

D A G S O R D E N

for

ØKONOMIUDVALGETS møde den 3. marts 1997 kl. 14,00 i udvalgsværelse nr. 2.

---

59. j.nr. 13 30 G01/2484

**Opførelse af kraftvarmeværk**

**Inventar til kraftvarmeværket**

I forbindelse med planlægning og godkendelse af anlægsbudgettet, blev der ikke afsat beløb til indkøb af inventar, idet man ønskede at undersøge muligheden for at anvende eksisterende inventar, når avertering af kraftvarmeværket blev aktuel.

Tiden er nu kommet, hvor kraftvarmeværket skal tages i brug, og driftlederen på værket har via kommunens indkøbsafdeling derfor undersøgt, om det er muligt at skaffe eksisterende inventar, der kan anvendes.

Det har ikke vist sig muligt, idet kommunen ikke pt. råder over eksisterende inventar, der er egnet til formålet.

Driftlederen har derfor i samarbejde med kommunens indkøbsafdeling fået udført en møbleringsplan og indhentet tilbud.

Ved udarbejdelse af møbleringsplanen er der lagt vægt på at skabe harmoni med bygningens funktion og arkitektur.

Det drejer sig om følgende inventar:

Inventar til kontor, kontrolrum, frokoststue	kr. 101.000
Inventar til værksted og lager	kr. 45.000
Matering af vinduer til omklædningsrum	kr. 1.288
Persienner/solafskærmning til kontor og kontrolrum	kr. 15.000
<b>I alt:</b>	<b>kr. 162.288</b>

I vedlagte notat fra Forsyningsafdelingen, Produktion, dateret 03.02.1997 foreslås beløbet finansieret af mindreforbruget på fjernvarmeværkets driftbudget for 1996.

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomiudvalget at godkende forslaget til møblering.

Det indstilles endvidere, at udgiften på kr.

162.288 finansieres ved overførsel af tilsvarende mindreudgift på Fjernvarmeværkets driftsbudget i 1996 til 1997.

Økonomisk afdeling kan tilslutte sig den foreslåede finansieringsmulighed alternativt en undersøgelse af muligheden for at foretage finansieringen inden for kraftvarmeværkets anlægsbevilling.

Teknisk direktør deltog i Økonomiskvalgets  
møde under pkt. <sup>emne</sup> 59-78.

Mogens Raybohm og Merete Birch deltog  
under pkt. <sup>emne</sup> 79-80

Spænd af ge. Petersen deltog i ØK's behandling  
under pkt. 59-78.

Ad 59 Økonomiskvalget anbefaler TO's  
indstilling. Anbefales des med-  
stilles en tilkøbsbevilling på  
kr. 162.288 des finansiernes  
af bussenholdningen

60.

j.nr. 13.30 G01/2980

**EU udbud af servicekontrakt for kraftvarme-anlæggets motoranlæg**

Frederikssund kommunes servicekontrakt med er indgået for en periode af 12-13 år og værdien er ca. 2 mio kr. pr. år, i alt ca. 26 mio kr. Kontrakten er indgået med et af motorleverandøren autoriseret firma. Der skal anvendes originale reservedele. Der er formentlig ikke i praksis andre, der vil kunne levere service på samme vilkår, på grund af samarbejde med motorleverandøren.

Kontrakten blev ikke indgået sammen med kontrakten om motorleverancen, men i udbudsmaterialet blev der anmodet om en pris på service. Da motorleverandør var valgt, indledte kommunen forhandlinger med det autoriserede firma . Kontrakten er betinget af, at den ikke skal i EU udbud.

Konkurrencerådets sekretariat har i en vejledende udtalelse til Danske Fjernvarmeværkers Forening (DFF) udtalt, at en servicekontrakt anses for at være en tjenesteydelse, som er omfattet af EU's udbudsregler. En servicekontrakt for et gasmotoranlæg skal i EU udbud, når værdien overstiger ca. 3. mio kr. Kontrakter bør desuden ikke indgås for mere end 3-5 år ad gangen. Konkurrencerådets sekretariat gør samtidig opmærksom på, at den endelige afgørelse af spørgsmålet hører under EU-kommissionen og Domstolen. Der er ikke tidligere taget stilling til spørgsmålet.

Danske Fjernvarmeværkers Forenings konsulent Frede Thuesen har herefter konkluderet, at da konkurrencerådssekretariatets udtalelse ikke kan sidde overhørig, må man enten

- 1) rette henvendelse til EU-kommissionen for en endelig stillingtagen til den konkrete sag eller
- 2) udbyde ydelsen i prækvalifikation, og hvis der viser sig kvalificerede, efterfølgende EU udbud.

Danske Fjernvarmeværkers Forening har efterfølgende anbefalet, at kommunen foretager prækvalifikation og evt. EU-udbud. Samtidig har Frede Thuesen anbefalet, at advokaterne Hørlyck og Partnere gøres bekendt med sagen, og anmodes om at foretage det videre forløb. Hørlyck og Partnere er inddraget i sagen i forvejen og er eksperter i EU licitationsreglerne.

Såfremt kommunen beder DFF rette henvendelse til EU kommissionen, vil DFF, ifl. Frede Thuesen, formentlig gøre dette. Frede Thuesen mener ikke DFF vil få foretaget en juridisk vurdering før en evt. henvendelse til EU-kommissionen, men at man vil bede om afgørelse i sagen, som den p.t. er belyst og beskrevet.

- fortsættes

cadbo.

TU<sup>12</sup>

indstilling blev godkendt.

- 60 fortsat

Det er Teknisk Forvaltnings vurdering, at forinden der kan tages stilling til, om man skal rejse sagen for EU-kommissionen eller gå i udbud, bør der inddrages juridisk ekspertise for en vurdering af mulighederne for at få Kommissionens accept af, at den konkrete kontrakt kan indgås uden EU udbud. Konsulent Frede Thuesen har telefonisk sagt, at han er enig i denne vurdering, og at konkurrencerådssekretariatets udtalelse efter hans opfattelse er udtryk for, at man ønsker at være på den sikre side, skønt der er en vis usikkerhed om fortolkningen.

Det forhold, at kontrakten om leverance af gasmotorerne har været i udbud i overensstemmelse med EU reglerne med anmodning om pris for efterfølgende service, at kontrakten er indgået med et af motorleverandøren autoriseret firma, og at reservedele skal være originale, taler, efter Teknisk Forvaltnings opfattelse umiddelbart for, at udbud ikke bør være krævet for så vidt angår servicekontrakten.

Teknisk Udvalg indstiller, at DFF anmodes om gennem Hørlyck og Partnere, eller et andet advokatfirma med EU ekspertise, at få en nærmere vurdering, og i tilfælde af at de anbefaler, at sagen tages op overfor EU kommissionen, så at bede DFF gøre dette. Såfremt advokaten anbefaler prækvalifikation og efterfølgende udbud indstilles det, at Hørlyck og Partnere anmodes om at forestå det videre.

j.nr. 13.03.10G01/3167

#### **Nye fjernvarmestikledninger**

61.

I Frederikssund fjernvarmeforsyningsområde mangler der et blive tilsluttet 162 ejendomme. Tilslutningen skal ske inden den 31. december 1997. Arbejdet med at udføre de 162 tilslutninger består af følgende hovedopgaver som ønskes udført af rådgiver og entreprenør:

Information af kunder, kundebesøg, projektering, udbud, licitation, smede- og entreprenørarbejde, tilsyn, administration samt registrering og opdatering af oplysninger omkring de udførte anlæg.

Herudover skal følgende hovedarbejder udføres i eget regi:

Adresselister, tegninger over de områder hvor der skal udføres fjernvarmestikledninger, opdatering af tegninger, materialeindkøb samt registrering og indberetning af målere og forbrugere, telefonekspedition, bygherrere-præsentation og ledningsoplysninger.

På investeringsoversigten er der for 1996 et uforbrugt beløb på kr. 1.700.000,- (udgifter)

I 1997 er der på investeringsoversigten afsat kr. 3.600.000,- (udgifter)

Indtægter kr. -1.927.500,-.

- fortsættes

afcl 61. Pharmazieauswahl anbehalten, TU<sup>10</sup>  
nichtbitting.

- 61 fortsat

Alle de afsatte beløb er afsat til nye stikledninger, fjernvarme.

Forvaltningen har indhentet tilbud fra 2 rådgivende ingeniørfirmaer. Tilbudene er opdelt i 2 dele:

Del 1: Planlægning, projektering, udarbejdelse af udbudsmateriale, afholdelse af indbudt licitation m.v.

Del 2: Udarbejdelse af kontraktforslag til entreprenør, tilsyn med anlægsarbejdet, økonomistyring, afleveringsforretning m.v.

Den nærmere beskrivelse af del 1 og del 2 er vedlagt sagen.

Tilbudene excl. moms

	Del 1	Del 2
Dansk Energi- management A/S	kr. 250.000	kr. 225.000
Energi og Miljøgruppen A/S	kr. 106.000	kr. 150.000

Forskellen i rådgiverhonoraret, der er stor, kan bl.a. skyldes, at Dansk Energimanagement A/S forventer at bruge længere tid på projektet end Energi og Miljøgruppen A/S. Der er indhentet reference på Energi og Miljøgruppen A/S, som er god. Dansk Energimanagement har i 1996 udført renovering af fjernvarmeledninger i Kocksvej.

For projektets udførelse er der udarbejdet en foreløbig tidsplan som er vedlagt sagen.

Efter afholdelse af indbudt licitation vil der på baggrund af licitationsresultatet blive ansøgt om anlægsbevilling til finansiering af såvel udgifter som indtægter.

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomiudvalget, at der ydes en anlægsbevilling til projektering, udbud og licitation på kr. 106.000 finansieret af det på investeringsoversigten afsatte beløb på konto 01.22.03.3.088 "Nye stikledninger".

Økonomisk afdeling har gennemgået bevillingssagen og anbefaler, at der meddeles den ansøgte anlægsbevilling.

62. j.nr.: 01.01.02P17/3195

**Forslag til Regionplan 1997 for Frederiksborg Amt**

Frederiksborg Amt har den 18. december 1996 fremlagt Forslag til Regionplan 1997 til offentlig høring indtil den 1. april 1997.

Forslaget bygger videre på den tidligere regionplan og på den såkaldte fingerbystruktur. Det indeholder imidlertid to forskellige forslag til Hovedstruktur og Detailhandel, et med og et uden Helsingør som nyt regionalt center på linie med Helsingør, Hillerød og Frederikssund. Forslaget indeholder endvidere udbyggede retningslinier for grundvandsbeskyttelse og naturbeskyttelse.

- fortsættes

of 62 *Chamissoa* subsp. *PMU*<sup>10</sup>  
ind. *ind.*



- 62 fortsat

I vedlagte notat af 4. februar 1997 gennemgås forvaltningens bemærkninger og indstillinger til regionplanforslagets enkelte afsnit.

Det forudsættes derudover, at der sker en koordinering med de øvrige Bycirkelkommuner med henblik på en fællesudtalelse.

Plan- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalget

at synspunkterne i notatet fremsendes som Frederikssund Kommunes bemærkninger til det fremlagte Forslag til regionplan 1997, og at de søges indarbejdet i en fælles udtalelse fra Bycirkelkommunerne.

63.

j.nr. 01.02.P16/68

**Forslag til lokalplan nr. 68 for erhvervsområde ved Pedersholm.**

Tidl. sager: PMU nr. 78, den 17. sept. 1996  
PMU nr. 93, den 10. dec. 1996

Plan- og Miljøudvalget godkendte den 10. december 1996 en tidsplan for udarbejdelse af lokalplan for erhvervsformål ved Pedersholm, herunder at der skulle forelægges et lokalplanforslag på udvalgets februarmøde.

Lokalplanforslaget har til formål, at fastlægge rammer for udbygning af området som erhvervsområde for mindre virksomheder.

områdets udstykning og trafikbetjening fastlægges.

Da området er udlagt til fritidsformål i kommuneplanen, indarbejdes et tillæg nr. 13 til kommuneplanen hvori der gives mulighed for anvendelse til erhvervsformål inden for lokalplanområdet.

Størstedelen af lokalplanområdet har tillige status som landzone og overføres derfor til byzone med lokalplanen. Den sydligste del af området er indeholdt i lokalplan nr. 22 for idrætsformål, og inddrages i nærværende lokalplan, da der fortsat er mulighed for etablering af endnu een fodboldbane foruden den eksisterende ORI-bane.

Plan- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at lokalplanforslag nr. 68 og kommuneplantillæg nr. 13 godkendes, og fremsendes til byrådets godkendelse med anmodning om fremlæggelse til offentlig høring.

Bilag: 2. Udkast til lokalplanforslag nr. 68 for et erhvervsområde ved Pedersholm. Kommuneplantillæg nr. 13 er indeholdt i lokalplanforslaget.

*Skal ændres / sættes i  
dagordenens rækkefølge til  
byrådet. TF fremsen des nyt  
nr. 12/97.*

*cll*

Ad 63. " Bebyggelsen inden for området  
skal opføres i høj arkitektonisk  
kvalitet og" sluttet i dagordenens  
bilag 1. Anvendelsen bevarer  
retten i forlaget  
3. udkast vedlægges hermed som  
bilag til pkt. 1 på byråds-  
ordenen.  
Pharmasolvalget anbefales  
PMU's indstilling.

64.

j. nr. 01.02.P16/74

**Forslag til lokalplan nr. 74 for den sydlige del af Kalvøen.**

Tidligere sag: PMU nr. 3, den 23. januar 1997  
Plan- og Miljøudvalget besluttede den 23. januar 1997 at igangsætte en lokalplan for den sydlige del af Kalvøen og godkendte en tidsplan for lokalplanens udarbejdelse under forudsætning af, at baggrundsmateriale blev leveret. Lokalplanforslaget har til formål, at fastlægge rammer for udvidelse af vikingebopladsen med langhuse og grubehuse, og at regulere udformning og placering af fremtidige vikingehytter i forbindelse med vikingespillene. Vikingehytterne skal udføres i tættere relation til den oprindelige byggeskik. Lokalplanen giver også mulighed for udbygning omkring Valhalla med salgsboder, toilet og et lille museum.

Udbygningerne kan foretages inden for kommunens bestemmelser for fritidsområde, men projekterne er lokalplanpligtige, da området er indeholdt i 3 km kystnærheds-zonen og delvist indeholdt i 100 m kystbeskyttelseslinien og 100 m beskyttelseszone omkring skaldyngen.

Vikingebopladsen og vikingespillene har leveret kort og tegningsmateriale til lokalplanen.

Plan- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at lokalplanforslag nr. 74 godkendes, og fremsendes til byrådets godkendelse med anmodning om fremlæggelse til offentlig høring.

Bilag: 1. Udkast til lokalplanforslag nr. 74 for den sydlige del af Kalvøen.

65.

j.nr. 13.06.04G01/3227

**Rådgivning vedrørende byggemodning - Erhvervsområde ved Pedersholm.**

Foranlediget af udarbejdelse af Lokalplan 68 for erhvervsområde ved Pedersholm har Teknisk Forvaltning udarbejdet en teknisk rapport vedrørende byggemodningen.

Rapporten indeholder en beskrivelse af de eksisterende og særlige forhold, der er ved byggemodningen af området samt beskriver nyanlæg og forudsætninger, der ligger til grund for den endelige fastsættelse af anlægskostningerne. Rapporten beskriver ligeledes tilslutningsbidragene.

Frederikssund Kommune skal udføre følgende infrastruktur:

- Vej- og parkeringsanlæg
- Stier og grønne områder
- Kloakanlæg
- Brugsvandsanlæg
- Vejbelysning (udføres af NESAs)

- fortsættes

Ad 64. Phosphorschwefel anhydrid  $PH_2O^2$   
isdistilling.

Ad 65 Phosphorschwefel anhydrid  
 $TU^2$  isdistilling.

- 65 fortsat

Teknisk Udvalg har ikke behandlet den tekniske rapport, men udsat behandlingen til mødet i marts.

Rådgivning:

Der er indkommet 2 tilbud på rådgivningsarbejdet med projektering af vej- og parkeringsanlæg, stier og grønne områder samt kloakanlæg fra:

Rådgivningsarbejdet omfatter projektering og udarbejdelse af udbudsmateriale.

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomiudvalget:

at der ydes en anlægsbevilling på kr. 176.500,- til rådgivningsbistand på vej- og parkeringsanlæg, stier og grønne områder samt kloakanlæg på Pedersholm svarende til det billigste tilbud, som blev afgivet af

at beløbet finansieres af kassebeholdningen.  
Bilag: Tidsplan for gennemførelse af projektet.

66.

j.nr. 06.00P15/3229

**Tillæg til spildevandsplanen - Strandbakken Vest/Fjordskrænten.**

Grundet byggemodning af matr.nr. 30 Græse - Frederikssund Kommune (Strandbakken Vest/Fjordskrænten), har Teknisk Forvaltning fundet det hensigtsmæssigt at oplandsgrænsen for delopland (spildevandsopland) nr. 9 udvides til at omfatte hele matr.nr. 12 d og 29 c (Græse Strandvej 18 og 16), da udbygningen af kloaksystemet vil medføre, at der bliver afledningsmuligheder fra disse matrikler.

For at kræve ejendommene tilsluttet er det nødvendigt, at ejendommene bliver optaget i spildevandsplanen. Derfor er der udarbejdet tillæg til spildevandsplanen i.h.t. Miljøministeriets bekendtgørelse 310, kapitel 4.

De samlede anlægsomkostninger, der finansieres over konto 051 00 360 50 for ledninger og brønde er kalkuleret til kr. 30.000,- ekskl. moms. De samlede tilslutningsbidrag er kr. 28.800,- ekskl. moms svarende til bidrag fra 2 boligenheder.

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomiudvalget, at tillægget til spildevandsplanen godkendes og sendes til høring i overensstemmelse med tidsplanen.

Bilag: Tidsplan og forslag til tillæg til spildevandsplanen.

Økonomisk afdelings bemærkninger er vedlagt sagen.

Ad 66

Pharmaziebedarf  
inkl. Billing.

anbef. TU<sup>17</sup>

67. J.nr. 06.00P15/3230

**Tillæg til spildevandsplanen. - Erhvervsområde ved Pedersholm.**

Grundet byggemodning af matr.nr. 12 a og 13 a Oppe Sundby - Frederikssund Kommune med ca. 12 erhvervsgrunde har Teknisk Forvaltning udarbejdet et tillæg til spildevandsplanen, da området ikke er omfattet af spildevandsplanen. Der oprettes derfor delopland nr. 36.

For at kræve ejendommene tilsluttet kloaksystemet er det nødvendigt, at ejendommene bliver optaget i spildevandsplanen. Der er derfor udarbejdet tillæg til spildevandsplanen i.h.t. Miljøministeriets bekendtgørelse 310, kapitel 4. Der vil blive opkrævet et tilslutningsbidrag på max. kr. 2.544.000 beregnet som 1 bidrag pr. 800 m<sup>2</sup> af grundarealet (erhvervsarealer), ialt 106 stk. á kr. 24.000. Herudover vil der blive opkrævet et vejbidrag på 4% af anlægsudgifterne (er ikke fastlagt på nuværende tidspunkt). Det endelige tilslutningsbidrag for vejen og erhvervsarealerne samt de endelige anlægsudgifter fremlægges i forbindelse med den tekniske rapport. Den tekniske rapport fremlægges for Teknisk Udvalg i marts 1997.

Ifølge Miljøstyrelsens vejledning nr. 124 af 16. juli 1992 pkt. 4.2 kan den offentlige kloakforsyning kun påligne ejendomme, der ikke tidligere har været inddraget under det offentlige spildevandssystem, tilslutningsbidrag svarende til de udgifter, der er afholdt i forbindelse med etableringen af det nødvendige ledningssystem i det pågældende opland. Udgifter til bassiner og ledninger uden for området kan ikke indholdes i tilslutningsbidraget.

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomiudvalget, at tillægget til spildevandsplanen og tidsplanen godkendes.

Endvidere præciserer Teknisk Udvalg, at der ikke kan opkræves mere i tilslutningsbidrag end de faktiske anlægsomkostninger.

Bilag: Tidsplan og forslag til tillæg til spildevandsplanen.

j.nr. 06.01.03G01/2867

68. **Kloakering Strandbakken Vest /Fjordskrænten**

I fortsættelse af Teknisk Udvalgs møde den 21. januar 1997 sag nr. 3 har Teknisk Forvaltning afholdt indbudt licitation den 10. februar 1997 på ovennævnte arbejde.

Udover 5 entreprenørtilbud er der indhentet tilbud på pumpeinstallationer fra 2 firmaer - ITT Flygt og J. Kjærgaard.

- fortsættes

Ad 67.

Phonaminowalget anbefales  
TV'ens indstilling.

Ad 68

Phonaminowalget anbefales  
TV'ens indstilling.



- 68 fortsat

Der er indhentet tilbud på en løsning hvor pumpeinstallationerne er over jorden (pumpestation med overbygning), og en alternativ løsning hvor pumpeinstallationerne er i pumpebrønden (pumpestation uden overbygning).

På Teknisk Udvalgs møde blev licitationsresultatet og en samlet økonomisk oversigt forelagt udvalget.

Teknisk Forvaltning er blevet opmærksom på, at der i det område hvor anlægsarbejdet skal udføres, er en formodning om, at der kan være en stenalderboplads. Hvilke eventuelle problemer dette kan medføre med hensyn til tid og økonomi vil hurtigst muligt blive forelagt Teknisk Udvalg og Økonomiudvalget, hvis omkostningerne overstiger det til uforudseede udgifter afsatte beløb.

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomiudvalget at det billigste entreprenørtilbud fra

at tilbud fra pumpeleverandør fra om pumpestation med overbygning godkendes, at der søges en anlægsbevilling på kr. 1.425.000 finansieret af investeringsoversigtens rådighedsbeløb på kr. 1.742.000 til bygge- modning på Fjordskrænten. På investerings- oversigten rester herafter kr. 317.000, og det bemærkes, at der resterer anlægsarbejder ved- rørende Strandbakken Øst (bofællesskabet "Bakken").

Økonomisk afdeling har gennemgået bevil- lingssagen og anbefaler, at der meddeles den ansøgte anlægsbevilling.

69.

j.nr. 06.01.00Ø02/3173

#### **Budgetanalyse spildevand - Ændret tids- plan**

Teknisk Udvalg og Økonomiudvalget vedtog i december 1996 kommissorium og tidsplan for budgetanalyse vedrørende spildevandsområ- det.

Herefter skulle status, analyse og alternative forslag forelægges Teknisk Udvalg og Økono- miudvalget i februar 1997.

Arbejdet har vist sig mere omfattende end for- ventet, og forvaltningen forelægger derfor revi- deret tidsplan:

Teknisk Udvalg den 17. marts og Økonomiud- valget den 24. marts 1997.

Vedtagelse af hvilke alternative forslag der skal arbejdes videre med.

April/maj 1997

Analysegruppens indstillinger indgår i udarbej- delsen af budgetforslag 1998 i Teknisk Udvalg og Økonomiudvalget.

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomiudvalget, at den reviderede tidsplan godkendes.

Ad 69

gothardt.

70.

j.nr. 01.02P15/2718

**Forespørgsel fra McDonald om etablering af cafeteria**

McDonalds Danmark A/S har forespurgt om vilkårene for at etablere en såkaldt McDrive-restaurant på ejendommen matr. nr. 7 cz Frederikssund markjorder, Kocksvej 40 (Nissan), alternativt på matr. nr. 4 cm Frederikssund markjorder, Frederiksværkvej 18 (Idé-Møbler), eller på matr. nr. 3 ar Frederikssund markjorder, Askelundsvej 2-6 (foran Jet-benzin).

McDonalds oplyser at have tilsagn fra ejendommens ejere til forespørgslen.

McDonalds har efterfølgende den 7. februar 1997 fremsendt beskrivelse af koncept for en McDonald i Frederikssund, idet de primært er interesseret i Kocksvej 40.

Der foreligger ikke skitser til arealdisponeringen, men illustration af tilsvarende bygning og skiltning.

Der er tale om en 1-etages bygning på ca. 280 m<sup>2</sup> i McDonalds særlige stil og et 8 m højt masteskilt mod Omfartsvejen. Man forestiller sig ensrettet indkørsel fra Kocksvej og udkørsel via naboejendommen Kocksvej 38, som Nissan beholder. Det er endvidere hensigten at sikre sig udkørsel og parkering til 6-10 biler på Kocksvej 38 i en deklaration, idet der ikke er tilstrækkelig plads på ejendommen.

Ejendommen Kocksvej 40 er på 1.607 m<sup>2</sup>.

Planforhold

Kocksvej 40 er omfattet af lokalplan nr. 71, hvor ejendommen udlægges til erhvervsformål og offentlige formål i form af liberale erhverv, mindre håndværksvirksomheder, lettere produktion og andre byorienterede erhverv, der efter byrådets vurdering passer ind i området. Der må ifølge lokalplanen ikke placeres detailhandelsbutikker, bortset fra ikke-strøgorienterede areal-krævende udvalgswarebutikker (som Tæppeland).

Lokalplanen pålægger byggelinier mod Omfartsvejen og Kocksvej og stiller krav til parkering, bebyggelse og godkendelse af al skiltning. Ifølge § 8 skal ny bebyggelse ved udformning, udseende, materialer og farver medvirke til at skabe et sammenhængende attraktivt område og bebyggelse.

Frederiksværkvej 18 er i lokalplan nr. 41 udlagt til industri, entreprenør, oplag service m.v. Der er krav til bebyggelsens ydre fremtræden og til skiltning, samt forbud mod skiltning mod Omfartsvejen.

Askelundsvej 2-6 er ligeledes omfattet af lokalplan nr. 41.

Ved alle tre placeringer skal overkørsler til sidevejene til Omfartsvejen påregnes forelagt Vejdirektoratet, hvis de som forventet placeres inden for 50 m fra Omfartsvejen.

- fortsættes

Ad 70

Plurivels af 28. februar 1997 vedr  
udlevering af Mc Donald's restau-  
rant i Frederiksunds park TF<sup>10</sup>  
notat af 3 marts 1997 om  
placering af Mc Donald's restau-  
rant ved Skovlandsvejdet  
Nuv anmeldt til ØU<sup>10</sup> medlem-  
mer.

Med henvisning til oven-  
stående nye oplysningers  
tilbagevendes søges til  
PMU<sup>10</sup> fornødt behandling  
og med henblik på ud-  
bydelse af en ny lokalitet.

- 70 fortsat

#### Forvaltningens bemærkninger

Ingen af de to lokalplaner giver direkte mulighed for etablering af restaurationsvirksomhed, men det kan være et fortolkningsspørgsmål. Hvis udvalget fortolker det ansøgte som værende i overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesbestemmelser, er det en mulighed at godkende et projekt ved en principiel tilladelse evt. suppleret med dispensation fra andre bestemmelser i lokalplanen.

Det skal dog bemærkes, at der ifølge Planloven ikke kan dispenseres fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

Forvaltningen skal anbefale, at der ved alle placeringer udarbejdes lokalplan, for at kunne præcisere anvendelsen samt fastlægge nærmere retningslinier for bygningernes udseende og skiltning, samt for adgangsforhold og parkering.

Da McDonalds ikke, som lovet, har fremsendt skitser af arealdisponeringen med bebyggelse, skiltning, vejadgang, parkering og friarealer, foreligger der dog ikke et rimeligt klart grundlag for en stillingtagen til, om projektet bør fremmes, og om der bør udarbejdes lokalplan.

Erfaringsmæssigt vil McDonalds lægge stor vægt på at kunne opføre et hus i det sædvanlige design og skiltning. Samtidig må det tages i betragtning, hvordan de omgivende ejendomme ser ud. Kocksvej 40 er endvidere lavt beliggende i forhold til Omfartsvejen, og vil ikke kunne blive synlig uden en markant skiltning.

Der bør stilles krav til en arkitektur og skiltning, der højner områdets kvalitet jf. lokalplanens § 8.

Det skal tilføjes, at McDonalds klart har givet udtryk for, at de ikke er interesseret i en placering ved Havnen, men kun ved en overordnet vej. Eventuelt vil de på et senere tidspunkt være interesseret i at etablere en mindre café ved Havnen.

#### Teknisk Forvaltning indstiller:

at det meddeles McDonalds, at der må påregnes udarbejdet lokalplan for de overvejede placeringer samt

at den skitserede skiltning må påregnes reduceret eller ændret, og arkitekturen bearbejdet med henblik på sammenhæng med omgivelserne jf. lokalplan 71.

Plan- og Miljøudvalgets formand indstiller, at der kan meddeles principiel tilladelse til en etablering på Kocksvej på vilkår, at der stilles videregående krav til bygningens arkitektoniske kvalitet og til skiltningen.

- fortsættes

- 70 fortsat

Plan- og Miljøudvalget har behandlet sagen den 20. februar 1997 med følgende resultat: Ove Scheel og Birgit Madsen mener ikke, at opførelse af McDonald falder indenfor lokalplannens rammer og ønsker ikke en ny lokalplan udarbejdet.

Birgit Madsen udtrykker betænkelighed ved de trafikale problemer.

Bente Nielsen og Morten A. Andersen anbefaler formandens indstilling.

Udvalget var enige om at forelægge sagen for Byrådet

Bilag:

1. Brev af 7. februar 1997 fra McDonalds.
2. Oversigtskort i mål 1:4.000.

Borgmesteren har afholdt møde med McDonalds den 27. februar 1997. Referat/resultatet vil blive forelagt på øko-nomiudvalgets møde.

71. **Godkendelse af skema A og B for Bofællesskabet Skibet, Havnegade 12**

Byrådet godkendte den 14. maj 1996 skema A for indretning af det kollektive bofællesskab Skibet i ejendommen Havnegade 12. Den 4. februar 1997 godkendtes skema B med en anskaffelsessum på 2.758.000 kr.

Ombygningen er igangsat ved byggetilladelse af 3. december 1996.

Projektet er forudsat realiseret inden for den midlertidige forsøgsordning for kollektive bofællesskaber.

Forsøgsordningen er udløbet med udgangen af 1996, men de afsatte midler blev ikke opbrugt. Ved forsøg på indberetning af skema B til Boligministeriets EDB-system er det konstateret, at kommunens indberetning af skema A ikke er afsluttet teknisk korrekt, og derfor ikke er indgået i Boligministeriet.

Skema B kan som følge heraf ikke indberettes og accepteres af Boligministeriet, hvilket er oplyst telefonisk fra Bygge- og Boligstyrelsens 2. kontor den 11. februar.

Det er dermed usikkert, om projektet som forudsat kan realiseres efter forsøgsordningen for kollektive bofællesskaber.

Forvaltningen har den 19. februar 1997 skrevet til Bygge- og Boligstyrelsens 2. kontor om at være behjælpelige med en løsning.

Styrelsen har den 24. februar telefonisk henvist kommunen til at søge sagen forelagt boligministeren.

Borgmesteren har skrevet til boligministeren og anmodet om, at skema A betragtes som værende korrekt indberettet til Boligministeriet med henvisning til, at der er tale om en lille teknisk fejl, som ikke bør få så alvorlige konsekvenser for projektet, at det ikke omfattes af forsøgsordningen.

Ad 71. Tægt til efterretning.

72. j.nr. 13.01.Ø05/210  
**Anlægsregnskab for nedlægning af luftledningsanlæg til jordkabel på Dalbovej, Engbovej og Hækkevej. Nr. 102 053**  
 Anlægget er afsluttet med følgende økonomiske resultat:

	<u>forbrugt</u>	<u>bevilling</u>	<u>afvigelser</u>
Øvrige varekøb	35.885,36	72.000,00	+ 36.114,64
Entreprenør	44.633,00	51.900,00	+ 7.267,00
Øvrige tj.ydelser	0,00	12.400,00	+ 12.400,00
I alt	<u>80.518,36</u>	<u>136.300,00</u>	<u>+ 55.781,64</u>

Mindreforbruget kr. 55.781,64 skyldes at udgiften til øvrige varekøb (materialeforbrug) blev mindre end forventet.

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomiudvalget, at anlægsregnskabet godkendes og at mindreforbruget kr. 55.781,64 tilbageføres til elforsyningens formue.

Økonomisk afdeling har gennemgået anlægsregnskabet og anbefaler det godkendt.

73. j.nr. 13.01.Ø05/209  
**Anlægsregnskab for nedlægning af luftledninger til jordkabelanlæg for Maglehøj mellem Roskildevej og Ådalsvej. Nr. 102 054**  
 Anlægget er afsluttet med følgende økonomiske resultat:

	<u>forbrugt</u>	<u>bevilling</u>	<u>afvigelser</u>
Øvrige varekøb	41.461,60	83.650,00	+ 42.188,40
Entreprenør	106.497,64	80.900,00	+ 25.597,64
Øvrige tj.ydelser	0,00	16.450,00	+ 16.450,00
I alt	<u>147.959,24</u>	<u>181.000,00</u>	<u>+ 33.040,76</u>

Mindreforbruget på øvrige varekøb fremkommer ved en ændret linieføring der har sparet en hel del i materialer, men kostet mere i entreprenørudgifter p.g.a. vejkrydsninger. Derudover blev der ikke anvendt beløb til øvrige tjenesteydelser.

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomiudvalget, at anlægsregnskabet godkendes og at mindreforbruget kr. 33.040,76 tilbageføres til elforsyningens formue.

Økonomisk afdeling har gennemgået anlægsregnskabet og anbefaler det godkendt.



Ad 72.

gottkennl.

Ad 73

gottkennl.

74. j.nr. 13.01.Ø05/208  
**Anlægsregnskab for nedlægning af luftledningsanlæg til jordkabel i Roskildevej 129, 131, 133 og 135 samt Kæmpesvej 6. Nr. 102 068**

Anlægget er afsluttet med følgende økonomiske resultat:

	<u>forbrugt</u>	<u>bevilling</u>	<u>afvigelser</u>
Øvrige varekøb	23.167,00	40.650,00	+ 17.483,00
Entreprenør	81.151,51	55.900,00	+ 25.251,51
Øvrige tj.ydelser	0,00	9.650,00	+ 9.650,00
I alt	<u>104.318,51</u>	<u>106.200,00</u>	<u>+ 1.881,49</u>

Mindreforbrug på øvrige varekøb skyldes mindre materialeforbrug og større rabatter. Der er anvendt fremmede elmontører til udførelsen, p.g.a. flere serviceopgaver til egne folk, hvilket har medført en øget udgift til entreprenør. Teknisk Udvalg indstiller til Økonomiudvalget, at anlægsregnskabet godkendes og at mindreforbruget kr. 1.881,49 tilbageføres til elforsyningsformue. Økonomisk afdeling har gennemgået anlægsregnskabet og anbefaler det godkendt.

75. j.nr. 13.01.Ø05/207  
**Anlægsregnskab for udvidelse af lavspændingstavlen i transformerstation 48 og etablering af lavspændingsforsyning til Elsenbakken. Nr. 102 055**

Anlægget er afsluttet med følgende økonomiske resultat:

	<u>forbrugt</u>	<u>bevilling</u>	<u>afvigelser</u>
Øvrige varekøb	76.088,40	80.815,00	+ 4.726,60
Entreprenør	56.197,00	72.875,00	+ 16.678,00
Øvrige tj.ydelser	0,00	15.010,00	+ 15.010,00
I alt	<u>132.285,40</u>	<u>168.700,00</u>	<u>+ 36.414,60</u>

Projektets omfang blev mindre end oprindelig planlagt. Derved blev der et mindreforbrug på anlægsbevillingen. Teknisk Udvalg indstiller til Økonomiudvalget, at anlægsregnskabet godkendes og at mindreforbruget kr. 36.414,60 tilbageføres til elforsyningsformue. Økonomisk afdeling har gennemgået anlægsregnskabet og anbefaler det godkendt.

Ad 74

godlucht

Ad 75

godlucht.

76.

j.nr. 09.09G01/2809

**Anlægsregnskab for supplerende miljø-undersøgelser af den kommunale ejendom matr. nr 49 a og c Frederikssund bygrunde (østkaj).**

Supplerende undersøgelser af den kommunale ejendom matr. nr 49 a og c Frederikssund bygrunde er afsluttet med følgende økonomiske resultat:

	<u>forbrugt</u>	<u>bevilling</u>	<u>afvigelser</u>
Håndværker og entr.	5.250,50		+ 5.250,50
Øvrige udgifter	<u>26.897,00</u>	60.000,00	<u>- 33.103,00</u>
Ialt	32.147,50		-27.852,50

- mindreudgifter/merindtægter

+ merudgifter/mindreindtægter

De supplerende undersøgelser på østkajen er foretaget for vurdering af forureningsforholdene og dermed bebyggelsesmulighederne. Overslaget på undersøgelserne fra rådg. ingeniørfirma CNS var på 53.400 kr. og der blev incl. tillæg for uforudseelige udgifter søgt om 60.000 kr. Omfanget af undersøgelser blev løbende vurderet og det viste sig ikke at være nødvendigt at gennemføre alle planlagte undersøgelser. Plan- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalget:

at anlægsregnskabet godkendes og

at mindreforbruget tilbageføres kommunens likvide beholdning.

Økonomisk afdeling har gennemgået anlægsregnskabet og anbefaler det godkendt.

77.

j.nr. 13.06.01G01/3019

**Tilbud om køb af nedlagt Shell service-station på Færgevej i Frederikssund.**

Shell nedlagde i efteråret 1996 en servicestation på Færgevej i forbindelse med åbning af en ny servicestation på Askelundsvej. Kommunen tilkendegav i den forbindelse, at man muligvis var interesseret i at købe den nedlagte servicestation. Økonomiudvalget bemyndigede den 16. dec. 1996 borgmesteren til at forhandle med Shell om eventuelt køb.

Efter et møde den 15. januar om et eventuelt salg til kommunen, har Dansk Shell den 22. januar fremsendt et tilbud på salg. Tilbuddet gælder frem til den 25. marts 1997. Tilbuddet lyder på 1.2 mio kontant til betaling ved overtagelsen den 1. april. Alternativt en udbetaling på kr. 100.000 og 1.150.000 den 15. januar 1998.

Ejendommen er vurderet til kr. 1.850.000, heraf udgør grundværdien kr. 550.000. Der er ikke budgetteret med udgiften i 1997.

-fortsættes

AD 76. Godkendt.

AD 77.

Økonomiudvalget anbefaler at ejendommen Erhvervs for 1,2 mio kr købt til til betaling med overtaget den 1. april 1997, under forudsætning af at kommunens delvoldat ikke kan indvendingssøges uden indtægt 2 mdt (V). og forbehold.

- 77 fortsat

Ejendommen er ikke forsikret. Ifølge tilbuddet fjerner Shell autogasanlæg, benzinpumper mv., samt træbygninger. Ejendommen er tilmeldt Oliebranchens Miljøpulje, som har overtaget ansvaret for forurening på ejendommen, herunder fjernelse af brændstoftanke. Shell skal, efter tilbuddet, have forkøbs-, forleje-, og forpagtningsret på samme vilkår, som kommunen kan opnå fra anden side. Forkøbsretten sikrer Shell mod, at konkurrenter kan overtage driften af servicestation på stedet.

Det er Teknisk Forvaltnings opfattelse, at man bør lade kommunens advokat gennemgå tilbuddet før en evt. accept heraf.

Området er i kommuneplanen udlagt som boligområde, med mulighed for mindre erhverv, når boligen bebos af virksomhedens ejer og ikke er til gene eller ændrer områdets karakter af boligområde. Eksisterende lovlige aktiviteter kan fortsættes. Den aktuelle ejendom kan derfor videreføres som servicestation eller mindre autoværksted.

Ved at overtage ejendommen får kommunen mulighed for at forbedre vej- og trafikforholdene på stedet og samtidig forskønne området. Desuden kan man ved en overtagelse forhindre, at ejendommen videreføres som servicestation eller autoværksted, som ikke er i overensstemmelse med områdets karakter af boligområde.

Det indstilles til Økonomiudvalget, at tilbuddet mv. forelægges kommunens advokat til gennemgang, og at tilbuddet på kr. 100.000 i udbetaling og kr. 1.150.000 i januar 1998 accepteres under forudsætning af, at kommunens advokat ikke har indvendinger. Det indstilles samtidig, at der ydes en bevilling på kr. 1.250.00 til formålet finansieret af kassebeholdningen med et rådighedsbeløb på 100.000 i 1997 og 1.150.000 i 1998.

Økonomisk afdelings bemærkninger er vedlagt sagen.

**78. Opførelse af andelsboliger ved den gl. station.**

I fortsættelse af oprensningen af det kommunalt ejede areal (del af matr. nr 27a Frederikssund markjorder) er det konstateret, at også naboarealet ejet af DSB er forurenet med dagrenovationsaffald, og at det skal oprenses før der kan bebygges med andelsboliger.

DSB ansøger nu kommunen om tilladelse til at deponere det forurenede jord- ca 950 m<sup>3</sup> - på kommunens areal ved siden af den jord fra kommunens forurening, der blev placeret i en 3 m høj vold på den resterende del af matr. nr 27a Frederikssund markjorder.

- fortsættes

Ad 78.

Phononi udvalget godkendte  
indstillingen med den fer-  
voldsatværing at selv ind-  
gå en aftale <sup>med DSB,</sup>  
at såfremt kommunen  
frå et bidrag. ønskes  
at benytte arealet og selv  
skal betale for opfyldning.  
Betaler et fjernbetalt af en  
mangel skænk til den  
møtoge affaldsmange

- 78 fortsat

Det anføres i ansøgningen, at det endnu ikke er fastlagt, om betaling for oprensningen skal ske af DSB eller andelsboligforeningen.

Arealet er allerede på nuværende tidspunkt depot for lossepladsaffald, og anvendelsesmulighederne for arealet er meget begrænset.

Denne status vil blive bevaret uændret ved tilførsel af den ansøgte mængde. Oprensning skal efter reglerne ske på Frederiksborg amts foranledning og betaling, med mindre Frederikssund kommune beslutter, at arealet skal anvendes til et formål, der kræver oprensning, inden amtet foretager oprensning.

I denne situation vil kommunens oprensningsudgifter forøges med udgifter til fjernelse af ca 1000 m<sup>3</sup>.

Det kan endvidere gøres gældende, at det pågældende volumen bedre kan benyttes til placering af forurenede jord fra havnen, men dette er en anden form for forurening, som næppe kan tillades placeret på det pågældende areal. Teknisk forvaltning har ikke set oprensningsprojektet og kan derfor kun komme med et kvalificeret gæt på DSB's besparelsen ved deponering på det kommunale areal. Den vil være i størrelsesordenen 150.000 kr.

Indstilling:

Da det gamle dagrenovationsaffald med stor sandsynlighed stammer fra Frederikssund kommune, kan der siges at ligge en moralsk forpligtelse til at modtage affaldet, og da anvendelsen af arealet alligevel er meget begrænset indstilles det, at Frederikssund kommune modtager affaldet placeret efter et forud godkendt projekt. Det kan evt. forlanges, at der indgås en aftale om, at DSB, såfremt kommunen på et tidspunkt ønsker at benytte arealet og selv skal betale for oprydning, betaler for fjernelse af en mængde svarende til den modtagne affaldsmængde.

79.

**Lånerammen for 1996.**

I henhold til reglerne for kommunal låntagning kan kommunen optage lån til anlægsarbejder vedr. forsyningsvirksomhed, herunder også renovation og spildevandsanlæg samt energibesparende foranstaltninger.

Økonomisk afdeling har på denne baggrund opgjort de afholdte anlægsudgifter vedr. de låneadgangsgivende projekter til i alt at andrage 4,8 mio. kr

Der er dog forlods set bort fra anlægsudgifter vedr. elforsyningen og renovationsområdet ud fra princippet om ikke at låne til drift, idet kommunen har gæld til begge forsyningsområder. Der er ligeledes set bort fra investeringer vedr. det nye kraftvarmeværk, da dette behandles som en særskilt lånesag.

- fortsættes



Ad 79.

Humanisindvalget anbefales  
humanistisk opstilling

---

- 79 fortsat

Det skal bemærkes, at der ved budgetlægningen for 1996 var forudsat en lånoptagelse vedr. 1996 på 4,85 mio. kr., når der ses bort fra lånoptagelsen vedr. kraftvarmeværket.

Den opgjorte låneramme skal dog reduceres med 1.250.000 kr. som følge af, at byrådet på sit møde den 10. september 1996 har givet kommunegaranti til Frederikssund-hallen til optagelse af et lån.

Såfremt lånerammen for 1996 ikke er anvendt inden udgangen af marts 1997, bortfalder den.

Økonomisk afdeling indstiller:

at der hos KommuneKredit optages et 10-årigt lån på 3.550.000 kr., som udgør den korrigerede låneramme for 1996.

80. **Budget 1998-2001.**  
Økonomisk afdeling har i overensstemmelse med den godkendte tidsplan for budget 1998 udarbejdet forslag til budgetdirektiv til økonomiudvalgets godkendelse.  
Formålet med budgetdirektivet er at fastlægge rammerne for den videre budgetlægning i fagudvalg og -forvaltninger.  
Forslaget til budgetdirektiv vil blive eftersendt.
81. Sag om delvis eftergivelse af beboerinskudslån.
82. **Deltagelse i fælleskommunal pensionsfond**  
Børne- og Kulturforvaltningen samt Løn- og Personalekontoret indstiller, at kommunen indgår i Kommunernes Lærerpensionsudligning I/S, som er et fælleskommunalt interessentskab under stiftelse, og som har til formål at udjævne den enkelte kommunes pensionsudgift, af født af helbredsbetiget pensionering, til lærere fra "den lukkede gruppe".
83. Orientering og efterretning om sager, afgjort af borgmesteren i henhold til bemyndigelse.
-

Ad 83.

UL<sup>o</sup> 1070 Nr. 1014  
FRDBRANTS skr. 14.02.1997. j. nr. 216-031-96  
Skr. af 25.02.97 fra  
Skr. af 26.02.97 fra  
Skr. af 27.02.97 fra  
j. nr. 13-5350-5/iwic.  
Frederiksberg Statsauts skr. af 26.02.1997  
j. nr. 1997-951/10.

Ad 80.

Bespædet har på mødet i januar  
godkendt "fuld pagt" med  
decentrale lønmidler  
Budgetliniebrevet herigen i kon-  
sultations heraf.  
Pharmaceutbudget godkendes af UL<sup>o</sup>  
indstilling. Fremskrivningens  
med beregning, anskaffelse og  
styrke af deres samt øvrige til-  
stand og overføres følge UL<sup>o</sup>  
pris af løn stier.  
En udlysning af konsulentsamar-  
bejde af reservede rejser for. ang.  
de af midlert. medarbejdere af for- og jol for  
at UL seminar d. 20.3.1997. Det er  
UL<sup>o</sup> opfyldt, at det UL medlemmer deltag  
og i 1998  
UL godkender at de indlæst. 40.000  
kr til skolebetrykningen i 1998 af 25.000  
kr til det reservede i 300.

Ad 81.

Ad 82.

Indstillingen godkendt  
Ph anbefaler at kon. til medlemmer  
sige erklæring på de i notat af 3/3.97  
partens forudsættelser. Ph anbe-  
faler at UL<sup>o</sup> gives sam-  
men til det samme i UL skif. mark i  
køn. heres principper indlægning 15.  
Marts kl. 16

S. O. P. H. — Finn V. B. O. J. —  
K. M. H. B. — Grate O. —