

Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget

Referat fra møde

Mandag den 3. september 2012 kl. 14.00 i mødelokalet Skjalm Hvide, Slangerup

Mødet slut kl. 17.00

MØDEDELTAGERE

Morten Skovgaard (V)

Jens Ross Andersen (V)

Jesper Wittenburg (A)

Kenneth Jensen (A)

Kristian Moberg (V)

Poul Henrik Hedeboe (F)

Torben Petterson (A)

Indhold

ÅBENT MØDE

Sag nr. 59	Budgetopfølgning pr. 30. juni 2012 - drift
Sag nr. 60	Budgetopfølgning pr. 30. juni 2012 - anlæg
Sag nr. 61	Budget 2013-2016 - Affaldsområdet
Sag nr. 62	Forslag til Affaldsplan 2013-2024
Sag nr. 63	Strandstræde 21, 3550 - Forespørgsel om boliger på ejendommen - BBR - 19A Slangstrup
Sag nr. 64	Cykelstrategi- Bycirkelsamarbejde
Sag nr. 65	Jordforurening, Uheld med væltet traktor, Onsvedvej, Spild af olie og diesel
Sag nr. 66	Delegation Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget vedr. jordforureningsloven
Sag nr. 67	Svanholm Alle 2, 4050 - landzone, etablering af butik - 1A Svanholm Hgd
Sag nr. 68	Meddelelser

Journal nr.:
006418-2012

Sag nr. 59

Budgetopfølgning pr. 30. juni 2012 - drift

Lovgrundlag:

Lov om Kommunernes Styrelse § 40.

Sagsfremstilling:

Fagområderne har i samarbejde med Økonomi foretaget en budgetopfølgning pr. 30. juni 2012 på driftsområdet under Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget. Udvalgets driftsområde er opdelt i ti bevillingsniveauer, jf. det vedlagte bilag "Budget og forbrug 30062012 – Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget". Udvalgets budgetområde er i 2012 præget af større budgetmæssige ændringer som følge af oprettelsen af servicekorpset og markedsprøvningen af vedligeholdelsen af kommunens grønne arealer og veje.

Oprettelsen af servicekorpset pr. 1. april 2012 har medført, at budgettet til mindre vedligeholdelse og løn til pedeller og betjente er blevet samlet under Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget fra at være placeret under en række fagudvalg. Der udestår dog tilførsel af driftsbudget for 1,216 mio. kr. i 2012 og 1,228 mio. kr. fra 2013 og fremefter, der foreslås omplaceret ved denne budgetopfølgning. I alt er der tale om et driftsbudget på godt 28,7 mio. kr., der placeres under bevillingsområdet Servicekorps.

Størstedelen af opgaverne under Vej og Park er overdraget fra 1. maj 2012 til Hededanmark, mens en mindre del af opgaverne uændret varetages af kommunen. Budgetter til vedligeholdelse af grønne områder ved daginstitutioner, skoler m.v. som tidligere har været placeret under andre fagudvalg, er nu samlet under Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget. I alt er der tale om et driftsbudget på 9,2 mio. kr., der nu er placeret under bevillingsområdet Udenomsarealer.

Der foreslås omplaceret budget inden for udvalgets budgetområde. Det drejer sig om 0,879 mio. kr. i 2012 og 0,945 mio. kr. i 2013 og fremefter, der pt. er placeret under politikområdet Kommunale bygninger, men som reelt er en del af budgettet til hovedvedligeholdelse (politikområde Hovedvedligeholdelse). Omstillingen i opgavevaretagelsen i forhold til vedligeholdelsen af veje og grønne områder giver anledning til en række budgetmæssige tilretninger, der vil reducere udvalgets driftsramme, og som administrationen arbejder på pt. med henblik på forelæggelse som en del af budgetopfølgningen pr. 30. september 2012. Den udestående tilretning af driftsbudgettet er en del af forklaringen på at forbrugsprocenten for den samlede driftsramme for udvalget er på et meget lavt med 32,23% pr. 30.6.2012, jf. bilaget.

Andre faktorer, der medvirker til den lave forbrugsprocent er følgende:

- Engangsindtægt ved salg af materiel til Hededanmark på 13,5 mio. kr. er bogført i første halvår 2012.
- Å conto regninger fra Hededanmark for maj og juni, samlet 4 mio. kr., er bogført efter 30. juni.
- Forbrugsprocenten på Hovedvedligeholdelsen er lav med 29%, men budgettet på ca. 17,8 mio. kr. ventes fuldt anvendt i 2012.
- Forbrugsprocenten på budgettet til belægninger er på kun 3%, hvilket er helt typisk da budgettet primært dækker Skibby-kontrakten, der betales i slutningen af året. Budgettet til belægninger ventes fuldt anvendt i 2012.

Samlet set ventes der, når budgettet vedr. plejen af udenomsarealer for 2012 er tilrettet, god overensstemmelse mellem udvalgets driftsbudget og forbrug for 2012.

Bevilling: Budgetopfølgningen pr. 30. juni 2012 har resulteret i tillægsbevillinger for i alt 1,216 mio. kr. i 2012, finansieret af andre udvalg.

Samtidig foreslås der omplaceret budget fra politikområde Kommunale bygninger til politikområde Hovedvedligeholdelse for 0,879 mio. kr. i 2012 og 0,945 mio. kr. i 2013 og fremefter.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Budgetomplacering på ca. 1,228 mio. kr. om året fra 2013 er indarbejdet i oplægget til Budget for 2013.

Indstilling: Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. Omplaceringer fra andre udvalg på i alt 1,216 mio. kr. godkendes.
2. Omplaceringer mellem politikområderne Kommunale bygninger og Hovedvedligeholdelse godkendes

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Anbefales.

Bilag: [300612 Forbrugsrapport - Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget](#)

Journal nr.:
011066-2012

Sag nr. 60

Budgetopfølgning pr. 30. juni 2012 - anlæg

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Økonomi har fulgt op på budget og forbrug for kommunens anlægsprojekter i løbet af sommeren 2012. Opfølgningen har til hensigt at gøre status på de enkelte anlægsprojekter i forhold til deres færdiggørelsesgrad herunder foreslå ændringer til de afsatte rådighedsbeløb i budgettet enten i form af egentlige tillægsbevillinger, hvis der forventes afvigelser mellem rådighedsbeløb og forbrug, eller omplaceringer af rådighedsbeløb mellem årene i de tilfælde hvor projekter forsinkes eller fremskyndes.

I det vedlagte bilag "Budgetopfølgning på anlægsprojekter august 2012 - Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget" fremgår anlægsprojekter, der hører under udvalget, med angivelse af nuværende rådighedsbeløb, forbrug pr. 4. juli 2012, resterende rådighedsbeløb i 2012, forslag til ændring i nuværende rådighedsbeløb (tillægsbevilling) i 2012 samt nyt korrigeret budget for 2012 efter tillægsbevillinger.

I samme bilag knyttes der korte bemærkninger til status for de enkelte projekter, herunder om der omplaceres rådighedsbeløb til perioden 2013-2016. De foreslåede omplaceringer af rådighedsbeløb til 2013 og fremefter er indarbejdet i det oplæg til anlægsbudget som er blevet præsenteret på byrådsseminaret d. 23. & 24. august 2012.

På Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalgets område er der rådighedsbeløb for samlet 63.630.696 kr., hvoraf der er afholdt udgifter i 2012 for 5.321.454 kr. primo juli 2012. Der søges i denne budgetopfølgning tillægsbevillinger for netto -28.877.992 kr. i 2012 til projekterne under udvalget, heraf lægges 3.107.322 kr. i kassen mens de resterende 25.770.670 kr. overføres til perioden 2013-2016 og er indarbejdet i det nuværende oplæg til anlægsbudget for 2013-2016.

De betydelige omplaceringer søges fremover reduceret ved i højere grad at fordele rådighedsbeløb til anlægsprojekter over en længere årrække i forbindelse med budgetlægning ved budgetvedtagelser og overførselssager.

Af projekterne under Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget hører anlægsprojekt nr. 514041 Legepladssikkerhed under kvalitetsfondsområderne.

Bevilling:	Tillægsbevillinger for -28.877.992 kr. i 2012: Anlægsprojekt nr. 002023 Byggemodning af Sydbyen: -6.800.748 kr. Anlægsprojekt nr. 003011 Erhvervsområde Vest - Slangerup - Byggemodning: 12.313 kr. Anlægsprojekt nr. 003026 Vinge - Byggemodning: -10.091.646 kr. Anlægsprojekt nr. 010012 Energiinvesteringer: -5.436.114 kr. Anlægsprojekt nr. 022004 Renovering af badebroer: -776.880 kr. Anlægsprojekt nr. 222014 Trafiksikkerhedsprojekter: 55.684 kr. Anlægsprojekt nr. 222078 Afværgeforanstaltning - Olieforurening Slangerup By: -2.550.030 kr. Anlægsprojekt nr. 211022 Renovering af Nygade: 151.549 kr. Anlægsprojekt nr. 222078 Rundkørsel ved A.C Hansensvej: -23.120 kr. Anlægsprojekt nr. 222083 Optimering af signalanlæg ved Føtex: -19.000 kr. Anlægsprojekt nr. 222119 Anlæg af supercykelsti: -3.400.000 kr.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.
Indstilling:	Økonomichefen indstiller til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalg og Byråd, at: <ol style="list-style-type: none">1. Tillægsbevillingerne godkendes.2. Der meddeles anlægsbevilling på 1,8 mio. kr til renovering af kommunale legepladser på skoler, daginstitutioner m.v., finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til legepladssikkerhed på anlægsprojekt nr. 514041 Legepladssikkerhed
Tidligere beslutninger:	
Beslutninger:	Anbefales.
Bilag:	<u>Budgetopfølgning på anlægsprojekter august 2012 - Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget</u>

Journal nr.:
016770-2012

Sag nr. 61

Budget 2013-2016 - Affaldsområdet

- Lovgrundlag:** Styrelsesloven – forslag til årsbudget. Lov om miljøbeskyttelse § 48, fastsættelse af gebyrer. Affaldsbekendtgørelsen kapitel 11, principper for kommunalbestyrelsens fastsættelse og opkrævning af gebyrer.
- Sagsfremstilling:** Forvaltningen har udarbejdet forslag til budget 2013, samt takster for affaldsgebyrerne.
- Forslag til budgetbeløb er lavet på baggrund af budget 2012, der er reguleret med de centrale reguleringsprocenter, udviklingen i affaldsmængder og øvrige forhold der ikke følger den almindelige prisfremskrivning.
- Samlet set falder affaldsområdets udgifter. Det skyldes især en forventet stor reduktion af udgifterne til behandling af erhvervsaffald fra genbrugspladserne, i alt ca. 2 mill. kr. for almindeligt genbrugspladsaffald og farligt affald. Faldet har baggrund i at færre erhverv bruger pladsen efter der er indført betaling pr. besøg. En del af mindreudgiften reduceres ved, at der i budgettet for fælles formål (administration m.v.) er indregnet omkostninger på kr. 645.000 til undersøgelser, information m.v. i forbindelse med initiativer i affaldsplanen 2013-2015.
- Som bilag er vedlagt "Forudsætningsbilag for husholdningsaffaldsgebyrer" og "Forudsætningsbilag for erhvervsaffaldsgebyrer", hvor omkostninger og deres fordeling er udredt og oplyst.
- Takstfastsættelsen er sket på baggrund af principperne i vedlagte forslag til "Kogebog for takstprincipper og takstfastsættelse på affaldsområdet. Version. 4.0, august 2012", der er en opdatering / tilretning af Version 3.0 fra 2010.
- En opdatering har været nødvendig, fordi der i dagrenovationsordningen er åbnet op for, at boligselskaberne kan have nedgravede beholdere til kildesorteret dagrenovation, samt at der er kommet ny regler for erhvervsaffaldsgebyrer i den seneste affaldsbekendtgørelse fra december 2011.
- Erhvervsaffaldsgebyret dækker i 2013 kun kommunens udgifter til generelle administrationsomkostninger, som ikke kan henføres til de enkelte affaldsordninger. Det er omkostninger til affaldsplanlægning, regulativer, gebyropkrævning, klagebehandling, anvisninger, information, udgifter til den nationale regulativdatabase, affaldsdatasystemet, tilsyn og vedligehold af gamle deponier samt administration i forbindelse med disse opgaver.

Der er budgetteret med, at der vil være ca. 1850 virksomheder der skal betale erhvervsaffaldsgebyr i 2013, hvilket giver følgende takst:

Virksomhed inkl. moms	2012	2013 Forslag
Erhvervsaffaldsgebyr (Fælles formål og deponier.)	338,00	317,50

Taksterne for benyttelse af genbrugspladserne udarbejdes af Vestforbrænding og forelægges til godkendelse inden årsskiftet.

På trods af et 4% fald i udgifter, er der i 2013 en samlet stigning i taksterne for en boligenhed på 1 % i forhold til 2012.

Tabellen viser de foreslåede takster for en almindelig husstand med kildesortering (standardenhed).

Pr. boligenhed inkl. moms	2012	2013 Forslag
Dagrenovation pr. kildesorteret standardenhed	1.190,00	1.190,00
Genbrugsordninger	1.126,25	1.123,75
Farligt affald	106,25	107,50
Administration (Fælles formål og deponier)	273,75	307,50
I alt pr. husstand i havebolig	<u>2.737,50</u>	<u>2.778,75</u>
Batterier (opkræves ikke hos husholdninger, indgår i statslige udligning)	6,25	6,25

Stigningen i taksten for administrationsgebyret for husholdninger, har baggrund i den ovenfor nævnte manglende mulighed for at finansiere erhvervsandel af administrative omkostninger vedrørende genbrugspladser via erhvervsaffaldsgebyret.

I de første 6 måneder af 2012 har det vist sig, at meget færre virksomheder end forventet benytter genbrugspladserne. Der forventes derfor i 2013 et fald på ca. 10% af behandlingsomkostningerne (1,7 mill.kr) for affald fra genbrugspladserne og en lille indtægt (50.000) vil tilfalde kommunen til dækning af udgifter. Der tilgår derfor mindre indtægter fra erhverv til dækning af grundomkostningerne ved pladsernes drift og administration med stigning af husholdningernes andel til følge. Taksten for husholdningerne vedr. genbrugspladserne ville været steget med 75 kr. på grund af øgede udgifter der i 2012 var budgetsat til at være finansieret af virksomhederne.

I budgettet er indregnet et forslag til forbrug af mellemværendet for genbrugspladser på kr.1.450.000, så taksten for genbrugsordninger ikke stiger.

Samlet har affald et for området positivt mellemværende med kommunekassen. En nærmere beskrivelse af mellemværendet og dets baggrund fremgår af bilaget: "Budget 2013-2015. Takster, udgifter, indtægter og udvikling i mellemværende".

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller til Teknik -, Miljø- og Erhvervsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalg og Byråd, at:

1. Kogebog for takstprincipper og takstfastsættelse på affaldsområdet, version 4.0 godkendes.
2. Det fremlagte budget forslag for budget 2013 med de angivne takster indgår i Økonomiudvalgets og Byrådets vedtagelse af takster for 2013.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag:

- 1 Kogebog for takstprincipper ver 4.0 2012 forslag
- 2 Forudsætningsbilag Husholdningsaffaldsgebyrer 2013
- 3 Forudsætningsbilag Erhvervsaffaldsgebyrer 2013
- 4 Budget 2012-2016 Takster udgifter indtægter udvikling i mellem værende

Journal nr.:
007567-2012

Sag nr. 62

Forslag til Affaldsplan 2013-2024

Lovgrundlag:

Miljøbeskyttelsesloven og Affaldsbekendtgørelsen

Sagsfremstilling:

Der forelægges forslag til Affaldsplan 2013 – 2024 for Frederikssund Kommune. Forslaget foreslås udsendt i offentlig høring i perioden 1. oktober – 25. november 2012. Planen bliver udgivet til høring hos borgere, virksomheder og interesseorganisationer i digital form på kommunens hjemmeside, med udskriftsmulighed i universelt, gratis filformat.

Affaldsplanen er kommunens vision og mål for affaldshåndteringen i perioden 2013 til 2024, så man lever op til de nationale og internationale målsætninger, der er for affaldshåndteringen, samt de oplæg til målsætninger som man i fællesskabet I/S Vestforbrænding arbejder efter.

Planen er også den lokalpolitiske ramme for de undersøgelser man vil udføre og de redskaber man vil anvende til at opfylde målsætningerne og på hvilket serviceniveau borgere og virksomheder skal betjenes med ordninger for perioden 2013-2018.

Forslaget til planen tager udgangspunkt i en vision om bedre udnyttelse af ressourcerne i affaldet.

Forslaget indeholder følgende tre målsætninger:

Mål 1: Ressourcerne skal ud af affaldet.

En af de største globale udfordringer er, at visse ressourcer er begrænsede. Vi skal frasortere de dele af affaldet, som kan bruges, for at begrænse denne ressourceknaphed – men i høj grad også for at medvirke til et sundt miljø, da genanvendelse er godt for både miljø og CO₂-regnskab.

Mål 2: Problemstofferne skal ud af affaldet.

Mange produkter indeholder stoffer, som kan forurene det øvrige affald – og miljøet. Vi skal frasortere de problematiske stoffer og sikre specialbehandling af stofferne, inden de ødelægger muligheden for genanvendelse af det resterende affald og giver effekter på sundhed og miljø.

Mål 3: Kommunikation som skaber handling.

Kommunikation er grundstenen i alle kommunens indsatser. Vi skal sikre, at vores kommunikation – lige fra dialogen til informationen – inspirerer brugerne til handling.

Til målsætningerne hører et antal indsatsområder:

<i>Mål 1</i>	
1.	Udvikling af fremtidens ordninger for ressourcehåndtering og direkte genbrug
2.	Øget indsamling af emballageaffald
3.	Bedre sortering af bygge-, anlægs- og nedrivningsaffald
4.	Bedre udnyttelse af bioaffald
5.	Bedre udnyttelse af metaller i elskrottet
6.	Øget indsamling af genanvendeligt affald fra virksomheder
7.	Udvikling af fremtidens genbrugspladser
8.	Optimering af storskraldsordning
9.	Mere direkte genbrug
<i>Mål 2</i>	
10.	Fokus på problemaffald i bygge- og anlægsaffald
11.	Øget indsamling af elektronik, sparepærer og batterier
12.	Fokus på medicinrester
13.	Farligt affald – bedre indsamlingsordninger
<i>Mål 3</i>	
14.	Udvikling af affaldstilsynet
15.	Udvikling af metoder til en mere målrettet formidling
16.	Udvikling af bæredygtig genbrugsstation med henblik på kommunikation og læring
17.	Information til og med den digitale bruger
18.	Styrket brugerinddragelse

Til hvert indsatsområde er en række initiativer.

Den vedlagte udgave af planforslaget indeholder links, hvor man kan klikke sig rundt i forslaget. Links til bilag og hjemmesider mv. bliver dog først aktive, når forslaget kommer på kommunens hjemmeside i forbindelse med høringen.

Arbejdet med indsatsområderne i planen foregår i nogle tilfælde med Vestforbrænding som initiativtager og motor, andre hvor 2 eller flere kommuner sammen og nogle er så lokalt baserede at de varetages alene af den enkelte kommune.

Til gennemførelse af de initiativer der i sidste ende skal lede til opfyldelse af de mål, der er beskrevet i affaldsplanen, skal der bruges timer og økonomi først til undersøgelser og senere til den mere konkrete gennemførelse.

Initiativer der medfører nye indsamlingsordninger eller store ændringer i eksisterende ordninger eller fysiske anlæg, kan være så omkostningstunge, at de ikke kan rummes indenfor de nuværende driftsbudgetter, vil blive forelagt med et specifikt budget til godkendelse i Byrådet.

Andre initiativer indeholder udgifter til f.eks. undersøgelser og information som det p.t. er muligt at estimere. Forvaltningen har skønnet, at der i 2013 til 2015 skal bruges i alt 645.000 kr som indarbejdes i budgettet.

Nogle initiativer vil kunne klares ved mindre driftsmæssige justeringer, med udgifter indenfor det nuværende budgets niveau.

Initiativer der er relevante for et flertal af kommunerne og derfor løses af Vestforbrænding sammen med kommunerne finansieres via kommunernes betaling til Vestforbrænding.

Når høringsperioden er udløbet den 25. november 2012, udarbejder forvaltningen udkast til endelig version af affaldsplanen.

De indkomne høringssvar og udkastet til endelig planversion behandles på Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalgets møde den 3. december 2012, hvorefter Byrådet kan vedtage affaldsplanen på mødet den 19. december 2012.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Lederen af Vej, Trafik og Affald indstiller til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalg og Byråd, at:

1. Forslag til affaldsplan godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.
2. Der indarbejdes et beløb på 645.000 kr. i driftsbudgettet for affaldsområdet, fordelt over årene 2013 til 2015 i henhold til bilag 3.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag:

2 Kortlægnings og prognoserapport
2a Oplysninger fra modtageanlæg
2b Prognose for affaldsmængder
2c Deponerings-, sorterings- og behandlingsanlæg
3 Økonomioversigt til driftsbudget
4 Vestforbrændings status for realisering af affaldsplan 2009-2012
1 Forslag til affaldsplan 2013 - 2024

Journal nr.:
002040-2012

Sag nr. 63

Strandstræde 21, 3550 - Forespørgsel om boliger på ejendommen - BBR - 19A Slangerup

Lovgrundlag:

Planloven § 35 eller 37

Sagsfremstilling:

Baggrund for sagen

Ejeren af Strandstræde 21 i Slangerup fik i 1988 byggetilladelse til at indrette 3 kontorer i de tidligere driftsbygninger. Ved det afsluttende syn af byggeriet blev det konstateret, at der ikke var indrettet kontor men 3 boliger, han modtog derfor d. 10. august 1989 et påbud om at lovliggøre forholdet.

Ejeren har i oktober 1989 og maj 1994 søgt om landzonetilladelse til at beholde boligerne. Begge gange har kommunen anbefalet en tilladelse, men amtet og HUR har givet afslag.

I forbindelse med en ansøgning om boligsikring d. 17. januar 2012 blev Frederikssund Kommune opmærksom på, at der stadig er indrettet boliger i de tidligere driftsbygninger. Frederikssund Kommune sendte derfor varsel om påbud d. 18. april 2012. På baggrund af Frederikssund Kommunes varsel om påbud har ejeren indsendt en ny ansøgning om landzonetilladelse.

Planloven og administrationspraksis

Efter planloven § 35 kræver alle ændringer af arealanvendelse en landzonetilladelse. Der er dog jævnfør planloven § 37 mulighed for at etablere én bolig i tidligere driftsbygninger uden en landzonetilladelse. Praksis for administrationen er meget restriktiv, og der gives normalt ikke tilladelse til yderligere boliger i tidligere driftsbygninger.

I kommuneplanen (Område E3.2) er ejendommen udlagt til fremtidigt erhvervsområde til håndværk, lettere industri, kontor mm. I bemærkningerne til kommuneplanrammen er det noteret at der ikke må etableres nye boliger og at eksisterende boliger ikke må udvides.

Som det fremgår af kommuneplanen ønsker kommunen at området i fremtiden kan bruges til industriområde. Etablering af ekstra boliger i området vil gøre det vanskeligere at benytte området til industri, da boliger for eksempel kan medføre skærpede krav til støj.

Slangerup Kommune og nu Frederikssund Kommune har haft kendskab til det ulovlige forhold siden 1989 uden at påbyde lovliggørelse og har derved muligvis mistet muligheden for at kræve boligerne fjernet.
Klagenævnet har i flere tilfælde omstødt afgørelser om afslag hvor kommunen har haft kendskab til forhold og forholdt sig passivt i mere end 8-9 år.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Byggeri og Natur indstiller til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, at:

1. Der gives tilladelse til de 3 ekstra boliger.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Tiltrådt.

Journal nr.:
011234-2011

Sag nr. 64

Cykelstrategi- Bycirkelsamarbejde

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Cykeltrafik i Frederikssundfingern - orientering om status og perspektiver

Baggrund

De fire kommuner i Frederikssundfingern - Herlev, Ballerup, Egedal og Frederikssund – har siden 2009 arbejdet sammen på at forbedre forholdene for cyklisterne og på at få flere til at cykle. Overskriften for samarbejdet er Fremtidens Cykeltrafik i Frederikssundfingern. Samarbejdet har i de indledende faser været støttet af Region Hovedstaden. Det har betydet, at de fire kommuner nu har en fælles cykelstrategi, der bl.a. skitserer et cykelrutenet i hele Frederikssundfingern.

De fire kommuner har endvidere ansøgt statens cykelpulje om midler til at realisere dele af cykelsuperstien mellem København og Frederikssund. Der er givet tilsagn om støtte til strækningerne mellem Frederikssund og Ølstykke stationer og mellem Måløv og Ballerup stationer. Alle fire kommuner deltager i det regionale samarbejde om cykelsuperstier.

Der er gennemført en række demonstrationsprojekter (bl.a. opgradering af cykelparkeringen ved Frederikssund station), der alle kan bruges som inspirationsgrundlag for det videre arbejde med at forbedre forholdene for cyklisterne. Frederikssundfingern har nu sin egen hjemmeside for cyklister www.cykelfingern.dk. Fra hjemmesiden er der direkte kobling til en cykelruteplanlægger.

Slutrapporten

Udkast til slutrapporten beskriver det hidtidige arbejde og erfaringer med at forbedre forholdene for cyklisterne i Frederikssundfingern. Samtidig peger den fremad og udstikker linjerne for det fortsatte samarbejde kommunerne imellem og for den enkelte kommunes indsats. Arbejdet har tydeligt demonstreret både vigtigheden og de mange positive effekter af det tætte samarbejde kommunerne imellem. Derfor fortsætter de fire kommuner med udgangspunkt i denne rapport naturligvis samarbejdet med henblik på at opnå så mange konkrete forbedringer som muligt for cyklisterne i Frederikssundfingern.

Det videre arbejde

Det er aftalt med Bycirkel-styregruppen, at udkast til slutrapporten bliver præsenteret i de relevante udvalg i kommunerne i august-september, som kan komme med bemærkningerne. Derefter bliver der samlet op på bemærkningerne m.m. Den endelige udgave af slutrapport forventes i september 2012.

Slutrapporten "**Fremtidens cykeltrafik i Frederikssundfingern - status og perspektiver**" er vedlagt som bilag . Der vil blive uddelt en trykt udgave af strategien på mødet.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Lederen af Vej, Trafik og Affald indstiller til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, at:

1. Udkast af slutrapporten "Fremtidens Cykeltrafik i Frederikssunds-fingern - Status og perspektiver august 2012" anbefales godkendt på Bycirkelens borgmestermøde.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Tiltrådt.

Bilag:

Fremtidens cykeltrafik Status og perspektiver 4-udkast-200812

Journal nr.:
016270-2012

Sag nr. 65

Jordforurening, Uheld med væltet traktor, Onsvedvej, Spild af olie og diesel

- Lovgrundlag: §40, Jordforureningsloven (lovbek 1427 af 4-12-2009), påbud om undersøgelse af forureningens omfang
- §41, Jordforureningsloven, påbud om oprensning af forureningen.
- §44, Jordforureningsloven, tålepåbud til den, der har råderet over en ejendom, hvorpå der er sket en forurening.
- Sagsfremstilling: På Onsvedvej i Skibby skete der den 13-8-2012 et uheld, hvor en traktor væltede og lækkede gear- og hydraulikolie på vejarealet og nabomatriklen, matr. nr. 4i, Onsved by, Skuldelev. Der er efterfølgende konstateret, at en del af olien er sivet ned i jorden og har medført en forurening. Det vurderes, at lækken omfatter ca. 10 liter gear- og hydraulikolie.
- Ifølge jordforureningslovens § 40 kan kommunen påbyde en forurener at give oplysninger, der kan anvendes til at vurdere afhjælpende foranstaltninger vedrørende en forurening.
- Det er en betingelse for at meddele påbud efter jordforureningslovens § 40, at der er begrundet mistanke om, at jorden er forurennet, og at det anses for overvejende sandsynligt, at forureningen hidrører fra påbudsadressaten.
- Påbud kan kun meddeles til den eller dem, der kan anses som forurener i henhold til jordforureningslovens § 41, stk. 3, nr. 1 og nr. 2. Det fremgår heraf, at påbud kan meddeles til den, der i erhvervmæssigt eller offentligt øjemed driver eller drev den virksomhed eller anvender eller anvendte det anlæg, hvorfra forureningen hidrører. Herudover kan andre, der har forårsaget en forurening, anses som forurenere, såfremt forureningen skyldes uforsvarlig adfærd.
- Da der er tale om en traktor, som ejes og anvendes af en virksomhed kan der meddeles påbud om undersøgelse af forureningens omfang efter §40 i jordforureningsloven.
- Når undersøgelserne foreligger skal der tages stilling til, om der skal meddeles påbud om oprensning efter §41 i Jordforureningsloven.

Da traktorejere ikke har råderet over matr. nr. 4i, Onsved by, Skuldelev har forvaltningen henstillet til, at der tillades adgang i forbindelse med undersøgelser og senere oprensning.

Hvis undersøgelserne viser, at forureningens omfang kræver, at der sker en oprensning vil der senere kunne meddeles påbud om oprensning efter §41 i Jordforureningsloven.

Hvis forureneren ikke har råderet over den ejendom, hvor forureningen er sket kan Kommunen meddele et tålepåbud efter §44, stk. 2 i Jordforureningsloven. Dermed pålægges den person, der har råderet over ejendommen, at tåle adgang til matriklen samt den aktivitet, der kommer til at foregå ved undersøgelser og oprensning.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Teknik og Erhverv anbefaler overfor Teknik-, Miljø-, og Erhvervsudvalget at:

1. Der forvarsles påbud om undersøgelse af forureningens omfang på matr. nr. 4i, Onsved by, Skuldelev.
2. Grundejer på matr. nr. 4i, Onsved by, Skuldelev informeres om forureningen jf. bilag.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Tiltrådt.

Bilag:

Bilag 1 UDKAST, forvarsel af påbud om undersøgelse af forureningens omfang, Spild af hydraulikolie fra væltet traktor, Onsvedvej

Bilag 2 UDKAST, info til grundejer om oliespild, Onsvedvej/Skibbyvej

Journal nr.:
017082-2012

Sag nr. 66

Delegation Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget vedr. jordforureningsloven

- Lovgrundlag: § 40, Jordforureningsloven (lovbekg. 1427 af 4-12-2009), påbud om undersøgelse
- § 41, Jordforureningsloven, påbud om afhjælpende foranstaltninger
- § 44, Jordforureningsloven, tålepåbud til den, der har råderet over en ejendom, hvorpå der er sket en forurening
- Sagsfremstilling: Med udgangspunkt i sagen om uheld med en væltet traktor, Onsvedvej, søger administrationen bemyndigelse til administrativt at udstede påbud efter §§ 40, 41 og 44 i jordforureningsloven.
- Ifølge jordforureningslovens § 40 kan kommunen påbyde en forurener at give oplysninger, som har betydning for vurderingen af afhjælpende eller forebyggende foranstaltninger vedrørende en eventuel forurening. Forureneren kan herunder påbydes at foretage prøveudtagning, analyser og måling af stoffer og lign. med henblik på at klarlægge årsagerne til eller virkningerne af en stedfunden forurening samt forureningens art og omfang og klarlægge, hvordan følgerne af forurening afhjælpes eller forebygges.
- Ifølge jordforureningslovens § 41 kan kommunen meddele forureneren påbud om at fjerne en konstateret forurening og genoprette den hidtidige tilstand eller foretage tilsvarende afhjælpende foranstaltninger.
- Ifølge jordforureningslovens § 44 kan kommunen meddele påbud efter §§ 40 og 41, uanset om forureneren har rådighed over den forurenede ejendom.
- Administrationen har indtil nu registreret 6 sager vedr. § 40 i 2012. Udover sagen om en væltet traktor drejer det sig om en utæt oliebeholder, oliespild ved en bilulykke, afbrænding af trykimprægneret træ, oliespild på en P-plads og et hul på en jordvarmeslange.
- Administrationen anbefaler af hensyn til en effektiv administration af området at påbud efter §§ 40, 41 og 44 kan meddeles administrativt. Kommunens kvalitetsstyringsystem indeholder procedurer for udstedelse af påbud efter §§ 40 og 41. Procedurene vedlægges til orientering.
- Påbud efter § 40 og § 41 annonceres på kommunens hjemmeside.

Såfremt et påbud vurderes at forudsætte en bevilling vil en sådan - som altid - skulle gives af Byrådet.

Bevilling: Ingen

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Plan og Miljø indstiller til Teknik- Miljø- og Erhvervsudvalget, at:

1. Påbud efter §§ 40, 41 og 44 i jordforureningsloven kan meddeles administrativt.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Tiltrådt.

Bilag: [Procedure JFL § 40](#)

[Procedure JFL § 41](#)

Journal nr.:
014479-2012

Sag nr. 67

Svanholm Alle 2, 4050 - landzone, etablering af butik - 1A Svanholm Hgd

Lovgrundlag:

Planloven § 35

Sagsfremstilling:

Baggrund for sagen

Svanholm gods ønsker at etablere butik og cafe i en eksisterende bygning ved godset.

Der er allerede etableret en info cafe. Info cafeen er der hvor rundvisninger starter og slutter. Svanholm ønsker at udvide så det også bliver muligt at servere fx kaffe og mad for besøgende gæster.

Butikken ønskes etableret i et lokale ved siden af cafeen. I butikken skal produkter fra godset sælges. fx grøntsager.

Planloven og administrationspraksis

I overflødiggjorte landbrugsbygninger kan der efter planloven § 37 etableres mindre butikker. Den bygning som Svanholm ønsker at benytte er oprindeligt opført som smedje, men er i de seneste år benyttet til andre formål (fx lager og kunsthåndværk). Da bygningen derfor i længere tid ikke har været benyttet som driftsbygning betragtes den ikke længere som en overflødig driftsbygning og butik og cafe kan derfor ikke etableres uden en landzonetilladelse efter § 37.

Normalt henvises nye butikker til byområder da der ikke bør gives tilladelse til nye butikker i landzonen (vejledningen til planloven side 69)

I dette tilfælde er butikken dog knyttet til stedet pga. de produkter som sælges. Desuden er der tale om etablering i en bygning som tidligere har været en driftsbygning.

Svanholm Gods er beliggende i landzone, men da der bor mange på godset og der er mange besøgende vurderes det at være naturligt med en cafe et sted som kan betragtes som et lille landsbysamfund og turistattraktion.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling: Fagchefen for Byggeri og Natur indstiller overfor Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget at:

1. Der gives landzonetilladelse til den ønskede cafe og butik

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Tiltrådt.

Poul Henrik Hedeboe (F) var ikke til stede.

Journal nr.:
000027-2012

Sag nr. 68

Meddelelser

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Cykelsuperstisamarbejdet har fremsendt nyhedsbrev på baggrund af politikermødet den 16. august 2012.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Indstilling:

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Bilag:

Forslag tilrutenet
Nyhedsbrev- Politikermøde Cykelsuperstier i Hovedstadsområdet