

FREDERIKSSUND KOMMUNE



UDSKRIFT

Byrådet

11. oktober 2005 kl. 19.00

i Byrådssalen

Mødedeltagere:	Knud B. Christoffersen , Lis Olsen, Tina Tving Stauning, John Ziegler, Selim Yumuk, Bente Nielsen, Anette Lauge Jensen, Morten Skovgaard, Kurt Jensen, Henning Romme, Grethe Olsen, Jesper Thorup, Finn Vester, Mai Britt Tang, Kurt Mikkelsen.
Fraværende:	Anette Lauge Jensen, Mai Britt Tang.
Mødet slut:	Kl. 20.45

Indholdsfortegnelse

Åbent møde

[Sag nr. 179](#)

Genoptagelse af sag vedrørende stedfortræder

[Sag nr. 180](#)

Etablering af fælleskommunal opkrævningsenhed i Skibby Kommune

[Sag nr. 181](#)

Indkøb af nødgenerator til rensningsanlæg og pumpestationer

[Sag nr. 182](#)

Genoptagelse af sag nr. 48
Driftsudgifter til edb i børnetandplejen

[Sag nr. 183](#)

Sydbyen. Bevillingsansøgning til rådgivning og anlæg af infrastruktur

[Sag nr. 184](#)

Omlægning af lån til byfornyelse – Roskildevej 9

Sag nr. 185

Lov om fritvalg på skoleområdet

Sag nr. 186

Ny by ved Store Rørbæk. Udbud af strukturplan. Parallele rammeaftaler

Sag nr. 187

Omlægning af lån til byfornyelse – Frederiksborggade 18

Sag nr. 188

Lov om fritvalg på klubområdet

Sag nr. 189

Nedlæggelse af MOFA og for Frederikssund Kommune overførelse af opgaver til Vestforbrænding

Sag nr. 190

Forslag til Tillæg nr. 22 til Frederikssund Kommuneplan 1997-2009. Rækkefølge for byudviklingen. Ny by ved Store Rørbæk.

Sag nr. 191

Forslag til kommuneplantillæg 21 for et boligområde i Sydbyen

Sag nr. 192

Forslag til lokalplan 100 for et boligområde i Sydbyen, etape 1

Sag nr. 193

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 94 for miljøforhold i Byomdannelsesområdet vest for Frederikssund station

Sag nr. 194

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 98 for et område mellem Lærkevej og A.C. Hansensvej

Sag nr. 195

Revisionsberetning nr. 166, revision af åbningsbalancen pr. 1. januar 2004 samt etablerede forretningsgange i forbindelse med løbende registrering af fysiske aktiver m.v.

Sag nr. 196

Revisionsberetning nr. 168, revision af regnskabet for året 2004 og endelig godkendelse af regnskabet for 2004

Lukket møde

Sag nr. 197

Købsvilkår etape 1 A, 1 B og 1 C i Sydbyen

Sag nr. 198

Frigivelse af anlægsmidler til gennemførelse af byggeriet af Græse Bakkebyskolens 2. etape, projekt 301 051

Sag nr. 179	Genoptagelse af sag vedrørende stedfortræder
Journal nr.:	00.01.00A10/7613
Sag fra:	Borgmesterkontoret

Lovgrundlag:	Styrelseslovens § 15 og § 28 Retssikkerhedslovens § 19 stk. 3
Sagsfremstilling:	<p>På baggrund af sygdom hos byrådsmedlem Stefan G. Rasmussen behandlede Byrådet den 13. september 2005 (sag nr. 150) den konservative gruppes anmodning om at indkalde suppleant John Ziegler, og besluttede</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at John Ziegler godkendes som stedfortræder for Stefan G. Rasmussen, 2. at John Ziegler i suppleantperioden indtræder i Plan- og Miljøudvalget, i Det Sociale Udvalg, i Folkeoplysningsudvalget, i Beredskabskommissionen samt i §18-udvalget, 3. at Morten Skovgaard i suppleantperioden udtræder af Det Sociale Udvalg og indtræder i Økonomiudvalget. <p>Forvaltningen er efterfølgende blevet opmærksom på at et byrådsmedlem efter retssikkerhedsloven ikke kan være medlem af både Det Sociale Udvalg og §18-udvalget, som er det særlige <i>Børn- og ungeudvalg</i>, der træffer afgørelse i sager vedrørende børn og unge efter § 62 i lov om social service.</p> <p>Byrådets beslutning bør derfor ændres således at Morten Skovgaard indtræder i § 18-udvalget.</p>
Bevilling:	Ingen.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	
Bilag:	Intet
Indstilling:	Borgmesteren anbefaler over for Byrådet at Morten Skovgaard indtræder i §18-udvalget.
Beslutninger:	Byrådets møde den 11. oktober 2005: Godkendt.

Sag nr. 180	Etablering af fælleskommunal opkrævningsenhed i Skibby Kommune
Journal nr.:	25.45.00A09/7778
Sag fra:	Den politiske styregruppe
Lovgrundlag:	Inddelingsloven
Sagsfremstilling:	<p>I forbindelse med overdragelse af de kommunale incassoafdelinger til Skat pr. den 1. november 2005 er det besluttet, at der etableres en fælleskommunal opkrævningsenhed pr. den 1. november 2005, som lokaliseres i Skibby Kommune. Der er nedsat en administrativ arbejdsgruppe, som konkret arbejder med etableringen af den fælleskommunale opkrævningsenhed og tillige tager stilling til en række forhold af faglig art, som så vidt muligt skal være ensartet pr. den 1. november 2005.</p> <p>Den fælles opkrævningsenhed bemannes med to medarbejdere,</p>

	<p>som bibeholder deres nuværende ansættelsessted, men udlånes til Skibby i perioden 1. november 2005 til den 31. december 2006. Det er vurderingen, at bemanningen ikke vil være tilstrækkelig til at løse alle administrative opgaver samtidig med det egentlige opkrævningsarbejde. Arbejdsgruppen indstiller, at der kontraheres med Administrativ Service/KMD om at varetage en række administrative rutineopgaver, såsom betalingskontroller, vedligeholdelse af registre, årsskifteaktiviteter mv.</p> <p>Arbejdsgruppen indstiller tillige, at en borger med opkrævningsrelaterede gøremål, bør kunne henvende sig i det lokale borgerservice-center i hans hjemkommune, så borgeren undgår fysisk henvendelse i opkrævningsenheden i Skibby Kommune; denne løsning fordrer, at medarbejderne i den fælles opkrævningsenhed koordinerer arbejdet med opkrævnningen for alle fire borgerservicecentre.</p> <p>Etableringsudgifterne beløber sig til 176.575 kr. og de årlige driftsudgifter beløber sig til 112.671 kr. Disse tal er inklusiv outsourcing af visse administrative opgaver til Administrativ Service/KMD, men eksklusiv lønninger. Fordelingen af udgifterne fremgår af bilag 1, og udgifterne er fordelt efter principperne i inddelingsloven. Skibby Kommune udarbejder budget, som opkræves kvartalsvist forud. Dette budget indeholder tillige lønudgifter som i alt er på 730.000 kr. inklusiv pension, feriepengetillæg mv., de årlige driftsudgifter til allokering er på 842.671 kr.</p>
Bevilling:	Ingen.
Økonomi og personalemæssige konsekvenser:	Bevillingsansøgning afventer budget for opkrævningsenheden som forelægges de fire kommuners byråd i december 2005, jævnfør indstillingens punkt 6.
Bilag:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Forudsætninger for etablering af fælleskommunal opkrævningsenhed, af 4. august 2005. 2. Samarbejdsaftale mellem kommunerne Frederikssund, Jægerspris, Skibby og Slangerup om etablering af fælles opkrævningsenhed, af 4. august 2005.
Indstilling:	<p>Den politiske styregruppe anbefaler over for de 4 kommuners Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at medarbejderne i den fælleskommunale opkrævningsenhed, som lokaliseres i Skibby Kommune, får de nødvendige tilladelser til at kunne se i relevante fagsystemer, således at opkrævningsopgaven kan løses på vegne af de fire kommuner, 2. at administrationen i Skibby Kommune bemyndiges til at varetage alle formelle anliggender på vegne af den fælles opkrævningsenhed i relation til eventuelle andre offentlige myndigheder, registeret for persondata mv., 3. at kommunerne indgår aftale med Administrativ Service KMD med henblik på outsourcing af visse administrative arbejdsopgaver, samt at der afholdes udgifter til supplerende KMD moduler og til øvrig etablering af opkrævningsenheden, jf. bilag 1, til en samlet pris af kr. 176.575 kr., samt en stipuleret årlig driftsudgift på i alt 112.671 kr. eksklusiv lønninger. Bruttolønudgifterne andrager 730.000 kr., hvilket i alt giver årlige driftsudgifter

	<p>på 842.671 kr.,</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. at de KMD relaterede udgifter pålignes kommunerne direkte af KMD, og derfor ikke vil være en del af fordelingsbudgettet, 5. at Skibby Kommune hvert kvartal fremsender a conto rate til dækning af lønudgifter, herunder øvrige administrative udgifter, jf. vedtaget budget for opkrævningsenheden, 6. at budget for opkrævningsenheden godkendes i de fire kommuners byråd i december måned 2005, 7. at de administrative udgifter og lønninger, som afholdes i november og december 2005 opkræves i januar måned 2006 sammen med den første a conto rate for 1. kvartal 2006, 8. at endeligt årsregnskab for opkrævningsenheden forelægges den nye kommunalbestyrelse primo 2007 i forbindelse med godkendelsen af sammenlægningsudvalgets årsregnskab for år 2006, 9. at Byrådet godkender den udarbejdede samarbejdsaftale mellem Frederikssund, Jægerspris, Skibby og Slangerup kommuner om etablering af fælles opkrævningsenhed.
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005, sag nr. 181: Pkt. 1-9 anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 11. oktober 2005: Godkendt.</p>

Sag nr. 181	Indkøb af nødgenerator til rensningsanlæg og pumpestationer
Journal nr.:	06.03.10G01/7606
Sag fra:	Teknisk Udvalg
Lovgrundlag:	-
Sagsfremstilling:	<p>I forbindelse med strømafbrydelsen den 23. september 2003 da dele af Danmark blev mørkelagt, var der problemer med udvalgte pumpestationer, som meget hurtigt blev fyldt op, da vandværket stadigvæk leverede vand til kommunens borgere.</p> <p>Forvaltningen anbefaler at beredskabet sikres ved anskaffelse af nødgeneratorer til rensningsanlægget og pumpestationer.</p> <p>Der er indhentet tilbud på kr. 570.000.</p> <p>På investeringsoversigten for 2005 er der i alt afsat rådighedsbeløb på kr. 570.000 til indkøb af nødgenerator til rensningsanlægget og pumpestationer.</p>
Bevilling:	Der søges om en bevilling på kr. 570.000 finansieret af det på investeringsoversigten i 2005 afsatte rådighedsbeløb på kr. 570.000.
Økonomiske og personale-mæssige bemærkninger:	Ingen

Bilag:	Ingen
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller at Teknisk Udvalg anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd, at der ydes en anlægsbevilling på kr. 570.000 til anskaffelse af nødgenerator finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på kr. 570.000 i investeringsoversigten for 2005.
Beslutninger:	<p>Teknisk Udvalgs møde den 19. september 2005, sag nr. 85: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005, sag nr. 183: Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 11. oktober 2005: Godkendt.</p>

Sag nr. 182	Genoptagelse af sag nr. 48 Driftsudgifter til edb i børnetandplejen
Journal nr.:	16.21.01A21 / EA
Sag fra:	Børn- og Ungeudvalget
Lovgrundlag:	Intet
Sagsfremstilling:	<p>Børn- og Ungeudvalget vedtog den 9. juni 2004 i sag nr. 73 en ændret struktur på børnetandplejen, samt at børnetandplejen i forbindelse med ombygning skulle indføre edb på klinikkerne.</p> <p>I forbindelse med kommunesammenlægningen er det nødvendigt at skabe ensartede vilkår på edb-området med en computer på hver klinik i børnetandplejen. Derfor er det nødvendigt at tilslutte alle computere i børnetandplejen til kommunens administrative netværk. Der skal derfor betales årlige driftsudgifter på yderligere 10 computere.</p> <p>Dette betyder en merudgift til årlig administration på 10 computere, svarende til kr. 119.000, og en årligt driftsudgift på kr. 2.600 til journaliseringsprogrammet, i alt kr. 121.600.</p> <p>Hertil kommer en engangsudgift på kr. 14.150 til yderligere et journaliseringsprogram. Denne udgift afholder børnetandplejen over driften.</p> <p>Chefgruppen har den 30. september 2003 besluttet "Generelle principper for anskaffelse eller udskiftning af IT udstyr og programmer". Heraf fremgår det at der skal betales kr. 11.500 pr. computer, der tilsluttes kommunens administrative netværk. Den årlige betaling dækker vedligeholdelse, support, garanti på hardware, opgradering, tilslutning til fælles ressourcer som e-post, central disk plads, sikkerhedsløsninger, licenser m.m. Den årlige driftsudgift steget med kr. 400 pr. computer, således at den i dag er kr. 11.900.</p>

	<p>Forvaltningen indstiller, at der tillægsbevilges kr. 121.600 i budget 2006 og overslagsårene til driftsudgifter af yderligere 10 computere i børnetandplejen. Da Byrådet har meldt ud, at der skal peges på kompenserende besparelser ved driftsudvidelser, foreslår forvaltningen at bevillingen finansieres ved en ændring af normeringen på klinikassistentterne med 0,22 fuldtidsstilling, svarende til kr. 60.800 og at børnetandplejen finansiere kr. 60.800 over driften.</p> <p>Ved stillingsberegningen er brugt en gennemsnitsløn på kr. 276.200 incl. pension.</p> <p>Der er p.t. 0,35 vakant klinikassistentstilling i børnetandplejen og efter indregning af normeringsændringen på 0,22 er der stadig 0,13 stilling vakant. Der skal således ikke foretages ændringer i det nuværende personale.</p> <p>Børnetandplejen overførte et overskud på driften på kr. 199.760 fra 2004 til 2005, så det vil være muligt at afholde kr. 60.800 over driften også i overslagsårene.</p> <p>Sagen er behandlet i børnetandplejens MED udvalg torsdag den 26. maj og høringssvaret er vedlagt som bilag. Børnetandplejen peger selv på den af forvaltningen foreslåede finansiering.</p>
Bevilling:	Tillægsbevilling kr. 121.600 i budget 2006 og overslagsårene, finansieret dels ved en ændring af normeringen på klinikassistentterne med 0,22 fuldtidsstilling og dels ved finansiering over børnetandplejens drift.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	
Bilag:	<p>Bilag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nuværende personalenormering i børnetandplejen i samarbejdskommunerne, samt normering efter personalereduktion på 0,22. 2. Høringssvar fra børnetandplejens MED udvalg
Indstilling:	<p>Forvaltningen anbefaler at Børn- og ungeudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd at:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. der tillægsbevilges kr. 121.600 i budget 2006 og overslagsårene til driftsudgifter af yderligere 10 computere i børnetandplejen, 2. at bevillingen finansieres dels ved en ændring af normeringen på klinikassistentterne med 0,22 fuldtidsstilling for så vidt angår kr. 60.800, 3. at de resterende kr. 60.800 finansieres over børnetandplejens drift.
Beslutninger:	<p>Børn- og Ungeudvalgets møde den 21. september 2005 sag nr. 79: Indstillingen godkendt.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005, sag nr. 184: Børn- og Ungeudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 11. oktober 2005:</p>

	Godkendt.
Sag nr. 183	Sydbyen. Bevillingsansøgning til rådgivning og anlæg af infrastruktur
Journal nr.:	13.06.04G01/3842
Sag fra:	Teknisk Udvalg
Lovgrundlag:	-
Sagsfremstilling:	<p>Den 7. juni 2005 besluttede Byrådet at sælge etape 1a, 1b og 1c til AREEA Ejendomsudvikling A/S. Det solgte areal overtages pr. 1. april 2006. I forbindelse med salget skal der ske en flytning af vejen til Gyldenstenskolen. Endvidere skal Marbækvej udbygges samt stamvej 1, øst for Marbækvej, anlægges som adgangsvej til de 3 etaper. Der skal endvidere ske en fremføring af forsyningsledninger til etaperne.</p> <p>På investeringsoversigten i budget 2005 er der til udgifter på det skattefinansierede område afsat et rådighedsbeløb på kr. 3.894.000 og på kloakforsyningen er der afsat kr. 225.000. I 2006 er der til udgifter på kloakforsyningen afsat kr. 4.955.000. Der søges om følgende bevillinger:</p> <p><u>Rådgivning og anlæg i 2005:</u> Vejanlæg, kr. 2.738.000 Kloakforsyning, kr. 225.000.</p> <p><u>Rådgivning i 2006:</u> Vejanlæg, kr. 560.000 Kloakforsyning, kr. 260.000.</p> <p>Vejen til Gyldenstenskolen vil blive flyttet i indeværende år. Der vil blive indhentet 3 underhåndsbud på udførelse af anlægsarbejdet. Udbygning af Marbækvej, anlæg af stamvej 1 samt udførelse af forsyningsledninger vil først blive påbegyndt i 2006. Forinden udbud vil der blive udarbejdet skitseprojekt til godkendelse.</p> <p>Økonomisk Afdeling har ingen bemærkninger til sagen.</p>
Bevilling:	<p>Der søges om samlede bevillinger på i alt: Skattefinansieret kr. 3.298.000. Kloakforsyning kr. 485.000.</p> <p>De samlede udgifter er kalkuleret til: Flytning af vejen til Gyldenstenskolen, kr. 2.140.000. Ændring af Marbækvej, kr. 6.020.000. Anlæg af stamvej 1 øst for Marbækvej, kr. 6.950.000. Kloakforsyning (nettoudgifter), kr. 4.511.000.</p>
Økonomiske og personale-mæssige bemærkninger:	Ingen.
Bilag:	Ingen.

Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Udvalg overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at der ydes en anlægsbevilling på kr. 3.298.000 til skattefinansierede udgifter finansieret af det på investeringsoversigten i 2005 afsatte rådighedsbeløb på kr. 3.894.000. Kr. 2.738.000 forventes anvendt i 2005 og kr. 560.000 i 2006. Der resterer herefter et rådighedsbeløb i 2005 på kr. 1.156.000 som foreslås overført til 2006, og 2. at der ydes en anlægsbevilling på kr. 485.000 til kloakforsyning finansieret af det på investeringsoversigten i 2005 afsatte rådighedsbeløb på kr. 225.000 samt med kr. 260.000 af det på investeringsoversigten i 2006 afsatte rådighedsbeløb på kr. 4.955.000. Der resterer herefter et rådighedsbeløb i 2006 på kr. 4.695.000.
Beslutninger:	<p>Teknisk Udvalgs møde den 19. september 2005, sag nr. 86: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005, sag nr. 185: Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 11. oktober 2005: Godkendt.</p>

Sag nr. 184	Omlægning af lån til byfornyelse – Roskildevej 9
Journal nr.:	00.01.00Ø60/3549 BRH
Sag fra:	Teknisk Forvaltning
Lovgrundlag:	<p>Lov nr. 1234 af 27. december 2003 om byfornyelse og udvikling af byer.</p> <p>Lov nr. 1255 af 20. december 2000, der omhandler finansieringsreglerne, som ændret ved lov nr. 424 af 6. juni 2002 og lov nr. 260 af 7. april 2003.</p>
Sagsfremstilling:	<p>Freja Ejendomsadministration anmoder på vegne af Vasøe K/S i skrivelse af 6. juli 2005 om opretholdelse af kommunegaranti på to værdiforøgende lån i ejendommen matr. nr. 238 Frederikssund bygrunde, Roskildevej 9.</p> <p>Det drejer sig om et lån oprindeligt stort kr. 694.000 med en restgæld på kr. 641.143 og med en restløbetid på 17 år og 6 mdr. samt et lån oprindeligt stort kr. 2.582.000 med en restgæld på kr. 2.385.348 med en restløbetid på 17 år og 6 mdr.</p> <p>Lånene er forrentede med 5,22 pct. p.a.</p> <p>Realkredit Danmark har udarbejdet lånetilbud af 10. juni 2005 på de to nye obligationslån.</p> <p>Af tilbuddet fremgår det, at lånene har en løbetid på 17 år og 6 mdr., samt at renten er anslået til 3,81 pct. p.a., men vil blive endeligt fastlagt ud fra kursen på obligationerne, når lånet udbetales.</p> <p>Ejendommen er byfornyset og er derfor prioriteret efter de regler, der gælder for byfornyelse.</p>

	<p>I medfør af lov nr. 1234 af 27. december 2003 om byfornyelse og udvikling af byer § 109 anvendes den tidligere lov om byfornyelse fortsat for byfornyelsesbeslutninger med tilsagn før 1. januar 2004. Dette er tilfældet i nærværende sag.</p> <p>I medfør af lov nr. 1255 af 20. december 2000, som ændret ved lov nr. 424 af 6. juni 2002 § 2 om ændring af lov om byfornyelse, § 2, stk. 6 kan ydelsesbidrag til lån optaget til finansiering af værdiforøgende forbedringsudgifter omfattet af bestemmelserne i den hidtil gældende lov videreføres ved omprioritering. Ydelsesbidrag betales i nærværende sag af staten.</p> <p>Loven forudsætter, at låntageren ikke opnår et kontantprovenu ved omprioriteringen, at det nye lån skal være fastforrentet, samt at restløbetiden på det nye lån kan afkortes til nærmeste hele år.</p> <p>Efter omprioriteringen overføres den kommunale garanti til det nye lån, såfremt dette er et realkreditlån eller realkreditlignende lån ydet af et pengeinstitut. For det nye lån ydes den samme procentvise kommunale garanti som for det indfrieede lån. Frederikssund Kommune har ydet en garanti for de til enhver tid sidst prioriterede 14,1 % af restgælden på lånet. Ved omprioriteringen nedsættes ydelsesbidraget fra etårsdagen for omprioriteringen med 90 pct. af ydelsesnedsættelsen for ikke skattepligtige ejere og med 70 pct. af ydelsesnedsættelsen for skattepligtige ejere.</p> <p>Omprioriteringen opfylder de i loven nævnte vilkår.</p> <p>Økonomisk Afdeling har ingen bemærkninger.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	-
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at konvertering af lånene samt udstedelse af pantebrevene godkendes, 2. at de kommunale garantier overføres til de nye lån med den samme procentvise garanti som for de indfrieede lån.
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005, sag nr. 186: Teknisk Forvaltnings indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 11. oktober 2005: Godkendt.</p>

Sag nr. 185	Lov om fritvalg på skoleområdet
Journal nr.:	17.20.17P25/ EA

Sag fra:	Børn- og Ungeudvalget
Lovgrundlag:	Folkeskoleloven
Sagsfremstilling:	<p>Folketinget har vedtaget lovforslag om fritvalg på folkeskoleområdet. Loven er gældende fra den 1. august 2005 og giver forældre ret til frit at vælge skole indenfor kommunen og på tværs af kommunegrænserne.</p> <p>Kommunen kan ikke sige nej af pædagogiske grunde, men kan udelukkende af kapacitetsmæssige årsager sige nej til forældre, der ønsker barnet optaget på en bestemt skole.</p> <p>For at sikre at den nuværende skolestruktur med 2 spor på Falkenborgskolen, Marienlystskolen, Oppe Sundby skole og Græse Bakkeby skolen og 2-3 spor på Åbjergskolen indstiller forvaltningen følgende retningslinier for fritvalg på skoleområdet.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Optagelse af en elev fra en anden kommune må ikke foranledige at klasserne bliver på mere end 24 elever. 2. Der kan kun ønskes et klassetrin, det er skolen der bestemmer klasseplaceringen. 3. Det frie valg gælder ikke undervisning i specialklasser og undervisning af nyankomne flygtninge. 4. Ved valg af anden skole end distriktsskolen er transporten kommunen/skolen uvedkommende. <p>Ovenstående retningslinier tilføjes i Styrelsesvedtægtens bilag 2, kap. 1, §3, stk. 5.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	<p>Bilag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til lov om ændring af lov om folkeskolen 2. Ændringsforslag styrelsesvedtægten
Indstilling:	<p>Forvaltningen anbefaler at Børn- og Ungeudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Optagelse af en elev fra en anden kommune må ikke foranledige at klasserne bliver på mere end 24 elever. 2. Der kan kun ønskes et klassetrin, det er skolen der bestemmer klasseplaceringen. 3. Det frie valg gælder ikke undervisning i specialklasser og undervisning af nyankomne flygtninge. 4. Ved valg af anden skole end distriktsskolen er transporten kommunen/skolen uvedkommende.
Beslutninger:	<p>Børn- og Ungeudvalget den 21. september 2005, sag nr. 80: Indstillingen godkendt.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005, sag nr. 187: Børn- og Ungeudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p>

	Byrådets møde den 11. oktober 2005: Godkendt.
Sag nr. 186	Ny by ved Store Rørbæk. Udbud af strukturplan. Parallele rammeaftaler
Journal nr.:	01.11.00P16/7487/pet
Sag fra:	Teknisk Forvaltning
Lovgrundlag:	EU-udbudsdirektiv, artikel 32.
Sagsfremstilling:	<p>Styregruppen for den nye by ved Store Rørbæk har i samarbejde med Kammeradvokaten undersøgt, hvordan Frederikssund Kommune kan få udarbejdet den mest optimale strukturplan og model for realisering af den nye by. En nærmere beskrivelse af projektets overordnede organisering, tidsplan m.v. fremgår af det vedlagte bilag 1.</p> <p>Der har været drøftet følgende modeller for udbud af strukturplanen:</p> <p><u>Model 1:</u> Gennemførelse af en traditionel idékonkurrence, der ender med 3-4 vindere. Med disse vindere forhandles der efterfølgende om tildeling af rådgiverkontrakt(er) vedrørende yderligere bistand til kommunen.</p> <p>Ulempen ved denne model er, at deltagerne i idékonkurrencen - på grund af konkurrenceelementet - vil være utilbøjelige til at udveksle ideer på tværs af de deltagende rådgiverteams.</p> <p><u>Model 2:</u> Gennemførelse af parallelopdrag, hvor 4 rådgiverteams arbejder parallelt, herunder på én eller flere workshops, med udarbejdelse af strukturplan og model for realisering. Efterfølgende gennemføres ét eller flere rådgiverudbud vedrørende selve realiseringen.</p> <p>Ulempen ved denne model er, at der på grund af inhabilitet er risiko for, at deltagerne i parallelopdraget ikke kan deltage i de efterfølgende udbud af aftaler om realisering.</p> <p><u>Model 3:</u> Der udbydes 4 parallelle, 8-årige rammeaftaler, der opdeles i 2 faser. I første fase udarbejder de 4 rådgiverteams i fællesskab en strukturplan og en model for realisering af den nye by. I fase 2 konkurrerer de 4 rådgiverteams - via såkaldte mini-udbud - om en række rådgiveraftaler vedrørende selve realiseringen.</p> <p>Fordelen ved modellen er, at kommunen får faste samarbejdspartnere, med et godt kendskab til projektet, samtidigt med, at der kan opretholdes konkurrence og en vis grad af fleksibilitet om de enkelte arbejdsopgaver.</p> <p>En nærmere beskrivelse af udbudsmodel 3 fremgår af det vedlagte bilag 2.</p> <p>I forbindelse med udbuddet skal der udarbejdes følgende</p>

	<p>materiale:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Udbudsbekendtgørelse, der indeholder en overordnet beskrivelse af den udbudte opgave. b) Udbudsbetingelser/udbudsbrev, der beskriver forløbet af udbudsforretningen, hvilket produkt tilbudsgiver skal levere og hvilke kriterier, Frederikssund Kommune vil lægge vægt på ved vurderingen af, hvem der skal indgå rammeaftale med. c) Rammeaftale i 2 faser, hvor vilkårene for parternes samarbejde beskrives. d) Opgavebeskrivelse, der består af en introduktion, beskrivelse af opgaven, præsentation af baggrundsmateriale, tidsplan og tekniske betingelser. e) Udbudstekniske dokumenter som f.eks. skabelon til tro og love erklæring, Tjekliste, så tilbudsgiver kan tjekke om tilbuddet opfylder udbudsbetingelserne. f) Bilag: Afdækning af erhvervspotentialet (rapport under udarbejdelse af Rambøll Management), Afdækning af boligpotentialet (rapport under udarbejdelse af SBI), Vision og program for den nye by, Analyse af landskab og kulturmiljø, Kommuneplantillægget for den nye by – evt. flere. <p>En nærmere oversigt over udbudsmaterialets bestanddele fremgår af det vedlagte bilag 3.</p> <p>Forslag til tidsplanen for udarbejdelsen af udarbejdelsen ser således ud:</p> <p><u>11. oktober 2005</u>: Byrådet godkender kommuneplantillæg nr. 22 og godkender, at udbuddet sættes i gang som 4 parallelle rammeaftaler.</p> <p>Der udsendes pressemeddelelse om udbuddet.</p> <p><u>16. oktober 2005</u>: Udbudsbekendtgørelsen sendes af sted.</p> <p><u>25. november 2005</u>: Ansøgningsfrist for prækvalifikation</p> <p><u>November 2005 – Januar 2006</u>: Gennemgang af ansøgninger og godkendelse af prækvalifikation.</p> <p><u>2. januar 2006</u>: Meddelelse af prækvalifikation og udsendelse af udbudsmateriale.</p> <p><u>13. februar 2006</u>: Tilbudsfrist</p> <p><u>13. februar-1. marts 2006</u>: Vurdering af tilbud og udarbejdelse af indstilling om tildeling</p> <p><u>Medio marts 2006</u>: Politisk godkendelse af indstilling om tildeling</p> <p><u>Ultimo marts 2006</u>: De 4 parallelle rammeaftaler underskrives og arbejdet begynder.</p>
Bevilling:	<p>Byrådet vedtog på sit møde den 12. april 2005, sag nr. 71,</p> <ul style="list-style-type: none"> – at rådighedsbeløbet for planlægningsarbejdet i 2006 forhøjes med kr. 317.000 finansieret af kassebeholdningen til i alt kr. 625.000, – at der gives en anlægsbevilling til udgifter på kr. 1.025.000 finansieret af rådighedsbeløb i 2005 på 400.000 og rådighedsbeløb i 2006 på kr. 625.000. <p>Der er således givet bevilling til Frederikssund Kommunes andel af udgifterne til udbud, indgåelse af kontrakter m.v.</p>
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	<p>De samlede udgifter på i alt 2.325.000 til forarbejder, til udbud og til indgåelse af kontrakter, afvikling af rammeaftalerne, honorarer til de 4 teams m.v. kan afholdes inden for det budget, der er aftalt mellem bidragsyderne til dialogprojektet.</p>

	Ingen personalemæssige konsekvenser p.t., idet det skal understreges, at der ikke er foretaget en nærmere vurdering af de personale-mæssige ressourcer i f. m. projektet Ny bys forsættelse og realisering.
Bilag:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projektbeskrivelse for samarbejde om udvikling af en ny by ved Store Rørbæk. 2. Notat med udbudsmodel af 24. juni 2005 3. Skabelon for udbud for 4 parallelle rammeaftaler af 20. september 2005.
Indstilling:	<p>Teknisk forvaltning indstiller, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at udbudet af udarbejdelse af strukturplan for den nye by gennemføres som 4 parallelle rammeaftaler som beskrevet under udbudsmodel 3. 2. at arbejds- og tidsplan godkendes som beskrevet i sagsfremstillingen.
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005, sag nr. 188: Pkt. 1 + 2 anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 11. oktober 2005: Godkendt.</p>

Sag nr. 187	Omlægning af lån til byfornyelse – Frederiksborggade 18
Journal nr.:	00.34.00Ø20/7694
Sag fra:	Teknisk Forvaltning
Lovgrundlag:	<p>Lov nr. 1234 af 27. december 2003 om byfornyelse og udvikling af byer.</p> <p>Lov nr. 1255 af 20. december 2000, der omhandler finansieringsreglerne, som ændret ved lov nr. 424 af 6. juni 2002 og lov nr. 260 af 7. april 2003.</p>
Sagsfremstilling:	<p>Freja Ejendomsadministration anmoder på vegne af Jacob Søegaard A/S i skrivelse af 6. juli 2005 om opretholdelse af kommunegaranti på to værdiforøgende lån i ejendommen matr. nr. 123 b Frederikssund bygrunde, Frederiksborggade 18.</p> <p>Det drejer sig om et lån oprindeligt stort kr. 3.459.000 med en restgæld på kr. 3.193.176 og med en restløbetid på 17 år og 6 mdr. samt et lån oprindeligt stort kr. 842.000 med en restgæld på kr. 777.292 med en restløbetid på 17 år og 6 mdr.</p> <p>Lånene er forrentede med 5,33 pct. p.a.</p> <p>Realkredit Danmark har udarbejdet lånetilbud af 13. juni 2005 på de to nye obligationslån.</p> <p>Af tilbuddet fremgår det, at lånene har en løbetid på 17 år og 6 mdr., samt at renten er anslået til 3,70 pct. p.a., men vil blive endeligt fastlagt ud fra kursen på obligationerne, når lånet udbetales.</p>

	<p>Ejendommen er byfornyset og er derfor prioriteret efter de regler, der gælder for byfornyelse.</p> <p>I medfør af lov nr. 1234 af 27. december 2003 om byfornyelse og udvikling af byer § 109 anvendes den tidligere lov om byfornyelse fortsat for byfornyelsesbeslutninger med tilsagn før 1. januar 2004. Dette er tilfældet i nærværende sag.</p> <p>I medfør af lov nr. 1255 af 20. december 2000, som ændret ved lov nr. 424 af 6. juni 2002 § 2 om ændring af lov om byfornyelse, § 2, stk. 6 kan ydelsesbidrag til lån optaget til finansiering af værdiforøgende forbedringsudgifter omfattet af bestemmelserne i den hidtil gældende lov videreføres ved omprioritering. Ydelsesbidrag betales i nærværende sag af staten.</p> <p>Loven forudsætter, at låntageren ikke opnår et kontantprovenu ved omprioriteringen, at det nye lån skal være fastforrentet, samt at restløbetiden på det nye lån kan afkortes til nærmeste hele år.</p> <p>Efter omprioriteringen overføres den kommunale garanti til det nye lån, såfremt dette er et realkreditlån eller realkreditlignende lån ydet af et pengeinstitut. For det nye lån ydes den samme procentvise kommunale garanti som for det indfrieede lån. Frederikssund Kommune har ydet en garanti for de til enhver tid sidst prioriterede 11 % af restgælden på lånet.</p> <p>Ved omprioriteringen nedsættes ydelsesbidraget fra etårsdagen for omprioriteringen med 90 pct. af ydelsesnedsættelsen for ikke skattepligtige ejere og med 70 pct. af ydelsesnedsættelsen for skattepligtige ejere.</p> <p>Omprioriteringen opfylder de i loven nævnte vilkår.</p> <p>Økonomisk Afdeling har ingen bemærkninger.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	-
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at konvertering af lånene samt udstedelse af pantebrevene godkendes, 2. at de kommunale garantier overføres til de nye lån med den samme procentvise garanti som for de indfrieede lån.
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005, sag nr. 189: Pkt. 1 + 2 anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 11. oktober 2005: Godkendt.</p>

Sag nr. 188	Lov om fritvalg på klubområdet
Journal nr.:	16.11.00P22/EA
Sag fra:	Børn- og Ungeudvalget
Lovgrundlag:	Lov om social service
Sagsfremstilling:	<p>Folketinget har vedtaget lovforslag om fritvalg på klubområdet. Loven er gældende fra den 1. oktober 2005 og giver forældre ret til frit at vælge klubtilbud indenfor kommunen og på tværs af kommunegrænserne.</p> <p>Kommunen kan ikke sige nej af pædagogiske grunde, men kan udelukkende af kapacitetsmæssige årsager sige nej til forældre, der ønsker barnet optaget i en bestemt klub.</p> <p>Kapaciteten på kommunens 4 klubber er følgende: Klub Nord: 230 børn. Klub Mix: 300 børn. Klub 107: 200 børn. Dyrekлубben: 100 børn.</p> <p>Forvaltningen indstiller at der af kapacitetsmæssige årsager kan siges nej til at optage børn fra andre kommuner, hvis antallet af indmeldte børn i de enkelte klubber overstiger følgende: Klub Nord: 220 børn. Klub Mix: 290 børn. Klub 107: 190 børn. Dyrekлубben: 95 børn.</p> <p>Børnetallene sikrer at der stadig vil være 35 pladser til kommunens egne børn i forhold til kapaciteten.</p> <p>I forhold til de indskrevne børnetal pr. 1. september 2005 vil der være plads til yderligere 13 børn i Klub Mix, og yderligere 5 børn i Dyrekлубben. Klub Nord og Klub 107 vil ikke kunne optage børn fra andre kommuner i forhold til de foreslåede maximumtal.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	<p>Bilag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Orientering om ændring af lov om social service – frit valg af klubtilbud af 24. maj 2005 2. Ændringsforslag til ventelistereglerne
Indstilling:	<p>Forvaltningen anbefaler at Børn- og Ungeudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at der af kapacitetsmæssige årsager kan siges nej til at optage børn fra andre kommuner, hvis antallet af indmeldte børn i de enkelte klubber overstiger følgende: Klub Nord: 220 børn. Klub Mix: 290 børn.

	Klub 107: 190 børn. Dyrekлубben: 95 børn.
Beslutninger:	<p>Børn- og Ungeudvalget den 21. september 2005, sag nr. 81: Indstillingen godkendt.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005, sag nr. 190: Børn- og Ungeudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 11. oktober 2005: Sagen blev indledningsvis taget af dagsordenen efter anmodning fra formanden for Børn-og Ungeudvalget, Bente Nielsen (V).</p>

Sag nr. 189	Nedlæggelse af MOFA og for Frederikssund Kommune overførelse af opgaver til Vestforbrænding
Journal nr.:	07.04.00G01/6092
Sag fra:	Teknisk Udvalg
Lovgrundlag:	Affaldsbekendtgørelsen
Sagsfremstilling:	<p>Den øgede liberalisering på affaldsmarkedet vedr. indsamling og behandling af farligt affald har betydet at interessentselskabet MOFA I/S modtager mindre affald end tidligere. MOFA I/S økonomi er baseret på mængdebaseret gebyr, hvilket har betydet at MOFA de senere år har måttet hæve gebyrerne betydeligt for at kompensere for de faldende affaldsmængder. MOFA har de sidste par år haft et årligt underskud. På lang sigt betyder det øgede udgifter til virksomhederne og interessentkommunerne. Ved at overdrage indsamlingen til affaldsselskaberne Vestforbrænding eller Nordforbrænding opnås en større effektivisering af indsamlingen og på sigt en besparelse for de enkelte kommuner og virksomheder.</p> <p>Som led i opløsningen af MOFA står det den enkelte interessentkommune frit for at tilslutte sig de respektive affaldsselskabers indsamlingsordninger eller at etablere sine egne indsamlingsordninger.</p> <p>Følgende er forudsætning for at opløsningen og overdragelsen kan finde sted:</p> <ul style="list-style-type: none"> • At affaldsdepotet i Skærøds forureningsforhold afklares. • At fordeling af udgifter til afvikling af MOFA og depot i Skærød gennemføres efter hæftebestemmelsen i vedtægterne for MOFA dog således at Helsingør Kommune ikke er forpligtet ift. depotet i Skærød. • At MOFA's aktiviteter på Rønnevangs Alle afvikles. • At afviklingen af MOFA I/S foretages af revisor og advokat samt rådgivere med bistand fra affaldsselskaberne. Forretningsudvalget og bestyrelsen er fortsat ansvarlig for afviklingen af MOFA I/S. • At endelig fordeling af aktiver og passiver samt juridisk afvikling af MOFA bør være tilendebragt inden 31.12.2006 • At sikkerhedsrådgivning vil blive tilbudt interessentkommunerne af Vestforbrænding.

	Vestforbrænding og Nordforbrænding overtager eksisterende personale på MOFA jf. lov om virksomhedsoverdragelse.
Bevilling:	-
Økonomiske og personale-mæssige bemærkninger:	-
Bilag:	<ul style="list-style-type: none"> • Referat af bestyrelsesmøde i MOFA I/S, torsdag den 8. september 2005. • Projektgruppens indstilling til MOFA's bestyrelse om nedlæggelse af MOFA og overførelse af opgaver. • Notat – Beslutningsgrundlag for nedlæggelse af MOFA I/S og overførelse af opgaver. • Bilag 2. Vestforbrænding's håndtering af MOFA's ordninger for farligt affald.
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Udvalg anbefaler,</p> <ul style="list-style-type: none"> • at MOFA nedlægges som selvstændigt selskab pr. 1.1.2006, • at de driftsmæssige dele af MOFA's indsamlingsordninger videreføres i Vestforbrænding . Alle myndighedsfunktioner vil fortsat blive varetaget af Teknisk Forvaltning, herunder håndtering af affald for affaldsproducenter, der har fået meddelt fritagelse iht. Affaldsbekendtgørelsen, • at den nuværende bestyrelses funktionsperiode forlænges til 31.12.2006.
Beslutninger:	<p>Teknisk Udvalgs møde den 19. september 2005, sag nr. 89: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005, sag nr. 191: Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 11. oktober 2005: Godkendt.</p>

Sag nr. 190	Forslag til Tillæg nr. 22 til Frederikssund Kommuneplan 1997-2009. Rækkefølge for byudviklingen. Ny by ved Store Rørbæk.
Journal nr.:	01.11.00P20/7085/pet
Sag fra:	Teknisk Forvaltning
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	<p>Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til tillæg nr. 22 til Frederikssund kommuneplan. Tillægget fastlægger afgrænsningen af og rækkefølgen for byudviklingen for den nye by ved Store Rørbæk. Tillægget er blevet udarbejdet i samarbejde med parterne i dialogprojektet for den nye by.</p> <p>Forslaget har 2 hovedformål:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dels at fastlægge den samlede rækkefølge for

	<p>byudviklingen i kommunen – herunder de første områder af den nye by.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dels at afgrænse det kommende byudviklingsområde ved Store Rørbæk i overensstemmelse med forslaget til Regionplan 2005. <p>Tillægget omfatter følgende afsnit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rækkefølgen for byudviklingen 2. Afgrænsningen af den nye by ved Store Rørbæk 3. Forudsætningerne for den nye by 4. Miljørapport for den nye by samt 5. Oplysninger om offentlig fremlæggelse m.v. <p>Forslaget vedlægges dagsordenen.</p> <p>I tillægget fastlægges følgende bestemmelser om den nye by:</p> <p><u>Afgrænsning:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Området til den nye by afgrænses på kortbilag med en angivelse af etapedeling. • Den nærmere planlægning for byudviklingen kan først ske, når stationens placering er kendt. • Hvad angår den vestlige del af arealet, kan den nærmere planlægning først ske, når linieføringen af Frederikssundsmotorvejen er fastlagt. <p><u>Anvendelse:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Området forbeholdes byudviklingsformål, herunder bolig- og erhvervsformål, offentlig og privat serviceforsyning samt grønne områder, veje og stier, jernbane og station. • I den videre planlægning af byen skal det sikres, at der kan ske den nødvendige udbygning af interne veje, forsynings- og kloakanlæg med videre, herunder eventuelle arealer til støjafskærmning i forhold til trafik anlæg. • Det skal endvidere sikres, at boliger og anden støjfølsom arealanvendelse kan integreres tættest muligt med erhverv, institutioner og andre private og offentlige serviceanlæg. • Der skal foretages en zonerings efter afstandsklasser for erhvervstyper, der ikke kan integreres med støjfølsom anvendelse.
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Forslag til Tillæg nr. 22 til Frederikssund Kommuneplan 1997-2009. Rækkefølge for byudviklingen. Ny by ved Store Rørbæk.
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at forslag til tillæg nr. 22 til kommuneplan 1997-2009 godkendes til fremlægges til offentlig høring i 8 uger i henhold til planlovens § 24, 2. at der afholdes borgermøde om sagen den 28. november 2005.
Beslutninger:	Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005, sag nr. 192: Teknisk Forvaltnings indstilling i pkt. 1 + 2 anbefales godkendt.

	Byrådets møde den 11. oktober 2005: Godkendt.
--	---

Sag nr. 191	Forslag til kommuneplantillæg 21 for et boligområde i Sydbyen
Journal nr.:	01.02.15P16/7625/kar
Sag fra:	Plan- og Miljøudvalget
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	<p>Den 10. februar 2005 godkendte Byrådet helhedsplanen for Sydbyen, der udlægges til boligområde. Det nye boligområde realiseres etapevis. Den første etape er udbudt og solgt. Lokalplan for denne etape frem-lægges til behandling som selvstændigt punkt på denne dagsorden. Lokalplanen forudsætter udarbejdelse af et kommuneplantillæg for området øst for Marbækvej.</p> <p>Området er omfattet af kommuneplan 1997 – 2009. Det afgrænses mod nord af Arboretet og Gyldenstenskolen, mod øst af jernbanen, mod vest af Marbækvej og mod syd af Bjergvejen. Området er beliggende indenfor byzonegrænsen og defineret som fremtidigt byudviklingsområde.</p> <p>Kommuneplan 21 fastlægger rammerne for den fremtidige anvendelse af området som boligområde for tæt/lav-bebyggelse samt parcelhuse. Området defineres som rammeområde B.4.20.</p> <p>I forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillægget er der foretaget en miljøscreening og efterfølgende miljøvurdering af området. I Miljøvurderingen foreslås følgende tiltag til afværgeforanstaltninger indarbejdet i de lokalplaner, der udarbejdes indenfor rammeområde B.4.20:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der skal tages højde for støjen fra vejen og fra banen ved selve bebyggelsens placering og evt. anlæg af støjskærme. Ved planlægningen af den sydlige del af området, skal naboskabet til landingspladsen overvejes. • Der indføres differentierede hastigheder på de sekundære trafikveje, i lokalvejsområder og på problemstrækninger. • Der etableres cykel- og gangstier langs Marbækvej. • Overfladevand fra vejarealer føres via et lukke system til regnvandsbassinet ved Strandvangen. • Der etableres vaskepladser til bilvask med olieudskillere og afløb til lukket system. • Grøfter sikres mod nedsivning. • Herudover kan der f.eks. i forbindelse med salg og

	bebyggelse af grundene udarbejdes en bygherrevejledning, der fastsætter hvorledes ukrudtsbekæmpelse og gødskning kan foretages på miljøvenlig måde.
Bevilling:	-
Økonomiske og personale-mæssige bemærkninger:	-
Bilag:	Kommuneplantillæg nr. 21 for et nyt boligområde i Sydbyen.
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til Kommuneplantillæg 21 fremlægges i offentlig høring i henhold til Planlovens bestemmelser.
Beslutninger:	<p>Plan- og Miljøudvalgets møde den 22. september 2005, sag nr. 83: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005, sag nr. 193: Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 11. oktober 2005: Godkendt.</p>

Sag nr. 192	Forslag til lokalplan 100 for et boligområde i Sydbyen, etape 1
Journal nr.:	01.02.05P16/7626/kar
Sag fra:	Plan- og Miljøudvalget
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	<p>I 2004 udarbejdede Frederikssund Kommune en helhedsplan for et nyt boligområde i Sydbyen. Helhedsplanen blev godkendt af Byrådet d. 10. februar 2005.</p> <p>Efterfølgende er 1. etape af området blevet udbudt og solgt. Byrådet har i forbindelse med accept af tilbud jf. referat lukket møde d. 7. juni 2005, godkendt købers projekt.</p> <p>For realisering af projektet skal det nødvendige planmæssige grundlag tilvejebringes. Teknisk Forvaltning har derfor i samarbejde med bygherre udarbejdet lokalplanforslag nr. 100 for et boligområde i Sydbyen.</p> <p>Lokalplanforslaget udlægger området til boligområde med en variation af enfamilieboliger i form af parcelhuse, rækkehuse og dobbelthuse i 1 og 2 plan. Området defineres som en grøn havebydel med rumdannende beplantninger langs veje og haver kombineret med landskabskiler, der trækkes ind mellem tre boligveje og skaber forbindelse til det åbne land.</p> <p>I forbindelse med udarbejdelse af Kommuneplantillæg 21, der</p>

	<p>danner grundlag for dette lokalplanforslag, er der udarbejdet en miljøscreening med en efterfølgende miljøvurdering. Miljøvurderingens forslag til afværgeforanstaltninger fremgår af nedenstående:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der skal tages højde for støjen fra vejen og fra banen ved selve bebyggelsens placering og evt. anlæg af støjskærme. • Der indføres differentierede hastigheder på de sekundære trafikveje, i lokalvejsområder og på problemstrækninger. • Der etableres cykel- og gangstier langs Marbækvej. • Overfladevand fra vejarealer føres via et lukke system til regnvandsbassinet ved Strandvangen. • Der etableres vaskepladser til bilvask med olieudskiller og afløb til lukket system. • Grøfter sikres mod nedsivning. <p>Herudover kan der f.eks. i forbindelse med salg og bebyggelse af grundene udarbejdes en bygherrevejledning, der beskriver, hvorledes ukrudtsbekæmpelse kan foretages uden brug af giftige kemikalier.</p> <p>Afværgeforanstaltningerne er indarbejdet i lokalplanforslaget og vil indgå i byggemodningen.</p>
Bevilling:	-
Økonomiske og personale-mæssige bemærkninger:	-
Bilag:	Lokalplanforslag 100 for et boligområde i Sydbyen, etape 1.
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd,</p> <p>at lokalplanforslag 100 fremlægges i offentlig høring i henhold til planlovens bestemmelser.</p>
Beslutninger:	<p>Plan- og Miljøudvalgets møde den 22. september 2005, sag nr. 84: Forvaltningen fremlagde på mødet forslag til redaktionelle ændringer af lokalplanforslaget, som blev tiltrådt. Forslaget redigeres som godkendt forud for fremsendelsen til Økonomiudvalget og Byråd.</p> <p>Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005, sag nr. 194: Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 11. oktober 2005: Godkendt.</p>

Sag nr. 193	Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 94 for miljøforhold i Byomdannelsesområdet vest for Frederikssund station
Journal nr.:	01.02.05P16/ 7263 – cnl
Sag fra:	Plan- og Miljøudvalget
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	<p>Forslag til lokalplan nr. 94 for miljøforhold i Byomdannelsesområdet vest for Frederikssund station har været offentligt fremlagt i perioden 28. juni til 30. august.</p> <p>Lokalplanen fastlægger på baggrund af den gennemførte miljøkortlægning af virksomheder i byomdannelsesområdet konsekvensområder omkring 2 miljøbelastende virksomheder.</p> <p>Lokalplanen er en rammelokalplan. Som forudsætning for gennemførelse af lokalplanpligtigt byggeri eller anlæg i området skal der derfor udarbejdes supplerende lokalplaner, som gør nærmere rede for omfang og art af fremtidig bebyggelse og anlæg i området.</p> <p>I høringsperioden er følgende indkommet: HUR: Ingen indsigelser. Amtet: Ingen bemærkninger Egns museet Færgegaarden: Finder det ikke nødvendigt at der foretages arkæologiske prøvegravninger. Naturfredningsforenings lokalkomité: Ingen bemærkninger Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur: Ingen bemærkninger.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Lokalplan nr. 94.
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd,</p> <p>at Lokalplan 94 vedtages endeligt uden ændringer.</p>
Beslutninger:	<p>Plan- og Miljøudvalgets møde den 22. september 2005, sag nr. 85: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005, sag nr. 195: Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 11. oktober 2005: Godkendt.</p>
Sag nr. 194	Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 98 for et område mellem

	Lærkevej og A.C. Hansensvej
Journal nr.:	01.02.05P16/ 3807 – cnl
Sag fra:	Plan- og Miljøudvalget
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	<p>Forslag til lokalplan nr. 98 for et område mellem Lærkevej og A.C. Hansensvej har været offentligt fremlagt i perioden 28. juni til den 30. august 2005.</p> <p>Lokalplanforslaget åbner mulighed for etablering af dagligvarebutik /discountmarked på op til 1800 m² indrettet i et 2- etages forhus mod A.C. Hansensvej samt et tilbygget baghus i én etage.</p> <p>Desuden åbnes mulighed for etablering af udvalgswarebutikker på sammenlagt op til 600 m² i en hjørnebygning mod hjørnet af A.C. Hansensvej og Bruhnsvej. Overetagerne af hjørnebygningen kan indrettes til boliger.</p> <p>Lokalplanen fastlægger, at Lærkevej skal omlægges med udkørsel til A.C. Hansensvej i stedet for til Bruhnsvej og at der skal etableres stier med offentlig adgang til området på hver side af den fremtidige hjørnebygning.</p> <p>Der er ikke indkommet indsigelser vedrørende kommunens beslutning om ikke at udarbejde miljøvurdering.</p> <p>Til lokalplan 98 er der indkommet 8 hørings svar: HUR, Amtet, Bevaringsforeningen og Naturfredningsforeningen har meddelt at de ikke har bemærkninger.</p> <p>Egns museet Færgegaarden mener ikke, at der er behov for arkæologiske prøvegravninger.</p> <p>Nesa gør opmærksom på, at de har ledninger inden for lokalplanområdet.</p> <p>Ejerne af Lærkevej 2 og Bruhnsvej 3: Gør indsigelse imod at Lærkevej lukkes ud mod Bruhnsvej, og at de ikke er blevet hørt før lokalplanforslaget blev udarbejdet.</p> <p>Vejforhold reguleres efter vejloven og vil blive behandlet i førstkom-mende møde i Teknisk udvalg.</p> <p>Niels Wium stiller 2 forslag vedr. trafikbetjeningen af området. RR Byg, Frederikssund, som ønsker at opføre etageejendommen har 11 forslag til ændringer og justeringer af lokalplanens bestemmelser for etagehuset med udvalgsware butikker og boliger.</p> <p>Indretning af boliger i hjørnebebyggelsen forudsætter, at der omkring eksisterende autolakeringsvirksomhed på Lille Blødevej nr. 5 fast-lægges et konsekvensområde, som ikke overstiger 80 m. målt fra virksomhedens afkast. Konsekvensområdet fastlægges i lokalplan nr. 94, som således skal vedtages senest</p>

	samtidigt med lokalplan nr. 98.
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Revideret lokalplan nr. 98 Liste over høringssvar med forvaltningens kommentarer. Høringssvar fra Lærkevej 2 / Bruhnsvej 3, Niels Wium og PR Byg v/JJW.
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler, at lokalplan 98 vedtages endeligt med følgende ændringer: <ol style="list-style-type: none"> 1. At i § 7 stk. 2 åbnes mulighed for at opføre 12 etplansboliger i stedet for boliger i 2 etager. Herunder at kun de 8 lejligheder på 1 sal elevatorbetjenes. 2. At elevatoren kan placeres ved vestgavlen i stedet for midt på bygningen. 3. At der ikke stilles krav om etablering af en offentlig sti E-F. 4. At farvebestemmelserne i § 8 stk. 2 ændre vinduesfarven til en skala fra sort til hvid, og at der til "teglklinker i en rødlig farve" tilføjes eller en farve efter byrådets nærmere godkendelse. 5. At der åbnes mulighed for at bygge op til 800 m² butikker i bygning x, således at stueetagen bliver op til 2 m dybere. 6. At der åbnes mulighed for at etablere op til 280 m² kælder under bygning x. 7. At friarealet ændres, så der lægges en dobbelt række p-pladser langs grundens vestskel, og at antallet af p-pladser samtidigt forøges fra 20 pladser til 28 – 29 pladser. 8. At småbørnslegepladsen kan indrettes og tilpasses beboersammensætningen, efter byrådets nærmere godkendelse.
Beslutninger:	Plan- og Miljøudvalgets møde den 22. september 2005, sag nr. 86: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet med den ændring at pkt. 2 udgår. Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005, sag nr. 196: Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt. Byrådets møde den 11. oktober 2005: Gokendt.

Sag nr. 195	Revisionsberetning nr. 166, revision af åbningsbalancen pr. 1. januar 2004 samt etablerede forretningsgange i forbindelse med løbende registrering af fysiske aktiver m.v.
Journal nr.:	00.01.00K01/2489
Sag fra:	Økonomisk Afdeling
Lovgrundlag:	Orienteringsskrivelse fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet af 2. juli 2003.

Sagsfremstilling:	<p>Åbningsbalancen foretages med baggrund i den udsendte orienteringsskrivelse fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet af 2. juli 2003. Heraf fremgår det, at der med virkning fra 2004 etableres en samlet statusbalance, der omfatter både den finansielle status pr. 31. december 2003 og en række materielle anlægsaktiver, herunder ejendomme og jord til videresalg, samt nogle nye passivposter. De væsentligste nye passivposter er tjenestemandepensionsforpligtelser samt gæld vedrørende finansielt leasede aktiver.</p> <p>Den reviderede åbningsbalance pr. 1. januar 2004 har omfattet Frederikssund Kommunes aktiver og passiver samt regnskabspraksis for registrering.</p> <p>Hovedtallene udviser:</p> <p>Aktiver for i alt 775 mio. kr., der fordeles således: Materielle anlægsaktiver 635 mio. kr., Finansielle anlægsaktiver 56 mio. kr., Omsætningsaktiver 97 mio. kr., Likvid beholdning -12 mio. kr.</p> <p>Passiver for i alt 775 mio. kr., der fordeles således: Egenkapital 403 mio. kr., Hensatte forpligtelser 116 mio. kr., Langfristede gældsforpligtelser 185 mio. kr. Kortfristede gældsforpligtelser 64 mio. kr., Fonde og legater 6 mio. kr.</p> <p>Revisionspåtegning Vi har forsynet åbningsbalancen pr. 1. januar 2004 med følgende påtegning:</p> <p><i>Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.</i></p> <p><i>Der henvises i øvrigt til revisionsberetningen.</i></p> <p>Konklusion <i>Det er vor opfattelse, at åbningsbalancen og regnskabspraksis giver et retvisende billede af kommunens aktiver og passiver pr. 1. januar 2004 samt er i overensstemmelse med Budget- og regnskabssystemets krav til regnskabsaflæggelsen."</i></p> <p>Beretningens afsnit 3 – Revisionens bemærkninger: Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.</p>
Bevilling:	Ingen.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen.
Bilag:	Beretning nr. 166
Indstilling:	<p>Økonomisk Afdeling indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet,</p> <p>at godkende revisionens beretning nr. 166, revision af åbningsbalancen pr. 1. januar 2004.</p>
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalgets møde den 26. september 2005, sag nr. 174: Anbefales godkendt.</p>

Byrådets møde den 11. oktober 2005:
Godkendt.

Sag nr. 196	Revisionsberetning nr. 168, revision af regnskabet for året 2004 og endelig godkendelse af regnskabet for 2004
Journal nr.:	00.01.00K01/2489
Sag fra:	Økonomisk Afdeling
Lovgrundlag:	Lov om kommunernes styrelse §§ 42 og 45 stk. 2.
Sagsfremstilling:	<p>Kommunernes Revision fremsender beretning nr. 168 vedrørende revisionen af regnskabet for året 2004, afsluttende beretning for regnskabsåret 2004.</p> <p>Revisionen er afsluttet den 12. august 2005.</p> <p>KR's revisionsstrategi tager udgangspunkt i almindelige anerkendte danske revisionsprincipper for revision af kommunale regnskaber og revisionen sker i overensstemmelse med god offentlig revisionskik og under iagttagelse af gældende lovgivning samt kommunens revisionsregulativ.</p> <p>Revisionen er foretaget ved stikprøver i det omfang, det er skønnet forsvarligt, og gældende forskrifter ikke har været til hinder herfor.</p> <p>Der foretages ikke gennemgang af alle områder og enkelttransaktioner, idet der lægges vægt på væsentlige og risikofyldte elementer. Revisionen er gennemført ved kontrol af udvalgte forretningsgange og interne kontroller, herunder en stikprøvevis gennemgang af bilag og bogføring.</p> <p>Som anført i bemærkningerne til § 42 i Styrelsesloven omfatter den lovpligtige revision både finansiell revision og løbende forvaltningsrevision.</p> <p>Den løbende forvaltningsrevision udføres som en integreret del af den finansielle revision på udvalgte lovmæssige og væsentlige områder. Udgangspunktet herfor er bl.a. analyser og vurderinger, som understøtter den almindelige revision af regnskabet.</p> <p>Der er stikprøvevis efterprøvet forretningsgangene ved at følge sagsbehandlingen af et antal af kommunens dispositioner, eksempelvis udbetaling af sociale ydelser og lønninger.</p> <p>I kapitel 11 har revisionen følgende bemærkninger:</p> <p>11.1 Statusafstemninger I lighed med sidste års revision har vi konstateret, at der var en række statusafstemninger, som ikke forelå afstemt ultimo 2004. Vi er bekendt med, at der pt. arbejdes fremadrettet med etablering af forretningsgange for ledelsestilsyn af området, som forventes etableret inden aflæggelse af regnskab 2005.</p> <p>11.2 Leasing Ifølge Indenrigs- og Sundhedsministeriets autoriserede konteringsregler skal leasingforpligtelsen krediteres på funktion 9.79 og debiteres på funktion 9.99. Aktivet debiteres på funktion</p>

9.81-9.87 og krediteres på funktion 9.91-9.93.

Leasingydelse opdeles i finansieringsomkostninger (renter) og afdrag, der reducerer leasingforpligtelsen. Renten skal fordeles således, at der indregnes en konstant periodisk rente på restgælden i hvert regnskabsår. Der skal ske separat tilbageførelse af afdragene over driften på art 0.6.

Kommunen følger ikke ovennævnte konteringsregler i 2004.

Ifølge Indenrigs- og Sundhedsministeriets bestemmelser skal aktivet indregnes til den kostpris, der er den laveste af enten dagsværdien af det leasede aktiv eller nutidsværdien af minimumsleasingydelsen med tillæg af omkostninger.

Kommunen har ikke foretaget en vurdering af, om aktivet skal indregnes til dagsværdi eller nutidsværdi.

11.3 Omkostningsregnskabet og balancen for 2004

Vi har i forbindelse med vores revision af omkostningsregnskab og balancen konstateret, at disse var behæftet med væsentlige fejl, idet vandforsyningens materielle anlægsaktiver på grund af fejl i forvaltningens regulering af bevægelser mv. i 2004 har indregnet disse aktiver med for store værdier.

Kommunen har valgt at foretage en fornyet gennemgang og kvalitetskontrol af materialet af det samlede materiale med henblik på at korrigere for disse fejl i det endelige regnskab.

Korrektionerne har medført, at det oprindelige omkostningsregnskab og balancen er ændret. Vi har gennemgået de foretagne rettelser til det oprindelige omkostningsregnskab og balancen og de tilhørende konsekvensrettelser i det korrigerede regnskab, og fundet disse i overensstemmelse med foreliggende dokumentation.

11.4 Godkendelsesordning for kommunal anlægsvirksomhed

Indenrigs- og Sundhedsministeriet fastsatte i 2004 bestemmelser, hvorefter anlægsprojekter, som ikke var optaget på budget 2004, og hvor anlægsudgifterne i 2004 overstiger 1 mio. kr., kræver godkendelse fra ministeriet. Godkendelsesordningen omfatter endvidere anlægsprojekter, hvor gennemførelsen af anlægsarbejdet kræver tillægsbevilling til rådighedsbeløbet for 2004 på over 1 mio. kr., og projekter, som ifølge investeringsoversigten strækker sig ind i 2006. Indgåelse af aftaler, der kan ligestilles med kommunal anlægsvirksomhed, er ligeledes omfattet. Projekter, hvortil der er indgået bindende aftale inden den 24. marts 2004 og projekter vedrørende jordforsyning og forsyningsvirksomheder, er ikke omfattet af ordningen. Frederikssund Kommune har ikke søgt Indenrigs- og Sundhedsministeriets godkendelse af følgende projekter:

222070, Skitseprojekt for kommunale anlægsarbejder i forbindelse med 2. Spor

301063, Marienlystskolen, klasseudvidelser

583055, Sammenlægning af tandklinikker

222044, Stier og fjernelse af vej

Efter § 45 stk. 2, 2. pkt., i den kommunale styrelseslov, skal kommunalbestyrelsen i et møde træffe afgørelse med hensyn til de fremkomne bemærkninger og regnskabets godkendelse.

Bevilling:

Ingen.

Økonomi og personale

mæssige konsekvenser:	Ingen.
Bilag:	Revisionens bemærkninger, beretning nr. 168, afsnit 11, side 35-37, bilag 1. Forvaltningens svarskrivelse til beretningen, bilag 2. Ændringer til årsberetning og regnskab 2004 godkendt i byrådet den 21. juni 2005, bilag 3.
Indstilling:	Økonomisk Afdeling indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet, <ol style="list-style-type: none"> 1. at godkende revisionens beretning nr. 168, revision af regnskabet for året 2004, 2. at godkende forvaltningens svarskrivelse til revisionsbemærkningerne i kapitel 11, og 3. at godkende regnskabet endeligt for året 2004.
Beslutninger:	Økonomiudvalgets møde den 26. september 2005, sag nr. 175: ad 1. Økonomiudvalget finder overskriften i pkt. 5.1.3 "Konklusion om kommunens økonomi" er misvisende i forhold til indholdet. Revisionsberetning nr. 168 anbefales godkendt med ovenstående bemærkning. ad 2. Økonomiudvalget kan ikke anbefale, at der er grundlag for at foretage en kritisk gennemgang af budgetgrundlag og praksis for tillægsbevillinger på institutionsområdet. ad 3. Regnskabet for år 2004 anbefales godkendt med ovenstående forbehold under pkt. 1 og 2.
Bilag:	Forvaltningens svarskrivelse til beretningen, revideret af 6. oktober 2005.
Beslutninger:	Byrådets møde den 11. oktober 2005: Godkendt.

Lukket møde

Sag nr. 197	Købsvilkår etape 1 A, 1 B og 1 C i Sydbyen
Journal nr.:	13.06.02G01/7144 – brh
Sag fra:	Teknisk Forvaltning
Lovgrundlag:	Planloven og Kommuneplan 1997 – 2009, samt Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.
Lukkede informationer	...
Sagsfremstilling:	
Bevilling:	Ingen

Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	-
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler, 1. at storparcel 1A, 1B og 1C kan bebygges med 73 boliger uden en ændring af købesummen for storparcellen, på de i sagsfremstillingen angivne vilkår
Beslutninger:	Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005, sag nr. 199: Teknisk Forvaltnings indstilling anbefales godkendt. Byrådets møde den 11. oktober 2005: Godkendt. Antallet af boliger rettes i dagsordensteksten til 73 i overensstemmelse med lokalplanen.

Lukket møde

Sag nr. 198	Frigivelse af anlægsmidler til gennemførelse af byggeriet af Græse Bakkebykskolens 2. etape, projekt 301 051
Journal nr.:	82.06.00
Sag fra:	Børn- og Ungeudvalget Økonomiudvalget
Lovgrundlag:	Folkeskoleloven
Sagsfremstilling:	<p>Byrådet besluttede den 3. februar 2004 i sag nr. 31, at iværksætte udarbejdelsen af et projektforslag til Græse Bakkebykskolens 2. etape ved arkitektfirmaet Friis og Moltke. Til dette arbejde, samt til dækning af udgiften ved programmering og intern bygherre-rådgivning, blev der frigivet 1.200.000 kr.</p> <p>2. etape af Græse Bakkebykskolen blev efterfølgende, ved budgetseminaret i foråret 2004, udskudt i 1 år, således skolen først vil kunne tages i brug sommeren 2007. Udarbejdelsen af projektforslaget blev herefter midlertidig standset.</p> <p>Sagen blev genoptaget, da Byrådet den 5. oktober 2004 i sag nr. 160 godkendte, at der skulle arbejdes videre med et skoleprojekt, der omfatter ca. 5310 m² bruttoetageareal. Ud over alle klasseværelser og faglokaler til brug for 4-6 klasse, omfatter projektet også klubfaciliteter, kombibibliotek og administrationskontorer, samt en idrætshal, der er dimensioneret efter en håndboldbane.</p> <p>Det blev samtidig besluttet at projektet skulle udbydes således, at der i et udbud efter EU's Bygge- og anlægsgesetz alene skulle konkurreres om billigste pris, og at byggeudvalget efter en prækvalifikation ville udvælge 5-6 projektgrupper til deltagelse i et begrænset udbud. Endelig blev det besluttet, at bygherrerådgivningsydelsen senere skulle udbydes.</p> <p>Byrådet godkendte den 12. april 2005 i sag nr. 86, at der efter et</p>

	<p>mindre udbud til 3-4 rådgiverfirmaer, skulle antages en ekstern bygherrerådgiver, og at rådgiveren fortrinsvis skulle søges blandt rådgivende ingeniørfirmaer med ekspertise indenfor konstruktioner, vvs, ventilation & el, samt indenfor bygherrerådgivning til såvel at forestå prækvalifikation og udsendelse af udbudsmaterialet, som bygherrerådgivning i udførelsesfasen. Til dette formål blev frigivet kr. 1.200.000 excl. moms</p> <p>Rådgivningsfirmaet Bascon A/S blev herefter udvalgt og firmaet har færdiggjort udbudsmaterialet, samtidig med at EU-prækvalifikationen blandt totalentreprisegrupperne forløb.</p> <p>Byggeudvalget foretog udvælgelsen af totalentreprisegrupperne til priskonkurrencen om byggeriet, og tilbudsmaterialet blev udsendt i juni 2005.</p> <p>Den 29. august 2005 blev der afholdt licitation, og de indkomne tilbud er efterfølgende blevet gennemgået. Der foreligger således nu en anbefaling om at indgå en totalentrepriseaftale med firmaet B. Nygård Sørensen, der har afgivet det laveste konditionsræssige tilbud på at opføre skolen.</p> <p>Der er på baggrund af B. Nygård Sørensens tilbud opstillet et budget for gennemførelse af skolebyggeriet, budgettet er vedlagt som bilag 1. Budgettet indeholder udover entrepriseudgiften de nødvendige følgeudgifter ved byggeriet også nogle afsætningbeløb der ikke har været omfattet udbuddet.</p> <p>Disse afsætningbeløb vedrører: 1. Gymnastikredskaber til Sportshallen, som bygherren selv indkøber. 2. Udgiften til færdig regulering af området vest for skolen til skel ned mod fjorden og Torstedlund. 3. Forlængelse af skolestien fra daginstitutionen Toftelund, vest om skolen i det grønne areal og frem til 2. etape og sportshallen. 4. Anlæg af en (fod-)boldbane placeret nord for Bakkekammen.</p> <p>Udgiften til gennemførelse af byggeriet forventes fordelt over årene 2005-2007 som forudsat i den foreliggende investeringsoversigt.</p> <p>Budgettet for gennemførelsen af skolebyggeriet med afsætningsbeløb og øvrige omkostninger indregnet er 5.251.310 kr. mindre end det beløb der er afsat på investeringsoversigten for år 2006-2009. De 5.251.310 fjernes fra investeringsoversigten i 2007.</p> <p>Sagen behandles på Byggeudvalgsmøde mandag den 3. oktober 2005 inden fællesmødet mellem Børn- og Ungeudvalget og Økonomiudvalget samme dag.</p>
Lukkede informationer:	...
Bevilling:	<p>Anlægsbevilling på kr. 78.205.520.</p> <p>Beløbet er optaget på investeringsoversigten 2004-2007 med:</p> <p>1.200,000 kr. i 2004 4.845.550 kr. i 2005 45.505.360 kr. i 2006</p>

	<p><u>26.654.610 kr. i 2007.</u> 78.205.520 kr. i alt</p> <p>Der er tidligere frigivet i alt 1.200.000 kr. i sag nr. 31 på byrådets møde den 3. februar 2004, og 1.200.000 i sag nr. 86 på byrådets møde den 12. april 2005.</p>
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	<p>Til delvis dækning af byggeudgiften er der: I 2005 meddelt lånedispensation på 3.000.000 kr. ud over en forventet lånoptagelse på 1.647.000 kr. I år 2006 forventes udgifterne finansieret af en lånoptagelse på ca. 42 pct. For så vidt angår 2007 har kommunen ikke modtaget forhåndstilsagn om dispensation til lånoptagelse, men der er ved budgetlægningen forudsat en lånoptagelse på 34 pct.</p>
Bilag:	Bilag 1: Budget for opførelse af 2. etape af Græse Bakkebyskolen udarbejdet efter afholdelse af licitation.
Indstilling:	<p>Byggeudvalget anbefaler at Børn- og Ungeudvalget samt Økonomiudvalget indstiller til Byrådet:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at der indgås totalentrepriseaftale med entreprenørfirmaet B. Nygård Sørensen om opførelse af 2. etape af Græse Bakkebyskolen, 2. at der, som beskrevet under afsætningsbeløb: indkøbes gymnastikredskaber, reguleres terræn til skel mod fjorden og Torstedlund, sker en forlængelse af skolestien, og der anlægges en (fod-)boldbane nord for Bakkekammen, 3. at der gives en anlægsbevilling på hhv. 3.645.550 i 2005, 43.005.360 i 2006 og 21.403.300 i 2007 i alt. kr. 68.054.210. til afholdelse af udgiften til gennemførelse af totalentreprisen med nødvendige følgeudgifter på projekt nr. 301.051, 4. at der gives en anlægsbevilling på kr. 2.500.000 i 2006, <u>som ikke er indeholdt i det oprindelige projekt</u>, til afholdelse af udgiften til gennemførelse af indkøb og arbejder beskrevet under afsætningsbeløb på projekt nr. 301.051, 5. at bevillingen på 68.054.210 kr. finansieres ved frigivelse af de på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb i de respektive år, 6. at bevillingen på 2.500.000 kr., som kan indeholdes i det på investeringsoversigten allerede afsatte rådighedsbeløb i 2006, finansieres heraf, 7. at differencen mellem budgettet for hhv. gennemførelsen af skolebyggeriet og udgiften til pkt. 4 og det beløb der er afsat på investeringsoversigten for år 2007 på kr. 5.251.310 fjernes fra investeringsoversigten i 2007.
Byggeudvalgets supplerende indstilling af 3. oktober 2005:	<p>Byggeudvalget ønsker projektet gennemført som planlagt. Byggeudvalget foreslår:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Udgift til færdigregulering af område vest for skolen til skel mod fjorden og Torstedlund, samt udgift til forlængelse af skolesti fra daginstitutionen Toftelund vest om skolen i det grønne areal overføres til konto i Teknisk Udvalg. 2. Der overføres kr. 375.000 til færdigregulering af areal. 3. Der overføres kr. 625.000 til forlængelse af skolesti.

	<p>Bente Nielsen (V) tager forbehold for pkt. 2.</p> <p>Pkt. 4 i indstillingen ændres til: At der gives en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. i 2006, som ikke er indeholdt i det oprindelige projekt, til gennemførelse af indkøb af gymnastikredskaber og til etablering af fodboldbane nedenfor Bakkekammen. At der overføres 1,0 mio. kr. til konto i Teknisk Udvalg til færdigregulering af område vest for skolen til skel mod fjorden og Torstedlund, samt udgift til forlængelse af skolesti fra daginstitutionen Toftelund vest om skolen i det grønne areal.</p>
Beslutninger:	<p>Fællesmøde mellem Børn- og Ungeudvalget, sag nr. 91 og Økonomiudvalget, sag nr. 200, den 3. oktober 2005: Byggeudvalgets indstilling blev omdelt på mødet.</p> <p>Pkt. 1-3 anbefales godkendt.</p> <p>Pkt. 4 At der overføres 375.000 kr. til konto i Teknisk Udvalg til færdigregulering af område vest for skolen til skel mod fjorden og Torstedlund.</p> <p>At der overføres 625.000 kr. til konto i Teknisk Udvalg til forlængelse af skolesti fra daginstitutionen Toftelund vest om skolen i det grønne areal.</p> <p>At der gives en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. i 2006, som ikke er indeholdt i det oprindelige projekt, til gennemførelse af indkøb af gymnastikredskaber (400.000 kr.) og til etablering af fodboldbane nedenfor Bakkekammen (1,1 mio. kr.).</p> <p>Pkt. 5-7 anbefales godkendt.</p> <p>Bente Nielsen (V) tager forbehold for størrelsen af beløbet på 375.000 kr. til færdigregulering af areal.</p> <p>Byrådets møde den 11. oktober 2005: Godkendt.</p>