



## Beslutninger: Økonomiudvalget den 16. april 2002 kl. 15.30 i Raadsalen

Fraværende:

### Indhold

Orientering og efterretning.....	45
23. Økonomirapportering.....	46
24. Andelsboliger i Jørlunde, godkendelse af skema B .....	46
25. Præcision i bearbejdningsgraden i lokalplanen for minibyen.....	47
26. Salg af storparcel 5 og 6 - Møllehaven .....	48
27. Forslag til lokalplan nr. 58, for idræts-, fritids- og institutionsområde i Uvelse .....	49
28. Forslag til tillæg nr. 3 til Kommuneplan 1997-2008 .....	52
29. Budgetdirektiv 2002.....	53
30. Befolkningsprognose 2002 .....	53
31. Kommunal anvisningsret til Klostergården .....	54
Eventuelt .....	Fejl! Bogmærke er ikke defineret.

### Orientering og efterretning

#### a. Love og bekendtgørelser

Bekendtgørelser<sup>1</sup>, cirkulærer<sup>2</sup> og love<sup>3</sup>

#### b. Informationer fra Kommunernes Landsforening

Andre nyheder, publikationer m.v. på KL's hjemmeside.<sup>4</sup>

Nr. 1008            Anbringelser på ikke godkendte opholdssteder

Nr. 2032            KL's delegeretmøde den 14. og 15. marts 2002 i Aalborg

Nyt på integrationsområdet nr. 85 af 21. marts 2002

Nyt fra KL's bestyrelse nr. 3, marts 2002

Kommunalt fokus nr. 1 og nr. 2, 20. marts 2002

#### c. Referater/dagsordener



d. **Indbydelser til møder, kurser m.v.**

e. **Diverse om Slangerup Kommune**

f. **Diverse informationer**

Nyheder fra Indenrigsministeriet.<sup>5</sup>

### **23. Økonomirapportering**

Sagsnr.: 100002923

Lara

Der henvises til bilaget "Økonomirapport 2002".

#### **Forslag til beslutning**

Det indstilles, at økonomirapporten tages til efterretning.

#### **Økonomiudvalget den 16. april 2002**

Taget til efterretning

### **24. Andelsboliger i Jørlunde, godkendelse af skema B**

Sagsnr. 100002330

Anri

#### **Indledning**

Jeanette Oppenheim har på vegne af A/B Rappendam Have fremsendt et revideret skema B til godkendelse.

#### **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede november 2000 at meddele tilsagn om garanti for en del af anskaffelsessummen svarende til 3,3 mio. kr og tilsagn om ydelsesstøtte anslået til 0,25 mio. kr. det første år.

Den samlede anskaffelsessum var ved skema A opgjort til 22,003 mio. kr.

Byggearbejderne har været i begrænset udbud som hovedentreprisen. Der var til byggemodningsentreprisen indbudt 4 firmaer og der indkom 4 tilbud. Det billigste var fra Druedalsvejen Entreprenørforretning - pris 1,971 mio. kr. Til husentreprisen var indbudt 3 firmaer og der indkom 3 tilbud. Billigst var Svenske Træhuse med 14,796 mio. kr.

Den samlede anskaffelsessum som omfatter en række poster udover det ovenstående er i det reviderede skema B 22,135 mio. kr. og ydelsesstøtten er det første år anslået til 0,34 mio. kr., hvoraf kommunen betaler 33% og staten resten.

Andelsboligforeningen ønsker at opføre carporte til boligerne. Der kan ikke gives ydelsesstøtte til lån til carporte. Foreningen anmoder om kommunal garanti for lånet hertil. Lånet beløber sig til 390.000 kr.

Udenfor støttesagen ønsker andelsboligforeningen endelig at opføre et fælleshus på 90 m2. Ved skema U er det erklæret at udbudsregler er overholdt.



Byggetilladelse skal gives før endelig godkendelse af skema B. Statiske beregninger skal være fremsendt og kontrolleret. Byggetilladelse er ikke givet og statiske beregninger er ikke fremsendt. Endvidere er udmatrikuleringen ikke endeligt på plads – det er ligeledes en forudsætning for endelig godkendelse af skema B. Der kan derfor på nuværende tidspunkt kun besluttes en godkendelse af skema B med et forbehold.

### **Økonomi**

Der ønskes en kommunal garanti på kr. 3.320.250 til boligerne og på kr. 58.500 til carporte – i alt kr. 3.378.750. Der ønskes endvidere ydelsesstøtte til boligerne. Den kommunale andel af ydelsesstøtten det første år kan anslås til kr. 113.000.

Der er i budget 2002 afsat 250.000 årligt til dækning af den kommunale ydelsesstøtte til Rappendam Have.

Det for meget budgetterede beløb på kr. 137.000 årligt til kommunal ydelsesstøtte skulle det være muligt at anvise til kassen. Beløbet vedrører Borgerserviceudvalgets bevillingsramme.

### **Forslag til beslutning**

Det foreslås at udvalget bemyndiger borgmesteren til at godkende det fremsendte skema B under forudsætning af,

- at der kan gives byggetilladelse til det ansøgte projekt og at de statiske beregninger kan godkendes.
- at udmatrikuleringen afsluttes

### **Økonomiudvalget den 16. april 2002**

Anbefalet

## **25. Præcision i bearbejdningsgraden i lokalplanen for minibyen**

Indholdsmæssig afgrænsning af lokalplanens bestemmelser

Opusnr.: 100006543

rier

### **Indledning**

Økonomiudvalget besluttede på mødet d. 22. juni 2000 at Teknisk Forvaltning i samarbejde med Slangerup Miniby skal udarbejde et lokalplanforslag til placering af minibyen på det grønne område ved Kingovej.

Det blev besluttet at minibyen skal placeres i det nordøstlige hjørne af området. Der blev på mødet fremlagt 2 forskellige forslag til udformning af den øvrige del af området/ grønningen, og økonomiudvalget besluttede, at der skulle arbejdes videre med en løsning, hvor den øvrige del af grønningen tænkes udført med en friluftsscene og tilskuerpladser, samt grillplads.

I den mellemliggende periode har Slangerup Miniby og forvaltningen skitseret på udformningen af området, og der er arbejdet videre med indretningen af selve delområdet for minibyen, herunder bygningerne for værksted og personalefaciliteter.

Indretning af minibyens område, herunder placering og indretning af værksteds- og personalebygninger, og placering af parkeringsareal og adgangsvej er blevet fastlagt. Teknisk Forvaltning har desuden skitseret på løsninger for det øvrige grønne område, for løsninger med friluftsscene og bålplads, og for alternative løsninger uden friluftsscene, hvor



området fremstår som grønt område med spredt beplantning og få krydsende stier. I forlængelse af spildevandsplanlægningen er endvidere indarbejdet et (lukket og overvejende nedgravet) udligningsbassin i den sydlige ende af arealet.

### **Sagsfremstilling**

Teknisk Forvaltning anmoder hermed Teknik- og Miljøudvalget om at tage stilling til bearbejdningen af området i lokalplanlægningen jf. vedlagte notat.

### **Forslag til beslutning**

Sagen fremlægges til drøftelse.

### **Teknik og Miljø Udvalget den 3. april 2002**

Udvalget ønsker en genovervejelse af placeringen af minibyen. Sagen ønskes drøftet i byrådet. Lokalplanarbejdet afventer byrådets afgørelse.

Udvalget ønsker økonomien i et projekt og finansieringen drøftet inden stillingtagen til ambitionsniveauet i en lokalplan.

### **Økonomiudvalget den 16. april 2002**

Tilbagesendes til Teknik og Miljøudvalget med anmodning om at man tilvejebringer det plangrundlag som økonomiudvalget tidligere har besluttet.

## **26. Salg af storparcel 5 og 6 - Møllehaven**

Sagsnr.: 100006893

lian

### **Indledning**

Teknisk Forvaltning har modtaget købstilbud på storparcel 6 – Møllehaven fra Bedre Bolig af 26.2.2001 ApS og på storparcel 5 og 6 fra Steen H. Thomsen på vegne af Brdr. Hansen & Co. ApS.

### **Sagsfremstilling**

Grundene er udbudt til salg jf. bestemmelserne i bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme. Jf. bekendtgørelsen kan byrådet forkaste alle indkomne tilbud ligesom salg til en tilbudsgiver, der ikke har afgivet det højeste købstilbud, kan ske, såfremt der herved varetages en saglig, kommunal interesse.

Byrådet besluttede den 29. august 2001 at udbyde de resterende storparceller på Møllehaven til salg for en fastsat mindstepris på kr. 175.000,- pr. byggemulighed. Forvaltningen har beregnet, at der er 9 byggemuligheder på storparcel 5 og 8 byggemuligheder på storparcel 6.

### ***Bedre Bolig af 26.2.2001 ApS***

Bedre Bolig ApS byder 1.400.000,- for storparcel 6, hvilket svarer til 175.000,- for 8 byggemuligheder. Selskabet ønsker betaling efter anmærkningsfrit skøde og endt byggemodning.

Bedre Bolig har ikke fremsendt skitseprojekt med tilbudet.



### **Brdr. Hansen & Co. ApS**

Brdr. Hansen byder 3.325.000,- for storparcel 5 og 6, hvilket svaret til 175.000,- for 19 byggemuligheder.

Købstilbuddet er betinget af, at Brdr. Hansen kan opnå dispensation fra lokalplan nr. 47's bestemmelser om opførelse af ryghuse i 2 plan, idet selskabet ønsker at opføre mindre 1-plans ejerboliger. Begrundelsen herfor er stor efterspørgsel på denne type boliger.

Brdr. Hansen har fremsendt skitseprojekt for de 19 1-plansejerboliger. Projektet viser bebyggelse hen over skel mellem de 2 storparceller. Det er derfor ikke umiddelbart muligt kun at sælge den ene af grundene til firmaet.

Begge selskaber har tidligere købt grund på Møllehaven.

### **Vurdering**

#### **Bedre Boligs tilbud**

Det vurderes at Bedre Boligs tilbud kan accepteres. Selskabet anmodes efter et evt. salg om at fremsende skitseprojekt til godkendelse.

Den resterende byggemodning kan først igangsættes når skitseprojekt er godkendt. Der vil derfor gå ca. 3 mdr. inden betaling kan forventes, hvis Bedre Boligs betalingsbetingelser tiltrædes. Forvaltningen foreslår derfor, at Bedre Bolig skal stille en bankgaranti ved underskrift af betinget skøde.

#### **Brdr. Hansens tilbud**

Brdr. Hansens tilbud kan ikke tiltrædes, pga. forudsætningen om dispensation fra lokalplanens krav om ryghuse i 2 etager.

### **Forslag til beslutning**

Det forslås, at storparcel 6 sælges til Bedre Bolig.

### **Økonomiudvalget den 16. april 2002**

Storparcel 6 sælges til Bedre Bolig på vilkår at skitseprojekt fremsendes til forvaltningen og at Bedre Bolig stiller en bankgaranti for salgssummen ved underskrift af betinget skøde.

Salgsindsatsen for storparcel 5 intensiveres inden for gældende regler.

## **27. Forslag til lokalplan nr. 58, for idræts-, fritids- og institutionsområde i Uvelse**

Sagsnr.: 100006502  
rier

### **Indledning**

Økonomiudvalget besluttede d. 15. januar 2002 at udarbejde ny lokalplan samt kommuneplantillæg, for idrætsområdet i Uvelse.



I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget er der ligeledes udarbejdet tillæg til kommuneplan 1997-2008, der overfører arealer til rammeområde U.D.2 og derved muliggør lokalplanlægning for udvidelse af idrætsområdet og børnehaven mm.

### **Sagsfremstilling**

Med vedtagelse af forslaget til kommuneplantillæg nr. 3 fastsætter kommuneplanens rammebestemmelser for U.D.2, at området kan anvendes til idræts-, kultur og fritidsformål, samt institutionsformål (herunder også stordagpleje og legestue og lign.), aktivering, jobtræning og integration af fremmedsprogede.

I halbygningen tillades tillige en erhvervsmæssig anvendelse såsom cafédrift og forsamlingshusvirksomhed, herunder udlejning af selskabslokaler og mødelokaler, samt i begrænset omfang diner transportable og kantineservice og lign.

Bebyggelsesprocenten fastsættes til 50 for området under et, bebyggelsen må ikke opføres med mere end 2 etager, og højden må ikke overstige 10 m, dog kan det tillades at opsætte lysanlæg ved boldbanerne, med en mastehøjde på 15 m.

Lokalplanområdet er på ca. 42.600 m<sup>2</sup>. Lokalplanområdet er beliggende nord for Gørløsevej i den vestlige del af Uvelse by. Området er beliggende i byzone.

Udarbejdelsen af en ny lokalplan sker for at muliggøre en mere fleksibel anvendelse af området, med blandende funktioner såsom idræts-, kultur- og fritidsformål og ligeledes institutionsformål m.m., samt mulighed for erhvervsmæssig virksomhed i hallen.

Lokalplanområdet udvides mod vest og mod nord i forhold til den eksisterende lokalplan nr. 51. Mod vest inddrages et areal for at muliggøre en udvidelse af boldbanerne, og mod nord udvides lokalplanområdet til også at omfatte Uvelse Børnehave.

Lokalplanlægningen sker med følgende formål:

**at** muliggøre udvidelse af boldbanearealet mod vest

**at** muliggøre udvidelse af Uvelse Børnehave ved inddragelse af eksisterende boldbaneareal i den østlige del af lokalplanområdet

**at** muliggøre, at klubhuset ved Gørløsevej kan anvendes til blandede formål, herunder idræts- og fritidsaktiviteter, institutionsformål (herunder også børnehave, stordagpleje, legestue og lign.), samt aktivering, jobtræning og integration af fremmedsprogede.

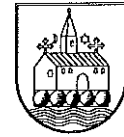
**at** muliggøre, at lokalerne i halbygningen udover idræts-, fritids- og kulturaktiviteter ligeledes kan anvendes til cafédrift og forsamlingshusvirksomhed, herunder udlejning af selskabslokaler og mødelokaler, samt i begrænset omfang diner transportable og kantineservice, og endeligt at lokalerne ved dispensation også kan tillades anvendt til børnepasning.

**at** sikre bevaring af eksisterende plantebælter, samt etablering af ny afskærmende beplantning mod nord og vest ved lokalplanens afgrænsning mod fremtidigt boligområde og mod sti.

**at** sikre, at der etableres tilstrækkelig parkeringskapacitet, til afvikling af parkeringsbehovet, både ved hverdagsaktiviteter og til dels ved særarrangementer i forbindelse med hallen.

**at** sikre de omkringliggende boligområder mod støjgener

**at** sikre, at etablering af boldbaner sker uden at der skabes skæmmende terrænspring i overgangen til de omkringliggende områder.



Lokalplanen er bl.a. udarbejdet med udgangspunkt i et oplæg fra Kultur- og Virksomhedsforvaltningen, der har angivet placeringen af det nye boldbaneareal. Afgrænsningen af lokalplanområdet og rammen for kommuneplantillæg er fastlagt på baggrund af dette arealbehov og herefter godkendt i økonomiudvalget.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget har Teknisk Forvaltning forespurgt foreningerne med aktiviteter i området, om de havde ønsker og behov, som skulle søges indarbejdet i lokalplanen.

UIF har meldt tilbage at de ønsker et større areal til boldbaner end det som udlægges med lokalplanforslaget i den nuværende udformning. UIF ønsker hele matrikel 8e inddraget til lokalplanområdet. Teknisk Forvaltning har svaret UIF at dette ikke er muligt med den afgrænsning der er godkendt i økonomiudvalget, og at det vil være en politisk beslutning at foretage denne ændring til lokalplanforslaget.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget er der foretaget en trafiktælling på Gørløsevej. Trafiktællingen anvendes til beregning af niveauet af trafikstøj fra vejen. Tællingen viser en uventet høj andel af tunge køretøjer (31 %), og forvaltningen er i tvivl om, hvorvidt målingen er korrekt. Der gennemføres derfor en fornyet tælling.

Hvis den foretagne tælling viser det faktiske billede af trafikken på Gørløsevej, vil det blive nødvendigt at tilføje bestemmelser om støjafskærmning ved anvendelsen af klubhuset til institutionsformål, og ved udbygning af børnehaven, hvis denne udbygning ligger helt ud til Gørløsevej.

På nuværende tidspunkt, er der ikke indsat bestemmelser om støjafskærmning lokalplanen, men det er muligt at det bliver nødvendigt, når trafiktællingen er blevet verificeret.

Se Forslag til lokalplan nr. 58, for idræts-, fritids- og institutionsområde i Uvelse.

Se kortbilag 1 og kortbilag 2.

Lokalplanforslaget fremlægges ved godkendelsen til offentlig høring i perioden fra d. 7.5.2002 til d. 1.7.2002. Indtil lokalplanen er endeligt vedtaget kan der ikke gives tilladelse til udstykning, byggeri eller ændring af anvendelse. Hvis der fremkommer indsigelser, kan der heller ikke i en 4-ugers periode efter høringsfristens udløb gives tilladelser. Dog kan der evt. efter offentlighedsperiodens udløb opnås tilladelse til at udnytte ejendommen i overensstemmelse med forslaget.

### **Forslag til beslutning**

Det indstilles at forslag til lokalplan nr. 58, for idræts-, fritids- og institutionsområde i Uvelse godkendes til offentliggørelse i henhold til Planlovens kapitel 6.

### **Teknik og Miljø Udvalget den 16. april 2002**

Anbefalet

### **Økonomiudvalget den 16. april 2002**

Teknik- og Miljøudvalget anmodes om, inden byrådsmødet, at gennemgå forslaget med henblik på at tilvejebringe den optimale fleksibilitet omkring klubhuset, således at f.eks. en midlertidig pavillon kan opstilles.



## **28. Forslag til tillæg nr. 3 til Kommuneplan 1997-2008**

Sagsnr.: 100006896

rier

### **Indledning**

Økonomiudvalget har besluttet at udarbejde ny lokalplan for idrætsområdet i Uvelse. Lokalplanlægningen sker for at give mulighed for mere fleksibel anvendelse af området, og samtidig ændres lokalplanens områdeafgrænsning. Ændringen af lokalplanens afgrænsning medfører at der ligeledes skal udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, som ajourfører rammebeskrivelsen for området.

### **Sagsfremstilling**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 til Kommuneplan 1997-2008, er udarbejdet sideløbende med Forslag til Lokalplan nr. 58, for idræts-, fritids- og institutionsområde i Uvelse. Tillægget indebærer en ajourføring af plangrundlaget, herunder at rammeområde U.D.2 udvides med en del af rammeområde U.B.1 og en del af rammeområde U.B.4. Afgrænsningen mod rammeområde U.B.4 ændres og to delområder af rammeområde U.D.2 overføres til rammeområde U.B.4.

Tillægget indebærer at anvendelsen af de områder der overføres til U.D.2 fremover fastlægges til idræts-, kultur- og fritidsområde, samt institution (herunder også stordagpleje og legestue), jobtræning, aktivering og integration af fremmedsprogede.

I forbindelse med halbygningen kan der tillades en vis erhvervsmæssig anvendelse såsom cafédrift og forsamlingshusvirksomhed, herunder udlejning af selskabslokaler og mødelokaler, samt i begrænset omfang diner transportable og kantineservice og lign.

#### **Udvidelse af Område U.D.2**

I Kommuneplan 1997-2008 ændres grænsen mellem rammeområde U.D.2, U.B.1 og U.B.4, som vist på bilaget. For området gælder følgende rammebestemmelser:

Se forslag til kommuneplantillæg nr. 3, til Kommuneplan 1997-2008.

Lokalplaner, der træffer bestemmelser for området, skal sikre:

**at** områdets anvendelse fastlægges til idræts-, kultur og fritidsformål, samt institutionsformål (herunder også stordagpleje og legestue og lign.), aktivering, jobtræning og integration af fremmedsprogede.

I halbygningen tillades tillige en erhvervsmæssig anvendelse såsom cafédrift og forsamlingshusvirksomhed, herunder udlejning af selskabslokaler og mødelokaler, samt i begrænset omfang diner transportable og kantineservice og lign.

**at** bebyggelsesprocenten for U.D.2 under ét ikke overstiger 50.

**at** bebyggelsen ikke opføres med mere end 2 etager, og at højden ikke overstiger 10 m, dog kan det tillades at opsætte lysanlæg ved boldbanerne, med en mastehøjde på op til 15 m.

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 3 fremlægges ved godkendelsen til offentlig høring i perioden fra den 7. maj 2002 til d. 1. juli 2002.

### **Vurdering**





Det er forvaltningens vurdering, at forslaget til kommuneplantillæget kan vedtages til offentliggørelse, ændringerne er af underordnet betydning i forhold til den samlede kommuneplan, og regionplanen har ingen særlige planer for området, og således er ændringerne ligeledes uden betydning for regionplanen.

#### **Forslag til beslutning**

Det indstilles, at Byrådet godkender forslaget til Kommuneplantillæg nr. 3 til offentliggørelse i henhold til planlovens kapitel 6.

#### **Teknik og Miljø Udvalget den 16. april 2002**

Anbefalet

#### **Økonomiudvalget den 16. april 2002**

Teknik- og Miljøudvalget anmodes om, inden byrådsmødet, at gennemgå forslaget med henblik på at tilvejebringe den optimale fleksibilitet omkring klubhuset, således at f.eks. en midlertidig pavillon kan opstilles.

#### **29. Budgetdirektiv 2002**

Sagsnr.: 10006822

initialer LARA

#### **Sagsfremstilling**

Jf. Kasse- og regnskabsregulativets pkt. 3.8 udarbejder Økonomiudvalget forskrifter for den årlige budgetlægning, herunder tidsplan.

I hovedtræk indstilles det at budgetlægningen for 2003, foregår efter samme tidsplan som arbejdet med budget 2002.

Der henvises til følgende 4 dokumenter i sagen:

Budgetdirektiv 2003 – Tekstafsnit

Budgetdirektiv 2003 – Tidsplan Bilag 1.

Budgetdirektiv 2003 – Normtal Bilag 2.

Budgetdirektiv 2003 – Prisregister Bilag 3.

#### **Forslag til beslutning**

Budgetdirektiv 2003 fremsendes til Økonomiudvalgets behandling og godkendelse.

#### **Økonomiudvalget den 16. april 2002**

Godkendt. I forlængelse af 1. behandlingen den 18. september afholdes kl. 19:30 borgermøde om budgetforslaget.

#### **30. Befolkningsprognose 2002**

Sagsnr.: 100006353

initialer LARA

#### **Sagsfremstilling**



Der er udarbejdet en revideret befolkningsprognose, der foreslås benyttet som fælles planforudsætning for det kommende år.

I hovedtræk forudsætter den nye befolkningprognose, at der indenfor den kommende budgetperiode fra 1. januar 2003 – 1. januar 2007, vil komme 681 nye borgere i Slangerup Kommune.

Den nye prognose indeholder en status som siger at der er kommet 77 personer færre til Kommunen i 2001, og at der prognosemæssigt forventes at være 225 personer færre pr.1. januar 2003, end forventet i sidste års prognose.

Ved udløbet af budgetperioden pr. 1. januar 2007, forventes der imidlertid 9.681 borgere, hvilket er 60 flere end forudsat i sidste års prognose.

Den primære årsag til disse forskydninger skyldes, at der forventes en langsommere boligudbygning end forudsat i sidste års prognose.

De nærmere forudsætninger og overvejelser i forbindelse med prognosearbejdet, samt de detaljerede befolkningstal fremgår af følgende bilag i sagen:

Befolkningsprognose 2002 – Tekstafsnit

Befolkningsprognose 2002 – Bilag 1-4

Befolkningsprognose 2002 – Bilag 5 Diffenceopgørelse 2001/2002

Befolkningsprognose 2002 – Bilag 6 Boligprognose

### **Forslag til beslutning**

Befolkningsprognose 2002 forelægges til Økonomiudvalgets behandling og godkendelse

### **Økonomiudvalget den 16. april 2002**

Godkendt

### **31. Kommunal anvisningsret til Klostergården**

Sagsnr. 100002779

clch

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen har besluttet at give tilsagn om støtte til at Danske Funktionærers Boligselskab opfører 73 almene boliger på den gamle savværksgrund Svaldersgade 11, matr. nr. 6n m.fl. Slangerup by og sogn. Projektet – kaldet Klostergården – består af to afdelinger, hvoraf den ene afdeling (afdeling 75) skal omfatte 21 individuelle bofællesskaber for ældre, mens den anden afdeling (afdeling 73) skal omfatte 49 familieboliger og 3 ungdomsboliger. Byggeriet vil sandsynligvis være afsluttet i løbet af 2003.

Det følger af § 59 i lov om almene boliger, at den almene boligorganisation skal stille indtil hver fjerde almene familiebolig til rådighed for kommunen til løsning af påtrængende boligsociale opgaver. Endvidere følger det af § 60, at der mellem boligorganisationen og kommunen kan indgås aftale om, at indtil 90% af de ledige boliger i en boligafdeling skal stilles til rådighed eller udlejes efter særlige kriterier.



Borgerserviceudvalget skal tage stilling til, til hvor stor en procentdel af boligerne i Klostergården kommunen ønsker at have anvisningsret til.

For så vidt angår Klostergården er det med hensyn til afdeling 75 (ældreboliger) aftalt, at anvisningen kan være 100% kommunal, såfremt det besluttet i kommunen. Dog med det forbehold at den endelige beslutning om optagelse i bofællesskabet træffes af beboerne i bofællesskabet.

Med hensyn til afdeling 73 (familieboliger + ungdomsboliger) er det aftalt, at der ligeledes kan fastsættes en forhøjet kommunal andel af anvisningen, hvis dette ønskes af kommunen.

Kommunens retlige forpligtigelse til at stille boliger til rådighed for borgere er fastsat i § 66 i serviceloven (den såkaldte "husvildeparagraf") og § 12 i integrationsloven. Det følger af disse bestemmelser, at kommunen skal stille en bolig til rådighed for alle, som er blevet akut boligløse og for alle flygtninge, som fordeles til kommunen. Kommunen modtager løbende henvendelser fra danske borgere, som ønsker anvist en bolig. De færreste af disse er akut boligløse og kommunen er derfor ikke forpligtiget til at anvise dem en bolig. Kommunen har som de fleste andre kommuner et serviceniveau, som ligger over det i loven fastsatte minimum. Blandt akut boligløse regnes bl.a. kvinder i ekstraordinært vanskelige situationer (f.eks. voldsramte kvinder), enlige med børn, hvor der er behov for en social foranstaltning samt enlige med misbrugsproblemer/psykisk syge. Disse anvises som regel en midlertidig bolig og tilbydes herefter – hvis det overhovedet er muligt - ofte en permanent bolig når en sådan er ledig (f.eks. på Slangerupgård eller i en af boligselskabernes lejligheder). Borgerserviceforvaltningen skønner umiddelbart, at der er i størrelsesorden 5-10 sager om året, hvor kommunen stiller en bolig til rådighed i henhold til husvildeparagraffen. Hertil kommer nogle grænsetilfælde, hvor kommunen bestræber sig på at være behjælpelig.

En anden nødvendig opgave er at skaffe bolig til nyankomne flygtninge og familiesammenføringer. Slangerups kvote for 2002 er 13 flygtninge. Det vides ikke på forhånd, om der vil blive tale om 13 enlige eller f.eks. 3 familier på 4-5 personer. Kvoten for 2003 ligger på et tilsvarende niveau. En relativ stor del af de flygtninge, som er kommet til Slangerup de seneste år er enlige mænd. En del af disse har efterfølgende søgt om familiesammenføring.

### **Vurdering**

Borgerserviceforvaltningen skønner, at der årligt er behov for at kunne anvise til i størrelsesorden 15-25 boliger som følge af kommunens forpligtigelser i henhold til serviceloven og integrationsloven. En del af denne forpligtigelse kan indfries ved hjælp af den eksisterende almene boligmasse. På baggrund heraf indstiller forvaltningen, at den kommunale anvisningsret indledningsvis fastsættes til 50% af boligerne i afdeling 73. Såfremt man ønsker at sikre et afbalanceret boligsocialt miljø forekommer det ikke hensigtsmæssigt at fastsætte anvisningsprocenten til mere end 50. Når boligerne først er udlejet forventes kun en beskedent fraflytningsprocent, svarende til billedet fra den øvrige boligmasse i Slangerup.

Med hensyn til ældreboligerne (afdeling 75) henledes udvalgets opmærksomhed på, at der er stiftet en forening for ældre borgere, som ønsker at bo på Klostergården. Blandt andet på baggrund af, at det er beboerne, som træffer den endelige beslutning om, hvem der skal bo i



bofællesskabet, er det forvaltningens vurdering, at ældreboligerne kun i begrænset omfang vil kunne bruges som social foranstaltning. Hertil kommer, at forvaltningen kun sjældent står over for at skulle anvise boliger til ældre. Forvaltningen foreslår derfor, at den kommunale anvisningsret fastsættes til 25% af boligerne i afdeling 75.

**Borgerserviceudvalget den 10. april 2002**

Borgerserviceudvalget indstiller, at anvisningsretten fastsættes til 50% for begge afdelinger.

**Økonomiudvalget den 16. april 2002**

Tilbagesendes til udvalget til revurdering under henvisning til byrådets afgørelse 24. marts 1999 pkt. 26

**Mødet slut kl.: 17:15**

---

*Andersen* *Frederiksen* *Kjær*  
*Blang* *Sten*