

SLANGERUP KOMMUNE

BYGNINGS- OG PLANLÆGNINGSUDVALGET

Dag og år:

16. 3. 1988

Blad nr.

32

Formandens
initialer:

BM

Hermed indkaldes til møde i bygnings- og planlægningsudvalget, onsdag d. 16. 3. 1988, kl. 15.00, på teknisk forvaltning, Slangerupgård.

Fraværende:

Meldt afbud:

DAGSORDEN.

a.

Dagsorden til pressen.

1. ORIENTERING OG EFTERRETNING.

A.

I rapport af 19.1.1988 fra politimesteren i Hillerød sigtes

b.

Slangerup kommunes udtalelse til Planstyrelsen vedr. klage over udlejning af Enggården, Uvelse.

c.

Informationssekretariatet for vedvarende energi fremsender ny vejledning om stats-tilskud til udnyttelse af vedvarende energikilder.

d.

Boligstyrelsen fremsender cirkulæreskrivelse om støtte til boligforbedringer efter byfornyelseslovens kap. III, den ekstraordinære bevilling.

e.

Grundejerforeningen Åblevang fremsender mødereferat fra ekstraordinær generalforsamling den 17.2.88. Foreningen som er en frivillig grundejerforening, har nedlagt sig selv. Udstykninger under matr. nr. 12 z er medlem af grundejerforeningen Rønnebærparken.

SLANGERUP KOMMUNE

BYGNINGS- OG PLANLÆGNINGSUDVALGET

Dag og år:

16. 3. 1988

Blad nr.

33

Formandens
initialer:

BM

f.

Kommunernes revisionsafdeling fremsender Driftsregnskab 1986 - Rutebilstation Ventesaalgbygning forsynet med revisionspåtegning. Regnskabet skal fremsendes til O/E i byrådet.

g.

Hovedstadsrådet fremsender i skrivelse af 7.3.88 afslag på tilladelse til opførelse af helårsbeboelse på ejendommen matr.nr. 6 1 Jørlunde

h.

Hovedstadsrådet fremsender i skrivelse af 7.3.88 afslag på lovliggørelse af anvendelsen af tøndehal på ejendommen matr.nr. 16 c Slangerup,

i.

Forslag til bygningsvedligeholdelsesplan 1988.

Forslaget er fremsendt til økonomiudvalget med anmodning om godkendelse.

k.

Slangerup Ungdomsskole er interresset i et areal til skovplantning.

2.

ØKONOMIRAPPORTERING.
Driftsbudget 1988

Sagsbehandling:
Ingen bemærkninger.
00.01.002 F 4408 LA

3.

DEFINITION AF ERHVERVSVIRKSOMHEDER.
Oplæg til definition af tilladte erhverv i de enkelte håndværks-, erhvervs- og forretningsområder, herunder erhverv i landzone.

Sagsbehandling:
Oplæg ligger i sagen.
01.02P07 F 4900 kb

Taget til efterretning.

Oplægget arbejdes færdig til endelig forelæggelse i udvalget.

SLANGERUP KOMMUNE

BYGNINGS- OG PLANLÆGNINGSUDVALGET

Dag og år:

16. 3. 1988

Blad nr.

34

Formandens
initialer:

BM

4.
BEBYGGELSE I CENTEROMRADE.
søger om principiel tilladelse
til bebyggelse af ejendommen matr.nr. 9
an Slangerup, Brobækgade 5.

Sagsbehandling:
Notat vedr. bebyggelsen ligger i sagen.
01.02.00G01 F 5159 kb

5.
TILLÆG TIL KOMMUNEPLAN 1986.
I forbindelse med udarbejdelse af lokal-
plan for Uvelse rensningsanlæg er det
nødvendigt at justere områdegrensene for
det offentlige område 8.D.5 i kommunepla-
nen.

Sagsbehandling:
Kommuneplantillægget vil blive forelagt
på mødet.
01.02.03G01 F 5173 kb

6.
LOKALPLAN UVELSE RENSNINGSANLÆG.
Byrådet besluttede den 24.2.88 at rens-
ningsanlægget skulle flyttes 300 m nord
for nuværende placering.

Sagsbehandling:
Forslaget fremsendes hoslagt.
01.02.05G01 F 5172 kb

7.
DISPENSATION FRA LOKALPLAN 14.2.
Thorvald Dreyers tegnestue ansøger i
forbindelse med opførelse af 40 andels-
boliger i Uvelse Have om dispensation fra
lokalplan nr. 14.2, § 7 stk. 6, hvor tag-
hældningen er foreskrevet at skulle være
mellem 25° og 50°.

Sagsbehandling:
Af rationelle og økonomiske hensyn anse-
ges om dispensation til at udføre tag-
hældningen på 1-plans husene med 23°.

*Opførelse af ny bebyggelse
i facadeclinie mod vej
kan godkendes i prin-
cippet på vilkår at de
i Notat af 15.3.88 bww
nr. 110/88 anførte for-
hold bliver tilgodeset.*

*5. Indstilles godkendt
til offentliggørelse.*

*Indstilles godkendt
til offentliggørelse. Det
indstilles at der ikke
afholdes berøgningsmøde om
forslaget.*

Godkendt.

SLANGERUP KOMMUNE

BYGNINGS- OG PLANLÆGNINGSUDVALGET

Det indstilles at dispensere som ønsket, idet ændringen kun vil betyde at taghøjden vil blive formindsket med ca. 15 cm.
01.02.05P21 F 5163 mn

8.
ULOVLIG ERHVERV I LANDZONE.
I skrivelse af 4.12.1988 klager
over, at der er etableret
vognmandsforretning på ejendommen matr.
nr. 4 n Hårup, Slangstrup.

Sagsbehandling:
I skrivelse af 12.2.88, modtaget d. 15.2.
88 fremsender redegørelse for
udnyttelsen af ovennævnte ejendom.

Det oplyste er i overensstemmelse med
forvaltningens oplysninger, idet
ikke er registreret som vognmand i
kommunen.

På den baggrund er der ikke mere hjemmel
i kommuneplanloven til at gribe ind over
udnyttelsen af ejendommen.

Forvaltningens miljøafdeling er anmodet
om en udtalelse inden mødet.

Det indstilles at meddele klageren, at
kommunen ikke med lokalplanen og kom-
muneplanen kan hindre at der parkeres en
lastbil på eller ved ejendommen.
01.03G01 F 5124 kb

9.
FRITIDSANVENDELSE I LANDZONE.
Slangstrup-Jørlunde Skytteforening fore-
spørger om kommunen vil definere begrebet
klubvirksomhed i skytteklubbens regi jfr.
Hovedstadsrådets skrivelse af 21.1.88.

Sagsbehandling:
Udkast til definition ligger i sagen.
01.03.OOP21 F 5160 kb

10.
BEBYGGELSE I LANDZONE.
ansøger om til-

Dag og år:
16.3.1988

Blad nr.
35

Formandens
initialer:
BM

*Sagen tages op efter
miljøloven.*

*Ved begrebet klubvirksom-
hed forstås aktiviteter
der hvor skytteforeningen
står som arrangør.*

*Udvalget overfor Ho-
vedstadsrådet.*

SLANGERUP KOMMUNE

BYGNINGS- OG PLANLÆGNINGSUDVALGET

Dag og år:

16. 3. 1988

Blad nr.

36

Formandens
initialer:

BM

ladelse til at nedrive det eksisterende stuehus og opføre et nyt stuehus med bebygget areal 75 m² og bruttoetageareal 120 m², på ejendommen, matr.nr. 7 c Sundbylille by, Jørlunde, Varmedalsvej 6.

Sagsbehandling:

Da ejendommen er beliggende i landzone, skal projektet i henhold til lov og by- og landzoner godkendes af Hovedstadsrådet.

Da projektet iøvrigt er uden lovmæssige problemer, indstilles det at sagen med anbefaling fremsendes til Hovedstadsrådet.

01.03.03601 F 5164 mn

11.

ERHVERV I LANDZONE.

Ejeren af ejendommen matr.nr. 6 f m.fl. Jørlunde, søger om tilladelse til følgende ændringer af anvendelsen af ejendommen:

1. Rørlægning af Jørlunde Å.
2. Tilladelse til anvendelse af eksisterende hal på 240 m² til plastproduktion.
3. Tilladelse til indretning af eksportcontainerplads (evt. en telthal).
4. Principiel tilladelse til opførelse af ca. 1600 m² produktionshal til plastproduktion samt smedeværksted.
5. Tilkendegivelse af om udvalget vil anbefale en matrikulær sammenlægning mellem matr.nr. 14 g Jørlunde og matr. nr. 6 f m.fl.
6. Afklaring af hvorledes matr.nr. 14 g kan bebygges samt adgangsforholdene på ejendommen.

Af ansøgningen fremgår det at udvidelserne med plastproduktion er afstedkommet af et ønske om at firma Danmat A/S, 3650 Ølstykke på længere sigt erhverver ovennævnte ejendom.

Sagsbehandling:

*Udvalget kan
ikke anbefale en ud-
nyttelse som ansøgt.*

Ejendommen er beliggende op til et fredet område, som i regionplanen og kommuneplanen er udpeget, som spredningskorridor for dyre- og planteliv.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanlovens landområde L 13 og skal primært anvendes til landbrugsformål.

Det ansøgte er omfattet af by- og landzoneloven og skal godkendes af Hovedstadsrådet, ligesom kommuneplanlovens §16 stk. 3 om lokalplanpligt ved større bygge- og anlægsarbejder træder ikraft.

Udvalg for teknik og miljø har den 3.3.88 behandlet sagen vedr. rørlægning af Jørlunde Å, men har udsat sagen, til bygnings- og planlægningsudvalget har afklaret, hvorvidt man kan anbefale den ansøgte udbygning af området.

Området har i mange år fungeret som et lettere erhvervsområde i landzone, som har kunnet indpasses i tilknytning til de landbrugs- og fredningsmæssige interesser kommuneplanen varetager.

En udbygning som ansøgt vil forøge det bebyggede areal med 5000-6000 m², ca. en 3-dobling af det eksisterende bebyggede areal.

Området vil dermed skifte karakter til rent industriområde, hvilket er i strid med kommuneplanen.

I kommuneplanen er der udlagt rigelige og velbeliggende industriområder som netop er beregnet på produktionsvirksomheder af den her omhandlende art.

Det indstilles at meddele Hovedstadsrådet at udbygningen af området, må afvente en lokalplan og tillæg til kommuneplan.

Det indstilles at vedlagte skitse lægges til grund for fremtidig udbygning af området.

01.03.04601 F 5168 kb

12.

UDSTYKNING I BYZONE.

SLANGERUP KOMMUNE

BYGNINGS- OG PLANLÆGNINGSUDVALGET

Landinspektør B. *Hansen* fremsender foreløbigt måleblad over udstykning af ejendommen matr.nr. 1 i Slangerup, Nybrovej 1-3.

Sagsbehandling:

Byrådet har tidligere vedtaget at villaen skulle sælges fra med et grundareal på ca. 700 m².

Af hensyn til en hensigtsmæssig udnyttelse af de tilbageværende bygninger er grundarealet blevet 819 m².

Det indstilles at godkende udstykningsforslaget.

01.04G01 F 5161 kb

13.

ERHVERV I HANDVÆRKEROMRADE.

Niels Frølich Nilsson ansøger for om tilladelse til at anvende lokaler på ca. 190 m² i kælderen på ejendommen, matr.nr. 6 m, Uvelse by, til lagerformål, og lejlighedsvis let montering af elektriske artikler.

Sagsbehandling:

oplyser at virksomheden er en grossistvirksomhed indenfor el-artikler, og at virksomhedens kontor fortsat vil være på adressen, Tagetesvej. Virksomheden har for tiden ingen ansatte.

Da udnyttelsen af lokalerne ligger indenfor servitutternes bestemmelser herom, indstilles det at man meddeler den fornødne tilladelse.

01.04.G01 F 5165 mn

14.

INTERN INSTRUKS FOR UDSYKNINGSSAGER.

Udvalget besluttede på sidste møde, at der skulle udarbejdes intern instruks for udstykningssager.

Sagsbehandling:

Udkast til instruks ligger i sagen.

01.04A21.03 F 5169 kb

Dag og år:

16. 3. 1988

Blad nr.

38

Formandens
initialer:

BM

Godkendt, byrådet orienteres.

Indstilling til råd

Udsat til næste møde, instruksen udsendes sammen med dagsordenen.

SLANGERUP KOMMUNE

BYGNINGS- OG PLANLÆGNINGSUDVALGET

Dag og år:

16. 3. 1988

Blad nr.

39

Formandens

initialer:

BM

15.

INTERN INSTRUKS FOR DISPENSATIONSSAGER BRS-85.

Udvalget besluttede på sidste møde, at der skulle udarbejdes intern instruks for dispensationssager BRS-85.

Sagsbehandling:

Udkast til instruks ligger i sagen.
02.00.00P21.03 F 5170 kb

16.

INTERN INSTRUKS FOR TILLADELSE TIL IND- RETNING AF ERHVERV I EKSISTERENDE BYG- NINGER.

Udvalget besluttede på sidste møde, at der skulle udarbejdes intern instruks for tilladelse til indretning af erhverv i eksisterende bygninger.

Sagsbehandling:

Udkast til instruks ligger i sagen.
02.03.17G01.02 F 5171 kb

17.

DISPENSATION FRA BR-S 85.

ansøger om dispensation fra BR-S 85, kap. 12.5 om bygningshøjde i skelbræmme i forbindelse med opførelse af en carport på ejendommen, matr.nr. 3 ac Sundbylille by,

Sagsbehandling :

Projektet har været sendt til høring hos ejeren af ejendommen matr.nr. 3 aa, Sundbylille by,

som er imod at carporten udføres med sadeltag, dels af arkitektoniske grunde og dels af frygt for en øget skyggevirkning.

På trods af naboens negative holdning til projektet indstilles det at man dispenserer for højdegrænseplanet som ønsket, idet de i nabohøringen anførte indvendinger synes irrelevante.

Arkitektonisk vil et sadeltag passe bedre

Udsat til næste møde

Udsat til næste møde

Indstilling til trædt.

SLANGERUP KOMMUNE

BYGNINGS- OG PLANLAGNINGSUDVALGET

til omgivelserne end et fladt tag, uanset tagrygningens retning, og taget vil ikke blive så højt at det vil genere udsigten fra balkonen.

Ligeledes vil skyggevirksomheden fra et sadeltag, som det projekterede på 30°, ikke være større end fra en bygning med fladt tag, idet solindfaldsvinklen det meste af sommerhalvåret vil være mere end 30° fra det aktuelle verdenshjørne.

02.02.01P21.03 F 5143 mn

18.

BEBYGGELSE KØBENHAVNSVEJ.

Ved henvendelse til borgmesteren har Buck Andelsbyg ApS forespurgt på køb af del af idrætspladsen til opførelse af 35 andelsboliger.

Sagsbehandling:

Arealet er i henhold til kommuneplanen udlagt til 20 boliger som åben/lav bebyggelse.

Boliger udover 20 stk. kræver tillæg til kommuneplanloven og tilsvarende reduktion i boligantal andet sted i kommunen. Endvidere kræves udarbejdet lokalplan.

03.02.04G01 F 5166 1a

19.

BEBYGGELSE UDENFOR BYGGELINIE.

an-
ger om midlertidig tilladelse til at bibeholde en ulovlig opført teltlignende bygning.

Sagsbehandling:

Udvalget meddelte 20. januar 1988 påbud om fjernelse af teltbygningen inden 1. april.

har herefter telefonisk forespurgt på tidsfristforlængelse indtil 1. sep. 1988.

er anmodet om at fremkomme med skriftlig begrundelse for en tidsfristforlængelse inden mødet.

Dag og år:

16. 3. 1988

Blad nr.

40

Formandens

initialer:

BM

Fremstuder byrå det med indstilling at udnyttelse af idrætspladsen på Københavnsvej til bolig formål fremmes på betingelse af Hauge Høllgårds jorde. Samt at udvalget lemmyndiges til at udarbejde forslag til kommuneplan tillæg og lokalplan for området. Henvendelsen fra Buck andelsbyg ApS må afvente udarbejdelse af forslag til udnyttelse af arealet.

19. Det meddeles tidsforlængelse for fjernelse til 1 juni 1988. Udvalget kan ikke

05.01.11P21 F 5119 mn

20.

HÅNDVÆRKSPARCELLER, BØLLEMOSEVEJ.

ansøger med skrivelse af 8. dec. 87 om dispensation fra servitutterne for håndværksparceller i Uvelse §§ 6 og 7.

Sagsbehandling:

Som svar på udvalgets forslag fra mødet, den 21.1.88, ansøger om tilladelse til en skelforandring mellem ejendommene, matr.nr. 6 g og 5 h Uvelse by, ved en parallelforskydning af skellinien med 2 m mod nord.

Det indstilles at godkende en skelforandring eventuelt som vist med rødt på vedlagte planudsnit, hvorved de øst-vestgående skel på matr.nr. 5 h bliver parallelle.

05.01.16P24 F 5117 mn

21.

SLANGERUP RUTEBILSTATION.

Ventesalen med tilhørende toiletter lider ofte under hærverk, hvilket trods rengøring og afhjælpning af hærverksskader, bevirker at buspassagererne kun i ringe udstrækning har glæde af bygningen.

Sagsbehandling:

Borgmesteren anmoder udvalget om en drøftelse af, om der kan tillades udlejet en del af ventesalslokalet, for derigennem at opnå et tilsyn med ventesalslokalet i åbningstiden.

82.00G01 F 5167 1a

22.

OFFENTLIG AREAL VED LINDEGÅRDSSKOLEN.

Drøftelse af fremtidig status for ubebygget areal af matr.nr. 3 t Jørlunde, nord for Lindegårdsskolen.

Sagsbehandling:

tiltræde opstilling af felt bygningen andet sted på grunden.

*20. Indstilling til-
træde.*

Såfremt det kan findes en anvendelse af del af ventesalen sted til forretning, som kan overholde krav til en forretning^{er} kan udv. i princippet tiltræde.

At fritidstøjummet dispenser over areal til indtil videre er i orden. En evt. anden status for området udskydes

SLANGERUP KOMMUNE

BYGNINGS- OG PLANLÆGNINGSUDVALGET

Sagen er optaget til drøftelse på baggrund af vedtagelse i ledergruppen d. 5.2.1988.
82.11P21 F 5174 kb

23.
EVENTUELT

Mødet hævet kl.: 18 ³⁰

Referat sendt d. 18/3-1988dp.

Dag og år: 16. 3. 1988	Blad nr. 42
	Formandens initialer: BM

indtil næste revision af kommuneplanen.

Ferholdene på Kølunhavnsvej med busstrøg skal følges op og lovliggøres.

B. Mølgaard

Tommy Christensen
Sørensen

fra Punkt 4 → Ejn. Rygaard. H.

Carle Fustrom