



JÆGERSPRIS KOMMUNE
EJENDOMSUDVALGET

Det meddeles hermed, at der afholdes møde i
ejendomsudvalget

tirsdag den 4.12.1984 kl. 13⁰⁰

på Jægerspris Rådhus udvalgsværelse II med
følgende

D A G S O R D E N

Dispensationssager for helårsbeboelse
nr. 1 til 25 (blad nr. 199 a)

Ejendomsudvalgssager iøvrigt
nr. 1 til 28 (blad nr. 205)

Dag og år:	Blad nr.
tirsdag, d. 4.12.1984	199
	Formandens initialer: <i>Jb</i>

Helårsbeboelse i sommerhusområde.

Der ønskes ejendomsudvalgets stillingtagen til den fremtidige behandling af ansøgninger omkring helårsbeboelse i sommerhusområdet, idet man har erfaret, at Hovedstadsrådet nu agter at anlægge en betydelig strengere holdning over for meddelte godkendelser ved at indbringe disse for Miljøankenævnet.

Iflg. samtale med Hovedstadsrådet den 20.11.1984 figurerer Jægerspris kommune med 25 godkendelser ud af 74 reelle ansøgninger indgået efter 1. oktober 1983.

Den 20.11.1984 havde kommunen udstedt i alt 250 tilladelser.

Teknisk forvaltning foreslår, at ejendomsudvalget nu indstiller til byrådet, at man på mødet den 18.12.1984 beslutter at alle ansøgninger indgået efter denne dato og uanset ansøgningens karakter meddeles afslag.

Ansøgere modtager herefter en administrativ besvarelse refererende til den af byrådet truffene afgørelse med samtidig orientering om, at denne principielle afgørelse kan indbringes for Miljøankenævnet.

Evt. ulovlige indflytninger, som via tilmelding til folkeregisteret kommer til kommunens kendskab, meddeles en administrativ frist for fraflytning. Overholdes denne ikke, overgives sagen til advokat Jens Ammendrup til videre foranstaltning i lighed med igangværende sager.

Til orientering for udvalget kan i øvrigt oplyses, at grundejerforeningen Hvilehøj i lighed med grund ejerforeningen Hornsved ikke kan anbefale yderligere bosætning i de respektive sommerhusområder.

Såfremt byrådet kan tiltræde de her skitserede ordninger, indstilles det endeligt, at administrationen af sommerhussagerne helt og holdent overgår til folkeregisteret, idet der herefter ikke vil finde udvalgsbehandling sted af disse sager.

Ankesager til og fra Miljøankenævnet forelægges dog udvalget til indstilling, inden disse fremsendes til byrådet.

25. Ejendomsudvalget indstiller til byrådet at forslag godkendes.

1.

Møllegårdskolen.

Møllegårdskolen fremsender skrivelse af 17.9.84 vedrørende reparation af elinstallationer.

Ejendomsudvalget den 2.10.1984

Fa. Dines Jørgensen & Co anmodes om en redegørelse.

Den 21.11.1984 modt. udtalelse.

Besvaret den 10.12.1984
under j. nr. 17 - 1 - 213

1. Du indarbejdes
konkret overslag
i samråd med
skolen.

2.

Matr.nr. 5 K, Neder Dråby

Da man fra Teknisk forvaltning side har modtaget henvendelse omkring det på ovennævnte ejendom indrettede forsamlingslokale, som udlejes til erhvervsmæssig formål, ønskes der udvalgets stillingtagen til, hvad der videre skal foretages i sagen.

Ejendommen, som er beliggende Mølievej 13 A, tilhører

Forvaltningen kan oplyse, at der på intet tidspunkt er ansøgt om tilladelse til indretning af omhandlede forsamlingslokale.

Besvaret den 10.12.1984
under j. nr. matr.nr.

2.
Tilføjelse med be-
mærkning om ad-
rivning af lo-
kalene ikke må
finde sted for til-
læde og indstillet
i relation til såvel
byplanlovgivningen
som byregulering-
en.

3.

Matr.nr. 13 B, Neder Dråby, Hovedgaden 119.

Ejeren af ovennævnte ejendom, Hovedgaden 119, Jægerspris, ansøger om tilladelse til opstilling og installation af

- 1 stk. pudsemaskine
- 1 " affedtningskar

til brug i lettere industri.

Ejendommen er beliggende i boligområde B 1.

Besvaret den 11.12.1984
under j. nr. matr.nr.

3. godkendes pålys-
nings skal gennem-
føres.

4.

Møllegårdskolen.

Skadeanmeldelse vedrørende indbrud i Møllegårdskolen den 10.11.1984.

Besvaret den 11.12.1984
under j. nr. 17 - 1 - 213

4. til efterretning

5.)

Møllegårdhallen

Møllegårdskolen fremsender skrivelse af 3 o.10.84 vedrørende bander i Møllegårdhallen.

Besvaret den: 11.12.1984
under j. nr. 17 - 1 - 213

5. Sam midlertidig
løsning indføres
rej. af det. bander.

6.)

Ingeniørfirma

Fa. Dines Jørgensen & Co A-S , Hillerød fremsender skrivelse af 20.11.d.å. vedrørende ændringer i firmaets selskabsform.

6. til efterretning.

11.12.1984

17 - 1

7.)

Ansøgning om bolig.

Jægerspris ansøger om bolig i Jægerspris kommune.

7. siket.

Besvaret den: 11.12.1984
under j. nr. 17 - 1

8.)

Ansøgning om bolig.

Jægerspris, ansøger om bolig i Jægerspris kommune
Ansøgningen er vedlagt lægeudtalelse.

8. siket.

11.12.1984

17 - 1

9.)

Ansøgning om bolig.

Jægerspris, ansøger om bolig i Jægerspris kommune

9. siket.

Besvaret den: 11.12.1984
under j. nr. 17 - 1

10.)

Ansøgning om bolig.

Jægerspris, ansøger om bolig i Jægerspris kommune.

10. siket.

11.

Ansøgning om bolig.

Jægerspris ansøger om bolig i Jægerspris kommune.

11. siket.

11.12.1984

17 - 1

12.

Ansøgning om bolig.

Jægerspris, ansøger om bolig i Jægerspris kommune.

Besvaret den:	11.12.1984
under j. nr.	17 - 1

13.

Kulhusgården

Lejeren i ovennævnte ejendom, Kulhusgården ansøger om at måtte leje Kulhusgården endnu et år - efter 1.4.1985.

	11.12.1984
	17 - 1 - 302

14.

Ansøgning om bolig.

Jægerspris, ansøger om bolig i Jægerspris kommune.

Besvaret den:	11.12.1984
under j. nr.	17 - 1

15.

Ansøgning om bolig.

Jægerspris, ansøger om bolig i Jægerspris kommune.

Besvaret den:	11.12.1984
under j. nr.	17 - 1

16.

Ansøgning om bolig

Jægerspris ansøger om bolig i Jægerspris kommune.

	11.12.1984
	17 - 1

Dag og år:	tirsdag, d. 4.12.84	Blad nr.	206
		Formandens initialer:	<i>JL</i>
<i>12. uikel.</i>			
<i>13. Ejendommen i tidligere udbydere har til 1-4-1986 idet lejemålet må betydes som midlertidigt p.g.a. forældede subynningsblyt.</i>			
<i>14 uikel.</i>			
<i>15. uikel.</i>			
<i>16. uikel.</i>			

17.

Matr. nr. 7 EZ, Bakkegårde, Bakkevej 36

Ejeren af ovennævnte ejendom

søger om tilladelse til opstilling af carport 1,5 m fra naboskel.

Der foreligger naboerklæring.

EJENDOMSUDVALGET 7. august 1984: Afslag

13.9.84: Ejeren anker ovennævnte afgørelse til amtsrådet.

Sagen videresendt d.d.

29.10.84: Frederiksborg Amtsråd stadfæster udvalgets afgørelse.

Besvaret den: 6.12.1984

under j. nr. matr.nr.

18.

Matr. nr. 17 I, Barakkerne, Søhestevej 11.

søger

for ejeren af ovennævnte ejendom

om godkendelse af eksisterende toilet

med afløb til nedsivningsanlæg.

Besvaret den: 6.12.1984

under j. nr. matr.nr.

19.

Matr. nr. 15 A0, Barakkerne, Højvangen 9.

Det er konstateret, at der på ovennævnte ejendom tilhørende er et hus under opførelse.

Bygningen er placeret ca. 0,6 m fra naboskel og mindre end 6,0 m fra vejskel

17.6.84: Modtaget ansøgning samt naboerklæring.

Ejendomsudvalget den 3.7.1984.

Afslag.

Den 31.10.1984 modt. fornyet ansøgning.

6.12.1984

matr.nr.

20

Matr. nr. 11 CK, Bakkegårde, Birketofte 6.

Fa. Dangruppen, Frederikssund søger for ejeren af ovennævnte ejendom om godkendelse af ekst. nedsivningsanlæg med tilløb fra vandkloset.

Der ses givet tilladelse men aldrig godkendelse af arbejdet.

Besvaret den: 6.12.1984

under j. nr. matr.nr.

17. til efterretning

18. projekt skal gennemføres

19. godkendt

20. projekt skal gennemføres

21.

Matr. Nr. 2 KP, Bakkegårde, Gransangervej 3

Ejeren af ovennævnte ejendom, søger om godkendelse af ekst. nedsivningsanlæg med tilløb fra vandkloset.

Besvaret den: 6.12.1984

under j. nr. matr.nr.

22.

Matr. nr. 3 BN, Landerslev, Stranddyssen 4.

Ejeren af ovennævnte ejendom, søger om godkendelse af en ekst. carport.

EJENDOMSUDVALGET 6.11.84: Afventer projekt.

Carporten er placeret 7,0 m fra vejskel og 3,73 m fra naboskel. Carportens længde er 8,32 m excl tagudhæg (max. 8,0 m).

Besvaret den: 6.12.1984

under j. nr. matr.nr.

23

Matr. nr. 1 AO, Bakkegårde, Skolevej 19.

Ejeren af ovennævnte ejendom

søger om godkendelse af ekst. nedsivningsanlæg udført i slutningen af 50'erne.

Endvidere søger om godkendelse af en toiletbygning påbegyndt i 1959 og færdigbygget i 1961. Bygningen er placeret 1,0 m fra vejskel.

6.12.1984

matr.nr.

24

Matr.nr. 7 BU, Neder Dråby, Urtehaven 21.

Ejeren af ovennævnte ejendom, Urtehaven 21, Jægerspris, fremsender ansøgning om tilladelse til at opføre en dobbelt carport.

Carporten ønskes placeret direkte i 60 naboskel med en bygningslængde på 8,0 m og en bredde på 5,85 m. (max. 3,75 m.).

Besvaret den: 11.12.1984

under j. nr. matr.nr.

25

Matr. nr. 7 KS, Bakkegårde, Fyrrevej 3.

Ejeren af ovennævnte ejendom

søger om godkendelse af ekst. nedsivningsanlæg med tilløb fra vandkloset. Anlægget blev etableret efter vandforsyningen fra Skovsognets vandværk var etableret ca. 1961, og har fungeret uden problemer siden.

Dag og år:

tirsdag, d. 4.12.84

Blad nr.

207

Formandens initialer:

21. projekt Okol Jumsveden

22. godkendt.

23. projekt Okol Jumsveden

24. Godkendt.

25. projekt Okol Jumsveden

6.12.1984

matr.nr.

26.

Matr.nr. 3 AY, Neder Dråby, Tuevej 3.

For Jægerspris, fremsen
Niels Rensborg, Jægerspris ansøgning
om tilladelse til at opføre en carport.

Carporten ønskes opført i forlængelse af ekst.
garage, således at den samlede bygningslængde i
naboskel bliver 13,17 m (max. 8,0 m).

Endvidere ønskes carporten opført nærmere vejskel
end 6,0 m.

Besvaret d. 11.12.1984

under j. nr. matr.nr.

27.

Matr.nr. 8 LL, Bakkegårde, Solsortevej 12.

Ejeren af ovennævnte ejendom,
tilbyder leje af
ejendommen Solsortevej 12.

Besvaret d. 11.12.1984

under j. nr. matr.nr.

Gunnar Christensen
formand

26. Afslag

27. ingen indblik

Dag og år: tirsdag, d. 4.12.1984	Blad nr. 208
	Formandens initialer: <i>gc</i>

T I L L Æ G S D A G S O R D E N

28.

Skolen i Jægerspris kommune.

Arbejdsgruppen vedrørende organisationsplanlægning i kultur- og skoleforvaltningen, fremsender instruks nr. A 24 - vedligeholdelse af kommunens skoler til udtalelse.

Kopi udleveret til udvalgets medlemmer.

Besvaret den:	11.12.1984
under j. nr.	17 - 1

29.

Vedrørende ændring af lejekontrakt for
lejligheden på Femhøj. el.

Centerleder Allan Danielsen orienterer i brev om lejerens opfattelse af aftalen om pedelfunktion og mindre uoverensstemmelser i forbindelse med lejeforholdet.

Centerlederen anmoder endvidere om, at kontrakten ændres, idet pedelfunktionen på Femhøj er afklaret.

Brev fra A.D., kopi af brev til lejeren, kopi af lejekontrakt og kopi med soc. forv. notat af 20.3.84 er indlagt i sagen.

SOCIALUDVALGET, den 9.10.1984.: Man anmoder ejen-
domsudvalget og økonomisk forvaltning om at fore-
tage opregulering af huslejen, idet der ikke længe-
re er pålagt lejeren pedelfunktioner.

Samtidig skal man anmode ejendomsudvalget om at sikre, at lejeren efterkommer almindelige henstillinger om at overholde husorden m.v.

Ejendomsudvalget den 6.11.1984

Det indstilles at huslejen hæves fra kr. 900,- til kr. 2.000,- pr. mdr.

Økonomiudvalget 12.11.84: Ejd.udv. indst. godkendes.

Den 3.12.1984 modtaget skrivelse af 30.11.1984 fra vedrørende ændring af huslejen.

Besvaret den:	5.12.1984
under j. nr.	17 - 1 - 205

Gunnar Christensen
formand

*28. indstilles til
næste møde.*

*29. Det indstilles
til økonomiud-
valget at ledige
gæstebædre af
lejen gæstholdes.*

beholdt havel sk.

4. 8. Jacobsen

Gunnar Christensen

Gunnar Christensen

John Jensen

John Jensen