

Byrådet

Referat fra møde

Onsdag den 31. oktober 2012 kl. 19.00 i Byrådssalen

Mødet slut kl. 20.30

MØDEDELTAGERE

Ole Find Jensen (A)

Anne-Lise Kuhre (A)

Anne-Mette Risgaard Schmidt (V)

Grethe Olsen (F)

Guri Bjerregaard (A)

Hanne Kyvsgaard (C)

Jens Ross Andersen (V)

Jesper Henriksen (A)

Jesper Wittenburg (A)

Jette Christensen (V)

John Schmidt Andersen (V)

Kasper Andersen (O)

Kenneth Jensen (A)

Kim Rockhill (A)

Kirsten Weiland (A)

Kristian Moberg (V)

Lis Olsen (V)

Morten Skovgaard (V)

Pia Adelsteen (O)

Poul Henrik Hedeboe (F)

Susan Stauersbøl (F)

Tina Tving Stauning (A)

Torben Petterson (A)

Indhold

ÅBENT MØDE

Sag nr. 117	Mødekalender 2013
Sag nr. 118	Etablering af rundkørsel i krydset Marbækvej/Strandvangen
Sag nr. 119	Belysningsarmaturer på Havnegade, Torvet og Østergade i Frederikssund
Sag nr. 120	Kvalitetsstandard hverdagsrehabilitering
Sag nr. 121	Beskrivelser af tilbud på det specialiserede socialområde for voksne
Sag nr. 122	Kvalitetsstandard - krisecentre i Frederikssund Kommune
Sag nr. 123	Etablering af træningskøkken
Sag nr. 124	Vinge - Godkendelse af program og frigivelse af midler
Sag nr. 125	Forslag til Lokalplan nr. 024 for et boligområde ved Hillerødvej i Slangerup
Sag nr. 126	Varmeforsyning - Projektforslag om udvidelse af solvarmeanlæg. Jægerspris Kraftvarme
Sag nr. 127	Forurening fra villaolietank - beslutning om oprydning
Sag nr. 128	Meddelelser

Journal nr.:
017259-2012

Sag nr. 117

Mødekalender 2013

Lovgrundlag:

Styrelsesloven, §§ 8 og 9a.

Sagsfremstilling:

Byrådsmøderne foreslås generelt afholdt den sidste onsdag i måneden, således at den politiske beslutningsproces kan følge et sammenhængende forløb ud fra princippet om, at sager til behandling i Byrådet, forinden er behandlet i såvel Økonomiudvalg som i fagudvalg. Det vil sige, at Byrådets sager typisk er behandlet ugen før i Økonomiudvalget og endvidere af fagudvalgene 1-2 uger før Økonomiudvalgets behandling.

Hvert udvalg fastsætter selv sin mødeplan.

Når samtlige møder er fastsat, bliver mødeplanerne sammenskrevet i en samlet mødekalender, der udsendes til alle byrådsmedlemmer. En foreløbig mødekalender er vedlagt som bilag.

Ud over fastsættelse af de ordinære byrådsmøder, kan Byrådet - efter reglerne i styrelseslovens § 9a - samtidigt træffe beslutning om at afholde seminarer for Byrådets medlemmer vedrørende kommunens budget og andre kommunale anliggender af overordnet betydning. Ved sådanne seminarer, kan Byrådet ikke træffe beslutninger. I forhold til disse seminarer er der mødepligt efter de samme regler for det borgerlige ombud som gælder for deltagelse i byrådsmøder.

Følgende forslag til datoer for Byrådets møder i 2013 fremlægges til godkendelse:

Onsdag 23. januar
Onsdag 27. februar
Tirsdag 19. marts
Onsdag 24. april
Onsdag 29. maj
Onsdag 26. juni
Onsdag 28. august
Onsdag 11. september - 1. behandling af budget 2014
Onsdag 25. september
Onsdag 9. oktober - 2. behandling af budget 2014
Onsdag 30. oktober
Onsdag 20. november
Onsdag 18. december

Der foreslås afholdt følgende seminar dage i 2013:

Mandag 13. maj

Tirsdag 14. maj

Torsdag 22. august

Fredag 23. august

Bevilling: Sekretariats- og Udviklingschefen indstiller til Byrådet, at:

1. De foreslåede mødedatoer og seminar dage i 2013 godkendes.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Indstilling:

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Tiltrådt.

Tina Tving Stauning (A) var ikke til stede.

Bilag: Udkast til mødekalender 2013

Journal nr.:
019807-2012

Sag nr. 118

Etablering af rundkørsel i krydset Marbækvej/Strandvangen

- Lovgrundlag:** Lovbekendtgørelse nr. 893 af 9. september 2009 om offentlige veje.
- Sagsfremstilling:** I 2005 godkendte Frederikssund Byråd en "Helheds- og Landskabsplan for Fjordparken og Sydbyen i Frederikssund". Af denne plan fremgår det, at der skal anlægges en rundkørsel i krydset Marbækvej/Strandvangen.
- Byggemodningen af Sydbyen er nu gennemført, med undtagelse af etape 4. Marbækvejs udvidelse blev gennemført i 2011.
- I krydset Marbækvej/Strandvangen er der gennemført nogle midlertidige foranstaltninger af hensyn til såvel trafikikkerhed som tryghed. Fra borgere i området har der gennem lang tid været stor fokus på en fremtidig rundkørsel.
- I kommunens budgetforslag er der i 2013 afsat et rådighedsbeløb på 4.401.666 kr. til rundkørslen, men der søges allerede nu en anlægsbevilling til rundkørslen, da der er skabt et råderum hertil i 2012, da der ventes en senere opstart af projektet vedr. ophalerplads i Sydbyen, og et deraf følgende mindreforbrug af bevillingen hertil. Det foreslås derfor at påbegynde projekteringen af rundkørslen allerede i 2012 med henblik på at sikre projektet gennemført i 2013.
- Rundkørslen forventes anlagt med en midterø med en diameter på 12,0 m, herefter et overkørbart areal med en bredde på 3,0 m samt et cirkulationsareal på 5,5 m. I rundkørslen etableres cykelstier med en bredde på 2,0 m. samt fortove. Cykelsuperstien kobles på rundkørslen. Afdelingen vil senere fremkomme med et forslag til udsmykning/indretning af midterøen. Da samtlige arealer rundt om den kommende rundkørsel er enten vejarealer eller kommunale arealer forventes det ikke nødvendigt at foretage arealerhvervelse. Der henvises til vedlagte idéskitse.
- Bevilling:** Der søges en anlægsbevilling på 4.401.666 kr. til etablering af rundkørsel i krydset Marbækvej/Strandvangen, finansieret inden for den samlede ramme på 4.401.666 kr., der er afsat til projektet i 2013 under anlægsprojekt 002023 Byggemodning af Sydbyen. Anlægsbevillingen forudsætter at der i det vedtagne Budget 2013 er afsat rådighedsbeløb til projektet.
- Fremtidige driftsudgifter kalkuleres og afsættes på kommunens driftsbudget når rundkørslen er projekteret, herunder at det er fastlagt hvorledes midterøen skal udformes.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling:

Lederen af Vej, Trafik og Affald indstiller til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. Der meddeles en anlægsbevilling på 4.401.666 kr., til anlæggelse af en rundkørsel i krydset Marbækvej/Strandvangen, finansieret inden for den samlede ramme på 4.401.666 kr., der er afsat til projektet i 2013 under anlægsprojekt 002023 Byggemodning af Sydbyen. Anlægsbevillingen forudsætter at der i det vedtagne Budget 2013 er afsat rådighedsbeløb til projektet.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, Mandag den 08. oktober 2012

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 24. oktober 2012

Anbefales.

Pia Adelsteen (O) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Beslutninger:

Tiltrådt.

Tina Tving Stauning (A) var ikke til stede.

Bilag:

[Idéskitse rundkørsel Marbækvej-Strandvangen](#)

Journal nr.:
019719-2012

Sag nr. 119

Belysningsarmaturer på Havnegade, Torvet og Østergade i Frederikssund

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Med krav i miljø- og energimæssige hensyn, er det af DONG udmeldt nødvendigheden af, at armaturer på gadebelysningen med 1-pulverrør og kviksølv-enheder skal udskiftes.

Dette forhold var medtaget i Teknik,- Miljø- og Erhvervsudvalgets behandling af besparelsesforslag for vejbelysningen på mødet den 5. september 2011, punkt 80.

Beslutningens indhold er, at 3107 lyskilder udskiftes uden udgift for Frederikssund Kommune og at der afsættes rådighedsbeløb i 2013 på 500.000 kr. til udskiftning af gadebelysning til LED, delstrækning af Færgevej.

Indeholdt i DONG's udskiftningsprogram er også belysningen på Havnegade, Torvet og Østergade i Frederikssund, i alt 63 enheder af typen Albertslund (kviksølv).

For bevarelse af bybilledet som det har fremstået siden renoveringen til "sivegade", er der den mulighed at skifte til ny Albertslund, da den er udviklet i en version med LED-lys.

Et sådan tiltag vil synliggøre Frederikssund Kommunes intention om at være miljøbevidst og initiativrig omkring at spare på energien.

En udskiftning til Albertslund type LED, 63 enheder, indebærer en investering på 350.000 kr. excl. moms.

I indeværende budgetår er der ikke afsat midler til denne investering, men de i 2013 afsatte 500.000 kr. til LED-lys, kan ved ansøgning om anlægsbevilling og fremrykning til 2012, finansiere udskiftningen.

Der er ingen afledte driftsudgifter ved udskiftningen, der må imødeses en mindre reduktion, da energiforbruget er mindre.

Bevilling: Der søges en anlægsbevilling på 350.000 kr. til udskiftning til LED-lys i 2012 finansieret af budget på anlægsprojekt nr. 22016 LED Belysning, der er afsat i 2013, men fremrykkes til 2012.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling:

Lederen af Vej, Trafik og Affald indstiller til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. Det besluttet at udskifte gadebelysningen på Havnegade, Torvet og Østergade til armaturer Albertslund type LED.
2. Der meddeles anlægsbevilling på 350.000 kr. til udskiftning til LED-lys i 2012 finansieret af budget på anlægsprojekt nr. 22016 LED Belysning, der er afsat i 2013, men fremrykkes til 2012.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, Mandag den 08. oktober 2012

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 24. oktober 2012

Anbefales.

Pia Adelsteen (O) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Beslutninger:

Tiltrådt.

Tina Tving Stauning (A) var ikke til stede.

Journal nr.:
000046-2012

Sag nr. 120

Kvalitetsstandard hverdagsrehabilitering

Lovgrundlag:

Lov om Social Service § 86.

Sagsfremstilling:

Som led i arbejdet med handleplan for ældre pågår arbejdet med at bevare og udvikle daglige færdigheder hos ældre i projektet omkring hverdagsrehabilitering.

Projektet går rigtig godt, og der arbejdes intenst med såvel konkrete borgerforløb som den nødvendige kulturændring. Mange borgere er allerede blevet selvhjulpne, med høj borgertilfredshed og positive økonomiske konsekvenser til følge.

Kompetenceudviklingen af kommunens medarbejdere er nu igangsat, og de private leverandører er ligeledes orienteret om indsatsen. Projektet evalueres endeligt med udgangen af 2012, hvorefter udvalget vil blive forelagt de samlede resultater.

For allerede nu at understøtte udbredelsen af hverdagsrehabilitering er udarbejdet vedlagte kvalitetsstandard, der samtidig erstatter den nuværende kvalitetsstandard for målrettede pædagogiske opgaver.

Kvalitetsstandarden har flere formål:

- At inkludere de private leverandører af praktisk og personlig hjælp i indsatsen omkring hverdagsrehabilitering.
- At præcisere og afgrænse målgruppen for hverdagsrehabilitering.
- At præcisere indholdet af hverdagsrehabiliteringen og dermed sikre forventningsafstemning mellem borgere, pårørende og involveret personale.

Supplerende sagsfremstilling til mødet den 10. oktober

Kvalitetsstandard for hverdagsrehabilitering har været sendt i høring i Ældre-rådet og Handicaprådet.

De fremsendte høringssvar har ikke indeholdt bemærkninger ud over, at kvalitetsstandard for hverdagsrehabilitering er taget til efterretning. Ældre og Sundhed har således ikke haft anledning til ændringer af kvalitetsstandarden.

Bevilling:

Ingen.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling:

Ældre- og sundhedschefen indstiller til Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget, at:

1. Kvalitetsstandarden for Hverdagsrehabilitering anbefales.
2. Kvalitetsstandarden for Hverdagsrehabilitering sendes til høring i Ældrerådet og Handicaprådet.
3. Sagen genoptages efter høring.

Indstilling til mødet den 10. oktober 2012

Ældre- og sundhedschefen indstiller, at Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Kvalitetsstandard for Hverdagsrehabilitering godkendes.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget, Onsdag den 15. august 2012

Punkt 1, 2 og 3 Indstillingen godkendt.

Beslutning i Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget, Onsdag den 10. oktober 2012

Indstilling godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 24. oktober 2012

Anbefales.

Pia Adelsteen (O) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Beslutninger:

Tiltrådt.

Tina Tving Stauning (A) var ikke til stede.

Bilag:

Kvalitetsstandard hverdagsrehabilitering

Journal nr.:
011161-2012

Sag nr. 121

Beskrivelser af tilbud på det specialiserede socialområde for voksne

Lovgrundlag:

Lov om Social Service §§ 85, 103, 104, 107, 108.

Sagsfremstilling:

Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget blev på møde den 13. juni 2012 præsenteret for Social Service første oplæg (version 1) til beskrivelser af tilbud på det specialiserede socialområde for voksne, herunder de ydelser, der for tiden leveres fra tilbuddene hver især - men ikke som en generel kvalitetsstandard for området som helhed.

Baggrunden for at udarbejde disse beskrivelser er en politisk beslutning i 2010 om at stille skarpt på serviceniveauet på det sociale voksenområde og beskrivelserne af ydelserne er blevet tilrettelagt i en proces hen over efteråret 2011, hvor en debat og forventningsafstemning er sket gennem fokusgruppeinterviews af brugere, pårørende og personale.

På et borgermøde i Elværket den 25. april 2012 blev beskrivelserne af tilbuddene præsenteret og kommentarer fra dette møde samt udvalgets første drøftelse i junimødet har givet anledning til at revidere materialet.

Social Service har bearbejdet de 26 ydelsesbeskrivelser (version 2) til en mere ensartet og strammere form i et samlet katalog, således at materialet vil kunne blive lagt på kommunens hjemmeside i en læsevenlig udgave, og det forventes at ske ultimo november måned.

Supplerende sagsfremstilling til mødet den 10. oktober 2012

Sagen genoptages efter at det samlede katalog med ydelsesbeskrivelser har været til høring i Handicaprådet.

Der er fra Handicaprådet bl.a. kommenteret følgende:

"Handicaprådet finder, at det er en meget fin beskrivelse af ydelser på det specialiserede socialområde for voksne. Rådet mener dog, at der bør strammes lidt op på systematikken i beskrivelserne, så de fremtræder mere ensartet. Det gør det lettere for læseren."

Konkret peger handicaprådet på afsnit i ydelsesbeskrivelserne vedrørende:

- Visitation.
- Brugerindflydelse og samarbejde med pårørende.
- Ferie.

Administrationen foreslår mindre redaktionelle ændringer i ydelsesbeskrivelserne på baggrund af Handicaprådets høringssvar.

Handicaprådets høringssvar med fagområdets bemærkninger er bilagt sagen.

Bevilling: Ingen.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger, da der ikke er bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling:

Social- og borgerservicechefen indstiller til Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget, at:

1. Udkastet til ydelsesbeskrivelser sendes i høring i Handicaprådet.
2. Sagen påny forelægges udvalget på mødet efter høring.
3. Sagen efterfølgende videresendes til endelig godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling til mødet den 10. oktober 2012

Social- og borgerservicechefen indstiller, at Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Kataloget med ydelsesbeskrivelserne godkendes med de foreslåede ændringer.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget, Onsdag den 05. september 2012

Anbefalet.

Beslutning i Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget, Onsdag den 10. oktober 2012

Indstilling godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 24. oktober 2012

Anbefales.

Pia Adelsteen (O) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Beslutninger:

Tiltrådt.

Tina Tving Stauning (A) var ikke til stede.

Bilag:

[høringssvar fra Handicapråd med administrationens kommentarer](#)

Journal nr.:
016920-2007

Sag nr. 122

Kvalitetsstandard - krisecentre i Frederikssund Kommune

Lovgrundlag:

Lov om Social service §§ 109 og 139.
Bekendtgørelse nr. 631 af 15. juni 2006.

Sagsfremstilling:

Kvindekrisecentre tilbyder midlertidigt ophold og beskyttelse til kvinder udsat for fysisk og/ eller psykisk vold, trusler herom eller tilsvarende krise i relation til familie eller samlivsforhold.

Social- og Borgerservice fremlægger med denne sag et revideret udkast til en kvalitetsstandard for kvindekrisecentre beliggende i Frederikssund kommune.

Kommunerne er siden 1. juli 2007 ansvarlige for at udarbejde kvalitetsstandarder for krisecentre.

Kvalitetsstandarden skal revideres hvert 2. år og skal gøres alment tilgængelig for borgere i kommunen herunder på kommunens hjemmeside.

Den skal indeholde en samlet information til borgerne om de tilbud og ydelser, borgeren kan modtage ved ophold på krisecentret, samt beskrive den overordnede politiske målsætning med indsatsen.

Kvalitetsstandarden skal som minimum indeholde:

- Antallet af pladser og de fysiske rammer.
- Den overordnede målsætning for kvindekrisecentrets virksomhed.
- En beskrivelse af de ydelser og tilbud, der tilbydes kvinder og børn på krisecentret.
- Opholds- og kostbetaling.
- Procedurer for, hvorledes borgeren kan henvende sig og få ophold på krisecentret.
- Fællesfaciliteter på krisecentret.
- Personalepolitik, herunder målsætning for kompetenceniveau og efteruddannelse.

Da den nuværende kvalitetsstandard er mere end 2 år gammel har administrationen revideret standarden, som efterfølgende skal udsendes til høring blandt den/de brugere af Kvindekrisecentret på det givne tidspunkt.

Supplerende sagsfremstilling til mødet den 10. oktober:

Efter høring hos brugere af Frederikssund Krisecenter er der indkommet kommentarer omhandlende afsnittene om:

- Opholdets varighed.
- Betaling for logi.
- Kostpris.
- Inddragelse af betaling.

Kommentarer fra høring på Frederikssund Krisecenter samt administrationens bemærkninger og anbefalinger bilægges sagen.

Administrationen anbefaler, på baggrund af høringssvarene, at kostprisen nedjusteres fra 80 kr. til 70 kr. for voksne, og fra 40 kr. til 30 kr. for børn.

Bevilling:	Ingen.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Økonomi har ikke yderligere bemærkninger, da der ikke er bevillingsmæssige konsekvenser.
Indstilling:	Social- og borgerservicechefen indstiller til Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget, at: <ol style="list-style-type: none">1. Det reviderede udkast til kvalitetsstandard udsendes til høring hos brugeren/ne.2. Sagen genoptages på udvalgets møde.

Indstilling til mødet den 10. oktober

Social- og borgerservicechefen indstiller, at Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Kvalitetsstandarder for krisecentre beliggende i Frederikssund Kommune godkendes med de foreslåede ændringer.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget, Onsdag den 05. september 2012

Anbefalet.

Beslutning i Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget, Onsdag den 10. oktober 2012

Indstilling godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 24. oktober 2012

Anbefales.

Pia Adelsteen (O) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Beslutninger:

Tiltrådt.

Tina Tving Stauning (A) var ikke til stede.

Bilag:

[kvalitetsstandard - kommentarer ved høring af to kvinder på krisecentret med administrationenes anbefalinger](#)

[Kvalitetsstandarder 2012 - OBS under revidering\(2\)](#)

Journal nr.:
020044-2012

Sag nr. 123

Etablering af træningskøkken

Lovgrundlag:

Lov om Social Service § 86 stk. 2.
Sundhedsloven § 119 stk. 2.

Sagsfremstilling:

Det foreslås, at der etableres et træningskøkken, hvor udvalgte målgrupper kan tilbydes et trænings- og undervisningsforløb i praktiske færdigheder i madlavning samt i teori om ernæring og sundhedsfremme.

Med et træningskøkken vil kursisterne/borgerne kunne trænes i kostfaglige principper og tilberedning af mad og ernæring.

Målgrupperne for et træningskøkken er borgere, der er visiteret til et forløbsprogram, eksempelvis diabetes, ligesom det kan være relevant at anvende et træningskøkken til vægtstopkurser. Træningskøkkenet kan ligeledes anvendes som aktivitet under indsatser i "Handleplan for Ældre", hvor borgere kan tilbydes et aktivitetsforløb i køkkenet, som kan være med at udvikle og vedligeholde daglige færdigheder.

I forbindelse med omstruktureringen af madproduktionen på ældreområdet, står et køkkenlokale ledigt på Østergården, som kan ombygges til dette formål. Køkkenlokalet ligger i umiddelbar nærhed af undervisningslokalet på Østergården, som kan anvendes til den mere teoretiske del af undervisningen. Det er Ældre og Sundheds vurdering, at eksisterende inventar fra de lukkede produktionskøkkener i mindre omfang kan anvendes i træningskøkkenet.

I forbindelse med behandlingen af Frederikssund Kommunes budget for 2012 blev der afsat 4,1 mio. kroner til ombygning af modtagekøkkener på omsorgscentre. Arbejdet med at etablere modtagefaciliteterne er næsten afsluttet, og det vil være muligt at etablere et træningskøkken på Østergården inden for den afsatte anlægsramme.

Bevilling:

Ingen.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger, da der ikke er bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling:

Ældre- og sundhedschefen indstiller til Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget, at:

1. Der etableres et træningskøkken på Østergården.
2. Udgiften afholdes inden for anlægsbeløbet til modtagekøkkener.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget, Onsdag den 10. oktober 2012

Anbefalet. Udgiften til til træningskøkken er sat til ca. 300.000, kr. som afholdes indenfor anlægsbudgettets ramme.

Sagen oversendes til Økonomiudvalget og Byrådets godkendelse.

Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 24. oktober 2012

Anbefales.

Pia Adelsteen (O) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Beslutninger:

Tiltrådt.

Tina Tving Stauning (A) var ikke til stede.

Journal nr.:
014117-2012

Sag nr. 124

Vinge - Godkendelse af program og frigivelse af midler

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Administrationen vil på Plan- og Udviklingsudvalgsmødet præsentere et forslag til program for helhedsplanlægningen, som er udarbejdet i samarbejde med Henning Larsen Architects. Programmet tager afsæt i de store linjer som blev tegnet på byrådsseminaret i marts 2011.

Der søges om en forhøjelse af anlægsbevillingen til udarbejdelse af helhedsplanen for Vinge med 740.000 kr., samt at programmet godkendes.

Programmet for Vinge danner det grundlag som rådgiverteamet skal udarbejde helhedsplanen på baggrund af. Derudover vil der løbende blive afholdt møder med rådgiverteamet under helhedsplanlægningen, for således at sikre udviklingen af helhedsplanen i overensstemmelse med kommunens ønsker. Programmet præsenteres på planudvalgets møde, hvorefter det vedlægges som bilag til indstillingen.

Der er tidligere meddelt en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til helhedsplanlægning for Vinge. Heraf er der samlet brugt 990.000 kr, og dermed er der 510.000 kr. tilbage til helhedsplanlægning. Tilbuddet fra rådgiverteamet på helhedsplanlægningen er på ca. 1,25 mio. kr. hvorfor der er behov for en forhøjelse af anlægsbevillingen med 740.000 kr. Dette finansieres af rådighedsbeløb afsat til planlægning og projektering af Vinge.

Bevilling:

Der søges om en forhøjelse af anlægsbevillingen til udarbejdelse af helhedsplanen for Vinge med 740.000 kr. til at udgøre 2.100.000 kr., finansieret af afsat rådighedsbeløb på anlægsprojekt nr. 003023 Vinge - Planlægning og projektering

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling: Plan- og miljøchefen indstiller til Plan- og Udviklingsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. Anlægsbevillingen til afholdelse af omkostninger ved helhedsplanlægning vedr. Vinge forhøjes med 740.000 kr., finansieret af afsat rådighedsbeløb på anlægsprojekt nr. 003023 Vinge - Planlægning og projektering.
2. Programmet for Vinge godkendes.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 10. oktober 2012

Anbefales.

Kirsten Weiland (A) og Lis Olsen (V) var ikke til stede.

Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 24. oktober 2012

Anbefales.

Pia Adelsteen (O) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Beslutninger:

Tiltrådt.

Tina Tving Stauning (A) var ikke til stede.

Bilag:

[Program til pressemeddelelse 16.10.12](#)

Journal nr.:
002241-2008

Sag nr. 125

Forslag til Lokalplan nr. 024 for et boligområde ved Hillerødvej i Slangerup

Lovgrundlag:
Sagsfremstilling:

Planloven og Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Arkitekt- og byggefirmaet Lind og Risør har anmodet om udarbejdelse af lokalplan for et nyt boligområde på ca. 7 ha. ved Hillerødvej umiddelbart nord for bygrænsen i Slangerup. Plan- og Udviklingsudvalget har tidligere godkendt et skitseprojekt, der skulle danne grundlag for videre bearbejdning og udarbejdelse af lokalplan for området. Bebyggelsesplanen er nu færdigbearbejdet, og der er udarbejdet forslag til lokalplan for området.

Forslag til lokalplan nr. 024 (bilag 1) giver mulighed for opførelse af en boligbebyggelse med blanding af åben-lav og tæt-lav boliger med fælles friarealer. Med lokalplanens vedtagelse overføres arealet fra landzone til byzone. Lokalplanen skal sikre, at bebyggelsen får en landskabelig og terrænmæssig indpasning.

Bebyggelsen består af 1 og 1½ plan parcelhuse og af 2-etagers rækkehuse (1 etage med delvist fritlagt kælder) placeret på skrånende terræn. Boligtypernes placering er fastlagt på baggrund af de eksisterende terrænforhold og hensynet til mulighed for udsigt, især fra rækkehusboligerne. Der kan maksimalt opføres 63 boliger inden for området. 33 parcelhuse og 30 rækkehuse.

Lokalplanen fastlægger vej- og stisystemet i området, samt udlæg af fælles grønne områder. De interne veje i området udlægges som privat fællesvej, og med lokalplanen fastlægges det, at der skal etableres støjafskærmning ved Hillerødvej, samt at der afsættes areal til etablering af et regnvandsbassin til afledning af tag- og overfladevand.

Der skal etableres en grundejerforening, der kan forestå drift og vedligehold af veje, stier og fælles arealer i området, samt beplantning ved regnvandsbassinet.

Det er lokalplanens generelle formål, at skabe et grønt boligområde, som udnytter området særlige landskabelige kvaliteter, herunder det kuperede terræn.

Lokalplanen giver mulighed for udbygning i 2 etaper, således at en del af boligområdet med dertil hørende fællesarealer, veje, og øvrige fællesfaciliteter

kan etableres uden, at det kræves at alle fællesanlæg skal være etableret ved ibrugtagning af de første boliger.

Der er foretaget miljøscreening af lokalplanforslaget (SMV-screening), og det er vurderet, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering med miljørapport. (Bilag 2).

Miljøscreeningen har været sendt i indledende høring hos berørte myndigheder, og der er ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger til kommunens vurdering om ikke at udarbejde miljøvurdering.

Efter den indledende høring, er der foretaget små justeringer i screeningen, idet projektet er ændret med en justering af støjskærmen, og som følge deraf, er der foretaget nyberegning for trafikstøj der viste, at det vil være nødvendigt at forlænge støjskærmen med 7 m samt at forhøje den med 1 m på de sydligste 28 m. Disse nye data er tilrettet i screeningsnotatet. Ændringerne i forhold til det oprindelige screeningsnotat giver ikke anledning til ændring i kommunens vurdering af, at lokalplanen ikke skal miljøvurderes.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Plan- og miljøchefen indstiller til Plan- og Udviklingsudvalget at anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. Forslag til lokalplan nr. 024 for et boligområde ved Hillerødvej i Slangerup fremlægges i offentlig høring i 8 uger i henhold til gældende lovgivning.
2. Det besluttet, at der på baggrund af foretaget SMV-screening ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering. Beslutningen offentliggøres sammen med lokalplanforslaget.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 10. oktober 2012

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 24. oktober 2012

Anbefales.

Evt. konsekvenser af ændret lovgivning vedr. varmforsyning belyses inden Byrådets møde.

Pia Adelsteen (O) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Beslutninger: Dansk Folkeparti foreslog, at sagen tilbagesendes til udvalget:

For stemte 3: Susan Stauersbøl (F), Kasper Andersen (O), Pia Adelsteen (O).

Imod stemte 19: Anne-Lise Kuhre (A), Guri Bjerregaard (A), Jesper Henriksen (A), Jesper Wittenburg (A), Kenneth Jensen (A), Kim Rockhill (A), Kirsten Weiland (A), Ole Find Jensen (A), Torben Petterson (A), Hanne Kyvsgaard (C), Grethe Olsen (F), Poul Henrik Hedeboe (F), Anne-Mette Risgaard-Schmidt (V), Jens Ross Andersen (V), Jette Christensen (V), John Schmidt Andersen (V), Kristian Moberg (V), Lis Olsen (V), Morten Skovgaard (V).

Forslaget afvist.

Økonomiudvalgets indstilling blev sat under afstemning:

For stemte 20: Anne-Lise Kuhre (A), Guri Bjerregaard (A), Jesper Henriksen (A), Jesper Wittenburg (A), Kenneth Jensen (A), Kim Rockhill (A), Kirsten Weiland (A), Ole Find Jensen (A), Torben Petterson (A), Hanne Kyvsgaard (C), Grethe Olsen (F), Poul Henrik Hedeboe (F), Susan Stauersbøl (F), Anne-Mette Risgaard-Schmidt (V), Jens Ross Andersen (V), Jette Christensen (V), John Schmidt Andersen (V), Kristian Moberg (V), Lis Olsen (V), Morten Skovgaard (V).

Imod stemte 2: Kasper Andersen (O), Pia Adelsteen (O).

Indstillingen tiltrådt.

Tina Tving Stauning (A) var ikke til stede.

Bilag: Bilag 1: Forslag til lokalplan nr. 024, for et boligområde ved Hillerødvej i Slangerup

Bilag 2: SMV- screeningsnotat til forslag til Lokalplan nr. 024

Journal nr.:
018834-2012

Sag nr. 126

Varmeforsyning - Projektforslag om udvidelse af solvarmeanlæg. Jægerspris Kraftvarme

- Lovgrundlag:** Lov om varmforsyning (LBK nr. 1184 af 12. december 2011) og bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg (BK af 12. juli 2012).
- Sagsfremstilling:** Frederikssund Kommune har den 19. september 2012, på vegne af Jægerspris Kraftvarme, modtaget projektforslag for udvidelse af eksisterende solvarmeanlæg fra det rådgivende ingeniørfirma Rambøll. Der anmodes i den forbindelse om kommunens godkendelse i henhold til varmeplanens bestemmelser. Byrådet skal godkende projektet fordi der er tale om en ændring i produktionsanlægget. Projektansøgningen med bilag vedlægges dagsordenen.
- Projektet omfatter udvidelse af Jægerspris Kraftvarmes nuværende solvarmeanlæg fra 10.000 m² til 13.300 m² samt etablering af 2.000 m³ akkumuleringstank. Solvarmeanlægget ønskes opført i forlængelse af det nuværende solvarmeanlæg ved Hasselhøjvej mens akkumuleringstanken placeres ved kraftvarmeværket på Håndværkervej ved siden af den eksisterende akkumuleringstank.
- Inden Byrådet kan godkende et varmforsyningsprojekt skal Byrådet drage omsorg for, at projektbehandlingen koordineres med den fysiske planlægning og Byrådet skal desuden foretage en energimæssig, samfundsøkonomisk, brugerøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet.
- Byrådet skal ved vurderingen desuden påse, at projektet er i overensstemmelse med varmforsyningsloven, herunder formålsbestemmelsen, samt at projektet ud fra en konkret vurdering er det mest fordelagtige projekt. Formålet med varmeplanloven er blandt andet at fremme den mest samfundsøkonomiske og miljøvenlige anvendelse af energi til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand samt formindskelse af energiforsyningsafhængighed af olie. Desuden er det lovens formål, at tilrettelægge varmforsyningen på en sådan måde, at fremme samproduktion af varme og elektricitet mest muligt.
- Udvidelsen af solfangeranlægget kan rummes inden for den eksisterende lokalplan, idet rummeligheden for solfangere her kun er udnyttet med ca. 2/3 og den nye akkumuleringstank kan også rummes inden for den eksisterende lokalplan for erhvervsområdet ved Hyllestedvej.

Jægerspris Kraftvarme anvender naturgas som hovedbrændsel og varmeproduktionen sker på kraftvarmeverkets gasmotorer samt på en naturgasfyret kedel. Derudover bliver varmeproduktionen suppleret med 5.200 MWh/år fra det nuværende solvarmeanlæg. Med udvidelsen af solvarmeanlægget kan produktionen af varme fra naturgaskedler erstattes med yderligere ca. 1.409 MWh/år. I denne forbindelse kan det oplyses, at det samlede varmebehov på værket net er på 37.788 MWh/år.

Ved etablering af et solfangeranlæg sker der ikke et brændselsskifte, idet solvarme kan sidestilles med energibesparelser og ikke er et brændsel.

Projektet strider efter administrationens vurdering ikke mod formålet med lov om varmeforsyning og ses heller ikke at være i strid med lov om elforsyning eller lov om naturgasforsyning.

I projektforslaget er der gennemført beregninger af de samfundsøkonomiske omkostninger ved udvidelsen af solvarmeanlægget. Referencen er det nuværende anlæg. Beregningerne viser et samfundsmæssigt overskud ved udvidelse af solvarmeanlægget på ca. 1 mio. kroner (nutidsværdi over 20 år). Derudover er der gennemført beregninger af økonomien for Jægerspris Kraftvarme, som viser, at tilbagebetalingstiden på udvidelsen er ca. 8,3 år.

Besparelserne på brændselsudgifterne mere end opvejer afskrivningen på solvarmeanlægget og derfor berører investeringen i solvarmeanlægget ikke brugernes økonomi negativt. På sigt kan solvarmeanlægget være med til, at varmeprisen kan sænkes, idet varmeproduktionsprisen fra solvarmeanlægget er lavere end på gasmotoren.

Det skal afslutningsvis anføres, at yderligere udbygning af solvarmeproduktionen er et miljømæssigt gunstigt valg. Solvarme er en vedvarende energikilde, der er både CO₂-neutral og samtidigt et frit alternativ til naturgaskraftvarme. Solvarme som varmekilde udgør en fornyelig ressource.. Reduktionen af den faktiske CO₂ udledning fra Jægerspris Kraftvarme er beregnet til 3 % ved udvidelse af solvarmeanlægget, svarende til godt 420 tons om året.

Det indstilles på baggrund af ovenstående, at projektforslaget godkendes og sendes i høring i henhold til § 23 i bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektiv varmeforsyning. I dette tilfælde DONG, der som naturgasleverandør vil blive berørt af projektet samt Naturstyrelsen i Roskilde. Eventuelle bemærkninger skal fremsendes til byrådet inden 4 efter underretningen. Sagen vil herefter blive forelagt på ny.

Bevilling:

Ingen.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling: Plan- og miljøchefen indstiller til Teknik-, Miljø og Erhvervsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. Projektforslaget godkendes og sendes i høring i 4 uger i henhold til bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektiv varmforsyning; § 23.
2. Sagen forelægges på ny efter høring.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, Mandag den 08. oktober 2012

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 24. oktober 2012

Anbefales.

Pia Adelsteen (O) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Beslutninger:

Tiltrådt.

Tina Tving Stauning (A) var ikke til stede.

Bilag:

Projektforslag - Udvidelse af Solvarmeanlæg på Jægerspris Kraftvarme.

Journal nr.:
008189-2008

Sag nr. 127

Forurening fra villaolietank - beslutning om oprydning

Lovgrundlag:

Jordforureningslovens § 48, stk. 1:

Ifølge Jordforureningslovens § 48 skal kommunen påbyde ejer af en villaolietank, der har givet anledning til forurening, at undersøge omfanget og fjerne den konstaterede forurening samt genoprette den hidtidige tilstand. Oprydningens omfang er underkastet det forvaltningsretlige princip om proportionalitet. Det betyder, at der ikke må gives påbud, hvor omkostningerne overstiger, hvad der må anses for rimeligt i forhold til den opnåede miljøgevinst.

Jordforureningslovens § 49, stk. 5:

Ifølge Jordforureningslovens § 49, stk. 5 skal kommunen betale de omkostninger, der opstår som følge af påbud og som overstiger 1,6 millioner kr. Omkostninger op til 1,6 millioner kr. skal dækkes af den obligatoriske villaolietankforsikring.

Sagsfremstilling:

Frederikssund Kommune skal i denne sag tage stilling til hvilket oprydningniveau, der skal påbydes en olietanksejer, hvis olietank har medført en jordforurening. Kommunen skal påbyde oprydning, fordi undersøgelser viser, at forureningen udgør en risiko for indeklima, arealanvendelse og grundvand.

Påbuddet skal som udgangspunkt føre til, at den hidtidige tilstand genoprettes, men samtidig skal genopretningsprincippet modificeres af proportionalitetsprincippet. Eventuel restforurening må ikke udgøre en risiko for sundhed eller miljø hverken nu eller i fremtiden, med mindre omkostningerne ved at fjerne forureningen ikke er proportionale med den opnåede miljøgevinst.

De to grundejere oplyser i maj 2008 til kommunen, at der lugter af olie i ejendommen, som de har overtaget i oktober 2007. Bygningsforsikringen gennemfører i juni 2008 en indledende undersøgelse, der viser, at der er olieforurening i jorden under badeværelset. Forureningen stammer fra en utæt rørføring mellem villaolietanken og oliefyret.

Da den indledende undersøgelse ikke fastslår omfanget og udbredelsen af forureningen, meddeler kommunen den 1. august 2008 påbud om, at der skal iværksættes undersøgelser af forureningens omfang.

Påbuddet sættes den 15. august 2008 i bero, da TopDanmark/Oliebranchens Miljøpulje (OM) vurderer, at skaden ikke er dækket af forsikringsordningen. Sagen bliver herefter indbragt for forsikringsankenævnet. I august 2010 meddeler TopDanmark, at de har revurderet sagen og herefter yder forsikringsdækning. Den 3. januar 2011 træder undersøgelsespåbuddet i kraft igen.

OMs rådgiver COWI afrapporterer i juni 2011 forureningsundersøgelserne, der er blevet gennemført i januar og februar 2011. Fra juni 2011 og frem til nu har kommunen haft en løbende korrespondance med COWI, hvor de bl.a. er blevet bedt om at gennemføre supplerende undersøgelser. Kommunen har i dette forløb fået teknisk rådgivning af ekstern konsulent samt advokatbistand.

På baggrund af de udførte undersøgelser og de uddybende redegørelser fra COWI, anser administrationen undersøgelsespåbuddet for opfyldt og der er følgelig grundlag for at tage stilling til et oprydningsspåbud.

Undersøgelserne har vist, at jordforureningen omfatter et areal på ca. 190 m², heraf 94 m² under huset (bilag 1). Den har bredt sig til 4 meters dybde (bilag 2). Den samlede forurening er beregnet til at bestå af 414 kg olie.

Olien er trængt ind i fundament og murværk.

Forureningen har spredt sig til det terrænnære grundvand, hvor den vurderes at have en udbredelse på ca. 207 m² (bilag 1). Det er vurderet, at det terrænnære grundvand ikke udgør et egentligt magasin.

Ejendommen er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), i indvindingsoplandet til et vandværk og nærmeste drikkevandsboring ligger ca. 50 m nordøst for ejendommen. Nærmeste recipient er et vådområde ca. 1300 m nordvest for ejendommen. Geologien på ejendommen består af ler og silt ned til minimum 12 meters dybde, hvor borerne slutter. I tre boringer er der truffet sandlag i en dybde på henholdsvis 4-5 m u.t., 5-6 m u.t. og 11-12 m u.t. I den nærmeste drikkevandsboring træffes der ler ned til 31 meters dybde, hvor kalken begynder.

Det er vurderet, at forureningen udgør en aktuel risiko over for indeklime og arealanvendelse og beregninger viser, at der kan være en fremtidig risiko for grundvandet.

Ud fra undersøgelserne har COWI opstillet fire afværgescenarier (bilag 5). To af løsningerne medfører en fuld oprensning, mens de to andre består i delvis oprensning.

Afværgeforslag 1:

Fuld oprensning til ca. 100 % med nedrivning af hus:

Afværgeforslag 1 består i at rive huset ned og bortgrave hele forureningen.

Eftersom der ikke efterlades forurening, vil både aktuel og fremtidig risiko blive fjernet ved dette forslag.

Prisoverslag: 3.285.000 kr.

Afværgeforslag 2:

Ca. 51 % oprensning:

Afværgeforslag 2 består i afgravning af forurening uden for huset til 3 meters dybde samt afgravning af forurening under huset til 1 meters dybde.

Ved metoden fjernes ca. 78 kg olie under huset og 138 kg uden for huset. Der vil blive efterladt en restforurening på 198 kg olie, heraf 183 kg under huset i 1 – 4 meters dybde.

Der vil efterfølgende blive udført kontrolmålinger af poreluften (luften mellem jordpartiklerne) for at vurdere, om restforureningen udgør en risiko for indeklimaet. Ligeledes vil der være efterfølgende monitoring af grundvandet.

Ved afværgeforslag 2 fjernes forureningen til 1 meters dybde under huset. Restforureningen vil findes i koncentrationer, der er markant over Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier for oliestoffer. Restforurening fra 1 – 3 meters dybde som i forslag 2 kan udgøre en risiko for den fremtidige arealanvendelse, fx ved udgravning til kælder (se bilag 3 for forklaring af risikovurdering).

Beregninger viser, at restforureningen kan udgøre en risiko for grundvand og indeklima. Kommunens tekniske rådgiver har vurderet, at det ikke i tilstrækkelig grad er dokumenteret, at afværgeforslaget ikke indebærer en miljø- eller sundhedsmæssig risiko.

Prisoverslag: 1.885.000 kr.

Afværgeforslag 3:

Ca. 90 % oprensning:

Afværgeforslag 3 består i afgravning af forurening til 3 meters dybde både under huset og uden for huset.

Ved metoden fjernes ca. 233 kg olie under huset og 138 kg uden for huset. Der vil blive efterladt en restforurening på 43 kg olie, heraf 28 kg under huset i 3 – 4 meters dybde.

Der vil efterfølgende blive udført kontrolmålinger af poreluften for at vurdere, om restforureningen udgør en risiko for indeklimaet. Ligeledes vil der være efterfølgende monitoring af grundvandet.

Beregninger viser, at restforureningen kan udgøre en risiko for grundvand og indeklima. Kommunens rådgiver har vurderet, at det ikke i tilstrækkelig grad er dokumenteret, at afværgeforlaget ikke indebærer en miljø- eller sundhedsmæssig risiko.

Prisoverslag: 2.178.000 kr.

Afværgeforlag 4:

Supplerende afgravning, ca. 100 % oprensning med bevarelse af hus:

Afværgeforlag 4 består i bortgravning af yderligere 1 m i forhold til forslag 3. Herved forsøges det at opnå en fuldstændig oprensning med bevarelse af huset.

Eftersom der ikke efterlades forurening, vil både aktuel og fremtidig risiko blive fjernet ved dette forslag.

Prisoverslag: 3.271.000 kr.

Forslag 4 indebærer en stor risiko for geotekniske komplikationer og efterfølgende sætningsskader. Det vurderes derfor, at usikkerheden i prissætningen er for stor til at forslaget bør tages i betragtning, da prisniveauet er det samme for forslag 1, hvor der ligeledes renses fuldstændig op, men hvor usikkerheden i prissætningen er væsentlig mindre.

For afværgeforlag 1, 2 og 3 skal det vurderes, om miljøgevinsten er proportional med omkostningerne. I tabel 1 ses en oversigt over miljøgevinst og priser.

Forslagene er prissat i maj 2011 og COWI har i september 2012 oplyst, at der må påregnes en stigning i entreprenørudgifterne på 5-10 % som følge af højere brændstofpriser. I pris 2 er der følgelig indberegnet en 5 % stigning i entreprenørudgifter, mens pris 3 indeholder en prisstigning på 10 % i entreprenørudgifter.

Som det ses i tabellen, er forslag 2 med delvis oprensning til 50 % det dyreste af de tre forslag, hvis prisen relateres til den mængde forurening, der fjernes. Eftersom forslaget indebærer en fremtidig kontaktrisiko samt en beregnet risiko for indeklima og grundvand, er det proportionelt at påbyde afværgeforanstaltninger, der er mere vidtgående end forslag 2.

Forslag 3 er billigere end forslag 1, både i forhold til totalprisen og til prisen pr. kg olie. Forslaget indebærer dog et større geoteknisk projekt, da huset skal understøttes. Den økonomiske usikkerhed ved forslag 3 er derfor større end ved forslag 1, da udgifterne kan blive øget, hvis det geotekniske projekt bliver mere kompliceret end antaget eller hvis der sker sætningsskader.

Tabel 1 Oversigt over priser og miljøgevinst

	Forslag 1: Fuld oprensning – huset rives ned	Forslag 2: Delvis op- rensning – ca. 51 %	Forslag 3: Delvis oprens- ning – ca. 90 %
Rest- forurening	Ingen	198 kg (heraf 183 kg under huset 1 – 4 m u.t.)	43 kg (heraf 28 kg under huset 3 – 4 m u.t.)
Risiko	Ingen	Kontakt, inde- klima, grund- vand	(indeklima), grundvand
Pris	3.285.000 kr.	1.885.000 kr.	2.178.000 kr.
Pris pr. kg	7935 kr./kg olie	8727 kr./kg olie	5870 kr./kg olie
Pris 2	3.305.000 kr.	1.918.000 kr.	2.221.000 kr.
Pris pr. kg 2	7983 kr./kg olie	8880 kr./kg olie	5987 kr./kg olie
Pris 3	3.325.000 kr.	1.951.000 kr.	2.265.000 kr.
Pris pr. kg 3	8031 kr./kg olie	9032 kr./kg olie	6105 kr./ kg olie

Beregninger viser, at restforureningen, der efterlades i forslag 3, udgør en risiko for grundvandsressourcen og indeklimaet. COWI skriver i deres rapport, at de anser dette for at være en teoretisk risiko, eftersom beregningerne er udført med en konservativ model.

I betragtning af at ejendommen ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), inden for indvindingsopland og at nærmeste drikkevandsboring ligger 50 m væk, kan grundvandsrisikoen ikke ignoreres blot fordi modellen er konservativ. Ekstraomkostningerne ved fuld oprensning, hvor risikoen bliver elimineret, vurderes derfor at være proportionale med miljøgevinsten.

Bevilling:

Der søges om en anlægsbevilling på 1.725.000 kr. finansieret af rådighedsbeløb på 2.694.900 kr. afsat i udkastet til Budget 2013 på anlægsprojekt nr. 081001 Afværgeforanstaltning, Olieforurening. Bevillingen forudsætter at Budget 2013 vedtages med det afsatte rådighedsbeløb. Rådighedsbeløbet på anlægsprojektet i 2013 skal ligeledes dække udgifterne til en anden verserende

olieforureningssag. Såfremt udgifterne til de to sager i 2013 ikke kan indeholdes inden for rådighedsbeløbet vil behovet for tillægsfinansiering indgå i budgetopfølgningen på anlægsprojekter i 2013.

Beløbet svarer til forslag 1 plus 10 % stigning i entreprenørudgifter fratrukket 1.600.000 kr., som betales af forsikringen.

Loftet for forsikringsdækningen er pr. 1. november 2010 blevet hævet til 3,2 millioner kr. Dette gælder dog kun for sager, der er opstået efter denne dato og dermed ikke for denne sag. Kommunen kan søge tilskud hos Miljøstyrelsen til kommunens udgifter til opfyldelse af påbud op til en beløbsgrænse på 3,2 millioner kr. Kommunen kan først søge om tilskud, når der er afsendt brev til påbudsmottager om, at kommunens påbud er opfyldt.

Der gøres opmærksom på, at det er uden betydning for kommunens meddelelse af påbud, hvorvidt udgifterne er forsikringsdækket. Kommunen skal i proportionalitetsvurderingen inddrage alle udgifter, der medgår til at opfylde et påbud efter § 48 i de samlede omkostninger til opfyldelse af påbuddet, uafhængigt af hvordan udgifterne dækkes, når de er afholdt.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller til Teknik-, Miljø-, og Erhvervsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. Der forvarsles påbud om afværgelse af forureningen som beskrevet i forslag 1, Fuld oprensning til ca. 100 % med nedrivning af hus (bilag 4).
2. Varslet følges op med endeligt påbud efter høringsfristen med mindre der kommer væsentlige nye oplysninger, der nødvendiggør fornyet udvalgsbehandling.
3. Der ydes en anlægsbevilling på 1.725.000 kr., finansieret af rådighedsbeløb på 2.694.900 kr. afsat i udkastet til Budget 2013 på anlægsprojekt nr. 081001 Afværgeforanstaltning, Olieforurening.
4. Der efter opfyldelse af påbuddet søges om tilskud til dækning af kommunens udgifter til oprensning.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, Mandag den 08. oktober 2012

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 24. oktober 2012

Anbefales.

Pia Adelsteen (O) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Beslutninger:

Tiltrådt.

Tina Tving Stauning (A) var ikke til stede.

Bilag:

Forurening fra villaolietank, Bilag 1 - Horisontal forureningsspredning

Forurening fra villaolietank, Bilag 2 - Vertikal forureningsspredning

Forurening fra villaolietank, Bilag 4 - Forvarsel af påbud om oprensning af olieforurening

Forurening fra villaolietank, Bilag 5 - Bilag 1 til forvarsel af påbud - beskrivelse af afværgescenarier

Forurening fra villaolietank, Bilag 3 - Vurdering af miljø- og sundhedsmæssig risiko

Journal nr.:
000372-2012

Sag nr. 128

Meddelelser

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Indstilling:

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Borgmesteren oplyste, at der afholdes afskedsreception for direktør Jytte Therkildsen den 29. november kl. 15.00 på rådhuset og for direktør Palle Skov den 14. december kl. 12.30 på Gæstgivergården i Slangerup.

Grethe Olsen (F) oplyste, at der afholdes idrætskonference den 13. november kl. 17.00.