

Fritidsudvalgets møde den 17. maj 2017

Mødelokale F6 - EKSTRAORDINÆRT møde kl. 08.00

Referat

77 Godkendelse af dagsordenen

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 8.

Normalforretningsordenen § 3.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Kristian Moberg (V)

Tom Lysgaard (E)

78 Idrætsby - aftale vedr. ny svømmehal og udearealer

Sagsfremstilling

Denne sag var oprindelig et punkt på Fritidsudvalgets ordinære møde den 3. maj 2017.

Sagen blev udsat til ekstraordinært Fritidsudvalgsmøde 17. maj, og er i mellemtiden redigeret i et mindre omfang som følge af nye afklaringer.

Som en del af budgetaftalen 2016-2019 blev følgende vedtaget:

”I Frederikssund By er parterne enige om, at der etableres en ny idrætsby i forbindelse med Ådalens Skole. I første omgang indledes arbejdet med etablering af nye svømmefaciliteter, som afløser for den gamle svømmehal på Odinsvej. Og der indledes arbejde med etablering af kunstgræsbane og fodboldbaner som erstatning for de eksisterende baner på Bjergvej, ved Gl. Oppe Sundby Skole og banerne ved Pedershave plejecenter. Det forudsættes, at det fornødne antal boldbaner (græs og kunstgræs), faciliteter til foreningernes sociale aktiviteter og omklædningsrum etableres sammen med de nye svømmefaciliteter med ibrugtagning i 2018-2019. På længere sigt skal det nye anlæg også erstatte de eksisterende idrætsfaciliteter på Kalvøen. Igangsættelsen forudsætter foruden udarbejdelse af helhedsplan for projektet (Idrætsbyen ved Ådalens Skole) også køb af jord i fornødent omfang og tilvejebringelse af plangrundlag.”

Efter Byrådets beslutning af idrætsbyens helhedsplan i juni 2016 blev der igangsat proces for hhv. totalentrepriseudbud af svømmehallen og rådgiverudbud for de udendørs faciliteter.

Svømmehal

I august 2016 godkendte Byrådet det overordnede indhold i svømmehallen. I november blev kriterier og proces for bedømmelse af projektforslag besluttet i Byrådet. 4 totalentreprisehold blev prækvalificeret til at udarbejde projektforslag, 2 hold afleverede et projektforslag 6. april 2017.

Bedømmelsen af de to projektforslag er sket ud fra de besluttede kriterier og vægtningen af dem: Optioner 10 %, Arkitektur 45 %, Teknik 20 % og Bæredygtighed 25 %.

Bedømmelseskomitéen har kåret G.V.L. Entreprise med underrådgiverne GPP Arkitekter, Bay Arch, Moe, Aqua-Teknik A/S som vinder af konkurrencen. I dommerbetænkningen, som er vedlagt som bilag, begrundes kåringen.

I det projektforslag, der er kåret som vinder, tilbydes de ønskede optioner og tilkøb, som det er beskrevet i byggeprogrammet. Det vil sige vipper og rutsjebane samt udewellnessområde, IR-sauna og energioptimerende varmetæpper til bassinerne.

Udearealer

I januar 2017 blev der prækvalificeret 5 rådgiverhold til at give tilbud på en totalrådgivning på følgende udendørselementer: 4 boldbaner, stadion, adgangsveje, stier og aktivitetsområde. Herunder med muligheden for at Byrådet kan vælge nogle af elementerne fra inden et endeligt entrepriseudbud.

I starten af marts vandt totalrådgiverholdet Domus arkitekter med underrådgivere Schul Landskabsarkitekter, Jens Wessberg Rådgivende Ingeniørfirma og AB Clausen Rådgivende Ingeniørfirma udbuddet på baggrund af

laveste pris. Rådgiverholdet har som deres første opgave udarbejdet overslagspriser på alle elementer som grundlag for politisk prioritering af omfanget af udendørselementer i fase 1.

Adgangsveje

I idrætsbyens helhedsplan er der kalkuleret med indgange til idrætsbyen fra tre sider. Der er endnu ikke taget stilling til hvilken adgangsvej, der skal etableres i fase 1.

Helhedsplanen skitserer følgende tre adgangsveje:

- Fra sydøst via Strandvangen.
- Fra sydvest via Kornvænget.
- Fra nord via Bonderupvej.

Kunstgræsbaner

Vedrørende kunstgræsbaner har det været debatteret i offentlige medier, hvorvidt kunstgræsbaner udgør en sundhedsrisiko for spillerne, samt i hvor stort et omfang banerne skader miljøet via vandafledning og via spredning af mikroplast.

På baggrund af debatten blev der udarbejdet flere undersøgelser af den sundhedsmæssige risiko, som viser, at den sundhedsmæssige risiko ved at spille på kunstgræsbaner er meget lav.

Angående spørgsmålet om miljøpåvirkningen afventer administrationen Miljøstyrelsens vejledning til, hvilke forholdsregler der skal tages ved etablering, drift og bortskaffelse af kunstgræsbaner. Vejledningen har været undervejs siden slutningen af 2016. I projekteringen af kunstgræsbaner, bør der tages højde for disse anbefalinger.

Aktivitetsområde

Vedrørende aktivitetsområdet på forpladsen er der igangsat en proces, hvor det afsøges om dette projekt helt eller delvist kan finansieres af fondsmidler.

Økonomi

Der er i perioden 2016-2019 samlet afsat 127,0 mio. kr. til etablering af et samlet idrætsområde. Af det afsatte rådighedsbeløb i 2016 og 2017 er 19,1 mio. kr. frigivet. Det resterende beløb i 2017 samt de afsatte rådighedsbeløb i 2018 og 2019 søges frigivet. Rådighedsbeløbene i 2018 og 2019 vil dog først blive anvendt i 2018 og 2019, så det vil ikke ændre ved kommunens anlægsbudget.

Indstilling

Kultur- og fritidschefen indstiller, at Fritidsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Frederikssund Kommune indgår kontrakt med G.V.L. Entreprise samt underrådgivere GPP Arkitekter, Bay Arch, MOE og AQUA-TEKNIK på baggrund af det tilbudte projektforslag om opførelse af ny svømmehal i Frederikssund Idrætsby.
2. De tilbudte optioner og tilkøb i vinderprojektet drøftes med henblik på de kommende kontraktforhandlinger med tilbudsgiver.
3. Der træffes beslutning om hvilken adgangsvej og hvilke p-pladser, der skal etableres i fase 1.
4. Der drøftes og prioriteres det præcise omfang af øvrige udearealer (fodboldbaner og aktivitetsområde) i fase 1.
5. Der afgives en samlet anlægsbevilling på 107,9 mio. kr. til etablering af idrætsbyen fase 1, finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i 2017-2019.

Beslutning

Punkt 1: anbefales.

Punkt 2: Borgmesteren bemyndiges til at afslutte forhandlinger med tilbudsgiver (GVL Entreprise).

Punkt 3: For biler etableres den østlige adgangsvej fra Strandvangen med det nødvendige antal tilknyttede P-pladser. For cyklister og gående etableres adgangsvej fra den vestlige del fra Kornvænget/Bonderupvej, idet der ikke er taget stilling til endelig linjeføring. Desuden anlægges 38 P-pladser ved nuværende hal i den nordlige del af Idrætsbyen. Der etableres de nødvendige afvandingsanlæg, samt handicapparkeringspladser.

Punkt 4: Beslutning om hvor mange og hvilke boldbaner, der etableres i Idrætsbyen i første fase, udsættes til efteråret 2017, hvor det er afklaret hvilke retningslinjer Miljøstyrelsen fastsætter for etablering og drift af kunstgræsbaner. Der er fortsat enighed om at udnytte den samlede afsatte ramme på 127 mio. kr. i forbindelse med Idrætsbyen.

Frem til efteråret 2017 vil Fritidsudvalget i samarbejde med administrationen fortsætte den tætte dialog med de udendørs idrætsforeninger omkring ønsker og fremtidige behov i den kommende Idrætsby. Administrationens dialog med Lokale og Anlægsfonden vedrørende finansiering af aktivitetsområder mv. fortsættes.

Punkt 5: anbefales.

Fraværende:

Kristian Moberg (V)

Tom Lysgaard (E)

- Dommerbetænkning svømmehal april 2017