

**FREDERIKSSUND KOMMUNE  
TEKNISK UDVALG**

**DAGSORDEN  
TEKNISK UDVALG  
tirsdag den 9. august 1995 kl. 13.00**  
i udvalgsværelset på teknisk forvaltning  
Islebjerggård, Heimdalsvej 6

Mødet påbegyndt: Kl. 13.00

Mødet hævet: 15<sup>15</sup>

Fraværende:

*Aflyst fra Svend Åge Petersen og Birgit Madsen.*

Iøvrigt deltog:

  
\_\_\_\_\_  
Jytte Holm-Pedersen

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Sv. Åge Petersen

  
\_\_\_\_\_  
Kurt Jensen

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Birgit Madsen

  
\_\_\_\_\_  
Mogens Andersen

## **Teknisk udvalgs møde den 9. august 1995**

### Indholdsfortegnelse

#### **SAGER OM VEJE, KLOAKKER OG GRØNNE OMRÅDER**

Sag nr. 144 - LBS/mh - J.nr. 05.01.G01  
**A.C. Hansensvej**

Sag nr. 145 - LBS/mh - J.nr. 13.05.00.G01  
**Frederikssundbanen - Vej- og stikrydsninger**

Sag nr. 146 - LBS/mh - J.nr. 82.00P21  
**Offentlige toiletter**

Sag nr. 147 - LBS/mh - J.nr. 01.04G01  
**Baunehøjen og Elverhøjen**

Sag nr. 148 - LBS/mh - J.nr. 01.09G01  
**Græse Bygade/Hørupvej**

Sag nr. 149 - LBS/mh - J.nr. 05.01.G01  
**Tværstræde**

#### **SAGER OM KOMMUNALE EJENDOMME**

Sag nr. 150 - LBS/mh - J.nr. 04.01.14.Ø54  
**Kommunale ejendomme - Engarealer**

#### **SAGER OM AFFALD**

Sag nr. 151 - LBS/mh - J.nr. 07.01.05G01/2446  
**Tidsplan for ændringer i renovationsordningerne**

#### **SAGER OM EL, VAND OG VARME**

Sag nr. 152 - HL/mh - J.nr. 13.02.00Ø29/83  
**Forslag til takster for vandforsyningen  
Gældende fra 1. september 1995**

Sag nr. 153 - HL/mh - J.nr. 13.03.00G01/189  
**KTH anmoder i skrivelse den 11. juli 1995 om opretholdelse af den tidligere  
meddelte dispensation fra tilslutningspligt til fjernvarmeforsyningen**

## ALMENE SAGER

Sag nr. 154 - LBS/mh - J.nr. 06.15.G01/1545  
**Renseanlægget - Slam**

Sag nr. 155 - LBS/mh - J.nr. 09.00.01G01/1098  
**Tømningsordning for bundfældningstanke**

Sag nr. 156  
**Sager afgjort af formand og forvaltning**

Sag nr. 157  
**Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning, bemærkninger, forespørgsler m.v.**

158  
**Eventuelt**

Sag nr. 144  
TU-møde den 9. august 1995  
LBS/mh

Sag nr. 144

A.C. Hansensvej

J.nr. 05.01.G01

Med brev af 1. august 1995 har formanden anmodet økonomiudvalget om, at der overføres ca. kr. 28.000 til vejvæsenets driftskonto for udførelse af en sikring af lette trafikanter på A.C.Hansensvej ud for institutionen "Klub MIX".

Nævnte brev og en skitse forelægges for godkendelse.

**TU's beslutning:**

*Kyrådets beslutning d. 8 august 1995 lyder på  
afslæbning.*

Sag nr. 145  
TU-møde den 9. august 1995  
LBS/mh

Sag nr. 145

Frederikssundbanen - Vej- og stikrydsninger

J.nr. 13.05.00.G01

Forvaltningen har udarbejdet notat af 21. juli 1995, hvori beskrives forhold omkring vej- og stikrydsninger m.v. i forbindelse med påtænkt udbygning af Frederikssundbanen.

Notatet forelægges for stillingtagen til forudsætninger for de videre drøftelser med DSB.

Det indstilles, at notatet tiltrædes.

Bilag: Notat af 21. juli 1995

**TU's beslutning:**

Notatet tiltrædes med tilføjes af, at den samtidig siges at være arkiveret i kommunens planer oprette sti fra Strandvænget til Stationsvænget.

Samlidigt skal det skal sikres, at anlægget ikke medfører støjproblemer.

Sag nr. 146  
TU-møde den 9. august 1995  
LBS/mh

Sag nr. 146

Offentlige toiletter

J.nr. 82.00P21

På udvalgets møde den 28. marts 1995 blev bl.a. besluttet, at de offentlige toiletter på torvet holdes åbne hele døgnet forsøgsmæssigt i 3 måneder, og hidtidig aftale om pasning er opsagt.

Der har siden nævnte tidspunkt været hærværk, tyveri, griseri m.v. på toiletterne om natten i et omfang, hvor udgifterne til reparation m.v. overstiger besparelserne ved ikke at aflåse om aftenen.

Der er indhentet priser fra to private rengøringsfirmaer på pasning og rengøring af toiletterne. Billigste pris er afgivet af firmaet Trasbo, som herefter er antaget til at rengøre og aflåse toiletterne.

Der har været afholdt møde med SID for eventuel forlængelse af aftale om hidtidig ordning samt fastsættelse af pris herfor.

Der er ikke opnået tilfredsstillende resultat heraf, hvorfor billigste tilbud er antaget. Toiletterne aflåses herefter om natten.

Indstilling til efterretning.

Bilag: 2 referater og brev til SID.

**TU's beslutning:**

*Fr. ønskede yderligere om SID'S sk. af  
3/7 95.  
Sagen saget til efterretning.*

Sag nr. 147  
TU-møde den 9. august 1995  
LBS/mh

Sag nr. 147

Baunehøjen og Elverhøjen

J.nr. 01.04G01

I forbindelse med godkendelse af projekt for vejanlæg på Baunehøjen blev oplyst, at vejen kunne optages som offentlig, når vejen var anlagt og godkendt af teknisk forvaltning i henhold til stillede vilkår.

Vejen er nu anlagt og godkendt.

Det indstilles, at det anbefales byrådet at Baunehøjen og Elverhøjen optages som offentlig vej, når de er anlagt og godkendt af teknisk forvaltning.

**TU's beslutning:**

*Anbefales*

Græse Bygade/Hørupvej

J.nr. 01.09G01

Ejeren af Ryegårds Grusgrav har ansøgt om forlængelse af eksisterende gravetilladelse på matr.nr. 3 a og 19 b Græse.

Ansøgningen behandles af amtet efter en udtalelse herom i kommunen.

Ansøgningen omfatter endvidere tilladelse til opstilling af knuser for nedknusning af nedrivningsmaterialer. Det kan oplyses, at der byplanmæssigt ikke er noget til hindring for grusgravningens forlængelse.

Den hidtidige grusgravning har givet anledning til øget trafikbelastning på de mindre offentlige veje i området.

Fra beboerne i Græse er der klaget over den tunge og ofte meget hurtigt kørende trafik gennem landsbyen.

Der er ikke særlige restriktioner på vejene i området om gennemkørsel, vægtbegrænsning m.v.

Forvaltningen anser den tunge trafik fra grusgravene som den væsentligste årsag til, at vejene i området er under forfald.

Der skal tages stilling til, om hvorvidt forlængelse af grusgravningen til år 2006 kan anbefales.

Det indstilles, at det meddeles amtet,

- at opstilling af knusningsanlæg ikke kan anbefales med henvisning til, at øget trafikbelastning ved såvel til- og frakørsel af materialer ikke vedkommer grusgravningen,
- at der ved en forlængelse af gravetilladelse skal forudsættes, at trafik til og fra grusgraven skal begrænses til Græse Bygade og Hørupvej.

**TU's beslutning:**

*Judstilling tiltrædt*



Sag nr. 149  
TU-møde den 9. august 1995  
LBS/mh

Sag nr. 149

Tværstræde

J.nr. 05.01.G01

Den private Realskole har anmodet om at overtage den nordligste ende af den offentlige vej Tværstræde.

Realskolen er grundejer på begge sider af vejstykket, og da ledningsanlæg sikres ved deklaration, kan det anbefales at anmodningen imødekommes.

Det indstilles, at nedlæggelse af del af offentlig vej, ca 20 m af Tværstrædes nordende, indstilles til byrådets godkendelse.

**TU's beslutning:**

*Indstillingen anbefales med bemærkning af alle ankeinstanser i forbindelse med overdragelsen afhældes af Realskolen.*

Sag nr. 150  
TU-møde den 9. august 1995  
LBS/mh

Sag nr. 150

Kommunale ejendomme - Engarealer

J.nr. 04.01.14Ø54

På udvalgets møde den 27. juni 1995 blev indstillet at, bortforpagtningen af 2 engarealer var overdraget de 2 højstbydende, tages til efterretning.

Indstilling blev tiltrådt med bemærkning om, at forpagtning af hegnede arealer indgås for 3 år og for ikke hegnede for 5 år.

Det blev ikke bemærket på mødet, at udbudet var annonceret med en 10 årig periode, og at tilbudene bl.a. var afgivet på dette grundlag.

De to forpagtere gør opmærksom på, at de afgivne priser er baseret på 10 år, og at den samme pris ikke findes acceptabel for en periode på 3 år.

Forvaltningen og formanden har drøftet forholdene med en af forpagterne, og indstiller herefter, at forpagtningen sker for en periode på mindst 7 år og gerne 10 år.

**TU's beslutning:**

*TU vedtog, at forpagtningen fastsættes til 10 år.  
Når fremtidige udbud skal ske i begyndelsen  
af året således at aftalen indgås for hele året.*

Tidsplan for ændringer i renovationsordningen

J.nr. 07.01.05G01/2446

Byrådet vedtog den 27. juni 1995 Regulativ for Husholdningsaffald til ikrafttrædelse 1. august 1995.

I fortsættelse heraf er udarbejdet en revideret tidsplan for iværksættelse af de forskellige ordninger.

De væsentligste datoer i tidsplanen er, at

1. **Ny dagrenovationsordning for bio- og restaffald,**  
sættes iværk ca. 1. juni 1996.

Begrundelse:

I affaldsplanen er der forudsat start den 1. januar 1996. På grund af den nødvendige afklaring for endelig stillingtagen vil det ikke være muligt at starte så tidligt. Forvaltningen har i længere tid opereret med 1. juni som startdato, idet det har været nødvendigt med en fast dato både i forhold til EU-udbuddet og til de renovatører, der kører i dag - og skal fortsætte til den nye kontrakt træder i kraft.

2. **Nedlæggelse af storskraldsordningen og etablering af nye indsamlingsordninger for papir og pap, storskrald og haveaffald, samt ændring af organisationen på Ørnesten,**  
sættes iværk ca 1. november 1995.

Ovennævnte ordninger hører uløseligt sammen, og ved start ca 1. november, kan der drages fordel af driftsbesparelser på 1995 budgettet og det forhold, at indsamling af haveaffald ikke finder sted om vinteren.

Det indstilles, at oversigten tiltrædes og sendes til byrådets underretning.

Bilag: Tidsplan for opgaver på affaldsområdet af 20. juni 1995.

**TU's beslutning:**

*Tilhæds, fremsendes til underretning for byrådet.*

Sag nr. 152  
TU-møde den 9. august 1995  
HL/mh

Sag nr. 152

Forslag til takster for vandforsyningen  
Gældende fra 1. september 1995

J.nr. 13.02.00Ø29/83

Økonomisk forvaltning har udarbejdet forslag til gældsafviklingsplan for vandforsyningen.

Gældsafviklingsplanen har været behandlet i teknisk udvalg og økonomiudvalget.

Økonomiudvalget har forhåndsgodkendt gældsafviklingsplanen, men ønsker at behandle gældsafviklingsplanerne for alle driftsvirksomhederne samtidig.

Gældsafviklingsplanen forudsætter, at vandprisen bliver reguleret med inflationen.

Forslag til vandtakster gældende fra 1. september 1995 vil stige med 2,5%.

Det indstilles, at forslag til vandtakster indstilles til byrådets godkendelse.

Bilag: Forslag til vandtakster.

**TU's beslutning:**

*Indstillingen ~~skal~~ anbefales.*

Sag nr. 153  
TU-møde den 9. august 1995  
HL/mh

Sag nr. 153

KTH anmoder i skrivelse den 11. juli 1995 om opretholdelse af den tidligere meddelte dispensation fra tilslutningspligt til fjernvarmeforsyningen.

J.nr. 13.03.00G01/189

KTH's administrationsbygning bliver opvarmet med fjernvarme.

Den resterende del af KTH incl. byggemarkedet bliver opvarmet med vandbåret anlæg (kalorifere), som opvarmes med spåner fra eget snedkeri.

Byrådet vedtog tilslutningspligt til fjernvarmeforsyningen december 1988.

KTH blev fritaget for tilslutningspligt på grund af, at virksomheden opvarmede mere end halvdelen af virksomheden med spåner fra eget snedkeri.

Forvaltningen har talt med Energistyrelsen december 1994, og styrelsen meddeler, at KTH ikke skulle være fritaget for tilslutningspligt.

Spånfyret hos KTH er ikke overskudsvarme i henhold til varmforsyningsloven.

Der er 4 punkter, som KTH nævner som de vigtigste punkter for at anvende naturgas fremfor fjernvarme til opvarmning.

1. Bygningens særlige konstruktion og anvendelse der tilsiger at opvarmning med strålevarme giver det bedste miljø for medarbejderne, og at naturgas er særlig velegnet til strålevarme.
2. Bedre salgsmiljø.
3. Lavere etableringsomkostninger.
4. Lavere årlige driftsomkostninger

KTH nævner i ansøgningen, at det er punkterne 1 og 2, der er de væsentlige årsager til, at de ønsker naturgas. KTH nævner endvidere, at både etableringsomkostninger og driftsudgifter er væsentlig dyrere med fjernvarmeopvarmning sammenlignet med naturgasopvarmning.

Forvaltningen har kontaktet rådgivende ingeniørfirma Bruun & Sørensen om en vurdering af opvarmning af en hal med infrarød stråling (naturgasopvarmet) eller langbølgevarme (fjernvarmeopvarmet).

Bruun & Sørensen har udarbejdet projekt for opvarmning af haller for et VVS-firma, hvor resultatet af varmefordelingen i hallen er meget tilfredsstillende.

Bruun & Sørensen har fået bekræftet, at der ikke er andre forhold, som gør sig gældende for opvarmning af haller til byggevarerhuse. Bruun & Sørensen kunne oplyse, at installationen til vandbåret anlæg er mere omkostningskrævende, men varmekomforten i hallen vil blive væsentlig bedre med lavtemperatur varmeplader end ved højtemperatur.

Der vil være en god driftsøkonomi i at anvende returvand til opvarmning af KTH. Ledningsanlægget kan kobles på returledningen i krydset Ådalsvej/Frederiksborgvej. For at opnå en god økonomi i Kraftvarmeværket skal returtemperaturen ligge mellem 40° - 45°, og en ekstra nedkøling af returtemperaturen er et skridt i den rigtige retning.

Det indstilles, at meddele KTG afslag på ansøgning om dispensation fra tilslutning til fjernvarmeforsyningen, og at KTH tilsluttes på fjernvarmeforsyningen på samme betingelser som blokvarmecentralerne med en indslusningspris i en 5-årig periode.

**TU's beslutning:**

*Sagen udsat, idet redegørelse fra Bruun & Sørensen afventes, samt redegørelse ved etableringsansøgningen.*



Sag nr. 154  
TU-møde den 9. august 1995  
LBS/mh

Sag nr. 154

Renseanlægget - Slam

J.nr. 06.15.G01/1545

Der forelægges foreløbigt notat af 3. august 1995 med beskrivelse af mulige former for behandling af slam fra rensesanlægget.

Det indstilles, at det foreliggende foreløbige notat af 3. august 1995 tages til efterretning, idet forvaltningen indhenter specifikke oplysninger om etablering af et slamtøringsanlæg med tilhørende depot for behandling heraf på udvalgets møde i september.

Bilag: Notat af 3. august 1995.

**TU's beslutning:**

Til mødet besluttes forvaltningens svarende notat af 3. august 1995, som det indstilles, at notatet godkendes som forvaltningens videre arbejdsgrundlag for næste mulighed at etablere et koldstabiliseringsanlæg på rensesanlægget.

at der ansøjes efter aftale med ejeren om køb af den til brug for opfyldelse på Fjernerholmen som slumdejob uden begrænsning i den afsluttede afdrags til private. TU anbefaler indstillingen. TU anbefaler, at der gives udestyrelsen kr. 7,5 mill. i 1995 finansieret af det af budget for 1996 afsatte rådgivningsbudget på 1.250.000 kr. På investeringsoversigt 96 realiseres budget til formålet 250.000 kr.

Sag nr. 155  
TU-møde den 9. august 1995  
LBS/mh

Sag nr. 155

Tømningsordning for bundfældningstanke

J.nr. 09.00.01G01/1098

På teknisk udvalgs møde den 28. marts 1995 blev forelagt forslag m.v. til, at der etableres en tømningsordning for bundfældningstanke.

Det blev vedtaget at udsætte sagen til nærmere undersøgelse, idet konsekvens ved en delvis frivillig deltagelse kunne være et alternativ.

Der er vurderet, om en frivillig deltagelse kunne anbefales. Det kan det ikke, idet den eneste form for ordning, der sikrer, at tankene bliver tømt, og at det opsamlede afleveres rette sted, er at kommunen forestår ordningen, og opkræver den vedtagne takst.

Det kan oplyses, at slam fra tanke er tømt ud i kommunens spildevandssystem uden tilladelse, og uden at der er betalt for aflæsningen og den efterfølgende behandling på renseanlægget. Ligeledes er slammets indhold af forskellige stoffer ubekendt.

Det indstilles at forslaget tiltrædes, og at regulativ og takstblad indstilles til byrådets godkendelse.

**TU's beslutning:**

*Antages til byråds*



Sag nr. 156  
TU-møde den 9. august 1995

Sag nr. 156

Sager afgjort af formand og forvaltning

Der foreligger oversigt omfattende pkt. 109 til pkt. 140.

Bilag: Oversigt.

**TU's beslutning:**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Efterretning'.

Sag nr. 157  
TU-møde den 9. august 1995

Sag nr. 157

Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning,  
bemærkninger, forespørgsler m.v.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'L. Jensen', is centered below the underlined text.

Sag nr. 158  
TU-møde den 9. august 1995

Sag nr. 158

Eventuelt

*Indgåede bemærkninger*