

Det meddeles herved, at der afholdes møde i
TEKNIK- OG MILJØUDVALG

Torsdag, den 31. oktober 1996, kl. 09.00, i udvalgsværelse II

DELTAGERE: Jan Ohlsson
Formand

Asger Mansted

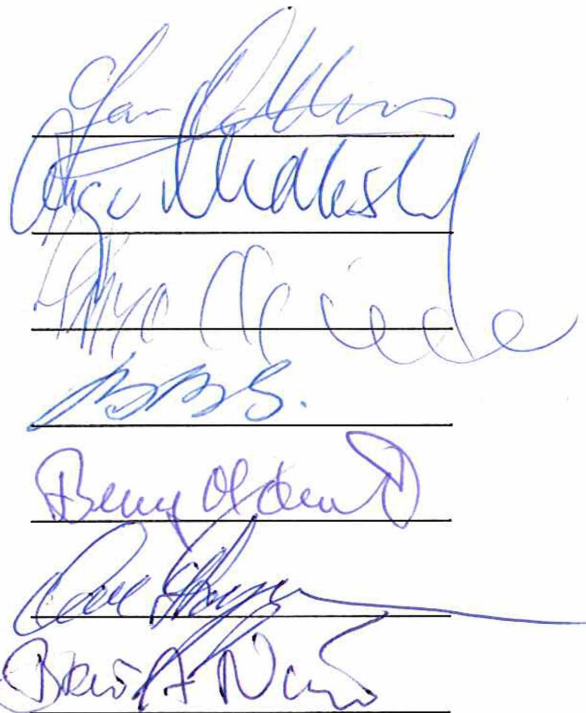
Inga Nielsen

Bibi B. Sørensen

Benny Mønster

Ove Skipper

Britta Astadatter Nilsson


The block contains six handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. From top to bottom, the signatures correspond to: Jan Ohlsson, Asger Mansted, Inga Nielsen, Bibi B. Sørensen, Benny Mønster, and Ove Skipper. The signature for Britta Astadatter Nilsson is not present.

MØDET HÆVET KL.: 15⁰⁰

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 231 til 260 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II
fra fredag kl. 13.00

DAGSORDEN FOR MØDET:

- Pkt.nr. 231 MATR. NR. 21 B, OVER DRÅBY, DRUEDALSVEJ 30
Pkt.nr. 232 MATR. NR. 8 BL, TØRSLEV, FÆLLEDVEJ 3
Pkt.nr. 233 MATR.NR. 8 dr, BAKKEGÅRDE, STRANDVEJ 2
Pkt.nr. 234 MATR.NR. 6 er, BAKKEGÅRDE, GL. KULHUSVEJ 51
Pkt.nr. 235 MATR. NR. 9 EH, NEDER DRÅBY, THYRASVÆNGET 16
Pkt.nr. 236 MATR. NR. 8 CØ - 8 DA, TØRSLEV, KYSTTOFTEN 15 -17
Pkt.nr. 237 MATR. NR. 6 EV, OVER DRÅBY, KRABBEVEJ 7
Pkt.nr. 238 MATR. NR. 7 BH, BAKKEGÅRDE, GL. KULHUSVEJ 106
Pkt.nr. 239 ANTENNEMASTER I DET DANSKE LANDSKAB
Pkt.nr. 240 MATR. NR. 2 X, LANDERSLEV, STRANDLYSTVEJ 34
Pkt.nr. 241 MATR. NR. 11 A, 11 C, KYNDBY BY, KYNDBYVEJ 18
Pkt.nr. 242 ASFALTERING AF FORTOVE VED ÆLDRECENTRET
Pkt.nr. 243 VEJADGANG TIL ERHVERVSOMRÅDE I GERLEV
Pkt.nr. 244 NEDSIVNINGSANLÆG PÅ EJENDOMMEN OREBJERGVEJ 6
Pkt.nr. 245 FUNKTION AF KOMMUNALE RENSEANLÆG
Pkt.nr. 246 ANLÆGSPROJEKT BASSIN VÆNGETVEJ
Pkt.nr. 247 ANALYSE AF MULIGHEDERNE FOR AFBRENDING AF
SPILDEVANDSSLAM
Pkt.nr. 248 FASTLÆGGELSE AF STRANDBESKYTTELSESLINIEN I
FREDERIKSBORG AMT
Pkt.nr. 249 RØGGENER LANDERSLEVVEJ 132
Pkt.nr. 250 VANDOMRÅDEPLAN FOR ROSKILDE FJORD
Pkt.nr. 251 VEDR. SKARNDALSVEJ 12
Pkt.nr. 252 REPARATION AF BILER PÅ HYBENVEJ 16
Pkt.nr. 253 ORIENTERING OM RENOVATIONSOMRÅDET
Pkt.nr. 254 LOKALPLAN 59 OG KOMMUNEPLANTILLÆG 13 FOR ET
BOLIGOMRÅDE PÅ AHORNVEJ
Pkt.nr. 255 BYGNINGSVEDLIGEHOLEDSE 1997 (RENOVERINGSPLAN)
Pkt.nr. 256 BYGNINGSVEDLIGEHOLEDSE 1997
Pkt.nr. 257 ENERGIRÅDGIVNING FOR SOGNESKOLEN-MØLLEGÅRDSKOLEN
SOLBAKKESKOLEN OG RÅDHUSET
Pkt.nr. 258 PLANLÆGNING AF GRØNNE OMRÅDER/EDB PROGRAMMER
Pkt.nr. 259 TILSYN SIDEN 01.08.96.
Pkt.nr. 260 EFTERRETNINGSSAGER

Pkt.nr: 231

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 25146

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6589

Fdm. init. *HL*

MATR. NR. 21 B, OVER DRÅBY, DRUEDALSVEJ 30

Økonomi:

Sagsfremstilling:

For ejeren af ovennævnte ejendom P. Brinkholt, Druedalsvej 30, Jægerspris ansøger Kaj P. Blaaberg, Byager Vænge 28, Birkerød om tilladelse til at foretage om og tilbygning til garage således at det samlede areal bliver ca. 125 m².

Endvidere ønsket 1. sal udnyttet til gildestue, garderobe og toilet.

Areal af 1. sal ca. 89 m².

Bygningen som er med stråtag ønskes placeret 2,50 m. fra naboskel (min. 10 m.).

Indstilling.

At der meddeles afslag.

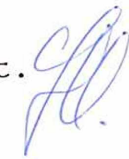
BESLUTNING:

*Kan godkendes såfremt det på naboejendommen
anføres at byggeskiltet skal inden byggekl. d. 1. 97
udbringes.*

Pkt.nr: 232

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 25147

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6590

Fdm. init. 

MATR. NR. 8 BL, TØRSLEV, FÆLLEDVEJ 3

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Vagn Thomsen, Chr. Rikardsvej 7, 2. tv, 1951 Frederiksberg ansøger om tilladelse til at opføre en carport m/udhus.

Carporten ønskes placeret 1,50 m. fra naboskel (min. 2,50 m).

Naboens accept foreligger.

Indstilling.

2,50 m. til naboskel fastholdes.

BESLUTNING:

Jordstilling godkendt.

Pkt.nr: 233

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 24205

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6485

Fdm. init. 

MATR.NR. 8 dr, BAKKEGÅRDE, STRANDVEJ 2

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Som evt. køber af ovennævnte ejendom ansøger Søs Veje & Søren Hansen, Øvej 6, Slingerup om forhåndsgodkendelse til at indrette grill- og isforretning i ovennævnte ejendom.

Ejendommen er beliggende i sommerhusområde, men har tidligere været anvendt som forretning.

Indstilling:

Anbefales.

TMU har behandlet sagen den 29.08.96, nr. 187.

Fremsendes til udtalelse ved grundejerforeningen.

Forvaltningen den 21. okt. 1996.

Den 17. sept. 1996 modtaget skrivelse fra Peter Ejler Jørgensen på vegne af 14 grundejere i området.

Den 23. sept. 1996 modtaget udtalelse fra Hornsved Grundejerforening, der bemærker følgende:

- At der stilles krav om at ejeren opretter et parkeringsareal til sine kunder.
- At det ikke vil være til gene og ulempe for de omkringboende med støj og lugt.
- At åbningstiden gøres tidsbestemt af hensyn til de omkringboende grundejere.
- At der ikke må gives øl- og spiritus bevilling.

Bilag fra grundejere og grundejerforening vedlægges.

Indstilling.

Til drøftelse.


BESLUTNING:

J.
De hermed indkaldes til et møde om
sagen. Forinden undersøges om sagen faktisk
er aktual.

Pkt.nr: 234

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 24206

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6486

Fdm. init. 

MATR.NR. 6 er, BAKKEGÅRDE, GL. KULHUSVEJ 51

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Svend Mikkelsen, Milanovej 9. 2300 København S ansøger om tilladelse til at opføre en carport m/udhus.

Carporten ønskes placeret 1,0 m fra naboskel.

Naboens accept foreligger.

Indstilling:

Efter foretaget besigtigelse indstilles, at 2,50 m til naboskel fastholdes.

TMU har behandlet sagen den 29.08.96, nr. 188.

Indstillingen blev tiltrådt.

Forvaltningen den 21. okt. 1996.

Den 17. sept. 1996 modtaget fornyet ansøgning om dispensation for afstand til naboskel.

Indstilling.

Tidligere beslutning fastholdes.

BESLUTNING:

*Den ansøgte dispensation
meddeles.*

Pkt.nr: 235

Journalnr.... : 04.11.00 B.lbnr. 25148

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6591

Fdm. init. *[Signature]*

MATR. NR. 9 EH, NEDER DRÅBY, THYRASVÆNGET 16

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Naboen til ovennævnte ejendom Judith & Anders Herløv Larsen, Thyrasvænget 14, Jægerspris fremsender skrivels af 17. sept. 1996, vedrørende udført beplantning på Thyrasvænget 16 der ejes af Claus Petersen.

Beplantningen på Claus Petersens grund er birketrær og plantet ca. 1,75 m. fra skel mod klager.

Klager er af den opfattelse, at beplantningen er i strid med deklARATIONENS § 1.

Grundejerforeningen er ligeledes tilskrevet med enslydende skrivelse.

Indstilling.


Til drøftelse - idet grundejerforening afventes.

BESLUTNING:

*Grundges fremmyens udskiltes
afventes*

Journalnr.... : 01.04 B.lbnr. 25140
Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6583
MATR. NR. 8 CØ - 8 DA, TØRSLEV, KYSTTOFTEN 15 -17

Pkt.nr: 236

Fdm. init. 

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Landinspektør Børge Hansen & Erik Jensen, Frederikssund fremsender sammenlægningssag vedrørende ovennævnte ejendomme.

Indstilling.

Godkendes.


BESLUTNING:

godkendt.

Pkt.nr: 237

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 25141

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6584

Fdm. init. 

MATR. NR. 6 EV, OVER DRÅBY, KRABBEVEJ 7

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom, Karlo Ventrup, Vandværksvej 1, Jægerspris ansøger om tilladelse til at opføre carport m/udhus.

Bygningen ønskes opført 1,50 m. fra naboskel (min. 2,50 m.)

Naboens accept foreligger.

Indstilling.

Efter foretaget besigtigelse indstilles til godkendelse.


BESLUTNING:

Indstilling til godk.

Pkt.nr: 238

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 25142

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6585

Fdm. init. 

MATR. NR. 7 BH, BAKKEGÅRDE, GL. KULHUSVEJ 106

Økonomi:

Sagsfremstilling:

For Tele-Danmark Mobil A/S fremsender Rambøll, Bredevej 2, Virum ansøgning om tilladelse til etablering af en station til kommunikationsformål bl.a. mobiltelefon.

Anlægget består af en 48 m. høj stålgittermast samt en 5,4 x 2,4 m. standardcontainer for teknisk udstyr.

Der søges om dispensation for højdegrænsebestemmelserne.

Sagen er fremsendt til udtalelse i Telestyrelsen og Frederiksborg Amt.

Endvidere er Tele Danmark anmodet om en udtalelse omkring placering.

Indstilling.

Til drøftelse.

BESLUTNING:

*Sagen gennemgås
når det foreligger nærmere
oplysninger.*

Pkt.nr: 239

Journalnr.... : 02.08.25 B.lbnr. 25143

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6586

Fdm. init. *HEJ*

ANTENNEMASTER I DET DANSKE LANDSKAB

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Miljø & Energiministeriet fremsender skrivelse af 17. sept. 1996 vedrørende rammen for opstilling af mobilkommunikationsmaster m.v.

Ministeriet har kort fremhævet 3 punkter i notatet.

Der vil blive stillet krav om fælles udnyttelse og samarbejde omkring brugen af såvel de kommende som de allerede eksisterende master og andre sendepositioner på bygninger og anlæg. Et lovforslag forventes fremsat i februar næste år.

Der bliver allerede nu mulighed for amter og kommuner for at få en uvildig, faglig vurdering og vejledning fra Telestyrelsen i de konkrete mastesager.

Der nedsættes en arbejdsgruppe med en bred deltagelse af de involverede parter: Amtsrådsforeningen, Kommunernes Landsforening Danmarks Naturfredningsforening, mobilselskaber, og de mest berørte statslige myndigheder for at konkretisere initiativer omkring den fremtidige masteopstilling.

Det er tanken, at arbejdsgruppen allerede inden årets udgang skal have tilvejebragt et vejledende materiale med nærmere overordnede retningslinier til brug for såvel mobilselskabernes som amternes og kommunernes behandling af etablering af nye sendepositioner, herunder opstilling af master i det åbne landskab.

Kopi af diverse bilag vedlægges.

Indstilling.

Til orientering.

BESLUTNING:

Til orientering.

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 25144

Pkt.nr: 240

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6587

Fdm. init. *HEJ*

MATR. NR. 2 X, LANDERSLEV, STRANDLYSTVEJ 34

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Per Friis, Strandlystvej 34, Jægerspris ansøger om tilladelse til at opføre carport m/redskabsrum.

Bygningen ønskes opført h.h.v. 9,0 - 10,7 - 8,7 og 11,1 m. fra vejmidte.

På ejendommen er der den 13. maj 1961 tinglyst deklaration hvorefter bebyggelsen skal holdes mindst 12,0 m. fra vejmidte.

Påtaleberettiget er Gerlev Dråby sogneråd.

Indstilling.

Anbefales.

BESLUTNING:

*Sagen fremsendes til
hiring ved mødet af
genlyst d. 11.11.96.*

Pkt.nr: 242

Journalnr.... : 05.01.00 B.lbnr. 24711

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 6545

Fdm. init. *GL*

ASFALTERING AF FORTOVE VED ÆLDRECENTRET

Økonomi:

Sagsfremstilling:

"De tre Ege" v/aktivitetsleder Merete Røn Christensen foreslår i skrivelse dateret den 16.09.96, at fortovet ud for ældrecentret asfalteres.

Forslaget begrundes i faldulykker på stedet.

UTM har behandlet sagen den 26.09.96, nr. 225.

Der indhentes tilbud på 2 alternative løsningsmuligheder omfattende begge fortove.

Teknisk forvaltning 21.10.96

Der er indhentet yderligere tilbud, som kan sammenstilles på følgende måde:

Entreprenør	Fliser begge sider	Fliser vestsiden	Fliser østsiden	asfalt begge	asfalt vest
Peter Brinkholt	152.515	74.305	78.210	234.200	113.001
Asfalt i rabat	71.022	34.354	36.668		
Sum	223.537	108.659	114.878		
Arne Larsen	235.925	121.794	114.131	215.140	107.570
Superfos				232.000	125.812

Som det fremgår er det mest fordelagtigt ved renovering af fortov ved ældrecenteret (den vestlige side af vejen) at udskifte fliser med asfalt. Asfaltering må anses for det mest hensigtsmæssige i forhold til gangbesværede og kørestolsbrugere, og da det tilmed er det billigste alternativ må dette anbefales.

Der kan ikke anvises finansiering af dette arbejde indenfor det gældende budget, hvorfor tillægsbevilling er nødvendig, hvis arbejdet skal gennemføres i indeværende år.

Indstilling.

Til drøftelse.

BESLUTNING:

*Det anbefales, at der etableres asfaltfortov i den vestlige side. (nr. 107.570.)
Der overendes til økonomiudvalget, idet sagen forudsættes, at der gives en tillægsbevilling.*

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 25145

Pkt.nr: 241

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 6588

Fdm. init. *HEJ*

MATR. NR. 11 A, 11 C, KYNDBY BY, KYNDBYVEJ 18

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Hjemmeværnsregion VI Fortunstok, Kartellet 106, 2100 København Ø ansøger om tilladelse til opstilling af luftmeldepost på ovennævnte ejendom.

Tårnet har en samlet højde på 7,90 m. og skal anvendes 2 - 3 gange årligt i ca. 2 - 3 timer pr. gang.

Ejendommen er beliggende i landzone.

Indstilling.

Fremsendes Frederiksborg Amt med anbefaling.


BESLUTNING:

Ansøges over det omrøde.

Pkt.nr: 243

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 21969

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 6109

Fdm. init. 

VEJADGANG TIL ERHVERVSOMRÅDE I GERLEV

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Gerlev Autolakereri Aps. fremsender den 29. november 1995 på vegne af ejerne af ialt 4 erhvervsejendomme beliggende i Vestergårdsvej-kvarteret i Gerlev ansøgning om tilladelse til ændring af vejadgang til disse grunde fra adgang via Vestergårdsvej til adgang fra Lyngerupvej.

Området er omfattet af lokalplan 42, delområde III.

I henhold til lokalplanen er der mulighed for udstykning af yderligere 2 grunde i delområde III, og der forudsættes anlæg af et nyt vejstykke, som giver adgang til Lyngerupvej. Der forudsættes i den forbindelse afbrydelse af adgangen via Vestergårdsvej.

Det ansøgte omfatter den i lokalplanen afbrydelse af adgangen via Vestergårdsvej, men adgangen til Lyngerupvej etableres via den ene parcel, og ikke ved anlæg af ny vej.

Det kan nævnes, at der i øvrigt ikke er sket realisering af lokalplanen.

Indstilling:

Til drøftelse.

TMU har behandlet sagen den 25.01.96, nr. 26.

Forvaltningen optager forhandling med de berørte grundejere.

Teknisk forvaltning 22.10.96

Der er tre parter, som har interesse i sagen

- a) Ejere af enfamlehuse på Vestergårdsvej
- b) Ejere af erhvervsgrunde i område III
- c) Ejer af areal med 2 udstykkede grunde (landbrugsjord)

Den første gruppe har netop investeret et ret betydeligt beløb i retableringen af Vestergårdsvejs befæstelse, og man presser derfor på for at få lukket vejen i henhold til lokalplanen. Boligområdet er meget generet af den erhvervsmæssige trafik til erhvervsområde III.

Den anden gruppe (b) har bidraget til retableringen af Vestergårdsvej, da man erkender at have brugt vejen hidtil. Gruppe b har imidlertid et udtalt ønske om direkte udkørsel til Lyngerupvej, da den nuværende adgang via Vestergårdsvej er meget uhensigtsmæssig.

Man føler dagligt modsætningsforholdet til boligområdet, og det er svært for værkstedernes kunder at finde adresserne. Denne problemstilling er baggrund for den oprindelige ansøgning.

Den sidste interessent har ikke umiddelbare planer om at udstykke de 2 erhvervsgrunde, som lokalplanen åbner mulighed for. Han ønsker fortsat at dyrke arealet som landbrugsjord. Han vil dog ikke umiddelbart give afkald på udstykningsretten.

På denne baggrund er der ført drøftelser med de tre parter. Der er enighed om, at problemerne kan løses ved at meddele dispensation i forhold til lokalplanen med hensyn til udkørsel fra område III.

I forhold til planloven kan kommunen give dispensation i forhold til en lokalplan, hvis det drejer sig om mindre væsentlige spørgsmål. Ved sagens behandling den 15.01.96 vurderede udvalget, at ændringen ikke var så væsentlig, at ny lokalplan var nødvendig, forudsat, at de involverede parter var enige.

Af hensyn til den praktiske gennemførelse af omlægningen må det forudsættes, at der tinglyses deklARATION på de 4 erhvervsgrunde, som fastlægger adgangsretten over den ene parsel. For at sikre afspærringen af Vestergårdsvej som vist i lokalplanen, bør det som betingelse pålægges ansøgerne at udføre denne.

Indstilling.

Idet udvalget finder, at det ansøgte er en mindre væsentlig ændring i forhold til lokalplan 42 anbefales overfor byrådet at meddele den nødvendige dispensation for gennemførelse af det ansøgte på følgende vilkår:

- at Der tinglyses deklARATION på ejendommen, hvorover vejadgangen etableres.
- at Der ved etableringen af adgang direkte til Lyngerupvej samtidigt foretages en afbrydelse af Vestergårdsvej på foranledning af ansøgerne.
- at De pågældende 4 ejendommers adresser ændres fra Vestergårdsvej til Lyngerupvej.

BESLUTNING:

Indstillingen godkendt.

Pkt.nr: 244

Journalnr.... : 06.00.00 B.lbnr. 25151

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 6594

Fdm. init. *EL*

NEDSIVNINGSANLÆG PÅ EJENDOMMEN OREBJERGVEJ 6

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I forbindelse med salg i 1993 af ejendommen matr. nr. 10 C af Landerslev, beliggende Orebjergvej 6 konstateredes det, at nedsivningsanlægget til ejendommen ikke var i overensstemmelse med gældende regler.

Afstandskravet til almene vandforsyningsboringer på 300 m var ikke overholdt i forhold til boring nr. 3, Femhøj vandværk. Siveanlægget var placeret på anden ejendom uden tinglyst ret.

Kommunen var ikke i stand til at dispensere fra afstandskravet, hvorfor Frederiksborg amt kom ind i billedet på dette punkt. På grundlag af udtalelse fra embedslægen meddelte amtet dispensation, men stillede samtidigt krav om meget betydelige ændringer af anlægget.

Da sælger og køber ikke kunne enes om fordelingen af denne udgift har sagen ikke endnu kunne afsluttes. Da kommunen som tilsynsmyndighed presser på for en lovliggørelse af anlægget henvender sælgers advokat sig ved brev af 13. august 1996. I brevet påpeges en misforståelse i amtets forudsætninger for behandlingen af sagen. Foreholdt dette oplyser amtet, at man har behandlet sagen på grundlag af oplysninger fra kommunen, og at man ikke er indstillet på at tage sagen op til overvejelse. Man gør imidlertid opmærksom på, at kompetencen er overgået til kommunen, og at denne derfor selv kan behandle sagen.

Sælgers advokat gør opmærksom på, at anlægget ikke er ombygget efter nye regler i 1980, og at man derfor ikke kan anerkende kravet om etablering af større tankvolumen. Sælger er indforstået med de øvrige krav i amtets godkendelse.

Indstilling:

Sælger anmodes om at begære anlægget godkendt på de betingelser, som fremgår af amtets oprindelige godkendelse, idet det dog ses bort fra vilkår om større tankvolumen, da anlægget er etableret før 1980, og derfor ikke skal ændres.

BESLUTNING:

Indstillingen akkorderes

Journalnr.... : 06.03.00 B.lbnr. 25150

Pkt.nr: 245

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 6593

Fdm. init. 

FUNKTION AF KOMMUNALE RENSEANLÆG

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: Notat om renseanlæggenes driftstilstand.

Der er udtrykt ønske om, at der regelmæssigt overfor udvalget redegøres for driftstilstanden på de kommunale renseanlæg. Baggrunden er de resultater, som fremgår af Frederiksborg Amts årlige redegørelse for tilsynet med kommunale renseanlæg.

Forvaltningen vil derfor fremover ved udvalgs møderne give en status for anlæggenes tilstand. Der er indledningsvis udarbejdet et notat, som i store træk redegør for de seneste års udvikling og anlægsmæssige tiltag.

Indstilling.

Til orientering.

BESLUTNING:

Til orientering.

Pkt.nr: 246

Journalnr.... : 06.01.00 B.lbnr. 25149

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 6592

Fdm. init. *LL*

ANLÆGSPROJEKT BASSIN VÆNGETVEJ

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Anlægsarbejdet vedr. bassin og pumpestation ved Vængetvej er nu næsten færdigt. Der er imidlertid konstateret revner i betondækket over bassinet. Revnerne er såkaldte svindrevner, som opstår hvis beton udstøbes i for store flader og eller hvis beton udtørres inden afhærdning.

Da ansvaret for disse revner kan være placeret såvel hos entreprenør som ved den projekterende ingeniør, har kommunen anmodet om en udtalelse fra en uvildig sagkyndig. Der er således aftalt møde med teknologisk institut onsdag den 23. oktober på stedet. Resultatet af denne besigtigelse vil foreligge ved mødet.

Jorddækning og ibrugtagning af anlægget afventer vurderingen fra TI.

Indstilling.

Til orientering.


BESLUTNING:

Til orientering

Pkt.nr: 247

Journalnr.... : 06.15 B.lbnr. 24688

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 6540

Fdm. init. 

ANALYSE AF MULIGHEDERNE FOR AFBRENDING AF SPILDEVANDSSLAM

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Det er tidligere vedtaget, at Jægerspris kommune sammen med 14 andre kommuner deltager i et projekt til undersøgelse af mulighederne for at bortskaffe restprodukter fra spildevandsrensning ved tørring og afbrænding.

Hørsholm Kommune er koordinator vedrørende projektet, og der blev den 21. august 1996 afholdt orienteringsmøde. Referat vedlagt.

Næste orienteringsmøde finder sted den 30. oktober 1996 kl. 17.00 i Hørsholm. Der vil senere blive udsendt dagsorden. Det forventes, at rapport fra firma Krüger A/S vil foreligge den 1. oktober d.å. og der lægges op til, at denne delrapport drøftes på mødet den 30. oktober.

Jægerspris Kommunes deltagelse i projektet er på plads, og der er modtaget faktura fra Hørsholm Kommune svarende til det aftalte beløb på 1,50 kr. pr. indbygger.

Indstilling:

Til orientering.

TMU har behandlet sagen den 26.09.96, nr. 228.

Til orientering.

Teknisk forvaltning den 21.10.96

Bilag: Rapport fra Krüger A/S (eftersendes eventuelt)

I forbindelse med det fælleskommunale projekt om undersøgelse af muligheden for etablering af fælles slambehandlingsanlæg fremsender det rådgivende firma Krüger A/S den 7. oktober 1996 rapport om slutdeponering.

Den 10. oktober 1996 oplyser Hørsholm kommune på vegne af forretningsudvalget, at det planlagte stormøde den 30. oktober 1996 er udsat til torsdag den 28 november 1996 kl. 17.00. Møddet afholdes i "Trommen" i Hørsholm.

Begrundelsen for at udsætte mødet er, at der ikke ville være den nødvendige tid til politisk behandling af rapporten.

Rapporten gennemgår en række muligheder for slutdeponering af spildevandsslam, og der beskrives de særlige forhold, som er gældende for de enkelte løsningsmuligheder.

Som udgangspunkt fastslår man, at det på baggrund af de oplysninger de enkelte kommuner har fremsendt kan konstateres, at ca. 25 % af kommunerne ikke efter 1. januar 1997 vil være i stand til at overholde kravet til indholdet af miljøfremmede organiske stoffer. Efter år 2000 vil ca. 50 % af kommunerne have problemer i forhold til disse krav. Derimod er indholdet af tungmetaller kun et problem for enkelte kommuner.

Rapporten er ret omfattende, men de væsentligste resultater er summeret i en konklusion og en anbefaling. I konklusionen sammenstilles de økonomiske konsekvenser af en række alternativer. Priserne varierer under en række forudsætninger imellem 400 kr. og 635 kr./ton slam for slutdeponering. Til sammenligning er omkostningen i dag ca. 200 kr. pr. ton.

Som alternativ til udspredning af ikke tørret slam på landbrugsjord peges i anbefalingen på etableringen af et fælles tørringsanlæg med efterfølgende afbrænding på kulfyret kraftvarmeværk eller affaldsforbrændingsanlæg som det mest fordelagtige. Anlægsudgift ca. 50 mio. kr.

På mødet den 28.11.96 vil der være behov for at drøfte

Rapporten som helhed

- eventuel placering af anlæg, som medfører en del tung trafik, og som medfører produktion af ca. 40.000 m³ spildevand pr. år.

- Eventuel selskabsmodel.

Indstilling.

Rapporten drøftes og fremsendes til ØK med udvalgets bemærkninger. Spildevandsslam fra Jægerspris kommune undersøges for indhold af miljøfremmede stoffer (LAS, PAH, NPE og DEHP).

BESLUTNING:

Fremendes til økonomiudvalget til orientering og således, at der vedtages et overordnet møde om sagen.

Pkt.nr: 248

Journalnr.... : 01.05.02 B.lbnr. 25155

Sagsbehandler : AS

Sagsid/lbnr. 6598

Fdm. init. 

**FASTLÆGGELSE AF STRANDBESKYTTELSESLINIEN I
FREDERIKSBORG AMT**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

BILAG TIL DAGSORDEN: Brev af 26.08.96 fra Frederiksborg Amt.

Fastlæggelse af 300 m strandbeskyttelseslinie.

Frederiksborg Amt har ved brev af 26.08.96 anmodet Jægerspris kommune om evt. bemærkninger til den kommende 300 m strandbeskyttelseslinie.

Amtet har vedlagt et kortbilag over kommunens kyststrækning med angivelse af steder (problemstrækninger), hvor der ikke uden videre kan etableres en 300 meter Strandbeskyttelseslinie. Følgende typer kyststrækninger er i udkastet blevet markeret som "problemstrækninger".

- hvor der er fastlagt sommerhusområder
- hvor der - uden for sommerhusområder - kan være tale om sammenhængende bebyggelse nærmere vandet end 300 m.
- hvor linien i dag er fastlagt nærmere vandet end 100 m eller er ophævet,
- randområder af byer eller landsbyer, hvor bebyggelsen tynder ud,
- hvor der i byområder kan blive tale om beskyttelse af større ubebyggede arealer,
- strækninger med større tekniske anlæg eller lignende intensiv udnyttelse.

Hvis kommunen har bemærkninger til strandbeskyttelseskommissionens udkast skal de fremsendes inden 01.12.96.

I begyndelsen af 1998 vil de tekniske forvaltninger i amt og kommune blive inviteret til en drøftelse af udkastet. Herefter vil et forslag blive udarbejdet og offentliggjort med 4 ugers frist til indsigelser.

Strandbeskyttelseskommissionen er nedsat af miljøministeren i henhold til kystloven (lov nr. 439 af 01.06.94 om ændring af lov om planlægning og lov om naturbeskyttelse). Kommissionen forventes at afslutte arbejdet i 1998.

Indstilling.

Teknisk forvaltning indstiller, at strandkommissionens udkast tages til efterretning.

BESLUTNING:

Til efterretning.

Pkt.nr: 249

Journalnr.... : 09.10 B.lbnr. 25157

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 6600

Fdm. init. *GA*

RØGGENER LANDERSLEVVEJ 132

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Fra Fredbo Vænge 22 har teknisk forvaltning modtaget en anmodning af 15.09.96 om at få genoptaget en røgklage fra 1995, idet de stadig oplever store røggener, når vinden er i NV. Beboeren i Landerslevvej 132 er meget afvisende overfor henvendelser.

I 1995 førte forvaltningen tilsyn, og skorstensfejeren foretog en vurdering af fyringsanlægget. Huset er et træhus forsynet med elradiatorer. Desuden findes en brændeovn til supplerende varme. Det anvendte brænde er tørt træ. Fyringspraksis var, at der fyres kraftigt og dernæst lukkes ned for lufttilførsel, med det resultat at forbrændingen ikke bliver fuldstændig, og røgen derfor sur. (se. tilsynsrapporter i sagen). Såvel forvaltning som skorstensfejer henstillede til en bedre fyringsteknik, og udleverede fyringsvejledning. Desuden blev der gjort opmærksom på lovens regler.

Regelgrundlaget er miljøbeskyttelseslovens § 42, som giver kommunen mulighed for at give påbud om afhjælpende foranstaltninger. Hvis ikke disse hjælper, kan kommunen nedlægge forbud mod anvendelse af anlægget. I bekendtgørelse nr. 366 er det bestemt, at der ikke er ankemulighed til anden administrativ myndighed i sager om fyringsanlæg. Inden der træffes beslutning om påbud eller forbud bør der foretages nabohøring.

Såvel forvaltning som skorstensfejermester bedømmer, at klagen stadig er berettiget, og at en fornyet henstilling næppe vil have nogen positiv effekt. Udvalget bør derfor vurdere, om det skal udstede påbud eller evt. nedlægge forbud mod hel eller delvis drift.

Sagen er 21.10.96 sendt til nabohøring, og til udtalelse hos ejeren af Landerslevvej 132. Forvaltningen vil desuden føre tilsyn i uge 43. Indkomne svar og tilsynsrapport vil ligge i sagen.

Indstilling:

- at der nedlægges forbud mod anvendelse af brændeovnen i dagtimerne, dvs. før kl. 19 i perioden 01.09. - 31.03, og før kl. 21 i perioden 01.04. - 31.08.


BESLUTNING:

Udvalget besluttede at henstille til ejeren at følge den henstilling vejledning om fyring, der er givet af forvaltning og skorstensfejer.

Pkt.nr: 250

Journalnr.... : 06.00.10 B.lbnr. 25156

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 6599

Fdm. init. 

VANDOMRÅDEPLAN FOR ROSKILDE FJORD

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: Vandområdeplan for Roskilde Fjord, planlægningsdokument 4, Frederiksborg Amt, (juni 1996)

Amtet har vedtaget en ny plan for Roskilde Fjord og opland. Planen skal indgå i den kommende regionplan 97. Evt. indsigelser kan fremsættes i forbindelse med behandlingen af det kommende regionplanforslag.

Planen indeholder en beskrivelse over de nuværende tilstande og påvirkninger i selve fjorden og i søer og vandløb i oplandet, alt forsynet med overskuelige kort. Derefter nævnes bindinger fra anden planlægning, hvorefter den ny målsætning gennemgås (afsnit 5). Der fastsættes kun få nye mål udover det, der er fastsat i den nugældende recipientkvalitetsplan, men det konstateres, at disse mål langt fra er nået. Afsnit 6 gennemgår de indsatsområder, hvor der må gøres noget for at nå målsætningen, mens Regionplan 97 er gældende: spildevand og fysiske forhold. Afsnit 7 opstiller en økonomisk beregning og en tidsplan.

I Jægerspris Kommune skal regnvandsbetinget udledning til vandløb i Kohaven og Slotshegnet nedsættes til i gennemsnit en gang hvert andet år, se kort 6.21. - Problemet vil blive løst med den vedtagne afskæring af rensningsanlæggene på Donekrogen og Skovridergården.

Indsats mod udledning fra spredte ejendomme med septiktanke indgår også i planen (kort 6.1). Oplandet til Selsø højst prioriteret. Ændringer kan kræves med henvisning til miljøbeskyttelseslovens § 30 om spildevandsanlæg, der ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt; kommunen er myndighed for enkelte ejendomme. Jægerspris Kommune har mindst 6 ejendomme med udledning efter septiktank til Stokkebro Å, (bl.a. via Mandsmosen).

Forbedring af fysiske forhold søges nået ved ændret vedligeholdelse og i visse tilfælde restaurering af vandløb. (se kort 6.2): Ved kommunale vandløb skal ændringen indbygges ved regulativændring, det gælder Stokkebro Å. De øvrige vandløb fra Jægerspris, der nævnes, er private vandløb, nemlig vandløb i Slotshegnet og Kohave, samt Jægerspris Kanal. Der vil derfor ikke blive udarbejdet regulativ, men vandløbsmyndigheden (kommunen) har mulighed for at stille krav til udførelsen af vedligeholdelse iht vandløbslovens § 36.

Lodsejere, Jægerspris Landvindingslag og Jægersprislejren som bruger har fået planen tilsendt.

Kommunerne skal som bekendt arbejde for at regionplanen gennemfø-

res i praksis. For Jægerspris Kommune vil det ikke være nødvendigt med udbygning af renseanlæg udover det allerede vedtagne. Men der ligger en administrativ opgave i at kræve ændringer gennemført hos enkeltudledere og hos vedligeholdelsen af de nævnte private vandløb.

Indstilling.

til drøftelse

BESLUTNING:


Jm En drøftelse fandt sted.

Pkt.nr: 251

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 25173

Sagsbehandler : SA

Sagsid/lbnr. 6604

Fdm. init. 

VEDR. SKARNDALSVEJ 12

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag 1. Kortbilag. 2. Uddrag fra Planloven

På vegne af ejeren af ejendommen Skarndalsvej 12 har Harly Foged ansøgt Frederiksborg Amt om tilladelse til at fortsætte en benyttelse af ejendommen, hvortil der ikke er meddelt de nødvendige tilladelser efter Planloven. Amtet har kompetencen efter Planloven, men skal forinden afgørelse træffes indhente kommunens udtalelse i sagen. Ved skrivelse dateret den 26 august 1996 anmoder amtet således om kommunens udtalelse over følgende forhold, -

1. Ulovligt indrettet værksted.
2. Ulovligt opført beboelsesbygning med indretning af 3 lejligheder.

Ejendommen er en mindre landbrugsejendom med et areal på ca. 4 ha.

Ad 1. Ulovligt indrettet værksted.

En tidligere driftsbygning, hvori der var indrettet værksted nedbrændte i 1994. Ejeren søgte herefter om tilladelse til at sønnen kunne indrette værksted i den driftsbygning, der blev opført til erstatning for den nedbrændte bygning. Jægerspris kommune anbefalede denne ansøgning, men da sagen ikke kunne falde ind under den regel, der gælder for anvendelse af overflødiggjorte landbrugsbygninger, (bygningen må ikke være nyere end 5 år) var amtet ikke indstillet på at meddele tilladelse. Værkstedet er herefter indrettet og taget i anvendelse som sådan uden tilladelse og imod bedre vidende m.h.t. de gældende regler.

Ad 2. Ulovlig etablering og anvendelse af boliger.

Bygning 1 er opført i 1985, idet Hovedstadsrådet på daværende tidspunkt betingede sig at en anden bygning, - det oprindelige stuehus, skulle overgå til driftsbygning når ejerens far fraflyttede. - Der må kun være en beboelse på en landbrugsejendom.

I 1988 nedbrændte dette stuehus og man forsøgte forgæves at opnå tilladelse til at genopføre en beboelsesbygning. Herefter blev der anmeldt et landbrugsbyggeri (1988), i 1992 blev det konstateret at bygningen alligevel blev anvendt til beboelse. Vedr. dette forhold meddelte Jægerspris kommune i 1992 påbud om lovliggørelse. Ved besigtigelse på stedet den 23/7 1996 blev det imidlertid konstateret, at "driftsbygningen" nu er indrettet til 3 moderne boligenheder. Det fremgår af flere bilag i sagen, at den ulovlige boligindretning og

ibrugtagning er sket i en bevisthed om at det ikke var lovligt.

Forvaltningens bemærkninger til sagen:

Udvalget har som tidligere oplyst, tidligere anbefalet anvendelse af den nye ladebygning til værksted på trods af at 5 års regelen ikke kunne bringes i anvendelse efter brand og genopførelse. Med hensyn til bestemmelsen om, at der kun kan være en beboelse på en landbrugsejendom bemærkes, at dette vil kunne imødekommes ved en frastykning af den ulovlige beboelse til en selvstændig ejendom med flere lejligheder. Dette vil imidlertid også forudsætte tilladelse fra Frederiksborg Amt i h. t. "Planloven". Da sagsoplægget ikke indeholder nævnte ønske forslåes, at udvalget nu allene forholder sig til forholdene som de foreligger.

Indstilling:

Til brug for amtets afgørelse i h.t. " Planloven " indstilles at udvalget træffer afgørelse om følgende hovedspørgsmål, -

1. Vil Jægerspris kommune anbefale, at amtet tillader, at den opførte ladebygning fortsat delvis kan anvendes til værksted. Det forudsættes, at der ikke på stedet foretages erhvervsmæssig autolakering.
2. Vil Jægerspris kommune anbefale fortsat anvendelse af "driftsbygningen" som 3 særskilte boligenheder, - svarende til den nuværende anvendelse.

BESLUTNING:


Plad 1 anbefales

Plad 2 kan ikke anbefales på det grundlag der foreligger.

Pkt.nr: 252

Journalnr.... : 09.20.02 B.lbnr. 25159

Sagsbehandler : HPS Sagsid/lbnr. 6602

Fdm. init. 

REPARATION AF BILER PÅ HYBENVEJ 16

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Regelgrundlag: Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 793 af 13. december 1989 om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder m.v. Partiel byplanvedtægt nr. 9 for et boligområde i Jægerspris by, "Bakkegården", november 1973.

Teknisk forvaltning har modtaget klager fra naboer til Hybenvej 16 om gener i forbindelse med reparationer af biler på adressen Hybenvej 16. Ejer er Ole Rasmussen, der tillige har lejere i boligen. Det er såvel Ole Rasmussen som lejere, der foretager reparation af biler.

Generne består dels af larm fra anvendt værktøj ved reparation af biler, dels anvendelse af vejareal til parkering af biler ved reparationer. Naboerne har ved flere lejligheder haft svært ved at komme til deres ejendomme. Endelig er der en ren visuel forurening ved opmagasinering af biler og andet autoudstyr.

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen har været på tilsyn på ejendommen. Naboerne har forsøgt at nå mindelig aftale. Ligesom der har været forsøgt afholdt mæglingssmøde mellem naboerne.

Regler for autoværksteder, jævnfør ovenstående bekendtgørelse, omfatter også aktiviteter herunder "perlegrus"-mekanikere. Det fremgår, at støjende aktiviteter, f.eks. brug af vinkelslibere, i boligområder skal foregå indendørs for lukkede døre (§ 5).

Anvendelse af vejareal til opbevaring og reparation af biler er reguleret af færdselsloven og politivedtægten.

Det fremgår af byplanvedtægtens §2, stk. 5, at "Der må ... ikke udøves nogen art af virksomhed, som ... ved sit udseende ... ikke efter kommunalbestyrelsens skøn må være til ulempe for de omboende."

Indstilling:

Det indstilles, at


- det indskræpes, at gældende støjregler overholdes (§ 5)
- det henstilles, at opbevaring af brugbare reservedele samt affald sker bag afdækning/indhegning så det ikke umiddelbart kan ses fra vejen.

Indstillingen tiltrædes.

Pkt.nr: 253

Journalnr.... : 07.01.00 B.lbnr. 25158

Sagsbehandler : HPS Sagsid/lbnr. 6601

Fdm. init. 

ORIENTERING OM RENOVATIONSOMRÅDET

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Pr. 1. juni 1996 overtog firmaet HC Svendsen A/S kørslen med dagrenovation i den sydlige del af kommunen. I Kulhuse er det fortsat vognmand Jens Andersen, der varetager indsamlingen.

Overgangen til den nye vognmand er forløbet stort set problemfrit. Den nye vognmands håndtering af opgaven har ikke givet flere klager end ved de tidligere vognmænd.

Samtidig er proceduren i forbindelse med klager over manglende afhentning fastsat på en måde, der sikrer efterfølgende afhentning af affald dagen efter der er klaget.

Der har i ferieperioden været klaget over, at skraldemændene sammenblandede det røde og grønne affald. Det blev herefter indskærpet overfor chaufførerne, at sammenblanding ikke må ske.

Klager over manglende afhentning har især været rettet mod Jens Andersen. Her i 1996 har han fået ny chauffør, der ikke har sikret en tilfredsstillende kvalitet ved udførelsen af arbejdet. Der er kommet mange klager. De har især drejet sig om manglende påsætning af sække, manglende afhentninger, hensynsløs kørsel m.m.

Derudover har der været en del klager på natrenovationsordningen over manglende tømninger.

Antallet af klager fra Kulhuseområdet har været uacceptabelt højt. De mange klager har medført, at forvaltningen har forlangt, at den ene chauffør ikke fortsætter igen i Jægerspris Kommune til næste år. Vognmanden er enig heri.

VIDERE FREMDRIFT:

Det er forvaltningens forhåbning, at antallet af klager især i Kulhuseområdet vil falde. For at sikre en bedre registrering bliver indkomne klager fremover registreret på edb. Herefter bliver det lettere at følge udviklingen i antallet og karakteren af klager, - samt orientere udvalget om udviklingen.

Indstilling:

til orientering

BESLUTNING:

Til orientering.

Pkt.nr: 254

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 25152

Sagsbehandler : AS Sagsid/lbnr. 6595

Fdm. init. *[Signature]*

LOKALPLAN 59 OG KOMMUNEPLANTILLÆG 13 FOR ET
BOLIGOMRÅDE PÅ AHORNVEJ

Økonomi:

Sagsfremstilling:

BILAG TIL DAGSORDEN: Lokalplan 59 og kommuneplantillæg 13.

Efter et møde i teknisk forvaltning den 28.08.96 med Kaj P. Blaabjerg, Byagervænge 28, 3460 Birkerød, fremsender Kaj P. Blaabjerg den 11.09.96 og 14.10.96 forslag til lokalplan 59.

Lokalplanområdet er beliggende på matr. nr. 6 cæ og 6 cz, Neder Dråby, Ahornvej 44 A og B.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for opførelse af 13 ejer-boliger og udhuse samt udlæg af et parkeringsareal.

I lokalplanen er angivet, at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 27 %.

FORVALTNINGENS BEMÆRKNINGER:

Lokalplanområdet er beliggende i kommuneplanramme J-B3 (boliger ved Askevej) med bl.a. maksimal bebyggelsesprocent på 25 %.

Lokalplanområdet er desuden omfattet af byplanvedtægt 1 med bestemmelser om blandet bolig- og erhvervsområde. På ejendommene må kun opføres eller indrettes enten en enkelt beboelse og en enkelt virksomhed, eller 2 beboelser.

Lokalplanens gennemførelse forudsætter vedtagelse af et tillæg til kommuneplan 1989 med mere fyldestgørende rammebestemmelser for lokalplanlægningen. Jægerspris Kommune har udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 13.

Byrådet har den 20.08.96 givet principiel godkendelse til opførelse af 13 boliger med en bebyggelsesprocent på 26,7 % på lokalplanområdet. Byrådets godkendelse forudsætter, at bygherren udarbejder en lokalplan.

Indstilling.

Udvalget indstiller til ØK/byråd, at lokalplanforslag 59 og kommuneplantillæg 13 godkendes og udsendes i offentlig høring.

BESLUTNING:

Indstillingen godkendt dog således, at der indføres en bestemmelse om, at udlændes antenner/parabol ikke må opsættes.

Journalnr.... : 82.07 B.lbnr. 25176 Pkt.nr: 255
Sagsbehandler : SGL Sagsid/lbnr. 6607 Fdm. init. *JO*
BYGNINGSVEDLIGEHOJDELSE 1997 (RENOVERINGSPLAN)

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Forvaltningens prioriterede forslag til bygningsrenovering har været forelagt Økonomi -og skatteforvaltningen den 03.09.96.

Renoveringsplanen for 1997 blev oversendt til budgetforhandlingen for 1997.

Rammen for 1997 på kr.: 1.500.000,00 er blevet beskåret med kr.. 500.000,00 der udskydes til renoveringsplanen 1998.

Forslag til renoveringsplanen ser herefter ud som vedlagte plan.

Indstilling:

Det indstilles at udvalget over for økonomiudvalget og byrådet anbefaler den reviderede renoveringsplan punkterne 1- 10

BESLUTNING:

Indstillingen blev godkendt.

Journalnr.... : 82.07 B.lbnr. 25177
Sagsbehandler : SGL Sagsid/lbnr. 6608
BYGNINGSVEDLIGEHOELDELSE 1997

Pkt.nr: 256

Fdm. init. *SL*

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: reviderede langtidsbudgetter for bygningsvedligeholdelse:

Vedligeholdelseplanen har været forelagt Økonomi-og skatteforvaltningen den 03.09.96.

Vedligeholdelseplanen for 1997 blev oversendt til budgetforhandlingen for 1997.

Rammen for 1997 på kr.: 1.891.000,00 er blevet beskåret med kr.: 391.000,00 der udsættes til vedligeholdelsesplanen 1998.

Forslag til vedligeholdelsesplanen 1997 ses i vedlagte reviderede vedligeholdelseplan.

Indstilling:

Det indstilles at udvalget over for økonomiudvalget og byrådet anbefaler den reviderede vedligeholdelseplan for 1997.

BESLUTNING:

Indstillingen afkrævet

Pkt.nr: 257

Journalnr.... : 82.12 B.lbnr. 25174

Sagsbehandler : SGL Sagsid/lbnr. 6605

Fdm. init. 

**ENERGIRÅDGIVNING FOR SOGNESKOLEN-MØLLEGÅRDSKOLEN
SOLBAKKESKOLEN OG RÅDHUSET**

Økonomi: 27.000,- kr. excl. moms

Sagsfremstilling:

NESA har gennemgået ovennævnte institutioner med henblik på at finde mulige områder for energi besparelser, samt fremkomme med et tilbud på at udarbejde et beslutningsgrundlag.

Betaling for et beslutningsgrundlag dækker, at NESA foretager en opmåling på den pågældende bygning og fremkommer med en vurdering af de besparelser, der kan opnås ved en renovering af armaturer, indførelse af bevægelsesmeldere o.s.v.

Det skal bemærkes, at såfremt det vælges at lade NESA udarbejde et beslutningsgrundlag, da skal NESA også stå for projektering og udbud.

Projekteringshonorar andrager 15% af anlægssummen, dog kan der forhandles en pakkeløsning ved projektering af flere bygninger, når omfanget af opgaverne er klarlagt. I forbindelse med NESA's første gennemgang på bygningerne (gratis), har Nesa fremsendt en foreløbig redegørelse over forventede besparelser ved en renovering af diverse belysninger. (ligger i sagen)

Såfremt det besluttet at gennemføre en renovering, kan denne finansieres af NESA over en 5 årig periode jævnt før NESA's finansieringsmodel. (ligger i sagen)

Finansiering af udgifterne til udarbejdelse af beslutningsgrundlag, kan foregå via vedligeholdelseskontoen for de enkelte ejendomme.

Forventede besparelser pr. år :			
Rådhuset	:	kr.:	40.000,00
Møllegårdskolen	:	kr.:	90.000,00
Solbakkeskolen	:	kr.:	100.000,00
Sogneskolen	:	kr.:	100.000,00

Indstilling:

Det indstilles at lade NESA udarbejde et beslutningsgrundlag.

BESLUTNING:

*Bestutningsgrundlag
Udarbejdes som
fønstskæft.*

Pkt.nr: 258

Journalnr.... : 04.01.00 B.lbnr. 25175

Sagsbehandler : SGL

Sagsid/lbnr. 6606

Fdm. init.



PLANLÆGNING AF GRØNNE OMRÅDER/EDB PROGRAMMER

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Teknisk forvaltning er i øjeblikket igang med, at undersøge en måde at planlægge plejen af kommunens grønne områder mere effektivt på.

I denne forbindelse pågår en kortlægning/opmåling af samtlige delområder, såsom sportspladser, institutioner, legepladser, skovområder, græsområder, gadekær m.v.

Denne opmåling skal registreres og holdes op imod timeforbrug på de enkelte plejeområder, samt sammenholdes med de for opgavernes løsning nødvendige maskinbehov.

Til brug for at løse ovenstående er der et ønske om at bruge EDB. Teknisk forvaltning har taget forbindelse til et firma, Brugerdata, der har udviklet de nødvendige EDB redskaber.

Brugerdata har besøgt teknisk forvaltning og præsenteret 2 programmer (moduler) der er minimum for at løse den aktuelle opgave.

Indstilling:

At orienteringen tages til efterretning.


BESLUTNING:

Til efterretning

Journalnr.... : 09.00 B.lbnr. 25172

Pkt.nr: 259

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 6603

Fdm. init. 

TILSYN SIDEN 01.08.96.

Økonomi:

Bilag: liste over tilsyn

Sagsfremstilling:

Der er ført tilsyn på 1 autoværksted, 1 landbrug, med sløjfning af en gammel 20.000 literstank, en støjklage over skydeterrænet, og der er sendt 6 henstillinger om overholdelse af 2 meter brede vandløbsbræmmer.

Indstilling.

Til efterretning.


BESLUTNING:

Til efterretning.

Pkt.nr: 260

Journalnr.... : 09.00 B.lbnr. 24656

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 6530

Fdm. init. 

EFTERRETNINGSSAGER

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Miljøbeskyttelsesloven:

Miljøstyring i små og mellemstore virksomheder, Orientering nr. 4, 1996 fra Miljøstyrelsen.

Forbud mod visse bekæmpelsesmidler, j.nr. 09.16: Der er truffet afgørelse om visse af de bekæmpelsesmidler, Miljøstyrelsen har taget op til revision. Bl.a. er dichlobenil (Casoron G og Prefix) forbudt at bruge fra 1.juli 1997, og handel er forbudt fra årsskiftet.

Kapitel 5-godkendelse af ny hjælpedampkedel på Kyndbyværket, j.nr. 09.02.: Elkraft har 26.09.96 søgt Frederiksborg Amt om miljøgodkendelse af en ny hjælpedampkedel, der skal erstatte blok 11-13, der hidtil har fungeret som reservehjælpdampanlæg. Samtidig søges amtet om godkendelse til at påbegynde bygge- og anlægsarbejder i offentlighedsperioden. Kommunen har efterfølgende modtaget ansøgning om byggetilladelse.

Planloven:

Landbruget i planlægningen. En rapport udarbejdet af Strukturdirektoratet for landbrug og fiskeri om planlægningens og arealreguleringens betydning for landbruget.

Naturbeskyttelsesloven:

Registrering af beskyttede naturtyper, j.nr. 01.05.08. Frederiksborg Amt meddeler i brev af 27.08.96, at amtet har gennemført en "førstegangregistrering" af bestemte naturtyper der generelt er beskyttet mod ændring i tilstanden, jf. naturbeskyttelseslovens § 3. Evt. bemærkninger kan fremsendes til amtet inden 1. december.

Vandløbsloven:

Stadfæstelse af påbud om vandløsoptrensning, j.nr. 06.02: Miljøstyrelsen har 17.10.96 stadfæstet Jægerspris Kommunes påbud til grf. Strandhøjgård og Orebjerg Gods om at oprense en grøft langs Strandhøjvej. Styrelsen opfordrer til, at der fastsættes en tidsfrist.

Postrenden, høring hos ombudsmanden: Miljøstyrelsen har svaret på en forespørgsel fra folketingets ombudsmand om projekt for regulering af Postrenden. Miljøplan A/S har på vegne af grundejerforeningerne kommenteret denne, og anfører, at kommuner ved administration af vandløbsloven bør iagttage proportionalitetsprincippet. Forvaltningen har i brev af 21.10.96 bemærket, at Jægerspris Kommune har iagttaget dette princip.

Indstilling:
til efterretning.

BESLUTNING:

Til efterretning.

Dagsorden for LUKKET møde i

TEKNIK- OG MILJØUDVALGET

Torsdag, den 31. oktober 1996, kl. 09.00 i udvalgslokale II

DAGSORDEN FOR MØDET:

Pkt.nr. 261 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS]

Pkt.nr. 262 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS]