









**SLANGERUP KOMMUNE**  
**Teknisk Udvalg**

Lukning af Kongensgade 16. august 1997:  
Lions Club, Slangerup, har ansøgt om og fået tilladelse til lukning af Kongensgade i forbindelse med Slangerup Marked den 16. august 1997.

Foranlediget af Kultur- og Virksomhedsforvaltningen, er der rettet henvendelse til Hillerød Politi om skolevejsbedømmelse. Svar fra Hillerød Politi af 4. april 1997.

Skrivelse fra Slangerup Jagtforening om særarrangementer i 1997 og 1998.

Skrivelse fra Teknisk Forvaltning til Lokalavisen Uge Nyt om annonce.

Løbskalender for Slangerup Speedway Klub

**60. Økonomirapport maj 1997**

00.01002 F7185

lean

./ Regnskabsrapporter pr. 15.04-97

**Driftsregnskab, skattefinansierede område:**

Bevilling: udgift kr. 8.769.754  
                  indtægt kr. 1.254.370-

Forbrug: udgift kr. 3.020.918  
                  indtægt kr. 695.473-

Bemærkninger: Forpagtningsindtægt Hauge Møllegård bortfalder, ellers ingen bemærkninger.

**Indstilling:**

Tages til efterretning.

**Driftsregnskab, forsyningsvirksomheder.**

Bevilling: udgift kr. 9.029.940  
                  indtægt kr. 12.413.450 -

Forbrug: udgift kr. 2.047.739  
                  indtægt kr. 12.215.532 -

Bemærkninger: Ingen bemærkninger.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
7. maj 1997		80

*Hauglands forpagtningsindtægt overføres fra udstyknings.*

*Taget til efterretning*

SLANGERUP KOMMUNE  
Teknisk Udvalg

**Indstilling:**  
Tages til efterretning.

**Regnskab investeringer.**

00 Byudvikling, bolig og miljø

Bevilling: udgift kr. 8.990.706  
                  indtægt kr. 2.216.375 -

Forbrug: udgift kr. 2.170.576  
                  indtægt kr. 1.143.900 -

02 Vejvæsen

Bevilling: udgift kr. 766.537  
                  indtægt kr. 273.960 -

Forbrug: udgift kr. 424.524  
                  indtægt kr. 17.590 -

Bemærkninger:

Der søges om bevilling til kloakering og byggermodning af Hauge Møllegård. (særskilt sag).

Ompostering af rådighedsbeløb:

- / Pumpestation Københavnsvej + kr. 550.000  
Nyanlæg, hovedrenovering - kr. 550.000

**Indstilling:**

Ompostering af de to beløb indstilles tiltrådt.

**61. Ansøgning om tillægsbevilling**

13.06.04 Ø03 F7186

lean

Byggermodning "Hauge Møllegård"

Ansøgning om bevilling kr.

Tidligere meddelt bevilling kr.

(Opgørelse af bevillingsbehøvet kan først foreligge til udvalgsrådet).

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
7. maj 1997		81

*Omposteringerne tiltrådt.*

*Byggermodningen af 20 pct. vil kræve en merbevilling på 6.614.000 kr.*

*Byggermodning af 39 pct. vil kræve en merbevilling på 10.468.000 kr.*

*Det indstilles at der frigives bevilling til byggermodning*

SLANGERUP KOMMUNE

Teknisk Udvalg

62. Ansøgning om bevilling til kloakering af Hauge Møllegård-området

06.01.03.Ø03 F7180

hakl

Ansøgning om bevilling + kr. 2.110.905.-  
Ansøgning om bevilling - kr. 623.025.-

Kloakprojekt Hauge Møllegård er ikke medtaget i budgettet for 1997.

Kloakeringen omfatter 20 villaparceller på Mølleengen og 19 villaparceller på Møllehaven.

Samtidig er der åbnet mulighed for tilslutning af områderne til tæt/lav bebyggelse på de samme veje.

Udgifter:

Bassinarbejder	475.000.- kr.
Ledningsarbejder	1.200.000.- kr.
Brøndarbejder	905.000.- kr.
Pumpestation	435.000.- kr.
<u>Total</u>	<u>2.110.905.- kr.</u>

Udgifterne bliver delvist dækket ind gennem tilslutningsbidraget på 15.975 pr boligenhed.

I første omgang er der kun medtaget indtægt for tilslutning af villaparcellerne, men der vil herudover komme indtægt fra tilslutning af bebyggelse i området til tæt/lav bebyggelse i takt med salg af disse arealer.

Ved en endelig udbygning af området forventes balance mellem udgifter og indtægter ved kloakering af området.

Tilslutningsbidrag 39 villaparceller.

Mølleengen	20x15.975	319.500.- kr.
Møllehaven	19x15.975	303.525.- kr.
<u>Indtæg</u>		<u>623.025.- kr.</u>

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
7. maj 1997		82

af 39 pct., men de planlagte maks-  
sige konsekvenser  
heraf behøves indur  
byrådsrådet.

62. Godstilles god-  
kendt.





**SLANGERUP KOMMUNE**  
**Teknisk Udvalg**

Regn- og spildevandsprojekt

Regnvand fra vejarealet afledes ved vejbrønde og dræn til 2 regnvandsbassiner, før det aflastes til hhv. Græse Å og Skindkjolsrenden. I forbindelse med begge bassiner sættes olieudskillere.

Spildevandet fra den sydlige del af Hauge Møllegård-området ledes til en pumpestation, hvorfra det trykkes mod nordøst til spildevandssystemet for den nordlige del af området. Alt spildevand afledes til det eksisterende afløbssystem i hovedstien syd om Slangerup.

Hus- og vejnumre

Villaparcellerne i hele Hauge Møllegård-området er blevet nummererede, som det fremgår af oversigtsplanen, der ligger i sagen. Endvidere har vejene i området fået vejnumre - dette fremgår også af planen.

Opfyldning af jord

På grund af, at der flere steder i området er op imod 4 meter til bæredygtig grund, vil der i forbindelse med såvel kloak- som vejprojektet blive brug for opfyldning med jord.

En del af denne jord kan hentes fra bassinudgravningen i forbindelse med etablering af regnvandsbassiner. På matr.nr. 4b, Slangerup by, der ejes af Slangerup Kommune, ligger endvidere DSB's gamle baneterræn, hvorpå den gamle befæstelse stadig findes. Befæstelsen fra baneterrænet antages at være meget velegnet til opfyldning, og denne foreslås at blive anvendt i forbindelse med byggemodningen. Den jord, der skal fjernes ved vej- og kloakprojektet, kan evt. anvendes til støjvolde, hvis disse bliver nødvendige at opføre.

Hastighedsdæmpning af Roskildevej

På nuværende tidspunkt står byskiltet på Roskildevej ind mod Slangerup mellem den planlagte krydsning med Møllevangen og indkørslen til Guldborghøj. Idet Hauge Møllegård-området bliver et boligområde, kan det anbefales, at hastigheden i krydset mellem Møllevangen og Roskildevej sættes ned til max. 50 km/t.

Dette betyder, at byskiltet skal flyttes, så det kommer længere væk fra byen. For at sikre krydsningen mellem Møllevangen og Roskildevej foreslås det endvidere, at udvalget tager stilling til, hvorvidt det ønskes at Roskil-

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
7. maj 1997		84

*Taget til efterretning*

*Taget til efterretning*

*u u u*

*Der udarbejdes forslag til trafiks dæmpende foranstaltninger på Roskildevej.*

**SLANGERUP KOMMUNE**  
**Teknisk Udvalg**

devej hastighedsdæmpes ved Møllevangen i form af midterheller i krydset.

**Det indstilles,**

a.  
at udvalget godkender det forelagte vej- og kloakprojekt for Mølleengen og den første del af Møllevangen

b.  
at udvalget godkender, at byggemodningen i år yderligere skal inkludere de 19 villaparceller på den sydligste del af Møllehaven, under forudsætning af at der endelig indgås en handel med Guldborghøj om køb af jorden.

c.  
at udvalget beslutter, at opvarmningen i området skal foregå ved hjælp af naturgas

d.  
at befæstelsen fra DSB's gamle baneterræn kan anvendes til opfyldning i forbindelse med vejanlæg

e.  
at udvalget beslutter at Roskildevej skal hastighedsdæmpes ud for Møllevangen til max. 50 km/t

f.  
at der etableres midterheller på Roskildevej ved Møllevangens tilslutning.

**64. Nedlæggelse af beboelseslejlighed**

03.01.03 G01 BBR-nr. 2270-5

moni

Advokat Ejvind Gormsen ansøger på vegne af ejerne af ejendommen matr. nr. 8 bi Slangerup by, beliggende Øvej 8, om tilladelse til nedlæggelse af en beboelseslejlighed i ejendommen, således at den fremtidig får status af enfamiliebolig.

Ejendommen er et traditionelt 2-familiehus, opført ca. 1920, med en lejlighed i stueetagen på 88 m<sup>2</sup> og en lejlighed på 1. sal på 75 m<sup>2</sup>. Lejligheden på 1. sal (iflg. BBR 3 værelser + køkken og toilet) er ikke

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
7. maj 1997		85

*Indstilling tiltrædt.*

**SLANGERUP KOMMUNE**  
**Teknisk Udvalg**

tidssvarende, idet der ikke er badeværelse. På nuværende tidspunkt er begge lejligheder ledige.

Ved sammenlægning af de to boliger, vil det samlede boligareal blive 163 m<sup>2</sup>, hvilket må anses for en rimelig boligstørrelse.

**Det indstilles,**

at meddele tilladelse til nedlæggelse af den ene beboelseslejlighed, således at ejendommen fremover fremstår som enfamiliehus.

**65. Dispensation fra BR-S 85 m.v.**

02.01.00 G01

BBR-nr. 00240-2

moni

ansøger på vegne af

, der er ejer af matr. nr. 41 b Jørlunde by, beliggende Bygaden 32, om dispensation fra Småhusreglementets kap. 2.4 om bygningers afstand til naboskel, samt om dispensation for en overskridelse af bebyggelsesprocenten på 25.

Den eksisterende bolig er placeret i en afstand fra skel på ca. 1 m, og i forbindelse med en projekteret tilbygning ønskes taget på den eksisterende bolig forlænget mod syd med ca. 3 m, som tænkes anvendt som overdækket terrasse.

Den overdækkede terrasse, der mod naboskel afskærmes med en hegnsmur, vil således kræve dispensation fra Småhusreglementets kap. 2.4, der foreskriver en minimumsafstand til naboskel på 2,5 m.

Den projekterede tilbygning er på 48 m<sup>2</sup> med udnyttet tagetage på 36 m<sup>2</sup>, i alt 84 m<sup>2</sup>. Den fremtidige bebyggelsesprocent vil med et samlet bruttoetageareal på 216 m<sup>2</sup> og et grundareal på 756 m<sup>2</sup> udgøre 28,6.

Ifølge kommuneplanen må bebyggelsesprocenten for området under et ikke overstige 25.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
7. maj 1997		86

*Der meddeles dispensation fra afstand til skel men 25% på 2,5' skal overholdes.*

**SLANGERUP KOMMUNE**  
**Teknisk Udvalg**

**Det indstilles,**

at der meddeles dispensation fra Småhusreglementets kap. 2.4 til opførelse af overdækket terrasse i en afstand fra naboskel på ca. 1 m på vilkår af positivt resultat af nabohøring, samt  
at meddele tilladelse til en bebyggelsesprocent på indtil 28,6.

**66. Dispensation fra BR-S 85**

02.02.00.P21

moni

Sejrøvej 9 søger byggetilladelse til at opføre carport m/redskabsrum på i alt 58 m<sup>2</sup> med tag med rejsning placeret i skel mod nabo.

Ansøgningen kræver dispensation fra Bygningsreglementet for Småhuse 1985, kap. 2.4 Afstand til skel, idet bygningen dels er over 50 m<sup>2</sup> og samtidig overskrider højdegrænseplanet, jfr. kap. 12.

Med 50 m<sup>2</sup> kunne bygningen placeres i skelbremmen, hvorfor det vurderes at være af mindre betydning at meddele dispensation under forudsætning af positiv nabohøring.

**Det indstilles**

at foretage nabohøring,  
at meddele dispensation til ansøgningen under forudsætning af positiv nabohøring.

**Teknisk Udvalg den 2. april 1997**

Der foretages nabohøring og høring af grundejerforeningen inden stillingtagen.

**Teknisk Udvalg den 7. maj 1997**

Der er foretaget nabohøring og høring af grundejerforeningen. Ved fristens udløb er der ikke kommet nogen indsigelser mod det ansøgte.

**Det indstilles**

at meddele dispensation til det ansøgte.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
7. maj 1997		87

*Indstilling tiltrædt.  
Ejv. Mortensen kan  
ikke tiltræde at  
der meddeles dispensation.*

**SLANGERUP KOMMUNE**  
**Teknisk Udvalg**

**67. Dispensation fra BR 95**

02.02.00.P21  
moni

, Roskildevej 7 fremsender anmeldelse på udvidelse af maskinhal. Tilbygningen vil få en afstand på ca. 1,5 m til naboskel.

Byggearbejdet kræver dispensation fra bygningsreglementets afstandskrav til naboskel.

er anmodet om inden mødet at fremsende oplysninger om bygningens højde og præcis afstand til skel.

**Teknisk Udvalg den 5. marts 1997**

Dispensation fra afstandskrav om 2,5 meters afstand fra skel afslået.

**Teknisk Udvalg den 2. april 1997**

har rettet fornyet henvendelse og efter aftale med Erik Fristrøm forelægges sagen påny.

har oplyst, at afstanden til naboskel vil blive større end de ca. 1,50 m, som tidligere lå til grund for stillingtagen.

Da der er usikkerhed om afstanden til skel, er blevet bedt om, at en landinspektør opmåler den nøjagtige afstand til skel, samt indtegner det skrå højdegrænseplan til brug ved en fornyet behandling af sagen.

**Teknisk Udvalg den 2. april 1997**

Godkendt under forudsætning af positiv nabohøring. Ejvind Mortensen kan ikke tiltræde, at der meddeles dispensation.

**Teknisk Udvalg den 7. maj 1997**

Der er foretaget nabohøring hos 2 ejendomme. Ved indsigelsesfristens udløb er der indkommet indsigelse fra begge ejendomme.

Begge indsigelser går på, at det ikke er acceptabelt, at afstandskrav til skel ikke overholdes samt at bygnings-

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
7. maj 1997		88

*Indstilling tiltrædt.*

**SLANGERUP KOMMUNE**  
**Teknisk Udvalg**

højden vil overskride højdegrænseplanet. Een nabo (Egevej 17) mener desuden, at den projekterede tilbygning vil fjerne den sidste mulighed for at få sol i haven, og at dette vil forringe husets værdi yderligere. Herudover tager begge naboer forbehold for eventuelle støjgener fra korntørring.

**Det indstilles,**

at man på den baggrund afsiår dispensation således, at tilbygning kun kan foretages inden for rammerne for højde og afstandsforhold (kap. 3.3) i Bygningsreglement 1995.

**68. Dispensation fra servitutter**

02.00.00 P21  
BBR-nr. 00279-8  
moni

ansøger som ejer af ejendommen matr. nr. 3 q Jordhøj by, beliggende Byvängen 28, om tilladelse til at udskifte den nuværende tagdækning af eternit-skifer til stålplader, udformet som tagsten.

Ejendommen er omfattet af servituttet for Byvang-Kroghøj udstykningen, der i § 5 bestemmer, at der til tagbeklædning skal anvendes tegl eller plan eternitskifer.

**Det indstilles,**

at der meddeles den fornødne dispensation, samt at servitutterne generelt lempes, således at begrebet "tegl" fremover også vil kunne tolkes som teglliggende produkter som betontagsten og stålplader i tagstensprofil.

**69. Dispensation fra servitutter, Mejsevej 2**

02-50/96  
BBR-nr. 01524-5  
moni

Efter Teknisk Udvalgs afslag den 5. februar 1997 på dispensation fra byggelinien på ovennævnte ejendom, meddelt på grundlag af indsigelse fra 2 grundejere (Mejsevej 4 og 10), har ejerne af de øvrige 38 ejen-

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
7. maj 1997		89

Udvalget ser positiv på ansøgningen og indstillingen, men forinden foretages høring af ejendomme omfattet af servitutterne. (14 dage)  
Såfremt der er kommet indsigelse op-tages sagen til behandling på ny, i modsat fald meddeles tilladelse.

69 Udvalget ser positivt på at servitutterne for området erstattes af en lokalplan der omfatter samtlige anvendelsesmæssige og bygningsregulerende bestem-

SLANGERUP KOMMUNE  
Teknisk Udvalg

domme, der er omfattet af servitutten, fremsendt en protest over udvalgets afgørelse.

Man protesterer over, at demokratiet sættes ud af kraft, ved at 2 indsigelser ud af 40 mulige er afgørende for, om der gives dispensation eller ej.

I henhold til servitutternes pkt. 15 kan Byrådet kun indrømme mindre lempelser. I det aktuelle tilfælde har man skønnet, at der er tale om en væsentlig lempelse, når byggelinien mod vej i praksis helt ophæves.

I sådanne tilfælde kan servitutten kun ændres, når der er fuld enighed blandt de grundejere, der er omfattet af servitutten, eller hvis den erstattes af en lokalplan.

Sagen forelægges uden indstilling.

**70. Dispensation for bebyggelsesprocent m.v.**

02.01.00 G01

BBR-nr. 02610-7

moni

har søgt byggetilladelse til indretning af tagetagen på deres ejendom matr. nr. 40 b Jørlunde by, beliggende Bygaden 24.

I den forbindelse vil det for at opnå byggetilladelse være nødvendigt at dispensere for 3 forhold.

1. Ved udnyttelse af tagetagen skal højden i beboelsesrum være min. 2,3 m over mindst 3,5 m<sup>2</sup> af gulvarealet i.h.t. BR-S 85, kap 3.2.1.
2. Ved udnyttelse af tagetagen bliver bebyggelsesprocenten 44 mod de tilladelige 25. Den nuværende bebyggelsesprocent uden tagetagen er 31,5.
3. I.h.t. deklARATION, tinglyst på ejendommen den 2. 1. 76, skal bebyggelsens ydre udformning holdes i samme stil med bindingsværk og stråtag, ligesom vinduer og døre mod vej ikke må ændres uden godkendelse fra kommunalbestyrelsen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
7. maj 1997		90

*melev i området.*

*Indstilling 1 og 2  
aftrædt.*

*Bygningsens facade  
mod vej (nord og vest)  
skal fastholdes.*





## SLANGERUP KOMMUNE

### Teknisk Udvalg

#### 72. Ændring af facade på Kongensgade 13 A

02.00.00G00 B-arkiv

jewe

Vibe Stoffer ved Bente Jensen fremsender ansøgning af 11.4.1997 om ændring af facaden på Kongensgade 13 A.

Bebyggelsen er omfattet af lokalplan nr. 12.1. I henhold til bilag 1 er hovedhuset erklæret bevaringsværdigt og jfr. § 5.10 skal ombygninger tillades af Byrådet.

Lokalplanen indeholder ingen betingelser for bebyggelsens ydre fremtræden, ud over der skal være et arkitektonisk helhedsindtryk. Ændringen af eksisterende facader med udskiftningen til lidt større vinduespartier, holdt i "staldvinduestil" samt flytning af indgangsdør må anses for at opfylde lokalplanens intention.

#### Det indstilles

at godkende facadeændringen.

#### 73. Vindmølle i landzone

09.02.08 F7178

hekj

Teknisk Forvaltning har modtaget en forespørgsel fra om, hvorvidt det vil være muligt at få tilladelse til at opstille en vindmølle på adressen Åbrinken 8, matr.nr. 5x, Hørup.

De to mølletyper, der er foreslået, er beskrevet i bilag i sagen. Der forespørges om en mølle på enten 5,5 kW eller 11 kW med mastehøjde på hhv. 12m og 18m. Støjmålinger ved de to mølletyper har vist 45 Db for en afstand på 50 meter for mølle på 5,5 kW og en afstand på 59 meter for møllen på 11 kW. 45Db er den maksimalt accepterede støjbelastning fra vindmøller mod nabobeboelse iflg Bekendtgørelse om støj fra vindmøller, kapitel 2, §2.

I kommuneplantillæg nr. 5 om vindmølleplanlægning er der opstillet retningslinier for opsætning af husstandsmøller i Slangerup Kommune. (Kommuneplantillæg ligger i sagen). Disse siger bl.a., at der i kommunen kun må opstilles typegodkendte husstandsmøller med en højde på max. 18 meter. Endvidere står der, at møllen skal placeres i forbindelse med landejendommens gård-

Dag og år

Formandens  
initialer

Blad nr.

7. maj 1997

92

Tilråd

Indstilling tilråd.  
Ljvind Mortensen  
er ikke enig i ind-  
stillingen, men kan  
ikke støtte etablering  
af enkelt ejet mølle  
så tæt ved nabo.









**SLANGERUP KOMMUNE**  
**Teknisk Udvalg**

på antallet af timer miljømedarbejderne indbyrdes og imellem de forskellige arbejdsområder.

De overordnede miljøpolitiske målsætninger vedtaget i forbindelse med den første miljøhandlingsplan i 1989 er fastholdt. Miljøhandlingsplanen er tænkt som et internt arbejdsredskab for kommunens miljøarbejde. Teknisk Udvalg kan eventuelt beslutte, at miljøhandlingsplanen skal til offentlig høring før den godkendes.

**Det indstilles,**  
at miljøhandlingsplanen godkendes.

**77. Varmegenvinding på Borgens ventilationsanlæg**

02.10.02.P21

karl

Borgen Ingeniør- og Smedefirma ApS har i breve af 9., 11. og 28. april udtrykt utilfredshed med Slangerup Kommunes krav om, at ventilationsanlæg skal udføres med varmegenvindingsaggregat.

I henhold til Bygningsreglementets kap. 12.3 stk. 8 gælder det at ventilationsanlæg skal forsynes med effektive energigenvindingsaggregater, men at kravet kan fraviges, når afkastluftens overskud af varme ikke på rimelig måde kan udnyttes. Teknisk Udvalg besluttede den 2. april 1997, at man ikke ville fravige kravet, men at man ville være åben for, at der blev installeret et anlæg, som ikke havde 100 % udnyttelse af overskudsvarmen.

Borgens ventilationsanlægskonsulent har indsendt en redegørelse for, at et aggregat, som ikke har fuld effekt, ikke kan praktiseres. Endvidere har Borgen påpeget, at de ikke mener, at man kan tale om, at overskudsvarmen på rimelig vis kan udnyttes, når investeringen på anlægget er 150.000 kroner og der kun spares 6.399 kr. om året ved varmegenvindingen.

Denne besparelse er udregnet ud fra en driftstid på 2 timer dagligt, svarende til en tilbagebetalingstid på 23 år.

I Teknisk Udvalgs beslutning lå der en antagelse om, at anlægget ville blive anvendt mindst 3 timer dagligt eller

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
7. maj 1997		97

*Indstilling tilhædt.*



**SLANGERUP KOMMUNE**  
**Teknisk Udvalg**

**78. Miljøgodkendelse af sandblæsningskabine**

09.02.01G01 7181  
karl

Gladsakse Metalsliberi ansøger i brev af 24. april 1997 om godkendelse til etablering af en sandblæsningskabine på Stationsvej 9-11, 3550 Slangerup i henhold til miljøbeskyttelseslovens kap. 5 .

Der er udarbejdet en miljøteknisk beskrivelse og vurdering af anlægget, som er vedlagt som elektronisk bilag. Ligeledes er der lavet udkast til vilkår for godkendelsen.

**Det indstilles,**

at virksomheden meddeles godkendelse af sandblæsningskabinen på de vilkår, som er foreslået i den af Teknisk Forvaltning udarbejdede miljøtekniske beskrivelse/vurdering af 29. april 1997.

**79. Radioflyveklubben, afholdelse af særarrangement**

09.02.25G01  
karl

Radioflyveklubben, Frederikssundsvej 9 ansøger i brev af 2. april 1997 om tilladelse til afholdelse af særarrangement søndag den 25. maj 1997 kl. 10.00-17.00. Dagen skal anvendes til modelflyveopvisning. Radioflyveklubben meddeler i ansøgningen, at naboklubberne er orienteret om det påtænkte arrangement.

Teknisk Udvalg har den 8. august 1990 besluttet, at radioflyveklubben efter anmodning kan opnå tilladelse til afholdelse af op til 3 særarrangementer pr. år.

**Det indstilles,**

at der meddeles tilladelse til det ansøgte.

**80. Lindholmvej, vedligeholdelse/udbygning**

05.01.08G01 F7174  
jejo

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
7. maj 1997		99

*Indstilling tiltrådt.*

*Godkendt.*

*Bemærkningerne medtages ved stillingtagen til trafiksituationenshedsplanen.*





**SLANGERUP KOMMUNE**  
**Teknisk Udvalg**

Problemet er fremført af ejeren af Kirketorvet 6, der flere gange har været generet af parkerede biler ved ejendommene Svaldergade 1 og 3.

**Indstilling:**

Under vejsynet på maj-mødet foretages besigtigelse af forholdene for at vurdere muligheden af indførelse af P-forbud i vejens sydlige side.

Sagen forelægges på trafikudvalgsmøde i juni til stillingtagen.

**82. Buresø, vendeplads som afslutning på privat fællesvej**

05.02.01 K 00 F 7148

jejo

Som adgang til ejendommene Buresø 2, 3, 6, 8 og 10 er der fra Tjørnevej til Buresø 2 udlagt en 6 m bred privat fællesvej.

Vejen afsluttes uden vendeplads, men ligger parallelt op mod matr.nr. 6<sup>de</sup> og 6<sup>de</sup> af Jørlunde by og sogn, et firkanteret ubebygget areal, der hører til ejendommen Buresø 2. Arealet er delvist tilplantet med lav bøg, og tjener som adgangsvej til carport på Buresø 2.

Jørlunde Sogneråd har umiddelbar før kommunesammenlægning i 1970 afsagt kendelse om vedligeholdelse af vejen, heri indgår det pågældende areal som vende- og parkeringsplads. Ejendommen har senere skiftet ejer, og den nye ejer har gennemført beplantningen af arealet.

Der har været ført retssag om benyttelse af det ubebyggede areal, der hører til Buresø 2, hvor retten har afvist, at naboerne kan vinde hævde på færdsel over arealet, idet naboerne ikke har benyttet arealet uretmæssigt og derved ikke kan vinde hævde på arealet til parkerings- og vendeplads.

At vende for enden af Buresø er i dag meget vanskeligt, hvorfor etablering af parkerings- og vendemulighed på matr.nr. 6<sup>de</sup> og 6<sup>de</sup> kunne løse dette problem.

Løsning kan opnås ved mindeligt forlig eller ved fastlæggelse gennem vedtagelse af lokalplan.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
7. maj 1997		101

*Der udarbejdes forslag til forbedring af vejforholdene på baggrund af tilkendegivelse ved årets forretningen.*



**SLANGERUP KOMMUNE**  
**Teknisk Udvalg**

**84. Vejsyn, Slangstrup Ås og den private fællesvej Jørlunde Overdrev**

05.01.00 K 08 F 7153

jejo

boende Slangstrup Ås 11, har ved skriftlig genfremsat ønske om, at der foretages vejsyn på Slangstrup Ås og den private fællesvej Jørlunde Overdrev, på grund af den meget dårlige vedligeholdelsesstand vejen er i.

Fordeling og vedligeholdelse er stadfæstet i Regulativ for vedligeholdelse af den private fællesvej Slangstrup Ås og den private fællesvej mellem Slangstrup Ås og Jørlunde Overdrev af 6. august 1974.

De vejberettigede til forbindelsesvejen mellem Slangstrup Ås og Jørlunde Overdrev har 20. februar 1997 afholdt møde, hvor parterne enedes om, at vejen spærres for gennemkørsel for biltrafik og skiltes som "blind vej". Underskrevet referat modtaget d. 7. marts 1997. Slangstrup Kommune har ved skrivelse af d. 17. marts 1997 opfordret til, at afspærringerne ikke foretages, før der har været afholdt vejsyn.

Gældende regulativ påbyder, at vejen skal holdes i tilbørlig farbar stand og afretning mindst 2 gange årligt, inden 1. juli og 1. november.

Førholdene besigtiges ved vejsyn den 7. maj 1997.

**Indstilling:**

Bestemmelserne i gældende regulativ håndhæves.

**85. Slangstrup Overdrev, forlægning af vej ved nr. 11 og 13**

05.02.03G00 F7179

jejo

Der er fra ejeren af ejendommen Slangstrup Overdrev 11 fremsendt ansøgning om forlægning af del af Slangstrup Overdrev. Forlægningen kan foretages på egen jord, mens en alternativ løsning kræver overtagelse af jord fra matr.nr. 17<sup>h</sup> Slangstrup.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
7. maj 1997		103

*Der udarbejdes forslag til etablering af vejlægning og fordeling af vedligeholdelsesudgifterne.*

*Indstilling tiltrædt.*

**SLANGERUP KOMMUNE**  
**Teknisk Udvalg**

Forlægningen af vejen ændrer ikke på adgangen til de tilstødende ejendomme, og vil ikke hindre adgangen til andre ejendommers fjernere liggende jordstykker.

Rent teknisk vurderes det ikke, at forlægningen skulle medføre gener for de øvrige vejberettigede. Men det er dog en forudsætning, at ledningsejere (el, vand og telefon) er indforstået med tinglysning til sikring af eksisterende anlæg i "tidligere" vej, eller der foretages omlægning.

Forinden tilladelse til det ansøgte skal der redegøres for vejens udformning (bredde og radier) og opbygning (bundsikring, bærelag og afretningslag).

Vejens nye linieføring skal fastlægges ved opmåling foretaget af landinspektør.

Vejmyndigheden skal godkende omlægning af private fællesveje og beslutningen skal meddeles i stedligt blad.

**Indstilling:**

At vejens forlægning i princippet godkendes, men at der forinden endelig godkendelse og offentliggørelse fremsendes oplysninger om vejens fremtidige placering og vejens endelige udformning, om vejens opbygning, om sikring af ledningsanlæg og om ændrede adgangsforhold til de af forlægningen direkte berørte ejendomme.

**86. Frederiksborgvej 2 og 4, vejsyn**

05.02.02G00 F7177

jejo

Ejerne af Frederiksborgvej 2 og 4 ønsker vejsyn foretaget på adgangsvejen til deres ejendomme.

Vejen er en privat fællesvej på landet, udlagt i 2,5 meters bredde, og den tjener som indkørsel til Frederiksborgvej 2 og adgangsvej til Frederiksborgvej 4, og er beliggende på jord tilhørende h.h.v. og

Vejen ønskes udvidet til en bredde på 3,5 - 4 m, og naboerne mod syd er indforstået med at afstå 2 m (1,5 til vej og 0,5 til rabat) over en længde på 430 m, mens har meddelt, at de ingen interesse har i at udvi-

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
7. maj 1997		104

*Udvalget bedes forvaltningen udarbejde forslag til fordelingsmøgle.*



**87. Grundejerforeningsvedtægter Lindeparken**

00.01A08  
lean

Grundejerforeningen Lindeparken søger om godkendelse af nye vedtægter for foreningen, efter at der er meddelt tilladelse til udstykning af yderligere 21 villa-parceller på Lindegårds Alle.

Samtidig har udstykkeren af de 21 parceller ladet sin advokat udarbejde forslag til vedtægter.

Grundejerforeningens forslag til nye vedtægter bygger på, at der oprettes to selvstændige afdelinger, en afdeling for hver af de to bebyggelser, og en fælles grundejerforening, hvori de to afdelinger indgår og som skal stå for administration af fællesarealet. Mens vedligeholdelsen af fællesarealet er delt op på de to afdelinger, bortset fra søen som er under fælles vedligeholdelse.

Udstykkerens forslag er mere enkelt udformet, men bygger i princippet på det samme som grundejerforeningens forslag, men med at vedligeholdelsen af den øvrige del af fællesarealet er et fælles anliggende.

Den eksisterende grundejerforenings nuværende vedtægter er godkendt af kommunen, og de nye vedtægter følger i princippet standardvedtægterne for øvrige grundejerforeninger.

Grundejerforeningen har presset på for at få en forhåndsudtalelse over udkastet til vedtægtsændringer. Det er på den baggrund udmeldt over for grundejerforeningen, at vi vil anbefale over for udvalget at grundejerforeningens forslag til vedtægter tiltrædes, såfremt vedtægterne ændres så hele fællesarealet fuldt ud administreres og vedligeholdelse af grundejerforeningen.

Grundejerforeningen har accepteret denne ændring og vil fremsende et revideret forslag til vedtægter inden udvalgs mødet.

Bilag i sagen:

Nuværende vedtægter godkendt 31.10 1996.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
7. maj 1997		106

*Oplaget med en opdeling af grundejerforeningen med to afdelinger godkendes. Udvalgets endelige stillingtagen afvæntes revideret forslag og partenes videre forhandling.*

**SLANGERUP KOMMUNE**  
**Teknisk Udvalg**

Forslag til nye vedtægter med følgeskrivelse fra grundejerforeningen af 27. april 1997.

Forslag til vedtægter fra \_\_\_\_\_ med følgeskrivelse af 27. april 1997.

Forhåndsudtalelse fra forvaltningen af 28. april 1997.

**Det indstilles,**

at grundejerforeningens forslag til vedtægter tiltrædes, såfremt de reviderer forslaget i overensstemmelse med ovenstående udtalelse fra forvaltningen.

**Eventuelt**

Mødet slut kl.: 21 40

*Jing Nordstrøm*

*Willy Jørgensen*

*Ernst M. H.*  
*Erik Fustum*

Dag og år

Formandens  
initialer

Blad nr.

7. maj 1997

107