



Referat fra møde i Plan- og Udviklingsudvalget

onsdag den 02. marts 2011 kl. 16.00
i Sct. Michael, Slangstrup

Mødedeltagere:

John Schmidt Andersen (V)

Guri Bjerregaard (A)

Kenneth Jensen (A)

Kirsten Weiland (A)

Lis Olsen (V)

Ole Søbæk (C)

Poul Henrik Hedeboe (F)





Indhold

	<i>Åben dagsorden</i>
<i>Sag nr. 26</i>	Solhøjvej 3, 3550 - Dispensation fra bebyggelsesprocent til opførelse af tilbygning til erhvervsbygning - 16A Slangerup By - A4
<i>Sag nr. 27</i>	Pedersholmparken 10, 3600 - dispensation til ekstra indkørsel LP.019 - 13R Oppe Sundby By
<i>Sag nr. 28</i>	Udfordringsretten
<i>Sag nr. 29</i>	Meddelelser
	<i>Lukket dagsorden</i>
<i>Sag nr. 30</i>	Lokalplan 017 for bymidten i Frederikssund - indledende drøftelse
<i>Sag nr. 31</i>	Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse i sommerhus
<i>Sag nr. 32</i>	Orientering om afslag/dispensationer til helårsbeboelse i sommerhus





Sag nr. 26 | **Solhøjvej 3, 3550 - Dispensation fra bebyggelsesprocent til opførelse af tilbygning til erhvervsbygning - 16A Slangerup By - A4**

Journal nr.: 031366-2010

Lovgrundlag: Planloven.

Sagsfremstilling: Ejeren af Slangerup Totalentreprise a/s (dækcentralen) Thomas Bøgh søger om dispensation fra bebyggelsesprocenten til at opføre en tilbygning på 50 m² til den eksisterende erhvervsbygning. Bebyggelsesprocenten bliver, efter en eventuel udvidelse, 33,5 %.

Ejendommen er omfattet af rammebestemmelserne for B 3.1- dvs. at erhvervet er beliggende i et boligområde. (B for bolig). Som rammebestemmelserne beskriver, er området fastsat til åben lav boligbebyggelse, derfor er bebyggelsesprocenten sat til 30 %.

Intensionen med rammebestemmelsen i kommuneplanen er, at områdets karakter skal fastholdes som et boligområde. Det er altså ikke ønsket, at området skal fremstå som blandet bolig- og erhvervsområde. Det vil være i strid med den vedtagne kommuneplans intension om at udlægge området til boligområde, hvis man giver tilladelse til udvidelse af det eksisterende erhverv i området.

Kommunalbestyrelsen kan indenfor byzone i et område uden lokalplan modsætte sig opførelse af bebyggelse, når bebyggelsen er i strid med kommuneplanens rammedel, dette sker ved at nedlægge et § 12 forbud i henhold til Planloven.

Plan- og Udviklingsafdelingen vurderer, at det vil være i strid med kommuneplanens intentioner at give tilladelse til udvidelse af erhvervet på ejendommen.

Der er tidligere ved udvalgsbeslutninger 2 gange meddelt afslag til udvidelse af erhvervsbygningen fra Gl. Slangerup Kommune, hvor dækcentralen ligeledes søgte om udvidelse af erhvervsdelen på ejendommen. Første gang den 2. august 2000 og anden gang den 5. marts 2003.

Virksomheden er eksisterende og har eksisteret før kommuneplanbestemmelserne om, at området skulle udlægges til boligområde med maksimal bebyggelsesprocent på 30 %.

Virksomheden fungerer og der har ikke været væsentlige klager. En eventuel udvidelse vil betyde en øget trafik til virksomheden og kørsel med større biler.





Bevilling:

**Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:**

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller over for Plan- og Udviklingsudvalget, at:

1. der meddeles afslag til den ansøgte dispensation og at der nedlægges § 12 forbud i henhold til Planloven.

**Tidligere
beslutninger:**

Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Tirsdag den 11. januar 2011:

Punktet udsættes til førstkommende møde.

Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 02. februar 2011:

Punktet udsat til behandling på førstkommende møde, idet udvalget ønsker at besigtige ejendommen inden der træffes afgørelse.

Guri Bjerregaard (A) og Poul Henrik Hedeboe (F) var fraværende.

Beslutninger:

Udvalget besluttede, at administrationen bemyndiges til at meddele dispensation til det ansøgte, såfremt der ikke indkommer indsigelser ved evt. nabohøring.

Ole Søbæk (C) deltog ikke i sagens behandling.
Poul Henrik Hedeboe (F) var fraværende.

Bilag:

[Ansøgningen](#)
[Afslag på udvidelse af erhverv Solhøjvej 3 - 2003](#)
[Afslag på udvidelse af erhverv Solhøjvej 3 - 2000](#)





Sag nr. 27	Pedersholmparken 10, 3600 - dispensation til ekstra indkørsel LP.019 - 13R Oppe Sundby By
Journal nr.:	002828-2011
Lovgrundlag:	Planloven.
Sagsfremstilling:	<p>Byggeafdelingen har den 27. januar 2011 modtaget vedlagte ansøgning fra Mountain Top Industries ApS, Pedersholmparken 10, 3600 Frederikssund til følgende dispensation.</p> <p>Der søges om dispensation fra Lokalplan nr. 019, § 9, stk. 7, til at etablere en ekstra indkørsel i forbindelse med opførelse af en tilbygning til fabrikken, så der i alt bliver 4 indkørsler til grunden, hvor den citerede bestemmelse foreskriver, at der kun må være 1 indkørsel til grunden dog 2 hvis det er trafikalt forsvarligt.</p> <p>I ansøgningen argumenteres der for, at den nye indkørsel er nødvendig for at virksomheden kan udnytte den nye bygning optimalt i tilrettelægnings af produktionen og den interne logistik i bygningen.</p> <p>Ansøgeren skriver, at grunden oprindeligt er sammenlagt af 2 grunde og har et samlet areal på 15.000 kvadratmeter, hvor der i Lokalplanen 019, § 5, stk. 2 er fastsat en mindste grundstørrelse på 3.000 kvadratmeter hvilket ville have givet 5 grunde og 5 indkørsler.</p> <p>Det skal bemærkes, at der i forbindelse med opførelse af den første del af fabrikken blev givet tilladelse til de første 3 indkørsler.</p> <p>Ansøgningen har været i nabohearing/partshøring hos 2 berørte naboer og der kom ingen indsigelser.</p> <p>Den nye indkørsel er beliggende på forbindelsesvejen mellem områderne Pedersholmparken og Centervej på en strækning, hvor der ikke er andre udkørsler til vejen. Ansøgningen har været til intern høring i Vejafdelingen, som ikke har indvendinger mod en indkørsel på den ansøgte placering og kan godkende indkørslen.</p> <p>Administrationen vurderer, at en ekstra indkørsel til den store erhvervsejendom på den ansøgte placering ikke vil være til gene for trafikken i området, og derfor kan godkendes.</p>
Bevilling:	Ingen.
Økonomiske og	Budget og Analyse har ingen bemærkninger.





**personalemæssige
bemærkninger:**

Indstilling:

Fagchefen for Byggeri indstiller over for Plan- og Udviklingsudvalget, at:

1. den søgte dispensation gives med henvisning til ovennævnte vurdering.
2. dispensationen er betinget af, at der søges og opnås byggetilladelse til den skitserede tilbygning, og at tilbygningen opføres.

**Tidligere
beslutninger:**

Beslutninger:

Indstilling tiltrådt.

Ole Søbæk (C) deltog ikke i sagens behandling.
Poul Henrik Hedeboe (F) var fraværende.

Bilag:

[Ansøgningen
udskrift](#)



**Sag nr. 28****Udfordringsretten****Journal nr.:**

025521-2010

Lovgrundlag:

Planloven og Bekendtgørelse nr. 956 af 26. juli 2010.

Sagsfremstilling:

Plan- og Udviklingsudvalget besluttede på møde d. 7. oktober 2010 at benytte udfordringsretten og ansøge Indenrigs- og Sundhedsministeriet om dispensation for annoncering i avisen for så vidt angår annoncering af planforslag samt endeligt vedtagne planer, kommuneplanretningslinjer, SMV-afgørelser samt udeladelser eller beslutninger om udarbejdelse af VVM, således at annoncering alene skulle foretages på kommunens hjemmeside. Formålet med dispensationsansøgningen var begrundet i ønsket om at nedsætte den faktiske produktionstid på ovennævnte produkter.

Indenrigs- og Sundhedsministeriet har med skrivelse dateret 16. december 2010 meddelt afslag på Frederikssund Kommunes ansøgning. Afslaget er begrundet i det forhold, at der allerede kører et lignende forsøg i 10 kommuner for så vidt angår planforslag, hvor man dog fortsat annoncerer i avisen, men har udeladt orientering af berørte parter og interessenter pr. brev.

Hvad angår adgang til digitaliseret offentliggørelse i relation til VVM-regler og SMV-regler meddeles ligeledes afslag, idet bestemmelserne ikke er omfattet af forsøgs-bekendtgørelsen. Miljøministeriet har i øvrigt ikke fastlagt regler om forsøg med offentliggørelse på området. Miljøministeriet synes desværre ikke at have foretaget en indholdsmæssig vurdering af Frederikssund Kommunes idé, men afviser kommunens ansøgning med formelle begrundelser.

Bevilling:**Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:**

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Plan- og Udviklingschefen indstiller over for Plan- og Udviklingsudvalget, at:

1. udvalget tager Indenrigs- og Sundhedsministeriets afslag til efterretning.

Tidligere



beslutninger:

Beslutninger:

Indstilling tiltrådt.

Ole Søbæk (C) deltog ikke i sagens behandling.
Poul Henrik Hedeboe (F) var fraværende.





Sag nr. 29

Meddelelser

Journal nr.:

033219-2010

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

- orientering om proces med busbestilling hos Movia.

Bevilling:

**Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:**

Indstilling:

**Tidligere
beslutninger:**

Beslutninger:

Der blev desuden orienteret om, at miljøministeren har signaleret, at hun vil se på muligheder for fremtidig overførsel af sommerhusområder til byzone. Der påtænkes en politisk henvendelse vedrørende overførsel af sommerhusområdet på Kignæsbakken.

Udvalgsrådet i april flyttes til 6. april kl. 14.30.

Ole Søbæk (C) deltog ikke i sagens behandling.
Poul Henrik Hedeboe (F) var fraværende.

