

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
24. april 1996		89

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Dagsorden til Miljø- og teknikudvalgets møde
onsdag, den 24. april 1996, kl. 13.30 på teknisk
chefs kontor.

Medlemmer:

Hans Jørgen Mortensen
Jens Brogaard Jensen
Holger Andersen
Preben Lansø
Bendt Bach Sørensen

Anmeldt afbud fra Bendt Bach Sørensen

Fra administrationen:

Bemærkninger:

Tidspunkt for mødets afslutning:

kl. 15.35

Næste møde afholdes:

Jens Brogaard Jensen

P.Lansø

Holger Andersen

Bendt Bach Sørensen

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
24. april 1996		90

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 1.

Meddelelser fra formanden

Der indkaldes til møde med Kontaktudvalget torsdag, den 6. juni 1996, kl. 17.00 og møde med Landliggerudvalget fredag den 7. juni 1996, kl. 14.00.

Møde med Skuldelev Bådelaug afventer til efter sommerferien efter aftale med Bendt Bach Sørensen og udvalgsformanden.

Møde vedr. vandhane ved Sønderby Havn, se pkt. 10 i MTU-mødet den 27. marts 1996, udsættes til maj måned.

Miljø- og teknikudvalget, den 24. april 1996:
Taget til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
24. april 1996		91

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 2.

Efterretningssager.

Pkt. 2 A

Bycirkelsamarbejdet i Frederikssund-Fingeren har fremsendt kopi af skrivelse af det fælles bycirkel brev som er afsendt til Miljø- og Energiministeriet den 29. marts 1996 vedr. forslag til landsplanredegørelse 1996.

Miljø- og teknikudvalget, den 24. april 1996:
Taget til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
24. april 1996		92

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 2 B

Vedrørende region- og lokalplanlægning for detailhandelsbutikker

J.nr. 01.02.05/RS

På baggrund af storcentrenes uheldige påvirkning på butiksstrukturen i centrenes opland henstiller miljø- og energiministeren til byrådene at undlade at vedtage lokalplaner for butikcentre af regional betydning.

Henstillingen får betydning for:

“Forslag til lokalplaner, der giver mulighed for etablering af detailhandelsbutikker, som har regional betydning på grund af størrelse og placering i henseende til center- og servicestruktur og trafik”.

Det er en formulering med uklare fortolkningsmuligheder, men det er forvaltningens opfattelse, at henstillingen ikke berører planlægningen af centergrunden i Skibby.

Detailhandelsudvalget, hvis rapport er vedlagt, anbefaler et maksimalt bruttoareal på 3000 m² for dagligvarerbutikker og 1000 m² for udvalgsvarer butikker.

Miljø- og teknikudvalget, den 24. april 1996:

Taget til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
24. april 1996		95

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Sager til behandling.

Pkt. 3.

Hovedledning Sønderby-Hyllingeriis. Ekspropriationsbeslutning.

J.nr. 06.01.03G04/JEH

Afgøres af byrådet

Skibby kommune har udarbejdet projekt for afskærende spildevandsledning fra Sønderby til Hyllingeriis og har besluttet at søge de nødvendige rådighedsindskrænkninger m.v. gennemført ved ekspropriation i henhold til bestemmelserne i Miljøministeriets lovebekendtgørelse nr. 590 af 27. juni 1994.

Indstillingsbilag vedlagt.

Miljø- og teknikudvalg, indstiller på møde den 24. april 1996 til byrådet:

- at der træffes ekspropriationsbeslutning
- at indgåede forlig tiltrædes

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
24. april 1996		96

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 4.

Kloakering af Manderup. Ekspropriationsbeslutning.

J.nr. 06.01.03G04/JEH

Afgøres af byrådet

Skibby kommune har udarbejdet projekt for kloakering af Manderup og har besluttet at søge de nødvendige rådighedsindskrænkninger m.v. gennemført ved ekspropriation i henhold til bestemmelserne i Miljøministeriets lovekendtgørelse nr. 590 af 27. juni 1994.

Indstillingsbilag vedlagt.

Miljø- og teknikudvalg indstiller på møde den 24. april 1996 til Byrådet:

- at der træffes ekspropriationsbeslutning
- at indgåede forlig tiltrædes

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
24. april 1996		97

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 5.

Separering af Skibby by, 2. etape - Licitation

J.nr. 06.01.03Ø22/JEH

Afgøres af udvalget

I forbindelse med separeringen af Skibby by, Skibby kloak 2. etape, blev der afholdt offentlig licitation den 9. april 1996.

Ved licitationen indkom 8 tilbud, som anført i vedlagte indstillingsskrivelse fra Rambøll, dateret den 12. april 1996.

Det fremgår af nævnte skrivelse, at Rambøll anbefaler arbejdet overdraget til den lavestbydende Nielsen & Kaptain A/S

Byrådet har på møde den 23. februar 1994 meddelt en samlet anlægsbevilling på kr. 12.500.000 til separering af Skibby by. Denne bevilling dækker fuldtud 1. og 2. etape.

Kloakering af Skibby by, 2. etape, kan overslagsmæssigt opgøres således:

Skibby kloak 2. etape	kr. 4.500.000
Renovering af eksist. kloak	- 930.000
Ialt	<u>kr. 5.430.000</u>

Med henvisning til *Intern Instruks* for godkendelse af licitationsresultater gælder følgende:

- at Offentlig licitation godkendes af det stående udvalg.
- at Forudsætninger:
- at For såvel forvaltningen som det stående udvalgs vedkommende kan licitationsresultater kun godkendes under følgende forudsætninger:
 - Byrådet har givet bevilling
 - Arbejdet kan fuldføres - incl. følgearbejder - indenfor den givne bevilling.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
24. april 1996		99

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 6.

Hovedledning Sønderby-Hyllingeriis - Licitation

J.nr. 06.01/JEH

Afgøres af udvalget

I forbindelse med etablering af hovedledningen fra Sønderby til Hyllingeriis renseanlæg, blev der afholdt offentlig licitation den 12. april 1996.

Ved licitationen indkom 13 tilbud, som anført i vedlagte indstillingsskrivelse fra Rambøll, dateret den 18. april 1996.

Det fremgår af nævnte skrivelse, at Rambøll anbefaler arbejdet overdraget til den lavestbydende Dybendal Entreprenørforretning

Byrådet har den 20. september 1995 godkendt en samlet anlægsbevilling på kr. 4.700.000,00 til hovedledningen.

På grundlag af licitationsresultatet er den samlede anlægsudgift incl. alle følgearbejder kalkuleret til kr. 4.625.000,00.

Anlægsarbejdet kan således udføres indenfor den givne bevilling.

Med henvisning til *Intern Instruks* for godkendelse af licitationsresultater gælder følgende:

at Offentlig licitation godkendes af det stående udvalg.

at Forudsætninger:

For såvel forvaltningen som det stående udvalgs vedkommende kan licitationsresultater kun godkendes under følgende forudsætninger:

- Byrådet har givet bevilling
- Arbejdet kan fuldføres - incl. følgearbejder - indenfor den givne bevilling.
- Det billigste konditionsmæssige tilbud antages.
- Udvalgsbeslutningen skal være ensstemmig.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
24. april 1996		101

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 7.

Pumpeleverance - Licitation

J.nr. 06.01/JEH

Afgøres af udvalget

I forbindelse med kloakentrepriserne separering af Skibby by, 2. etape, hovedledningen Skibby-Hyllingeriis samt hovedledningen Sønderby-Hyllingeriis blev der afholdt indbudt licitation på pumpeleverancerne den 12. april 1996.

Ved licitationen indkom 4 tilbud, som anført i vedlagte indstillingsskrivelse fra Rambøll, dateret den 16. april 1996.

Det fremgår af ovennævnte skrivelse, at Rambøll anbefaler, at leverancen overdrages til Flygt Pumper

Dette tilbud findes mest fordelagtigt, når der tages højde for driftsomkostningerne i pumpernes levetid.

De nødvendige bevillinger til pumpeleverancerne er indeholdt i de tidligere godkendte anlægsbevillinger til de respektive kloakentrepriser.

Med henvisning til *Intern Instruks* for godkendelse af licitationsresultater gælder følgende:

- at Indbudt licitation godkendes af det stående udvalg.
- at Forudsætninger:
- at For såvel forvaltningen som det stående udvalgs vedkommende kan licitationsresultater kun godkendes under følgende forudsætninger:
 - Byrådet har givet bevilling
 - Arbejdet kan fuldføres - incl. følgearbejder - indenfor den givne bevilling.
 - Det billigste konditionsmæssige tilbud antages.
 - Udvalgsbeslutningen skal være enstemmig.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
24. april 1996		103

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 8.

Overordnede mål for renovationsområdet.

J.nr. 07.00.00/EM

Afgøres af Byrådet

Teknisk forvaltning har arbejdet med forslag til overordnede mål for renovationsområdet. Formålet med dette arbejde er at danne basis for udarbejdelse af en revideret affaldsplan 1997 - 2001. Teknisk forvaltnings forslag blev forelagt på temadag for byrådet den 17. april 1996, hvor byrådet havde lejlighed til at diskutere forslagene.

Miljø- og teknikudvalg indstiller på møde den 24. april 1996, at anbefale Byrådet, at de overordnede mål for renovationsområdet fastsættes som følgende:

Byrådet vil, over en 4-årig periode, sikre:

- at affaldsmængden reduceres med mindst 10%
- at der opnås størst mulig grad af borgerinddragelse
- at renovationsgebyret ikke stiger ud over den almindelige prisudvikling og at gebyret på længere sigt (udover den 4-årige periode) ikke overstiger landsgennemsnittet for landkommuner.
- at deponering reduceres og genanvendelse øges mest muligt

For at opnå disse mål vil byrådet arbejde for:

- at opgaverne løses således, at man får mest miljø pr. krone
- at arbejdsmiljø for og uddannelse af medarbejdere i renovationsområdet prioriteres meget højt
- at kildesortering og hjemmekompostering fremmes

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
24. april 1996		105

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 9.

Opførelse af bolig uden erhverv i område udlagt til erhverv

J.nr. TF01.02.05P21/JMF

Afgøres af udvalget

En eventuel tilflytter har med brev af den 27. marts 1996 forespurgt om muligheden for at opføre helårsbolig på en parcel indenfor et lokalplanområde, der er udlagt til erhverv.

Det fremgår af forespørgslen, at der ikke agtes drevet erhverv fra ejendommen.

I lokalplan nr. 51, der omfatter parcellen, er området udlagt til erhvervsformål, idet der kan tillades opført en bolig i tilknytning til virksomheden. Boligen må ikke opføres, før der er etableret erhverv på ejendommen, jvf. planens § 3.

Byrådet (MTU) kan i henhold til planlovens bestemmelser dispensere fra en lokalplan, såfremt dispensationen ikke er i modstrid med principperne i planen. Principperne i en lokalplan er bl.a. anvendelsesbestemmelser, som er fastsat udfra formålet med lokalplanen. Dispensation fra sådanne anvendelsesbestemmelser kan derfor kun meddeles til mindre betydende fravigelser. Videregående afvigelser kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Opførelse af en helårsbolig i et erhvervsområde - uden forudgående etablering af erhverv på ejendommen - vurderes som en mere betydende fravigelse fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser og kan således ikke meddeles som en dispensation.

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 24. april 1996, at det meddeles, at man ikke kan fravige lokalplanens bestemmelser til opførelse af helårsbolig uden forudgående etablering af erhverv på parcellen.

Afslaget begrundes med at forholdet er en mere betydende fravigelse fra planens anvendelsesbe-

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
24. april 1996		107

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 10.

Opførelse af vinterstue i skelbræmme i rækkehusbebyggelse

J.nr. TF16-1996/JMF

Afgøres af udvalget

Ejeren af ejendommen matr. nr. 6-ae Skibby by, Skibby har søgt om tilladelse til at opføre en vinterstue på sin ejendom, der er beliggende i en rækkehusbebyggelse på ialt 5 boliger. Byggeriet, der udgør 12 kvm., påtænkes opført i en afstand af ca. 0,60 m fra skel mod anden nabo i rækkehusbebyggelsen. Byggeriet opføres med elementer af klart termoglas og limtræsstolper og tag af polycarbonatplader. Mod nabo udføres der trævæg.

For sammenbyggede enfamiliehuse (rækkehuse og lign.), gælder bygningsreglementets bestemmelse om, at enfamiliehuse skal holdes mindst 2,5 m fra naboskel ikke i forhold til det skel, hvor sammenbygningen sker, jvf. BR-S 85, afsnit 10.4.1

Denne bestemmelse gælder dog udelukkende for den oprindelige rækkehusbebyggelse, således at yderligere opførelse af beboelse (udestuer, vinterstuer) skal opføres 2,5 m fra skel mod nabo.

Ejendommene indenfor rækkehusbebyggelsen er af en sådan beskaffenhed og størrelse, at opførelse af vinterstuer/udestuer ikke kan gennemføres uden at byggeriet ligger nærmere end 2,5 m fra naboskel.

Tilladelse til det ansøgte skal derfor meddeles som dispensation fra bygningsreglementet.

Der er foretaget høring, hvor man har anmodet ejerlauget for rækkehusbebyggelsen om at tilkendegive om der ønskes åbnet op for opførelse af vinterstuer i skelbræmmen samt om en stillingtagen til en fælles bygningsudformning.

Et enigt ejerlaug for rækkehusbebyggelsen har skriftligt tilkendegivet, at man er interesseret i en kollektiv dispensation til opførelse af vinter-

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
24. april 1996		109

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 11.

Lovliggørelse af opført beboelse i skelbræmmen

J.nr. TF29-1996/JMF

Afgøres af udvalget

Kommunen har fra en repræsentant for ejeren af ejendommen matr. nr. 46-c Ferslev by, Ferslev, modtaget byggeansøgning om lovliggørelse af byggeri, der uden tilladelse er opført af en tidligere ejer af ejendommen.

Ejendommen er et helårshus, der er opført i bungalowstil og beliggende i området med særlige bestemmelser indenfor lokalplan nr. 33. Der er således fastsat bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden, idet der ved om- og tilbygninger kan indrømmes lempelser fra kravene afhængig af husets karakter.

En del af byggeriet vedrører lovliggørelse af en ca. 8 kvm. opført tilbygning, der er beliggende i en afstand af 0,95 m fra skel mod naboejendommen

Tilbygningen, der indeholder bad og toilet og er af ældre dato, dvs. fra før 1989, er udført med brædebeklædning i samme udførelse og farve som ejendommens øvrige beboelse.

I henhold til Bygningsreglement for småhuse, BR-S 85, afsnit 2.4, skal beboelse holdes mindst 2,5 m fra skel mod nabo. Tilladelse til at bibeholde tilbygningen skal derfor meddeles som dispensation fra bygningsreglementets bestemmelser.

Der er i forbindelse med høring modtaget en betinget accept på bibeholdelse af tilbygningen fra den ene ejer af naboejendommen

der består af 2 ejerlejligheder.

Naboen accepterer byggeriet på vilkår af, at der tinglyses en deklaration om, at der altid er opsat et tæt plankeværk (1 på 2) på 1,80 m i skellet mellem de 2 naboejendomme og med den pæne side vendende mod Hegnet skal opsættes og vedligeholdes af ejeren af

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
24. april 1996		112

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Med projektet er fremsendt accept på carporten fra de naboer, der ved det oprindelige projekt havde indsigelser på grund af byggeriets højde.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 24. april 1996 at meddele dispensation fra byplanvedtægtens bestemmelser om afstand til vej og nabo til opførelse af en carport med en reduceret bygningshøjde i henhold til revideret projekt.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
24. april 1996		113

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 13.

J.nr. 82.02 BF/JV

Afgøres af udvalget

Salg af byggegrund til bofællesskab for 4 personer med psykiske lidelser

Byrådet har på sit møde den 22. november 1995 godkendt indstillingen fra SSSU om, at der opføres et bofællesskab af en privat bygherre, som dernæst udlejer huset på langtidskontrakt til Skibby kommune.

Efter samtale med kontorchef socialforvaltningen foreslår teknisk forvaltning, at der udstykkes et grundareal på 855 kvm. imellem Tumlebo og Fritidscentret til bofællesskabet.

Området er i kommuneplanen benævnt D3 og udlagt til offentlige formål.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 24. april 1996 at sagen tilbagesendes til SSS-udvalget for endelig stillingtagen af placering af et bofællesskab for 4 personer med psykiske lidelser, idet følgende kan oplyses til SSS-udvalget:

- at der kan udstykkes og byggemodnes en byggegrund på 855 kvm. til et bofællesskab fra den nordlige del af matr. nr. 10-e, Skibby by,
- at der kan udføres en forlængelse af Saltsøvej hen til muren imod Fritidscentret, og den offentlige gennemgang flyttes hertil,
- at grundens salgspris vil være kr. 95.000,00 excl. moms, som dækker de udgifter som kommunen påføres i forbindelse med ovennævnte punkter.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
24. april 1996		114

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 14.

Eventuelt.

Intet.