelige udgifter foreligger.

ad kloak.

Herfor indbetales i henhold til det for LVK indbragte forslag til betalingsvedtægt og hvorefter bidraget andrager:

Hovedledning og renseanlæg:

64 parceller a' kr. 4.600.- = kr.294.400.-

Detailedninger:

64 parceller a' kr. 5.060.- = - 323.840.-

Ialt kr.618.240

ad el-forsyning.

Henhører under NESAs forsyningsområde, hvorfor man i den forbindelse blot må kræve, at der fremsendes et af NESAs udarbejdet projekt hertil til godkendelse.

ad detailvandforsyning.

Herfor indbetaler udstykningskonsortiet kr.2.500 + p.t.15% moms/parcel eller for 64 parceller ialt kr.184.000.-

Dag og år:

4.6.1974

Blad nr.

29A

Formandens
initialer:

A.P.

Interne veje.

De på udstykningen forekommende udlagte veje anlægges i følgende bredder:

10 m veje i 6m

8 - - - 5-

Vendepladser befæstes og med en omgivende rabat på 1,5m.

Befæstelse:

40 kg/m² slidlag

120 kg/m² Hot-mix

15 cm stabilt grus

20 cm bundgrus

Rabatter tilsås med græs.

Vejprojekt må forelægges kommunen til godkendelse inden arbejdets udførelse, og må være udarbejdet i nøje overensstemmelse med projekt for fordelingsvej.

Entreprisen vedr kloak og vand må påregnes udført i forbindelse med nærværende entreprise.

Alle udgifter i forbindelse med entreprisen påhviler udstykningskonsortiet.

Indbetaling af bidrag.

De til byggemodningens gennemførelse henhørende bidrag og de dertil hørende entrepriser, som kommunen foranlediger udført udgør herefter følgende (incl. p.t.15% moms):

fordelingsvej	kr.862.000
hovedvandleledning	- 29.000
kloak	- 618.240
detailvandleddninger	- 184.000

Ialt kr.1.693.240
=====

Ved modtagelsen af ovennævnte beløb vil man fra kommunens side foranledige projektering for de her nævnte entrepriser færdiggjort, og således, at de respektive arbejder ^{bliver} igangsat efter 1.10.1974 under forudsætning af, at anlægsstop for bygge-og anlægsarbejder ikke vil blive forlænget ud over nævnte dato.

Det indstilles endelig, at der udarbejdes overenskomst mellem kommunen og konsortiet, når en foreløbig accept ~~er~~ på nærværende indstilling foreligger fra såvel konsortium som byråd.

Vedr. ekspedition af udstykningssag.
=====

Inden en sådan foretages skal

fordelingsvej være anlagt
al el-og vandforsyning være etableret
interne veje være anlagt samt synet og
godkendt af Teknisk udvalg
al intern kloak på udstykningen være
etableret
biologisk renseanlæg etableret i for-
nødent omfang
vejskilte opsat (bekostes af udstyknings-
konsortiet.)

Dag og år:

4.6.1974

Blad nr.

29B

Formandens
initialer:

M.P.

*MBP*12. Byudviklingsudvalget for Horns Herred.

Følgende sager blev behandlet på udvalgets møde den 6. maj 1974:

1. Matr.nr. 3 a af Over Draaby ()
Godkendt opbevaring af møbler (+ salg)
2. Matr.nr. 15 d og 15 b af Tørslev () -
afslået.
3. Matr.nr. 2 b af Kobbegårde () - God-
kendt mod deklaration.
4. Matr.nr. 9 b af Bakkegårde () -Afslået.

*12. set efter relev.*13. Matr.nr. 5 hm af Over Draaby.

Ejeren af ovennævnte grund, , an-
søger om tilladelse til deling af ovennævnte grund i
2 parceller a 1104 m².

Disse to parceller har tidligere været selvstændigt
udmatrikuleret som matr.nr. 5 hm og 5 ir og med en
grundstørrelse på hhv. 1205 m² og 1224 m².

Ved nærværende deling ønskes tillige 220 m² overført
til matr.nr. 5 a (Strandgården) for at opnå en mere
rimelig størrelse på denne grund.

BY.

Besvaret den: 25.6.1974

under j. nr. 28-13-40

*13. Kan ikke god-
kendes.*

14. Byplanvedtægt for matr.nr. 10 g af Krogstrup.

Statens kommitterede i byplansager fremsender skrivelse vedr. ovennævnte byplanvedtægt. I henhold til vedtægtens § 2 kan der på arealet opføres ca. 40 parcelhuse. Det pågældende areal er iflg. byudviklingsplan be-
liggende i landzone.

i sagen
Besvaret den: 13.6.1974
under j. nr. 27-1

15. Matr.nr. 6 fs og 6 fu af Neder Draaby.

Miljøministeriet meddeler i skrivelse af 8. maj 1974 til advokat Carl J. Clasen i forbindelse med påtænkte bebyggelse, at man ikke finder grundlag for at meddele den ønskede dispensation. Man henleder samtidig byrådets opmærksomhed på den eksist. bebyggelses overholdelse af afstandsbestemmelser til skel.

i sagen
Besvaret den: 13.6.1974
under j. nr. =ejd.matr.nr.

16. Matr-nr. 9 ap af Neder Draaby.

By.

Besvaret den: 24.6.1974
under j. nr. 27-2-260

14. foreløbig til efterretning
idet man opføres blot
af adskilte lej fester
varsel suges.

15. til efterretning. I for-
bindelse med proble-
matikken omkring
skelafstand vil det
blive lyst ved, at
man i forbindelse med
rot. kommunale byggeri
vil kræve sammen-
lægning af de to parcel-
ler.

16.

*M.H.P.*17. Matr.nr. 6 a af Gerlev.

Arkitekt Jørgen Petersen ansøger for
om principiel godkendelse af place-
ring af påtænkt nyt stuehus på ovennævnte areal.

Besvaret den: 7.6.1974

under j. nr. 27-2-329

17.

*Eller afventet det af arkite-
kten bevidende skitse-
projekt.*

*Øgen foreslages indval-
get på ny.*

18. Matr.nr. 3 b, Landerslev, Landerslevvej 71 (Landzone)

En eventuel køber til ovennævnte ejendom,
fremsender
ansøgning om principiel godkendelse til ved evt.
køb, at nedrive ekst. enfamiliehus og i stedet op-
føre et nyt på 95 m² med udnyttet tagetage.

BY

Besvaret den: 25.6.1974

under j. nr. 27-2-330

18. Det understøttes, at

*Øgen fremsendes
til Byrådklyde-
indvalget med
anbefaling.*

19. Matr.nr. 6 a af Lyngerup.

BY. (likket møde)

Besvaret den: 24.6.1974

under j. nr. 27-2-193

19.

20. Matr.nr. 30 af Lyngerup.

ansøger om fornyet behandling af sin tidligere ansøgning om køb af 741 m² fra ovennævnte ejendom.

Byudviklingsudvalget har sidst i skrivelse af 25.9.1973 meddelt, at man fortsat ikke finder grundlag for at meddele tilladelse til udstykning af en parcel til haveformål.

Byrådet har derimod ved sin sidste behandling af sagen den 19.6.1973 anbefalet det ansøgte.

BY.

Besvaret den: 26.6.1974

under j. nr. 27-2-145

21. Byplanvedtægt nr. 10.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite ved Gert Starup forespørger om muligheden for at få forelagt forslag til byplanvedtægt til gennemsyn i forbindelse med en påtænkt fredning af Møllen.

BY.

Besvaret den: 25.6.1974

under j. nr. 27-1-24

22. Ravelinen.

Vejlauget til vedligeholdelse af den private vej "Ravelinen" ansøger om, at det stykke af Ravelinen, der går fra asfaltvejen (Barakvejen) langs den ny-anlagte P-plads i skovhjørnet må blive asfalteret ved kommunens foranstaltning.

Besvaret den: 12.6.1974

under j. nr. 61-1-

20. Sagen fremsendes til
byudviklingsudvalget
med anbefaling.

21. Kan ikke godkendes,
idét man må hen-
vise til, at plan-
en sin tid vil blive
forelagt til offentligt
gennemsyn.

22. Godkendes - overlades
til Teknikforvaltning
at skabe den ønskede
asfaltering.

23. Tilkørselsvej til Elbakken.

Ejeren af matr.nr. 9 x af Barakkerne,
anmoder om kommunens bistand med hensyn til
en istandsættelse af ovennævnte vej.
I henhold til Privatvejlovens § 15 skal vejmyndig-
heden, såfremt en færdselsberettiget fremsætter
begæring herom, lade afholde vejsyn.

Besvaret den: 13.6.1974

under j. nr. 61-1

24. Kirkestræde - Gerlev.

I henhold til vedtagelse på vejsyn fremsender land-
inspektør Söllner Pedersen forslag til arealerhver-
velse vedr. udvidelse af den nordlige del af Kirke-
stræde.
Arealerhvervelsen omfatter ca. 6 m² fra matr.nr.
20 a og ca. 85 m² fra matr.nr. 46.

se næste møde i TEKNISK UDVALG

25. Enghaven - Gerlev.

På Gerlev Grundejerforenings vegne ansøger landin-
spektør Söllner Pedersen om byrådets godkendelse
af en mindre ændring af den tidligere godkendte
linieføring ud for Esrogårds bygninger.
Ændringen vil medføre, at der fra matr.nr. 6 a.
(Esrogaard) skal erhverves ialt ca. 300 m² areal
mod ca. 120 m² i det oprindelige projekt.
Med den tidligere ejer af ESROGÅRD blev der den
19. febr. 1971 indgået en aftale om afståelse af
ca. 80 m² areal mod en erstatning svarende til
vurderingsprisen, dog mindst 20 kr./m².
Såfremt byrådet kan godkende den foreslåede æn-
dring, herunder den nødvendige arealafståelse fra
matr.nr. 6 a, hører man gerne kommunens erstatnings
krav.

Besvaret den: 12.6.1974

under j. nr. 19-1-29

Dag og år: 4.6.1974.

Blad nr. 32

23.

Formandens
initialer:

M.P.

Vejsyn afholdes

mandag den 11. juni
kl. 18.00.

Der indkaldes her til
i h.t. privatvejlovens
§ 15.

24. Da vejsynet er
forhandlet med

de respektive
loesgere.

25. Af hensyn til

Kommunale vej-

for loesgere ved

ESROGÅRD indkaldes

her til, at der

af gr. iværksatte

reguleringer afsluttes

ved længst muligt

ved kl. 3.00

26. Dalby Vandværk.

NESA fremsender tilbud vedr. el-forsyning til ovennævnte vandværk omfattende fremføring af 3X50/35mm² forsyningskabel og monterer dette i vandværkets må-
lertavle.

Anlægstilskud hertil ialt kr. 13.340.

OK.

Besvaret den:	<u>26.6.1974</u>
under j. nr.	<u>73-4-1</u>

27. Matr.-nr. 4 b m.fl. af Landerslev.

TAKSATIONSKOMMISSIONEN VEDR. NATURFREDNING frem-
sender kendelse vedr. fredning af matr.nr. 4 b af
Landerslev afsagt den 25. marts 1974.

i sagen	
Besvaret den:	<u>13.6.1974</u>
under j. nr.	<u>71-7</u>

28. Trafiksikkerhed.

Under henvisning til møde om trafiksikkerhed på
amtsgården den 24. januar 1974 fremsender FREDE-
RIKSBORG AMTSRÅD de indtil dato fra politiet mod-
tagne indberetninger om trafikuheld i 1974 på de
af kommunen bestyrede veje.

i sagen	
Besvaret den:	<u>13.6.1974</u>
under j. nr.	<u>67-1</u>

26.

*indstilles til godken-
delse.*

27.

til efterretning.

28.

til efterretning.

29. LDV 54o.

Glarimester Finn Thomassen ansøger om tilladelse til at opsætte skilt på hjørnet af Sportsvej og Hovedgaden.

Skiltet er tænkt anbragt enten på kommunens P-plads eller Brugsens P-plads.

Besvaret den: 12.6.1974
under j. nr. 60-4-2

P. u. v.

Niels Bork Sørensen

Dag og år:

4.6.1974.

Blad nr.

33

Formandens
initialer:

N.S.

29.

Kammeret kan ikke

for sit vedkommende

godkende den ansøgte

TILLÆGSDAGSORDEN:

=====

30. matr.nr. 7^a af Neder-Draaby.

=====

Advokat Berg Nielsen meddeler i skrivelse af 30.maj.d.å., at han har påklaget byrådets afgørelse om ikke at medvirke i en ekspropriation af fordelingsvej til FREDERIKSBORG AMTSRÅD.

(kopi af skrivelse vedlagt)

31. ~~Bakkebrug~~ / ~~Thorsvej~~
Udbydelsen af Kant.
sten - påslæt ind.
gitt 5.400,-

30.

til efterretning

31. godkendt.

L. Sta. Mortensen
L. Aage Sjøgaard
Kjell Erik Pedersen
Leigil Frederiksen.
Blakvig Pedersen.